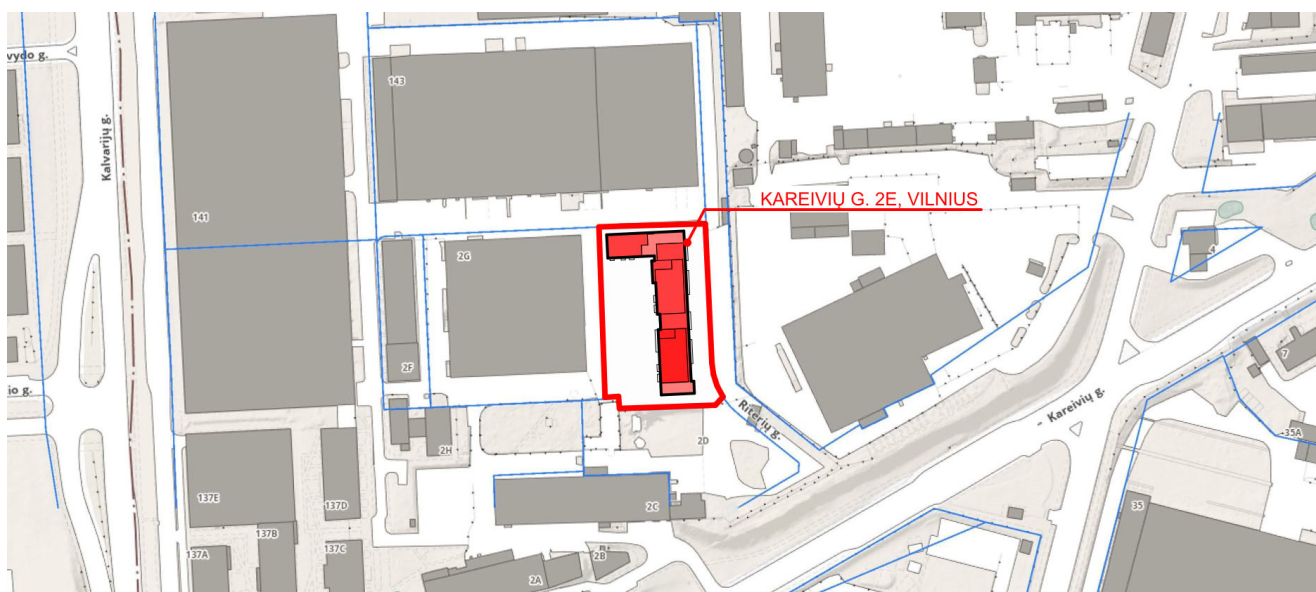



STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt
DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759, Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO PROJEKTO NR.	Z21-05-05-K2E
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS NR.	A
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024 04
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis
PROJEKTO VADOVAS, PROJEKTO DALIES VADOVAS	Vytenis Gerliakas, A823
ARCHITEKTAS	D. Steponavičius
ARCHITEKTAS	E. Bagurskas



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1		Titulinis	A	1
2	Z21-05-05-K2E-PP-SA-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	A	1
3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8
4		Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos		2
5	Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	A	2
6	Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	A	14
7	DP 3/17	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys		1
8	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-01	Situacijos schema	A	1
9	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-02	Sklypo plano schema su detaliojo plano reglamentais	A	1
10	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-03	Sklypo plano schema	A	1
11	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-04	Kertamų, išsaugomų medžių ir sodinamų augalų schema	A	1
12	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-01	Parkingo planas	A	1
13	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-02	Pirmo aukšto planas	A	1
14	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-03	Antro aukšto planas	A	1
15	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-04	Trečio aukšto planas	A	1
16	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-05	Ketvirto aukšto planas	A	1
17	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-06	Penkto-septino aukšto planas	A	1
18	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-07	Aštunto aukšto planas	A	1
19	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-08	Devinto aukšto planas	A	1
20	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-09	Stogo planas	A	1
21	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-10	Pjūvis 1-1	A	1
22	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-11	Pjūvis 2-2	A	1
23	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-12	Rytinis fasadas (tarp 1-27 ašių)	A	1
24	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-13	Vakarinis fasadas (tarp 27-1 ašių)	A	1
25	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-14	Šiaurinis (tarp A-J ašių) ir pietinis (tarp J-A ašių) fasadai	A	1
26		Insoliacijos studija		2
27		Vizualizacijos		1

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis			
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A	
	Arch.	Darius Steponavičius			
LT	Statytojas UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius		Dokumento žymuo Z21-05-05-K2E-PP-SA-DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 patvirtintu „13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano, sprendinių koregavimu“ (TPDR registracijos Nr. T00081902).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei siekiant estetiškos architektūrinės raiškos vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ – objektui privaloma skelbti projektų konkursą arba projektas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir dėl projekto sprendinių turi būti gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos arba Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p> <p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį bei parengti konteksto urbanistinę struktūros ir funkcinių ryšių analizę, taip siekiant pagrįsti planuojamo statinio kompoziciją sklype.</p> <p>Planuojamu užstatymu formuoti aiškias kvartalo užstatymo</p>
------	---	---

		<p>linijas. Nagrinėti Riterių g. išsklotinę, formuojamą šios gatvės erdvę bei planuojamu užstatymu reaguoti į neseniai suplanuotą/užstatomą gretimą Kareivių g. 2D sklypą, jo formuojamą užstatymo liniją.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis. Pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš viešųjų erdvių galimybėmis.</p> <p>Siekiant kurti šiuolaikišką ir patrauklų statinio įvaizdį, nagrinėti jo fasadų skaidymą, ieškoti dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves nuo privačių kiemo erdvių. Privačių kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės)</p>

		<p>įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų įrengimas pirmuose pastato aukštuose.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje).</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pagrįsti statytojo teisę vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsniu: nurodyti kiek yra rekonstruojamo pastato bendrasavininkų bei, jiems esant, gauti jų sutikimus.</p> <p>Rengiami Projektiniai pasiūlymai turi atitikti galiojančio</p>

		<p>detaliojo plano sprendinius. Vertinti tai, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2746 planuojamam žemės sklypui yra nustatytas prioritetas komercinės paskirties naudojimo būdas. Koreguojant detalaus plano reglamentus (išskyrus užstatymo zonos, įvažiavimų ar pan. koregavimą) Projektinių pasiūlymų rekonstravimo sprendiniai galėtų būti tvirtinami tik tada kai būtų patvirtinti koregavimo sprendiniai.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento sklypui turi būti įregistruotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas bei atitinkamai atnaujinta valstybinės žemės nuomos sutartis (LR Statybos įstatymo 27¹ straipsnio 1 dalies 9 p.).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 patvirtintu „13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano, sprendinių koregavimu“ (TPDR registracijos Nr. T00081902). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1810 patvirtintus „Sklypo Kareivių g. 2E, Žirmūnų sen. detaliojo plano“ sprendinius (TPDR registracijos Nr. T00071814). Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 22 d. įsakymu pradėtą rengti detaliojo plano koregavimą (TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-21-227).</p> <p>Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį. Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama</p>

	aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	---

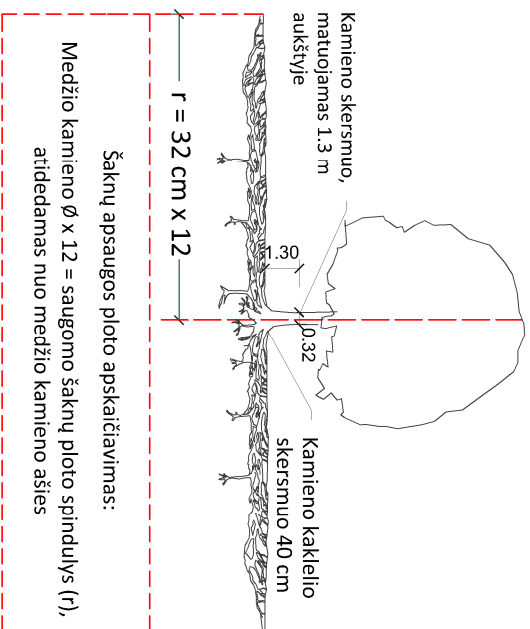
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

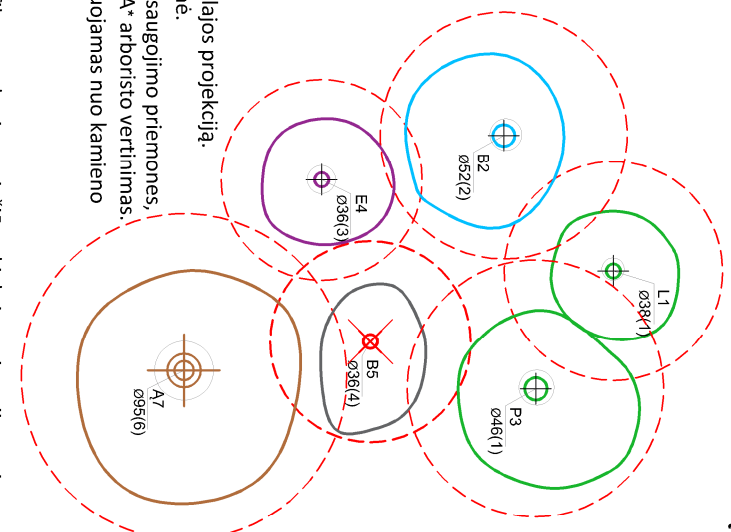
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

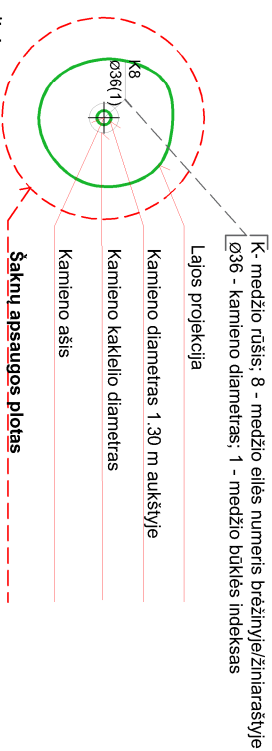
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KARIVIŲ G. 2E
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. A659-511/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 10:24:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 10:24:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 11:58:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 11:58:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-08 Nr. E348-486/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-04-20 Nr. 22/202

Projekto pavadinimas "Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas" (Gatvės atkarpą numatoma rengti atskiru projektu "Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E ir lietaus nuotekų tinklų statybos Vilniaus mieste projektas")

Statytojas (užsakovas) UAB "KA invest"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis 13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano koregavimo sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Riterių gatvę.

Eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Nuovaža į žemės sklypą Riterių gatvės raudonųjų linijų ribose bus projektuojama techniniu projektu "Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E, Vilnius, statybos projektas" pagal 2022 m. balandžio 4 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį Nr. 29-164/22.

Iki statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2022 m. balandžio 4 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-164/22 įsipareigojimai.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. A51-52851/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 11:02:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-21 11:02:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-21 11:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-21 11:05:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	5583	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	1,6	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 8930,87 / 5583 = 1,59 (maks. intensyvumas pagal DP – 1,6)
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	1948 / 5583 x 100 = 34,89 % (maks. užstatymo tankis pagal DP – 50%)
1.4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	30	Min. želdynų plotas pagal DP - 30%
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas	vnt	1	pastatas išskaidomas į 3 (tris) korpusus
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	12849,04	
Antžeminis plotas	m ²	8930,87	Iš kurio: - pirmojo korpuso plotas – 4067,31m ² - antrojo korpuso plotas – 4188,55m ² - trečiojo korpuso plotas – 675,01m ²
Požeminis plotas	m ²	3918,17	iš kurio garažo plotas - 3700,88 m ²
2.3. Naudingasis plotas*	m ²	9121,3	
2.4. Pastato tūris*	m ³	55298	Antžeminė dalis – 39746 m ³ Požeminė dalis – 15552 m ³
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	9	
2.6. Pastato aukštis*	m	30	Maksimalus leidžiamas aukštis – 30m (skaičiuojama nuo statybos zonos vidutinės altitudės) Pastato viršaus abs. altitudė – 158.42 Maksimali leidžiama abs. altitudė – 159.00
2.7. Butų skaičius:	vnt.	174	
Vieno kambario	vnt.	56	32 % nuo bendro butų kiekio
Dviejų kambarių	vnt.	74	43 % nuo bendro butų kiekio
Trijų kambarių	vnt.	38	22 % nuo bendro butų kiekio
Keturių kambarių	vnt.	6	3 % nuo bendro butų kiekio
Negyvenamosios paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	11	Pagrindinis plotas 444,97 m ² Pagalbinis plotas 236,93 m ²
2.8. Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.11. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	133	Požeminėje aikštelėje - 131vnt. Sklypo teritorijoje (lauke) – 2vnt.

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis			
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A	
	Arch.	Darius Steponavičius			
LT	Statytojas	UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius	Dokumento žymuo Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	Lapas	Lapų
				1	2

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

2.12. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	Požeminėje aikštelėje - 14vnt. Sklypo teritorijoje (lauke) – 36vnt.
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
<i>Susisiekimo komunikacijos parengtos atskiru projektu – Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E ir lietaus nuotekų tinklų statybos Vilniaus mieste projektas. Statinio projekto nr. - P22-030</i>			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
<i>Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose</i>			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	179,9	
5.2. Sporto aikštelė	m ²	127,1	
5.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	70,8	2 „A tipo“ ŽN pritaikytos vietos
5.4. Augintinių dresūros aikštelė	m ²	131,5	
5.5. Atliekų konteinerių aikštelė	m ²	16,8	
5.6. Įvažis į parkingą	m ²	64,7	

* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	A	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Projekto pakeitimų aprašymas

1. Projekto sprendinių chronologija

- 2021 07 23 – gauta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sporto paskirties pastato rekonstravimo projektui - Nr. A659-386/21(3.3.2.26E-VMA);
- 2021 10 26 – viešo susirinkimo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai;
- 2021 12 02 – pritarta projektiniams pasiūlymams;
- 2022 11 07 – gautas statybos leidimas (LRS-01-221107-00159) sporto paskirties pastato rekonstravimo projektui;
- 2022 12 23 – gauta patikslinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektui Nr. A659-511/22(2.15.2.59E-MPA).

2. Esminiai projekto pakeitimai

- Keičiama rekonstruojamo statinio paskirtis į daugiabutį gyvenamąjį namą;
- Keičiama suprojektuota (statybos leidimas LRS-01-221107-00159) sporto paskirties statinio dalis į gyvenamąją (daugiabučių) paskirtį. PASTABA - keičiama antžeminio ploto dalis neviršija 5000m²;
- Keičiamas suprojektuotos sporto paskirties statinio dalies tūris ir fasadai;
- Antžeminės dalies tūris išskaidomas į tris korpusus;
- Numatomas statybų etapiškumas – 2 etapai;
- Bendras butų skaičius didinamas iki 174;
- Keičiami sklypo plano sprendiniai vidiniame kieme, atsižvelgiant į naujos statinio paskirties poreikius.

A	2023 10	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis		
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
		UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Laida
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A
	Arch.	Darius Steponavičius		
LT	Statytojas	UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius	Dokumento žymuo Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	Lapas 1
				Lapų 14

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

3. Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas 2021-05-28 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z21-05-05-K2E, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Citus Construction“).

STATYTOJAS:

UAB "KA invest"

įm.k.302411334,

Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius

+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "Eventus Pro",

įm. k. 300591759,

Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius,

Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt

4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą;

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	2	14

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Kiti normatyviniai dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	3	14

- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Statybos taisyklės;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos;

- LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas";
- LST EN 1176-10:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-11:2014 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-1:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-2:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-3:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-4:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų linų papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-6:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1177:2018 "Smūgį slopinanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas"
- CEN/TR 16396:2012 (WI=00136284) "Playground equipment for children - Replies to requests for interpretation of EN 1176:2008 and its parts";
- CEN/TR 16467:2013 (WI=00136277) "Playground equipment accessible for all children";
- CEN/TR 16598:2014 (WI=00136249) "Collection of rationales for EN 1176 - Requirements";
- CEN/TR 16879:2016 (WI=00136378) "Siting of Playground and other recreational facilities - Advice on methods for positioning and separation";
- CEN/TC136 (WI=00136370) Framework for the competence of inspectors of public playground environments.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	4	14

5. Teritorijų planavimo dokumentai

5.1. Bendrojo plano sprendiniai



Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas adresu Kareivių 2E, Vilnius:

- Kvartalo numeris **ŽIR-4**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente **ŽIR-4-6**
- Funkcinės zonos tipas **Miesto dalies (rajonų) centro zona**
- Teritorijos naudojimo tipas **GC;GM;PA;SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **KT**
- Žemės naudojimo būdas **G2;K;V;R;B;I2;E**
- Funkcinės zonos plotas, **ha 98181**
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus **35**
- Užstatymo tipas **pr_u;pr_a;mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **80**
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai -
- Maksimalus būstų skaičius sklype -
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) **50**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) **50000**
- Tekstinio reglamento Nr. **01;02;03;05;08;11;13;39**
- Įgyvendinimo prioritetas **Neprioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas **2**
- Seniūnija **Žirmūnų**

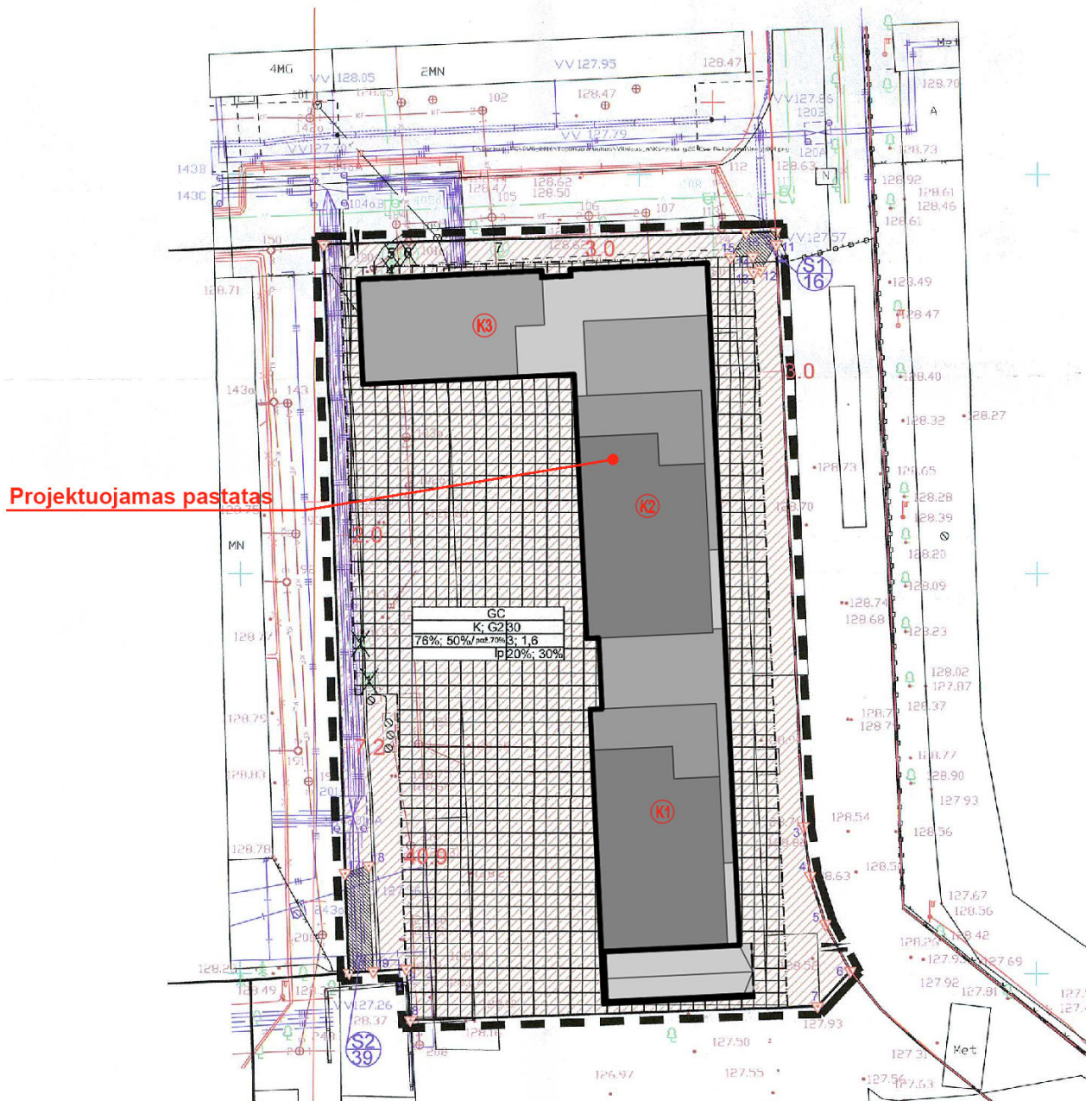
Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	5	14

5.2. Detaliojo plano sprendiniai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir 2017 11 06 parengtu detalioju planu: 13,7 Ha teritorijos (kadastro nr.0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo nr.12 (Kareivių g. 2E, kadastro Nr. 0101/0018:81) sprendinių koregavimas. Dokumento numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre: **K-VT-13-17-20**

2023 08 18 gautas raštas – potvarkis, keičiantis prioritetinį detaliojame plane nurodytą žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą.

Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta statinio vieta:



Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	6	14

Detaliajame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas:
 - GC – mišri centro teritorija;
- Žemės naudojimo paskirtis:
 - KT – kitos paskirties žemės;
- Žemės sklypo naudojimo būdai:
 - K (komercinės paskirties objektų teritorijos);
 - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);
- Užstatymo intensyvumas:
 - K – 3,0;
 - G2 – 1,6;
- Užstatymo tankis:
 - K – 76%;
 - G2 – 50%;
- Sklype leidžiamas aukštingumas iki:
 - 30m;
- Maksimali užstatymo aukščio altitudė:
 - 159.00;
- Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys:
 - K – 20%;
 - G2 – 30%;
- Užstatymo tipas:
 - Laisvo planavimo.

5.3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

Nuosavybės teisė:

- LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2233-8550);

Juridiniai faktai - sudaryta nuomos sutartis:

- Nuomininkas: UAB „KA invest“, a.k. 302411334;
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2233-8550.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	7	14

Rekonstruojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys

6. Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Kareivių g. 2E, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:81;
- Sklypo unikalus Nr. 4400-2233-8550;
- Sklypo centro koordinatės: X=6065343.22, Y=583191.21;

7. Statybos rūšis

Rekonstravimas.

8. Statinio (pastato) paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

9. Statinio (pastato) kategorija

Ypatingas statinys.

10. Sklypo reljefas

Sklypo reljefas lygus, reikšmingų reljefo pokyčių nėra. Didžiausias skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės ~46 cm.

Sklypo kampų altitudės:

- Šiaurės vakarų kampas ~128.48
- Šiaurės rytų kampas ~128.50
- Pietryčių kampas ~128.26
- Pietvakarių kampas ~128.24

11. Statybos aikštelės klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156-94 duomenimis (pagal Vilniaus stoties duomenis):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;
- Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;
- Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

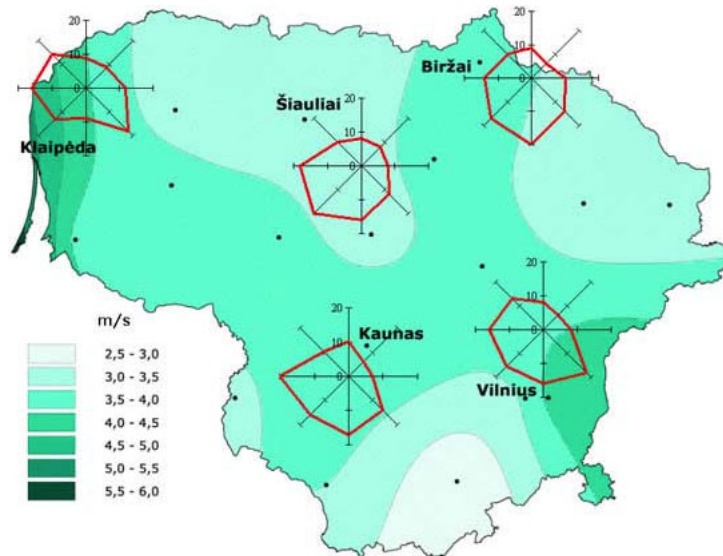
Skaiciuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s'

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	8	14

- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos
- Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų

Vėjų rožėje pavaizduoti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis:



Trumpas statybos sklypo aprašymas

12. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Statybos sklype yra esamas pastatas, kurį projektu numatoma rekonstruoti. Išsaugoma dalis esamų pamatų konstrukcijų.

Sklype yra šie inžineriniai tinklai:

- Šilumos tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Žemos įtampos požeminiai elektros tinklai
- Neveikiantys aukštos įtampos požeminiai elektros tinklai;
- Neveikiantys požeminio dujotiekio tinklai;

13. Gamtinė aplinka

Sklype gamtinė aplinka yra skurdi. Didžiąją dalį sklypo ploto užima esamas pastatas.

Beveik visą neužstatytą plotą dengia asfaltbetonio ir žvyro danga.

Sklypui Kareivių g. 2E, Vilnius yra atlikta medžių inventorizacija ir būklės įvertinimas, kuris yra pateikiamas bylos sudėtyje.

14. Aplinkiniai sklypai ir užstatymas

Sklypas ribojasi su:

- Valstybine žeme (nesuformuoti sklypai);

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	9	14

- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:76; Savininkas: Lietuvos respublika; Adresas: Kareivių g. 2D;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:85; Savininkas: Lietuvos respublika; Adresas: Kareivių g. 2G;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:88; Savininkas: Lietuvos respublika; Adresas: Kalvarijų g. 143.

Kitoje Riterių gatvės pusėje sklypas:

- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:25; Savininkas: T.M.; Adresas: Verkių g. 50;

Statybos sklypas ir aplinkiniai sklypai yra buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos teritorijoje. Šioje teritorijoje vyrauja sovietinio laikotarpio pramonės teritorijoms būdingas laisvo planavimo stambių tūrių užstatymas.

Pagrindinių projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas

15. Projekto urbanistiniai ir tūriniai sprendiniai

Pastato konfiguracija ir vieta sklype parinkta vertinant esamą situaciją ir perspektyvinę „Kuro aparatūros“ teritorijos vystymąsi. Atitinkamai reaguojama į perspektyvinio aplinkinio užstatymo aukštingumą, proporcijas ir mastelį. Integruojant pastatą į urbanistinį kontekstą nagrinėtas ne tik esamas pramoninis laisvo planavimo užstatymas, bet ir šiuo metu vystomi projektai aplinkiniuose Kareivių g. 2D ir Kareivių g. 2G sklypuose.



Pastato tūris rytinėje pusėje esančios Riterių g. ir šiaurinėje pusėje numatomo pravažiavimo atžvilgiu formuoja perimetrinį užstatymą. Sklypo vidinėje pusėje formuojamas kiemas su žaidimų ir sporto aikštelėmis.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	10	14

16. Pastato funkcija

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, daugiabučių pastatų pogrupiui.

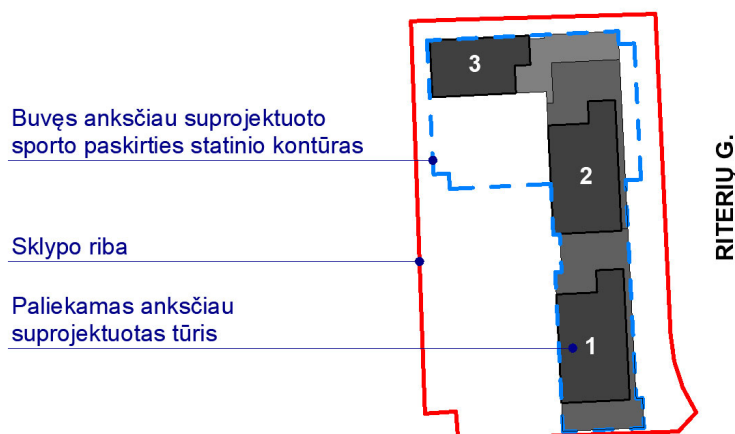
Pastato funkciją galima išskirti į dvi dalis:

1. Gyvomoji dalis (pagrindinė) – sudaro apie 92% viso antžeminio ploto;
2. Komeracinė dalis – sudaro apie 8% viso antžeminio ploto. Patalpos išdėstytos pirmajame aukšte ties Riterių gatve. Į jas patekimas numatomas tiesiai iš lauko.

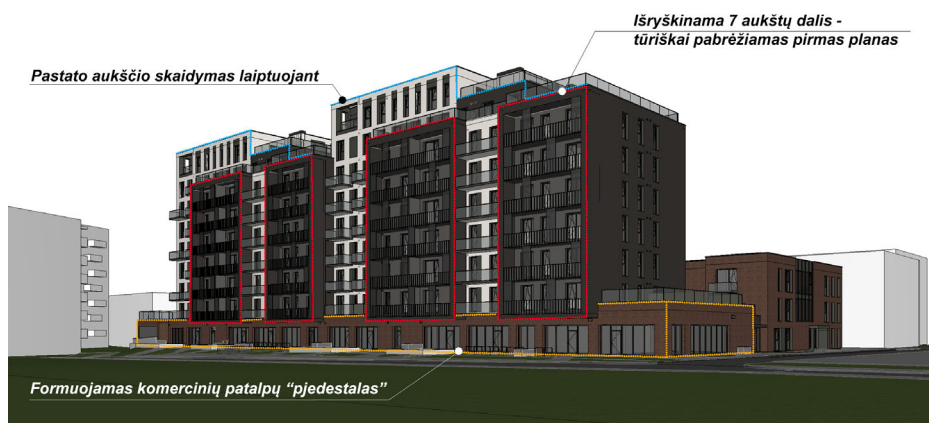
17. Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūrinė raiška atitinka statinio paskirtį. Fasadų apdailai numatoma naudoti struktūrinį tinką, klinkerio plyteles. Balkonų elementai iš stiklo ir metalo elementų. Dominuojančios spalvos – balta, pilka, ruda.

Pastatas išskaidomas į tris pagrindinius tūrius – korpusus. Korpusas nr. „1“ paliekamas pagal 2022-11-07 gauto statybos leidimo (LRS-01-221107-00159) sprendinius. Korpusai nr. „2“ ir nr. „3“ keičia buvusius sporto paskirties sprendinius. Keičiamos statinio dalies plotas neviršija 5000m².



Iš Riterių gatvės fasado pagrindinis gyvenamasis tūris yra tarsi „užkeltas“ ant vieno aukšto komercinės dalies pėdestalo. Siekiant labiau sumažinti vizualinę masę, tūris papildomai skaidomas sujungiant balkonus į stambesnes grupes ir formuojant įrėminimus - „ekranus“.



Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	11	14

18. Automobilių parkavimo sprendiniai

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui;
- Komerčinės paskirties patalpos (pirmajame aukšte) – 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimui pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ taikomas koeficientas **0,75**.

Bendras automobilių parkavimo vietų poreikis – 142 p.v., iš kurių:

- Butams – 174 butai x 0,75 = 131 p.v.;
- Komerčinės (administracinės, prekybos ir paslaugų) paskirties patalpoms (pirmajame aukšte) – 444,97 m² pagrindinis plotas / 30 m² x 0,75 = 11 p.v.;

Požeminėje automobilių saugykloje iš viso projektuojama 131 vieta, skirta gyventojų (butų) poreikiams. Sklypo vidiniame kieme numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonių su negalia reikmėms ir atitinkančios „A tipo“ reikalavimus. **Iš viso numatomos 133 vietos sklypo ribose.**

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius (27 vietos). Likusiose vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra.

Komerčinės paskirties patalpoms skirtos parkavimo vietos numatomos Riterių gatvės raudonųjų linijų ribose ties rytine projektuojamo sklypo dalimi. Riterių gatvės atkarpa suprojektuota atskiru projektu - "Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E ir lietaus nuotekų tinklų statybos Vilniaus mieste projektas", kuriam 2023-03-07 gautas statybos leidimas LSNS-01-230307-00207. **Iš viso numatomos 9 bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribos.**

Atstumas nuo uždarojo tipo automobilių saugyklos įvažiavimo/išvažiavimo vartų iki gyvenamosios paskirties patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų yra projektuojamas ne mažesnis kaip 35 m. Planuojant 131 vietų požeminį automobilių garažą techninio projekto rengimo metu atstumai nuo vartų iki gretimų gyvenamosios paskirties pastatų/patalpų langų/oro angų ar sklypo ribų/užstatymo zonos bus tikslinami parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

19. Dviračių parkavimo sprendiniai

Bendras dviračių stovėjimo vietų poreikis – 37, iš kurių:

- Komerčinės (administracinės, prekybos ir paslaugų) paskirties patalpos – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Apskaičiuojama:
 $444,97 \text{ m}^2 / 250 = 1,78 \text{ dviračių parkavimo vietos}$
- Butai – 1 vieta 5 butams. Apskaičiuojama:
 $174 \text{ butai} / 5 = 34,8 \text{ dviračių parkavimo vietos}$

Dviračių parkavimui yra suprojektuota 50 bendro naudojimo vietų, iš kurių 36 vietos numatomos lauke, palei Riterių gatvę, o likusios 14 – požeminiame parkinge. Taip pat pažymima, jog požeminiame parkinge yra numatomos papildomos 13vnt. privačių dviračių saugyklų. Šios dviračių

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	12	14

saugyklų vietos nėra įskaičiuojamos į privalomąjį dviračių parkavimo vietų skaičių - tai yra **papildomos** dviračių parkavimo vietos, projektuojamos atsižvelgiant į būsimų gyventojų poreikius.

20. Želdinimo sprendiniai, nelaidžių dangų santykis sklype

Teritorijos želdinimo sprendinius ir augalų parinkimą įtakoja ribotas grunto sluoksnis ant požeminės automobilių stovėjimo aikštelės perdangos. Didžiojoje sklypo dalyje (ant perdangos) projektuojami žoliniai daugiamečiai augalai. Ant perdangos sodinamiems medžiams, krūmų masyvams ir kitiems augalams, kuriems reikalingas didesnis grunto aukštis, yra projektuojamos želdynų klombos, vazonai, arba reljefo pagalba formuojamos kalvelės. Kaip papildomas barjeras gyventojų privačioms erdvėms (terasoms) atskirti projektuojami smilginiai augalai.

Bendras projektuojamas želdynų plotas yra 1677,5m², kuris atitinka 30% bendro sklypo ploto (5583m²). Šis plotas apskaičiuojamas remiantis viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-146. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš užskaitos koeficientų:

- Želdynai ant natūralaus grunto (ne ant perdangos) – 773,2m²;
- Želdynai ant perdangos, kai grunto storis ≥20cm – 200m² x 0,3koef. = 60m²;
- Želdynai ant perdangos, kai grunto storis ≥40cm – 982,1m² x 0,6koef. = 589,3m²;
- Želdynai ant perdangos, kai grunto storis ≥100cm – 283,4m² x 0,9koef. = 255m².

Projektu numatyta kirsti 3 medžius, esančius sklype. Jų kirtimui 2022-11-07 išduotas statybų leidimas (LRS-01-221107-00159) pagal "Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas" sprendinius. Bendra kertamų medžių kamienų skersmenų suma yra 109cm.

Želdynų kompensavimui numatyta atsodinti ne mažiau kaip 7vnt. naujų medžių, kurių sodinukų kamieno skermuo ne mažesnis kaip 8cm (bendra suma 56cm). Taip pat pasodinti krūmų masyvus, kurių bendras plotas sudarys ne mažiau kaip 106m² (53cm medžio kamieno diametro atitiktumu). Želdinimo sprendiniai tikslinami vėlesnėse projekto stadijose – techninio ir darbo projekto metu.

Nelaidžių dangų kiekis sklype yra 2790m², kuris atitinka 50% bendro sklypo ploto (5583m²). Projektuojant įvertinta švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą galimybė, parenkant atitinkamus sprendinius: vandeniui laidžios žaidimų ir sporto aikštelių dangos, automobilių privažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje iš aždūrinių trinkelų dangos, pastato nuogrindos iš skaldos.

21. Statybinių konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamo pastato požeminės dalies (parkingo) konstruktyvinė schema – monolitinės kolonos ir perdanga. Rūsio išorinės sienos projektuojamos monolitinės. Rūsio vidinės sienos - monolitinės bei mūrinės. Po kolonomis įrengiami poliniai pamatai, o po sienomis - pamatinės sijos su poliais.

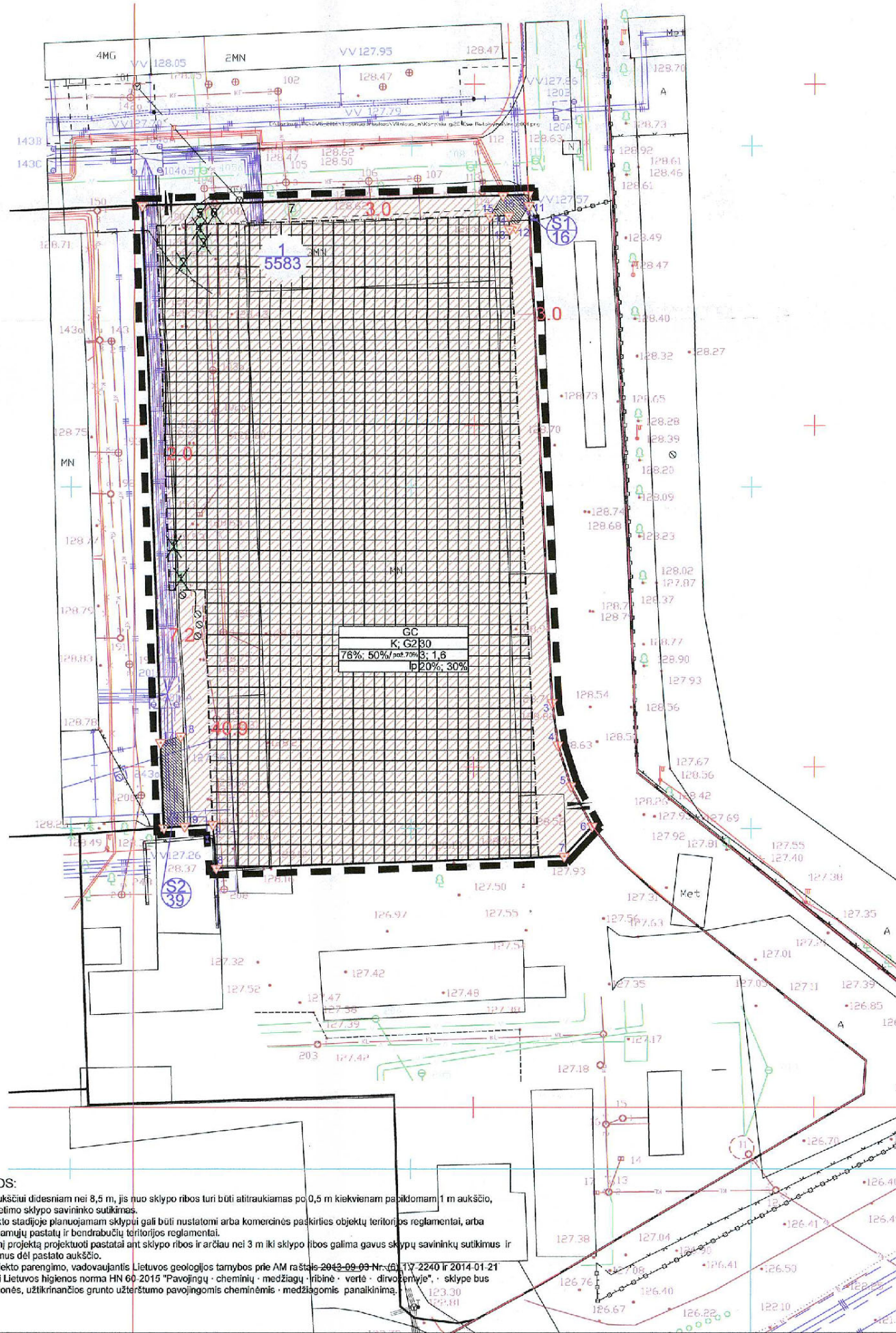
Antžeminė dalis projektuojama iš mūrinių ir monolitinių sienų su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Siūlės tarp perdangos plokščių su monolitiniais intarpais. Liptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės - surenkami, gelžbetoniniai gaminiai.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	13	14

22. Statybų etapiškumas

Statybos numatomos dviem etapais. Pirmuoju etapu statomas korpusas nr. „1“ su požemine automobilių aikštele (parkingu) bei pastatui funkcionuoti reikalingomis inžinerinėmis sistemomis (įvadais). Pirmojo etapo antžeminės dalies statybos riba ties „13“ ašimi. Antruoju etapu statomi likę korpusai nr. „2“ ir nr. „3“, kurie prijungiami prie pirmojo etapo inžinerinių sistemų.

