
OBJEKTO PAVADINIMAS APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO (TPD R. T00085110), PAKOREGUOTO APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMU SKLYPUOSE LVIVO G. 21B (KADASTRO NR. 0101/0032:1159) IR KALVARIJŲ G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0032:870) (TPD NR. T00089208) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KALVARIJŲ G. 24, VILNIUS (KAD. NR.0101/0032:1181)

OBJEKTO ADRESAS Kalvarijų g. 24, Vilnius
Kadastro Nr. 0101/0032:1181.

INICIATORIUS UAB „Sostinės bokštai“
Į.k.304849153,
Ozo g. 12A-1, Vilnius

PROJEKTO ETAPAS DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS

PROJEKTUOTOJAS UAB Miesto vizija”
į.k. 303081028
Geranainių g. 7, Vilnius

VADOVĖ JOLANTA POŠKIENĖ

PROJEKTO VADOVĖ (PV) RASA DRUSKIENĖ
ATEST. NR. A1053

PROJEKTO NUMERIS VP 24/07

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014-02-02 Nr.D1-8;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. 1996-09-18 Nr. 1079;
 - Teritorijų planavimo normos. 2014-01-02 Nr. D1-7;
 - Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti. 2013-12-31 Nr. D1-995/1-312.

2. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (TPD Nr. T00085110), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. A30-2047/20, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1016/23 patvirtintu apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Lvivo g. 21B (kadastro Nr. 0101/0032:1159) ir Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0032:870) (TPD Nr. T00089208) (toliau – Detalusis planas) sprendinių koregavimas žemės sklype, unikalus Nr. 4400-6123-4635, kadastro Nr. 0101/0032:1181, Kalvarijų g. 24, Vilnius.**

Dokumento rengimo pagrindas: Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalusis planas (TPD Nr. T00085110), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. A30-2047/20, pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1016/23 patvirtintu apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Lvivo g. 21B (kadastro Nr. 0101/0032:1159) ir Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0032:870) (TPD Nr. T00089208) (toliau – Detalusis planas).

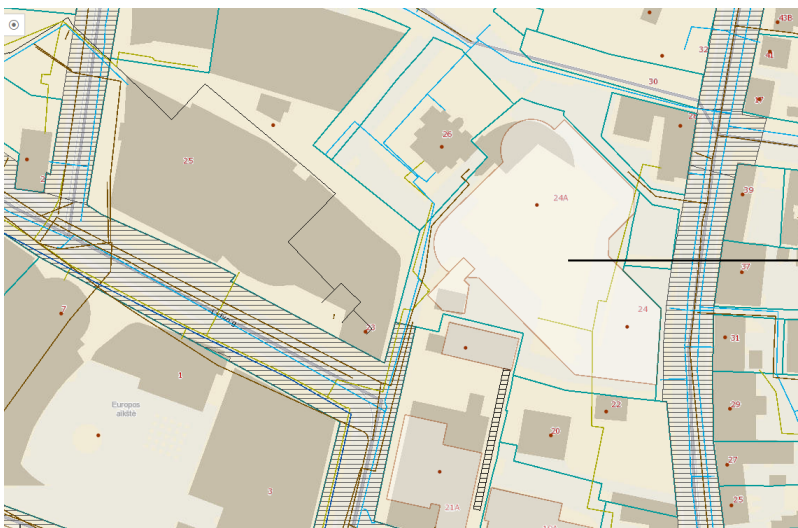
Planuojama teritorija: žemės sklypas Kalvarijų g. 24, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0032:1181, unikalus Nr. 4400-6123-4635).

Planavimo iniciatorius: UAB „Sostinės bokštai“, į.k. 304849153, Ozo g. 12A-1, Vilnius.

Planavimo rengėjas: UAB „Miesto vizija“, į. k. 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius. Projekto vadovė Rasa Druskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1053).

