

025

PP

BD-01

BENDROJI

Projekto pavadinimas

Paslaugų paskirties pastato M. Indriliūno g. 2, Vilniuje statybos projektas

Projektuotojas

Neue architektūra, MB. Įmonės kodas 305621213
T. Ševčenkos g. 16K, LT-03111 Vilnius

Atstovas Gediminas Aismontas 2024 08 13

Pareigos Vardas Pavardė Parašas Data

Statytojas (užsakovas)

L 2024 08 13

Vardas Pavardė Parašas Data

Objekto adresas

M. Indriliūno g. 2, Vilnius
Sklypo un. nr. 0101-0008-0440

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinio paskirtis

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiam aptarnavimui

Statinio kategorija

Neypatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Projekto numeris

025

Bylos (segtuvo) žymuo

BD-01

Projekto vadovas

Darius Varanavičius A 1790

Projekto dalies vadovas

Darius Varanavičius A 1790

Projekto architektai

Gediminas Aismontas
Domantas Baltrūnas
Justina Jauniškytė
Eglė Gelažauskaitė

Laida

0

Data


2024-08-13

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
025-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	2	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
025-00.XX-PP-BD.AR-002	9	0	Aiškinamasis raštas		4
Grafinė dalis					
025-00-PP-BD.B-101	1	0	Situacijos planas M 1:2000		13
025-00-PP-BD.B-102	1	0	Sklypo planas M 1:200		14
025-01-PP-BD.B-101	1	0	Rūsio planas M 1:200		15
025-01-PP-BD.B-102	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200		16
025-01-PP-BD.B-103	1	0	Antro aukšto planas M 1:200		17
025-01-PP-BD.B-104	1	0	Stogo planas M 1:200		18
025-01-PP-BD.B-201	1	0	Pjūvis A-A M 1:200		19
025-01-PP-BD.B-202	1	0	Pjūvis B-B M 1:200		20
025-01-PP-BD.B-301	1	0	Fasadas tarp ašių J-A M 1:200		21
025-01-PP-BD.B-302	1	0	Fasadas tarp ašių 1-15 M 1:200		22
025-01-PP-BD.B-303	1	0	Fasadas tarp ašių A-J M 1:200		23
025-01-PP-BD.B-304	1	0	Fasadas tarp ašių 15-1 M 1:200		24
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija					
025-00.XX-PP-BD.V-001	1	0	Vizualizacija nuo M. Indriliūno gatvės		25
025-00.XX-PP-BD.V-002	1	0	Vizualizacija nuo M. Indriliūno gatvės viršutinės dalies		26
025-00.XX-PP-BD.V-003	1	0	Vizualizacija nuo M. Indriliūno gatvės apatinės dalies		27
025-00.XX-PP-BD.V-004	1	0	Vidinio kiemo vizualizacija		28
Priedai					

KVAL. PATV. DOK.NR.	 NEUE ARCHTEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
			A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Arch.	Gediminas Aismontas	00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI	
				Arch.	Domantas Baltrūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Justina Jauniškytė	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė	LAIDA				
			0				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		
	L. V.		025-00.XX-PP-BD.BSŽ-001		LAPŲ		
				1	2		

	1	Priedai. Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (Anykščių miesto teritorijos bendrasis planas – T00007425) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatoma statinio (statinių vieta)	29
	7	Priedai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	30
	4	Priedai. Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu M. Indriliūno g. 2, Vilnius	37
	2	Priedai. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	41

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
025-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	Statinio statybos vieta	2
2	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	2
3	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	3
4	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai	4
5	Statinio statybos rūšis	5
6	Projektuojamų statinių sąrašas	5
7	Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas	5
8	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita	8

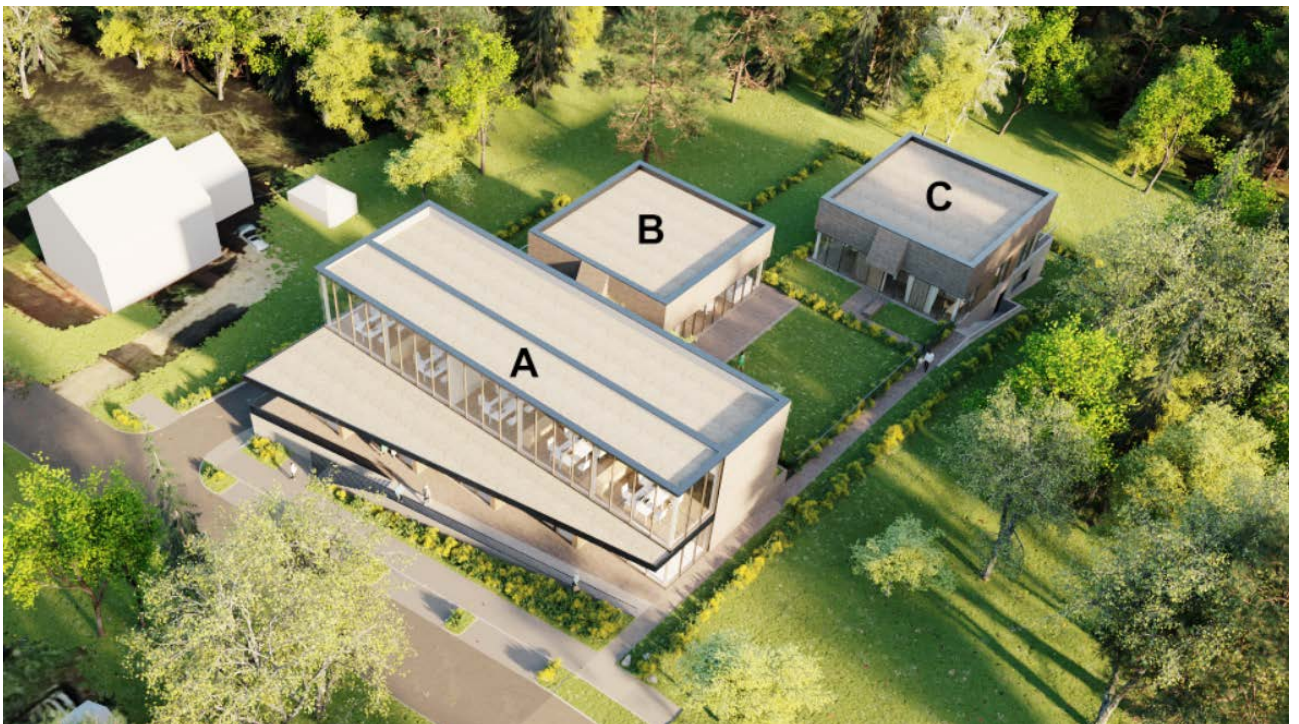
KVAL. PATV. DOK.NR.	neue	NEUE ARCHTEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas	00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
	Arch.	Domantas Baltrūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Justina Jauniškytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	L. V.		025-00.XX-PP-BD.AR-002		
			1	9	

1 Statinio statybos vieta

- 1.1 Objekto adresas: M. Indriliūno g. 2, Vilnius;
- 1.2 Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 0101-0008-0440;
- 1.3 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- 1.4 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 1.5 Žemės sklypo plotas: 2156 m²;
- 1.6 Žemės sklype registruotų statinių nėra;
- 1.7 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 1.7.1 Elektros tinklų apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 2 m²;
 - 1.7.2 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 28 m²;
 - 1.7.3 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 2156 m².

2 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

- 2.1 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:
 - 2.1.1 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;
- 2.2 Paslaugų paskirties pastate projektuojamos kitos paskirties patalpos išlaikant pagrindinę naudojimo paskirtį;
- 2.3 Pagrindinė pastato paskirtis nustatoma remiantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 5 punktu – paskirties grupės pogrupis nustatomas pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą:
 - 2.3.1 Paslaugų paskirties patalpų bendras suminis plotas – 1602.70 m²;
 - 2.3.2 Gyvenamosios paskirties patalpų bendras suminis plotas – 275.00 m². Projektuojami 2 butai.
- 2.4 Pastato antžeminė dalis skaidoma į tris smulkesnio mastelio tūrius, kuriuos apjungia požeminis aukštas (korpusai yra sužymėti sklypo plane ir aukštų planuose). Aksonometrinė schema:



- 2.4.1 A korpusas – pirmame ir antrame aukštuose projektuojamos paslaugų paskirties patalpos. Šis korpusas turi matomą fasadą nuo pagrindinės gatvės, projektuojamos vitrinos per visą fasado plokštumą, numatomi atskiri įėjimai;
- 2.4.2 B korpusas – pirmame aukšte projektuojamas 1 butas. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Projektuojamas tiesioginis įėjimas iš vidinio kiemo;
- 2.4.3 C korpusas – pirmame aukšte projektuojamas 1 butas. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Projektuojamas tiesioginis įėjimas iš vidinio kiemo;
- 2.4.4 Požeminiame aukšte projektuojama automobilių ir dviračių saugykla, pagalbinės ir techninės patalpos, pagalbinio ūkio paskirties patalpos.