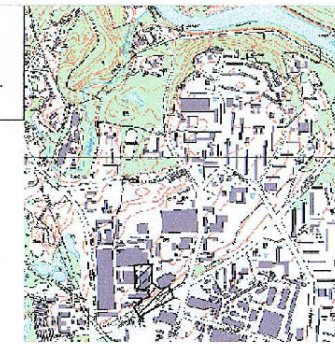
Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-AR	A	14	14



ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

El. Nr.	Auglio pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (D _{1.30}), cm	Kiekis, vnt.
1	akacija (lat. acacia)	neišsaugoma	5	2
2	akacija (lat. acacia)	neišsaugoma	10	1
3	kaštonas (lat. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	25	1
4	kaštonas (lat. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	26	1
5	uosialapis klevas (lat. acer negundo)	neišsaugomas	44	1
6	akacija (lat. acacia)	neišsaugoma	38	1
7	akacija (lat. acacia)	išsaugoma	33	1

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 2017 m. gegužės mėn. 6 d.
 Įsakymu Nr. 30-2746



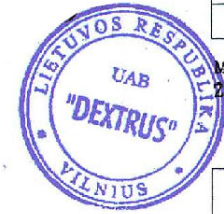
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jei dalinis) Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Privačiomajai teritorijos naudojimo reglamentai										Sklypo (jei dalinis) kampų koordinatės					
		Territorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypo plotas, kv.m.	Privačiosios teritorijos žemės sklypo plotas, %		Pastatų aukštis, m				
1	5583	GC mišni centro teritorija	KT kitos paskirties zona	K komercinės paskirties objektų teritorijos G2 daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 30	iki 30	159.0	76	3	lp laisvo planavimo	5583	5583	20	9	1	606591.26	563160.34
S1	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	16	-	-	2	606582.85	563271.18
S2	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39	-	-	3	606515.48	563292.71



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT. AB	2017.01.24	R. Žukauskas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.01.18	L. BACSKAUSKAITĖ	
3	UAB "VGAET"	17.1.24	U. Uckelis	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.01.17	J. Kabanaitis	
5				
6	UAB "VVT"	2017.01.24	A. Pavaišas	
7	"LITGRID AB" už. Nr. 203	17.01.18	S. Mėžinis	
8	UAB "Skaidula"	17.01.17	S. Pacharėnė	



Miesto plėtros departamentas
 Žemės duomenų skyrius

Koordinatų sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

TM		Geodezininkas: Dainius Verikas	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-401	Kvalifikacija suteikta: 2011-06-10
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktorius	T. Ščiuka		2016 12 27	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Verikas		2016 12 27	Vilniaus m. Kareivių g. 2E
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr. 0101/0018 0081	
	1161227	1/1		

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

teritorija, skirta komercinės paskirties objektų statybai ir teritorija, skirta daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai	1 - sklypo numeris	1 - pastatymo į sklypą naudojimo paskirtis
stovybos zona	2 - plenuojamos teritorijos riba	2 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
servitutas tinklams	3 - gatvės raudonoji linija	3 - žemės naudojimo būdai
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

ATESTATO NR. A1220 PR. VADOVAS D. VYŠNAUSKIENE
 PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "KA Invest"

15.7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018/24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIZUOJIMO PLANO SKLYPO NR. 12 (KAREIVIŲ G. 2E, KADASTRO NR. 0101/0018/81) SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS

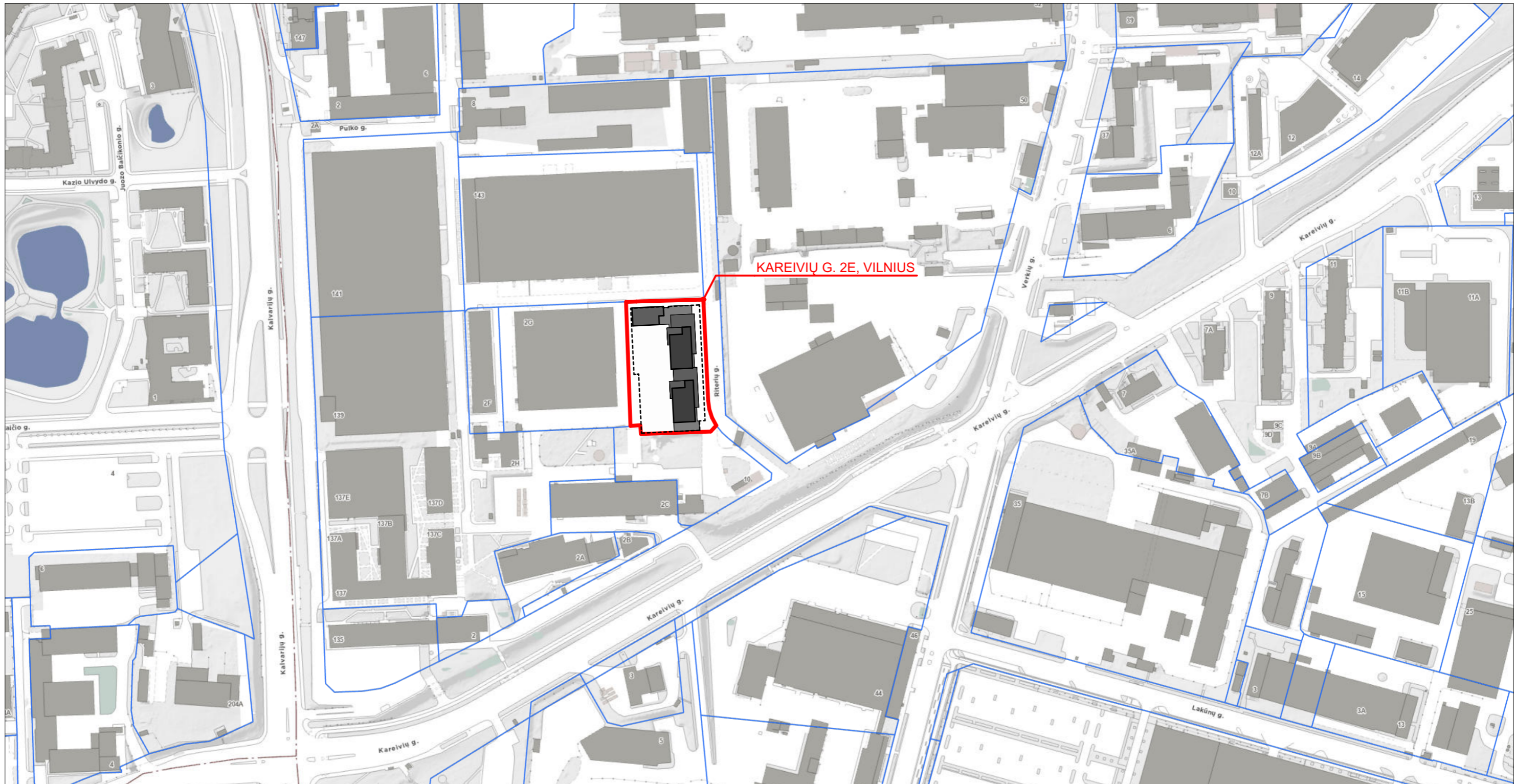
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

DP 3/17

LAPAS 1 LAPŲ

PASTABOS:


- Esant pastatų aukščiai didesniam nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio, arba gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas.
- Techinio projekto stadijoje planuojamam sklypui gali būti nustatomi arba komercinės paskirties objektų teritorijos reglamentai, arba daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos reglamentai.
- Rengiant techninį projektą projektuoti pastatai ant sklypo ribos ir arčiau nei 3 m iki sklypo ribos galima gavus sklypų savininkų sutikimus ir vykdant jų susitarimus dėl pastato aukščio.
- Iki techninio projekto parengimo, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarybos prie AM rasta 2013-09-03 Nr. (6) IV-2240 ir 2014-01-21 Nr. (6)-1.7-231, bei Lietuvos higienos norma HN 60 2015 "Pavojingų - cheminių - medžiagų - ribinė - vertė - dirvožemioje", - sklype bus įgyvendintos priemonės, užtikrinančios grunto užterštumo pavojingomis cheminėmis - medžiagomis panaikinimą.

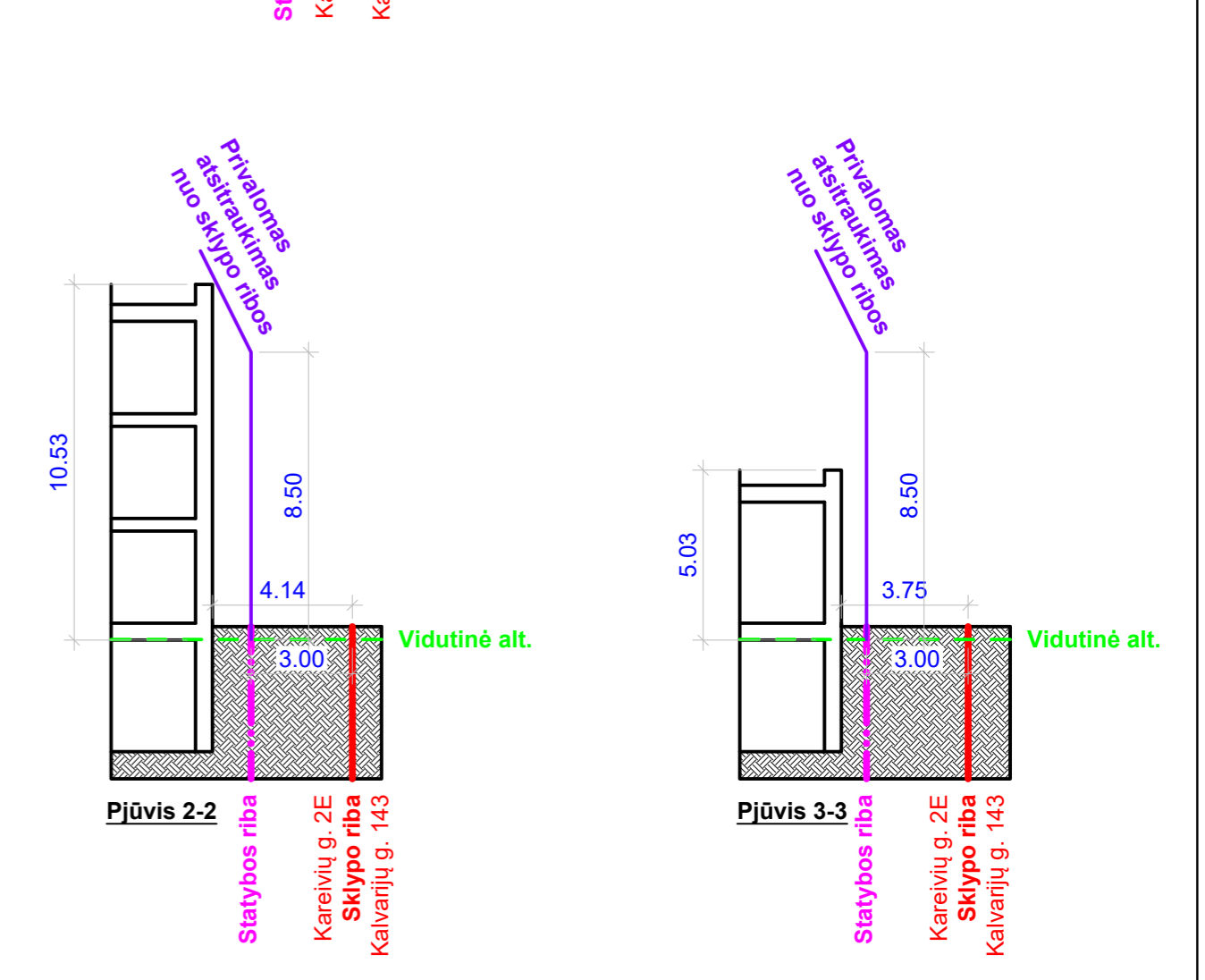
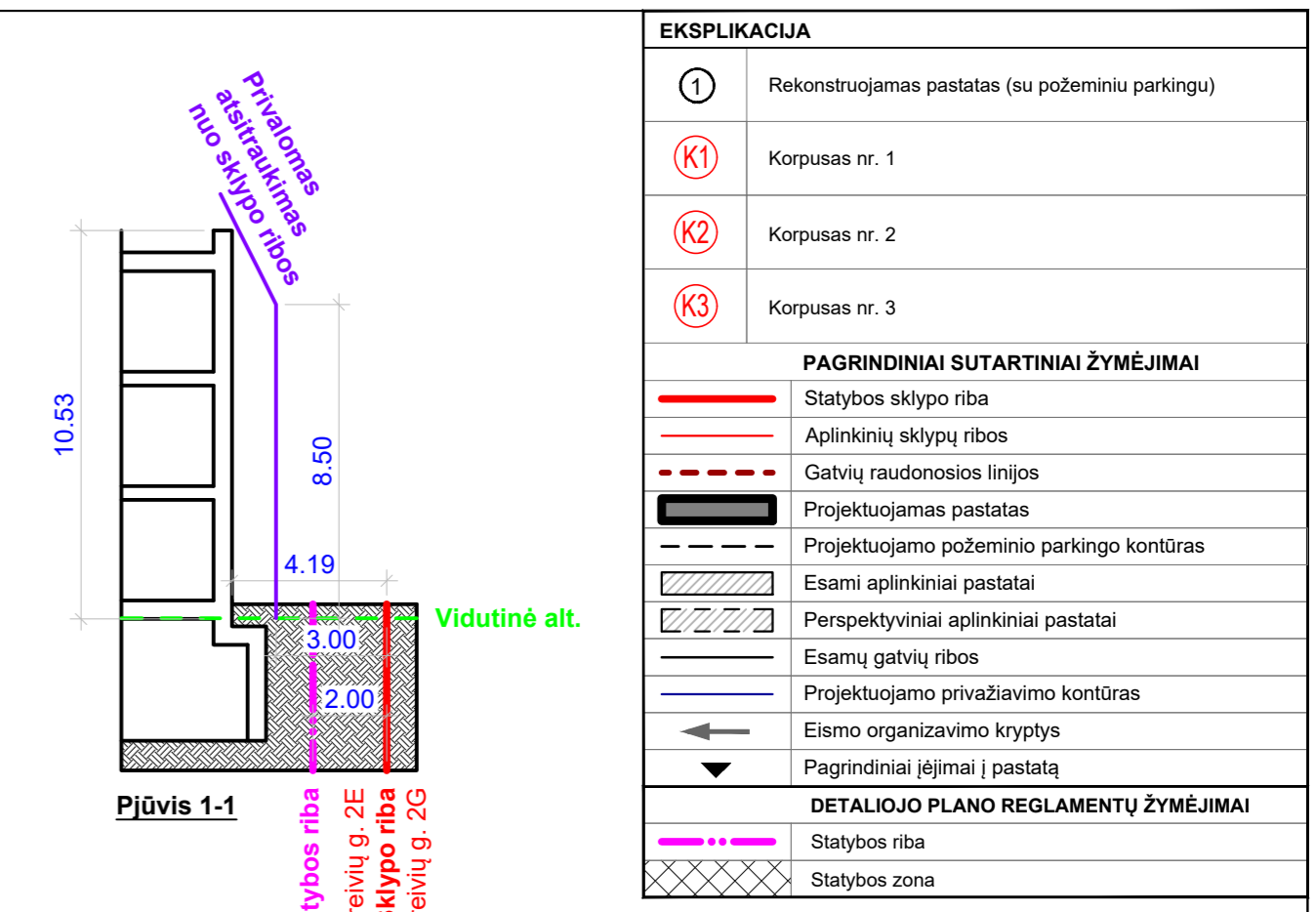
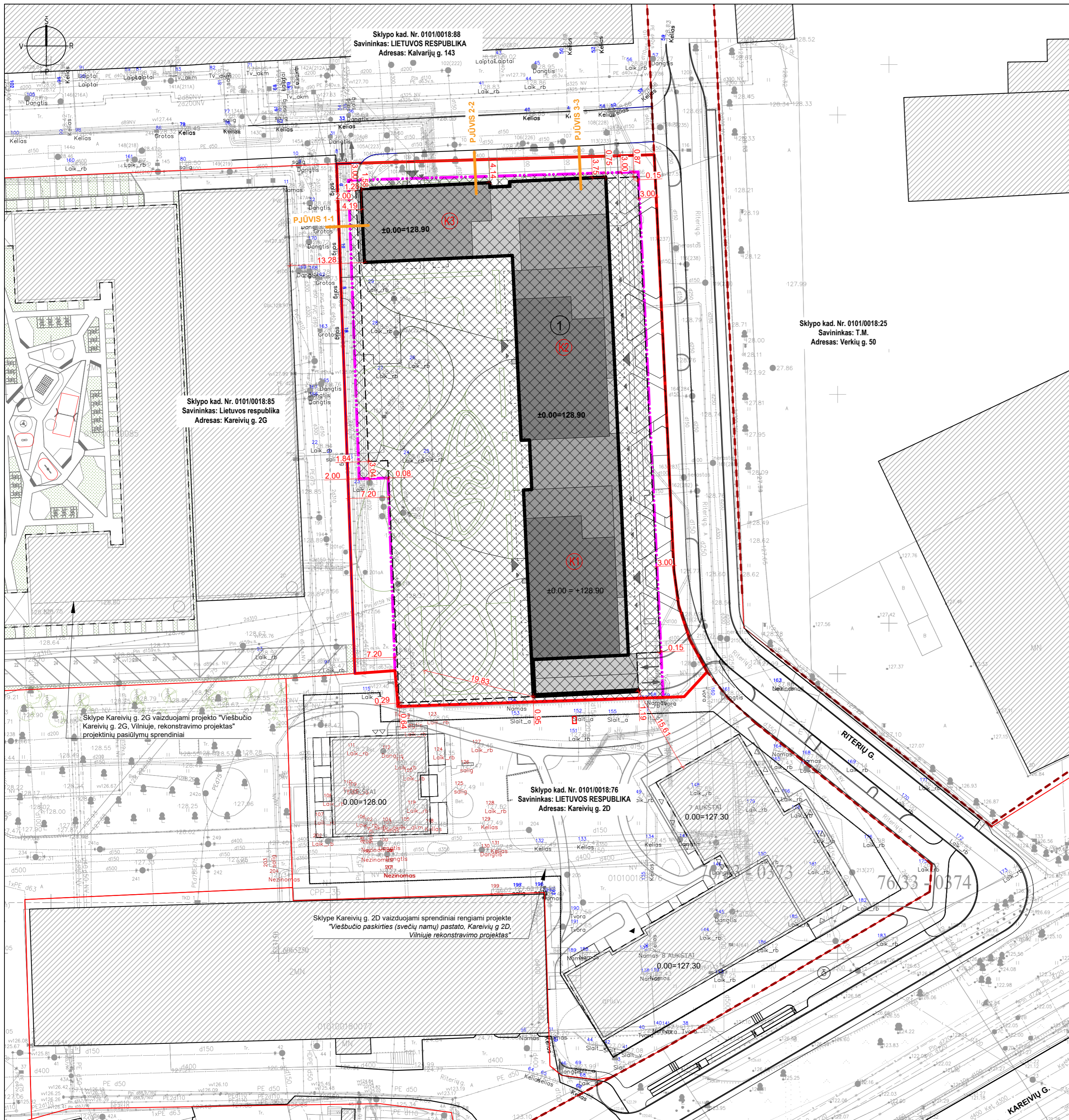


KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojamas antžeminis užstatymas
	Projektuojamas požeminis užstatymas
	Aplinkinis užstatymas

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	LAIDA A
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas pastatas (su požeminiu parkingu)
(K1)	Korpusas nr. 1
(K2)	Korpusas nr. 2
(K3)	Korpusas nr. 3
PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamo privažiavimo kontūras
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Statybos riba
	Statybos zona

PASTABOS:

- 2021m. 04mėn. 14d. pasirašytas susitarimas su kaimyniniu sklypu (kad. nr.:0101/0018:76) dėl norminių atstumų iki pietinės sklypo ribos neišlaikymo;
- 2021m. 08mėn. 6d. pasirašytas susitarimas su kaimyniniu sklypu (kad. nr.:0101/0018:76) dėl projektuojamos įvažiavimo rampos vietos pietrytiniame sklypo kampe;
- 2021m. 11mėn. 16d. gautas Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimas dėl norminių atstumų iki rytinės sklypo ribos neišlaikymo;
- Norminiai atstumai nuo projektuojamų statinių iki kaimyninių sklypų, esančių vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse, išlaikomi. Reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantis dokumentai“ [3.2]. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m.