3.Esamos būklės įvertinimas

Koreguojama teritorija. Detaliojo plano koregavimo ribos apima vieną žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0032:1181, adresas Kalvarijų g. 24, Vilnius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,6979 ha. Žemės sklype įregistruoti pastatai: administracinis pastatas, unikalus Nr. 4400-5858-8104 (nebaigtas statyti), administracinis pastatas, unikalus Nr. 1099-4035-8012 (nebaigtas statyti). Žemės sklype įregistruoti statiniai: nuotekų šalinimo tinklai – buitinė nuotekynė, unikalus Nr. 4400-5573-1370. Žemės sklype įregistruoti servitutai: 1049 kv. m ploto kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, viešpataujantys daiktai – Krokuvos ir L. Kačynskio gatvės), 1049 kv. m ploto servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 33 kv. m ploto servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 9 kv. m ploto servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 47 kv. m ploto servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 64 kv.m , 65 kv.m, 38, 37 kv.m, 4 kv.m, 4 kv.m, 1 kv.m, 4 kv.m, 45 kv.m, 3 kv.m, 73 kv.m, 4 kv.m, 4 kv.m, 3 kv.m, 2 kv.m, 2 kv.m, 2 kv.m, 24 kv.m, 4 kv.m ploto elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 60 kv.m, 137 kv.m ploto elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 153 kv.m ploto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).



Kalvarijų g. 24, Vilnius,
kadastro Nr. 0101/0032:1181

Saugomos teritorijos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. Žemės sklypas nepatenka į jokiais valstybės saugomas teritorijas. Saugotinių medžių nėra. Žemės sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijų apsaugos zonų ribas.

Žemės sklypas patenka į apsaugos zonų teritorijas:

- elektros tinklų,
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros,
- šilumos perdavimo tinklų,
- aerodromo (apsaugos zona „E“),
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, jų apsaugos zonų.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Planuojamas žemės sklypas Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0032:1181) ribojasi su Lvivo gatve, žemės sklypais, kadastro Nr. 0101/0032:765,

0101/0032:1021 nesuformuota valstybine žeme, žemės sklypais, kadastro 0101/0032:880, 0101/0032:701, 0101/0032:555.

Informacija apie su planuojama teritorija besiribojančius sklypus:

- Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0032:765: adresas Lvivo g. 25, Vilnius; plotas 1,0530 ha; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų; įregistruoti pastatai ir statiniai – skirstomasis punktas, administracinis pastatas su požeminiu parkingu;

- Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0032:1021: adresas Kalvarijų g. 26, Vilnius; plotas 0,2555 ha; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos; įregistruoti pastatai ir statiniai – gyvenamasis namas;

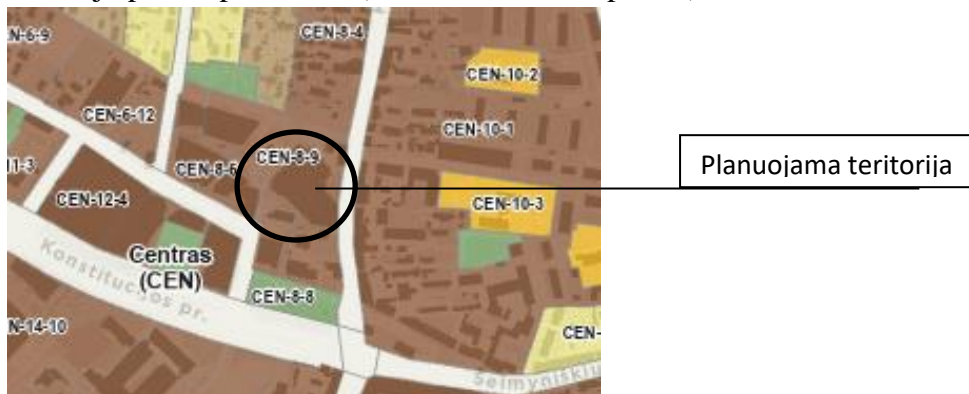
- Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0032:880: adresas Vilniaus m. k. v.; plotas 0,0408 ha; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

- Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0032:701: adresas Kalvarijų g. 20, Vilnius; plotas 0,2247 ha; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; įregistruoti pastatai ir statiniai – gyvenamasis namas, kavinė;

- Žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0032:555: adresas Lvivo g. 21A, Vilnius; plotas 0,3293 ha; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; įregistruoti pastatai ir statiniai – automatinė telefono stotis, administracinis pastatas, kolektorius, kiti inžineriniai statiniai.

Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Planuojamoje teritorijoje galioja 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai (toliau – Bendrasis planas):

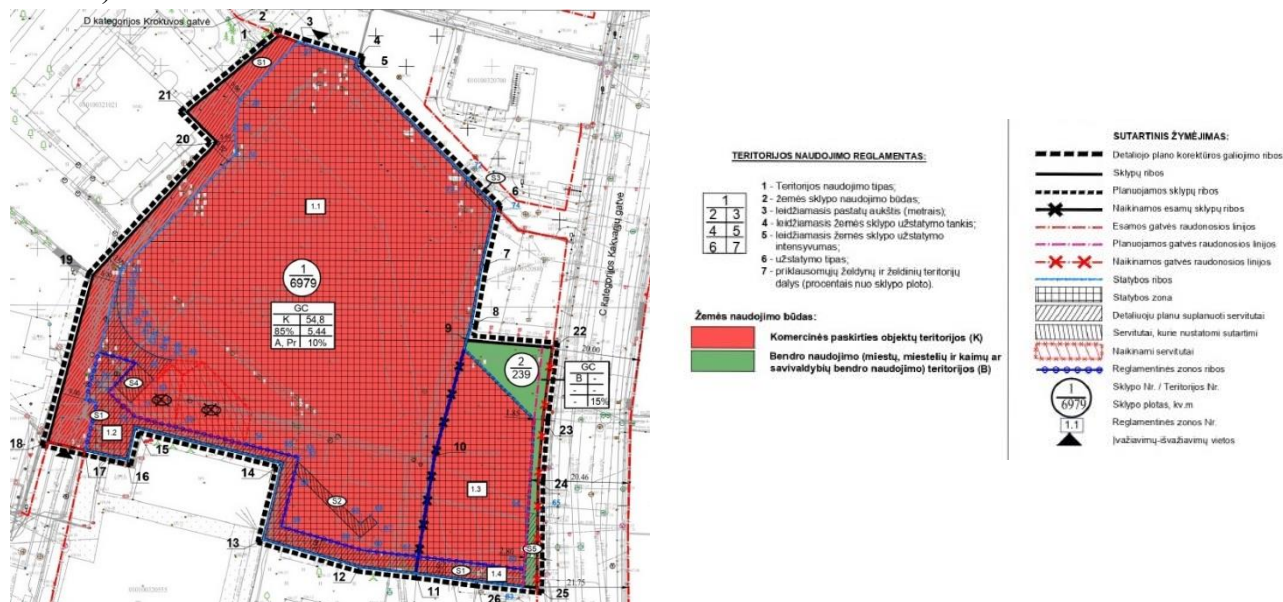


Kvartalo numeris	CEN-8
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	CEN-8-9
Funkcinės zonos tipas	Pagrindinio centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC;GM; PA; SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	17116
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	7
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	55
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; au

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	20 000
Tekstinio reglamento Nr.	04; 09; 18
Tekstinis reglamentas	04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2)
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Šnipiškų

Planuojamai teritorijai yra patvirtintas ir galioja žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas - Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalusis planas (TPD Nr. T00085110), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. A30-2047/20, pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1016/23 patvirtintu apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Lvovo g. 21B (kadastro Nr. 0101/0032:1159) ir Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0032:870) (TPD Nr. T00089208).

Planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (ištrauka iš pagrindinio brėžinio):



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas												
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m			
-	1	6979	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 54,80	iki 162,60	85%	5,44	Aukštybinių pastatų, perimetrinis	-	-	10%	iki 15	Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai
	1.1					54,80	162,60		5,5	Aukštybinių pastatų				iki 15	
	1.2													2 - 15*	
	1.3													iki 5	
	1.4					20,00	128,00		3,0	Perimetrinis				2 - 5*	
	S1	1049													
	S2	47													
	S3	9													
	S4	33													

4. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir sprendiniai.

Šiuo projektu koreguojami apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (TPD Nr. T00085110), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. A30-2047/20, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. 30-1016/23 patvirtintu apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Lvivo g. 21B (kadastro Nr. 0101/0032:1159) ir Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0032:870) (TPD Nr. T00089208) (toliau – **Detalusis planas**) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai žemės sklype, unikalus Nr. 4400-6123-4635, kadastro Nr. 0101/0032:1181, Kalvarijų g. 24, Vilnius (toliau – **Sklypas**), numatant papildomus įvažiavimus – išvažiavimus į/iš Sklypo. Visi kiti Detaliojo planu nustatyti Sklypui galiojantys naudojimo reglamentai ir apribojimai nekeičiami, lieka galioti pagal Detalųjį planą.

Bendrojo plano taikymas. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., todėl Bendrojo plano sprendiniai Detaliojo plano koregavimui netaikomi.

Galiojantys Detaliojo planu nustatyti reglamentai ir apribojimai. Žemės sklypui Detaliojo planu nustatyta konkreti žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; konkretus žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K); leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 54,8 m, absoliuti aukščio altitudė 162,60 m; užstatymo tankis – 85 %; užstatymo intensyvumas – 5,44; užstatymo tipas – aukštybinis užstatymas, perimetrinis užstatymas; priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype - ne mažiau, kaip 10%; pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 15 aukštų; statinių paskirtys – negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai; specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) ir kiti papildomi reglamentai ir apribojimai (žr. prieduose pridedamus koreguojamo Detaliojo plano dokumentus)

Detaliojo plano koregavimo tikslai. Žemės sklypui parengtame Prekybos centro (unikalus Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilnius) rekonstravimo į administracinį pastatą Lvovo g. 21B, Vilniuje, ir administracinio pastato statybos Kalvarijų g. 24, Vilniuje, projekte (toliau – **Statybos projektas**) prie pastato šiaurinės pusės pagal Detalųjį planą suprojektuotas privažiavimas ir dvi laikino sustojimo (iškrovimui, pakrovimui) vietos, kurios patenka į Sklypą, tačiau Detaliojo plane

toje vietoje nebuvo numatytas įvažiavimas – išvažiavimas. Detaliojo plano koregavimo tikslas - numatyti dvi įvažiavimo – išvažiavimo vietas, po vieną į kiekvieną laikino sustojimo vietą.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Koreguojami sprendiniai - susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (nurodomos planuojamos įvažiavimo - išvažiavimo vietos). Detalioju planu suplanuoti įvažiavimai paliekami, Sklypo šiaurinėje pusėje planuojami du nauji įvažiavimai – išvažiavimai po vieną į kiekvieną laikino sustojimo vietą. Jokie kiti Detalioju planu Sklypui nustatyti sprendiniai nekeičiami.

Detaliojo plano koregavimo brėžinys parengtas ant 2024-06-12 A. Šerelio individualios įmonės parengto ir suderinto Teritorijos prie Kalvarijų g. 24A Vilniuje topografinio plano TIIS1-20240524-0311873.

Inžinerinių tinklų sprendiniai, parengti Detaliajame plane, šiuo koregavimu nekoreguojami. Reikalingi inžinerinių resursų poreikiai naujam pastatui ir jo priklausiniams aprūpinti, bei inžinerinių tinklų įvadų išdėstymo ir įrengimo sprendiniai parengti ir įgyvendinti Statybos projekte, kuriam gautas statybos leidimas 2023-05-24 Nr. LSNS-01-230524-00458.