3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

- 3.1 Žemės sklypas parengto detalaus plano neturi;
- 3.2 Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto bendrojo plano funkcinę zoną VIS-6-6. Žemės sklypui taikomi reikalavimai:
- 3.2.1 Teritorija aprašoma Nr. 32 reglamento dalyje (pagal BP Gamtinio karkaso schemą), kuriai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Sklypas patenka į gamtinių karkasu dengiamą teritorijos dalį, tačiau jam nėra taikomos nuostatos;
- 3.2.2 Pagal dokumentą Nr. 33 teritorijai arba jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Sklypas nepatenka į šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zoną, sklype esantis šlaitas nėra statesnis nei 10°;
- 3.2.3 Pagal dokumentą Nr. 36 teritorijai arba jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Esami šlaitai sklype nėra statesni nei 10° ir užima mažiau nei 1ha ploto, sausaslėnio dugnu nėra tekančio upelio bei nėra poreikio koncentruoti vandens kaupykla. Vandens infiltravimas į gruntą bus tikslinamas TDP metu pagal inžinerines sistemas;
- 3.2.4 Pagal dokumentą Nr. 39 gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, neptenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemas), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų. Šiuo atveju, kadangi sklype nėra galimybės numatyti sklypo dalies atskiriesiems želdynams yra numatoma, kad priklausomųjų želdynių plotas bus ne mažesnis nei 20%, viso 431 m²;
- 3.2.5 Teritorijos naudojimo tipai: GV – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai; GM – mišri gyvenamoji teritorija; ZS – sodininkų bendrijų teritorija; PA – paslaugų teritorija; SI - socialinės infrastruktūros teritorija;
- 3.2.6 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;
- 3.2.7 Žemės naudojimo būdai: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorijos; V – visuomeninės paskirties teritorijos; R – rekreacinės teritorijos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – atskirųjų želdynų teritorijos; Z1 – mėgėjų sodų žemės sklypai; Z5 – sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;
- 3.2.8 Statinio aukštingumas – 3;
- 3.2.9 Užstatymo tankis – 0.40;
- 3.2.10 Užstatymo intensyvumas – 0.40.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
025-00.XX-PP-BD.AR-002	3	9

4 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

4.1 Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	2156.00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37.00	PPRU leidžiamas užstatymo intensyvumas – iki 40%
3.	Pastato antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	795.00	
4.	Priklausomų želdynų plotas	% (m ²)	30.00 (650.00)	Apželdintas plotas virš perdangos nevertinamas. Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, komercinės objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %.
5.	Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis	% (m ²)	16.00 (340.00)	Į nelaidžių dangų kiekį skaičiuojami pėsčiųjų takai ir važiujamoji dalis iš trinkelio (320 m ²), lauko laiptai (20 m ²). Apželdinti plotai, medinės terasos neskaičiuojamos . Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
6.	Sklypo užstatymo tankis	%	39.95 (861.00)	PPRU leidžiamas užstatymo tankis – iki 40%

4.2 Pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1913.70	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	861.00	
3.	Pastato tūris	m ³	4860.00	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	PPRU aukštų skaičius (nuo – iki) 1-3

DOKUMENTO ŽYMUO 025-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	4	9

5.	Pastato aukštis (absoliutinė altitudė)	m	10.12 (190.10)	<p>Skaiciuojama nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo aukščiausio taško.</p> <p>Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės apskaičiavimas pateiktas sklypo plano brėžinyje „025-00-PP-BD.B-102-Sklypo planas M 1:200“.</p> <p>PPRU aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 12.00 m.</p> <p>PPRU maksimali absoliutinė altitudė iki 192.00.</p>
6.	Butų skaičius	Vnt.	2	Po vieną butą projektuojama B ir C korpusų pirmame aukšte.
7.	Energinio naudingumo klasė	Klasė	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	

5 Statinio statybos rūšis

5.1 Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

6 Projektuojamų statinių sąrašas

6.1 Projektuojamas vienas paslaugų paskirties pastatas. Pastato antžeminė dalis skaidoma į tris korpusus, kuriuos apjungia rūšio aukštas.

7 Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

7.1 Architektūrinė idėja:

7.1.1 Pastatas įkomponuojamas į sklype esantį šlaitą, siekiama išlaikyti esamą reljefo charakterį. Esamo žemės paviršiaus kontūrai vaizduojami fasadų brėžiniuose;

7.1.2 Rūsio dalyse, kurios turi matomą fasadą projektuojami langai, įvažiavimas į automobilių saugyklą;

7.1.3 Vietoje vieno masyvaus pastato, atžeminės dalies tūris smulkinamas į tris mažesnius korpusus, siekiama labiau įsilieti į vyraujantį kontekstą. Korpusai žymi ir skirtingas funkcijas. A – didžiausias korpusas palei gatvę yra pagrindinės pastato paskirties – paslaugų. B ir C – smulkesni tūriai vidiniame kieme, kuriuose numatoma gyvenamoji funkcija;

7.1.4 Projektuojamas 2 aukštų paslaugų paskirties korpusas palei M. Indriliūno gatvę. Korpuso architektūra akcentuojama žvelgiant iš gatvės perspektyvos. Tūris laiptuojamas nuo gatvės, vietoje masyvios plokštumos antro aukšto fasadas įgilinamas, pirmo aukšto stogelis suskaido abu aukštus. Paslaugų paskirties pastato patalpose į vidinį kiemą numatomi stoglangiai;

7.1.5 Gyvenamieji korpusai prastumiami, kad turėtų daugiau erdvės perimetru, privatumo. Gyvenamieji korpusai projektuojami vieno aukšto, žemesni. Akcentuojamas ryšys iš vidaus į supančią aplinką, esamus medžius - želdynų masyvus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
025-00.XX-PP-BD.AR-002	5	9

7.2 Fasadų medžiaginis ir spalvinis sprendimas:

7.2.1 Sienoms naudojama tinko/betono apdaila siekiant vizualiai atskirti rūšio dalį nuo antžeminės dalies. Spalva natūrali. Medžiagiškumo pavyzdys:



7.2.2 Antžeminiai korpusai išlaiko tą patį plytų fasadų medžiagiškumą. Plyta parenkama smėlio, molio spalvos. Medžiagiškumo pavyzdys:

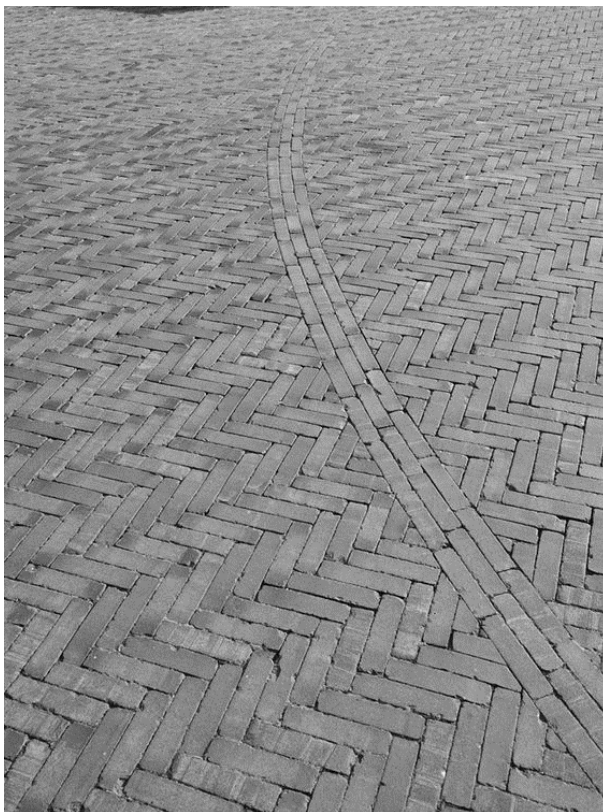


7.2.3 Visų korpusų pirmame aukšte numatomi mediniai elementai – medinės įėjimų durys, vertikalūs mediniai tašai pridengiantys langus. Ištrauka iš vidinio kiemo vizualizacijos:



7.3 Judėjimo sprendiniai:

- 7.3.1 Patekimai į A korpusą (paslaugų paskirties) numatomi tik per lauką iš M. Indriliūno gatvės;
- 7.3.2 Patekimai į B ir C korpusus (butai) numatomi per lauką, iš vidinio kiemo. Butai turi ir laiptines į rūsio aukštą. Požeminiame aukšte projektuojamos jų parkavimo vietos;
- 7.3.3 Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš M. Indriliūno gatvės, žemiausioje vietoje. Įvažiavus į sklypą nusileidžiama norminio nuolydžio pandusu iki rūsio grindų lygio, patenkama į požeminę automobilių saugyklą;
- 7.3.4 Paslaugų ir gyvenamosios paskirties srautai atskiriami. Paslaugų paskirties srautai numatomi tik palei M. Indriliūno gatvę, tuo tarpu vidinis kiemas yra išnaudojamas butų kiemams, šlaitų apželdinimui, plokščiose vietose projektuojamos terasos;
- 7.3.5 Judėjimo takuose nėra judėjimui kliudančių elementų, visi patekimai projektuojami pirmo aukšto grindų lygyje, numatoma tiesioginė tako jungtis su M. Indriliūno gatve;
- 7.3.6 Pėsčiųjų takuose naudojamos skirtingų spalvų trinkelės. Pirmo aukšto lygyje, ties įėjimais, pėsčiųjų takuose numatomos ilgo formato, derančios prie fasado apdailos plytos. Įvažiavimas į sklypą, pėsčiųjų takai rūsio lygyje – pilkos spalvos. Medžiagiškumo pavyzdžiai:



7.4 Inžinerinių sistemų sprendiniai:

- 7.4.1 Techninės patalpos – įvadų paskirstymo skydas, valytojos patalpa, vandens įvadas, šilumos punktas ir kt. projektuojamos požeminiame aukšte greta išorinės sienos, kuri ribojasi su M. Indriliūno gatve;
- 7.4.2 Lietus nuo rūsio stogo kur numatomi pėsčiųjų takai, apželdinimas, medinės terasos, surenkamas per įlajas ir nuvedamas iki rūsio grindų. Lietus nuo plokščių stogų surenkamas per įlajas. Visas lietaus surinkimas apjungiamas, jungtis su miesto tinklais numatoma pagal prisijungimo sąlygas;
- 7.4.3 Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas.

