

Statinio projekto pavadinimas

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RAISTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto Nr.

VP19-116

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

BENDORIŲ G., VILNIAUS M.

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio projekto etapas / laidos žymuo

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2020-05



‘Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorius

MARIUS VAIVADA

Skyriaus vadovė

MILDA ŽEKONYTĖ

Architektė

EGLĖ BIRETIENĖ

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. **A 1729**

Tel. Nr. +370 685 27975

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP19.116-00-PP-BŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
TEKSTINĖ DALIS				
	4	0	Projekto rengimo dokumentai	3
VP19.116-00-PP-S	1	0	Situacijos schema	7
VP19.116-00-PP-AR	20	0	Aiškinamasis raštas	8
BRĖŽINIAI				
VP19.116-00-PP-1	1	0	Teritorijos funkcinis zonavimas	35
VP19.116-00-PP-2	1	0	Teritorijos funkciniai ryšiai	36
VP19.116-00-PP-3	1	0	Pagrindinis teritorijos sutvarkymo brėžinys M 1:500	37
VP19.116-00-PP-4	1	0	Želdinių inventorizacijos ir tvarkymo planas M 1:500	38
VP19.116-00-PP-5	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:150	39
VP19.116-00-PP-6	1	0	Teritorijos fotofiksacija	40
KITI DOKUMENTAI				
	1	0	Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapių (informacija apie sklypus)	42
	1	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	43
	1	0	Viešo svarstymo protokolas ir dalyvių sąrašas	45

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-BŽ	1	1	0

V. Treinū
D. Reselinskienė

Elektroninio dokumento nuorašas

SMIPTA AISHANGU:
EGLE, BIRETENE
DOVILE, MILEVSKA,



GR-1480

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS**

Sl. „Vilniaus planas“
info@vplanas.lt

2019-11-25 Nr. A51-11396/19 (3.3.2.26E-VMA)

DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Atsižvelgiant į 2019 m. vasario 11 d. paslaugų teikimo sutarties Nr. A64-55/19 sąlygas, prašome, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis, patvirtintomis Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo 2019 m. spalio 11 d. įsakymais Nr. A15-2039/19(2.1.4-VMA) ir A15-2040/19(2.1.4-VMA), parengti skverų teritorijų ties Bendorių ir Raisteiniškių gatvėmis (#1879) bei S. Žukausko 21, 22, 23 namais (#1868) projektinius pasiūlymus, kurie 2019 lapkričio 22 d. apsvarstyti Vilniaus miesto strateginės krypties „Vilnius 2in“ Klientų portfelių komiteto darbo grupėje.

Užsakymo įgyvendinimo terminas 2020 kovo 16 d.

PRIDEDAMA:

1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo įsakymas Nr. A15- 2039/19 (2.1.4-VMA) su priedu, (3 lapai);
2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo įsakymas Nr. A15-2040/19 (2.1.4-VMA) su priedu, (2 lapai).

Vyresnioji patarėja

Rūta Matonienė

Indra Bieliūnaitė, tel. 211 2836, el. p. indra.bieliunaite@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS

ĮSAKYMAS DĖL TARANDĖS VIEŠOSIOS ERDVĖS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO

2019 m. spalio 11 d. Nr. A15-2040(2.1.4-VMA)
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. Nr. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 16 d. įsakymu 30-905/19 „Dėl viešųjų erdvių Vilniuje tvarkymo“ ir 2019 m. rugsėjo 30 d. protokolu A17-982/19(3.1.16-VMA) „Pasitarimo dėl viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteiniškių gatvėmis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties“:

1. t v i r t i n u pridedamą viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteiniškių gatvėmis projektinių pasiūlymų darbo užduotį.
2. p a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Miestovaizdžio poskyriui perduoti užduotį SI „Vilniaus planas“.
3. s k i r i u atsakinga už įsakymo vykdymą Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Miestovaizdžio poskyrio vyriausiąją specialistę Vaivą Deveikienę.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Pakalnis

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RAISTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

1.1. Projektuojama 0,6 ha teritorija ties Bendorių ir Raisteniškių gatvėmis Pašilaičių seniūnijoje, Tarandėje (toliau – Tarandės viešoji erdvė).

2. DARBO TIKSLAS

2.1. Parengti Tarandės viešosios erdvės sutvarkymo projektinius pasiūlymus.

3. DARBO PROGRAMA

3.1. Atlikti teritorijos esamos padėties vertinimą, nustatyti želdyno funkcinius, estetinius, socialinius prioritetus ir pateikti pasiūlymus dėl teritorijos zonavimo pagal numatomų veiklų joje pobūdį;

3.2. Pateikti rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo, kiek įmanoma išsaugoti esamus želdinius;

3.3. Suprojektuoti:

3.3.1. Pėsčiųjų takus;

3.3.2. Aktyvaus poilsio zoną (pusinę krepšinio aikštelę);

3.3.3. Ramaus poilsio aikšteles/zonas;

3.3.4. Erdvę bendruomenės susitikimams;

3.3.5. Mažosios architektūros elementus.

4. PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

4.1. Viešosios erdvės architektūrai taikyti universalaus dizaino principus;

4.2. Projektuojamus pėsčiųjų takus integruoti į esamą infrastruktūrą;

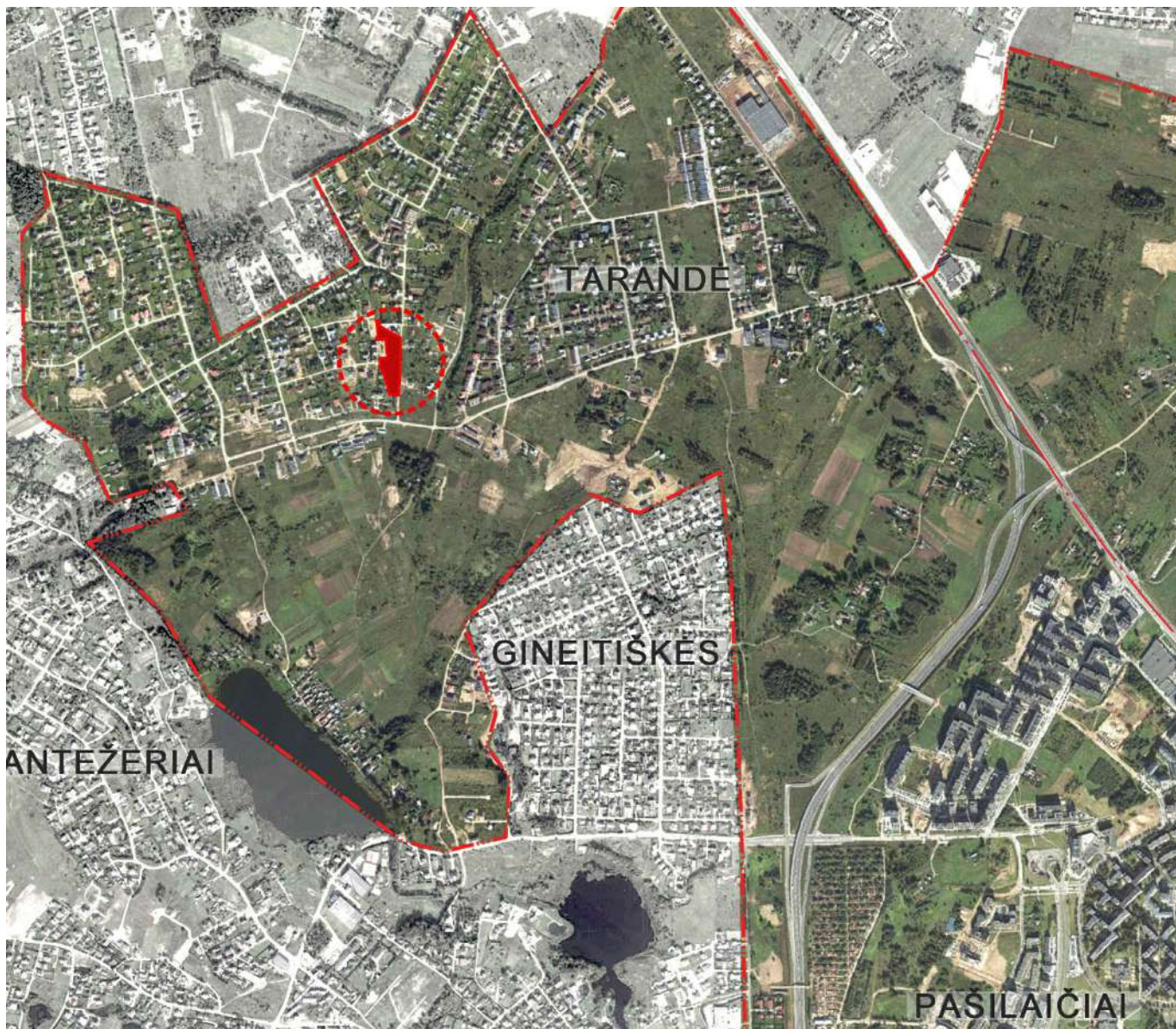
4.3. Viešosios erdvės architektūrai ir funkciniams sprendimams taikyti „Vilniaus Miesto Darnaus Judumo Plano“ principus;

4.4. Projektą rengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl atskirųjų želdynų projektų, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“;

4.5. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto ir Želdynų skyriais;

4.6. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 2 vnt., CD (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-25 Nr. A51-113946/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Matonienė, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vyresnioji patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	RŪTA MATONIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-25 16:12:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-25 16:12:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:00:22 – 2021-11-18 11:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-25 16:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-25 16:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



0	2020-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Statinio projekto pavadinimas VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RASTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Arch.	E.	Biretienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
				SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė			VP19-116-00-PP-S	Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RASTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Miesto plėtros departamentas
Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius,
Tel. (8-5) 211 2136.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

1. DUOMENYS APIE NAUDOJAMĄ KOMPIUTERINĘ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Projektas parengtas naudojantis kompiuterinę programinę įrangą:

1. AutocAD Civil 3D 2019
2. Microsoft Word 2010
3. Microsoft Excel 2010
4. Adobe Acrobat Professional 11

2. ĮVADAS

Projektinių pasiūlymų vieta - 0,6 ha teritorija esanti ties Bendorių g. ir Rasteniškių g., Pašilaičių seniūnijoje, Tarandėje, Vilniuje.

Statinių paskirtis - keliai (8.1), kiti transporto statiniai (8.6), sporto paskirties inžineriniai statiniai (11), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)

Statybos rūšys – naujo statinio statyba

3. ESAMA SITUACIJA

Numatoma tvarkyti 0,6 ha teritoriją esančią ties Bendorių g. ir Rasteniškių g., Pašilaičių seniūnijoje, Tarandėje, Vilniuje. Į Pašilaičių seniūniją patenka šios miesto dalys: Gineitiškės, Pašilaičiai, Pavilionys, Tarandė.

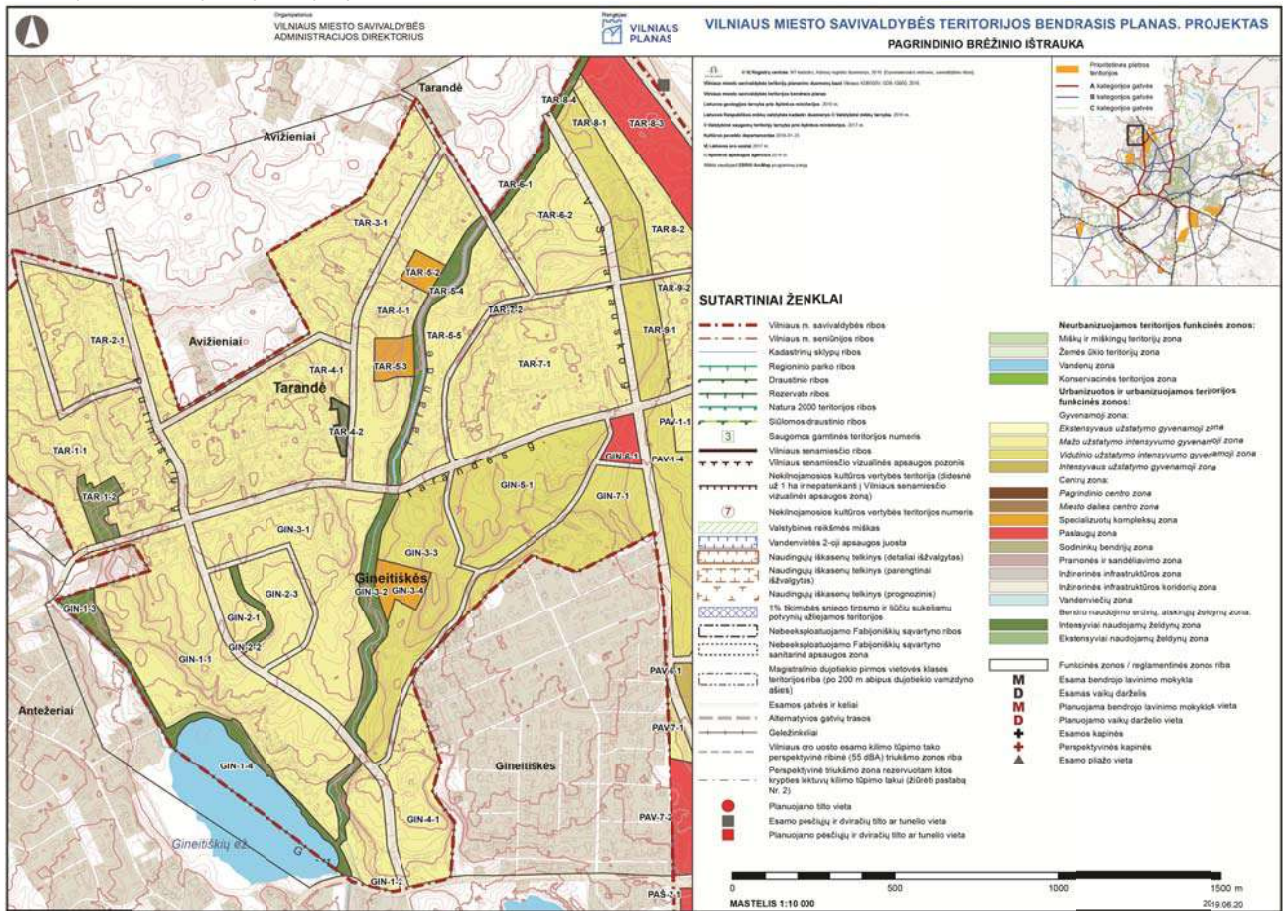
Tarandė – Vilniaus miesto dalis, esanti miesto šiaurės vakariniame pakraštyje, į pietus nuo Avižienių, prie automagistralės A2 Vilnius–Panevėžys. Tarandė pietryčiuose ribojasi su Pavilionimis, pietuose – su Gineitiškėmis, pietvakariuose – su Antezeriais, vakaruose – su Gilužiais, šiaurėje – su Avižieniais, iš rytų riboja greitkelis (anapus – Bukiškis ir Bajorai). Per Tarandę teka Tarandės upelis, rytuose telkšo Gilužio ežeras.

