



- PASTABOS:**
- Koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje.
 - Projektuojamas koordinatės, sklypų matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Pastatų ir statinių vietos tikslinamos rengiant techninį projektą.
 - Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai:
 - Pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio - atitolinti per 3m nuo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
 - Inžineriniai statiniai, išskyrus sklypo aptvarus - atitolinti ne mažiau 1 m nuo sklypo ribos. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą.
 - Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonosose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis specialiausių žemės naudojimo sąlygų, nustatytų LR specialiausių žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06.
 - Planuojamoje teritorijoje atliekos turi būti rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
 - Sklypo aptvarus projektuoti pagal STR 2.02.09:2005, STR 1.05.01:2017, 7 pried. reikalavimus.
 - Želdinius sklypuose tvarkyti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei saugotinių želdinių tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.
 - Priklausomųjų želdynų plotas gyvenamajai statybai skirtuose sklypuose turi sudaryti ne mažiau 25% kiekvieno sklypo ploto, žiūrėti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
 - Techninio projekto etape inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali keistis.
 - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su žemės sklypo kad. Nr. 0101/0131:157 ribomis.
 - Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalaį BLS-11, mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną BLS-11-1.
 - Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
 - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.
 - Elektrros tinklų apsaugos zonos yra naudojami du žymėjimai (esama elektrros apsaugos zona ir projektuojama elektrros apsaugos zona), kadangi planuojamoje teritorijoje ar šalia jos yra esanti elektrros tinklai, kuriems anksčiau nebuvo nustatyta apsaugos zona.
 - Išvažiavimų/išvažiavimų į/š D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sklypų ribų posūkio taškų numeriai	Sklypų ribų posūkio koordinatės	
	X	Y
1	6071894.73	587359.05
2	6071903.90	587385.51
3	6071887.03	587391.35
4	6071870.17	587397.18
5	6071861.01	587370.73
6	6071877.87	587364.89

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
	Sklypo, servituto ribų posūkio koordinatės numeris
	Išvažiavimo - išvažiavimo į sklypą vieta
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Gretimų žemės sklypų ribos
	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²
	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
	1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
	a - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

	Planuojami nuotekynės tinklai
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojama 0,4 kV abonto elektros kabelinė linija

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

	Požeminė žemos įtampos 0,4 kV elektros linija
	Žemos įtampos 0,4 kV elektros oro linija
	Požeminė aukštos įtampos 10 kV elektros linija
	Ryšių tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
	Lietaus tinklai
	Dujotiekis

APSAUGOS ZONOS

	Esama elektrros tinklų apsaugos zona
	Esama ryšių tinklų apsaugos zona
	Projektuojama elektrros tinklų apsaugos zona
	Projektuojama vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiau si, m ²	didžiausi, m ²				
1	500	GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	139,12	≤ 30	≤ 0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	≤2	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	106 Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	
2	499	GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	138,60	≤ 30	≤ 0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	≤2	vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101 Elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 106 Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);	

Planavimo iniciatorius. Sprendimams pritarė:

MŠ Žemės sklypų projektai t. k. 305 07954 t. f. +370 61191913 E. p. projektai.vasas@gmail.com				Projekto pavadinimas: INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽALIJŲ EŽERJŲ G. (KADASTRO NR. 01010131:157)			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
ATP284	Direktore	V. B.		2024	Proj. etapas		
	PV	I. B.		2024	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
Planavimo organizatorius:				Proj. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				2022-01-DP	1:1000	1	1