7.5 Apželdinimo sprendiniai:

- 7.5.1 Sklype projektuojamas minimalus kietų dangų kiekis. Daugiausiai kietų dangų projektuojama priešais pagrindinį korpusą, kuriame yra numatomi patekimai į paslaugų paskirties korpusą. Vidiniame kieme projektuojami pėsčiųjų takai į butus, evakuacinis išėjimas iš rūsio;
- 7.5.2 Likusioje kiemo dalyje numatomi želdynai. Kadangi sklype yra nemažai šlaitų, šios dalys yra apželdinamos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
025-00.XX-PP-BD.AR-002	7	9

tuo tarpu plokščiose dalyse numatoma veja, kuria naudosis butų gyventojai;

- 7.5.3 Visu sklypo perimetru (išskyrus M. Indriliūno gatvę) projektuojama gyvatvorė, formuojamas sklypo kontūras;
- 7.5.4 Butų kiemai atitveriami gyvatvorėmis, žemomis tvoromis. Kiemai atskiriami nuo bendrų pėsčiųjų takų;
- 7.5.5 Dalis želdynų numatoma virš rūsio perdangos. Numatoma 50 cm grunto augalams;
- 7.5.6 Sklypo ribose yra 10 esamų medžių. Už sklypo ribos medžių, kurie priartėja prie projektuojamų statinių mažesniu kaip 5 m atstumu yra 5 medžiai. Visi šie medžiai yra inventorizuoti. Visi medžiai, kurių šaknys ar lajos patenka ant projektuojamų statinių bus perkeliama į kitas sklypo vietas;
- 7.5.7 Bendras perkeliamų medžių skersmuo 149 cm. Taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamų (perkeliamų) medžių bendras diametras kompensuojamas numatant krūmų masyvus, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygu 2.00 m² krūmų masyvo plotui (kai sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Kadangi bendras kertamų medžių diametras yra 149 cm, kertamus medžius reikia kompensuoti 149*2.00=298 m² krūmų masyvo plotu;
- 7.5.8 Sklype numatoma apie 315.00 m² krūmų masyvų, t.y. daugiau negu privaloma pagal kertamų (perkeliamų) medžių kamienų diametrų sumą. Nauji medžiai nesodinami. Krūmų masyvais kompensuojama visa kertamų (perkeliamų) medžių diametrų suma.
- 7.6 Automobilių parkavimo sprendiniai:
- 7.6.1 Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" projektuojamo pastato automobilių poreikis yra 20 vietų. Poreikio skaičiavimas:
- 7.6.1.1 Gyvenamosios paskirties patalpos – 1 vieta vienam butui. Projektuojami 2 butai, poreikis – 2 automobilių stovėjimo vietos;
- 7.6.1.2 Paslaugų paskirties patalpos – 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Projektuojamas pagrindinis plotas 520 m², poreikis – 18 automobilių stovėjimo vietų.
- 7.6.2 Sklypui taikomas stovėjimo vietų skaičiavimo koeficientas, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ yra lygus 1, sklypas patenka į miesto zoną „likusi miesto teritorija“;
- 7.6.3 Požeminėje automobilių saugykloje numatomos 25 vietos. Papildoma 1 vieta projektuojama sklype – A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Bendras automobilio stovėjimo vietų skaičius – 26 vietos. Parkavimo vietų poreikis yra tenkinamas;
- 7.6.4 Remiantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Sklype projektuojama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta;
- 7.6.5 Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" požeminiame aukšte užtikrinama galimybė įkrauti ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 6 vietas;
- 7.7 Dviračių parkavimo sprendiniai:
- 7.7.1 Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" projektuojamo pastato dviračių parkavimo poreikis yra 4 vietos. Poreikio skaičiavimas:
- 7.7.1.1 Gyvenamosios paskirties patalpos – 1 vieta 5 butams. Projektuojami 2 butai, poreikis – 1 stovėjimo vieta;
- 7.7.1.2 Paslaugų paskirties patalpos – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Projektuojamas pagrindinis plotas 520 m², poreikis – 3 stovėjimo vietos.
- 7.7.2 Požeminiame aukšte projektuojamas didesnis dviračių stovėjimo vietų skaičius nei privaloma – 15 vietų. Projektuojama uždara dviračių saugyklos patalpa šalia įvažiavimo į rūšį, numatoma dviračių įkrovimo prieiga.

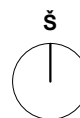
8 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita


- 8.1 Apkrovas laikančios sienos: gelžbetoninės;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
025-00.XX-PP-BD.AR-002	8	9

- 8.2 Apkrovas laikančios kolonos: gelžbetoninės;
- 8.3 Perdenginiai: gelžbetoninės perdangos, monolitas;
- 8.4 Atitvarinės konstrukcijos: keramikinių blokų mūras, gipso kartono pertvaros;
- 8.5 Išorinė atitvara: apkrovą laikanti siena (gelžbetonis, mūras), šiltinimo medžiaga, ventiliuojamas oro tarpas, fasado apdaila – plyta/tinkas/betonas;
- 8.6 A, B ir C korpusai projektuojami sutapdintais stogais;
- 8.7 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai bus tikslinami TP (techninio projekto) metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
025-00.XX-PP-BD.AR-002	9	9



KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Gediminas Aismontas		1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	Domantas Baltrūnas			
	Arch.	Justina Jauniškytė		OKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		ITUACIJOS PLANAS M 1:2000	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	L. V.			025-00-PP-BD.B-101	LAPŲ
				1	1

SKLYPO, ADRESU ŠVITRIGAILOS G. 30, MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	14	1.20	1,2 / 1,4 / 1,5 / 1,3	1	
2	Kapotas beržas	Betula pendula	24	31	2.88	3,0 / 3,0 / 2,5 / 2,8	1	Sanitarinis genėjimas
3	Kapotas beržas	Betula pendula	22	26	2.64	3,7 / 3,2 / 1,5 / 3,2	1	Sanitarinis genėjimas
4	Kapotas beržas	Betula pendula	23	36	2.76	3,3 / 2,7 / 4,1 / 4,0	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų
5	Kapotas beržas	Betula pendula	23	28	2.76	2,0 / 2,5 / 2,6 / 2,4	1	
6	Kapotas beržas	Betula pendula	27	40	3.24	2,3 / 3,5 / 4,2 / 3,4	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų
7	Kapotas beržas	Betula pendula	21	28	2.52	3,3 / 2,6 / 2,9 / 2,9	2	Sanitarinis genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų
8	Baltalknis	Alnus incana	12	20	1.44	1,2 / 2,5 / 1,5 / 1,0	1	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų
9	Baltalknis	Alnus incana	12	23	1.44	1,7 / 2,1 / 1,8 / 1,6	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, skurdi laja
10	Baltalknis	Alnus incana	17	23	2.04	1,5 / 3,2 / 1,7 / 1,0	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, skurdi laja
11	Kapotas beržas	Betula pendula	17	21	2.04	1,5 / 3,3 / 2,3 / 1,2	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, pasviręs į R
12	Kapotas beržas	Betula pendula	21	35	2.52	2,5 / 2,0 / 2,0 / 2,7	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, skurdi laja
13	Kapotas beržas	Betula pendula	8	11	0.96	1,0 / 1,6 / 1,2 / 1,0	2	
14	Drebūlė	Populus tremula	16	20	1.92	1,2 / 2,0 / 2,5 / 1,9	1	Sanitarinis genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų, pasviręs į R
15	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	23	36	2.76	4,8 / 4,1 / 3,2 / 2,1	3	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS				
Žym. plane	Statynys	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01-A 01-B 01-C	Paslaugų paskirties pastatas	Neypatingas statynys	Nauja statyba	7.4. Paslaugų paskirties pastatai – skirti pasaugams teikti (tarp jų buties) ir būtiniam aptarnavimui.

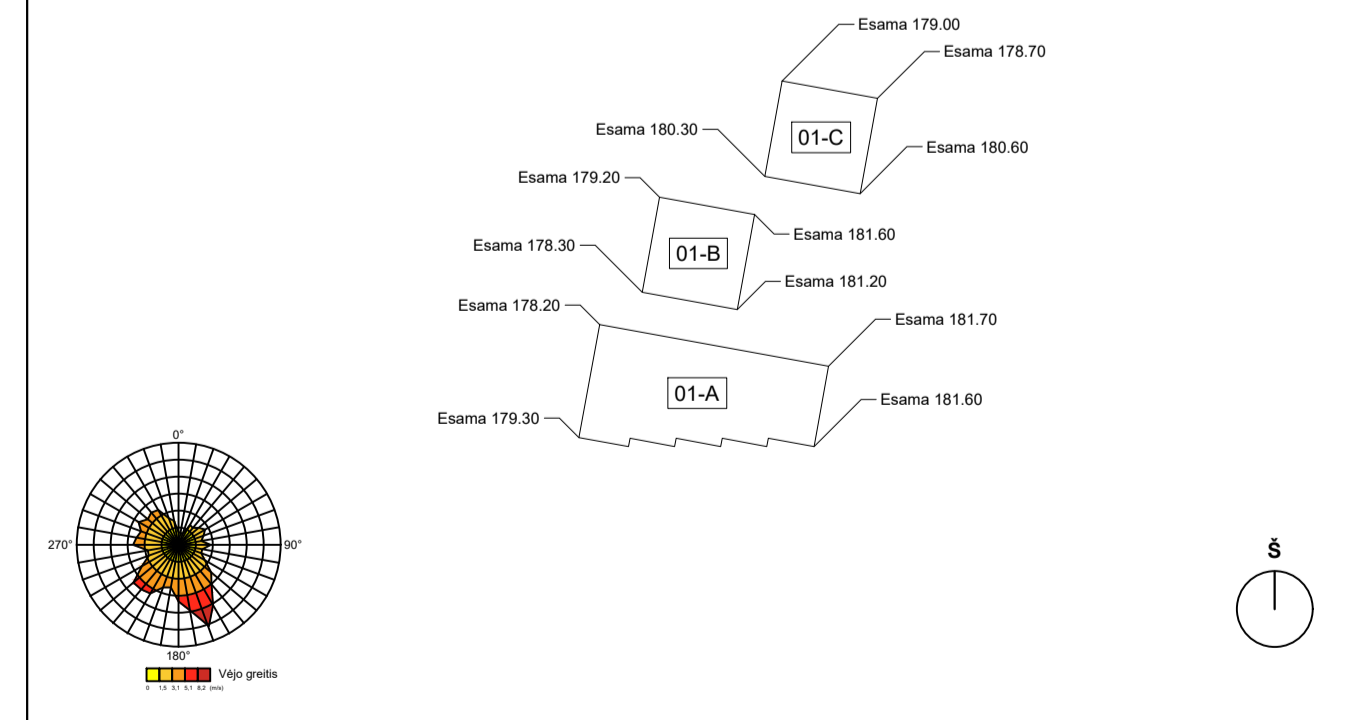
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS	
Kiekis	Pavadinimas
26	bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius
25	automobilių stovėjimo vietų skaičius pastate
1	automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype
1 (sklype)	A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 (pastate)	B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
6 (pastate)	Elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vietų skaičius
10 (pastate)	Dviračių saugojimo ir stovėjimo vietų skaičius