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo plano schema su detaliojo plano reglamentais		
M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		
Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-02		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



Pagrindiniai rodikliai
 Sklypo plotas: 5583 m²
 Numatomas užstatymo intensyvumas: 1,6
 Numatomas užstatymo tankis: 35%
 Projektuojamas bendras antžeminis plotas: 8930,87 m²
 Projektuojamas bendras požeminis plotas: 3918,17 m²
 Projektuojamas pastato aukštų skaičius: 9
 Projektuojamų butų skaičius: 174
 Projektuojamų žaidimų aikštelių plotas: 179,9 m²
 Želdynų plotas sklype: 1677,5 m² (30%)
 Automobilių parkavimo vietų skaičius pož. parkinge: 131
 Automobilių parkavimo vietų skaičius lauke: 2
 Dviraičių stovėjimo vietų skaičius lauke: 36 (18 stovų)
 Dviraičių stovėjimo vietų skaičius parkinge: 14 (7 stovai)

Pastaba: Nurodyti rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami vėlesnėse projekto sąlygose.

Atskiru projektu parengta Riterių gatvės atkarpa.
 "Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E ir Ietaus nuotekų tinklų statybos Vilniaus mieste projektas"

Sklypo kad. Nr. 0101/0018:25
 Savininkas: T.M.
 Adresas: Verkių g. 50

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas pastatas (su požeminiu parkingu)
Ⓚ1	Korpusas nr. 1
Ⓚ2	Korpusas nr. 2
Ⓚ3	Korpusas nr. 3
②	Projektuojama sporto aikštelė
③	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
④	Projektuojama ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
⑤	Projektuojama augintinių vedžiojimo, dresavimo aikštelė
⑥	Projektuojama dviračių stovų zona
⑦	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė
⑧	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN "A" tipo)
⑨	Projektuojamas įvažiavimas į požeminį parkingą

PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Projektuojamo privažiavimo kontūras
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Statybos etapų riba
	Atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)
	Išsaugomi esmai medžiai
	Želdinimas žoliniais augalais
	Projektuojamas medis
	Projektuojamas krūmas
	Projektuojamas žemės pylimas
	Projektuojama tvora
	Projektuojama šiltnamiai
PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAI	
	Neįgalųjų automobilių parkavimo vieta (A tipo)
	Dviraičių parkavimo vietos
DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Betoninių plytelių danga
	Trinkelėlių danga
	Ažūrinė trinkelėlių danga su vejos tarpais
	Žaidimų ir sporto aikštelių danga
	Skaldos danga
	Veja
	Sustiprintos vejos (korio) danga
	Taktinių dangų vedamieji ir išpajamieji paviršiai
	Batų valymo grotelės

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" J.K.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIO gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo plano schema
DOKUMENTO ŽYMUO		Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-03
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1	1



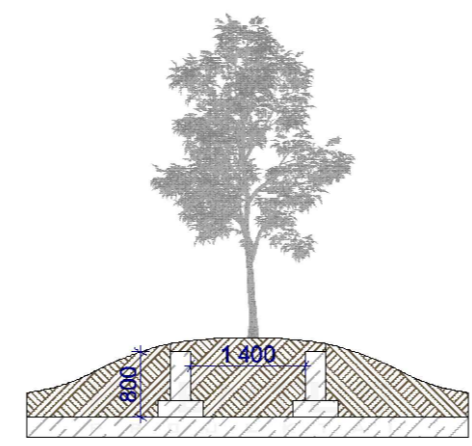
PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
	KALVINĖ PUŠIS <i>Pinus mugo subsp. uncinata</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥8 cm Aukštis ≥3,5 m
	TRAKINIS KLEVAS <i>Acer campestre "Eco senty"</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥8 cm Aukštis ≥3,5 m
	ŽALIOJI GUDOBELĖ <i>Crataegus viridis</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥8 cm Aukštis ≥3,5 m
	SEDULA BALTOJI "Elegantissima" <i>Cornus alba "Elegantissima"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Sodinuko aukštis 0,6 m
	KALVINIS SERBENTAS "Schmidt" <i>Rubus alpinus "Schmidt"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø40 cm Sodinuko aukštis 1,4 m
PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI AUGALAI	
	ARENDSO ASTILBĖ "Brautschleier" Astilbe arensii "Brautschleier" Aukštis 0,4-0,6 m
	BANDRENIS "Platinum Blue" <i>Echinops "Platinum Blue"</i> Aukštis 0,6-0,7 m
	PACHISANDRA VIRŠŪNŽIEDĖ "Green Carpet" <i>Pachysandra terminalis "Green Carpet"</i>
	RUDENINIS MĖLITAS <i>Sesleria autumnalis</i> Aukštis 0,4-0,5 m
	LENRŪNAS <i>Calamagrostis Arundinacea, var. Brachytricha</i> Aukštis 1,5 m

EKSPLIKACIJA		
①	Projektuojamas pastatas (su požeminiu parkingu)	
PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Statybos sklypo riba	
	Aplinkinių sklypų ribos	
	Gatvių raudonosios linijos	
	Projektuojamas pastatas	
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras	
	Esami aplinkiniai pastatai	
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai	
	Projektuojamo privažiavimo kontūras	
	Eismo organizavimo kryptys	
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą	
	Atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)	
	Želdinimas žoliniais augalais	
	Želdynų klomba terasų atskyrimui	
	Projektuojamas žemės pylimas	
DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
	Betoninių plytelių danga	
	Trinkelėjų danga	
	Ažūrinių trinkelėjų danga su vejos intarpais	
	Žaidimų ir sporto aikštelių danga	
	Skaldos danga	
	Veja	
	Sustiprintos vejos (korio) danga	
MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI		
	Išsaugomas medis	
	Kertamas medis	
	Saugotinas medis	
	Geros būklės želdinio laja	
	Patenkamos būklės želdinio laja	
	Blogos būklės želdinys	
	Projektuojamas medis	
	Projektuojamas krūmas	
ESAMI SAUGOTINI MEDŽIAI	5 vnt.	
IŠ JŲ IŠSAUGOMA	2 vnt.	
IŠSAUGOMI NESAUGOTINI MEDŽIAI	5 vnt.	
KERTAMI MEDŽIAI	3 vnt.	
NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI	10 vnt.	
PASTABOS		
1. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų. <...>		
2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.		
3. Pilnas medžių vertinimas pateikiamas dokumente „MEDŽIŲ, AUGANČIŲ KREIVIŲ G. 2E, VILNIAUS MIESTE INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS“.		
4. Projektuojamų augalų rūšys ir sodinimo sprendiniai tikslinami projekto eigoje konsultuojantis su specialistais.		
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" J.K.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Kertamų, išsaugomų medžių ir sodinamų augalų schema M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO	Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-04
	LAIDA	LAPAS LAPŲ
	1	1

Ant perdangos sodinamiems medžiams, krūmų masyvams ir kitiems augalams, kuriems reikalingas didesnis grunto gylis yra formuojamos klombos, vazonai, arba formuojama "kalvelė" (žemiau pateikiamos principinės iliustracijos).

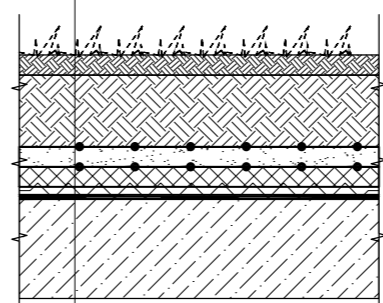


PRINCIPINĖ KLOMBOS/KALVELĖS FORMAVIMO SCHEMA

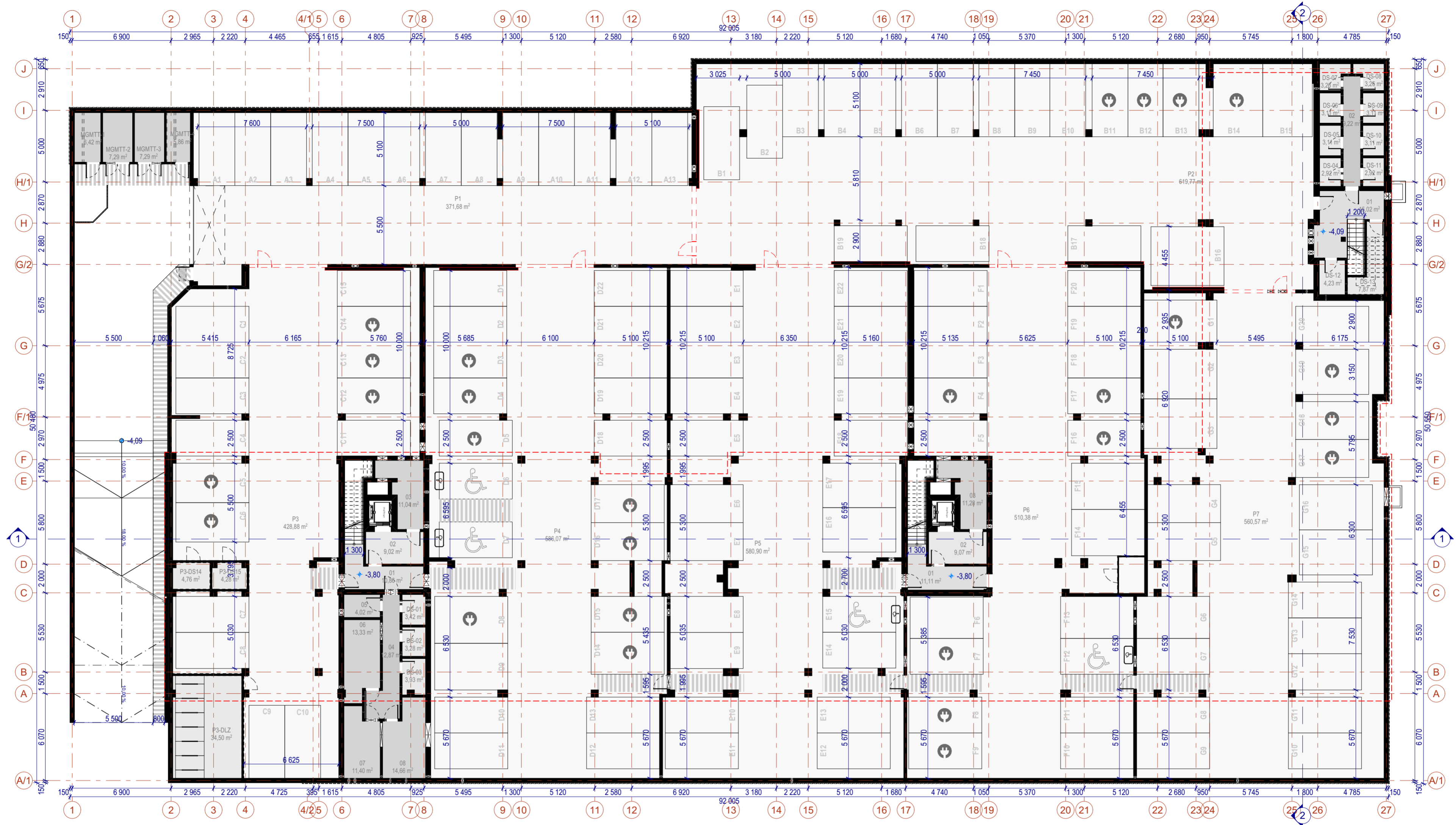


PRINCIPINĖ APŽELDINTO STOGO (VIRŠ PARGINGO) DETALĖ

- Juodožemio substratas, d=50mm
- Augalinis sluoksnis, d=80/425mm
- Geotekstilis (filtruojantis sluoksnis)
- Drenuojantis smėlio sluoksnis, d=50mm
- Geotekstilis (filtruojantis sluoksnis)
- Silumos izoliacija, d=50mm
- Drenažinis lakštas, d=20mm
- 2sl. priūdamos hidroizolacijos
- U/B monolitine perdanga (betonuojama su nuolydžiu)

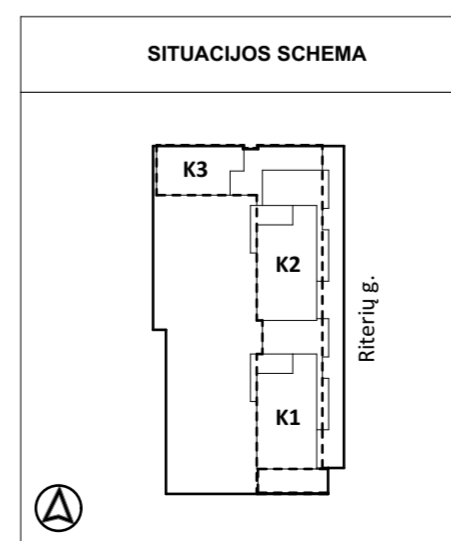


Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutulsi (m) į:	Būklė	Pastabos	Ukėnė priėmė	Sau got.	Aik vertė, €
1	Kaštonas paprastas	14	33	3 3 4,5 5	2	lapų kenkėjai	S	445,5	
2	Kaštonas paprastas	9	28	2,5 2 3 3,5	3	stelbiamas(-a), lapų kenkėjai	S	378,0	
3	Uosis amerikinis	12	48	9 4 8 8 4	4	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys, dvikamienis, kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	kirsti I eilėje	N	432,0
4	Robinija baltažiedė	14	51	4 3 3 3 5	5	medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti I eilėje	N	
5	Robinija baltažiedė	10	25		3	medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti I eilėje	N	
6	Robinija baltažiedė	11	25	1,5 1 1 1 6	6	medienos puvinys	kirsti I eilėje	N	
7	Šermukšnis paprastas	12	28	2,5 2,5 3 4 6	6	medienos puvinys	kirsti I eilėje	N	
8	Kaštonas paprastas	15	45	3,5 4 3,5 3,5 2	2	žiemospirgis, lapų kenkėjai	S	607,5	
9	Kaštonas paprastas	14	43	5 4 3 3,5 4	4	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys, lapų kenkėjai	S	387,0	
10	Tuopa balzaminė	25	94	5 5,5 8 8 1	1		N		
Viso:									2259,0



RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio planas				K1	04	KORIDORIUS	12,87	K3	DS-07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,26
-	MGMTT-1	TRANSFORMATORINĖ	6,42	K1	05	RYŠIŲ PATALPA	4,02	K3	DS-08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,26
-	MGMTT-2	TRANSFORMATORINĖ	7,29	K1	06	ŠILUMOS PUNKTAS	13,33	K3	DS-09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
-	MGMTT-3	TRANSFORMATORINĖ	7,29	K1	07	ŠILUMOS PUNKTAS	11,40	K3	DS-10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
-	MGMTT-4	TRANSFORMATORINĖ	5,86	K1	08	VANDENS ĮVADO PATALPA	14,66	K3	DS-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,92
-	P1	POŽEMINIS PARKINGAS	371,68	K1	DS-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,42	K3	DS-12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,23
-	P2	POŽEMINIS PARKINGAS	619,77	K1	DS-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,28	K3	DS-13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,87
-	P3	POŽEMINIS PARKINGAS	427,95	K1	DS-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,93				61,14 m ²
-	P3-DGZ	DYZEL. GENERATORIAUS ZONA	9,06				97,83 m ²				3 918,17 m ²
-	P3-DLZ	DVIRAČIŲ LAIKYMO ZONA/PLOVYKLA	34,50	K2	01	LAIPTINĖ	11,11				
-	P4	POŽEMINIS PARKINGAS	586,07	K2	02	LIFTO HOLAS	9,07				
-	P5	POŽEMINIS PARKINGAS	580,90	K2	03	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,28				
-	P6	POŽEMINIS PARKINGAS	510,38				31,46 m ²				
-	P7	POŽEMINIS PARKINGAS	560,57	K3	01	LAIPTINĖ	15,02				
			3 727,74 m ²	K3	02	KORIDORIUS	9,22				
K1	01	LAIPTINĖ	10,86	K3	DS-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,92				
K1	02	LIFTO HOLAS	9,02	K3	DS-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11				
K1	03	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,04	K3	DS-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Automobilio vieta su elektromobilių įkrovimo galimybe
	Automobilio vieta pritaikyta ŽN - "B" tipo



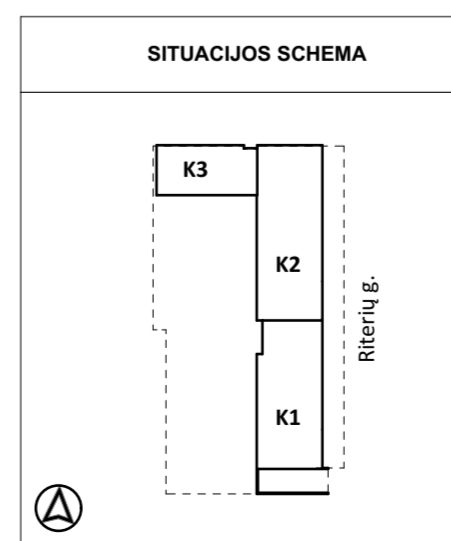
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Parkingo planas
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-01
		M 1 : 200
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K2-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K3-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11	KOM-02	02c	SAN. MAZGAS	4,39	KOM-09	09b	PAGALB. PATALPA	8,38
K1-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K2-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K3-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,27	KOM-02	02d	PAGALB. PATALPA	4,17	KOM-09	09c	SAN. MAZGAS	4,27
K1-1-01	3	MEGAMASIS	10,76	K2-1-01	3	MEGAMASIS	11,54					KOM-03	03a	KOMERCINĖ PATALPA	41,61	KOM-10	10a	KOMERCINĖ PATALPA	43,34
K1-1-01	4	VONIA-TUALETAS	4,82	K2-1-01	4	VONIA-TUALETAS	4,13	K3-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	KOM-03	03b	PAGALB. PATALPA	14,27	KOM-10	10b	PAGALB. PATALPA	20,14
			43,74 m²				44,13 m²	K3-1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46	KOM-03	03c	SAN. MAZGAS	4,12	KOM-10	10c	SAN. MAZGAS	4,15
K1-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-1-03	3	MEGAMASIS	10,47					KOM-04	04a	KOMERCINĖ PATALPA	29,63
K1-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K3-1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97	KOM-04	04b	PAGALB. PATALPA	8,32	KOM-11	11a	KOMERCINĖ PATALPA	105,46
K1-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,51	K2-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,55	K3-1-03	5	DRABUŽINĖ	3,13	KOM-04	04c	SAN. MAZGAS	4,12	KOM-11	11b	PAGALB. PATALPA	65,36
K1-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,35									KOM-11	11c	SAN. MAZGAS	6,30
			33,61 m²				33,65 m²	K3-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	8,76								177,12 m²
K1-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40	KOM-05	05a	KOMERCINĖ PATALPA	50,76				1 483,81 m²
K1-1-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-1-04	3	MEGAMASIS	10,93	KOM-05	05b	PAGALB. PATALPA	8,25				
K1-1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K2-1-03	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K3-1-04	4	MEGAMASIS	9,43	KOM-05	05c	PAGALB. PATALPA	4,37				
K1-1-03	4	MEGAMASIS	9,05	K2-1-03	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-1-04	5	VONIA-TUALETAS	4,39	KOM-05	05d	SAN. MAZGAS	4,88				
K1-1-03	5	MEGAMASIS	9,36				34,00 m²	K3-1-05	1	KORIDORIUS	8,81	KOM-06	06a	KOMERCINĖ PATALPA	23,88				
K1-1-03	6	VONIA-TUALETAS	4,47	K2-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K3-1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,29	KOM-06	06b	PAGALB. PATALPA	11,12				
			55,90 m²	K2-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K3-1-05	3	MEGAMASIS	9,82	KOM-06	06c	SAN. MAZGAS	4,35				
K1-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37	K2-1-04	3	MEGAMASIS	10,89	K3-1-05	4	MEGAMASIS	10,14	KOM-07	07a	KOMERCINĖ PATALPA	6,75				
K1-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,36	K2-1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K3-1-05	5	VONIA-TUALETAS	5,13	KOM-07	07b	PAGALB. PATALPA	6,75				
K1-1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,00				44,71 m²	K3-1-05	6	DRABUŽINĖ	3,08	KOM-07	07c	SAN. MAZGAS	4,39				
K1-1-04	4	DRABUŽINĖ	2,26	K2-1-L	K2-1-L	KORIDORIUS	77,12 m²					KOM-07	07d	PAGALB. PATALPA	4,08				
			33,99 m²					K3-1-L	K3-1-L	KORIDORIUS	19,11 m²	KOM-08	08a	KOMERCINĖ PATALPA	41,63				
K1-1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K3-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	8,32	KOM-01	01a	KOMERCINĖ PATALPA	23,83	KOM-08	08b	PAGALB. PATALPA	14,37				
K1-1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K3-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70	KOM-01	01b	PAGALB. PATALPA	11,16	KOM-08	08c	SAN. MAZGAS	4,27				
K1-1-05	3	MEGAMASIS	10,89	K3-1-01	3	MEGAMASIS	10,32	KOM-01	01c	SAN. MAZGAS	4,20	KOM-08	08d	SAN. MAZGAS	4,27				
K1-1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K3-1-01	4	MEGAMASIS	14,10												
			44,71 m²	K3-1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93												
K1-1-L	K1-1-L	KORIDORIUS	77,12 m²	K3-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60	KOM-02	02a	KOMERCINĖ PATALPA	27,60								
			77,12 m²	K3-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38	KOM-02	02b	PAGALB. PATALPA	6,75								

