

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

**2033-01-TP**

Objekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas

Objekto adresas

Riešutų g. 3A, Vilnius (Kad. Nr. 0101/0071:596)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Rekonstravimas

Projekto etapas

**TP**

Dalis

**Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Tomas

I

Laida

0

Statytojas

J. E.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
-------------	---------------	--------------	-----------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	804	804	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	26	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### GYVENAMASIS NAMAS

1 Gyvenamasis vieno buto pastatas				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>69,61</b>	<b>141,52</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	69,61	141,52	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	291	579	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	Su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	4	7,10	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. kambarių	vnt.	3	5	
8. Energinio naudingumo klasė			C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMAS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

#### LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.

KVAL. PATV. DOK. NR	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
	DIR.	Tadas Monkevičius		<b>Bendrosios dalies aiškinamasis raštas</b>	LAIDA
A 1889	PV	Andrius Daujotas			0
A 1889	PDV	Andrius Daujotas			
<b>LT</b>	J. E.			<b>2033-01-TP-BD.AR</b>	LAPAS LAPŲ
					1 6

- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms..
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore “
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių
- už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	<b>2033-01-TP-SA.AR</b>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	2	6

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

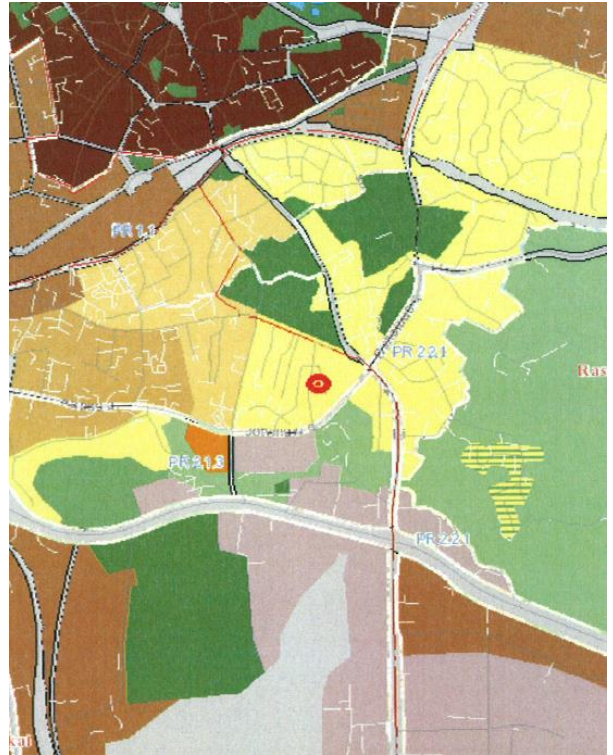
### 2.1. Statinio geografinė vieta

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Riešutų g. 3A, Vilnius (Kad. Nr. 0101/0071:596) Rytinė sklypo dalis ribojasi su Riešutų gatve, iš kitų pusių privatus sklypai. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 - vizualinės apsaugos pozonį.

### 2.2. Taikomi reglamentai

2019 buvo sklype buvo atliktas formavimo pertvarkymo projektas. Šis projektas nenustato jokių rodikliu tad vadovaujamesi Vilniaus bendruoju planu. Pagal Vilniaus bendrąjį planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamasis teritorijas. Šioje teritorijoje esantiems sklypams nustatomi tokie reglamentai:

Aukštingumas - 3 aukštų,  
Užstatymo intensyvumas - 0,4;  
Užstatymo tankumas interpoliuojamas – 31%



*Ištrauka iš bendrojo plano*

### 2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ , vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6\text{ kPa}$ . Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$ , ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$ .

Sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis šiaurės kryptimi, aukščiai sklype perkrenta per 4m. Aukščiai svyruoja nuo 183,50 iki 179,50 (Baltijos aukščių sistemoje). Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.

### 2.4. Statybos rūšis

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas

### 2.5. Statinio paskirtis

Vienbutis gyvenamasis namas.

### 2.6. Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

## 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

### 3.1. Žemės vertinimas

Žemės sklypo vertinimas pateikiamas Bendrojoje dalyje – Nekilnojamojo Turto Registrų centro duomenų banko išrašė.

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	<b>2033-01-TP-SA.AR</b>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	3	6

### 3.2. Sklype esami satinai

Sklype yra gyvenamasis namas, keli ūkiniai pastatai ir šiltnamiai.

### 3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esamas gyvenamasis pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų.

### 3.4. Želdynai

Sklype saugomų želdynų nėra.

### 3.5. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Sklype atlikti geologiniai tyrimai.

### 3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir neturės poveikio aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarių likvidavimo planai nesudaromi.

### 3.7. Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra jau susiformavusioje gyvenamųjų namų teritorijoje.

## 4. Projektuojamas statinys

### 4.1. Pagrindinės charakteristikos

Rekonstruojamas vieno aukšto gyvenamasis namas jį išplečiant ir pristatant antrą aukštą.

Į pastatą patenkama pro naujai pristatyta daly šiaurinėje pastato pusėje. Čia formuojamas naujas holas su laiptine. Prie holo projektuojama katilinė ir naujas san. mazgas. Pirmame pastato aukšte numatoma 3 kambariai ir virtuvė, antrajame aukšte – du kambariai ir vonia.

Projektuojamas namas dvišlaičiu stogu. Fasadų apdailai naudojamas tinkas. Langai- plastikiniai balti, pagrindinės įėjimo durys – metalinės. Kiti fasadų metaliniai elementai (lietvamzdžiai, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos. Prie pagrindinio fasado numatomas balkonas su stiklinai turėklais.

### 4.2. Paskirtis

Vienbučiai gyvenamieji namai.

### 4.3. Planuojamos veiklos vizija

Žmonių gyvenimui ir poilsiui skirtos patalpos.

## 5. Inžinerinių sistemų aprašas

### 5.1. Šildymas

Šildymui ir vandens ruošimui numatytas šilumos siurblys oras-vanduo.

### 5.2. Vandentiekis, nuotekos

Vandentiekis ir nuotekos liekas esami.

### 5.3. Elektra

Elektros įvadas lieka esamas.

### 5.4. Atsinaujinantis energijos šaltiniai

Namo šildymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo. Papildomi atsinaujinantys energijos šaltiniai neprojektuojami.

UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2033-01-TP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	4	6

## 6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

I sklypą patenkama iš rytinėje pusėje esančios Riešutų gatvės. Sklype numatomos 3 automobilių statymo vietos. Automobilių poreikis atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Sklypo užstatymo, dangų bei želdynų išdėstymas numatytas sklypo plane.

## 7. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Įėjimas į statinį ir visa sklypo teritorija tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa. Lauko durys rakinamos. Pagal užsakovo poreikį, sudarius sutartį su saugojimo tarnybomis, pastate gali būti įrengiama signalizacija.

