VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SKUDUČIŲ G. 6 (KADASTRO NR. 0101/0059:87) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

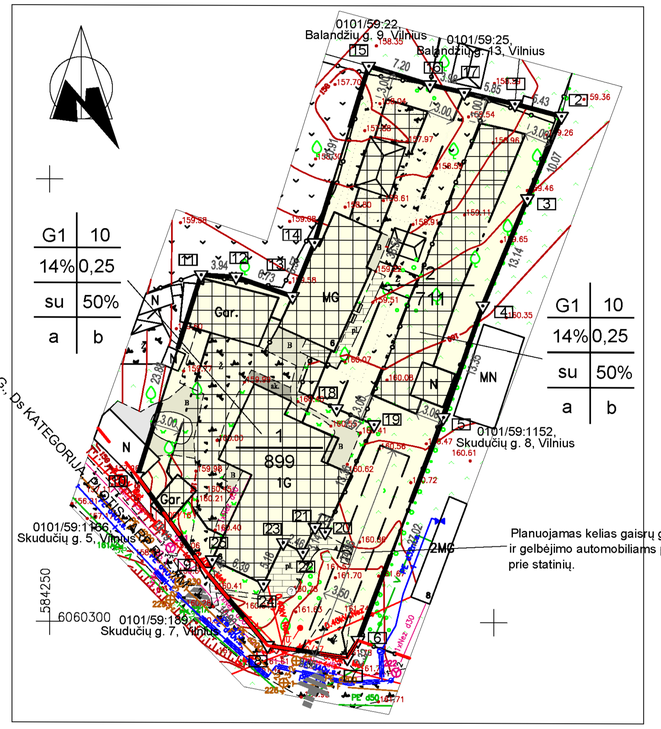
2024 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-1275, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG307530:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057292) sprendinių koregavimą sklype Skudučių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0059:87) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: padalinti žemės sklypą ir nustatyti pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro
Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-370). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas



n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1	2
3	4
5	6
a	b

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Nagrinėjama/planuojama teritorija

Priešgaisrinių hidrantų vietos

2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano fragmentas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO TRASA
- NUOTEKŲ TRASA
- DUJOTIEKIO TRASA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: padalyti žemės sklypą Skudučių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0059:87) ir nustatyti pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
Detalusis planas patvirtintas 2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto tarybos Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo".

II. Esamas sklypas:

1. Esamas 1610 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 10%, adresu Vilniaus m. sav., Skudučių g. 6, kadastrinis Nr. 0101/0059:87. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 1093-2004-3012, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3023, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3101, stoginė, un. Nr. 1093-2004-3067, garažas, un. Nr. 1093-2004-3034, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3045, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3056, lauko virtuvė, un. Nr. 1093-2004-3078, lauko virtuvė, un. Nr. 1093-2004-3089, kiemo statiniai, un. Nr. 1093-2004-3092. Žemės ir pastatų savininkai: V.G., R.E., I.M., J.A.

III. Esamas kitos paskirties žemės sklypas padalinamas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties:

1. 899 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 14%, užstatymo intensyvumas - 0,25, aukštingumas - 1+M (max 10m).
2. 711 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 14%, užstatymo intensyvumas - 0,25, aukštingumas - 1+M (max 10m).

IV. Vandens tiekimas esamas iš esamų d50 mm vandentiekio tinklų Skudučių g., nuotekų nuleidimas esamas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Skudučių g. Paviršinės lietaus nuotekas planuojama nuvesti į Sukilėlių g. esantį d800 mm paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10% nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie sklypo Balandžių g. 15, Vilniaus m. (~120m nuo planuojamos teritorijos).

V. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Skudučių gatvės, Vilniaus m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininkų lėšomis.

VII. Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Skudučių g. 6, Vilnius, atstumai tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų, taip pat gretimų sklypų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-336, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų ugniai atsparumo laipsnius. Neišlaikant normatyvinio atstumo tarp pastatų, būtina įrengti priešgaisrines sienas(ugniasienes).
Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Skudučių g. 6, Vilnius, gaisrinės technikos privažiavimai prie naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų aukštingumą.

VIII. Rengiant statinių techninius projektus išnagrinėti esamų gretimų namų gyvenamųjų patalpų insoliacijos trukmę.

IX. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Bendruoju atveju, mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko raštiškas sutikimas (vadovautis 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 705 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" reglamento 193 punktu).

X. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos). išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	9	6060305.72	584267.58	899	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	170,00	14	0,25	Sodybinis	-	-	50	1+M	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 25 m² 106 - 10 m² 119 - 899 m² 120 - 899 m² 165 - 899 m²	-
	10	6060316.43	584259.88																	
	11	6060339.20	584267.06																	
	12	6060338.97	584270.99																	
	13	6060336.79	584277.36																	
	14	6060342.88	584279.83																	
	15	6060362.88	584285.93																	
	16	6060360.79	584292.82																	
	17	6060359.91	584296.69																	
	18	6060324.16	584282.32																	
	19	6060322.37	584286.53																	
	20	6060310.19	584281.03																	
	21	6060310.73	584279.88																	
	22	6060307.90	584278.51																	
	23	6060308.99	584276.31																	
	24	6060304.29	584274.10																	
	25	6060307.00	584268.31																	
2	1	6060358.65	584302.39	711	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	170,00	14	0,25	Sodybinis	-	-	50	1+M	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 13 m² 106 - 84 m² 119 - 711 m² 120 - 711 m² 149 - 23 m² 165 - 711 m²	-
	2	6060357.26	584307.64																	
	3	6060347.95	584303.80																	
	4	6060335.80	584298.78																	
	5	6060323.22	584294.34																	
	6	6060297.96	584284.72																	
	7	6060295.98	584283.51																	
	8	6060297.33	584274.55																	
	9	6060305.72	584267.58																	
	25	6060307.00	584268.31																	
	24	6060304.29	584274.10																	
	23	6060308.99	584276.31																	
	22	6060307.90	584278.51																	
	21	6060310.73	584279.88																	
	20	6060310.19	584281.03																	
	19	6060322.37	584286.53																	
	18	6060324.16	584282.32																	
	17	6060359.91	584296.69																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenvičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

V.G. .....

R.E. .....

I.M. .....

J.A. .....

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ SKUDUČIŲ G. 6 (KADASTRO NR. 0101/0059:87) IR NUSTATYTI PAGRINDINIUS BEI PAPILDOMUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANO SPRENDINIAIS.	
A751	ARCH. A.ADOMAITIENĖ	**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**	LAIDA 0
A751	PV A.ADOMAITIENĖ		
	DIR. M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, SKUDUČIŲ G. 6.	LAPAS / LAPŲ
DP	PLANAVIMO INICIATORIAI: V.G., R.E., I.M., J.A.		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SKUDUČIŲ G. 6 (KADASTRO NR. 0101/0059:87) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-12 Nr. 30-254/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-09 16:16:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-09 16:16:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-12 07:38:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-12 07:38:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“