Aplinkinėse teritorijose yra išvystyti miesto požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

0	2020-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Tvarkybos projekto pavadinimas VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RASTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Arch.	Eglė Biretienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo VP19.116-00-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 20

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane planuojamam teritorija yra numatyta kaip intensyviai naudojamų želdynų zona.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ir ji nepatenka kultūros paveldo objektų teritorijas.



Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro plano ištrauka

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	2	20	0

Planuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaukštis sodybinis užstatymas. Nagrinėjamoje teritorijoje žemės sklypai ties gyvenamaisiais namais ir dalį viešųjų erdvių yra suformuoti, kiti formuojami. Laisvos valstybinės žemės rajone nedaug.

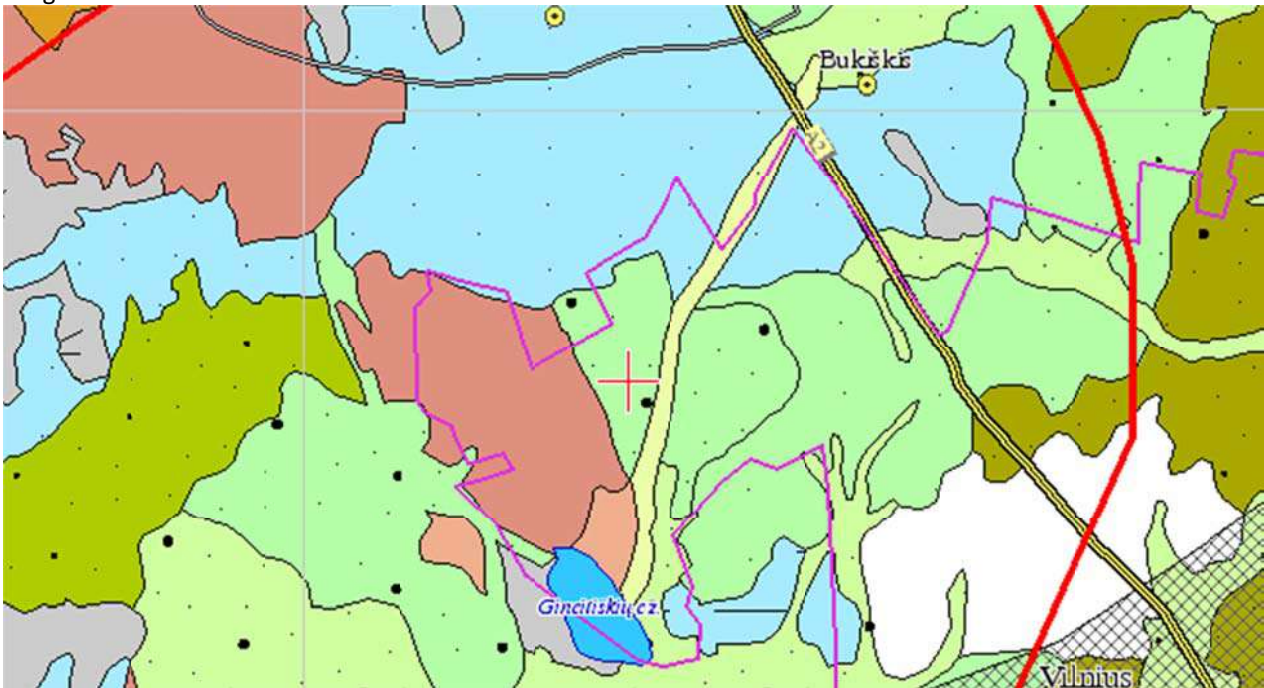


Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	3	20	0

4. GEOLOGIJA

Teritorija yra kvartero amžiaus, paskutiniojo Baltijos apledėjimo kraštinių darinių paplitimo zonoje. Lietuvos geologijos tarnybos kvartero žemėlapyje pažymima, kad planuojamoje teritorijoje vyraujanti litologija – smėlis su žvirgždu.



Kvarterio geologinis žemėlapis

5. ESAMA VIEŠOSIOS ERDVĖS BŪKLĖ

Planuojama vieša erdvė iš esmės neįrengta, savaime apžėlusi su sodo likučiais, statyboms nelabai tinkama erdvė šlaite. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra pėsčiųjų takų tinklo apart žmonių pramintų takų. Teritorijoje praminti takai greičiausiai veda į autobusų stotelę esančią Tarandės gatvėje. Likusi teritorija šlaite nėra naudojama.

Nors suaugę, susiformavę želdiniai (medžiai, krūmai, dalinai gėlynai) suformuoja pakankamai aukštą gyvenamosios aplinkos rekreacinį potencialą, bendra viešosios erdvės būklė (dangos, apšvietimas, mažoji architektūra, vaikų žaidimo, sporto įrenginiai) yra nepatenkinama arba galima sakyti, kad jos nėra.

Viešosios erdvės želdiniai

Teritorijoje vyrauja grupėmis ir pavieniai augantys lapuočiai medžiai: karpotasis beržas (*Betula pendula* Roth), mažalapė liepa „*Tilia cordata* Mill.“, tuopa (*Populus*), klevas (*Acer*), dygliuotasis šaltalankis (*Hippophae rhamnoides*), juodalksnis (*Alnus glutinosa*) ir baltalksnis (*Alnus incana*). Keletas rūšių vaismedžių: obelis (malus), Vyšnia (*Cerasus*). Taip pat yra keletas spygliuočių rūšių: Paprastoji eglė (*Picea abies* L.), pušis (*Pinus*). Esamų želdinių fizinė būklė yra gera.



Vaizdas į planuojamą bendruomenės zoną

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	4	20	0



Vaizdas į teritoriją nuo Tarandės gatvės pusės



Vidurinės terasos vaizdas



Vaizdas į teritoriją nuo Juozo Kamarausko gatvės pusės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	5	20	0



Vaizdas į teritoriją nuo viršutinės terasos



Vidurinės terasos vaizdas



Šiaurinė teritorijos riba



Pietinė teritorijos riba



Pietinė teritorijos riba

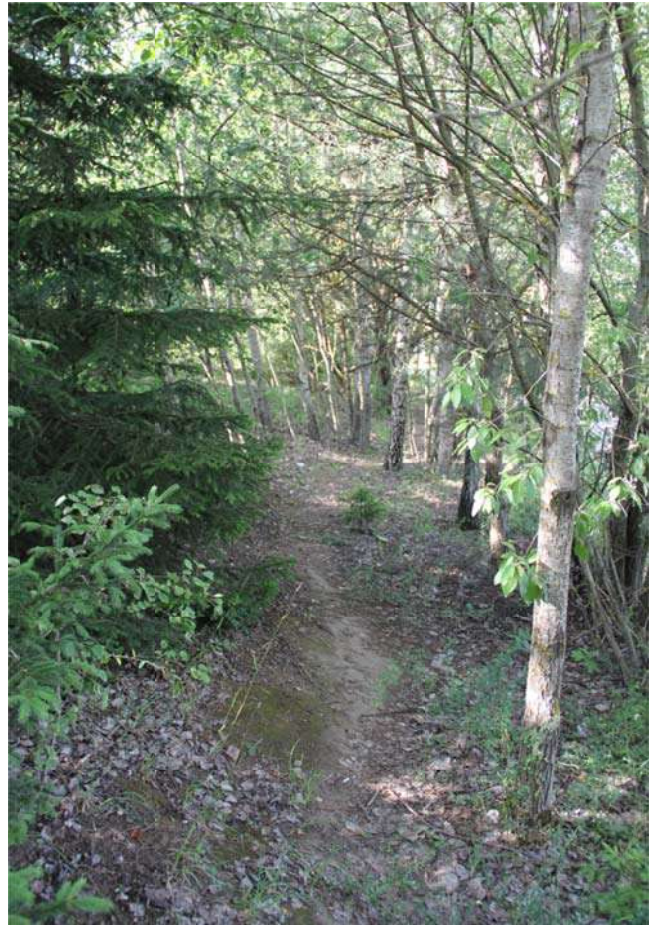


Rytinė teritorijos riba

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	6	20	0



Esamų takų būklė



Esamų takų būklė

Teritorija šalia Tarandės upelio yra pažymėta kaip intensyviai naudojamų želdynų zona. Ši teritorija taip pat galėtų būti panaudota bendruomenės reikmėms.



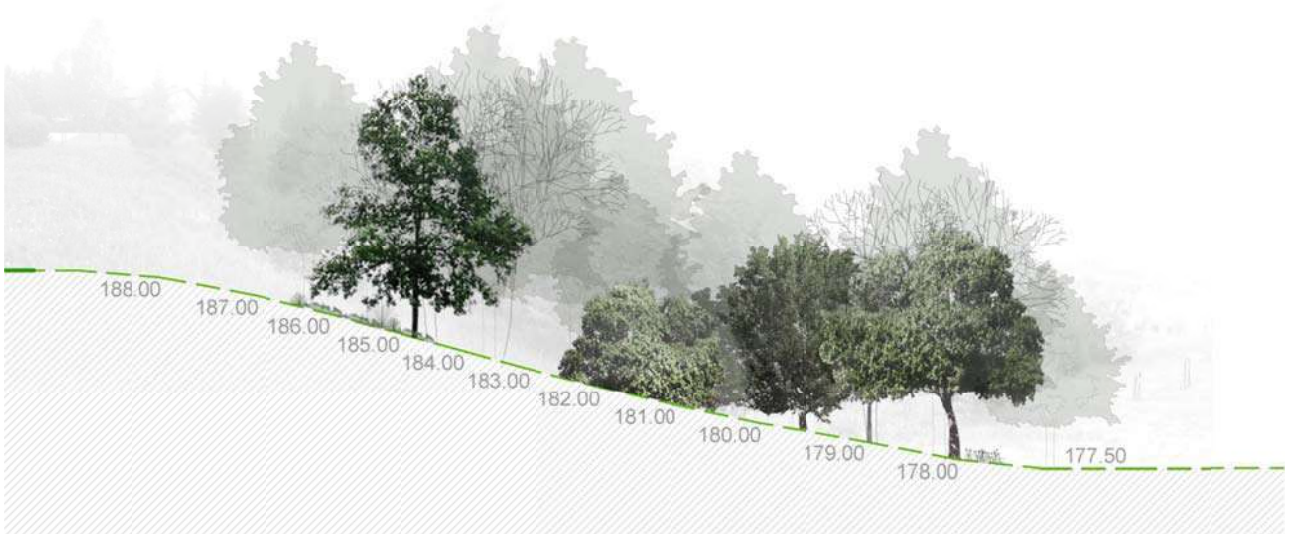
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	7	20	0

6. RELJEFAS

Planuojama teritorija yra šlaite, reljefo nuolydis rytų kryptimi - Tarandės upelio link. Aukščių skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios planuojamos teritorijos dalies apie 11 m. Žemiausios sklypo vietos absoliutinė altitudė – 177,48 m (rytinėje sklypo dalyje), aukščiausia – 188,38 m (vakarinėje sklypo dalyje).