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba
	Numatoma darbų zona už sklypo ribos
	Įėjimas į paslaugų paskirties patalpas
	Įėjimas į gyvenamosios paskirties patalpas
	Pateikimas į požeminę automobilių saugyklą
	Projektuojamo pastato kontūras
	Požeminio aukšto kontūras
	Stogelio kontūras
	Siūlytini konteineriniai numatomi ties įvažiavimu į saugyklą po konsolę, žr. 025-01-PP-BD-B-201
	Dviračių stovai numatomi ties įvažiavimu į saugyklą, žr. 025-01-PP-BD-B-201
	Projektuojama altitudė. Esant dvims altitudėms viena virš kitos, viršutinis skaičius žymi esamo paviršiaus altitudę, apatinis skaičius projektuojamo paviršiaus altitudę
	Sklype esantis požeminių komunikacijų servitutas
	Per 5 metrus nuo sklypo ribos esančios kietos dangos
	Sklypo danga - veja
	Sklypo danga - želdynių masyvas, žvilgantis kaulenis (<i>cotoneaster lucidum</i>)
	Sklypo danga - želdynių masyvas, įvairūs daugiamečiai krūmai bei gėlės
	Sklypo danga - želdynių masyvas, penkialapis vinvytis (<i>parthenocissus quinquefolia</i>)
	Sklypo danga - trinkelės (važiuojamoji dalis)
	Sklypo danga - trinkelės (pėsčiųjų takai)
	Sklypo danga - medinė terasa
	Sklypo danga - azūrinės trinkelės
	Esami išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Projektuojama kertamų medžių persodinimo vieta

SKLYPO SUTVARKYMO IDĖJA	
Inspiracija, analogas	Sprendinio aprašymas
	Sklype numatomas minimalus reikiamas kietų dangų kiekis. Didesni kietų dangų plotai yra numatyti ties įvažiavimu į automobilių saugyklą. A automobilių stovėjimo vietai kieme, patekimui į komercines patalpas bei perspektyviniams pėsčiųjų takui palei gatvę. Veja sklype numatoma tose zonose, kuriose būtų patogi jos priežiūra, likę plotai gausiai apželdinami krūmais ir dekoratyviniais augalais, ypač ties įėjimu į gyvenamąsias patalpas zonose ir greta lauko terasų maksimaliam privatumui. Nauji medžiai sklype nėra numatomi, o persodinami jau esami, parenkant jiems optimaliausia vietą jų nekertant. Langų ar vitrinų neturinčios sienos apželdinamos vijokliais.



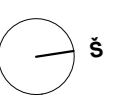
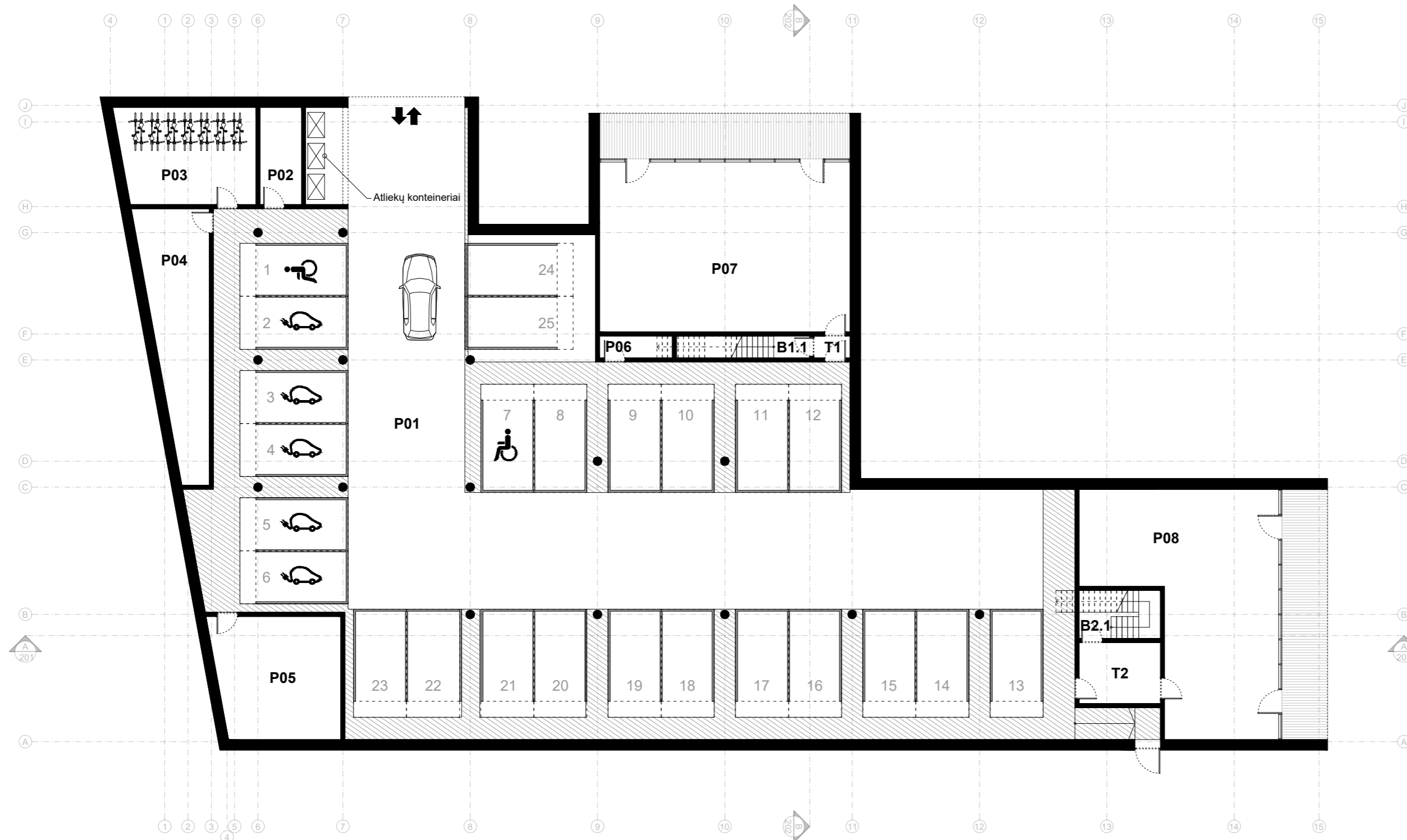
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės nustatymas:**
- Vadovaujantis "Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo" 2 straipsnio 11 p.:
Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
 - Vadovaujantis to paties įstatymo 2 straipsnio 19 p.:
Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogų inžinerinių statinių antžeminės dalys.
 - Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės nustatoma apskaičiuojant projektuojamo pastato antžeminės dalies vidutinę altitudę:
(179.00+178.70+180.30+179.20+181.60+181.20+178.30+178.20+181.70+181.60+181.60+179.30 / 12 = 179.98



KVAL. PATV. DOKLNR	neue	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. SEIVČENKOS G. 16B VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIONO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
			A1790	
	PV, PDV	Darius Varanavičius	01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA
	Arch.	Gediminas Aismontas		0
	Arch.	Domantas Baltrūnas		
	Arch.	Justina Jauniškytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė	SKLYPO PLANAS M 1:200	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	
	L. V.		025-00-PP-BD-B-102	1 1

POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

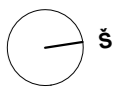
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
P01	Automobilių saugykla	756.00
P02	Techninė patalpa	8.90
P03	Dviračių saugykla	28.90
P04	Techninė patalpa	32.00
P05	Techninė patalpa	33.70
P06	Techninė patalpa	3.50
P07	Pagalbinio ūkio paskirties patalpa	92.00
P08	Pagalbinio ūkio paskirties patalpa	80.00
T01	Tambūras	1.70
T02	Tambūras	11.00
B1.1	Gyvenamosios paskirties patalpa	1.70
B2.1	Gyvenamosios paskirties patalpa	3.30
Suma		1052.70



KVAL. PATV. DOKLNR.	neue		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:200		
	Arch.	Domantas Baltrūnas				
	Arch.	Justina Jauniškytė		LAIDA 0		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L. V.			DOKUMENTO ŽYMUO 025-01-PP-BD.B-101	LAPAS 1	LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

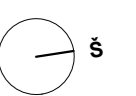
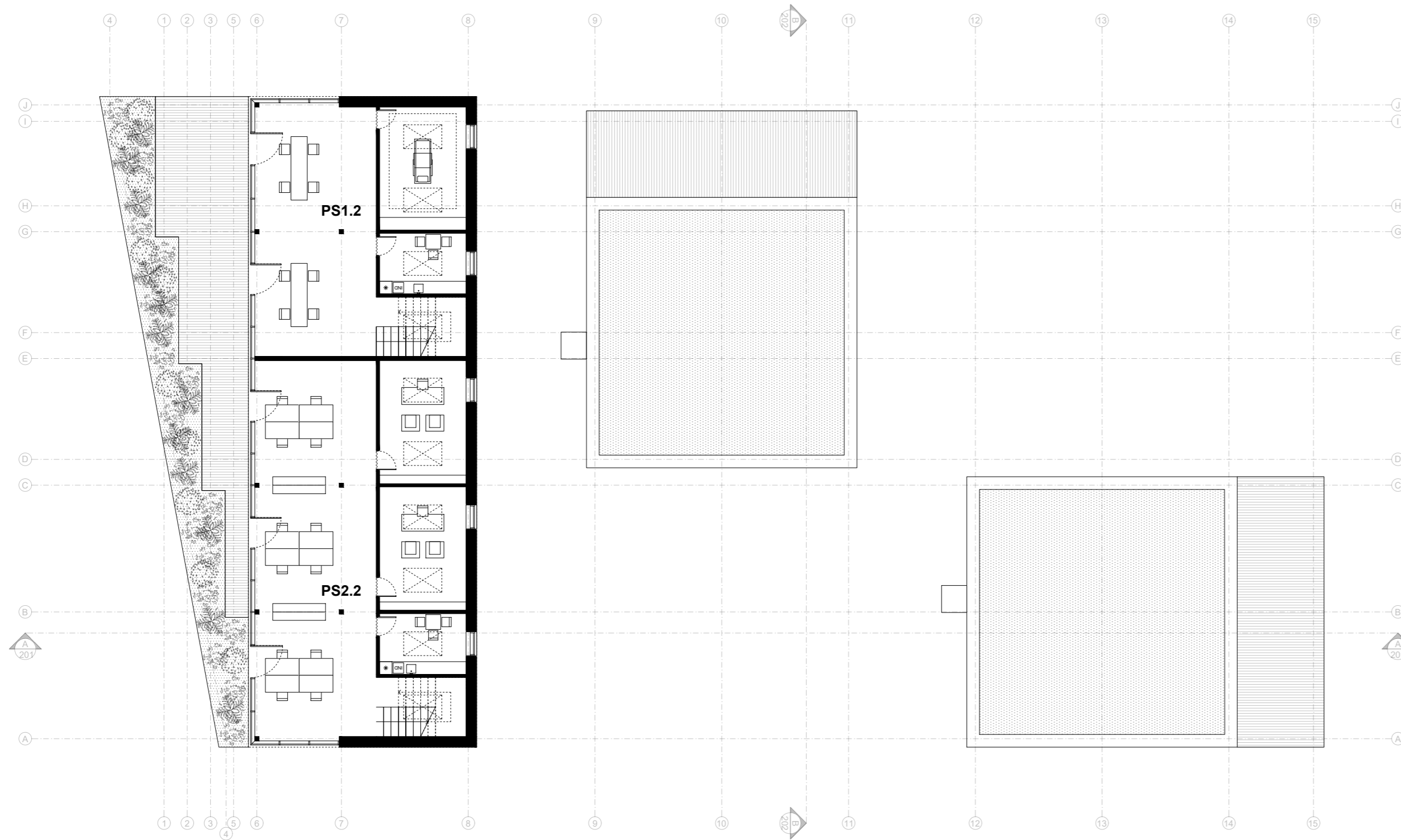
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
PS1.1	Paslaugų paskirties patalpos	145.00
PS2.1	Paslaugų paskirties patalpos	180.00
B1.2	Gyvenamosios paskirties patalpos	134.00
B2.2	Gyvenamosios paskirties patalpos	136.00
Suma		595.00



