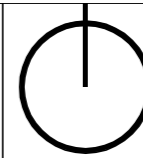
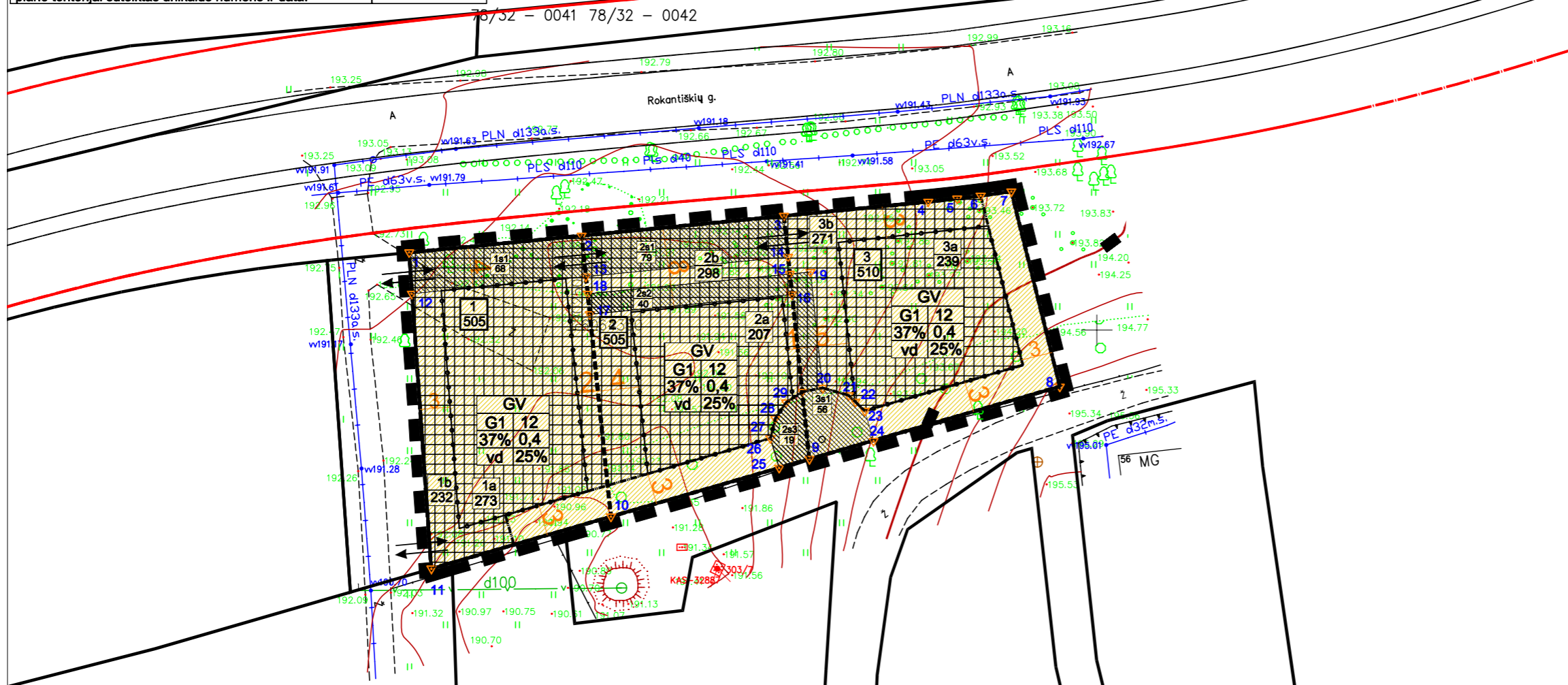


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.
13:20:11771



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------|--|---|---------------------|------------------------|-----------------|---|-----------------|--|---|--------------------|--|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemė sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m | Didžiausi, kv.m | Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | Pastatų aukščių skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai | |
| 1 | 1, 2, 10, 11 | 505 | GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | kitos paskirties žemė | G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | iki 12 | 204,0 | 37 | 0,4 | vd vienbutis ir dvibutis užstatymas | 505 | 505 | 25 | 3 | Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujolekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“). |
| 1a | 273 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1b | 232 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1s1 | 1, 2, 13, 12 | 68 | | | | | | | | | 68 | 68 | | | | 215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) |
| 2 | 2, 3, 9, 10 | 505 | GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | kitos paskirties žemė | G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | iki 12 | 204,0 | 37 | 0,4 | vd vienbutis ir dvibutis užstatymas | 505 | 505 | 25 | 3 | Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujolekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“). |
| 2a | 207 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2b | 298 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2s1 | 2, 3, 14, 13 | 79 | | | | | | | | | 79 | 79 | | | | 215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) |
| 2s2 | 15, 16, 17, 18 | 40 | | | | | | | | | 40 | 40 | | | | 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 2s3 | 9, 25, 26, 27, 28, 29 | 19 | | | | | | | | | 19 | 19 | | | | 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 3 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | 510 | GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | kitos paskirties žemė | G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | iki 12 | 205,0 | 37 | 0,4 | vd vienbutis ir dvibutis užstatymas | 510 | 510 | 25 | 3 | Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas | Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujolekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“). |
| 3a | | 239 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3b | | 271 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3s1 | 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 9, 29, 16 | 56 | | | | | | | | | 56 | 56 | | | | 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |

PASTABOS:

- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamuose sklypuose, prie įvažiavimo į juos.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
 statybos zona
 servitutas
 naikinamos sklypo ribos
 esamos sklypų ribos
 naujos sklypų ribos
 statybos riba
 skirtingų reglamentų riba
 detaliojo plano galiojimo riba
 gatvės raudonoji linija

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas
 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

1 - sklypo numeris
505 - sklypo plotas

| | | | | |
|--------------|---|------------------|---|--|
| ATESTATO NR. | A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS | | TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 71A (KAD.NR. 0101/0013:0041) IR LAUKSARGIO G. 75A (KADASTRO NR. 0101/0013:0353) | |
| A355 | PR. VADOVAS | A. VYŠNIAUSKAS | | LAI DA |
| | ARCHITEKTĖ | D. VYŠNIAUSKIENĖ | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS |
| | PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŲ ASMENYS | | DP 7/20 | LAPAS 1 LAPŲ 2 |