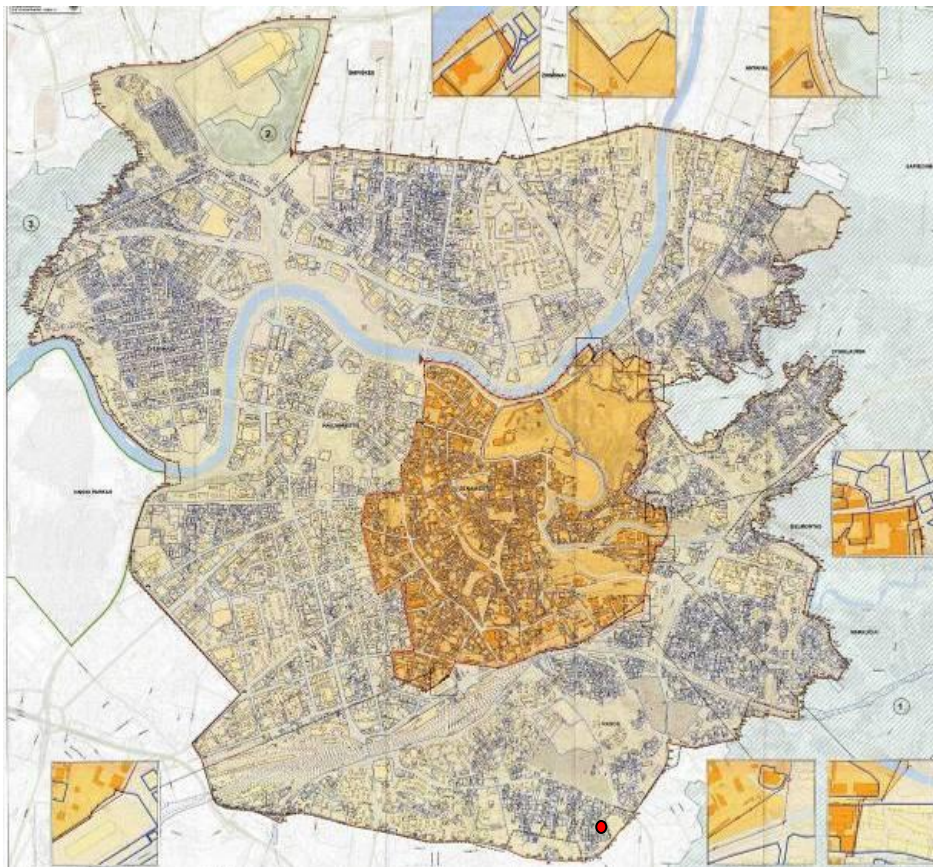
Teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas. Teritorija gali būti aptveriamą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir gavus kaimynų sutikimus.

## 8. Statinio energinio naudingumo aprašas

Rekonstruojant pastatą jo energinio naudingumo klasė išliekų nepakitusi – C.

## 9. Kultūros paveldo dalis

Žemės sklypas Riešutų g. 3a yra nekilnojamojo kultūros paveldo - Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 - vizualinės apsaugos pozonyje. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsniu apibrėžtas vizualinės apsaugos pozonis: "už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą". Senamiesčio apsaugos zona apibrėžta "Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano" - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano sprendiniais:



Ištrauka iš specialiojo plano brėžinio (nagrinėjama teritorija pažymėta raudonai)

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	<b>2033-01-TP-SA.AR</b>			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	5	6

Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Projektuojami užstatymo aukščio, tankio ir intensyvumo rodikliai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

Rekonstruojamas pastatas yra pozonio pačiame krašte. Aplink rekonstruojamą pastatą vyraują dviejų aukštų individualus namai. Rekonstruotas pastatas savo aukštingumu neišsiskiria iš aplinkos ir netrukdo apžvelgti Vilniaus senamiesčio 16073 ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų

Jei vykdant žemės kasimo darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar artefaktų pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Statytojas ar statybos darbus vykdančias Rangovas privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą" (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

## 10. Sprendimus pagrindžiantis skaičiavimai

### 10.1. Užstatymo tankumo skaičiavimas:

Užstatytas plotas	208m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	804m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	$208/804*100\approx 25,287\%\approx 26\%$

### 10.2. Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Patalpų plotas	171,52m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	804m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	$171,52/804*100\approx 21,33\%\approx 22\%$

### 10.3. Želdynų ploto skaičiavimas:

Želdynų plotas	471m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	804m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	$471/804*100\approx 58,58\%\approx 58\%$

### 10.4. Automobilių poreikio skaičiavimas:

Automobilių poreikis atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato plotas 141,52m<sup>2</sup>.

$$141,52-140=1,52$$

$$1,52/35=0,04$$

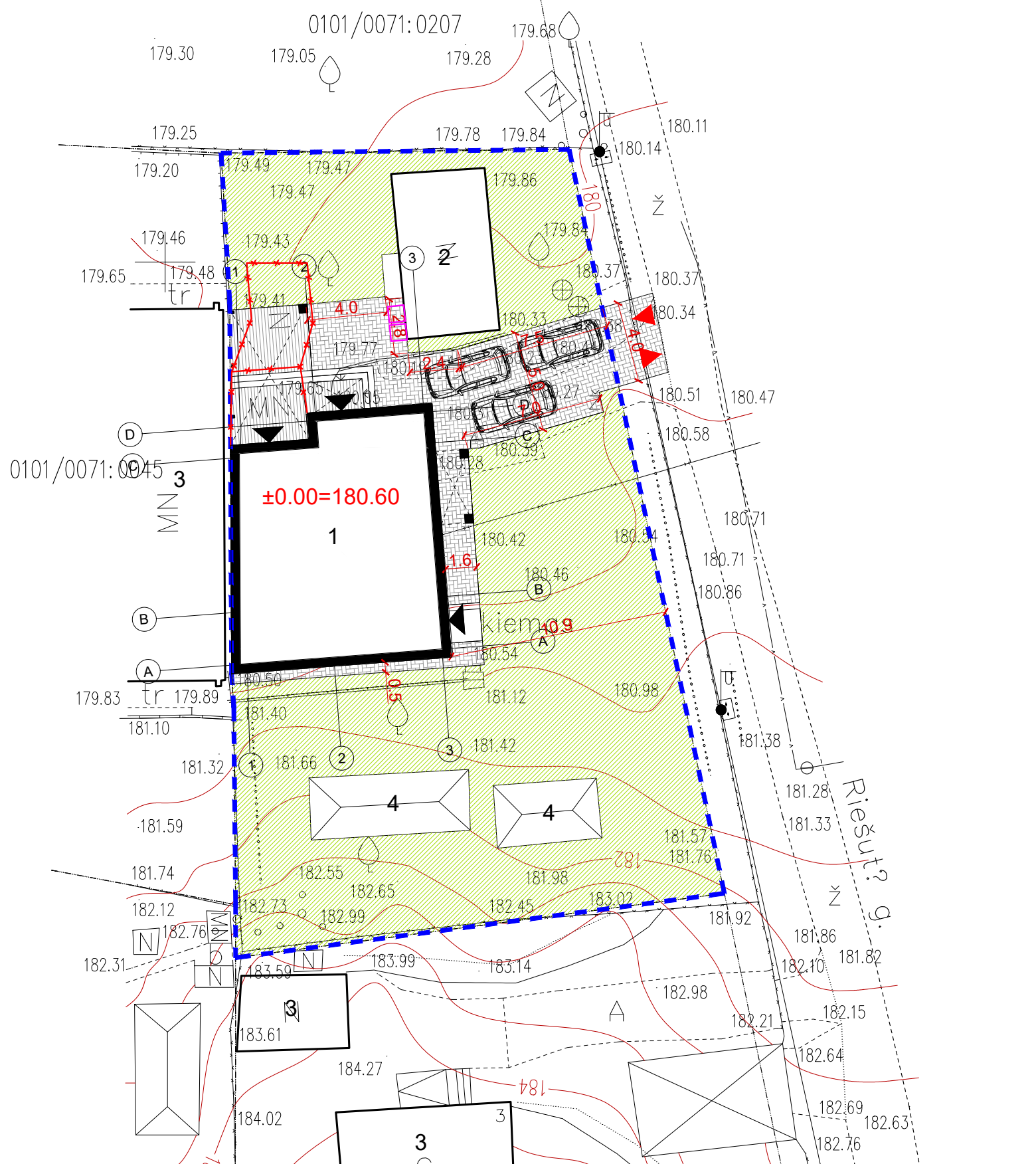
$$2+0,04=2,04\approx 3$$

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 3. Projektuojamos 3 stovėjimo vietos.