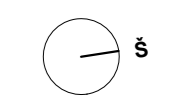
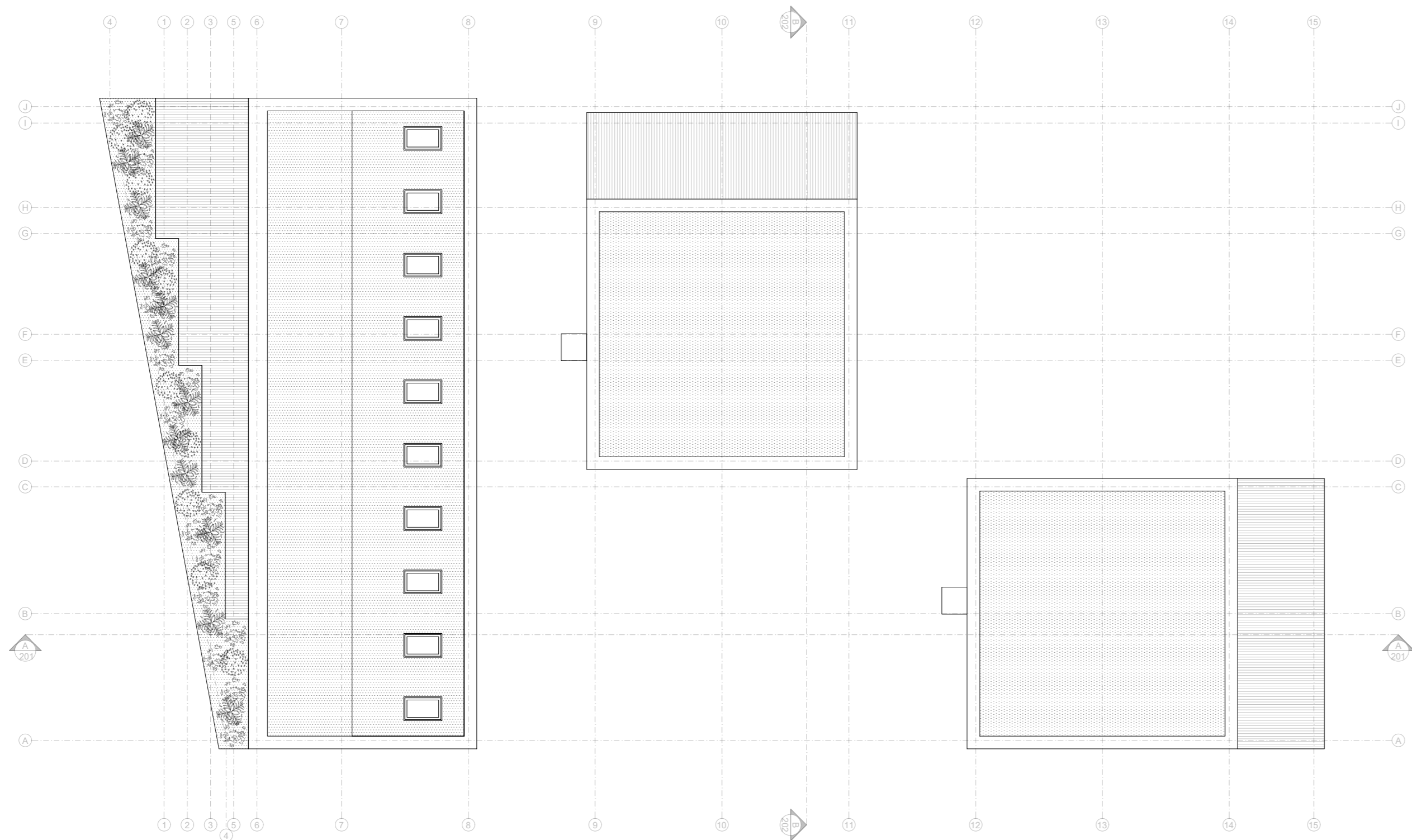
KVAL. PATV. DOKLNR	neue		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE			
	A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius			01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	Gediminas Aismontas			
	Arch.	Domantas Baltrūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Justina Jauniškytė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS	LAPŲ	
	L. V.	025-01-PP-BD.B-102		1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
PS1.2	Paslaugų paskirties patalpos	104.00
PS2.2	Paslaugų paskirties patalpos	162.00
	Suma	266.00



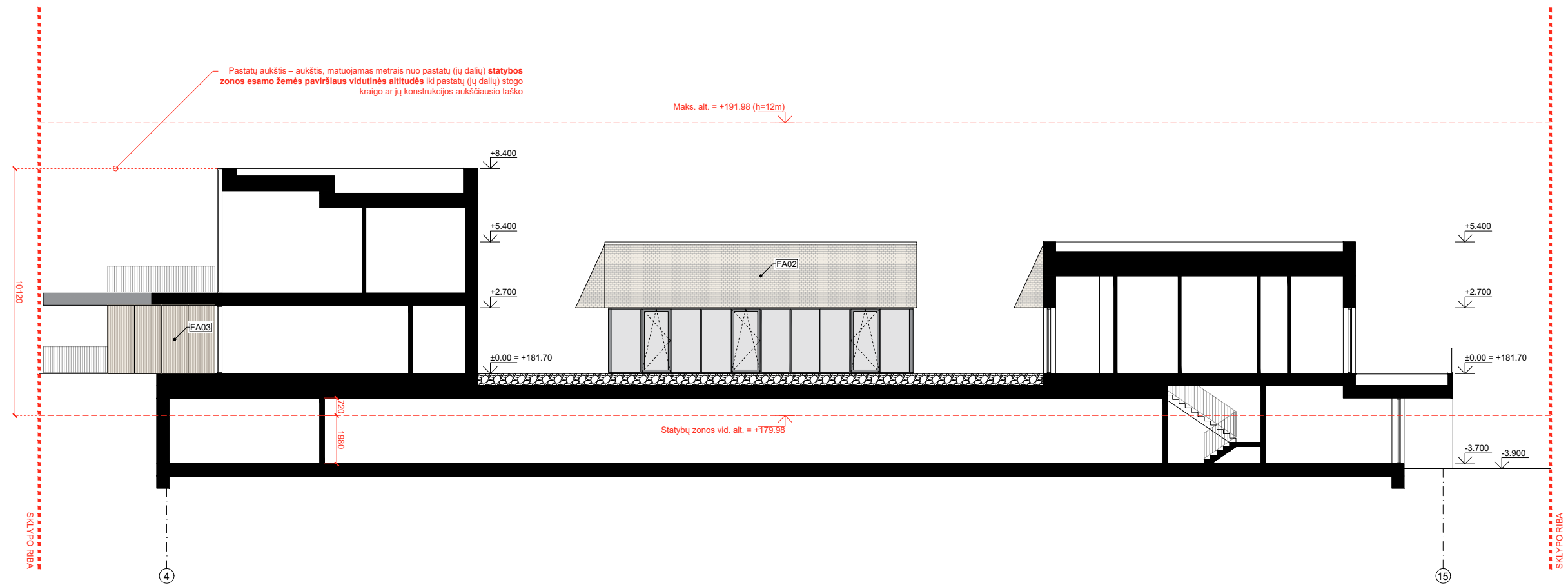
KVAL. PATV. DOKLNR	neue		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAI DA	
	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	0	
	Arch.	Gediminas Aismontas	01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	Domantas Baltrūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Justina Jauniškytė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	L. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			025-01-PP-BD.B-103	1	1



KVAL. PATV. DOKLNR	neue		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	Gediminas Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200	
	Arch.	Domantas Baltrūnas			
	Arch.	Justina Jauniškytė		LAIDA 0	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 025-01-PP-BD.B-104	LAPAS 1	LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