Susisiekimo sprendiniai, parengti Detaliajame plane, šiuo koregavimu nekeičiami, šiuo projektu nustatomos tik dvi papildomos įvažiavimų – išvažiavimų vietos, paliekant Detalioju planu suplanuotus įvažiavimus - išvažiavimus. Susisiekimo sprendiniai ir jų koregavimas (įskaitant pėsčiųjų, dviračių ir transporto priemonių patekimą, automobilių stovėjimo vietų užtikrinimą) privalo atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Aplinkos apsauga (želdynai, saugomos teritorijos). Remiantis Bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl jai netaikomi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.



Planuojama
teritorija

Planuojamoje teritorijoje nėra jokių saugomų gamtinių teritorijų, „Natura 2000“ teritorijų, saugomų medžių.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. Paveldosauginiai reikalavimai įvertinti, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos priemonės numatytos anksčiau parengtame galiojančiame Detaliajame plane šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami. Koreguojamo Detaliojo plano paveldosauginė dalis pateikiama projekto prieduose.

Visuomenės sveikatos apsauga. Sklype pagal galiojančią statybos leidimą 2023-05-24 Nr. LSNS-01-230524-00458 yra statomi administracinės paskirties pastatai. Statybos projekte pateikiami visi privalomi norminiai projekto sprendiniai, išlaikant norminius visuomenės sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus.

Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Sklype susidarysiančios buitinės atliekos surenkamos, išgabenamos ir tvarkomos LR teisės aktų ir norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Įvertinti sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje taikomi specialiujų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Detaliojo plano sprendiniuose nekrengiamos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai įvertinti ir nustatyti statybos projekto metu taip, kad atitinktų patalpų insoliacijos normas (pagal HN 98:2000). Statomi pastatai išdėstyti taip, kad nepablogintų aplinkinių pastatų norminės patalpų insoliacijos rodiklių.

Triukšmo lygio ir oro taršos vertinimas buvo atliktas 2021 m, kai buvo rengiamas Statybos projektas. Triukšmo lygio vertinimo išvados: planuojamos veiklos Lvivo g. 21B ir Kalvarijų g. 24, Vilniuje sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:211 1 lentelės 4 punktą. Artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje Giedraičių g. 2, 10, 12, 14, Kalvarijų g. 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 37, 38, 42, 43B, 44, 45, 46, 47, 49, 52, 53, 59, Krokuvos g. 17/17A esamas autotransporto sklaidžiamas triukšmo lygis dienos metu iki 13 dB(A) viršija triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Giedraičių g. 7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 20, Kalvarijų g. 26, 36, Krokuvos g. 39 gyvenamųjų namų aplinkoje dienos metu triukšmo ribinis dydis nėra viršijamas. Prognozuojama, kad po projekto įgyvendinimo, autotransporto sukeliama triukšmo lygis padidės iki 1-5 dB(A) gyvenamųjų namų ar visuomeninės paskirties pastatų Giedraičių g. 7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, Kalvarijų g. 26, 28, 32, Krokuvos g. 39 aplinkoje, tačiau triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą neviršys. Kitoje artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dėl planuojamų sprendinių Lvivo g. 21B ir Kalvarijų g. 24 įgyvendinimo triukšmo lygis nepadidės. Sklindantis triukšmas nuo autotransporto išliks toks pats, koks buvo ir iki projekto įgyvendinimo. Oro taršos vertinimo išvados: prognozuojama, kad anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO₂), kietųjų dalelių (KD₁₀ ir KD_{2,5}) ir sieros dioksido (SO₂) koncentracijos tiek be fonu, tiek su fonu planuojamos ūkinės veiklos objekto aplinkos ore bei artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“. 2021 m. parengta Triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita pateikiama Detaliojo plano koregavimo sprendinių prieduose.