Esamas reljefas



Esamo reljefo pjūvis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	8	20	0

7. FUNKCINIAI RYŠIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje vyraujantys žmonių srautai yra šiaurės vakarų / pietryčių kryptimis, nuo Rasteniškių gatvės mažaukščių gyvenamųjų namų kvartalo link Bendorių / Tarandės gatvių. Teritorijoje ties pietvakarine sklypo riba pramintas takas greičiausiai veda į autobusų stotelę esančią Tarandės gatvėje. Pagal Bendorių gatvę miškelyje taip pat yra pramintas pėsčiųjų takas. Likusi teritorija šlaite nėra naudojama.



Pagrindinės esamos pėsčiųjų ir automobilių judėjimo kryptys

Igyvendinus planuojamus sprendinius pėsčiųjų srautai nagrinėjamoje teritorijoje būtų:



Pagrindinės galimos pėsčiųjų traukos kryptys

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	9	20	0

8. KITI RENGTI PROJEKTAI

2018 metai Tarandės bendruomenės asociacijos užsakymu buvo parengti teritorijos sutvarkymo preliminarūs projektiniai pasiūlymai, kuriais iš dalies yra vadovaujama rengiant šios teritorijos analizę.

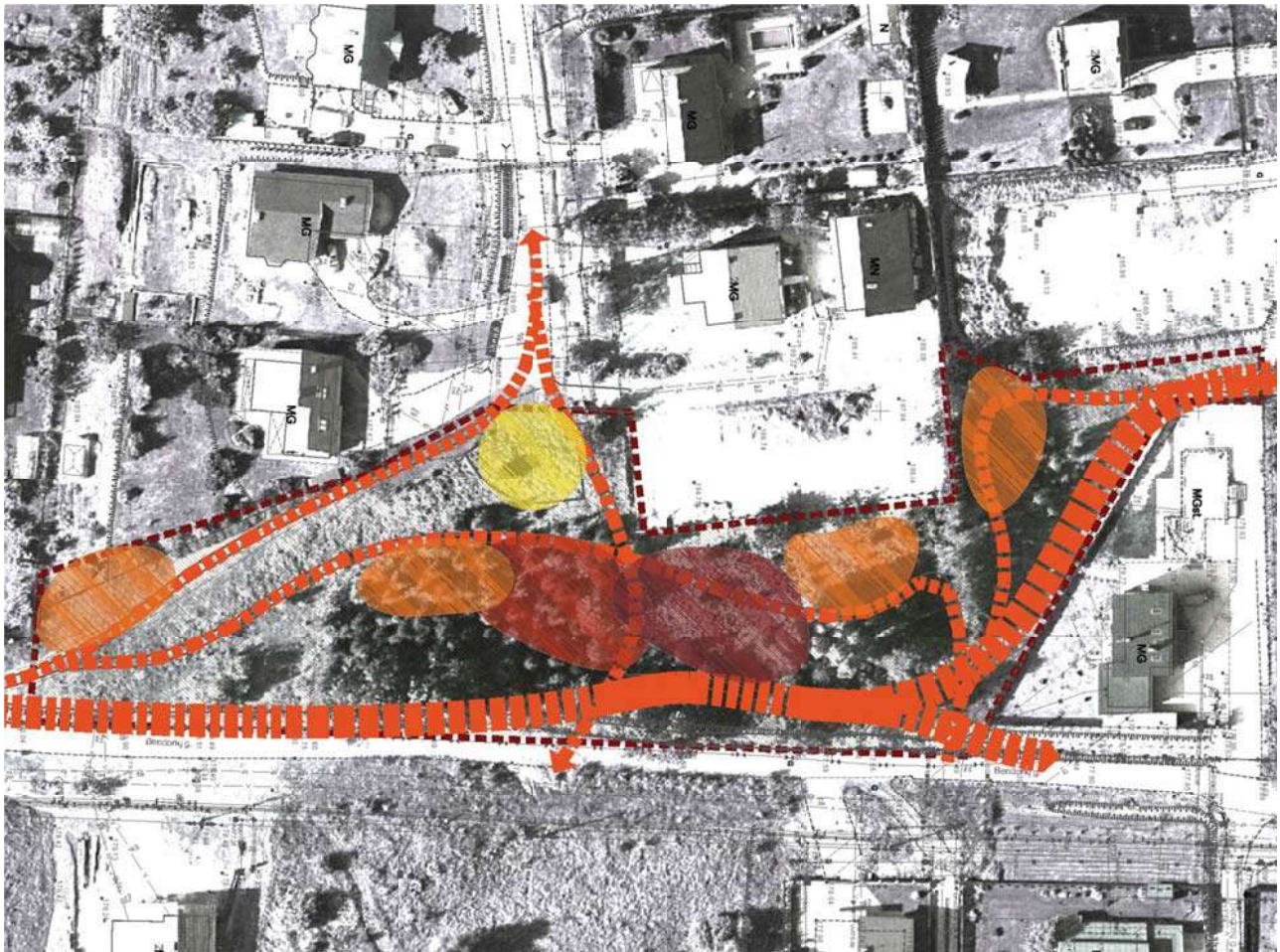


Arch. E. Kuprėnienės 2018 metais parengtų projektinių pasiūlymų sklypo planas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	10	20	0

9. SPRENDINIAI

Teritorija yra šlaite, didesnę jos dalį užima miškas ir krūmynai, rytinėje dalyje yra pramintų, naudojamų takų, nors takų tinklas neišvystytas. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja pieva ir sąžalynai, miškas.



Teritorijos funkcinės zonos

Teritorijoje išsaugomi esami vertingi želdiniai, tvarkoma natūrali gamtinė miško teritorija, naikinami invaziniai augalai ir retinamas sąžalynas. Daliai medžių yra numatyti arboristiniai/genėjimo darbai. Papildomas želdinimas teritorijoje numatomas prie naujai įrengiamų bendruomenės, sporto ir vaikų žaidimo aikštelių. Esamas gausus želdynas praturtinamas dekoratyviniais vaismedžiais pabrėžiant individualių gyvenamųjų namų kvartalo charakterį. Taip pat esamą teritoriją numatyta pajvairinti žydinčiais žemaūgiais medžiais ir krūmais.

Planuojant teritorijos takų tinklą numatoma įrengti esamus pramintus takus. Naujai įrengiamus takus numatoma įrengti iš sutankintų atsijų arba stabilizuotos skaldos su organiniu rišikliu, takams su didesniu nuolydžiu siūloma betoninių trinkelų danga. Pietvakarinėje teritorijos dalyje pramintą pėsčiųjų taką, kuris veda link Tarandės gatvėje esančios autobusų stotelės siūloma įrengti iš betoninių trinkelų. Planuojami įrengti nauji takai turėtų būti įrenginėjami maksimaliai išsaugant esamą želdyną. Laiptams ir terasoms planuojama panaudoti metalo medžio konstrukcijas. Takų numatomas plotis – 1,50m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	11	20	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	12	20	0

Vidurinėje šlaito terasoje numatytas rekreacinis pėsčiųjų takas, šalia kurio yra planuojamos poilsio aikštelės.



Centrinėje teritorijos dalyje yra suplanuota viena didesnė poilsio zona, kurioje galėtų vykti bendruomenės susirinkimai, šventės.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	13	20	0

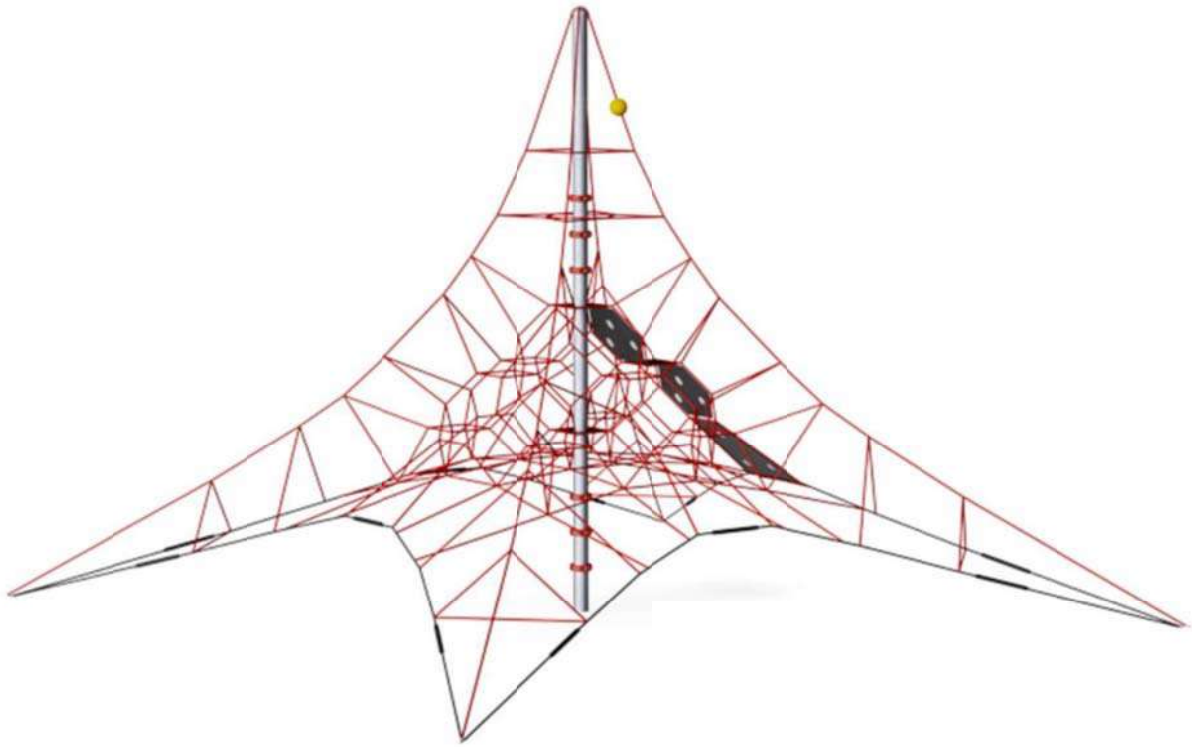
Vidurinėje šlaito terasoje taip pat numatyta įrengti vaikų žaidimo ir lauko treniruoklių aikšteles.

Vaikų žaidimų zona

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama viešosios erdvės teritorijos viduryje, palei rekreacinį taką. Planuojamos žaidimų aikštelės danga – mulčas. Vaikų žaidimo įranga planuojama natūralios medžio išvaizdos, kurią planuojama išdėstyti grupuojant pagal amžiaus grupes (iki 6 metų ir nuo 6 iki 12 metų) pavienėse aikštelėse tarp medžių. Kadangi nuo naujai planuojamos vaikų žaidimo aikštelės iki gatvės yra mažiau nei 20 metrų – aikštelę planuojama aptverti.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	14	20	0



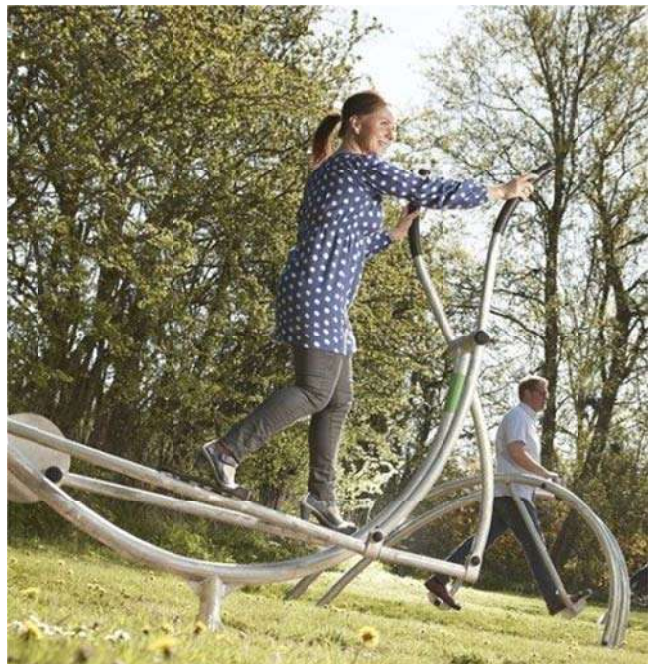
Numatoma įrengti balansines ir paprastas sūpynes, tinklinį žaidimų kompleksą, lipimo ir balansavimo kliūčių ruožą bei kitus vaikų žaidimo aikštelės įrenginius.

Sporto zona

Sporto zona taip pat įrengiama planuojamos viešosios erdvės teritorijos viduryje, šalia vaikų žaidimų aikštelės ir bendruomenės erdvės. Numatoma įrengti treniruočių suolelius, lygiagretes. Aikštelės danga numatoma smulkaus žvirgždo arba mulčo danga.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	15	20	0



Gyventojai buvo išreiškę pageidavimą teritorijoje įrengti krepšinio aikštelę. Dėl sudėtingo teritorijos reljefo sudėtinga pasiūlytoje vietoje įrengti krepšinio aikštelę, todėl planuojamoje teritorijoje krepšinio aikštelė nėra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	16	20	0

numatyta. Įvertinus laisvos žemės sklypus aplinkinėse teritorijose manome, kad tinkamiausia vieta krepšinio aikštei būtų pieva šalia Tarandės upelio.