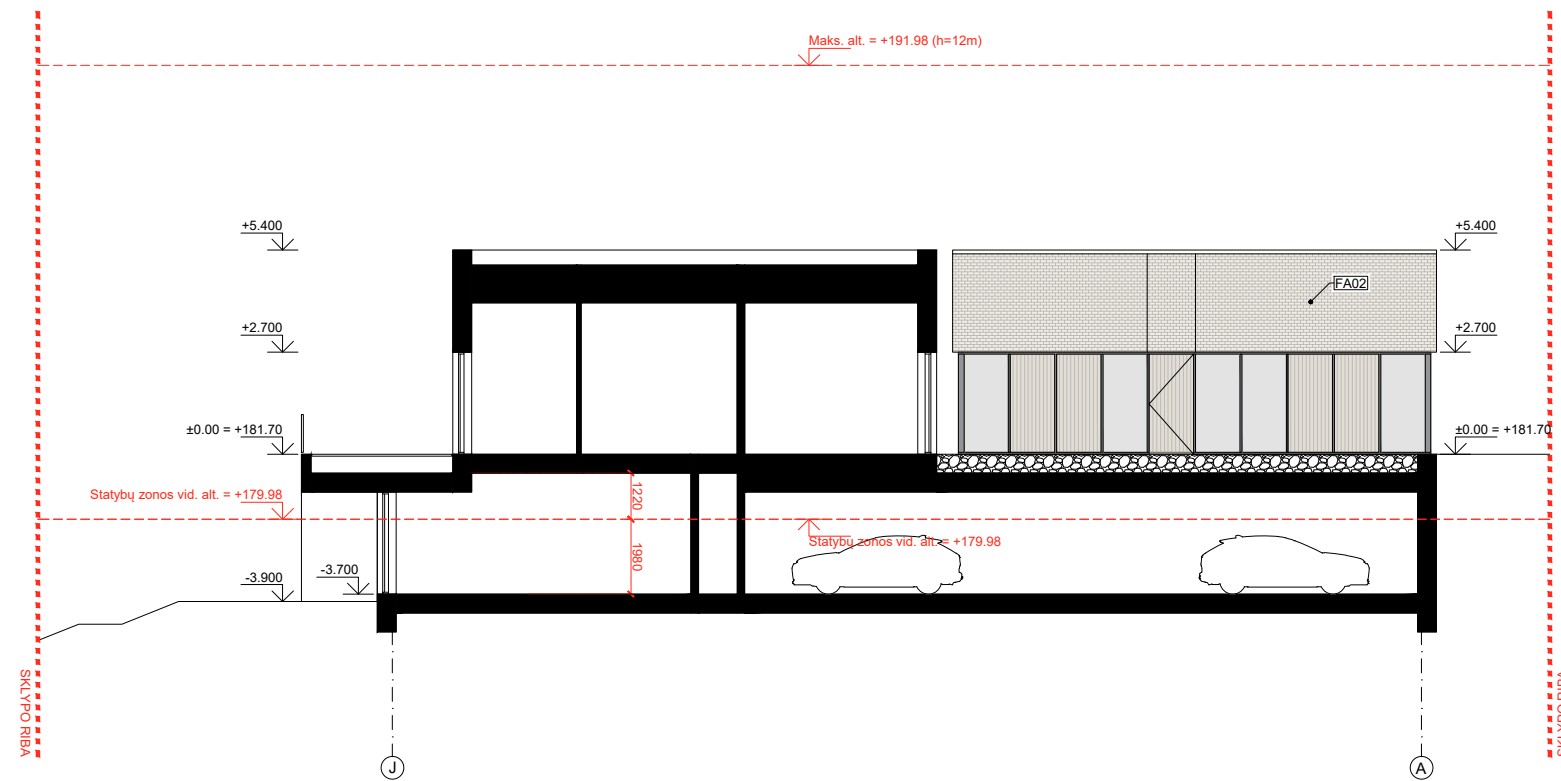
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - tinkas
FA02	Fasado apdaila - pjauta klinkerio plyta
FA03	Fasado apdaila - termomedienos lentos



KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE	
					STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas		PJŪVIS A-A M 1:200		
	Arch.	Domantas Baltrūnas		LAIDA		
	Arch.	Justina Jauniškytė		0		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	L. V.			025-01-PP-BD.B-201		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

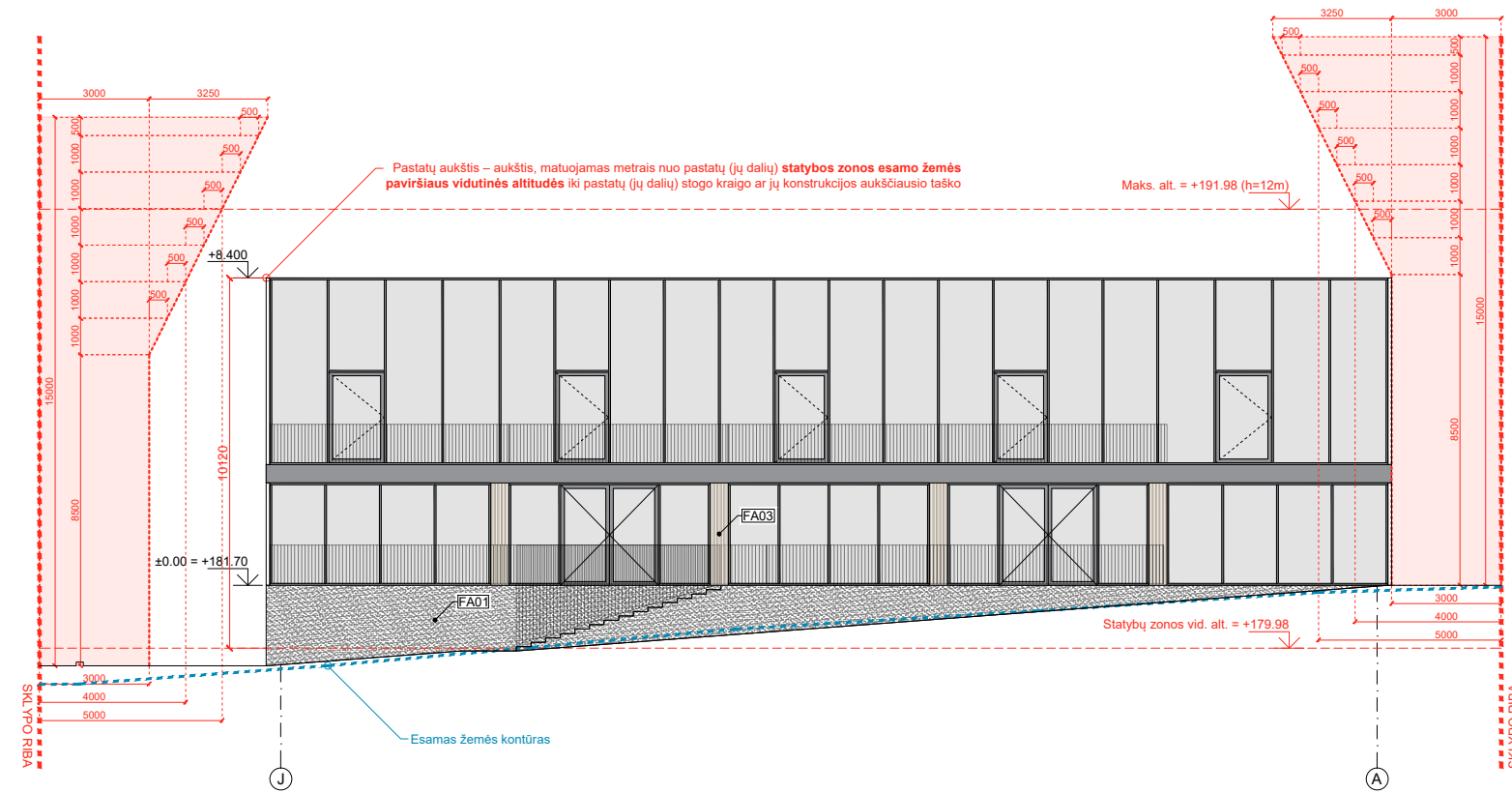
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - tinkas
FA02	Fasado apdaila - pjauta klinkerio plyta
FA03	Fasado apdaila - termomedienos lentos



KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE	
					STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas		LAIDA		
	Arch.	Domantas Baltrūnas		0		
	Arch.	Justina Jauniškytė		PJŪVIS B-B M 1:200		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	L. V.			025-01-PP-BD.B-202		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

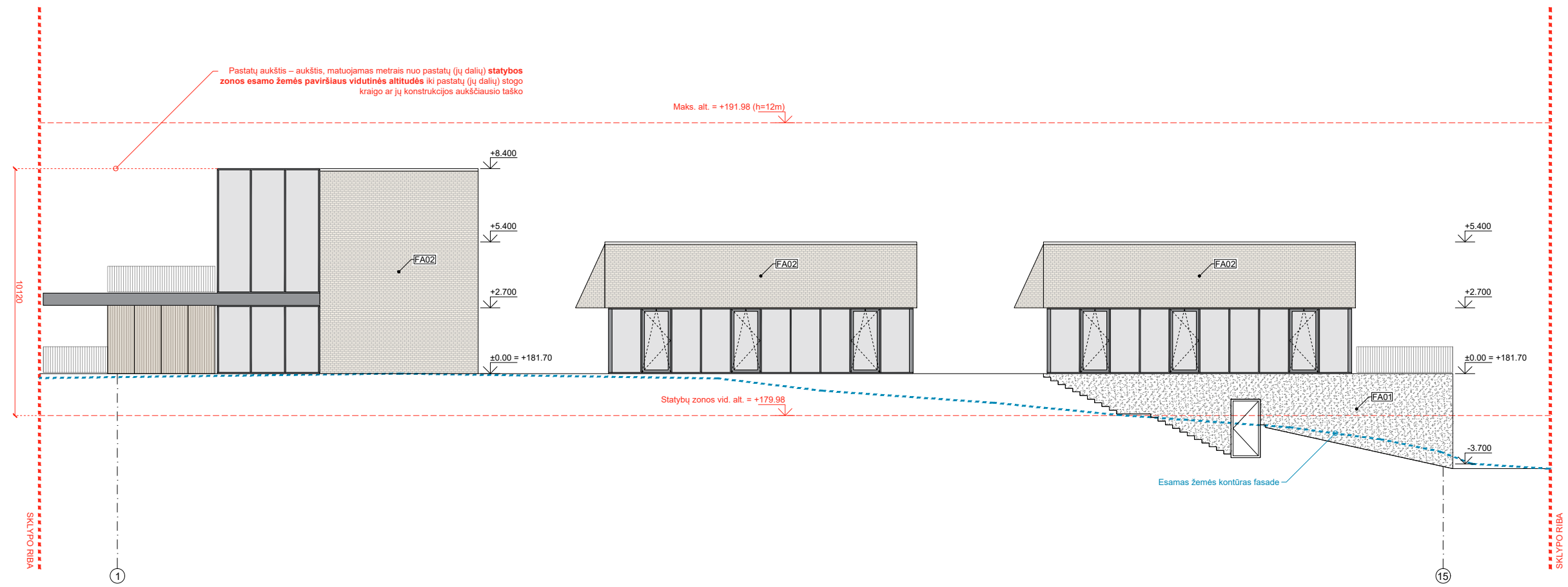
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - tinkas
FA02	Fasado apdaila - pjauta klinkerio plyta
FA03	Fasado apdaila - termomedienos lentos



KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE	
					STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas		FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200		
	Arch.	Domantas Baltrūnas		LAIDA	0	
	Arch.	Justina Jauniškytė				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	L. V.		025-01-PP-BD.B-301		1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

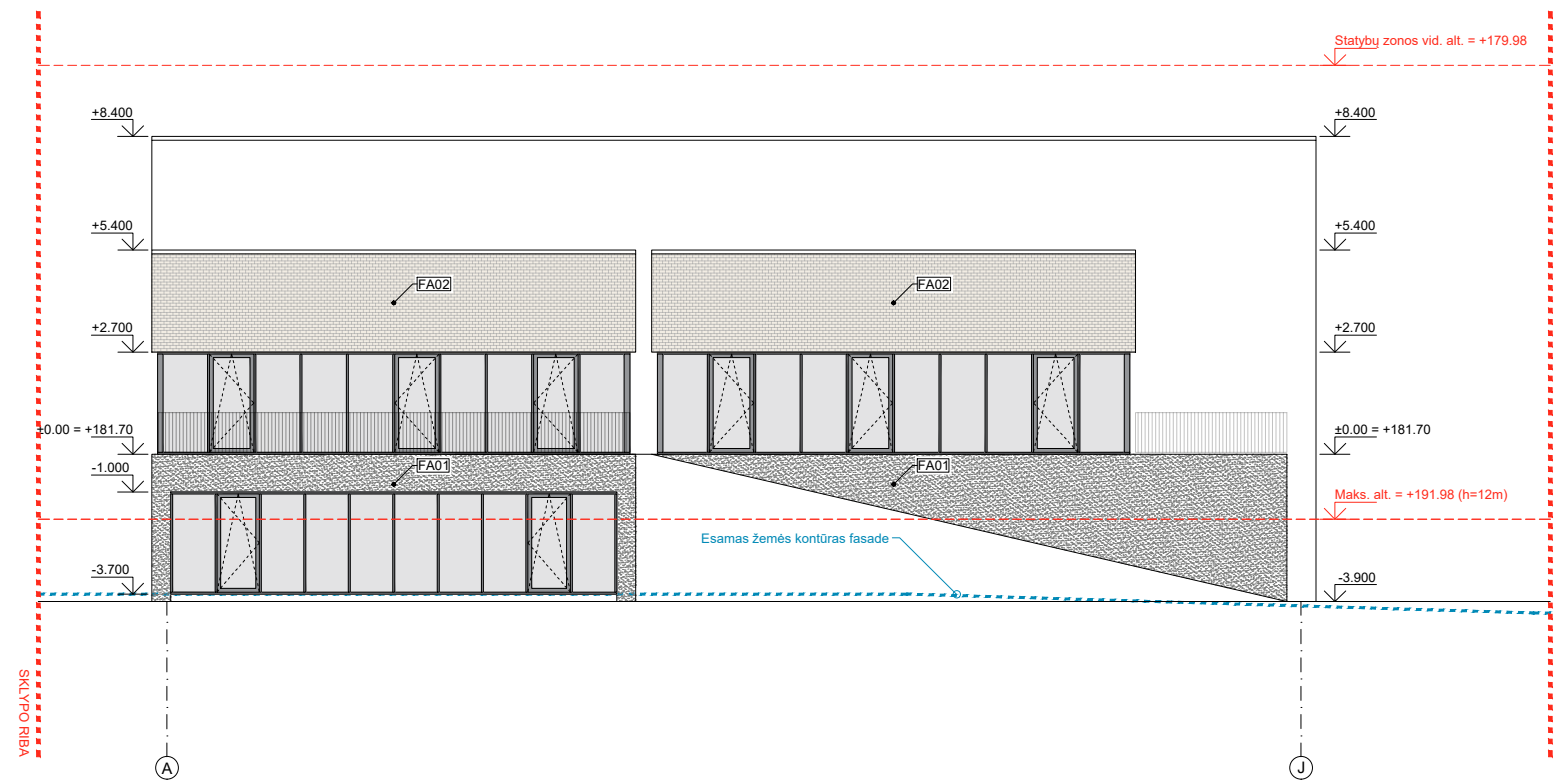
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - tinkas
FA02	Fasado apdaila - pjauta klinkerio plyta
FA03	Fasado apdaila - termomedienos lentos




KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE	
					STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	[REDACTED]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas		FASADAS TARP AŠIŲ 1-15 M 1:200		
	Arch.	Domantas Baltrūnas		LAIDA		
	Arch.	Justina Jauniškytė		0		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	L. V.			025-01-PP-BD.B-302		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

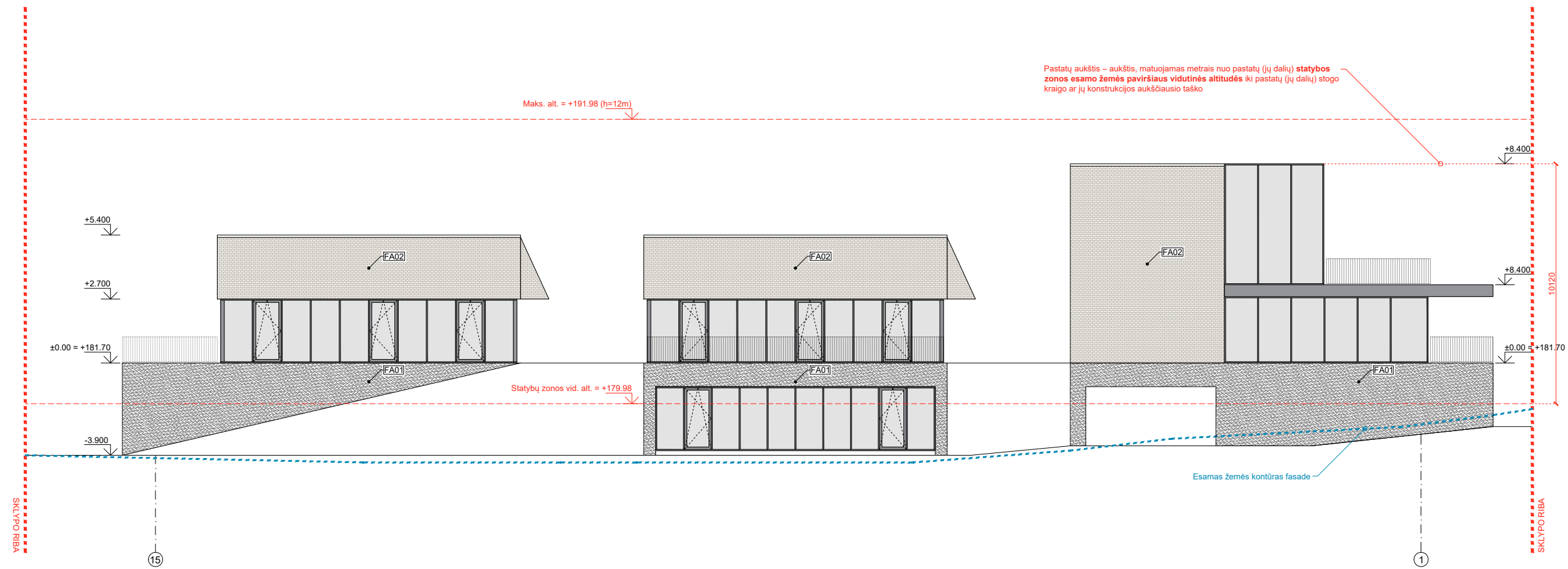
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - tinkas
FA02	Fasado apdaila - pjauta klinkerio plyta
FA03	Fasado apdaila - termomedienos lentos



KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE		
			STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:200		
	Arch.	Gediminas Aismontas			
	Arch.	Domantas Baltrūnas			
	Arch.	Justina Jauniškytė			
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	L. V.		025-01-PP-BD.B-303	1	1


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - tinkas
FA02	Fasado apdaila - pjauta klinkerio plyta
FA03	Fasado apdaila - termomedienos lentos


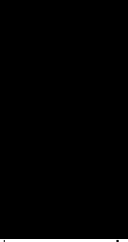


KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE	
					STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas		FASADAS TARP AŠIŲ 15-1 M 1:200		
	Arch.	Domantas Baltrūnas		LAIDA	0	
	Arch.	Justina Jauniškytė				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	L. V.		025-01-PP-BD.B-304		1	1





KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
			A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
				Arch.	Gediminas Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NUO INDRILIŪNO GATVĖS VIRŠUTINĖS DALIES	
				Arch.	Domantas Baltrūnas			
				Arch.	Justina Jauniškytė			
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		LAIDA 0				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 025-00.XX-PP-BD.V-001		LAPAS 1	LAPŲ 1		




KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE	
				STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Gediminas Aismontas		VIZUALIZACIJA NUO INDRILIŪNO GATVĖS	
	Arch.	Domantas Baltrūnas		ĀPATINĖS DALIES	
	Arch.	Justina Jauniškytė		LAIDA	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	L. V.		025-00.XX-PP-BD.V-002		LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE		
					STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A1790	PV, PDV	Darius Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas			VIDINIO KIEMO VIZUALIZACIJA		LAIDA
	Arch.	Domantas Baltrūnas					0
	Arch.	Justina Jauniškytė					
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	L. V.		025-00.XX-PP-BD.V-003		1	1	