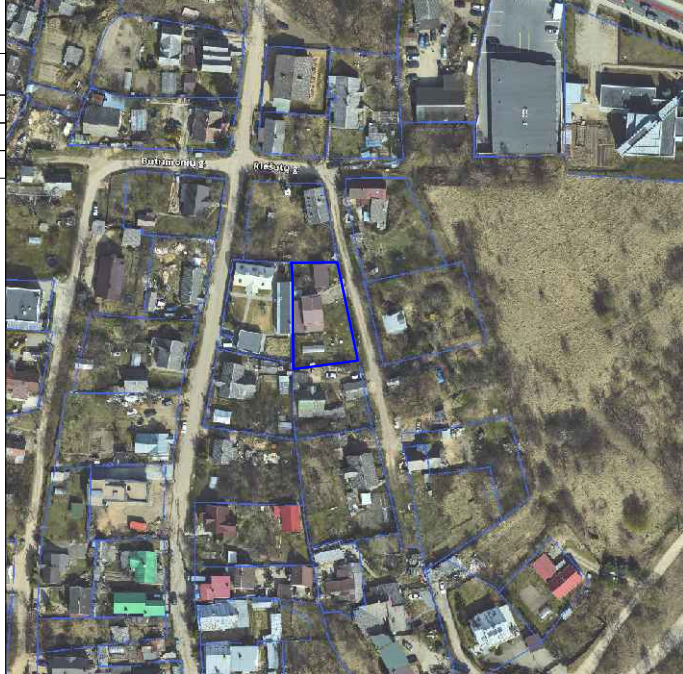
**PV architektas A1889**

**Andrius Daujotas**

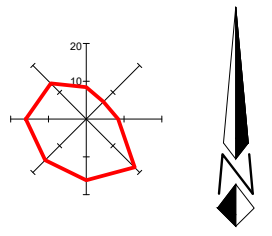
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	<b>2033-01-TP-SA.AR</b>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	6	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš	Kiekis Po
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	804	804
2. Skl. užstatymo intensyvumas	%	15	22
3. Skl. užstatymo tankis	%	20	26



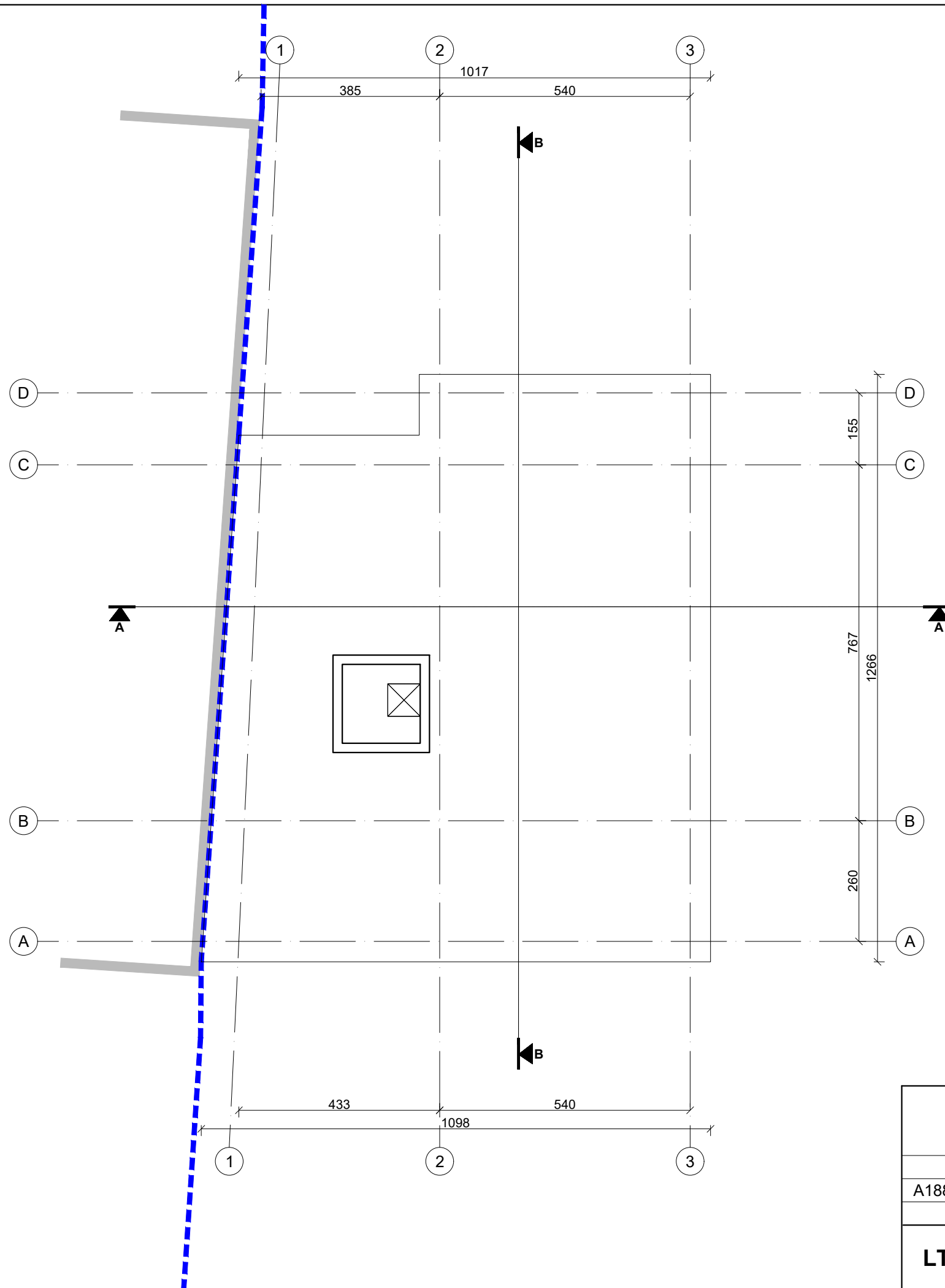
Eksplikacija	
1	Rekonstruojamas namas
2	Esamas ūkinis pastatas
3	Gretimi pastatai
4	Esami šiltnamiai
[Green hatched]	Veja 471m <sup>2</sup> (58%)
[Grey hatched]	Betoninių trinkelų danga 89m <sup>2</sup>
[Blue hatched]	Medinė terasa 30m <sup>2</sup>
[Blue dashed line]	Sklypo ribos
[Red triangle]	Įvažiavimas į sklypą
[Red dashed line]	Griaunamas ūkinis pastatas
[Pink square]	Šiukšlių konteinerio vieta



