

M.PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA
Nr. 606716

Vilnius, Švitrigailos g. 7, II aukštas, kab. 227, mob. 8 675 4 5592, el.paštas: mindaugaspleiris@gmail.com

OBJEKTAS:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PYLIMO G. 59, VILNIUJE, MAITINIMO PATALPŲ
UNIKALUS DAIKTO NR. 1094-0310-3011:0020, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA)
PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS

ADRESAS: PYLIMO G. 59, VILNIUJE, UNIKALUS DAIKTO NR. 1094-0310-3011:0020

STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS: KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖ -
VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS – 16073)

STATYTOJAS: UAB "DZŪKIJOS NT"

DALIS
BENDROJI DALIS – ARCHITEKTŪRA (BAR)

2019-08-TP

PROJEKTO SPRENDIMUS TVIRTINU
UŽSAKOVAS: UAB "DZŪKIJOS NT"

PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATAS	PARAŠAS
PV	E. ZAKARAUSKIENĖ	26479	
ARCHITEKTAS	M.PLEIRIS	A 2181	

TURINYS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų skaičius	Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
„1“	16 lapų		Bendroji dalis	
		1	Titulinis	1 lapas
		2	Turinys	1 lapas
		3-11	Aiškinamasis raštas	9 lapai
		12	Naudojama programinė įranga	1 lapas
		13	Situacijos schema	1 lapas
		14	Foto fiksacija	1 lapas
		15-16	Planai M 1:100	2 lapai

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PYLIMO G. 59, VILNIUJE, MAITINIMO PATALPŲ
UNIKALUS DAIKTO NR. 1094-0310-3011:0020, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA)
PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
(YPATINGAS STATINYS)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD ir SA)**

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant suprojektuotą pastatą :

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS
LR Statybos įstatymas.

1. Statinio paskirties keitimo projektas rengiamas vadovaujantis:

1.1 Privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:

- nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentais;
- statinio projektavimo (techninė) užduotimi;

1.2 Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės

aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomąjį statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninis ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“; STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinių įėjimo durys“;

Gaisrinės saugos reikalavimai. 2010-12-07, įsakymo Nr. 1-338.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, įsakymo Nr. 1-64.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lietuvos standartas LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.

HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 str. nustatytus reikalavimus.

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

M. Pleiris, statytojo UAB "DZŪKIJOS NT" užsakymu, atlieka negyvenamųjų patalpų - valgyklos Unik. Nr. 1094-0310-3011:0020 paprastojo remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas, adresu Pylimo g. 59, Vilniuje projektą.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Taip pat privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, topografiniu planu, projektavimo darbų rangos sutartimi.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). Projekto užsakovas yra UAB "DZŪKIJOS NT"

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė M. Pleiris, atestato Nr. A2181, Tel Nr. 867545592.

Projektų vadovas. E. Zakarauskienė. atestato Nr. 26479

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis. Paprastas remontas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas (grožio salonas).

Statinio paskirtis. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ remontuojamas statinys skirstomas:

- statinio rūšis – pastatas;
- pastato grupė – gyvenamasis pastatas (namas);
- gyvenamojo pastato pogrupis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).

Statinio kategorija. Ypatingas statinys.

Pastatas patenka į kultūros paveldo vietovė.

Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas – 16073)

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;

paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

kategorija: Ypatingas;

statybos pabaigos metai: 1940;

bendras plotas: 2156.64 kv. m;

sienos: Plytos

stogo danga: Keramika

Patalpų bendrieji rodikliai:

Patalpa unikalus Nr. 1094-0310-3011:0020

Esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa - Valgykla

paskirtis: Kita;

bendras plotas: 2018.93 kv.m.

šildymas: dujinis;

vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Klimato sąlygos.

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Teikiant grožio paslaugas patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18°C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65%, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15m/s, šiltuoju metu laiku – ne didesnis kaip 0,25m/s.

Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Jei grožio paslaugų teikimo patalpoje neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos.

Soliariumo patalpoje: oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 60 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – nuo 0,05 iki 0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu – nuo 0,15 iki 0,25 m/s;

Paslaugų teikimo patalpoje, kurioje įrengta soliariumo įranga, dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx;

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos:

- laikančios sienos – Plytos (nekeičiama);
 - pamatai – betoniniai (nekeičiama);
 - perdangos ir denginys – medinės, (nekeičiama);
- pertvaros – plytų;
 - langai – plastikiniai.
 - durys (plastikinės) – šarvuotos;
 - vidaus patalpų atitvarų paviršiai glaistyti ir dažyti;
 - vidaus grindų danga – keraminės plytelės, PVC (laminatas)
- stogas – dvišlaitis, dengtas čerpėmis (nekeičiamas). Stogo vandens nuvedimas – išorinis.

Vandens tiekimas. Vanduo į pastatą tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų.