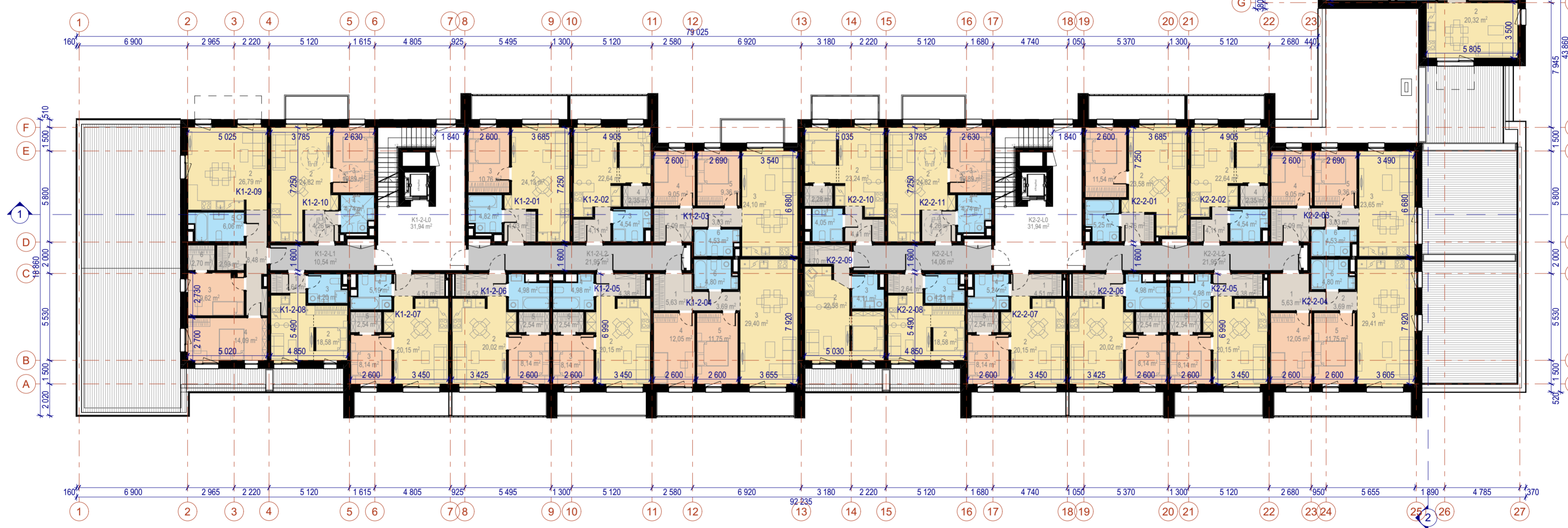
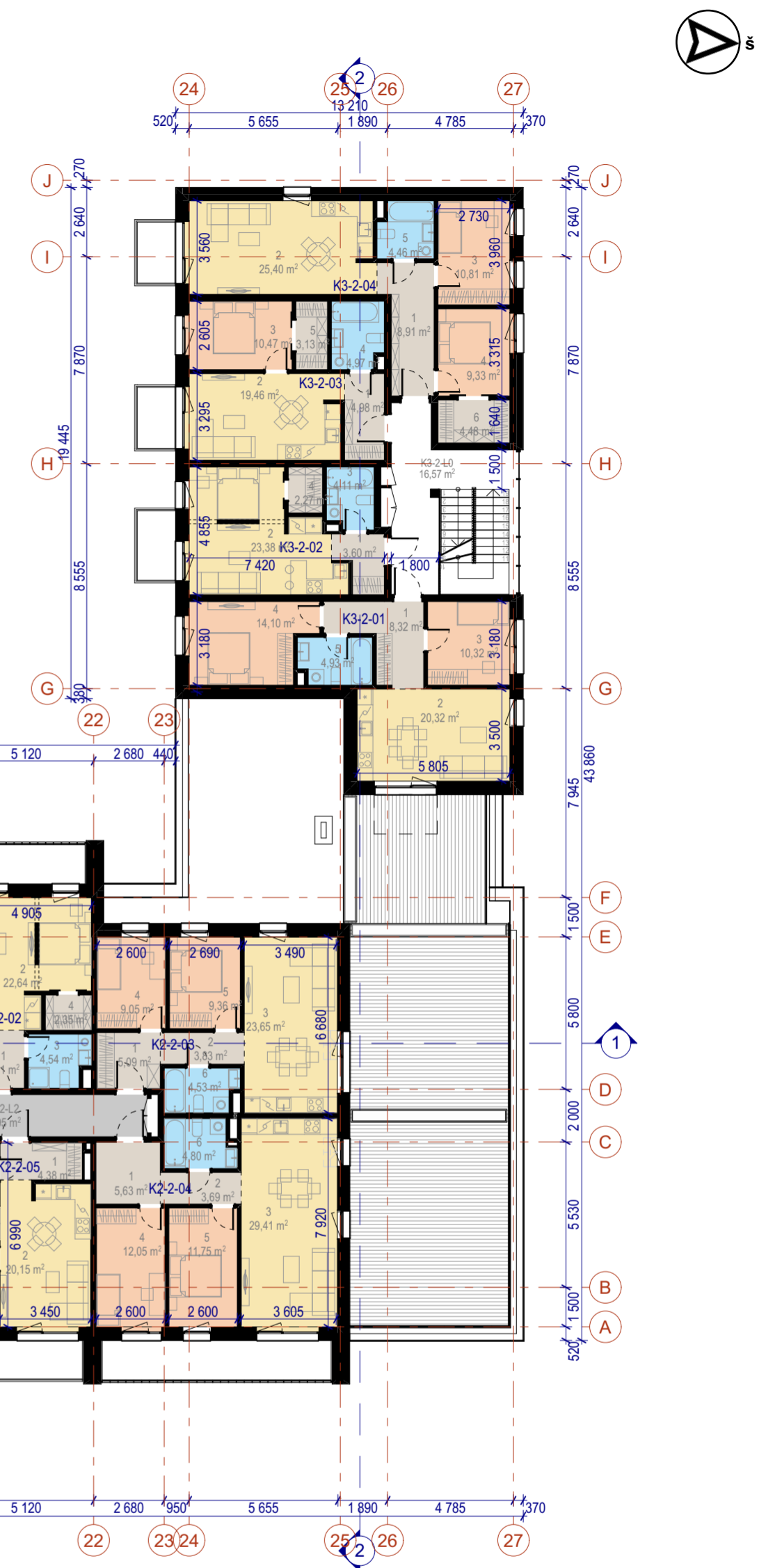


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Komercinių pat. pagrindinis plotas
	Komercinių pat. pagalbinis plotas
	Bendro naudojimo koridorius - holas

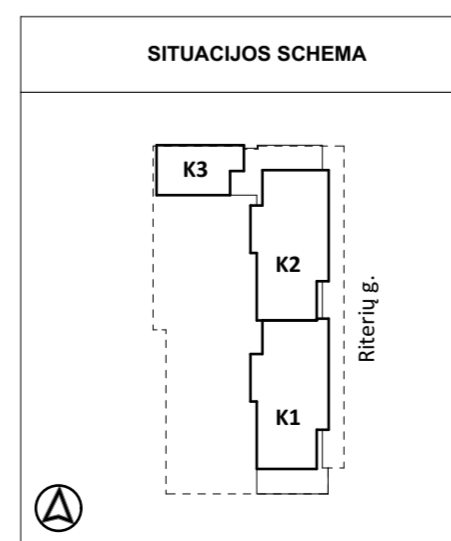


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pirmo aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-02		1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	36,01 m²
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,14	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32
			43,74 m²				40,20 m²				44,13 m²				40,20 m²				14,10
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11
			33,64 m²				2,54				33,64 m²				2,54				2,27
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	33,36 m²
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,21	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	25,42 m²	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	25,43 m²	K3-2-03	4	MIEGAMASIS	4,97
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58	K3-2-03	5	DRABUŽINĖ	3,13
			55,96 m²				40,53 m²				55,96 m²				4,11				43,01 m²
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	3	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	3	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	4	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	4	MIEGAMASIS	25,40	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	5	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	7	DRABUŽINĖ	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-10	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	VONIA-TUALETAS	4,46
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-10	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48
			67,32 m²				24,82				67,32 m²				33,98 m²				63,39 m²
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				1 185,72 m²
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-11	3	MIEGAMASIS	10,89				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	5	MIEGAMASIS	44,71 m²	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-11	4	VONIA-TUALETAS	4,74				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-11	5	DRABUŽINĖ	44,71 m²				
			40,19 m²	K1-2-L	K1-2-L2	KORIDORIUS	21,95				40,19 m²	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06				

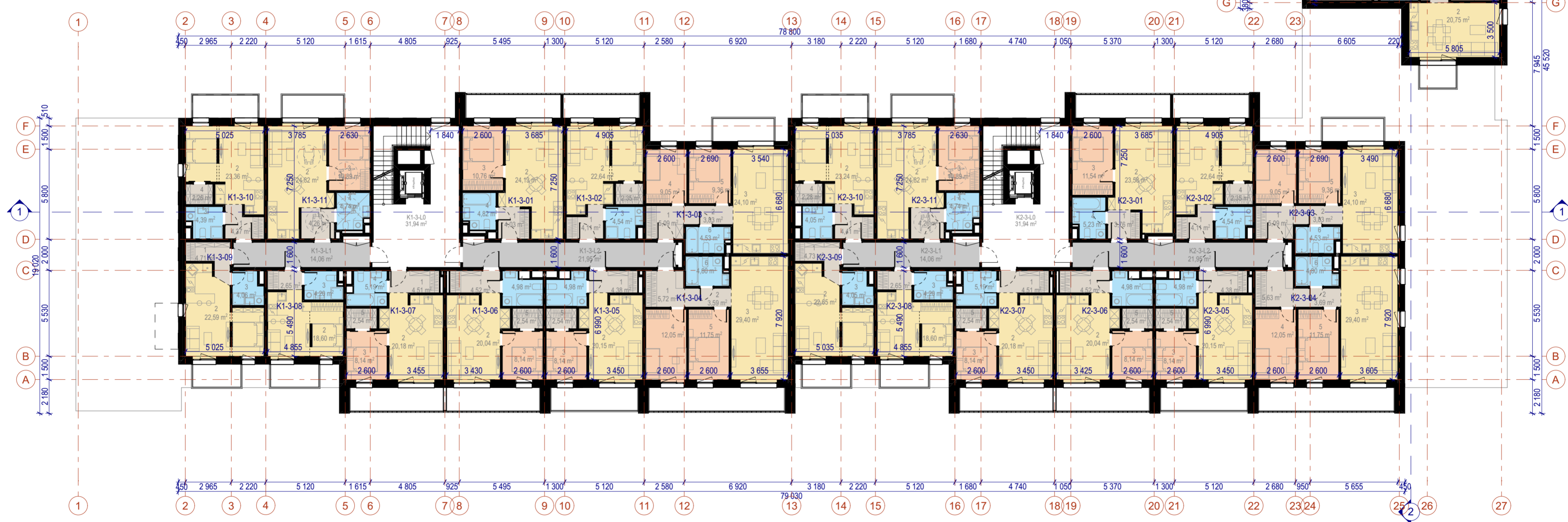
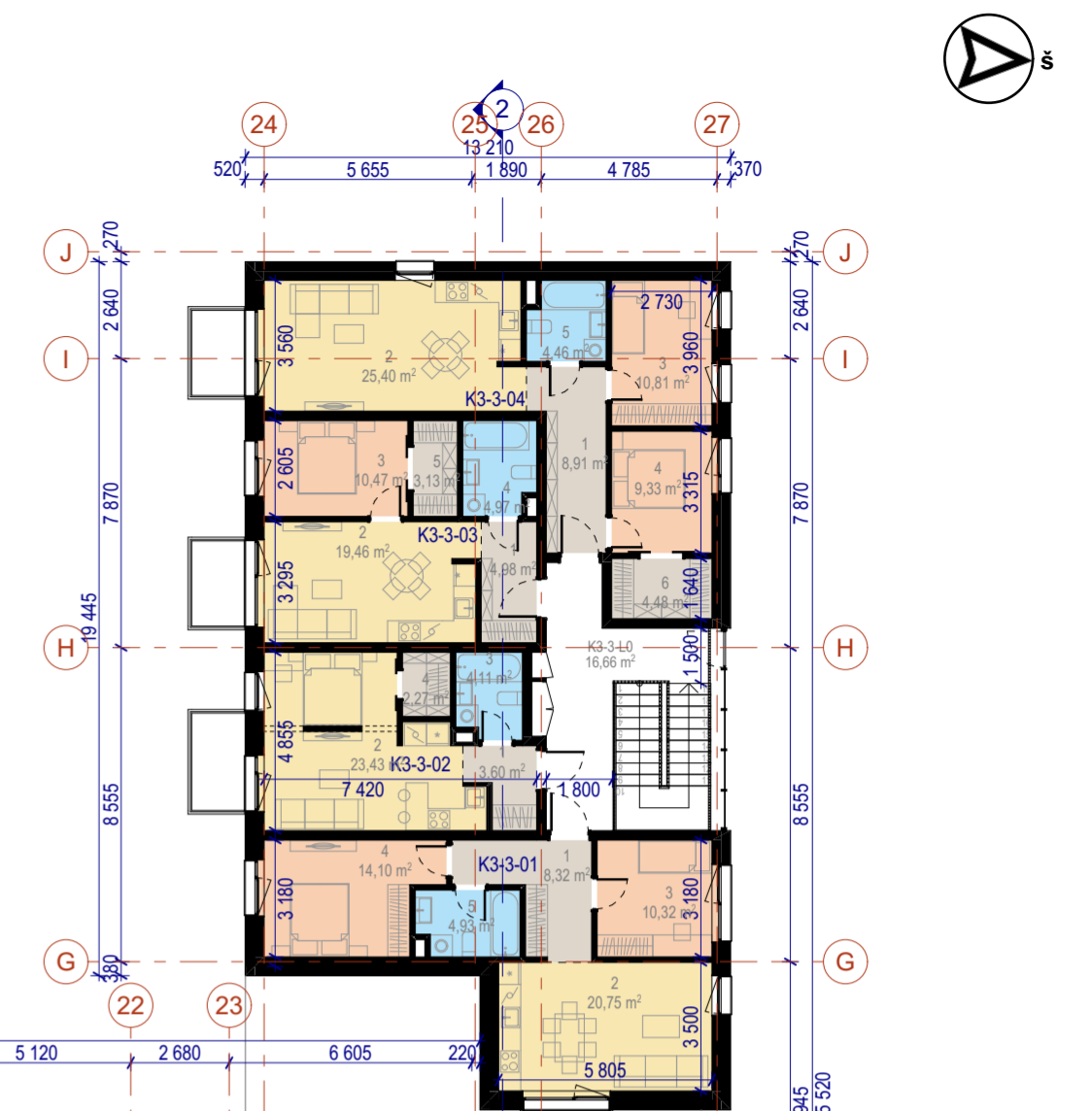


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa

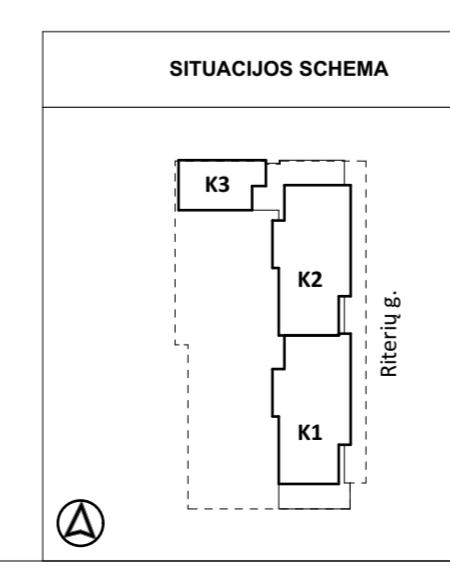


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Antro aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-06-K2E-PP-SA-B-03		1 1
		M 1 : 200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Antro aukšto planas				Antro aukšto planas				Antro aukšto planas				Antro aukšto planas				Antro aukšto planas			
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	21,95
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32
			43,74 m ²				40,20 m ²				44,13 m ²				40,20 m ²			14,10	
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11
			33,64 m ²				25,42 m ²				33,64 m ²				40,58 m ²			2,27	
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	33,36 m ²
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,21	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	8,48	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	8,48	K3-2-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58	K3-2-03	5	DRABUŽINĖ	3,13
			55,96 m ²				40,53 m ²				55,96 m ²				43,01 m ²			5,91	
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	3	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	3	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	25,40
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	4	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	4	MIEGAMASIS	14,11	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	10,81
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	5	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	23,24	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	9,33
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	4,05	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	4,46
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	7	DRABUŽINĖ	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-10	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	VONIA-TUALETAS	4,46
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-10	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48
			67,32 m ²				24,82				67,32 m ²				33,98 m ²			4,26	
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				1 185,72 m ²
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-11	3	MIEGAMASIS	10,89				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	5	MIEGAMASIS	4,98	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-11	4	VONIA-TUALETAS	4,74				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06				
			40,19 m ²				21,95				40,19 m ²								