Pastabos:  
 1. Matmenys nurodyti metrais  
 2. Pakeitimus derinti su autoriais

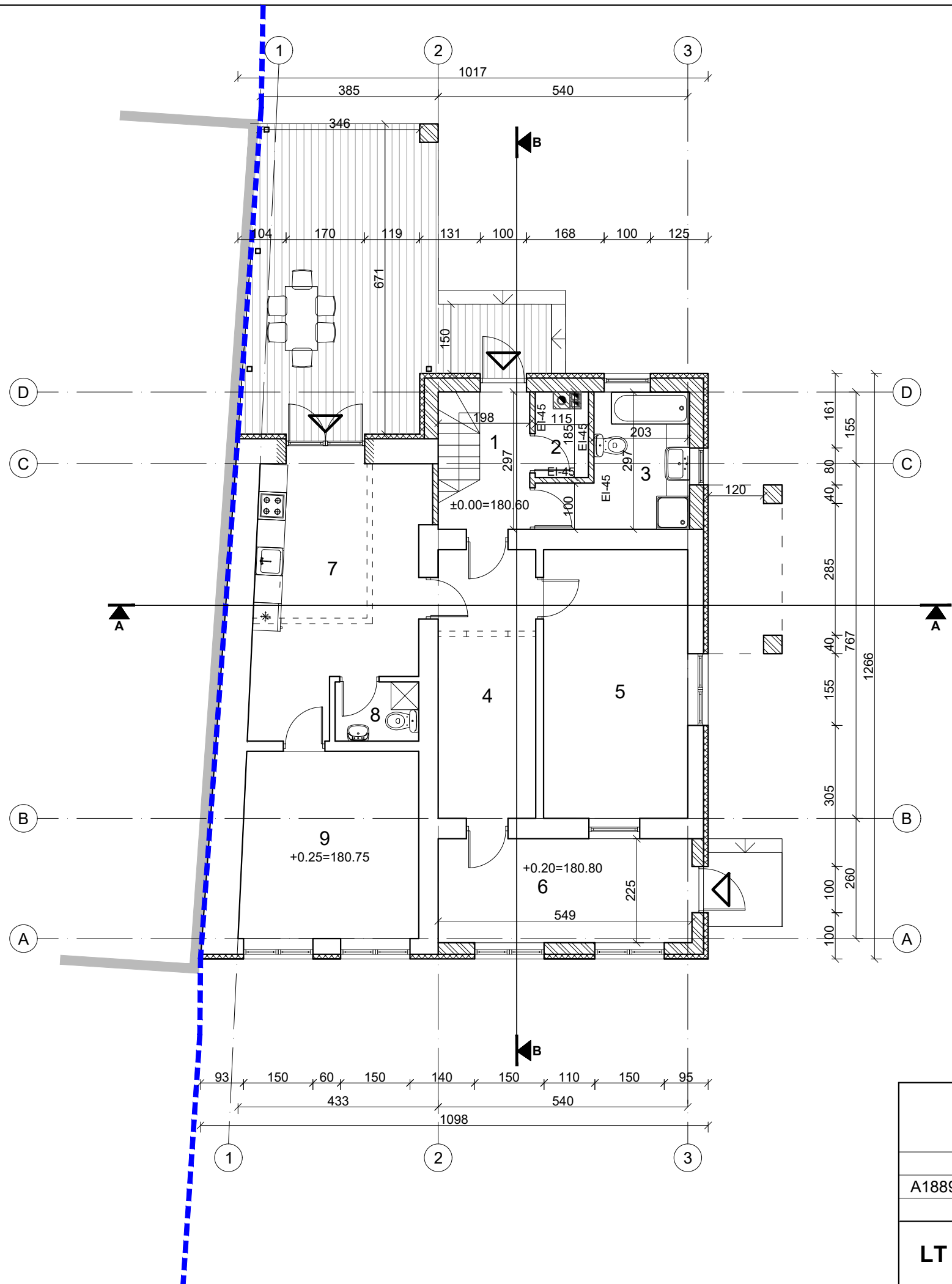
		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	Vienbutis namas <b>Sklypo planas</b> M 1:250	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
		UŽSAKOVAS	J. E.	<b>2033-01-PP-SP.B</b>	
				LAPAS	LAPŲ

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
R1	Pagalbinė patalpa	2.85
<b>Viso aukšte</b>		<b>2.85</b>
<b>Viso pastate</b>		<b>141.52</b>



	Mūrinės sienos
	Apšiltinimas
	Esamo sienos
	Griaunamos pertvaros
	Kertamos angos esamoje sienoje
	Sklypo riba
	Gretimo namo kontūras

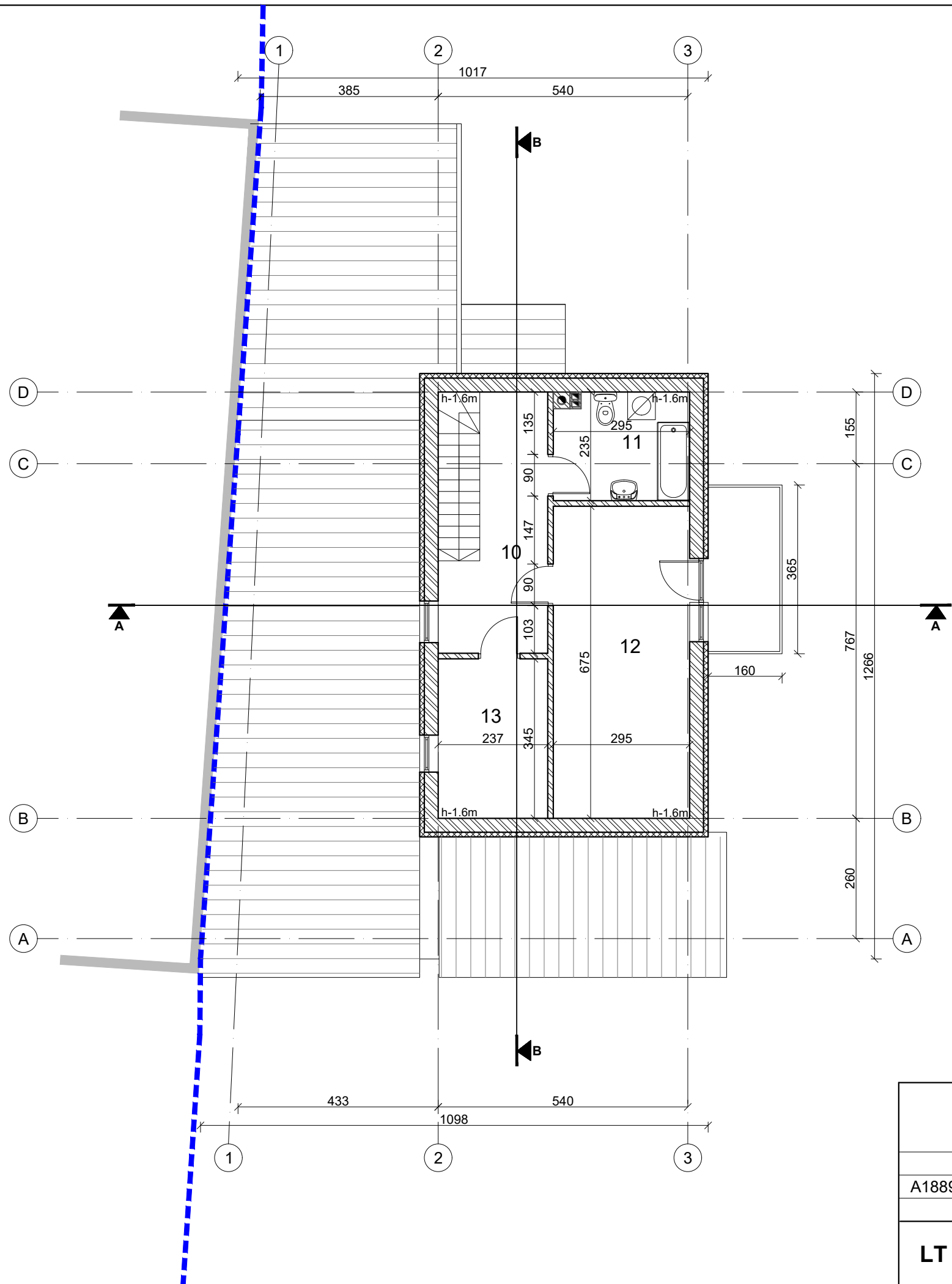
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
		Vienbutis namas <b>Rūšio planas</b> M 1:100	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	LAIDA 0
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS	J. E.	2033-01-PP-SA.B LAPAS LAPŲ



Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Holas	4.17
2	Katilinė	1.91
3	Vonia	7.41
4	Koridorius	12.25
5	Kambarys	18.13
6	Kambarys	12.35
7	Virtuvė	19.78
8	Tualetas	2.31
9	Kambarys	15.45
<b>Viso aukšte</b>		<b>93.76</b>
<b>Viso pastate</b>		<b>141.52</b>

	Mūrinės sienos
	Apšiltinimas
	Esamo sienos
	Griaunamos pertvaros
	Kertamos angos esamoje sienoje
	Sklypo riba
	Gretimo namo kontūras

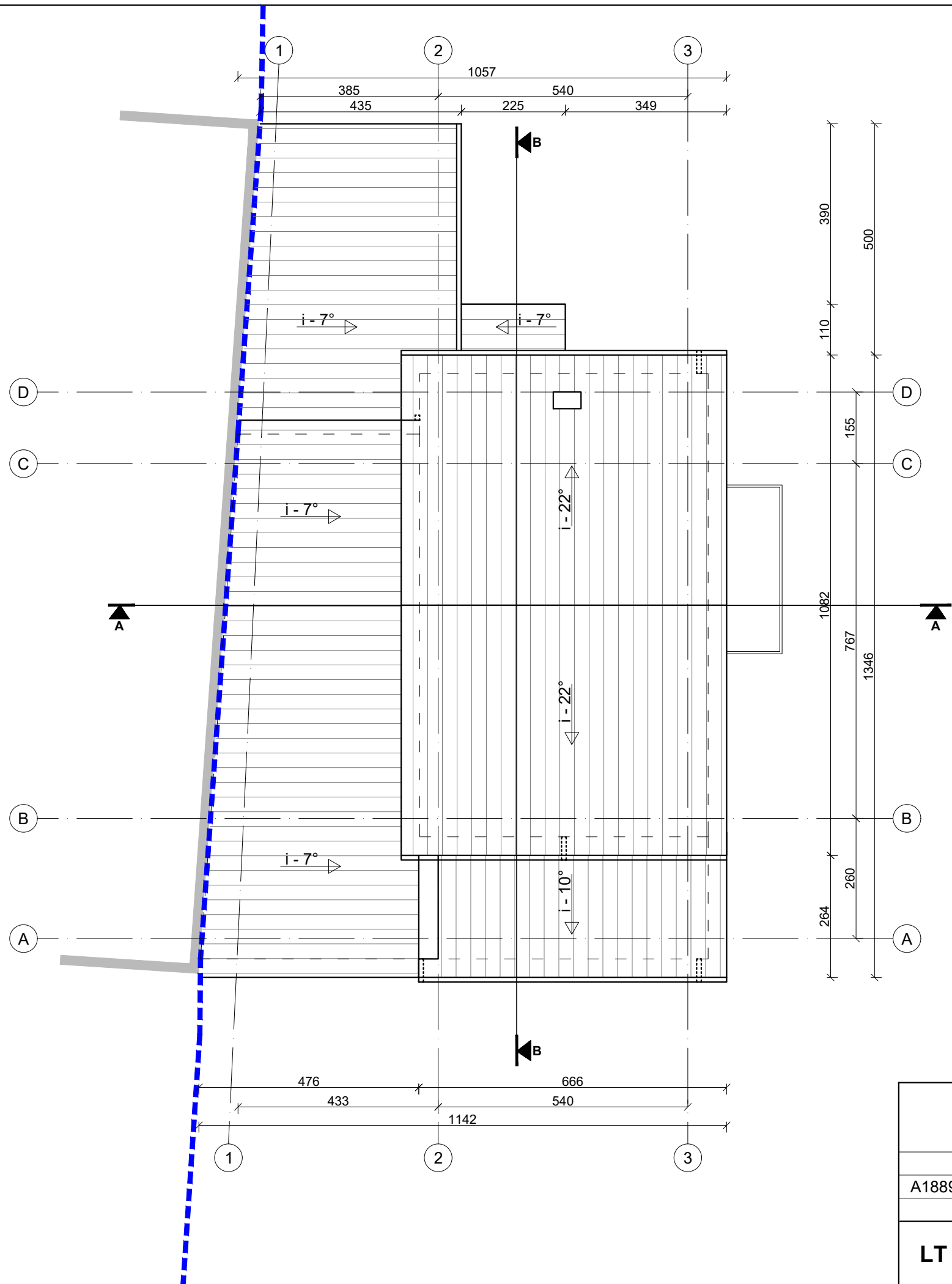
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
Direktorius Tadas Monkevičius		Vienbutis namas		LAIDA	
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas	<b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100		0	
UŽSAKOVAS		J. E.		2033-01-PP-SA.B	
<b>LT</b>				LAPAS	LAPŲ



Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
10	Koridorius	10.10
11	Vonia	6.71
12	Kambarys	19.92
13	Kambarys	8.18
<b>Viso aukšte</b>		<b>44.91</b>
<b>Viso pastate</b>		<b>141.52</b>