SIŪLOMA KREPŠINIO AIKŠTELĖS VIETA

Pritaikymas neįgaliesiems

Dėl esamo reljefo bei numatomos įrengti dangos, neįgaliųjų patekimui į parko teritoriją geriausiai tinka pietinis viešosios erdvės takas.

Mažoji architektūra

Viešojoje teritorijoje planuojama įrengti metalo/medžio konstrukcijos suoliukus ir šiukšliadėžes, betono konstrukcijos lauko baldus.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	17	20	0



Bendruomenės susirinkimo vietose planuojama įrengti dekoratyvinius betoninius/medinius suoliukus, pergoles.



Viršutinėje teritorijos terasoje siūloma įrengti bendruomenės /apžvalgos metalo/medžio konstrukcijos terasą, kuri tarnautų ir kaip bendruomenės susirinkimų vieta ir kaip apylinkių apžvalgos aikštelė, nuo kurios atsiveria viešosios erdvės ir aplinkinių teritorijų vaizdai.



Panorama nuo viršutinės teritorijos terasos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	18	20	0



Principinis pjūvis



Teritorijos apšvietimas

Siūlomas įrengti takų apšvietimą palei planuojamą taką link, kuris veda link autobusų stotelės palei vidurinėje terasoje numatytą pagrindinį rekreacinį taką. Taip pat numatomas elektros išvadas prie bendruomenių susibūrimo vietos.

Sprendinių įgyvendinimas

Teritorijos tvarkymą rekomenduojama atskirti į du etapus:

Pirmajame etape siūloma su minimalia intervencija į gamtinę aplinką įrengti pėsčiųjų takus su poilsio – susitikimo, sporto ir vaikų žaidimų aikštelėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	19	20	0



Antru etapu paliekamos takų jungtys į sutvarkytą Bendorių gatvę, nes šiuo metu gatvė yra neasfaltuota ir be šaligatvių, neaiškūs gatvės gabaritai ir aukščiai.

10. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Įvertinus analizuojamos teritorijos esamą būklę, reljefą bei esamą apželdinimąšioje teritorijoje siūloma:

SUPROJEKTUOTI:



Treniruoklių zona



Vaikų žaidimo aikštelė(s)



Stalo teniso aikštelė



Pėsčiųjų takai



Bendruomenės vieta



Rekreacinės erdvės
pergolė(s), pavėsinė(s)



Želdyno tvarkymas



Apželdinimas



Kiti infrastruktūros elementai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-AR	20	20	0

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo/PVZ	Storis	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	
						vieneto	viso kiekio
Paruošiamieji ir ardymo darbai							
1.	Krūmynų ir medžių šalinimas			m ²	1540		
2.	Krūmų šalinimas			m ²	285		
3.	Šalinami medžiai (d8-16)			vnt.	12		
4.	Medžių genėjimas			vnt.	12		
Dangos							
5.	Dangos konstrukcija Nr. 1 Betoninių trinkelų pėsčiųjų takas		50 cm	m ²	234		
	Betoninės trinkelės 20x10x6cm, pilkos		6 cm				
	Išlyginamasis sl. iš dolomitinės skaldos atsijų 0/5		5 cm				
	Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 fr. Ev2≥80 MPa, Dpr≥103 %		15 cm				
	Šalčiui nejautrių medž. sl., Dpr≥100%		24 cm				
6.	Dangos konstrukcija Nr. 2 Granito skaldelės danga		50 cm	m ²	340		
	0/11 fr. skaldelės		5 cm				
	0/32 fr. skaldos pagrindo sluoksnis, EV2≥80MPa		15 cm				
	Šalčiui nejautrių medž. sl., Dp≥100%		30 cm				
7.	Dangos konstrukcija Nr. 3 Vaikų žaidimų aikštelių skaldelės danga		50 cm	m ²	146		
	Granito skalda		5 cm				
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio fr. 0/45 E/v2≥80 MPa		15 cm				
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, Dpr ≥100%		30 cm				
8.	Dangos konstrukcija Nr. 4 Sporto aikštelių skaldelės danga		50 cm	m ²	107		
	Granito skalda		5 cm				

0	2018-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Statinio projekto pavadinimas VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RAISTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1729	Arch.	E. Biretienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas			Laida
				PROJEKTO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo VP19.116-00-PP-SKŽ		Lapas	Lapų
						1	2

	Skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio fr. 0/45 E/v2≥80 MPa		15 cm				
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, Dpr ≥100%		30 cm				
9.	Dangos konstrukcija Nr. 5 Betoninių trinkelėlių aikštelės		50 cm	m²	112		
	Betoninės grindinio trinkelės GT 23-6		6 cm				
	Išlyginamasis sl. iš dolomitinės skaldos atsijų 0/5		5 cm				
	Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 fr. Ev2≥80 MPa, Dpr≥103 %		15 cm				
	Šalčiui nejautrių medž. sl., Dpr≥100%		24 cm				
Mažosios architektūros elementai							
10.	Medžio – metalo konstrukcijos terasa ant metalinių polių (9 vnt.) (lentos 4 cm storio)			m²	78		
11.	Mediniai laiptai ant metalinės konstrukcijos						
11.1	Metalinė konstrukcija (plienas)			kg	3000		
11.2	Medinė danga (lentos 40 mm storio)			m²	39		
12.	Atraminės sienutės ant g/b polių. Poliai ~3 m gylis kas 1,5 m. Atraminės sienelės bendras aukštis su rostverku – 1 m.			m	45		
13.	Suoliukų (atraminės sienelės) sedimoji dalis iš skietmedžio, h - 7 cm			m²	20		
14.	Suoliukai medinėje terasoje iš skietmedžio lentų 12x3 cm			m	17		
15.	Suoliukai			vnt.	2		
16.	Šiukšliadėžės			vnt.	6		
17.	Šviestuvai			vnt.	14		
18.	Informacinis stendas			vnt.	1		
19.	Vienpusė stendo lipduko spauda			vnt.	1		
20.	Tvorelė			m	40		
21.	Vejos bordiūras 1000x50x200 (mm)			m	681		
22.	Laiptai (mediniai/gruntiniai)			m²	34,20		
22.1.	Kalibruotos masyvo medienos tašas 200x200 mm			m	94,50		
22.2.	Granito skaldos užpildas 200 mm storio			m²	17,10		
23.	Mediniai laiptų turėklai (medinės 30 mm porankų lentos)			m	190		
24.	Gultai			vnt.	2		
25.	Vaikų žaidimų įrenginiai/ Sporto įrenginiai	komercinis		vnt.	1		
26.	Aikštelių įrengimas			vnt.	1		
Apželdinimas							
27.	Medžiai			vnt.	40		
28.	Krūmai			vnt.	2050		
29.	Medžių juodžemis			m³	60		

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-SKŽ	2	3	0

30.	Medžių tvirtinimo komplektas			vnt.	40		
31.	Krūmų juodžemis			m ³	256		
32.	Natūralaus pluošto šaknų apsauga – geotekstilė			m ²	678		
33.	Teritorijų padengimas dirvožemio sluoksniu h=0,15 m ir apsėjimas veja 35,0 g/m ² atsivežant iki 50,0 % naujo augalinio sluoksnio			m ²	2575		
34.	Trąšos (vejos įrengimui 0.01kg/1m ²)			kg	25		

* Kertamų medžių kiekis gali viršyti kiekį kituose aprašuose, inventorizacinėje lentelėje ir plane, nes dalis kertamų medžių yra daugiakamieniai ir kiekvienas kamienas (iki 1,80 m) priskaičiuojamas kaip atskiras kertamas medis.

**Raunamų kelmų kiekis gali nesutapti su kertamų medžių kiekiu, nes yra sumuojami su nagrinėjamoje teritorijoje esančiais paliktais kelmiais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-SKŽ	3	3	0

11. Želdinių tvarkymas ir inventorizacija

Po atliktos želdinių inventorizacijos, nuspręsta siūlyti šalinti 7 teritorijoje esančius medžius. Keletas iš jų yra apriboti šalia esančių želdinių ir neturi augimo perspektyvos, kita dalis siūlomų šalinti medžių patenka ant numatytų takų trasų. Taip pat siūlomas savaiminių sąžalynų valymas.

Siekiant tvarkomą teritoriją paversti patrauklia - daugiau spalvų teritorijos charakteriui suteikiama projektuojant krūmų masyvus. Jie parenkami žydintys, atsparūs mūsų klimato sąlygoms ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros.

Nr.	Žymuo	Rūšis	Kamienų skaičius	Skersmuo	Balai	Būsena
1	E	Eglė/Picea	1	14	3	
2	E	Eglė/Picea	1	9	3	
3	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	9	3	
4	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	20	3	Genėjimas
5	E	Eglė/Picea	1	15	3	
6	E	Eglė/Picea	1	13	3	
7	E	Eglė/Picea	1	8	3	
8	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	20	3	
9	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	22	3	
10	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	2	20; 18	3	
11	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	18	3	
12	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	26	3	
13	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	22	3	
14	E	Eglė/Picea	1	16	3	
15	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	22	3	
16	Š	Šaltalankis/Hippophae	1	10	3	
17	Š	Šaltalankis/Hippophae	3	8; 8; 7	3	
18	Vs	Vaismedis	1	12	3	
19	Š	Šaltalankis/Hippophae	2	10; 8	3	
20	E	Eglė/Picea	1	10	3	
21	E	Eglė/Picea	1	10	3	
22	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	20	3	Genėjimas
23	E	Eglė/Picea	1	11	3	
24	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	15	3	Genėjimas
25	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	7	3	
26	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	8	3	
27	B	Beržas/ Betula	1	24	3	
28	B	Beržas/ Betula	1	23	3	
29	B	Beržas/ Betula	1	12	3	
30	B	Beržas/ Betula	1	15	3	

0	2020-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

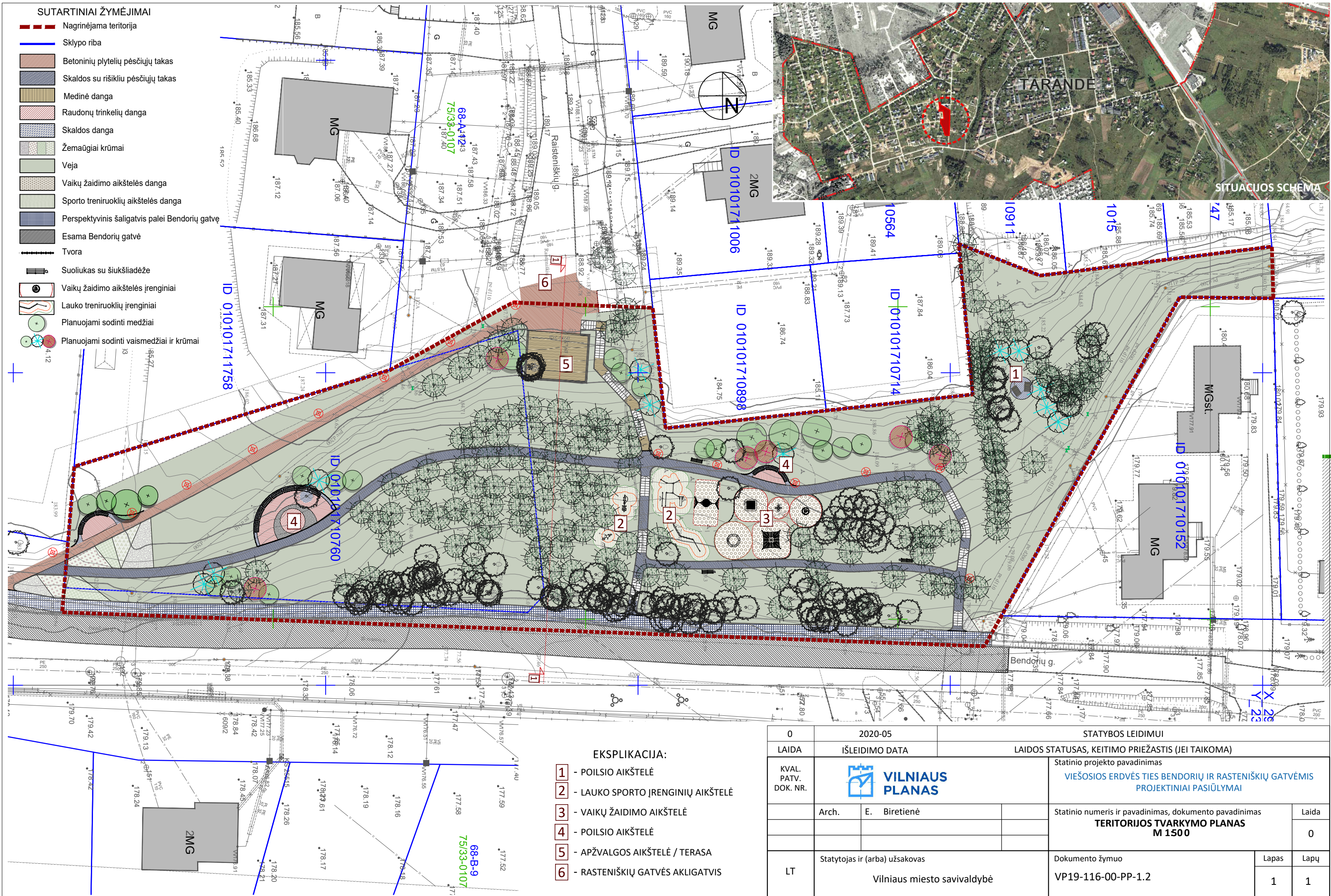
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS		Tvarkybos projekto pavadinimas VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RASTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Arch.	Eglė Biretienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
			ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP19.116-00-PP-ŽI		Lapas 1
					Lapų 3