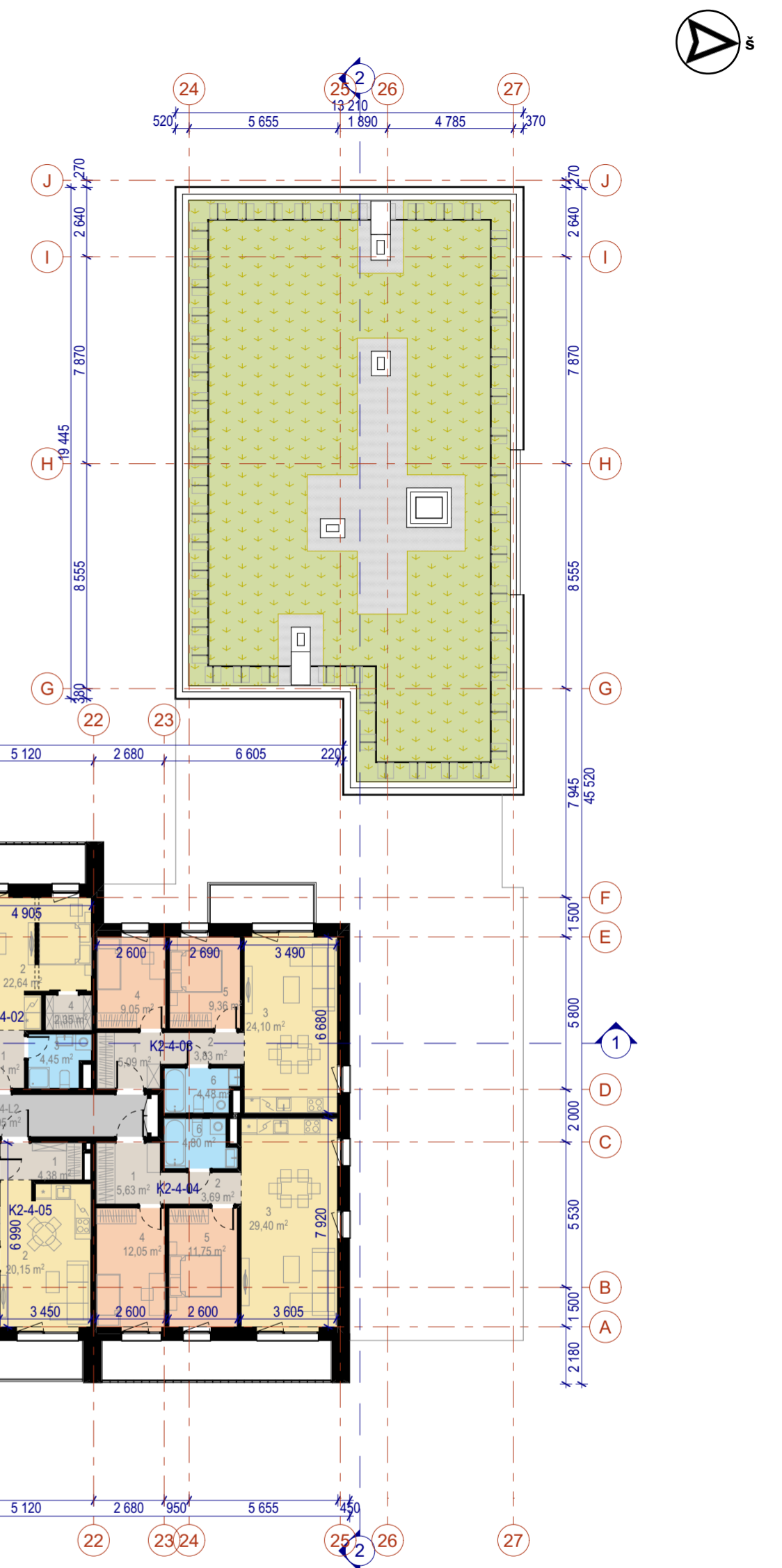


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas

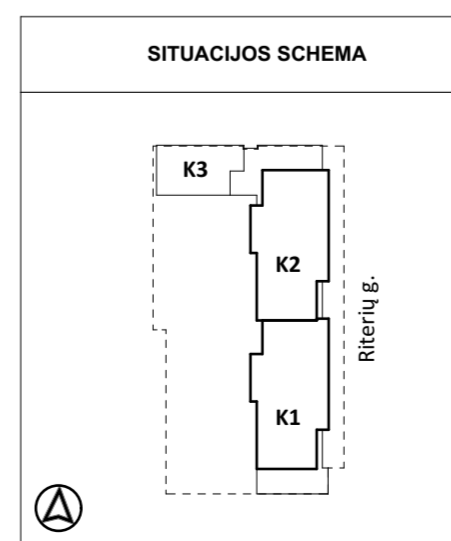


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Trečio aukšto planas		Z21-05-06-K2E-PP-SA-B-04
LAIDA	A	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	21,95
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32
			43,74 m²				40,20 m²				44,13 m²				40,20 m²				14,10
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11
			33,64 m²				2,54				33,64 m²				40,58 m²				2,27
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,53 m²	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,58 m²	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	33,36 m²
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,64	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,64	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	4	MIEGAMASIS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	4	MIEGAMASIS	4,21	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-08	5	MIEGAMASIS	25,42 m²	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-08	5	MIEGAMASIS	25,43 m²	K3-2-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-08	6	VONIA-TUALETAS	8,48	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-08	6	VONIA-TUALETAS	4,70	K3-2-03	5	DRABUŽINĖ	3,13
			55,96 m²				26,79				55,96 m²				22,58				43,01 m²
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	1	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	2	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	2	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	3	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-09	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	4	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-09	4	MIEGAMASIS	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	5	MIEGAMASIS	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-09	5	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	MIEGAMASIS	4,46
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-09	6	VONIA-TUALETAS	70,67 m²	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48
			67,32 m²				4,26				67,33 m²				33,98 m²				4,48
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	24,82	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				63,39 m²
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				1 185,72 m²
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	44,71 m²	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,74				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-10	5	DRABUŽINĖ	44,71 m²				
			40,19 m²	K1-2-L	K1-2-L2	KORIDORIUS	21,95				40,19 m²	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06				

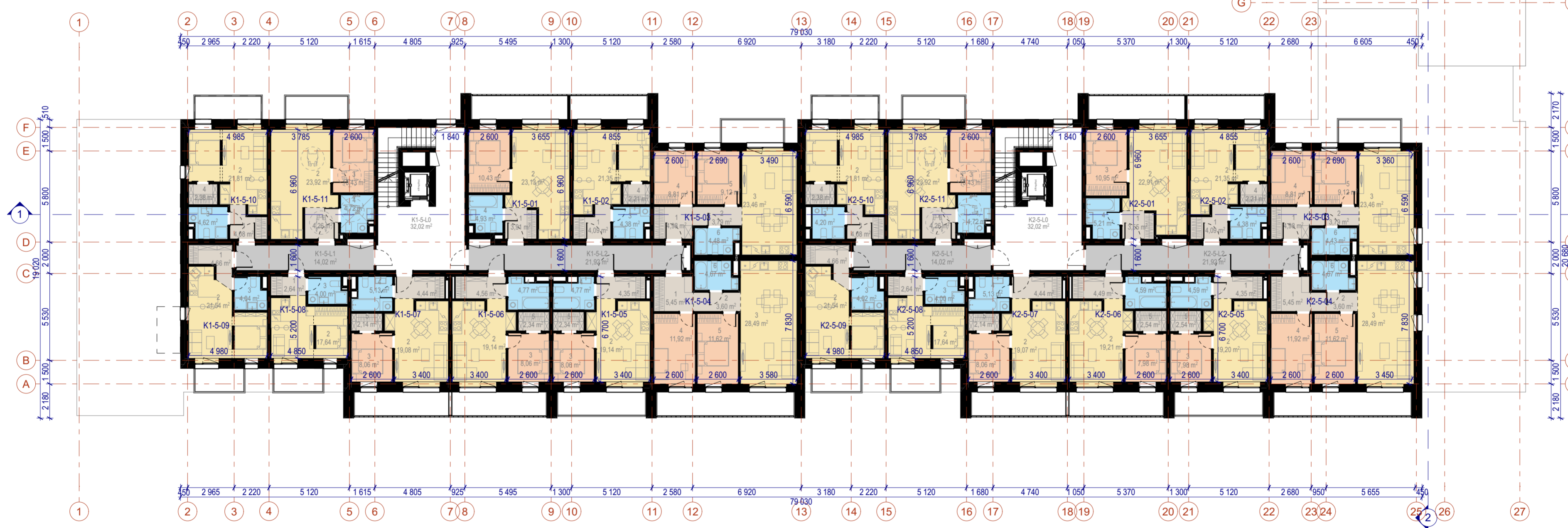
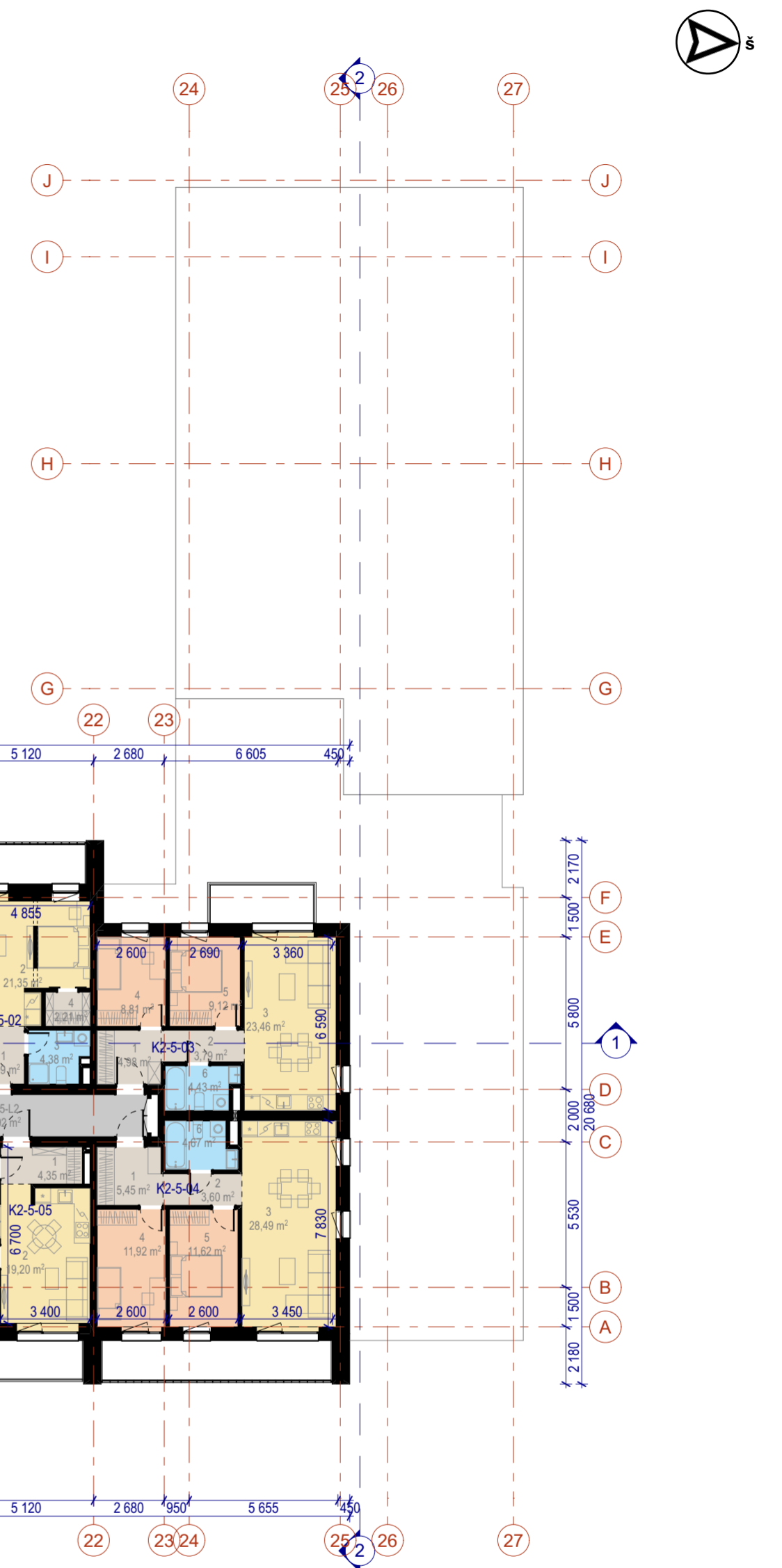


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomosios-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo dalies apželdinimas

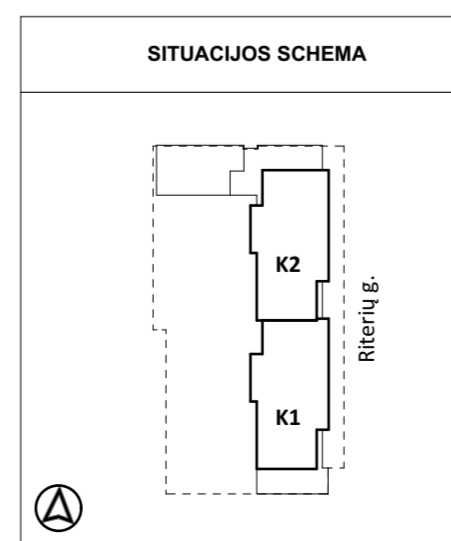


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Ketvirtos aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-05		1 1

PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Penkto aukšto planas																			
K1-5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,91	K1-5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56	K1-5-L	K1-5-L2	KORIDORIUS	21,92	K2-5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,49	K2-5-L	K2-5-L1	KORIDORIUS	14,02
K1-5-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,13	K1-5-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,14	K2-5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	35,94 m²	K2-5-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21	K2-5-L	K2-5-L2	KORIDORIUS	21,92
K1-5-01	3	MIEGAMASIS	10,43	K1-5-06	3	MIEGAMASIS	8,06	K2-5-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,91	K2-5-06	3	MIEGAMASIS	7,98				35,94 m²
K1-5-01	4	VONIA-TUALETAS	4,93	K1-5-06	4	VONIA-TUALETAS	2,34	K2-5-01	3	MIEGAMASIS	10,95	K2-5-06	4	VONIA-TUALETAS	4,59				955,42 m²
			42,40 m²	K1-5-06	5	DRABUŽINĖ	38,87 m²	K2-5-01	4	VONIA-TUALETAS	5,21	K2-5-06	5	DRABUŽINĖ	2,54				
K1-5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K1-5-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,44	K2-5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-5-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,44				
K1-5-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,35	K1-5-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,08	K2-5-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,35	K2-5-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,07				
K1-5-02	3	VONIA-TUALETAS	4,38	K1-5-07	3	MIEGAMASIS	8,06	K2-5-02	3	VONIA-TUALETAS	4,38	K2-5-07	3	MIEGAMASIS	8,06				
K1-5-02	4	DRABUŽINĖ	2,21	K1-5-07	4	VONIA-TUALETAS	5,13	K2-5-02	4	DRABUŽINĖ	2,21	K2-5-07	4	VONIA-TUALETAS	5,13				
			32,03 m²	K1-5-07	5	DRABUŽINĖ	2,14	K2-5-02	5	MIEGAMASIS	2,14	K2-5-07	5	DRABUŽINĖ	2,14				
K1-5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	K1-5-08	1	PRIEŠKAMBARIS	38,95 m²	K2-5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	K2-5-08	1	PRIEŠKAMBARIS	38,84 m²				
K1-5-03	2	KORIDORIUS	3,79	K1-5-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,64	K2-5-03	2	KORIDORIUS	3,79	K2-5-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,64				
K1-5-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,46	K1-5-08	3	VONIA-TUALETAS	4,00	K2-5-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,46	K2-5-08	3	VONIA-TUALETAS	4,00				
K1-5-03	4	MIEGAMASIS	8,81	K1-5-08	4	MIEGAMASIS	24,28 m²	K2-5-03	4	MIEGAMASIS	8,81	K2-5-08	4	MIEGAMASIS	24,28 m²				
K1-5-03	5	MIEGAMASIS	9,12	K1-5-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K2-5-03	5	MIEGAMASIS	9,12	K2-5-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				
K1-5-03	6	VONIA-TUALETAS	4,48	K1-5-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54	K2-5-03	6	VONIA-TUALETAS	4,43	K2-5-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54				
			54,64 m²	K1-5-09	3	VONIA-TUALETAS	4,04	K2-5-03	6	VONIA-TUALETAS	54,59 m²	K2-5-09	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
K1-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,45	K1-5-10	1	PRIEŠKAMBARIS	30,24 m²	K2-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,45	K2-5-10	1	PRIEŠKAMBARIS	30,22 m²				
K1-5-04	2	KORIDORIUS	3,80	K1-5-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	4,08	K2-5-04	2	KORIDORIUS	3,80	K2-5-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	4,08				
K1-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,49	K1-5-10	3	VONIA-TUALETAS	4,62	K2-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,49	K2-5-10	3	VONIA-TUALETAS	4,62				
K1-5-04	4	MIEGAMASIS	11,92	K1-5-10	4	DRABUŽINĖ	2,38	K2-5-04	4	MIEGAMASIS	11,92	K2-5-10	4	DRABUŽINĖ	2,38				
K1-5-04	5	MIEGAMASIS	11,62	K1-5-10	5	MIEGAMASIS	32,89 m²	K2-5-04	5	MIEGAMASIS	11,62	K2-5-10	5	MIEGAMASIS	32,47 m²				
K1-5-04	6	VONIA-TUALETAS	4,67	K1-5-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-5-04	6	VONIA-TUALETAS	4,67	K2-5-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				
			65,75 m²	K1-5-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92	K2-5-04	6	VONIA-TUALETAS	65,75 m²	K2-5-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92				
K1-5-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35	K1-5-11	3	MIEGAMASIS	10,43	K2-5-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35	K2-5-11	3	MIEGAMASIS	10,43				
K1-5-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,14	K1-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,77	K2-5-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20	K2-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,72				
K1-5-05	3	MIEGAMASIS	8,06	K1-5-L	K1-5-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-5-05	3	MIEGAMASIS	4,72	K2-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,72				
K1-5-05	4	VONIA-TUALETAS	4,77					K2-5-05	4	VONIA-TUALETAS	4,59								
K1-5-05	5	DRABUŽINĖ	2,34					K2-5-05	5	DRABUŽINĖ	2,54								
			38,66 m²																



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas

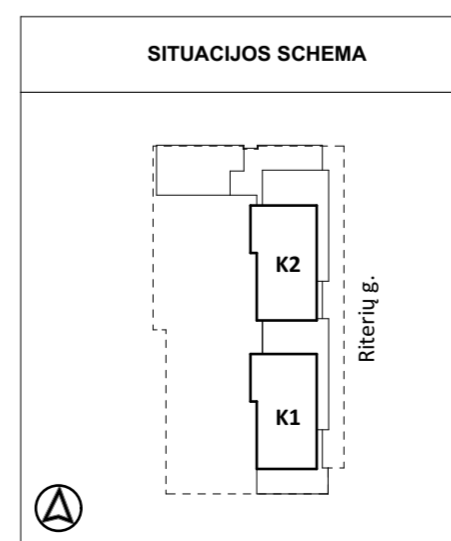


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Penkto-septinto aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-06
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1

AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Aštunto aukšto planas															
K1-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,19	K1-8-05	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K2-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12
K1-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62	K1-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07
K1-8-01	3	MIEGAMASIS	10,83	K1-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,05	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	4	VONIA-TUALETAS	4,75	K1-8-06	3	VONIA-TUALETAS	4,59	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01
			43,39 m ²	K1-8-06	4	DRABUŽINĖ	2,39	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25
K1-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61				34,12 m ²	K2-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36				
K1-8-02	2	KORIDORIUS	9,63	K1-8-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				63,37 m ²				
K1-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,93	K1-8-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43	K2-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63				
K1-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K1-8-07	3	MIEGAMASIS	10,83	K2-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,67				
K1-8-02	5	MIEGAMASIS	8,45	K1-8-07	4	VONIA-TUALETAS	4,64	K2-8-04	3	MIEGAMASIS	8,64				
K1-8-02	6	MIEGAMASIS	9,13				44,46 m ²	K2-8-04	4	MIEGAMASIS	11,10				
K1-8-02	7	TUALETAS	4,09	K1-8-L	K1-8-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-8-04	5	VONIA-TUALETAS	4,23				
K1-8-02	8	TUALETAS	3,41	K1-8-L	K1-8-L2	KORIDORIUS	8,18	K2-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42				
			76,21 m ²				22,20 m ²	K2-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41				
K1-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45	K2-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,83	K2-8-05	3	VONIA-TUALETAS	5,47				
K1-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,16	K2-8-05	4	MIEGAMASIS	13,04				
K1-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12	K2-8-01	3	MIEGAMASIS	11,35				43,34 m ²				
K1-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-01	4	VONIA-TUALETAS	5,41	K2-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				
K1-8-03	5	MIEGAMASIS	9,39				43,75 m ²	K2-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43				
K1-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01	K2-8-06	3	MIEGAMASIS	10,83				
K1-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-02	2	KORIDORIUS	3,99	K2-8-06	4	VONIA-TUALETAS	4,64				
K1-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36	K2-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,90				44,46 m ²				
			63,39 m ²	K2-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K2-8-L	K2-8-L1	KORIDORIUS	10,46				
K1-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,65	K2-8-02	5	MIEGAMASIS	8,43	K2-8-L	K2-8-L2	KORIDORIUS	10,26				
K1-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,61	K2-8-02	6	MIEGAMASIS	9,11				20,72 m ²				
K1-8-04	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-8-02	7	TUALETAS	4,08				682,06 m ²				
			25,33 m ²	K2-8-02	8	TUALETAS	3,41								
K1-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,65				74,05 m ²								
K1-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,30	K2-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa

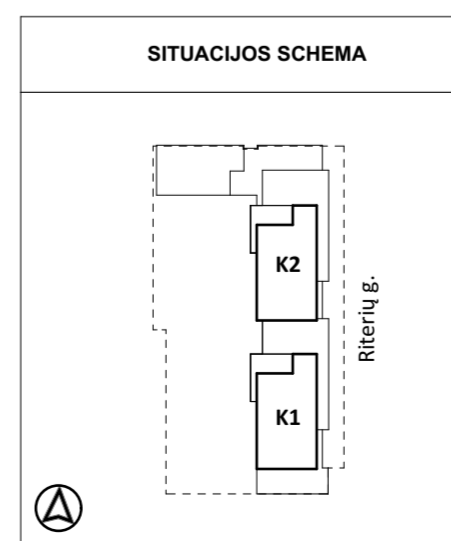


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytienis Gerliakas
A823	PDV	Vytienis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Aštunto aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-07		1 1

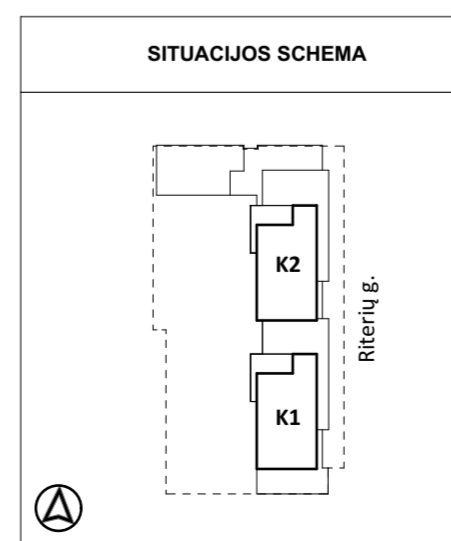
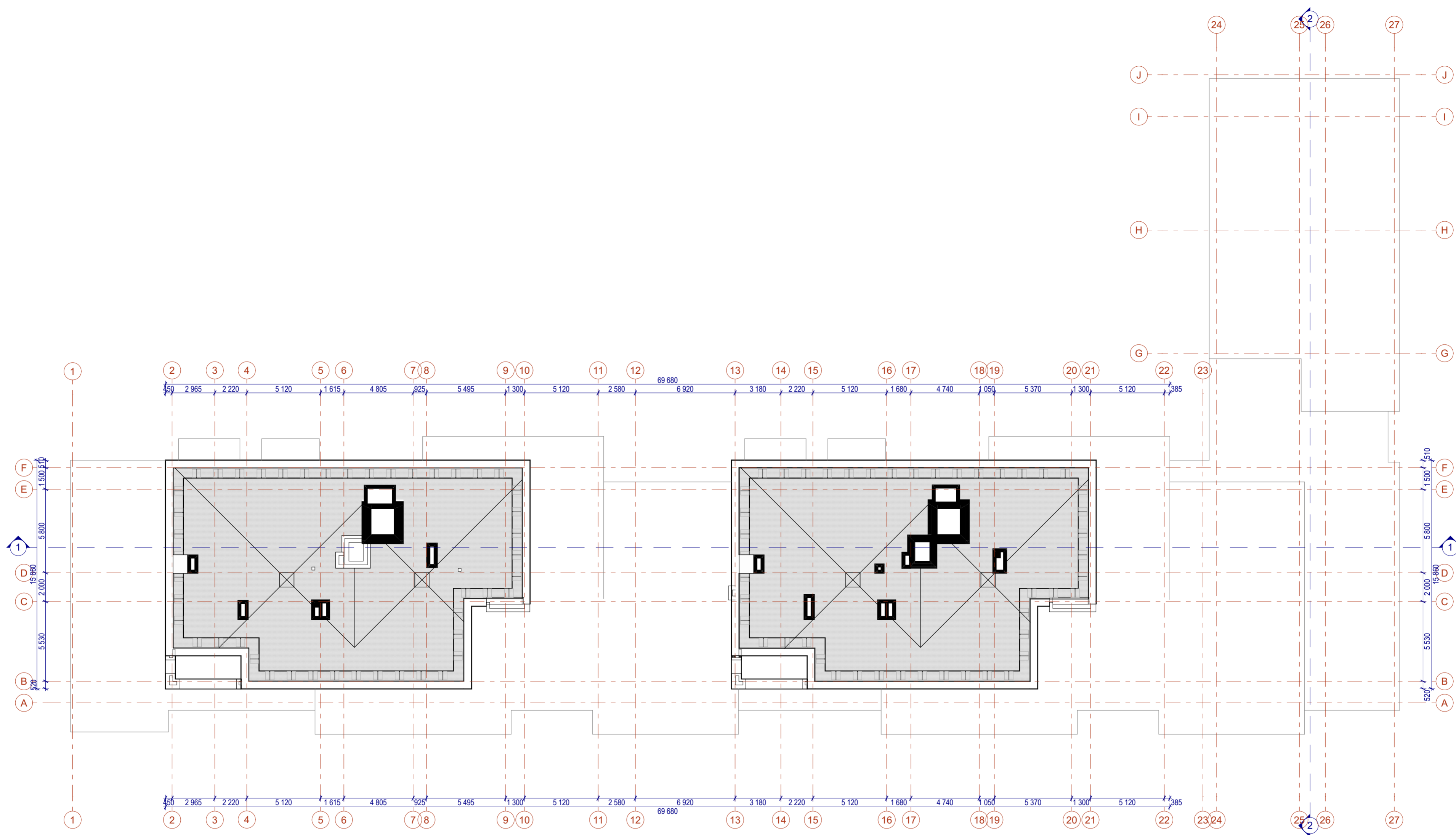
AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Aštunto aukšto planas															
K1-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,19	K1-8-05	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K2-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12
K1-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62	K1-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	3	MIEGAMASIS	10,83	K1-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,05	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	4	VONIA-TUALETAS	4,75	K1-8-06	3	VONIA-TUALETAS	4,59	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01
			43,39 m ²	K1-8-06	4	DRABUŽINĖ	2,39	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25
K1-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61				34,12 m ²	K2-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36				
K1-8-02	2	KORIDORIUS	9,63	K1-8-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				63,37 m ²				
K1-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,93	K1-8-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43	K2-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63				
K1-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K1-8-07	3	MIEGAMASIS	10,83	K2-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,67				
K1-8-02	5	MIEGAMASIS	8,45	K1-8-07	4	VONIA-TUALETAS	4,64	K2-8-04	3	MIEGAMASIS	8,64				
K1-8-02	6	MIEGAMASIS	9,13				44,46 m ²	K2-8-04	4	MIEGAMASIS	11,10				
K1-8-02	7	TUALETAS	4,09	K1-8-L	K1-8-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-8-04	5	VONIA-TUALETAS	4,23				
K1-8-02	8	TUALETAS	3,41	K1-8-L	K1-8-L2	KORIDORIUS	8,18				52,27 m ²				
			76,21 m ²				22,20 m ²	K2-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42				
K1-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45	K2-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,83	K2-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41				
K1-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,16	K2-8-05	3	VONIA-TUALETAS	5,47				
K1-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12	K2-8-01	3	MIEGAMASIS	11,35	K2-8-05	4	MIEGAMASIS	13,04				
K1-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-01	4	VONIA-TUALETAS	5,41				43,34 m ²				
K1-8-03	5	MIEGAMASIS	9,39				43,79 m ²	K2-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				
K1-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01	K2-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43				
K1-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-02	2	KORIDORIUS	3,99	K2-8-06	3	MIEGAMASIS	10,83				
K1-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36	K2-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,90	K2-8-06	4	VONIA-TUALETAS	4,64				
			63,39 m ²	K2-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96				44,46 m ²				
K1-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,65	K2-8-02	5	MIEGAMASIS	8,43	K2-8-L	K2-8-L1	KORIDORIUS	10,46				
K1-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,61	K2-8-02	6	MIEGAMASIS	9,11	K2-8-L	K2-8-L2	KORIDORIUS	10,26				
K1-8-04	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-8-02	7	TUALETAS	4,08				20,72 m ²				
			25,33 m ²	K2-8-02	8	TUALETAS	3,41				682,06 m ²				
K1-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,65				74,85 m ²								
K1-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,30	K2-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45								



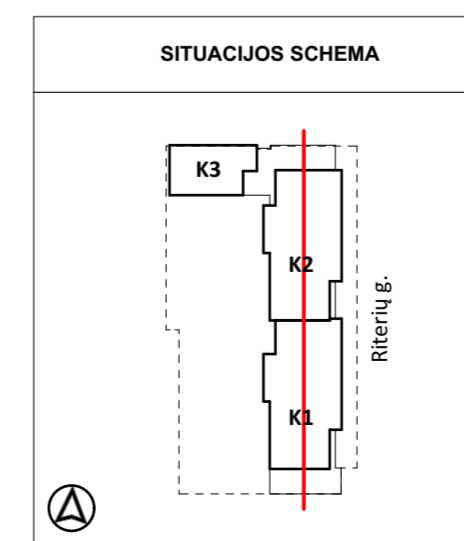
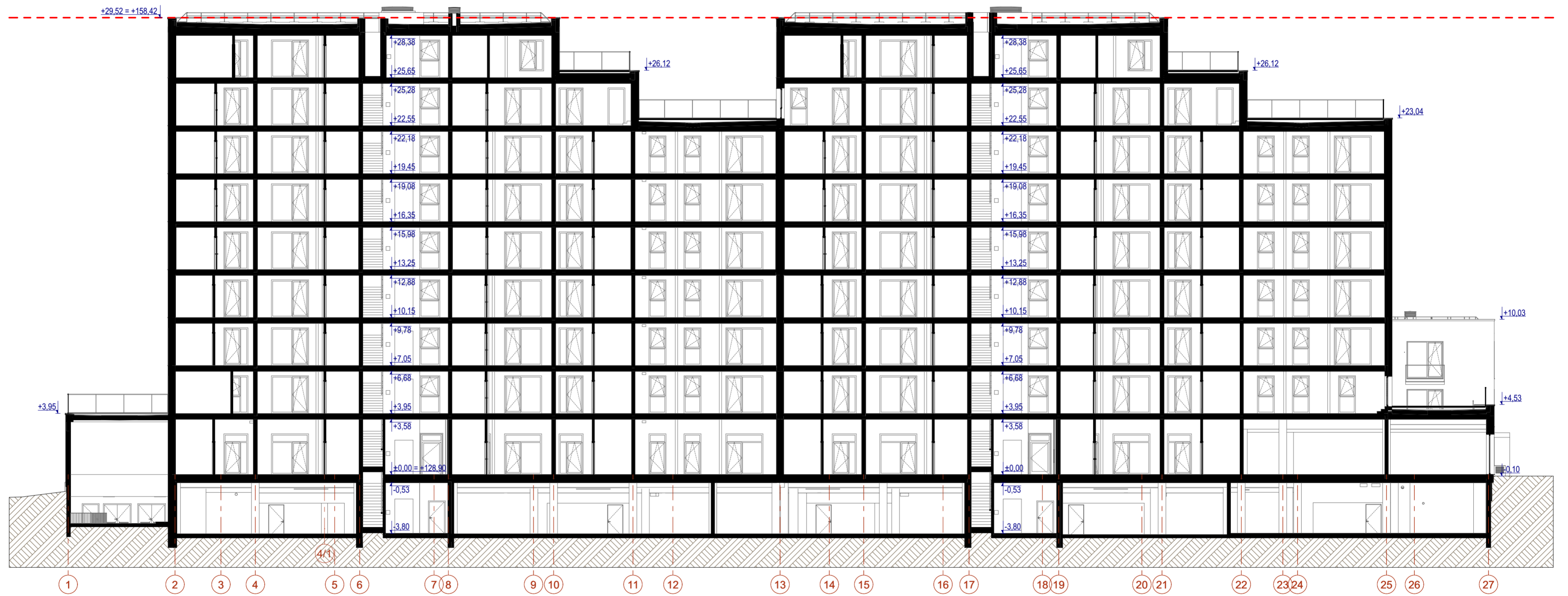
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa



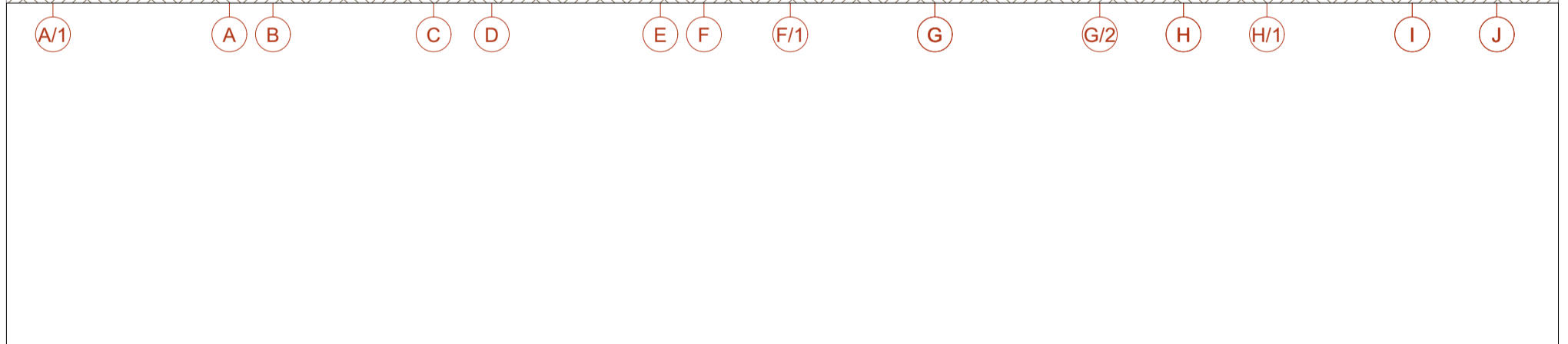
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" i.k.302411334. Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Devinto aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		M 1 : 200
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-08		LAPAS LAPŲ
		1 1



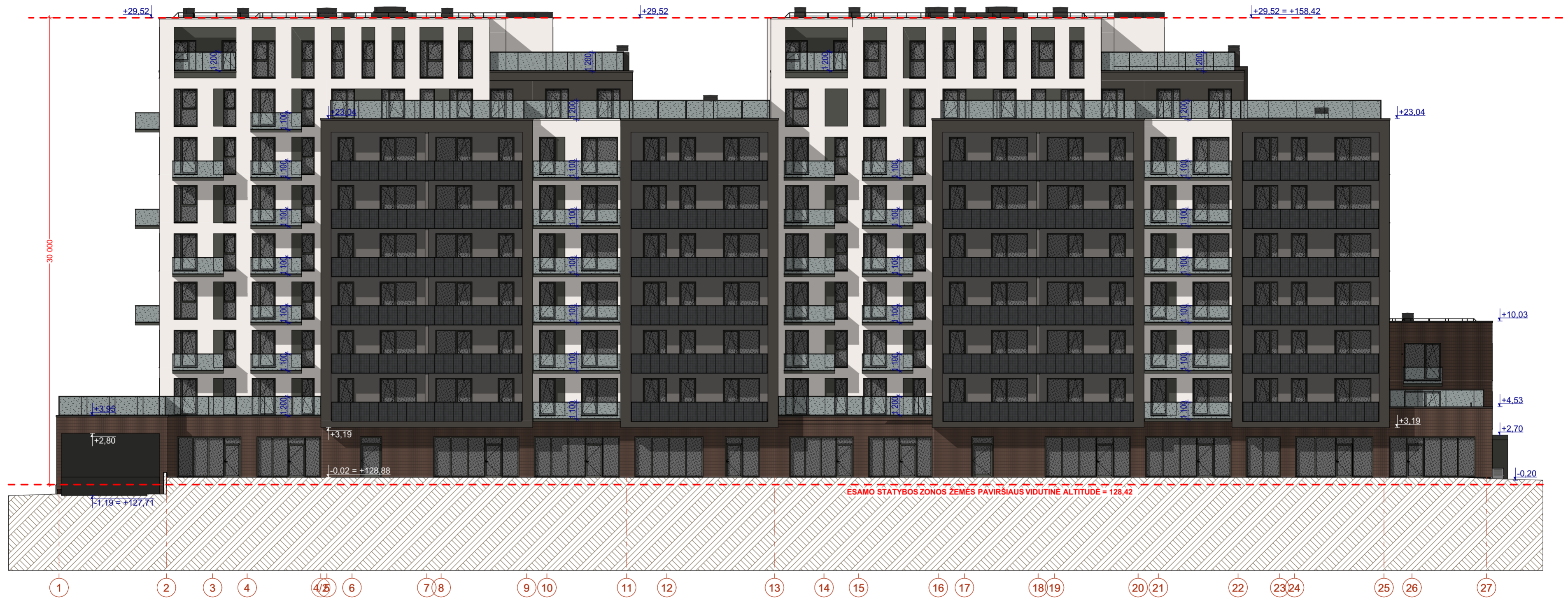
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-09	
		LAIDA	A
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



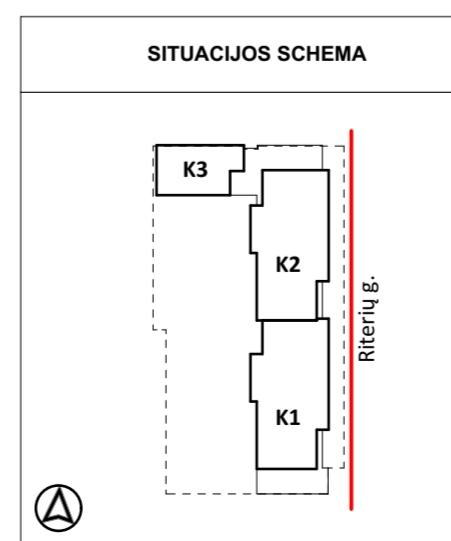
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytenis Geriakas
A823	PDV	Vytenis Geriakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DOKUMENTO ŽYMUO		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
LAIDA	A	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LAPAS	LAPŲ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1	1	DOKUMENTO ŽYMUO
		Pjūvis 1-1
		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-10



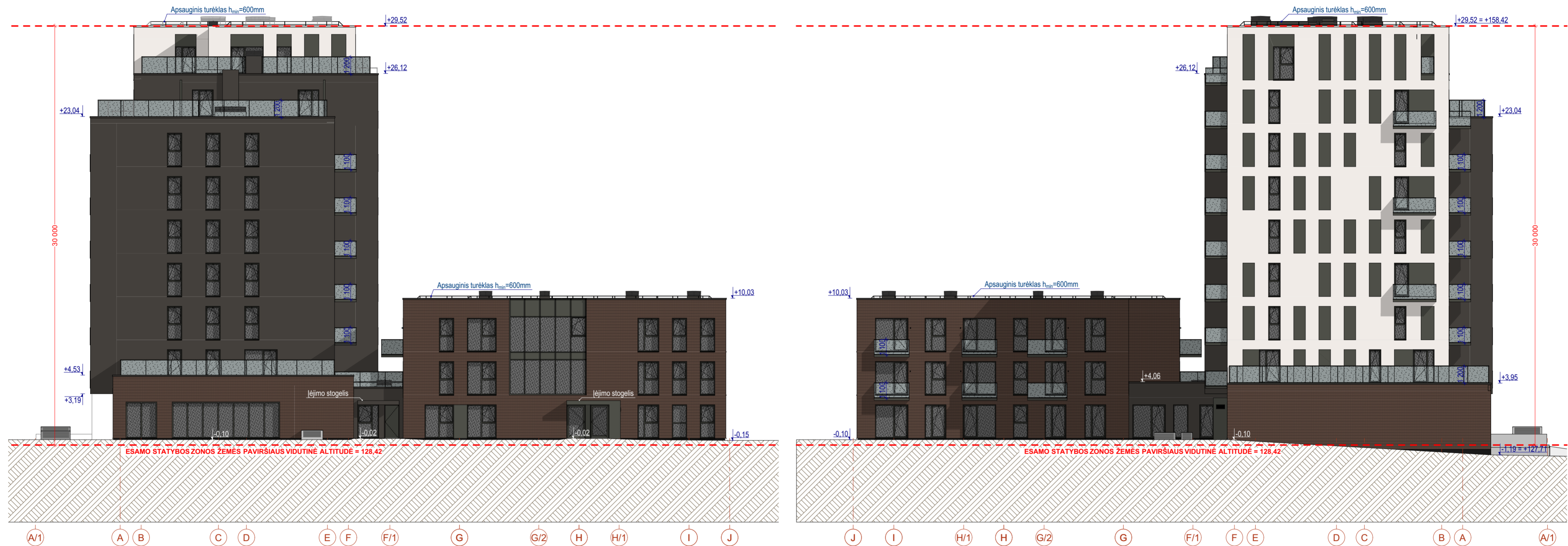
	A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis		
	0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai		
SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas		
		Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	LAIDA A
		Arch.	Edvinas Bagurskas		
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-TP-SA-B-11		
				LAPAS 1	LAPŲ 1