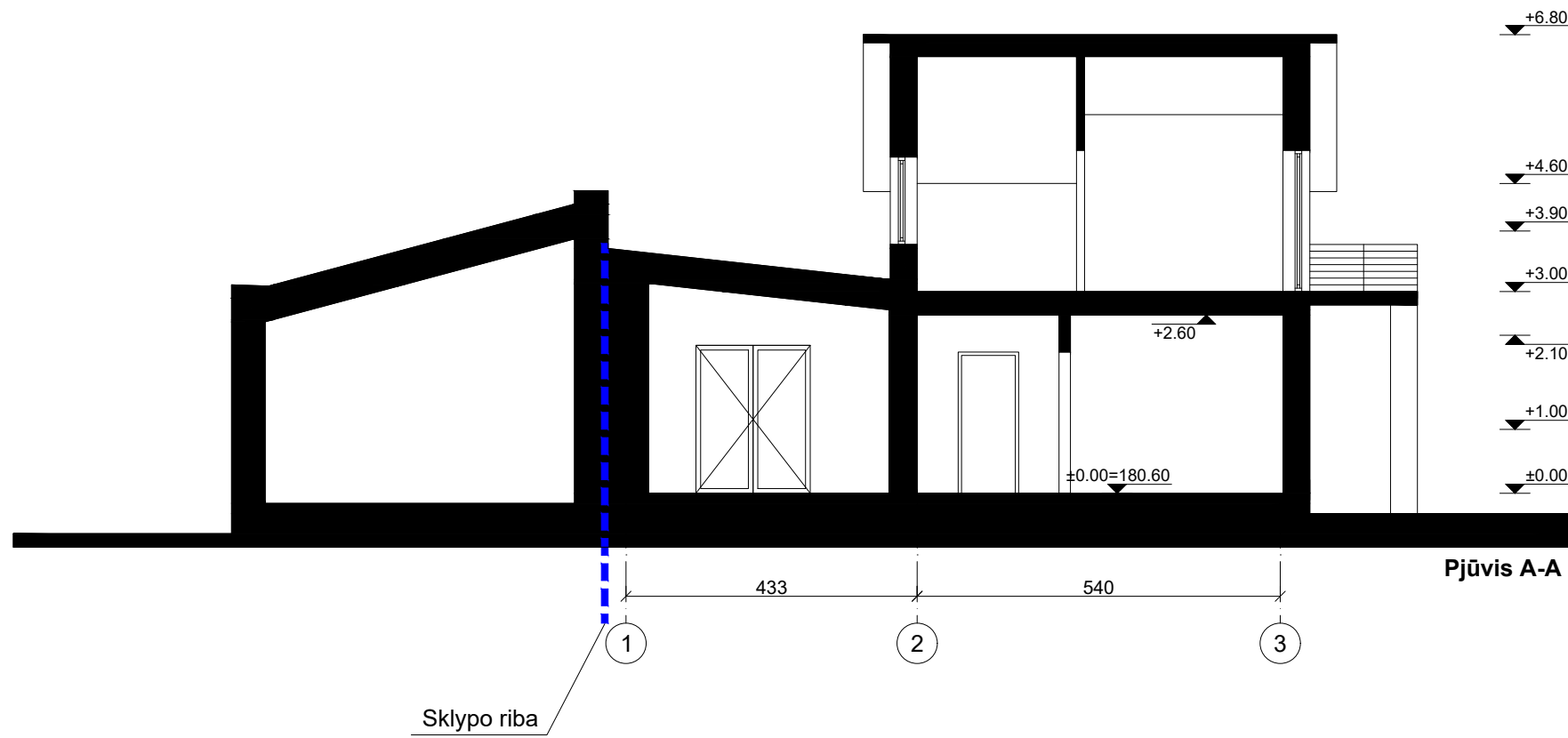
	Mūrinės sienos
	Apšiltinimas
	Esamo sienos
	Griaunamos pertvaros
	Kertamos angos esamoje sienoje
	Sklypo riba
	Gretimo namo kontūras

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
		Vienbutis namas <b>Antro aukšto planas</b> M 1:100	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	J. E.	2033-01-PP-SA.B

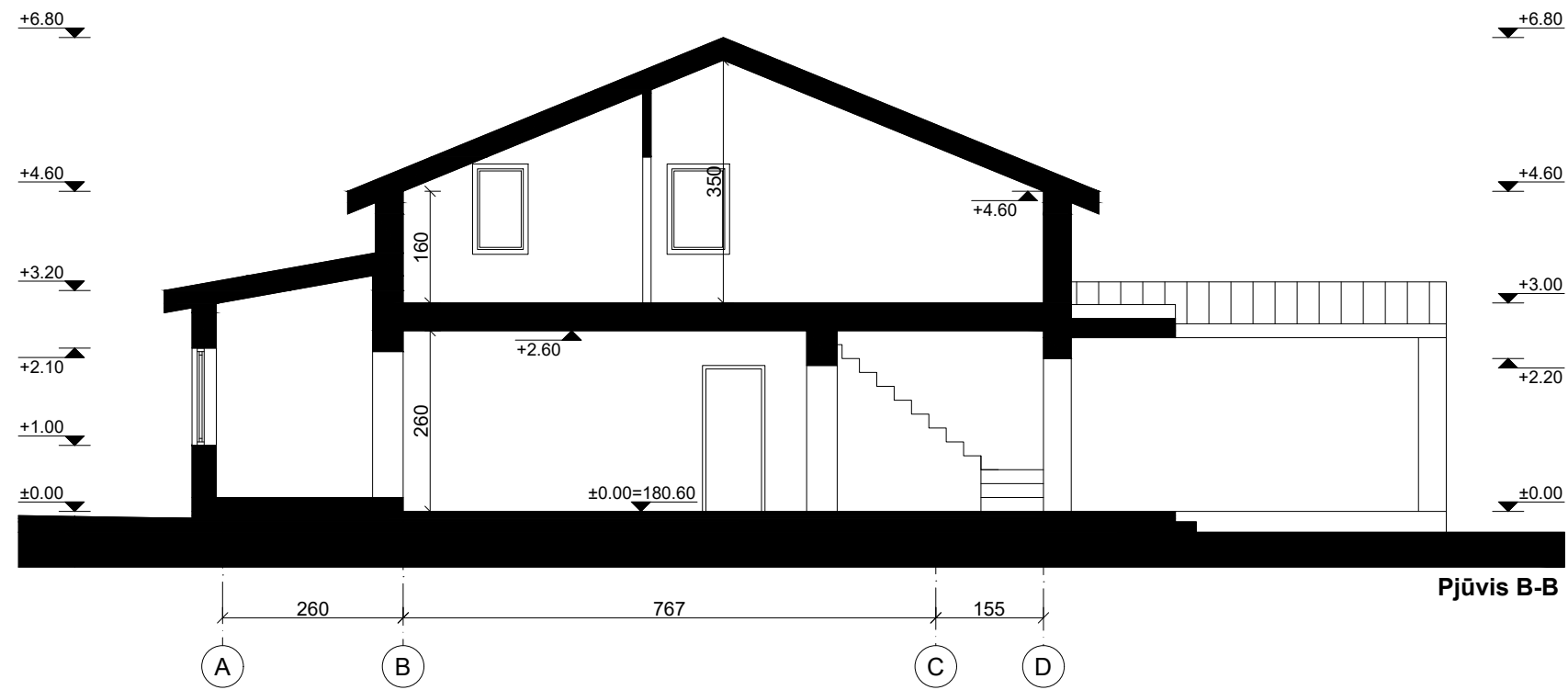


	Profiliuota karda
	Sklypo riba
	Gretimio namo kontūras

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	Vienbutis namas <b>Stogo planas</b> M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS	J. E.	2033-01-PP-SA.B	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ

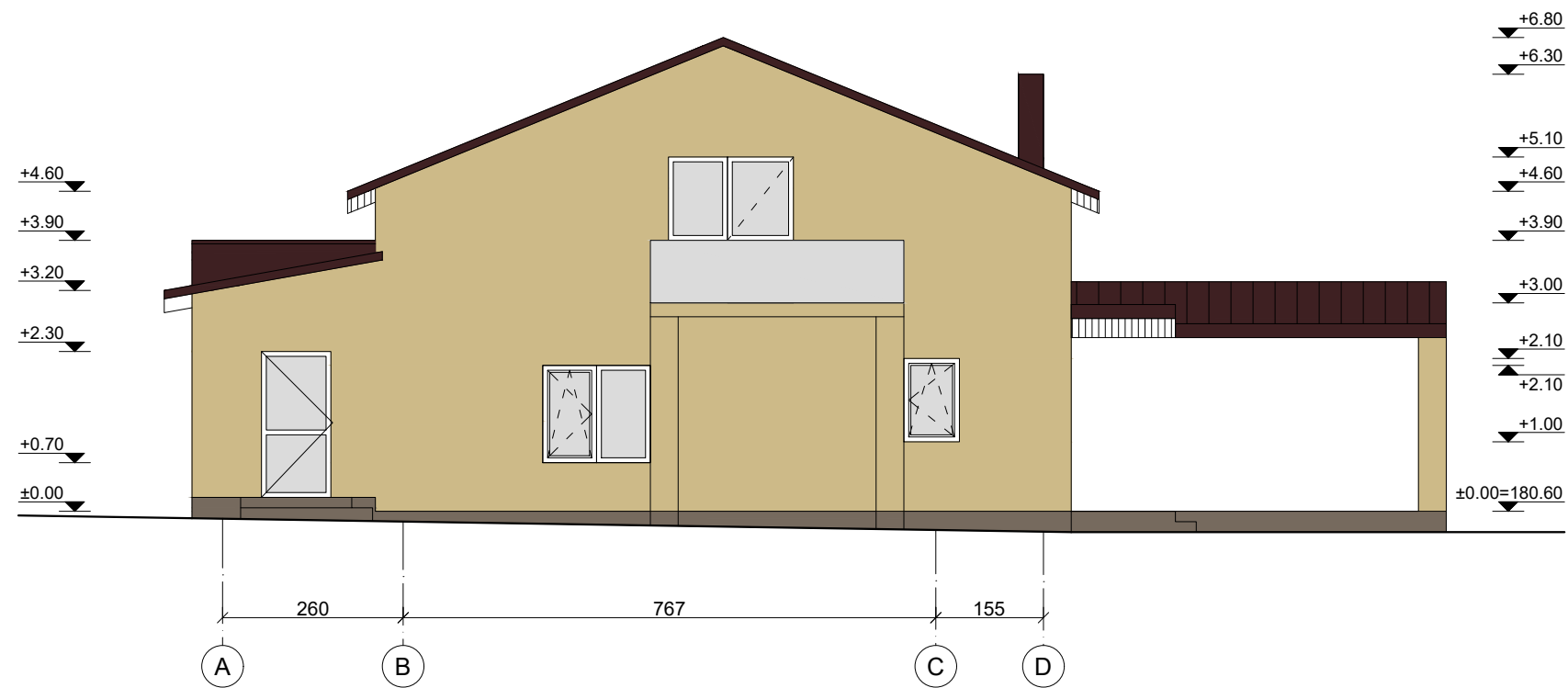
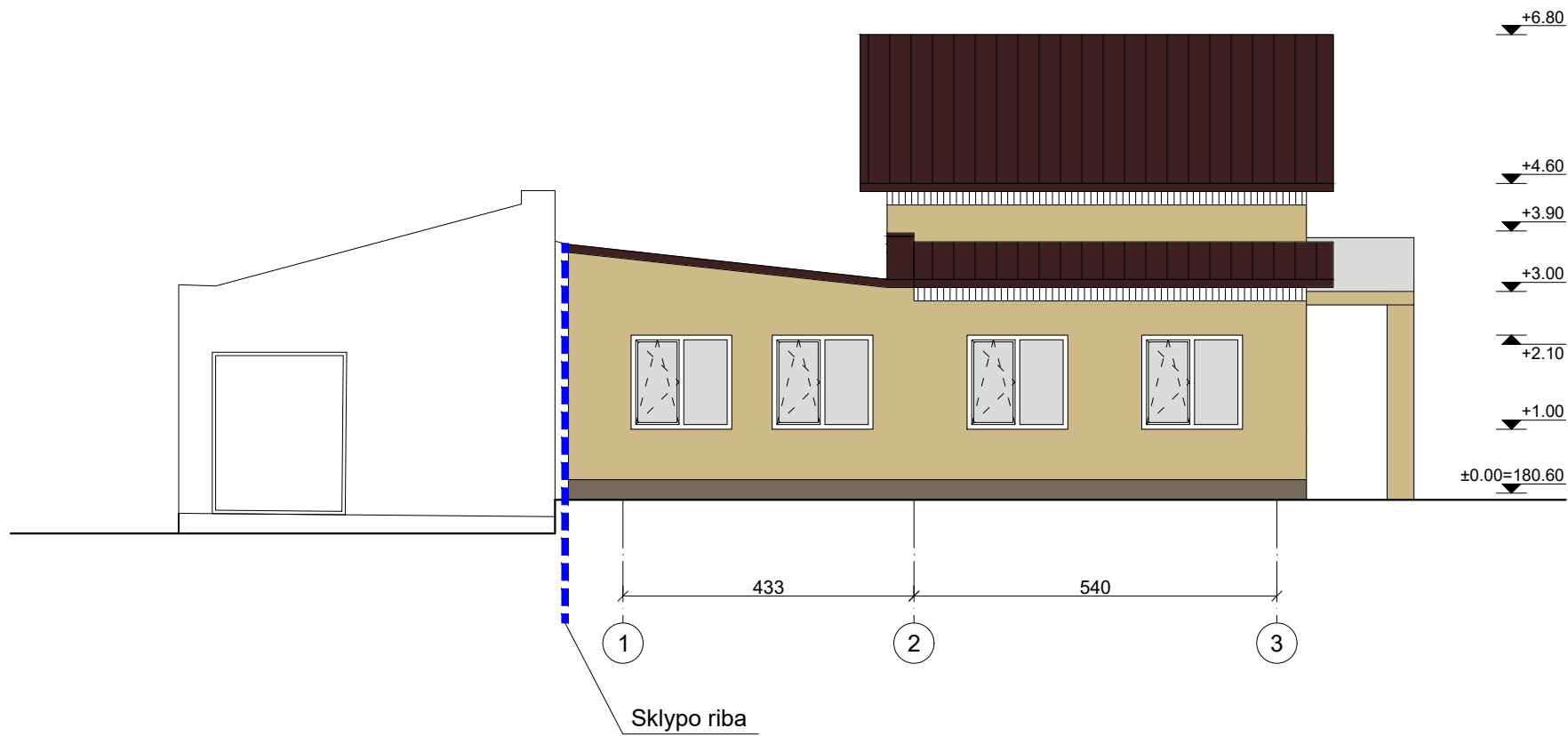