Elektros energijos tiekimas. Elektra, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais.

Šiluminės energijos tiekimas. Vietinis-dujiniu katilu

Nuotekų šalinimas. Nuotekos iš pastato šalinamos į miesto centralizuotus tinklus.

Vėdinimo sistemos. mechaninis.

4. PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remonto tikslas. Paprastasis remontas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas atliekamas norint įsirengti grožio saloną ir teikti grožio paslaugas, tokias kaip kirpyklos.

Pastato tūrio ir ploto keitimo sprendiniai. Visur esami radiatoriai. Pastatomos naujos pertvaros, suformuojant reikiamas patalpas grožio paslaugoms teikti. Įrengiamas laukiamasis, koridorius, kirpykla, tualetai, darbuotojų pagalbinė patalpa, personalo pagalbinės patalpos..

Technologinė dalis. Prieš pradedant veiklą, turi būti nustatyta tvarka gautas leidimas – higienos pasas. Laukiamajame numatytas administratorės stalas, sėdimos vietos paslaugų vartotojams. Kiekviena grožio paslauga teikiama atskirose zonose, bendrose patalpose (kirpykla). Personalas kamabaryje pastatoma atskira spinta paslaugas teikiančių asmenų darbo drabužiams ir darbo priemonėms, asmeniniams drabužiams ir daiktams laikyti. Įrengiamas atskiras san. mazgas skirtas klientams ir darbuotojams. Grožio salone numatyta atskira

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

instrumentams valyti, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona, kriauklė, įrengiamos dvi galvos plovimo praustuvės. Turi būti rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatorius, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla. Paviršiai ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga. Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojui skirtos kėdės, atramos galvai ir t.t.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos zonoje, prie praustuvių turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Kirpykloje numatomos aštuonios darbo vietos bei atskira zona galvos plovimui. Easama mechaninė ventiliacija.

Įrengiama darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpa.

Vadovautis Lietuvos HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ bei HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ II skyriaus nurodytų normatyvų reikalavimais.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Į grožio saloną numatomas atskiri du įėjimai iš lauko. Įėjus į grožio saloną per pagrindinį įėjimą, patenkama į laukiamąjį su kirpyklos zona, tada į kitas palpas per koridorių patenkama į įrengtas darbuotojų patalpas, pagalbines patalpas ir tualetus. Antrasis įėjimas skirtas ir pritaikytas žmonėms su negale.

Automobilių vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, grožio salonui ar kirpyklai nėra reglamentuojamas.

Pastato apdaila. Daugiabučio namo įšorės apdaila nekeičiama. Vidaus apdaila sprendžiama pagal statytojo pageidavimus bei grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimus, ypač instrumentų ir kitų darbo priemonių laikymo, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonose (lygūs, gerai valomi, drėgmei atsparus paviršiai).

Sienos – gipsokartono, glaistomos, dažomos, ties laukiamuoju ir koridoriuje klijuojamos tapetais. Darbo priemonių laikymo, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonose bei ties kriauklėmis – plytelės.

Lubos – gipsokartono, glaistomos, dažomos,

Grindys – laminatas, plytelės.

Pastato konstrukcijų keitimo sprendiniai. Statomos naujos gipsokartono pertvaros, suformuojant grožio paslaugoms teikti atskiras patalpas, zonas.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga. Pastatas yra P 1.3. funkcinės grupės. Pastatas priskiriamas I ugnies atsparumo laipsniui. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Kabeliams ir vamzdžiams kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina jas užsandarinti statybiniu skiediniu konstrukcijų kirtimo vietose.

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Grožio salone užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas (tiek natūralus, tiek mechaninis), natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, esama rekuperacinė sistema (gauti vėdinimo pasą).

Apšvietimo vietos ir šviestuvai pasirenkami pagal savininko poreikį. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankamai, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo darbą.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx. Natūralus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Jei grožio paslaugų teikimo patalpoje neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Soliariumo patalpoje dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200lx.

Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais. Teikiant grožio paslaugas patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18°C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65%, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15m/s, šiltuoju metu laiku – ne didesnis kaip 0,25m/s.

Soliariumo patalpoje: oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 60 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – nuo 0,05 iki 0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu – nuo 0,15 iki 0,25 m/s;

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduodamų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomi jų kiekiai, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 12-15 punktuose. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos degtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Naudojimo sauga. Grožio salonas, jo inžinerinės sistemos yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juose naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslidymo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo, sužalojimo elektra, sprogdimo rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Apsauga nuo triukšmo. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.7:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastatų atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Pagrindinių triukšmo šaltinių (transportas, pramonės įmonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius, langai turi būti įrengiami su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija.

Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms (ŽN).

Vadovaujantis STR 2. 03. 01: 2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia“ patalpos projektuojamos užtikrinant galimybę ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastato koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm.