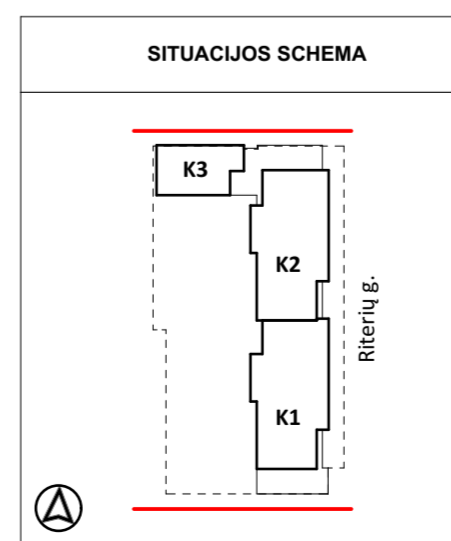
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	BALTO TINKO APDAILA
[Pattern]	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
[Pattern]	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
[Pattern]	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
[Pattern]	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	EVENTUS UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823 PV Vytėnis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A823 PDV Vytėnis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis fasadas (tarp 1-27 ašių)
Arch. Darius Steponavičius		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-12
Arch. Edvinas Bagurskas		
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	BALTO TINKO APDAILA
[Pattern]	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
[Pattern]	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
[Pattern]	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
[Pattern]	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis (tarp A-J ašių) ir pietinis (tarp J-A ašių) fasadai M 1 : 200	DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-14
			LAIDA A
			LAPAS LAPŲ 1 1

INSOLIACIJOS STUDIJA

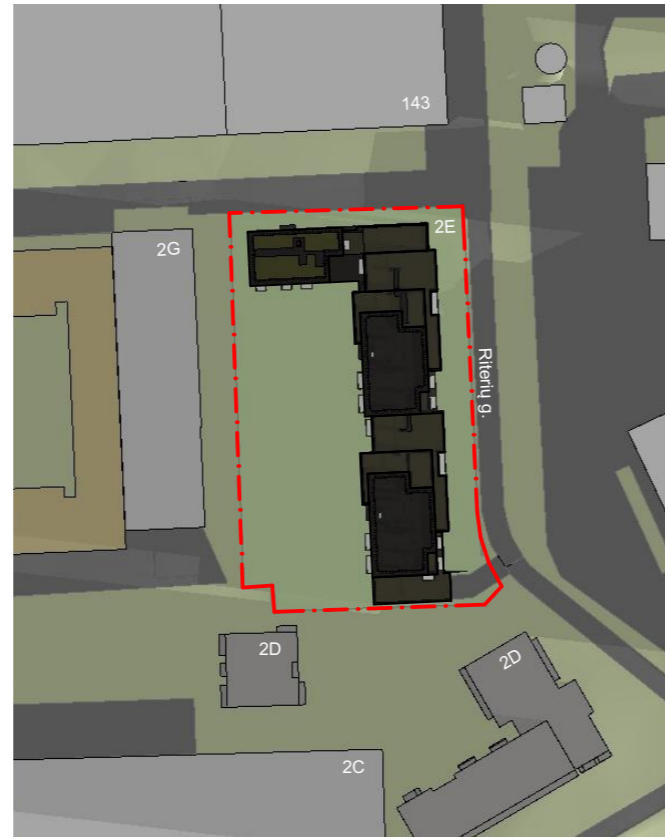
Kareivių g. 2E, Vilnius
Lapas 1 iš 2

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.



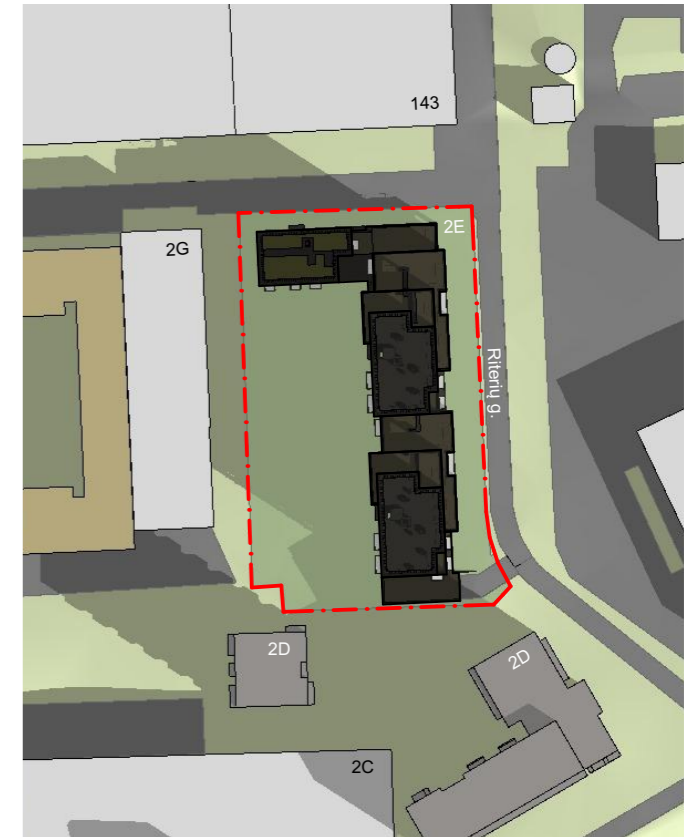
Kovo 22 d. (lygiadienis) 6:00



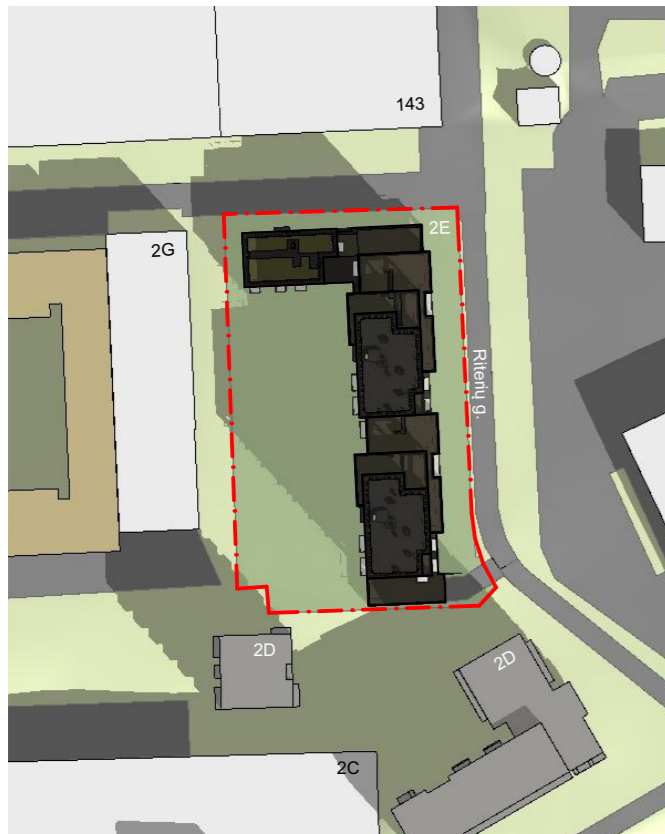
Kovo 22 d. (lygiadienis) 7:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 8:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 9:00



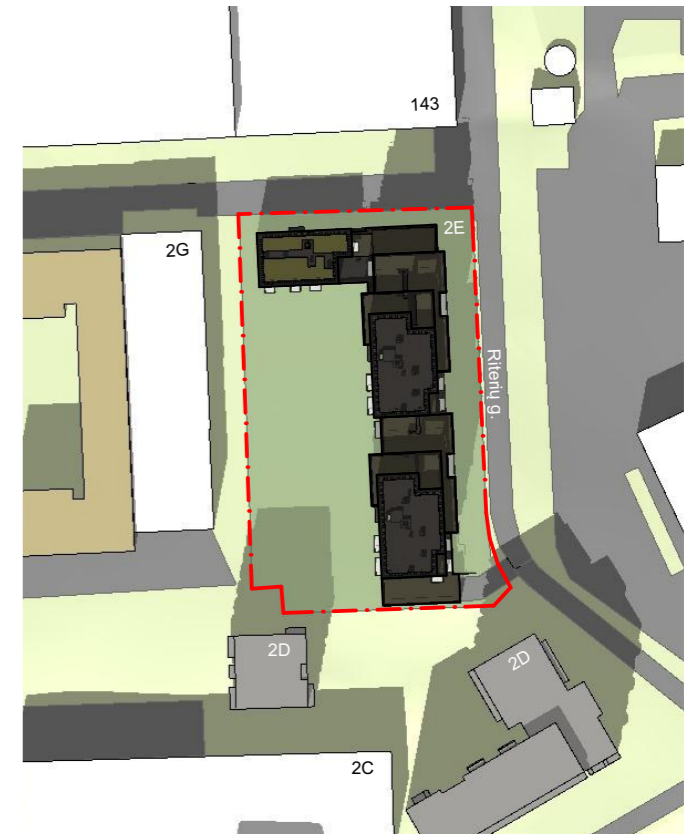
Kovo 22 d. (lygiadienis) 10:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 11:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 12:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 13:00

INSOLIACIJOS STUDIJA

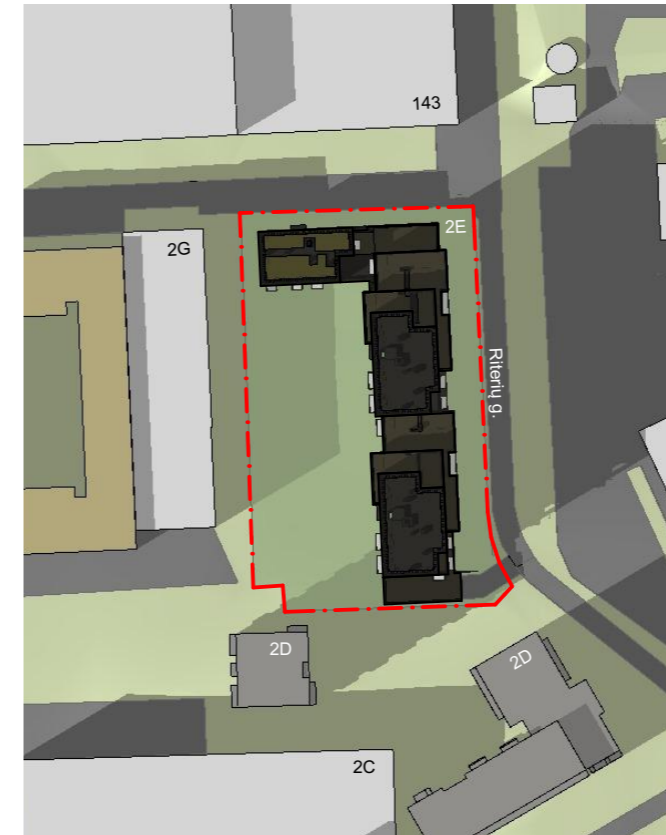
Kareivių g. 2E, Vilnius
Lapas 2 iš 2



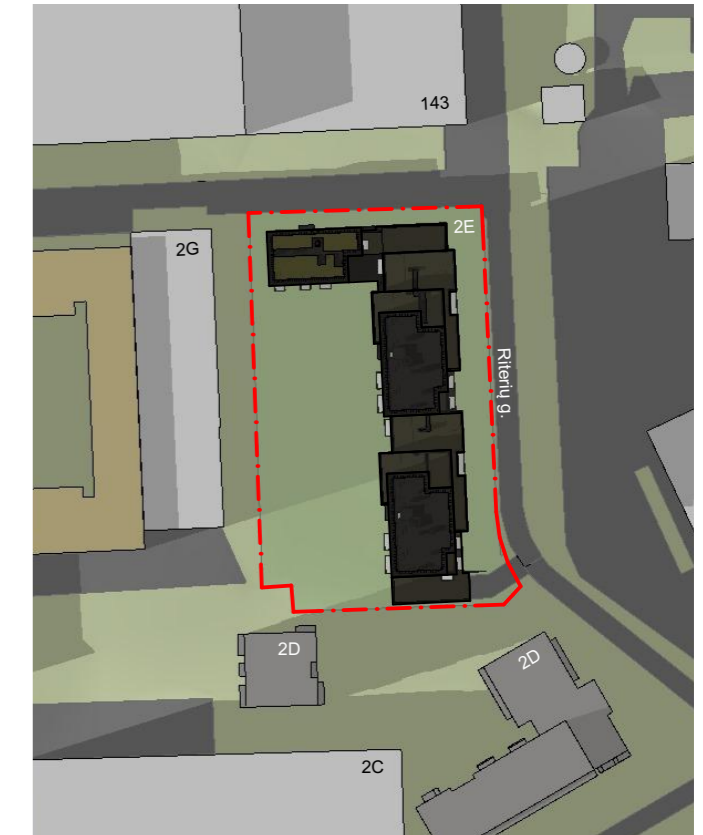
Kovo 22 d. (lygiadienis) 14:00



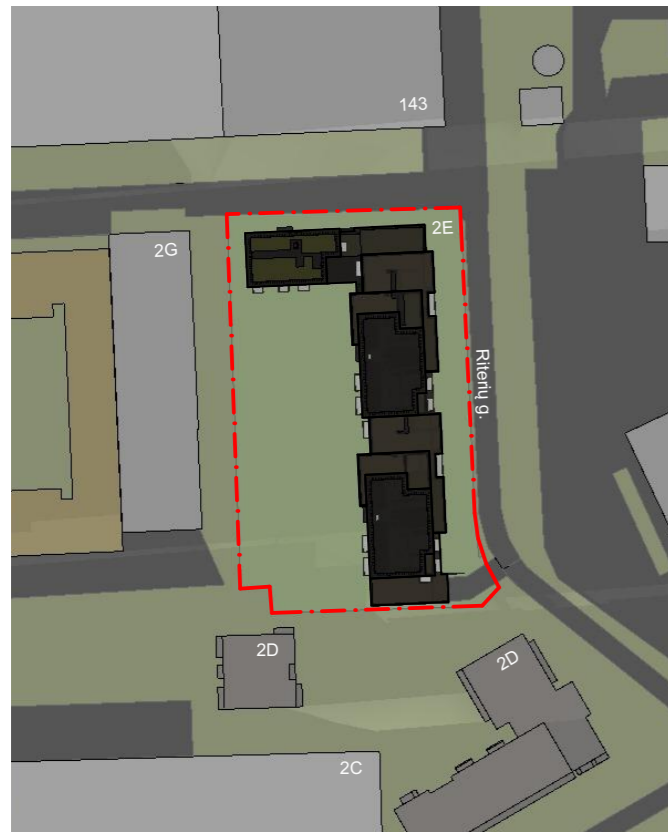
Kovo 22 d. (lygiadienis) 15:00



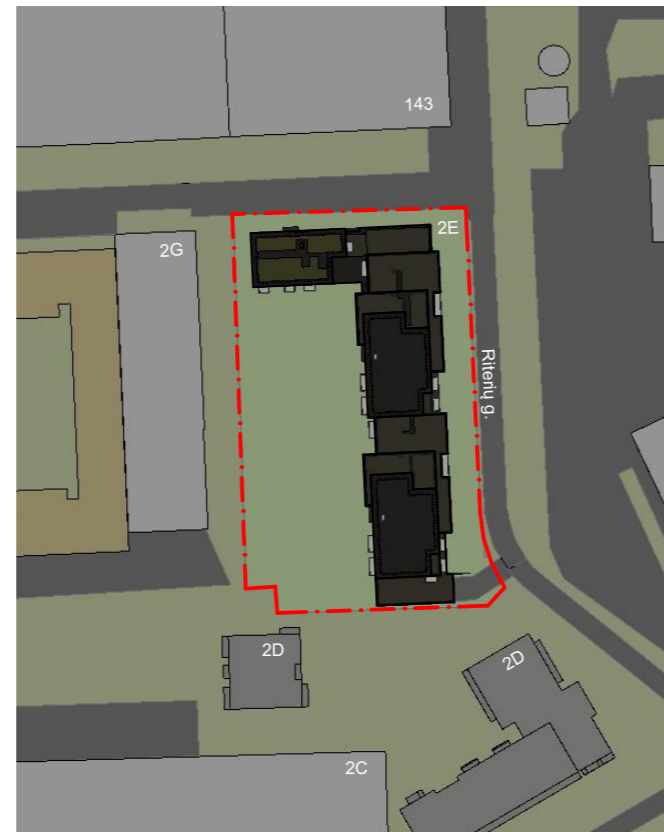
Kovo 22 d. (lygiadienis) 16:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 17:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 18:00



Kovo 22 d. (lygiadienis) 19:00

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

INSOLIACIJOS VERTINIMAS

Projektuojamos gyvenamosios paskirties pastatas išskaidomas į tris korpusus. Korpuso nr. 1 ir korpuso nr. 2 patalpos (butai) turi langus į rytinę arba vakarinę puses. Tuo tarpu korpuso nr. 3 visi butai turi langus į pietinę pusę. Palanki gyvenamosios pastato dalies orientacija pasaulio šalių atžvilgiu užtikrina ne mažesnę kaip norminį insoliavimo laiką. Vidinis kiemas taip pat gauna pakankamą insoliacijos trukmę, todėl jame būtų galima įrengti vaikų žaidimo aikštelę.

Kaimyniniai pastatai rytinėje pusėje butų insoliacijai reikšmingo poveikio neturi. Poveikis yra minimalus, insoliacija užstojama trumpai ir tik ankstyvame ryte.

Kaimyniniame sklype pietinėje pusėje vaizduojami pastatai šiuo metu dar nėra pastatyti, tačiau yra vertinami, nes realizavus projektą sklype Kareivių g. 2D jie turės poveikį šio projekto (Kareivių g. 2E) insoliacijai. Didžiausią poveikį šiuo metu statomas kaimyninio sklypo Kareivių g. 2D projektas turi projekto Kareivių g. 2E pietinėje sklypo dalyje esantiems pirmo aukšto butams (korpusas nr. 1). Šie butai, iš visų projekte numatomų butų, gauna mažiausiai insoliacijos, tačiau gaunamos insoliacijos trukmė yra ne mažesnė kaip dvi valandos.

Vakarinėje pusėje esantys kaimyninio sklypo pastatai (Kareivių g. 2G) turi poveikį projektuojamų butų insoliacijai korpuso nr. 3. Projektuojamo pastato korpusą nr. 3 šešėlis pasiekia apie 14:30, tačiau nuo 11:00 butai yra insoliuojami. Vakare metamas šešėlis projektuojamo pastato (korpusų nr. 1 ir nr. 2) pirmame aukšte esančius butus pasiekia 16:35, tačiau tai netrukdo butams gauti daugiau kaip dvi valandas insoliacijos.

Iš pateiktų insoliacinių schemų, matoma, jog projektuojamas pastatas aplinkinių pastatų insoliacinių reikalavimų nepažeidžia.

ĮŠVADA:

Projektuojamo pastato reglamentuojami insoliaciniai reikalavimai yra išlaikomi, kaimyninių esamų ir statomų projektų insoliaciniai reikalavimai nepažeidžiami.

Projekto vadovas Vytenis Gerliakas

Projektuojamo pastato vizualizacijos
Vaizdas nuo Riterių g. iš pietrytinės pusės



Vaizdas nuo Riterių g. iš šiaurės rytų pusės



Vaizdas nuo Riterių g. iš šiaurės rytų pusės