31	B	Beržas/ Betula	1	11	3	
32	B	Beržas/ Betula	1	23	3	
33	B	Beržas/ Betula	1	16	3	
34	B	Beržas/ Betula	2	22; 25	3	
35	B	Beržas/ Betula	1	16	3	
36	B	Beržas/ Betula	1	16	3	
37	B	Beržas/ Betula	1	18	3	
38	B	Beržas/ Betula	1	8	3	
39	B	Beržas/ Betula	1	20	3	
40	B	Beržas/ Betula	1	10	3	
41	B	Beržas/ Betula	1	19	3	
42	B	Beržas/ Betula	1	8	3	
43	B	Beržas/ Betula	1	18	3	
44	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	17	3	Genėjimas
45	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	22	3	Genėjimas
46	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	22	3	Genėjimas
47	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	22	3	Genėjimas
48	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	7	3	Šalinti
49	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	17	3	Genėjimas
50	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	14	3	Genėjimas
51	B	Beržas/ Betula	1	34	3	
52	Ba	Baltalksnis/ Alnus incana	1	17	3	
53	Ja	Juodalksnis/Alnus glutinosa	1	10	3	
54	Ja	Juodalksnis/Alnus glutinosa	1	5	3	
55	Ba	Baltalksnis/ Alnus incana	1	9	3	Šalinti
56	Ba	Baltalksnis/ Alnus incana	1	8	3	Šalinti
57	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	17	3	
58	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	15	3	
59	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	17	3	
60	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	17	3	
61	E	Eglė/Picea	1	8	3	
62	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	25	3	
63	Ba	Baltalksnis/ Alnus incana	1	10	3	Genėjimas
64	E	Eglė/Picea	1	8	3	
65	Ba	Baltalksnis/ Alnus incana	1	14	3	Genėjimas
66	Ja	Juodalksnis/Alnus glutinosa	2	24; 30	3	
67	E	Eglė/Picea	1	7	3	
68	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	4	3	
69	E	Eglė/Picea	1	8	3	
70	B	Beržas/ Betula	1	14	3	
71	Ba	Baltalksnis/ Alnus incana	1	14	3	
72	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	13	3	
73	Ba	Baltalksnis/ Alnus incana	1	12	3	
74	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	14	3	
75	E	Eglė/Picea	1	13	3	
76	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	12	3	
77	B	Beržas/ Betula	1	12	3	
78	Vs	Vaismedis	1	16	3	Genėjimas
79	B	Beržas/ Betula	1	14	3	
80	B	Beržas/ Betula	1	26	3	

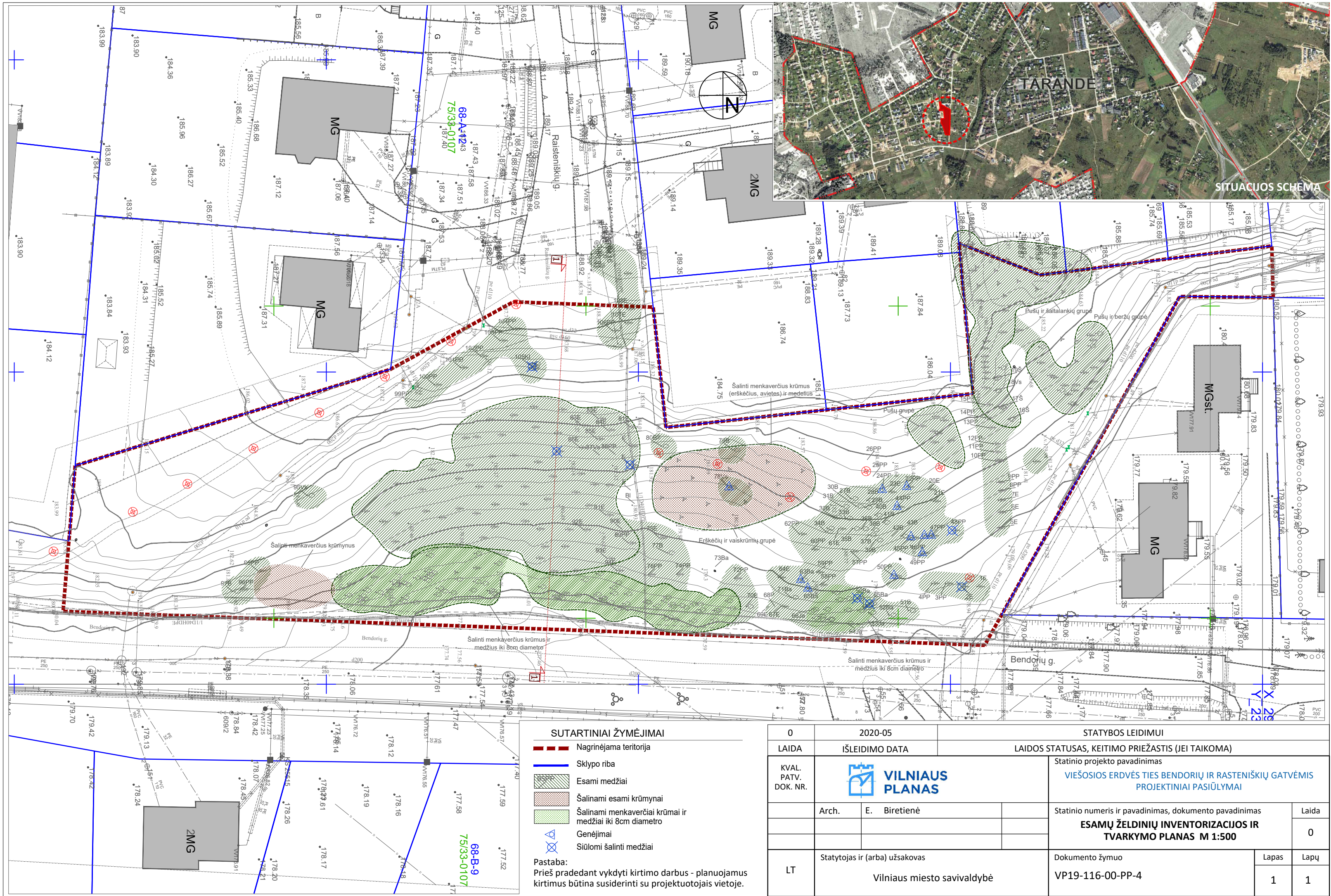
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.116-00-PP-ŽI	2	3	0

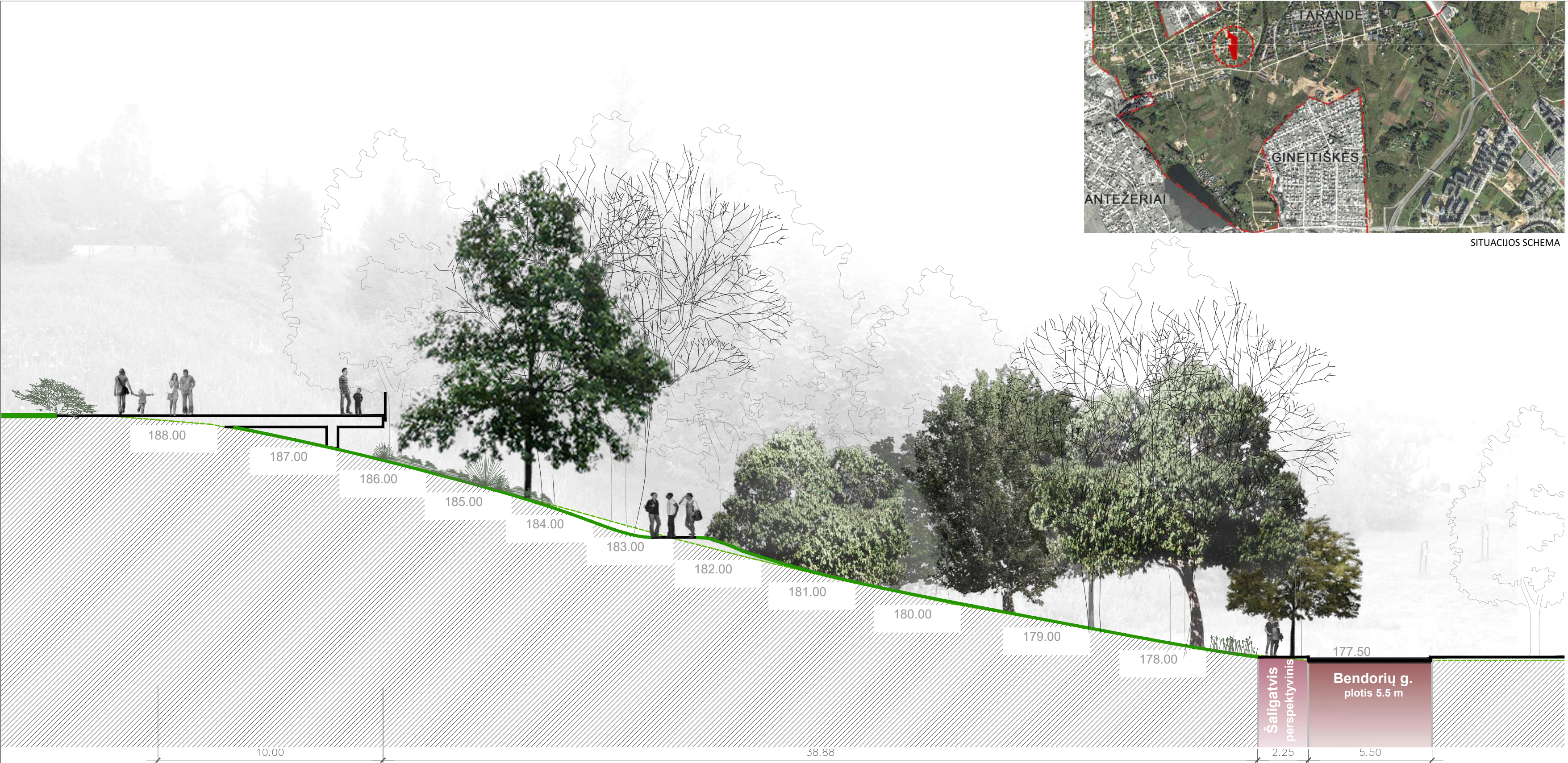
81	E	Eglė/Picea	1	10	3	
82	E	Eglė/Picea	1	8	3	
83	E	Eglė/Picea	1	8	3	
84	E	Eglė/Picea	1	13	3	
85	E	Eglė/Picea	1	11	3	
86	E	Eglė/Picea	1	8	3	
87	Vs	Vaismedis	3	8; 9; 8	3	
88	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	16	3	
89	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	20	3	
90	E	Eglė/Picea	1	16	3	
91	E	Eglė/Picea	1	16	3	
92	E	Eglė/Picea	1	15	3	
93	E	Eglė/Picea	1	15	3	
94	E	Eglė/Picea	1	13	3	
95	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	28	3	
96	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	22	3	
97	B	Beržas/ Betula	1	24	3	
98	Vs	Vaismedis	1	10	3	
99	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	6	3	
100	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	6	3	
101	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	6	3	
102	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	4	3	
103	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	6	3	
104	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	6	3	
105	KI	Klevas/Acer	7	8; 8; 8; 8; 9; 6; 7	3	Šalinti
106	PP	Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris	1	16	3	
107	E	Eglė/Picea	1	13	3	
108	E	Eglė/Picea	1	13	3	

	Nagrinėjama teritorija
	Sklypo riba
	Betoninių plytelių pėsčiųjų takas
	Skaldos su riškiliu pėsčiųjų takas
	Medinė danga
	Raudonų trinkelėlių danga
	Skaldos danga
	Žemaūgiai krūmai
	Veja
	Vaikų žaidimo aikštelės danga
	Sporto treniruoklių aikštelės danga
	Perspektyvinis šaligatvis palei Bedorių gatvę
	Esama Bedorių gatvė
	Tvora
	Suoliukas su šiukšliadėžė
	Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai
	Lauko treniruoklių įrenginiai
	Planuojami sodinti medžiai
	Planuojami sodinti vaismedžiai ir krūmai