Visi įėjimai į pastatą (patalpas) įrengti be kliūčių. ŽN patekimas į pastato patalpas užtikrinamas per esamą įėjimą be laiptelių ir bortelių. Papildomos priemonės ŽN projekte nenumatomos.

ŽN pritaikomos visos pagrindinės patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos ir evakuaciniai keliai, durys, judėjimo trasos.

ŽN pritaikomos visos pagrindinės patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos ir evakuaciniai keliai, durys, judėjimo trasos.

ŽN pritaikomas vienas lankytojams ir personalui skirtas sanitarinis mazgas. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramspliais. ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Duris į ŽN pritaikytą tualetą įrengiamos taip, kad, jas atidarius, angos beklintis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Įrengiamos stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinių durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Prieš įėjimą įrengiami įspėjamieji paviršiai - lygiagrečių juostelių (4-5 aukščio, 20-25) pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Remontuojant, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nebloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams statiniams. Statybos metu kaimyniniai butų naudotojai ar savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai prie laiptinės, kurioje yra butas apriboti nebus. Kaimyninių butų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos bus iš karto rūšiuojamos ir išvežamos į savartynus.

Namo laiptinėje skelbimų lentoje pakabinamas skelbimas, kur informuojama apie prasidedančius paprastojo remonto darbus ir jų vietą (buto Nr.), patalpų savininką (vardas, pavardė, tel. Nr.), pažymima darbų pradžia ir numatoma pabaiga, atliekamų darbų tipas (paprastasis remontas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas (grožio saloną)), vykdymo pagrindas (statybą leidžiantis dokumentas). Paprastojo remonto darbai vykdomi nustatytu laiku.

7. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Visi patekimai į daugiabutį gyvenamą namą yra su saugiomis, duryse įrengtomis telefonspynėmis. Į remontuojamą butą – grožio saloną durys yra rakinamos. Dienos metu apšviestos natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, projektuojami papildomi šviestuvai virš įėjimų.

8. DARBŲ EILIŠKUMAS

1. Perklojama santechninė įrangą. Numatomi vandens atvedimas prie kriauklių, bei nuotekų nuvedimas į pagrindinį kanalizacijos vamzdį (stovą). Atliekami kiti santechniniai darbai.
3. Statomos naujos gipsokartonio pertvaros.
4. Atliekami vidaus elektros, santechnikos, vėdinimo darbai.
5. Atliekami vidaus apdailos darbai.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo atskiru užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir kitais normatyviniais dokumentais.
4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusio projekto vadovo ir architekto pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
5. Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
7. Atliekant remontą, darbų vietos turi būti tvarkingos. Privaloma laikytis reikalavimų dėl šiukšlių rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.
8. Statybos vadovas ir savininkas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - b) visos atvežamos medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - c) statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogintų jų kokybės.

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

d) medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas statybos vadovo, pagal einamus darbus arba nustatytą grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

e) atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams, pareikšti raštu pretenzijas tiekėjams.

10. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ (GROŽIO SALONO) EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio (grožio salono) ir jo konstrukcijos priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai:

- pasiekti, kad statinys (grožio salonas) ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo nusidėvėjimo) statinį (grožio saloną) ir jo konstrukcijas;
- išvengti griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančių klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui (grožio salonui) ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojančios medžiagos;
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai ir pan.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu.
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių ir pan.);
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant, neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų (ypač medžiagų sandėliavimo metu) – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Naudojant medines konstrukcijas, jos turi būti sausos, vėdinamos.

Konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Projekto vadovas

E. Zakarauskiene _____ Nr. 26479
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2020-01-P	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

