

Detaliojo plano koregavimą parengė UAB "Vildomus" im. k. 300655884, būstinės adresas
A. J. Povilaičio g. 18, Vilniuje, tel. 865620430, PV S. Klumbys (atestato nr. A1320)

**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKRINIMO NUTRAUKIMO (NR.
KVT-13-22-1097)**

*Sklypo Žuvėdrų g. 37 detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,52 ha teritorijoje inicijavimo
sutarties pagrindu*

PASTABŲ ATSAKYMAI 2024-09-10

	VTPSI pastaba	Atsakymas
1	Subjektai, į kuriuos nesikreipė: Transporto kompetencijų agentūra	Gautos VĮ Transporto kompetencijų agentūra sąlygos.
2	Neįvykdyti Administracijos 2022-12-01 teritorijų planavimo sąlygų Nr. A676-172/22(2.15.1.21E-TPP) 8 punkto 1); 2); 4); 5) p. p. nustatyti reikalavimai.	Parengtas aiškinamojo rašto priedas - <i>Gretimybių schema</i> , papildytas aiškinamasis raštas.
3	Nepažymėta (grafiškai ir (ar) nurodant tekstinėje dalyje) – pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir žemės naudojimo būdai (KT 284.3 p. p.).	Grafiškai pažymėti gretimų teritorijų pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir žemės naudojimo būdai (gretimybių schema)
4	Nepateikta informacija ir TPD sprendinių pagrindimas vadovaujantis planuojamai teritorijai taikomu Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 33, aprašytu Aiškinamojo rašto 71.5 p. p.	Papildytas aiškinamojo rašto skyrius <i>3. Sprendiniai</i>
5	Nepateikti Programos 13 punkte nurodytos apimties Papildomi reglamentai: susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti <...> susisiekimo, želdynų <...> bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius sprendiniai.	Papildytas pagrindinis brėžinys: pažymėtos susisiekimo komunikacijos, pažymėti planuojamų priklausomųjų želdynų plotai, įrašyta Pagrindinio brėžinio pastaba nr. 4.
6	Įvažiavimas į sklypą Nr. 3 rodomas per suformuotą sklypą Nr. 6, tačiau sklype Nr. 6 tarnaujantis kelio servitutas nenustatytas, taip pat sklype Nr. 3 nenustatytas viešpataujantis kelio servitutas.	Projekuojamas servitutas S3, sklype nr. 6.
7	Sklypui Nr. 4 nustatytas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas pagal savo turinį skirtas atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti, tačiau visam sklypo Nr. 4 plotui 568 kv. m. nustatomas servitutas kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio turinys nesuderinamas su sklypui Nr. 4 nustatytu naudojimo būdu.	Sumažintas servituto S2 plotas.
8	Prašau sprendinius papildyti Vilniaus miesto bendrajame plane nustatyta pastatų aukščio skaičiavimą reglamentuojančia nuostata.	Netaisoma dėl priimto Teismo sprendimo.
9	Atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytas didžiausias leistinas UT; UI; pastatų aukščio reikšmes.	Pataisytas didžiausias leistinas pastatų aukštis – ne daugiau nei 8 metrai nuo žemės paviršiaus taip kad neviršytų esamam urbanistiniam kontekstui būdingo aukščio (apie 7 metrų nuo žemės paviršiaus) daugiau nei 20%.