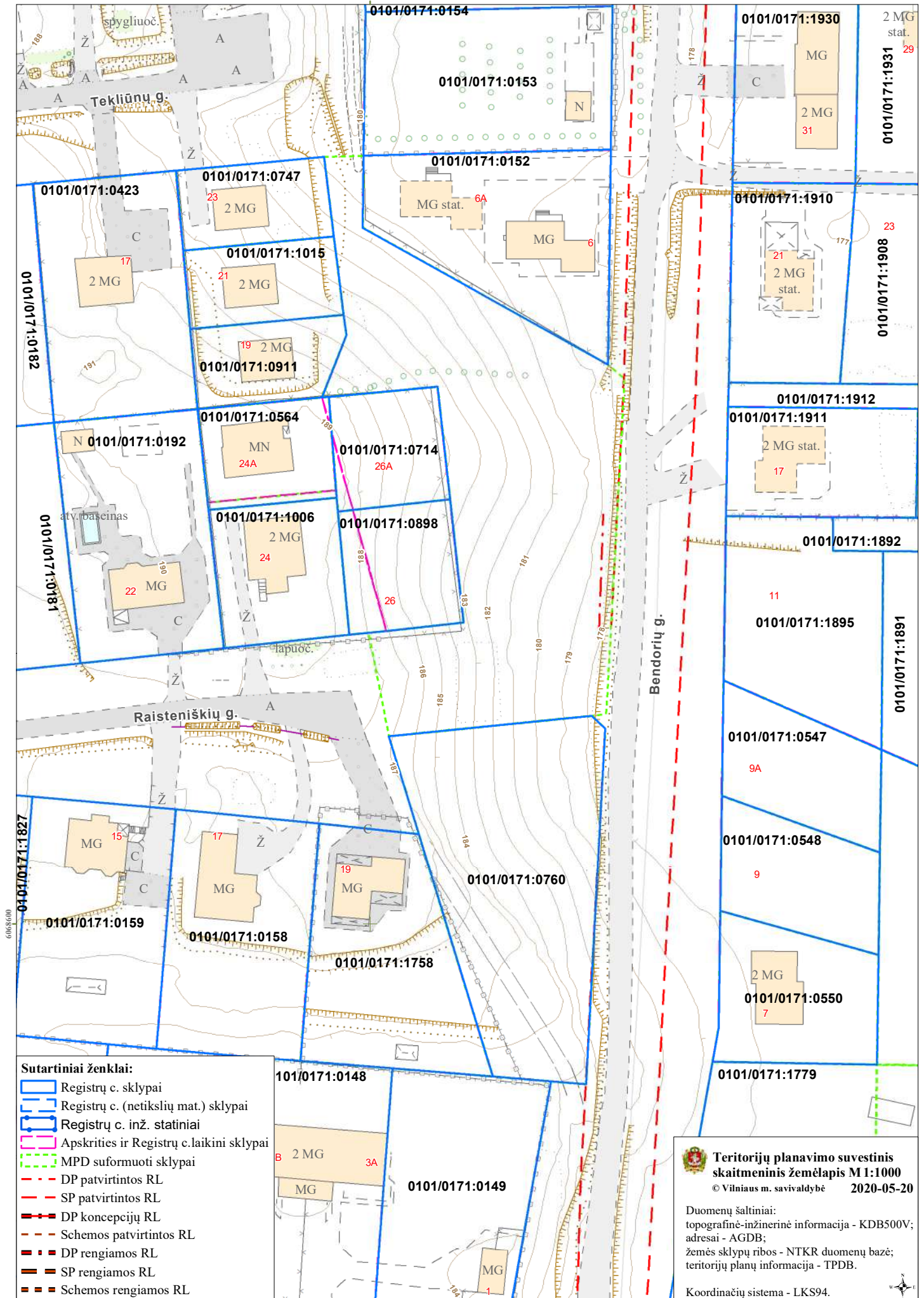


- 1 - POILSIO AIKŠTELĖ
- 2 - LAUKO SPORTO ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ
- 3 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 4 - POILSIO AIKŠTELĖ
- 5 - APŽVALGOS AIKŠTELĖ / TERASA
- 6 - RASTENIŠKIŲ GATVĖS AKLIGATVIS





0	2020-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RASTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Arch.	E. Biretienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1 M 1:150	Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP19-116-00-PP-5	Lapas 1
				Lapų 1





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-19 10:29:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2377661**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-09-06**
Vilniaus m. sav., Tarandės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus m. sav., Tarandės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5012-9096**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0171:760 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2403 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2403 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **15934 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9959 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1349-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1349-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **72.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 745.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2403.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS ŽVINKLYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
2018-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1349-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAINIUS NAGINĖ

**VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RAISTENIŠKIŲ GATVĖMIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
VIEŠO SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS

2020-06-05

1. Bendra informacija

Susirinkimas vyko 2020 m. birželio 2 d. 17.00-18.00 val.

Susirinkimo iniciatorius – Vilniaus miesto savivaldybė

Iki viešo aptarimo pradžios buvo paskirtas susirinkimo pirmininkas ir sekretorius:

Posėdžio pirmininkas – Vyriausiojo miesto architekto skyriaus, Miestovaizdžio poskyrio vedėja Vaiva Deveikienė

Posėdžio sekretorė – SJ „Vilniaus planas“ Projektavimo skyriaus vadovė Milda Žekonytė

Dalyvauja: 57 užsiregistravusieji asmenys

Dalyvių sąrašas pridedamas

Svarstyta: Viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteniškių gatvėmis projektinių pasiūlymų (toliau – projektas) pristatymas ir aptarimas.

2. Informavimas apie numatomą projektinių pasiūlymų viešą aptarimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, viešasis susirinkimas buvo pradėtas 2020-06-02, 17:00 val., pasibaigus su projekciniais pasiūlymais susipažinimo terminui.

Informacija apie numatomą Viešosios erdvės ties Bendorių ir Raisteniškių gatvėmis projektavimą patalpinta 2020-05-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos tinklapyje www.vilnius.lt.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis įrengtas informacinis stendas ant sklypo ribos. Tokiu būdu buvo užtikrinama galimybė suinteresuotai visuomenei susipažinti su parengtais projekciniais pasiūlymais.

3. Viešo susirinkimo metu svarstyta:

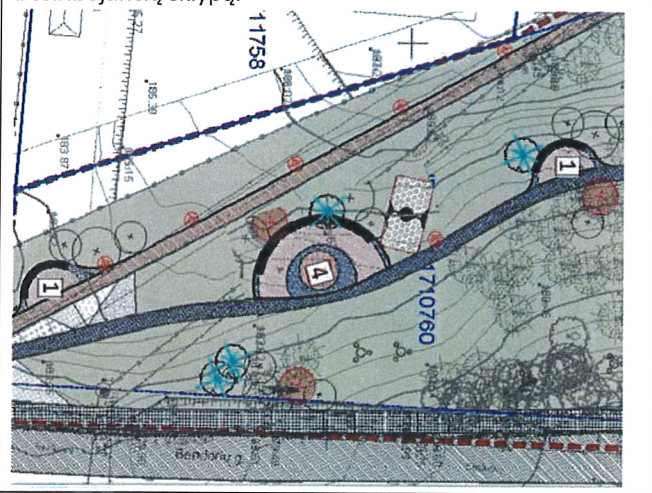
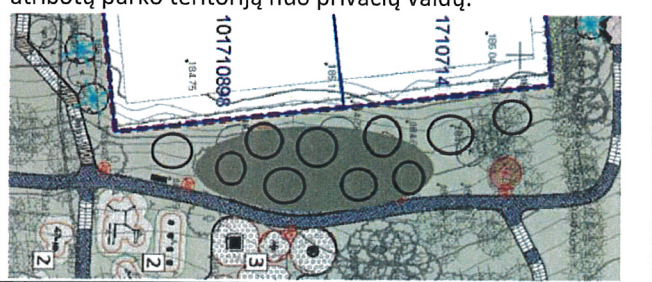
Susirinkimo pirmininkė virtualiai padėjo visiems prisijungusiems ir pakvietė pradėti viešą susirinkimą.

Architektė Eglė Biretienė pristatė bendrą informaciją apie projektą bei projekto sprendinius.

Supažindinus viešo susirinkimo dalyvius su projekciniais pasiūlymais buvo pereita prie aptarimo ir klausimų. Dėl prasidėjusios diskusijos į iki viešo susirinkimo pradžios raštu pateiktus

visuomenės pasiūlymus buvo nutarta atsakyti raštu ir iš karto pereiti prie viešo susirinkimo metu gautų klausimų.

4. Raštu pateikti pasiūlymai ir klausimai

Klausimas/Pasiūlymas	Atsakymas
Prašome apsvarstyti galimybę perkelti bendruomenės renginių vietą ir supynės toliau nuo privačių sklypų ribos, siekiant išsaugoti privatumą sklypams esantiems adresais Raisteniškių g. 24, 26, 24A ir 26A. Tai nuošaliausia parko dalis labiausiai tinkanti bendruomenės renginiam su puikiu priėjimu iš skirtingų pusių ir išsaugant optimalų atstumą nuo visų su parku besiribojančių sklypų. 	Į pateiktą pasiūlymą yra atsižvelgta. Atsižvelgus į arčiausiai parko gyvenančių gyventojų prašymą parengtas antras projekto variantas, kuris pristatytas visuomenei viešo susirinkimo transliacijos metu.
Prašome rasti galimybę apželdinti žemėlapyje nurodytą vietą medžiais, kurie atliktų garso barjero funkciją ir atribotų parko teritoriją nuo privačių valdų. 	Į pateiktą pasiūlymą yra atsižvelgta. Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas antras projektinių pasiūlymų variantas, kuriame atsižvelgta į šiuos pasiūlymus ir galimam triukšmui nuo vaikų žaidimo aikštelės link artimiausių gyvenamųjų namų numatytas intensyvesnis želdinimas medžiais ir krūmais.
Suzinojau apie planuojama statyti viesąją erdvę ir apie numatoma pėsčiųjų takeli kuris eis palei mano sklypą. Labai pergyvenu ar nuo to nenukentetu mano sklypas ir namas, kadangi jis randasi ant didelio slaito. Slaitas ribojasi su planuojamu pėsčiųjų takeliu. Ar i tai buvo atsizvelgta? Bijau, kad neivyktu tragedija. Del sio slaito esu praradusi dali savo sklypo, o jeigu prasides kasimo darbai ar jis neprades slinkti? Dalis mano sklypo yra ant sio slaito kuris uzeina ir ant	Takelis pro minimą sklypą nėra projektuojamas. Takelis pro minimą sklypą nėra

Savivaldybės žemės, kurioje Jus rušiate daryti šią taką. Jeigu Jus atlikinsite statybos darbus savo sklype ir pazeisite šią slaitagalį nuslinkti visas slaitas kartu su mano žeme ir namu. Mane domina ar takelis eis žemiau slaito?	projektuojamas.
Norėjau atkreipti dėmesį ir perspėti, kad mano minėti namai (Tekliūnų gatvė 19, Tekliūnų gatvė 21, Vilniuje, Tarandėje) pastatyti ant didelio slaito, kurio jokių būdu negalima pazeisti, turiu omeny slaitę ar šalia jos atlikti kokius nors kasinėjimo darbus, prieš tai tinkamai jos nesutvirtinus. Nes pazeidus slaitą, jis gali nuslinkti, kas privestų prie didelės tragedijos. Tad prieš atliekant bet kokius darbus, prašau įsitikinti, kad tie darbai nekelia jokio pavojaus aplinkiniams ir kad tie darbai neprives prie liudnu pasekmių, šiuo atveju tai būtų slaitas, ant kurio stovi namai.	Takelis ar kiti sprendiniai šalia minimo sklypo nėra numatyti.
Aplamai nereikėtų listi į Tekliūnų gatvę, nedaryti jokių takų iš tos gatvės, juk ties ta vieta praeina Vilniaus Vandens ir kiti inžineriniai tinklai, kurie taipogi turi būti tinkamai apsaugoti ir negali būti pazeisti.	Patekimo į planuojamą viešą erdvę iš Tekliūnų gatvės nėra numatyta.
Tekliūnų g. gyventojai nuogąstauja: dėl triukšmo	Planuojami projekto sprendiniai yra nutolę nuo Tekliūnų gatvės daugiau nei per 70 metrų. Taip pat teritorijas skiria medžių ir kitų masų.
Įžvelgia netvarkos ir šiukšlių sancaupų atsiradimo galimybę	Teritorija bus prižiūrima Vilniaus miesto savivaldybės ir ir tvarkoma pagal visame mieste galiojančią viešųjų erdvių priežiūros tvarką.
Minėtą Viešosios erdvės teritoriją padarius traukos centru, Raistieniškių ir Tekliūnų gatvėmis padidės automobilių srautas. Gyventojų automobiliai, kuriais būtų atvykstama iš tolimesnių gyvenvietės gatvių, būtų statomi ir taip siaurose minėtose gatvėse, tokiu būdu trukdytų pravažiuoti patiems minėtų gatvių gyventojams bei kliudytų pravažiuoti ir apsisukti miesto komunaliniam transportui;	Manome, kad tai nebus centrinis Tarandės skveras į kurį suvažiuos labai daug gyventojų. Tai nedidelė viešoji erdvė, kuri aptarnaus aplinkinius gyventojus.
Prašome įvertinti galimybes ramybės/poilsio ženklo (pvz. triukšmauti draudžiama nuo 22.00h iki 9.00h) atsiradimą šiame projekte.	Triukšmo valdymo įstatymas nustato tvarką Lietuvoje.
Apžvalgos aikštelės įrengimas sodybinio tipo gyvenvietėje, Raistieniškių gatvės akligatvyje yra nesuprantamas - nei funkciniais, nei praktinio naudojimo tikslais bei pažeidžiantis gretutinių sklypų savininkų teises į privatumą;	Nuo apžvalgos aikštelės atsiveria puikus vaizdas į tolius. Privatumo teisės nebus pažeistos, nes vaizdas neaprepia privačių kiemų.
Prioritetas turi būti teikiamas saugiam pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui į projektuojamą teritoriją.	Projektiniai sprendiniai numatyti tik parko teritorijoje. Privažiavimas iki teritorijos nėra sprendžiamas šiame projekte.
Įrengti kelio ženklus "sustoti ir stovėti draudžiama"	Šiame projekte nėra sprendžiamas eismo