Pjūvis A-A



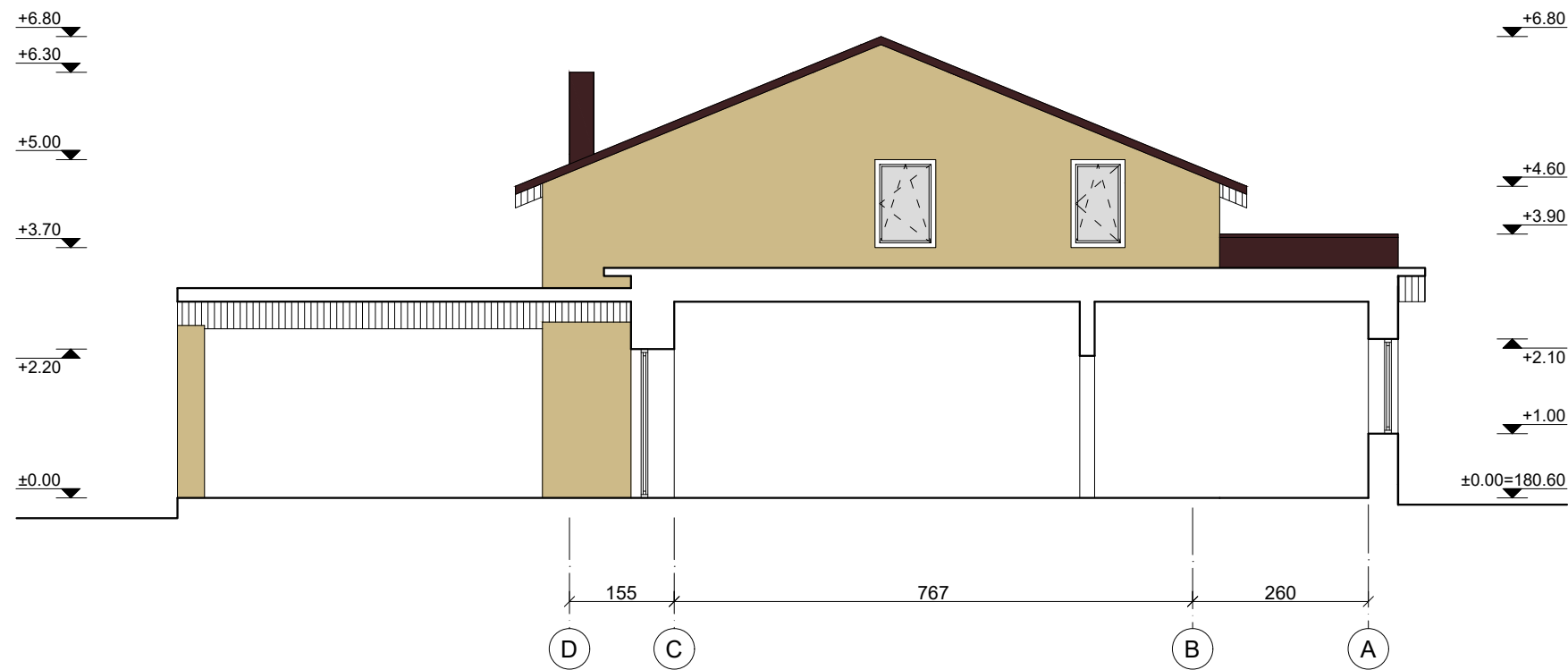
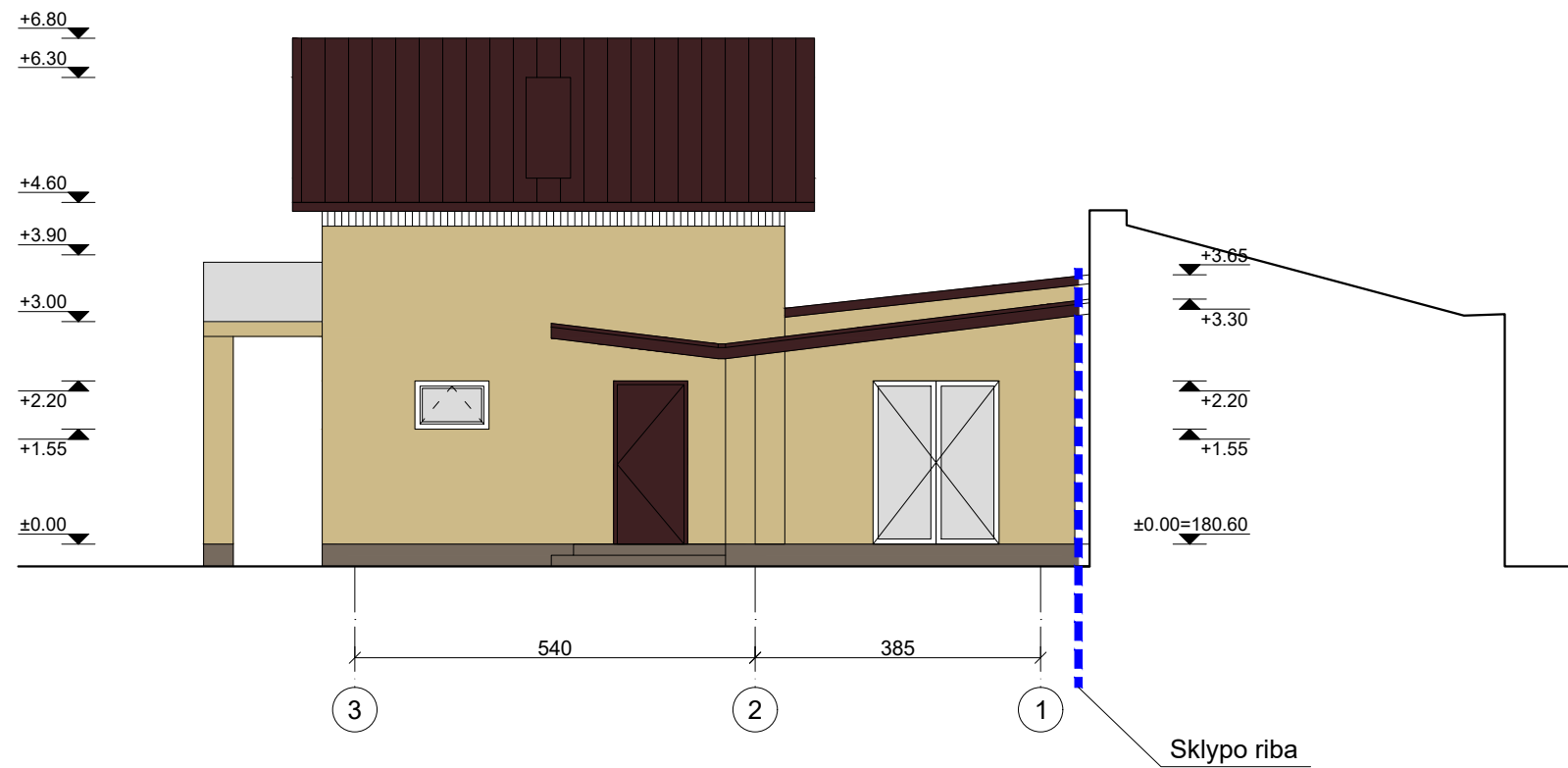
Pjūvis B-B

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	Vienbutis namas <b>Pjūvis A-A, B-B</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
LT		UŽSAKOVAS	J. E.	2033-01-PP-SA.B	
				LAPAS	LAPŲ



	Tinkas RAL 1000
	Tinkas RAL 7006
	Daililentės baltos
	Profiliuota skarda RAL 3007

	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Vienbutis namas <b>Fasadai tarp ašių 1-3, A-D</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS	J. E.	<b>2033-01-PP-SA.B</b>	LAPAS LAPŲ



	Tinkas RAL 1000
	Tinkas RAL 7006
	Daililentės baltos
	Profiliuota skarda RAL 3007

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	Vienbutis namas <b>Fasadai tarp ašių 3-1, D-A</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
LT		UŽSAKOVAS	J. E.	2033-01-PP-SA.B	
				LAPAS	LAPŲ



	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo, Riešutų g. 3A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Vienbutis namas <b>Vizualizacijos</b> M 1:100		LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas				0
	UŽSAKOVAS			2033-01-PP-SA.B		LAPAS
<b>LT</b>	J. E.					LAPŲ



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Riešutų g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 32 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 187,70 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išsaugoti vertingus želdinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Rekonstruojant pastatą išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Gretimybėse gyvenamieji pastatai. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038), Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00056046) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. 2454) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1083 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, [vytautas,kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas,kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, RIEŠUTŲ G. 3A, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-10 Nr. A659-287/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-10 09:49:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-10 09:50:23 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-10 10:05:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-10 10:05:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“