M.PLEIRIO INDIVIDUALI VEIKLA
Nr. 606716

Vilnius, Švitrigailos g. 7, II aukštas, kab. 227, mob. 8 675 4 5592

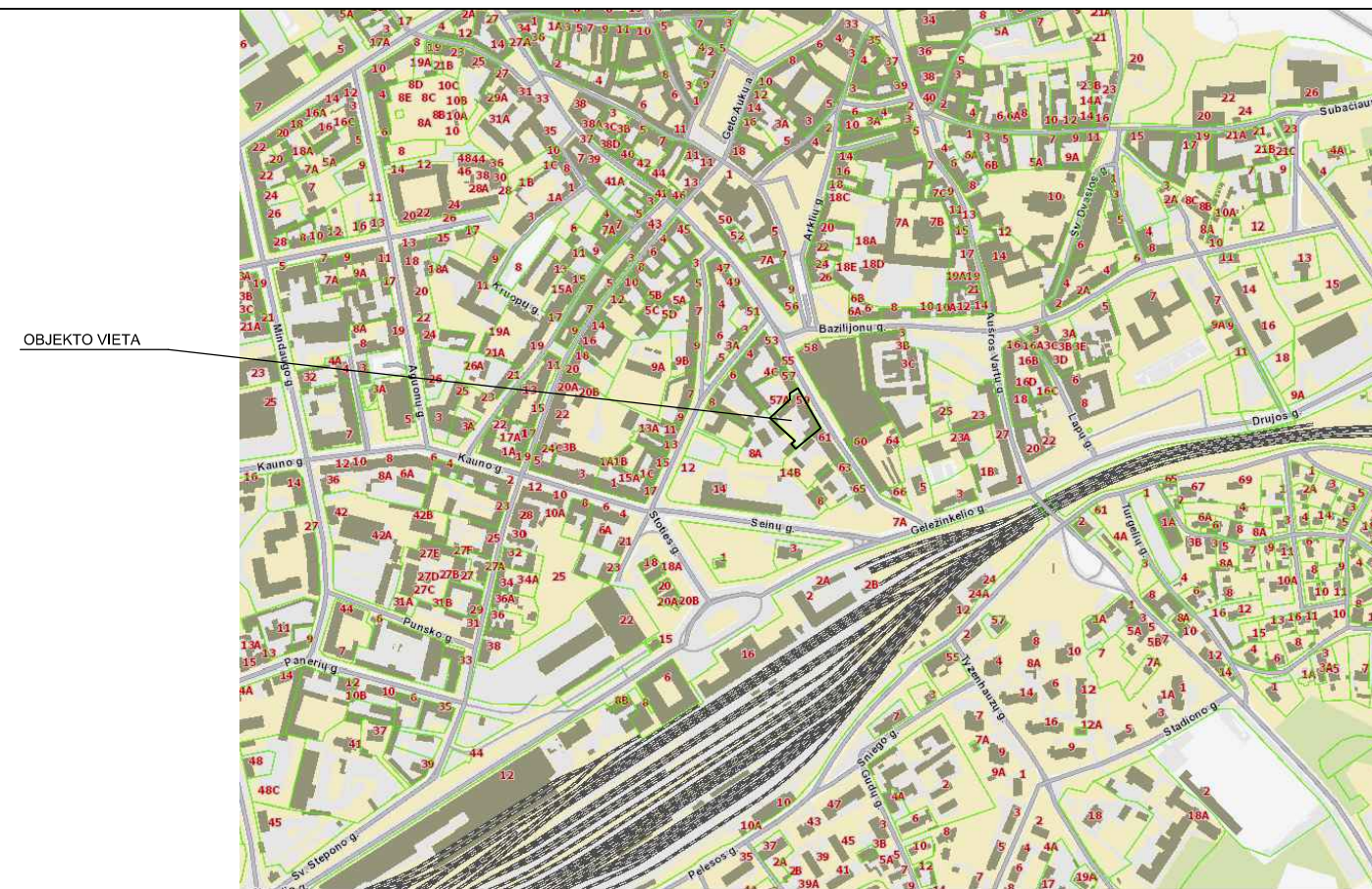