Raistieniškių ir Teklių gatvių pradžioje, kad jų galiojimo zona apimtų visą gatvių ilgį ir abi gatvių puses;	organizavimo aplinkinėse gatvėse klausimas. Šis pasiūlymas pagal kompetenciją bus pateiktas svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės Infrastruktūros skyriui.
Naikinti takus į projektuojamą teritoriją iš Raistieniškių ir iš Teklių gatvių. Tiksliausia būtų pėsčiųjų ir dviratininkų takus projektuoti Bendorių gatve su perspektyva įsiliesti į projektuojamus takus Tarandės gatvėje, taip pat į pagrindines, visuomeninio transporto aptarnaujamą, Gegliškių - Žirgupės gatves;	Turi būti užtikrinamas kuo didesnis teritorijos pasiekiamumas, kad visi aplinkiniai gyventojai saugiai ir patogiai galėtų patekti į viešąją erdvę. Dviračių takai šiuo projektu neprojektuojami, nes teritorija nepalangi dviračių eismui.
Atsisakyti apžvalgos aikštelės, o materialinius resursus skirti Bendorių gatvės pėsčiųjų ir dviratininkų saugaus judėjimo infrastruktūrai užtikrinti;	Lėšų perskirstymas kitiems projektams yra negalimas. Apžvalgos aikštelės klausimas bus svarstomas su užsakovu ir apie priimtą sprendimą informuosime raštu.
Suderinti projektinius sprendimus su projektuojamos teritorijos besiribojančių sklypų ir gretimų gatvių gyventojais, nes jų prieigose, dėl naujai formuojamos rekreacinės teritorijos, bus sukurti gausesni pėsčiųjų ir automobilių srautai;	Projektinių pasiūlymų paskirtis pagal STR 1.04.04:2017 – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę (tame tarpe ir gretimų sklypų savininkus) apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir kt. Projektas derinimas įstatymų nustatyta tvarka.
Projektuojamoje teritorijoje iš karto numatyti ženklus, kurie yra įrengiami Lietuvos parkuose, t.y., kur būtų nurodyta ramybės valandos, taip pat ženklus draudžiančius teritorijoje rūkyti, vartoti alkoholinius gėrimus, šiuokšinti, kurti laužavietes, deginti žolę ir kiti.“	Piliečių elgesį viešose erdvėse reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai. Dėl papildomo parko lankytojų informavimo apie elgesį viešose erdvėse bus tariamasi su statytoju.
Mano nuomone mažosios aikštelės daryti nereikėtų dėl šių priežasčių: *Sioje teritorijoje yra natūraliai susiformavęs landsaftas, užaugę medžiai (berzeliai, pusys, egles) labai gaila būtų juos iskiirti. *Salia esantis individualus namas prarastų privatumą ir saugumą. *Aikšte neperspektyvi nes maza ir atokiau nuo pagrindinės viešos erdvės, o ir vaizdas iš jos atsiveria į trys išsikisusius namus, kurie nesuteikia šiai zonai jaukumo. *Dėl to, kad aikšte randasi atokiau nuo pagrindinės viešos erdvės, vakarais gali rinktis triukšmingos kompanijos, kurios sukels nesaugumą aplinkiniams gyventojams. *Pagrindinėje erdvės zonoje planuojama didelė ir patogi aikštelė, o investuoti į antrą mazesnę, pačiame parko gale turbut būtų neracionalu. Mano nuomone, tinkamiausia būtų suformuoti jaukia parko zona, minimaliai įsiterpus į natūralų gamtos grožį.	Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas antras projektinių pasiūlymų variantas, kuriame buvo atsižvelgta į pateiktą pasiūlymą. Aikštelės ir takelio iki jos antrame variante atsisakyta. Toje zonoje numatyti tik du 90 cm pločio suoliukai.

Minėtą Viešosios erdvės teritoriją padarius traukos centru, Raistieniškių ir Teklių gatvėmis padidės automobilių srautas. Gyventojų automobiliai, kuriais būtų atvykstama iš tolimesnių gyvenvietės gatvių, būtų statomi ir taip siaurose minėtose gatvėse, tokiu būdu trukdytų pravažiuoti patiems minėtų gatvių gyventojams bei kliudytų pravažiuoti ir apsisukti miesto komunaliniam transportui;	Viešoji erdvė planuojama aplinkinių teritorijų gyventojų poreikiams, todėl mažai tikėtinas automobilių srauto padidėjimas iš atokesnių teritorijų. Automobilių sustojimą ir stovėjimą nustato Kelių eismo taisyklės (KET)
Apžvalgos aikštelės įrengimas sodybinio tipo gyvenvietėje, Raistieniškių gatvės akligatvyje yra nesuprantamas - nei funkciniais, nei praktinio naudojimo tikslais bei pažeidžiantis gretutinių sklypų savininkų teises į privatumą;	Nuo apžvalgos aikštelės atsiveria puikus vaizdas į tolius. Privatumo teisės nebus pažeistos, nes vaizdas neaprepia privačių kiemų.
Prioritetas turi būti teikiamas saugiam pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui į projektuojamą teritoriją	Pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimas į parką iš aplinkinių teritorijų nėra nagrinėjamas. Projektiniuose sprendiniuose yra numatytos sklandžios jungtys su aplinkiniais takais.
Visa projektuojama teritorija didesniame kaip 13° šlaite, altitudžių skirtumas 11 metrų, t.y. didžiąja dalimi laiptuota, netinkama judėti dviračiais, mamoms su vežimėliais, senyvo amžiaus žmonėms, sunkiai pritaikoma neįgaliųjų poreikiams. Ir tik labai maža teritorijos dalis gali būti pritaikoma parkams keliamiems funkciniais reikalavimams.	Tarandėje beveik nėra likusios laisvos valstybinės žemės, kurią būtų galima skirti parkui. Didžioji dalis likusios laisvos valstybinės žemės taip pat yra nelabai tinkamos statyboms, šlaituose. Projektas rengiamas vadovaujantis visais galiojančiais teisės aktais tame tarpe ir universalus dizaino principais.
Įgyvendinant projektą būtų sunaikinta daugybė senesnių kaip 30 metų amžiaus pušų, eglių, beržų, sodintų pirmųjų gyvenvietės gyventojų. Būtų sunaikinta natūrali ekosistema, palaikanti ir taip nykstantį gyvenvietės gamtinį karkasą.	Projekte siekiama išsaugoti ir praturtinti natūralią teritorijos ekosistemą. Pagal projektinių pasiūlymų sprendinius projekte yra numatyta kirsti 7 medžius.
Prašymas įrengti kelio ženklus "sustoti ir stovėti draudžiama" Raistieniškių ir Teklių gatvių pradžioje, kad jų galiojimo zona apimtų visa gatvių ilgį ir abi gatvių puses	Prašymas bus pateiktas svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės Eismo organizavimo skyriui rengiant techninį projektą.
Naikinti takus į projektuojamą teritoriją iš Raistieniškių ir iš teklių gatvių. Tiksliausia būtų pėsčiųjų ir dviratininkų takus projektuoti Bendorių gatve su perspektyva įsiliesti į projektuojamus takus Tarandės gatvėje, taip pat į pagrindines visuomeninio transporto aptarnaujamas, Gegliškių – Žirgupės gatves.	Pagal vizualiai matomus pramintus takus teritorijoje matosi tako iš Raistieniškių g. į Bendorių g. poreikis. Šis takas Bendorių gatve įsilieja į projektuojamus takus Tarandės gatvėje. Bendorių gatvė yra projektuojama atskiru projektu.
Atsisakyti apžvalgos aikštelės, o materialinius resursus skirti Bendorių gatvės pėsčiųjų ir dviratininkų saugaus judėjimo infrastruktūrai užtikrinti	Lėšų perskirstymas kitiems projektams yra negalimas. Apžvalgos aikštelės klausimas bus svarstomas su užsakovu ir apie priimtą sprendimą informuosime raštu.
Suderinti projektinius sprendimus su projektuojamos teritorijos besiribojančių sklypų ir gretimų gatvių gyventojais, nes jų prieigose, dėl naujai formuojamos rekreacinės teritorijos, bus sukurti gausesni pėsčiųjų ir	Projektinių pasiūlymų paskirtis pagal STR 1.04.04:2017 – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių

automobilių srautai.	idėją; informuoti visuomenę (tame tarpe ir gretimų sklypų savininkus) apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir kt. Projektas derinimas įstatymų nustatyta tvarka.
Projektuojamoje teritorijoje iš karto numatyti ženklus, kurie yra įrengiami Lietuvos parkuose, t.y., kur būtų nurodyta ramybės valandos, taip pat ženklus draudžiančius teritorijoje rūkyti, vartoti alkoholinius gėrimus, šiuikšlinti, kurti laužavietes, deginti žolę ir kiti.	Piliečių elgesį viešose erdvėse reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai. Dėl papildomo parko lankytojų informavimo apie elgesį viešose erdvėse bus tariamasi su statytoju.
Galbūt būtų galimybė rekreacinę zoną pratęsti Vilniaus miesto savivaldybės numatytoje Benykšaičių gatvėje.	Teritorija yra privati, tačiau Vilniaus miesto savivaldybė turi minčių pradėti pokalbį su savininkais dėl šios zonos įrengimo.
Mūsų manymu, yra kelios teritorijos, palankesnės rekreacijos poreikiams vystyti, kaip pavyzdžiui: Dešinyis Tarandės upelio krantas tarp Tarandės ir Kelpių gatvių; Teritorija – tarp laidagalvių-Bendorių-Ryliškių gatvių; Teritorija – tarp Tarandės-Dagiliškių gatvių; Teritorija į šiaurę nuo Tarandės gatvės tarp Fridricho Gedkanto ir Pikutiškių gatvių.	Nurodytos zonos yra privačios. Antra ir trečia pasiūlytos teritorijos pagal BP yra Mažo užstatymo intensyvumo zona, kurioje gali būti ir visuomeninės paskirties teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, kuriose taip pat galėtų atsirasti viešos erdvės. Šie projektiniai pasiūlymai yra parengti teritorijai tarp Raisteniškių ir Bendorių gatvių.
Savivaldybės interneto puslapyje apie šio objekto viešą svarstymą jokios informacijos nėra.	Projektiniai pasiūlymai yra viešinami laikantis teisės aktuose nustatytos procedūros ir į šią procedūrą visuomenė yra įtraukta teisės aktų nustatyta tvarka, sudarant suinteresuotos visuomenės atstovams galimybę išsakyti savo nuomonę bei išdėstyti savo pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų. Visuomenės informavimas apie želdynų projektavimą yra paskelbtas Vilniaus Miesto savivaldybės tinklapyje: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/
Dabartiniu metu, svarbiausi Tarandės gyvenamojo kvartalo gyventojų prioritetai yra: 1. Pagrindinės Tarandės gatvės rekonstrukcijos projekto įgyvendinimas. 2. Kairiojo posūkio iš automagistralės Vilnius-Panevėžys į Tarandę problemos sprendimas. 3. Vaikų darželis-mokykla. 4. Daugiabučių bendrabučių viename 15 arų sklype projektavimo ir statybų stabdymas, nesprendžiant infrastruktūros gerinimo problemų.(paskutinis pavyzdys: pastatyti 7 būtų daugiabutis Kelmiškių g. Nr.17,	Viešosios erdvės ties Bendorių ir Rasteniškių gatvėmis projektas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės skelbiamus prioritetus „TEIKTI KOKYBIŠKAS PASLAUGAS GYVENTOJAMS". Viešosios erdvės sukūrimas ir įrengimas – siekis skatinti vaikų ir jaunimo laisvalaikio užimtumą, bendruomenės gyventojų sveiką gyvenseną ir bendravimą. Taip pat šis projektas netrukdo kitų projektų įgyvendinimui, jis tik papildo Jūsų išvardintą prioritetinių projektų sąrašą.

suprojektuoti 6 būtų daugiabutis Gailašių gatvės sklype). 5. Nekontrnuojamas, galimai korupcinis daugybinių įvažiavimų į gyv. kvartalą leidimų išdavimas į bendrijos gatvės ir akligatvius iš Vilniaus rajono gyvenamųjų kvartalų. 6. Pikutiškių g. 90 m1 atkarpoje asfalto dangos paklojimas pagal bendrijos lėšomis paruoštą projektą. 7. Kokybiškas visų gatvių apšvietimo įrengimas ir dengtos stotelės maršrutinio autobuso sustojimo vietose.	
--	--

5. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai ir klausimai viešo susirinkimo metu:

1. **Klausimas** (A. K.): Kodėl parinkta vieta parkui yra šalia individualių sklypų, o ne šalia Tarandės upelio?