Gaisrinė sauga. Priešgaisriniai atstumai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Planuojamoje teritorijoje numatytoje statybos zonoje numatomi I ugniai atsparumo laipsnio statiniai Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

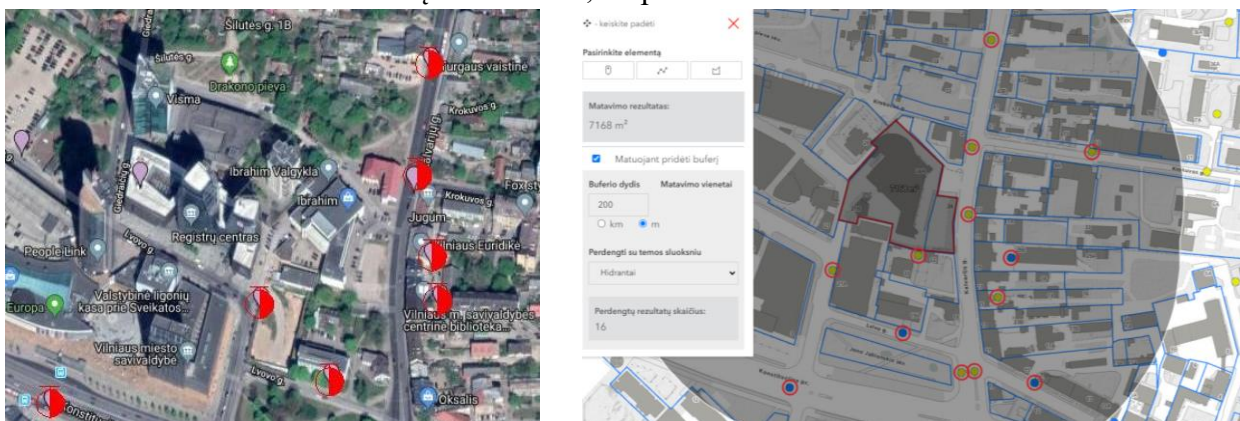
Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

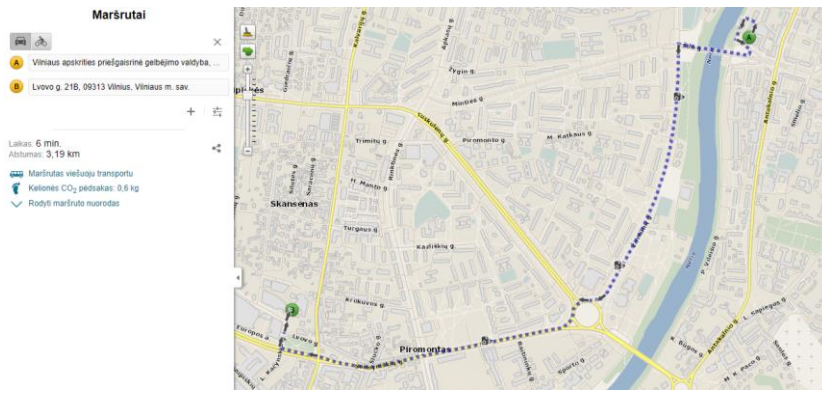
Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis, kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16 x 16 m aikštele. Automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7 – 16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė, kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16 x 16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16 x 16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes. Tarp statinių ir kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Išorės gaisrų gesinimas. Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš esamų hidrantų, kurių šioje miesto dalyje yra įrengta pakankamai: t. y – Kalvarijų, Lvivo gatvėse, kurie nuo pastato perimetro tolimiausio taško nutolę ne didesniu, kaip 200 m atstumu.



Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi ir išorės gaisrų gesinimas užtikrinamas statybos projekte.

Gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 6-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas P. Vileišio g. 20A. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 3,19 km, atvykimo laikas apie 6 min.



PV Rasa Druskienė