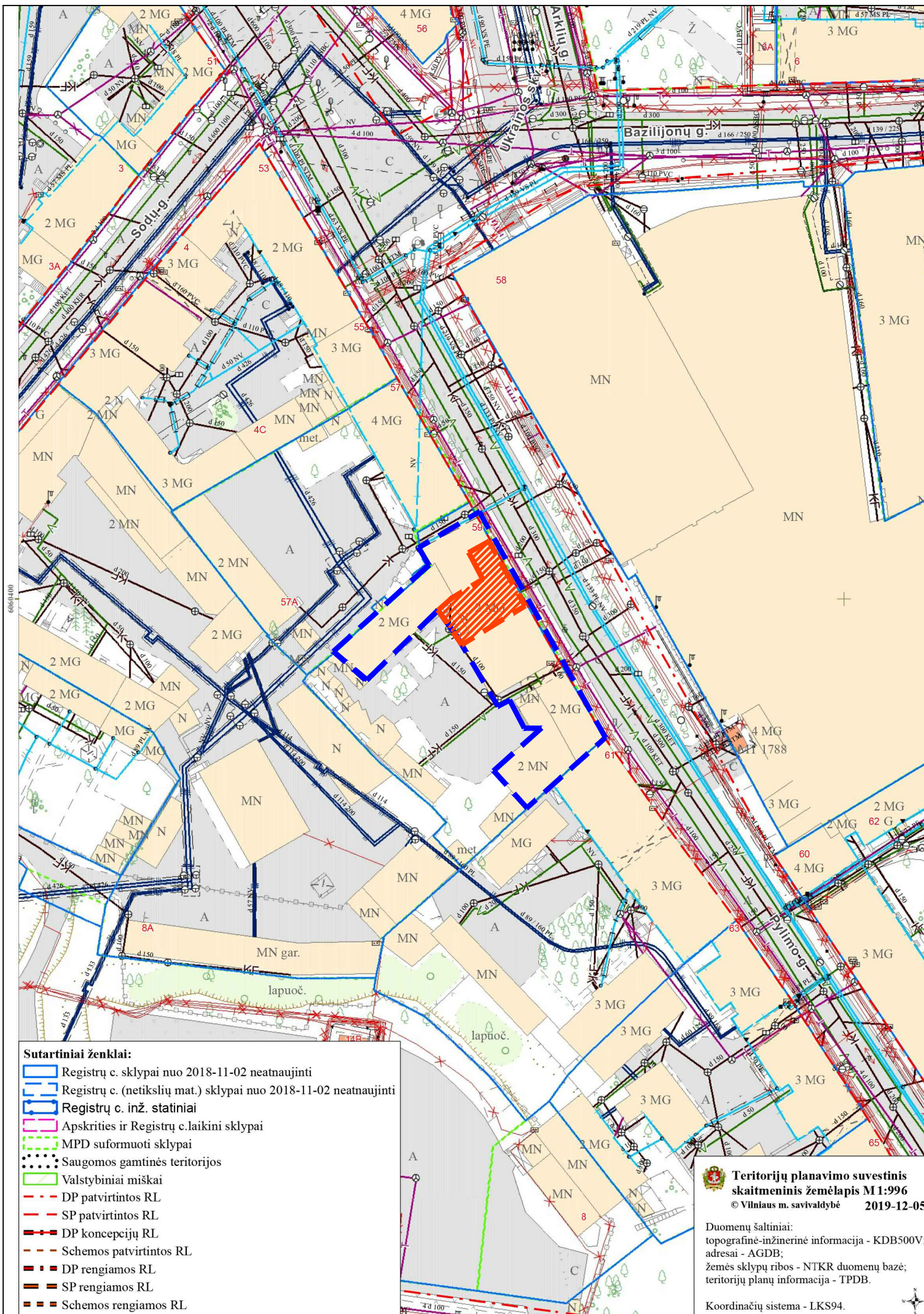
Mindaugo Peirio individuali Nr. 60616 veikla vykdoma su licencijuotomis programomis:


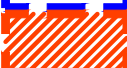
1. AutoCad,
2. Microsoft Word.

Jos skirtos vienam kompiuteriui.


Mindaugas Pleiris

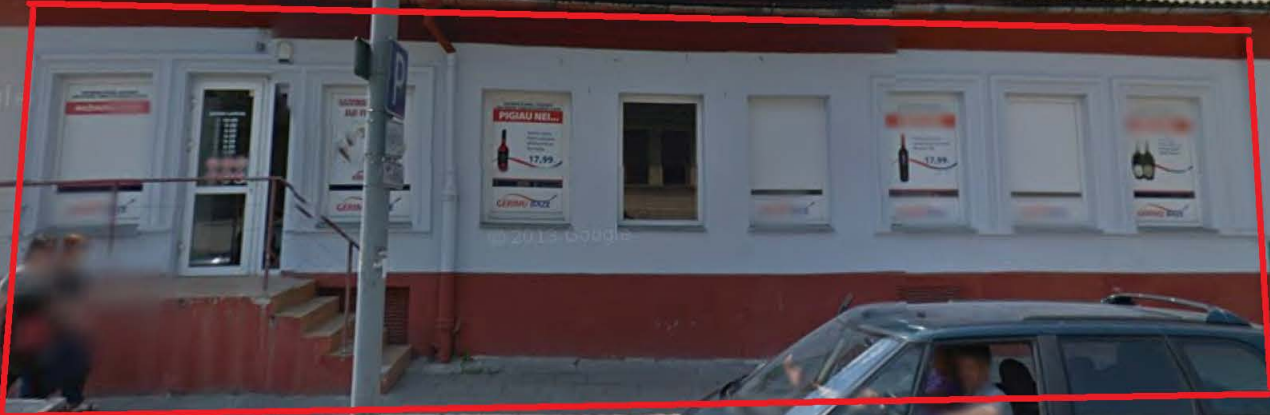




 NAGRINĖJAMAS PASTATAS
 PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilnius, Pylimo g. 59 Unikalus daikto numeris: 1094-0310-3011:0020	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO, PYLIMO G. 59, VILNIUJE, MAITINIMO PATALPŲ UNIKALUS DAIKTO NR. 1094-0310-3011:0020, PASKIRTIES KEITIMŲ Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA) PASKIRTIES PATALPAS, ATLEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
26479	pv	E.Zakarauskienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A2181	Architektas	M.Pleiris		SITUACIJOS SCHEMA	
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Laida
	PP	S.N			0
				Objekto Nr.	Lapas
				2020-01-P	1
					Lapų
					1

 **Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:996**
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019-12-05
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.