Atsakymas: Susirinkimo pirmininkė Vaiva Deveikienė atsakė, kad šalia upelio yra privatūs sklypai.

Tarandės bendruomenės narys papildė, kad gera vieta, kaip tik įspręstų daug problemų dabar esančių ten.

2. **Klausimas** (A. K.): Bet taip sukuriamas naujas traukos centras, apkraunama Raisteniškių g. Raisteniškių g. gyventojai prieštarauja naujai apkrovai. Norėtumėme, kad būtų kelio ženklai sustoti ir stovėti draudžiama gatvės pradžioje.

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad tai klausimas ne šio projekto ribose, bet šiuo klausimu galima pasitarti su Vilniaus miesto savivaldybe dėl ženklų pastatymo.

3. **Klausimas** (A. K.): Taip pat prieštaraujame apžvalgos aikštelės projektui, kuris sukuria traukos tašką gatvės gale.

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad apžvalgos aikštelė yra projektuojama aplinkinių gyventojų poreikiams ir dėl šio sprendinio atsisakymo gali nuspręsti gyventojų dauguma.

D. G. papildė, kad 14 gyventojų prieštarauja, 780 sutinka.

4. **Pastebėjimas** (A. K.): Dėl pritarimo projektui reikėtų klausti gretimų sklypų namų gyventojų o ne gyventojų, kurie nutolę nuo šio objekto ir jų sklypams tai įtakos neturi.

5. **Pastebėjimas** (G. Š.): Aš būčiau už pirminį variantą, gražu, smagu ir yra įvairių galimų veiklų. Taip pat apžvalgos aikštelė labai gera idėja, turėtų būti tikrai gražu.

Architektė Eglė Biretienė patikslino, kad su kaimyninių sklypų gyventojais buvo diskutuota apie sprendinius ir kategoriškų prieštaravimų nebuvo išsakyta.

6. **Klausimas** (G. P.): Ar vis tik neįmanoma įrengti krepšinio aikštelės?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad dėl esamo reljefo ir apželdinimo tikrai neįmanoma šioje vietoje įrengti krepšinio aikštelės.

7. **Pastebėjimas** (D. G.): Dėl pritarimo reikia klausti visos Bendruomenės, ne siauros grupės.

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė pritarė, kad vieša erdvė planuojama Tarandės bendruomenei, ne gretimų sklypų savininkams.

8. **Klausimas** (S. P.): 100% verta daryti aikštelę. Tik reikia nustatyti parkelio lankymo tvarką ir taisykles.

Atsakymas: Architektė Milda Žekonytė patikslino, kad tai tolimesnio projektavimo etapo klausimas.

9. **Klausimas** (A. K.): Kodėl buvo atsižvelgta tik į Teklių g. pageidavimus?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė patikslino, kad buvo apsvarstyti visi pasiūlymai ir kardinaliai nekeičiant projekto jie atsispindi antrame projekto variante.

10. **Klausimas** (M. P.): Bendrių g. pavasarį dėl lietaus ir klampumo yra visiškai nepraeinama. Ar koksai takas Bendrių gatvėje iki Laidagalių g. numatytas?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad buvo gautas Vilniaus vystymo kompanijos atsakymas, kad yra pradėti rengti Bendrių gatvės sutvarkymo projektiniai pasiūlymai.

11. **Klausimas** (D. G.): Dauguma gyventojų ateis į vietą pėsčiomis arba su dviračiais. Ar šiuo momentu patogu/saugu pasiekti šias erdves?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad kai bus įgyvendinti viešos erdvės įrengimo ir gatvės sutvarkymo projektai – bus patogu pasiekti šias erdves.

12. **Klausimas** (O. K.): Žinoma, abu projektai yra geri, bet antrajame trūksta vietos sportui. Ar bent treniruoklius galima būtų suplanuoti?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad treniruokliai yra suplanuoti ir daugiau detalizuoti projektinių pasiūlymų byloje.

13. **Komentaras** (L. R.): 2 variantui Pritaria Raisteniškių gatvės gyventojai, kurių sklypai ribojasi su parko teritorija.

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad su Raisteniškių g. gyventojais buvo tartasi ir antro varianto sprendiniai atspindi vykusią diskusiją.

14. **Klausimas** (M. P.): Vizualizacijose nebuvo nei suoliukų apžvalgos aikštelėse nei šiukšliadėžių susirinkimų aikštelėse. Ar taip tik vizualizacijose numatyta?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, tai nebuvo detalizuota vizualizacijose, bet projekte suoliukai ir šiukšliadėžės yra numatyti.

15. **Pasisakymas** (Asociacija "Tarandės bendruomenė") Šis parkas/vieša erdvė yra pirmas žingsnis turėti puikų ir gražų parką. Pritariame abiem variantams, iškilusius niuansus dėl parkavimosi, triukšmo, šiukšlių - yra tam galimos sprendimo priemonės. Puiku, kad jos iškilo ir išaiškėjo, galima ikrai dėl jų atskirai diskutuoti.

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė paantrino, kad sutvarkyta teritorija bus prižiūrima.

16. **Pasisakymas** (L. M.): Pritariu pranešėjos įžvalgai, kad aikšte naudosis pagrindė aplinkinių gatvių gyventojai, nes važiuoti su mašina iš kito Tarandės galo, kad pasėdėti parkelyje, tai bus tingi ir neaktuali. :) Todėl šalia parkelio gyvenančių nuogąstavimai, kad ten suvažiuos "visa Tarandė" yra nepagrįstas.

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė pasisakė, kad tai puiki pradžia Tarandės viešų erdvių sutvarkymui.

17. **Klausimas** (G. Š.): Dar turiu 2 klausimus: Ar numatytas koks nors apšvietimas parkelyje?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad takas vidurinėje parko terasoje ir takelis iš Raisteniškių g. link Bendorių/Tarandės gatvių bus apšviesti.

18. **Klausimas** (G. Š.): Ir minėjote, kad planuojami laiptiniai takeliai ar bus įmanoma parku tuomet naudotis neįgaliesiems ar su vaikų vėžimėliais?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad projektas rengiamas vadovaujantis visais galiojančiais tesės aktais tame tarpe ir universalaus dizaino principais.

19. **Klausimas** (A. G.): Kaip bus priimtas galutinis sprendimas dėl parko išdėstymo? dabar matau daugelis čia esančių, pasisako už pirmą variantą. aš ir nemažai mano kaimynų už antrą variantą. Senyvo amžiaus kaimynai, neturi galimybes prisijungti ir išsakyti savo nuomonę.

Atsakymas: Architektė Milda Žekonytė pakomentavo, kad klausimas daugiau skirtas statytojui ir architektė Eglė Biretienė atsakė, kad bus ieškoma kontakto ir atsakymų. Tai pat patikslino, kad prie sklypo buvo įrengtas stendas su visa informacija ir visi turėjo galimybę išsakyti savo pasiūlymus.

20. **Klausimas** (A. B.): Reikėtų apšvietimo ir Bendorių gatvėje, kad vaikai iki parkelio saugiai nubėgtų ;-) būtinas plotis?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė atsakė, kad Bendorių gatvės sutvarkymo projekte apšvietimas yra numatytas.

Posėdžio Pirmininkė Vaiva Deveikienė pakomentavo, kad bus ieškoma geriausio sprendimo.

21. **Klausimas** (M. J., TBA): O kada galima tikėtis parko, jei siūlymams bus pritarta?

Atsakymas: Architektė Milda Žekonytė pasiūlė supažindinti su statybą leidžiančio dokumento gavimo eiga, ką architektė ir padarė. Vaiva Deveikienė paantrino, kad techninis projektas trunka apie metus. Tada rangos pirkimas. Geriausiu atveju, įgyvendinimo darbai už poros metų.

22. **Klausimas** (S. R.): Kokie turi būti mūsų, kaip bendruomenės narių, tolimesni veiksmai, kad šis parkas atsirastų?

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė pakomentavo, kad bendruomenė savo darbą jau padarė.

Posėdžio pirmininkė Vaiva Deveikienė atsakė, kad mums labai svarbu bendruomenės vieningas sutarimas. Labai reikalingas palaikymas ir pritarimas.

23. **Klausimas** (Asociacija "Tarandės bendruomenė"): Yra galimybė, jeigu reiktų, organizuoti antrą apklausą - balsuoti už 1 ar 2 variantą, įvardinus skirtumus. Jeigu tinkamas toks būdas, reiktų abiejų variantų planų?

Atsakymas: 2020-06-05 įvykusiame Atskirųjų želdynų darbo grupės posėdyje buvo nutarta, kad bendruomenės nuomonė jau išgrįsta ir sprendimą priims statytojas su projektuotoju apibendrinę gautus pasiūlymus.

24. Klausimas (M. [redacted] P. [redacted]): Pirmo varianto susirinkimo vieta atrodė daug mielesnė, nei antro kuriame iš vizualizacijos atrodo tiesiog kaip keli suoliukai šalia kažkieno sklypo tvoros.

Atsakymas: Architektė Eglė Biretienė pakomentavo vizualizacijas ir sprendinius.

25. Klausimas (G. [redacted] S. [redacted]): Kokį raštą R. [redacted] parašė?

Atsakymas: Architektė Milda Žekonytė paviešino gautą raštą su išvardintu Tarandės prioritetinių projektų sąrašu ir buvo pritarta, kad viešosios erdvės įrengimas papildo šį sąrašą.

Apibendrinant pasisakymus galima teikti, kad dauguma dalyvavusių pasisakė už antrą projektinių pasiūlymų variantą.

Atsakius į visus suinteresuotos visuomenės užduotus klausimus ir įvertinus pateiktus pasiūlymus, susirinkimo sekretorė padėkojo visiems susirinkusiems ir paskelbė viešą aptarimą užbaigtu 17 val. 57 min.

Pridedami dokumentai:

Priedas Nr. 1 – Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

Priedas Nr. 2 – Pasiūlymų ir paklausimų iki viešo susirinkimo registras.

Priedas Nr. 3 – Pasiūlymų ir paklausimų viešo susirinkimo metu registras.

Susirinkimo pirmininkė



Vaiva Deveikienė

Susirinkimo sekretorė



Milda Žekonytė

**VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES BENDORIŲ IR RAISTENIŠKIŲ GATVĖMIS
PROJEKTO PASIŪLYMŲ**

Viešas svarstymas vyko nuotoliniu būdu 2020-06-02 nuo 17:00 val.

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė/ juridinio asmens pavadinimas*	Elektroninio pašto adresas*	Gyvenamosios vietos/buveinės adresas
1	N	n. @ .lt	
2	T	n. @gmail.com	Kaunas
3	A B	@yahoo.com	Vilnius
4	L R	@gmail.com	
5	M	@.lt	
6	E P	@gmail.com	
7	A G	@gmail.com	
8	M P	@gmail.com	
9	D G	@gmail.com	Vilnius
10	N	@vilnius.lt	
11	D G		Tarandė
12	Asociacija "Tarandės bendruomenė"	tarandesbendruomene@gmail.com	, Vilnius
13	I	@gmail.com	
14	P G	@gmail.com	
15	G S	@gmail.com	
16	A K	@gmail.com	
17	Rūta Matonienė	@vilnius.lt	
18	V B	@gmail.com	
19	Vaiva Deveikienė	vaiva.deveikiene@vilnius.lt	Vilnius
20	J M -M	@vplanas.lt	Vilnius
21	S R	@gmail.com	Vilnius
22	A D	@gmail.com	
23	G Š	@gmail.com	
24	A	@yahoo.com	Tarandė
25	G	@gmail.com	Vilnius
26	G P	@gmail.com	
27	M J	@gmail.com	, Vilnius
28	Indra Bieliūnaitė	indra.bieliunaite@vilnius.lt	
29	R	@gmail.com	
30	R K		
31	A J	@gmail.com	
32	O K	@gmail.com	Vilnius
33	D Š	@gmail.com	
34	E.N	@gmail.com	Vilnius
35	G S	@gmail.com	Vilnius
36	D	@gmail.com	

37	M K	@gmail.com	
38	J	@yahoo.com	, Vilnius
39	S P	@gmail.com	Vilnius
40	V A	@yahoo.com	
41	R G	@gmail.com	, Vilnius
42	L M	@gmail.com	
43	G B	@gmail.com	vilnius
44	P	@yahoo.com	Tarande
45	V L	@gmail.com	
46	I V	@gmail.com	
47	S I	@gmail.com	
48	A	@gmail.com	
49	J M	@gmail.com	
50	I	@gmail.com	
51	R P	@gmail.com	
52	T	@gmail.com	
53	Š K Z	@gmail.com	
54	B D	@gmail.com	
55	A K	@gmail.com	@gmail.c om
56	I V	@gmail.com	
57	K P	@gmail.com	

Susirinkimo pirmininkė



Vaiva Deveikienė

Susirinkimo sekretorė



Milda Žekonytė