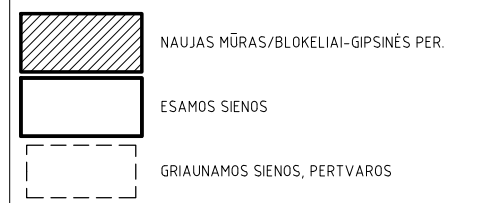
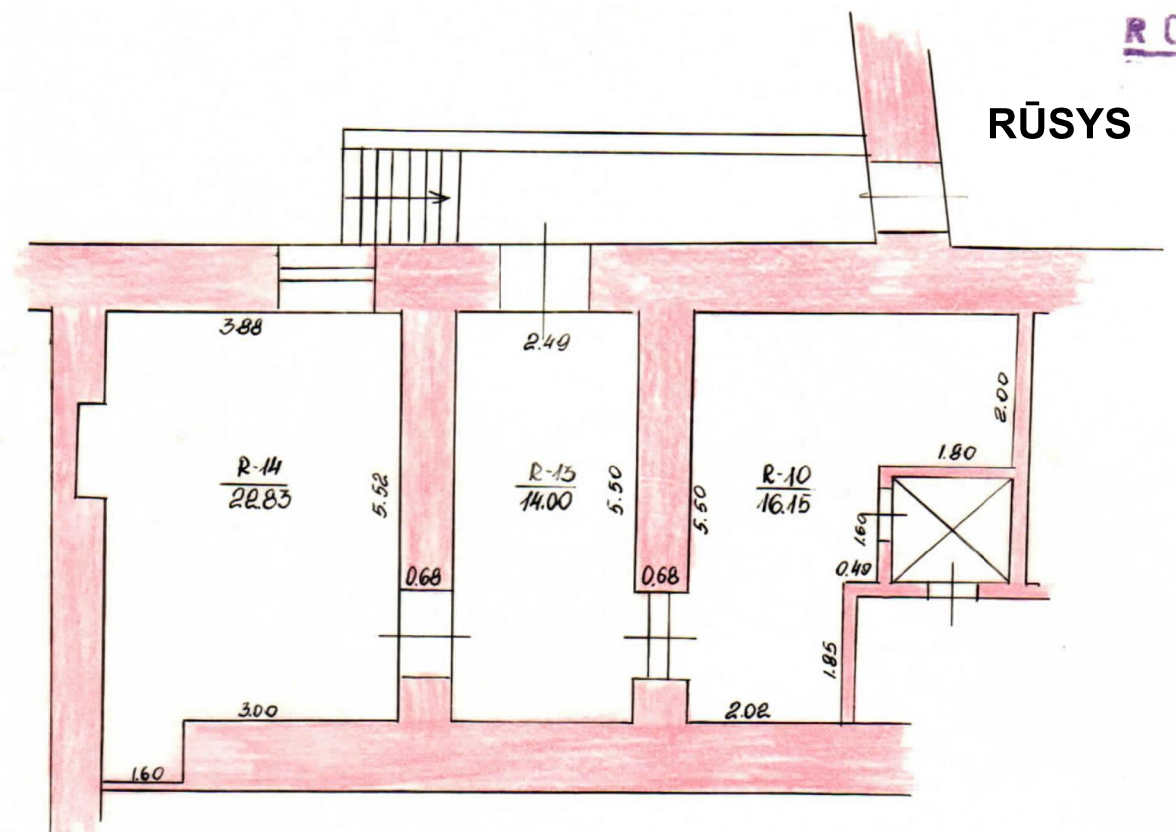
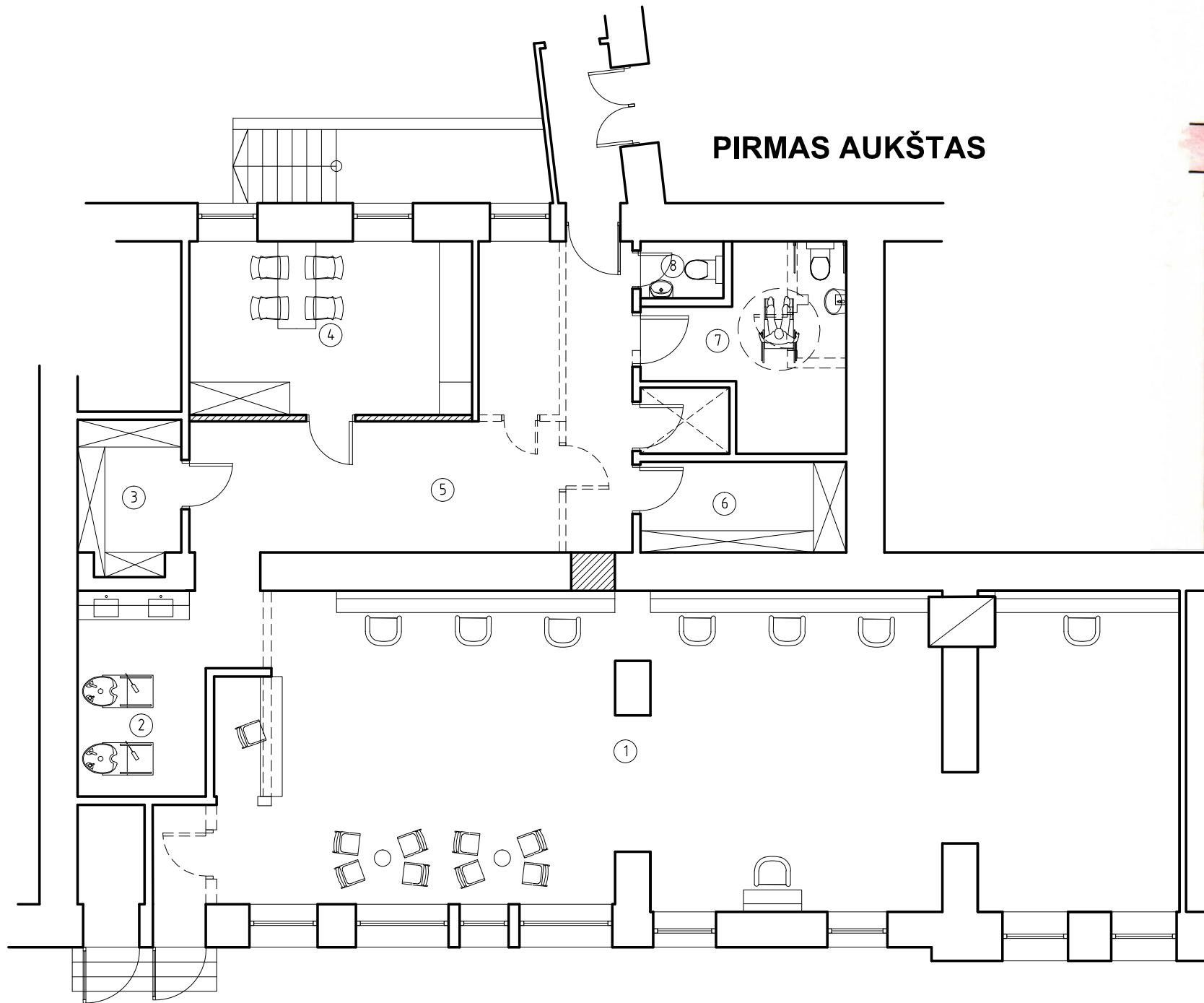


PO PASKIRTIES KEITIMO PIRMAS AUKŠTAS 1:100

RŪSYS

RŪSYS

PIRMAS AUKŠTAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m2
PIRMŲ AUKŠTO:	
1. KIRPYKLOS PATALPA -LAUKIAMASIS	94,83
2. GALVOS PLOVIMO ZONA	10,35
3. PERSONALO PAGALBINĖ PATALPA	5,23
4. PERSONALO PATALPA	16,47
5. KORIDORIUS	28,79
6. PERSONALO PAGALBINĖ PATALPA	6,26
7. TUALETAS	10,32
8. TUALETAS	1,58
BENDRAS PLOTAS:	173,83
RŪSIO:	
R-10. SANDELIS	16,15
R-13. KORIDORIUS	14,00
R-14. SANDELIS	22,83
BENDRAS PLOTAS:	52,98

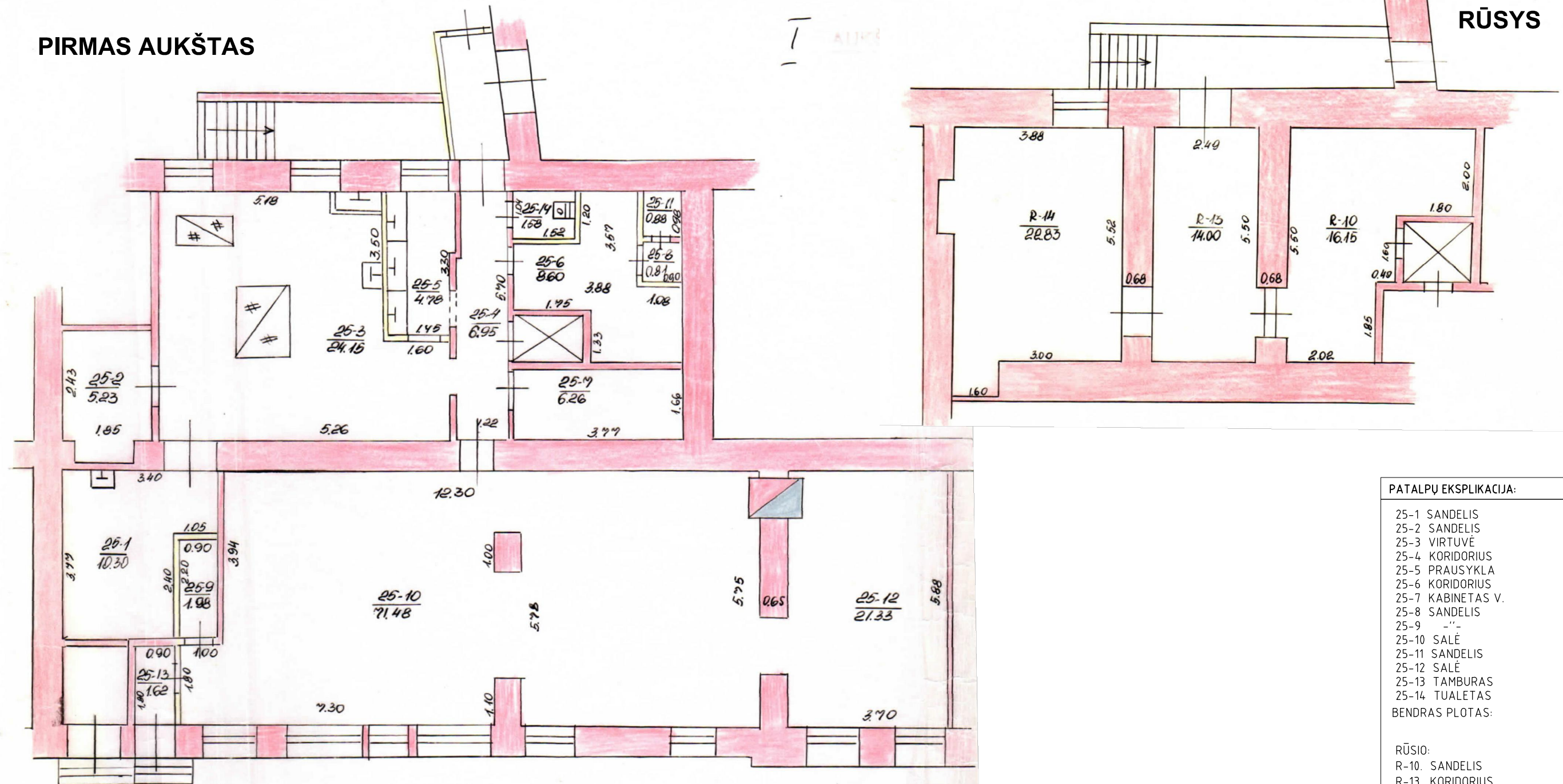
ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilnius, Pylimo g. 59 Unikalus daikto numeris: 1094-0310-3011:0020		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO, PYLIMO G. 59, VILNIUJE, MAITINIMO PATALPŲ UNIKALUS DAIKTO NR. 1094-0310-3011:0020, PASKIRTIES KEITIMŲ Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA) PASKIRTIES PATALPAS, ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
26479	pv	E.Zakarauskienė				
A2181	Architektas	M.Pleiris		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
				PLANAI M 1:100		0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.		Lapas
	PP	UAB "DZŪKIJOS NT"			2020-01-P	
				1	2	

ESAMA PADETIS

RŪSYS

PIRMAS AUKŠTAS

RŪSYS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m2
25-1 SANDELIS	10,30
25-2 SANDELIS	5,23
25-3 VIRTUVĖ	24,15
25-4 KORIDORIUS	6,95
25-5 PRAUSYKLA	4,78
25-6 KORIDORIUS	8,60
25-7 KABINETAS V.	6,26
25-8 SANDELIS	0,81
25-9 -"-	1,98
25-10 SALĖ	71,48
25-11 SANDELIS	0,88
25-12 SALĖ	21,33
25-13 TAMBURAS	1,62
25-14 TUALETAS	1,58
BENDRAS PLOTAS:	165,95
RŪSIO:	
R-10. SANDELIS	16,15
R-13. KORIDORIUS	14,00
R-14. SANDELIS	22,83
BENDRAS PLOTAS:	52,98

ATESTATO NR.	M.PLEIRIS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 606716			Objekto adresas: Vilnius, Pylimo g. 59 Unikalus daikto numeris: 1094-0310-3011:0020		
26479	PV	E.Zakarauskienė	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO, PYLIMO G. 59, VILNIUJE, MAITINIMO PATALPŲ UNIKALUS DAIKTO NR. 1094-0310-3011:0020, PASKIRTIES KEITIMŲ Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA) PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAGRASŲJĖ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A2181	Architektas	M.Pleiris				
Etapas				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
Užsakovas:				PLANAI M 1:100		0
PP	UAB "DZŪKIJOS NT"			Objekto Nr.		Lapas
				2020-01-P		Lapų
						2
						2