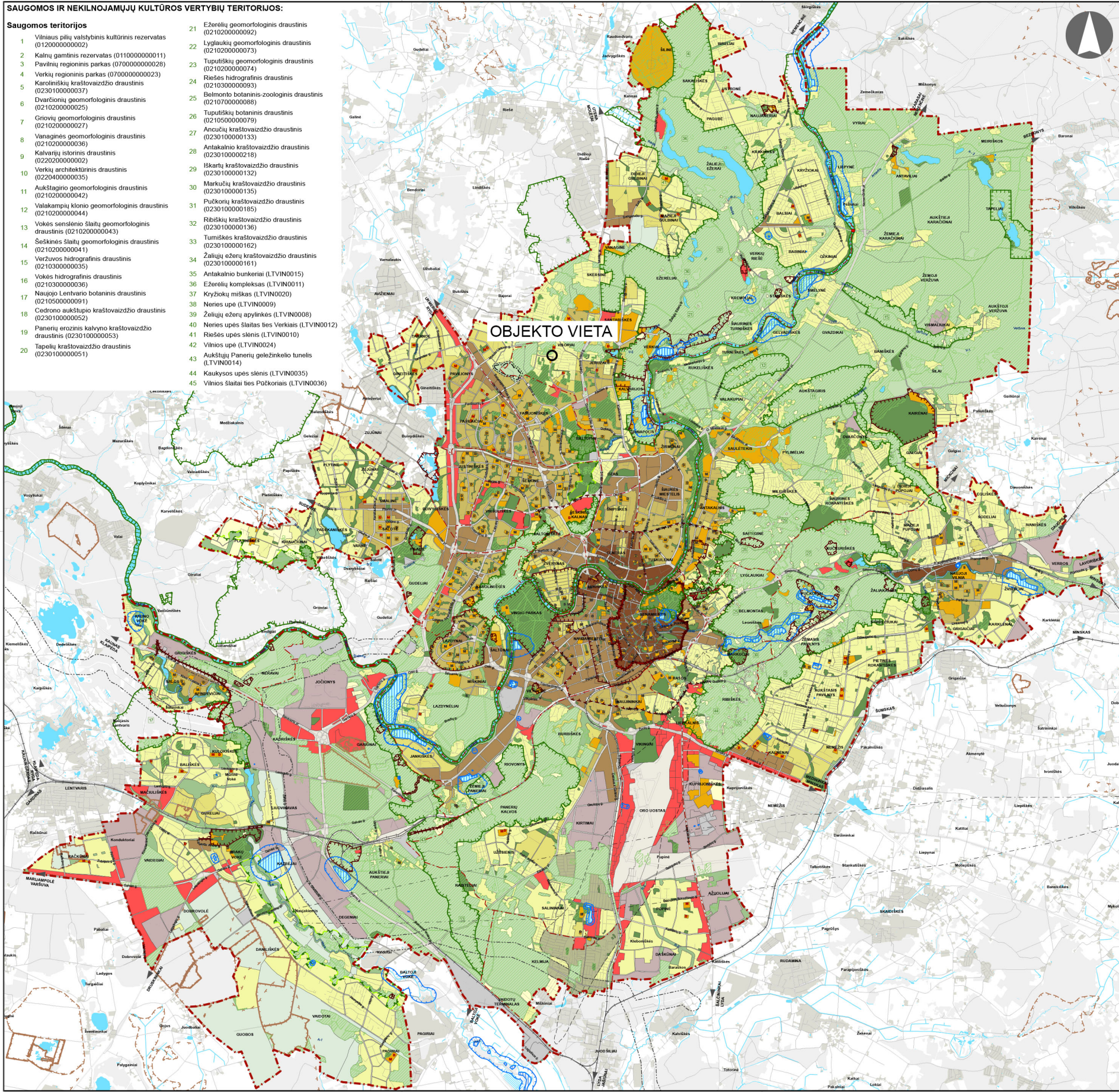


KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO M. INDRILIŪNO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1790		PV, PDV		Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.		Gediminas Aismontas			
		Arch.		Domantas Baltrūnas			
		Arch.		Justina Jauniškytė			
		Arch.		Eglė Gelažauskaitė			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJA	
						LAIDA	
						0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		L. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 025-00.XX-PP-BD.V-004	
						LAPAS	
						1	
						LAPŲ	
						1	

SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:

Saugomos teritorijos

- 1 Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (01200000002)
- 2 Kalnų gamtinis rezervatas (011000000011)
- 3 Pavilnių regioninis parkas (070000000028)
- 4 Verkių regioninis parkas (070000000023)
- 5 Karoliškių kraštovaizdžio draustinis (023010000037)
- 6 Dvarčionių geomorfologinis draustinis (021020000025)
- 7 Griovių geomorfologinis draustinis (021020000027)
- 8 Vanaginės geomorfologinis draustinis (021020000036)
- 9 Kalvarijų istorinis draustinis (022020000022)
- 10 Verkių architektūrinis draustinis (022040000035)
- 11 Aukštąjio geomorfologinis draustinis (021020000042)
- 12 Valakampių klonio geomorfologinis draustinis (021020000044)
- 13 Vokės senosio šlaitų geomorfologinis draustinis (021020000043)
- 14 Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (021020000041)
- 15 Veržuvos hidrografinis draustinis (021030000035)
- 16 Vokės hidrografinis draustinis (021030000036)
- 17 Naujojo Lietuvos botaninis draustinis (021050000001)
- 18 Cėdrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (023010000052)
- 19 Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (023010000053)
- 20 Tapelių kraštovaizdžio draustinis (023010000051)
- 21 Ežerėlių geomorfologinis draustinis (021020000092)
- 22 Lyglaukių geomorfologinis draustinis (021020000073)
- 23 Tupiškių geomorfologinis draustinis (021020000074)
- 24 Riešės hidrografinis draustinis (021030000093)
- 25 Belmonto botaninis-zoologinis draustinis (023010000088)
- 26 Tupiškių botaninis draustinis (021050000079)
- 27 Ančiukų kraštovaizdžio draustinis (023010000133)
- 28 Antakalnio kraštovaizdžio draustinis (023010000218)
- 29 Iškartų kraštovaizdžio draustinis (023010000132)
- 30 Markučių kraštovaizdžio draustinis (023010000135)
- 31 Pučkorių kraštovaizdžio draustinis (023010000185)
- 32 Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (023010000136)
- 33 Tumiškės kraštovaizdžio draustinis (023010000162)
- 34 Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis (023010000161)
- 35 Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)
- 36 Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)
- 37 Kryžkų miškas (LTVIN0020)
- 38 Neries upė (LTVIN0009)
- 39 Želiejų ežerų apylinkės (LTVIN0008)
- 40 Neries upės šlaitas ties Verkiams (LTVIN0012)
- 41 Riešės upės slėnis (LTVIN0010)
- 42 Vilnios upė (LTVIN0024)
- 43 Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)
- 44 Kaukyšos upės slėnis (LTVIN0035)
- 45 Vilnios šlaitai ties Pučkoriais (LTVIN0036)



© VĮ Registrų centras, NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2016 © Vyriausybės vietovės, savivaldybės ribos
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDBSD/02, GDSS-10000, 2016
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo bendrasis planas
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministro 2016 m.
 Lietuvos Respublikos miškų valdybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2019 m.
 © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministro, 2019 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2018-01-25
 VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.
 © Aplinkos apsaugos agentūra 2014 m.
 Atšaka naudokiant ESRI® ArcMap programoje žemėlapis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Siūlomoms draustinio riboms
- Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepažįstanti Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona)
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išsivystęs)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išsivystęs)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abpus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyviniam triukšmo zonoje rezervuaram kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandėnų zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
 - Gyvenamoji zona
 - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Socialinių bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadijos
- Esama bendrojo lavinimo mokykla
- Esamas vaikų darželis
- Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- Planuojamo vaikų darželio vieta
- Planuojamo tilto vieta



0	2021.04.23	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas		Bendrasis planas	
A1106	arch.	Irena Klobaravičiūtė		PACIRKIMAS BREŽINYS	
TPV 0067	arch.	Giedrus Bireta		MĀSTELIS 1:80000	
A1282	arch.	Nerijus Sicilinas			
A1509	arch.	Asta Kazlauskaitė			
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Projektas	
				LAPAS	LAPŲ
				1	20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato M. Indriliūno g. 2, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 192,00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

		Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų, po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Planuojamo pastato
------	--	---

		<p>architektūrinę raišką derinti prie administracinės paskirties pastato, kuriam rengiamas paskirties keitimo projektas, architektūrinio sprendinio. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p>

		<p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad būtų išlaikoma dominuojanti pastato paskirties grupė. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas pastate (trumpalaikio ar ilgalaikio apgyvendinimo) vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, užtikrinti norminius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams ir infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra).</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams žemės sklypui nustatyti ir Registrų centre įregistruoti statiniui reikalingą žemės naudojimo būdą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo</p>

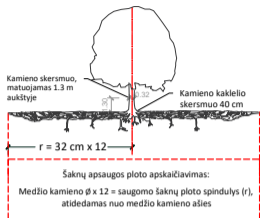
		<p>projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR Reg. Nr. T00086338 (toliau – BP) sprendiniais, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną VIS-6-6, kuriai nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 36. Vadovaujantis BP teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.
		Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

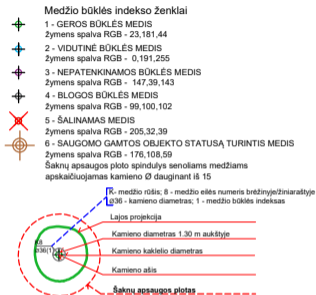
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas INDRILIŪNO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-30 Nr. A659-162/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 13:50:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-30 13:50:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-30 15:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-30 15:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Indriliūno g. 2, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2024 m. rugpjūčio 2 d

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	14	1,20	1,2/1,4/1,5/1,3	1		N
2	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	31	2,88	3,0/3,0/2,5/2,8	1	Sanitarinis genėjimas	S
3	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	26	2,64	3,7/3,2/1,5/3,2	1	Sanitarinis genėjimas	S
4	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	36	2,76	3,3/2,7/4,1/4,0	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S
5	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	28	2,76	2,0/2,5/2,6/2,4	1		N
6	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	40	3,24	2,3/3,5/4,2/3,4	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S
7	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21	28	2,52	3,3/2,6/2,9/2,9	2	Sanitarinis genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų	S
8	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	20	1,44	1,2/2,5/1,5/1,0	1	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	N
9	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	23	1,44	1,7/2,1/1,8/1,6	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, skurdi laja	N
10	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	17	23	2,04	1,5/3,2/1,7/1,0	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, skurdi laja	N
11	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	21	2,04	1,5/3,3/2,3/1,2	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, pasvyręs į R	N
12	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21	35	2,52	2,5/2,0/2,0/2,7	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, skurdi laja	S
13	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	11	0,96	1,0/1,6/1,2/1,0	1		N
14	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	20	1,92	1,2/2,0/2,5/1,9	3	Sanitarinis genėjimas, kamieno žaizda, yra	N

								sausų šakų, pasvyręs į R	
15	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	23	36	2,76	4,8/4,1/3,2/2,1	1	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: Kraštotvarkos specialistas Andrius Žvironas

Atstovauja: Direktorius Arūnas Kasparavičius

Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti rugpjūčio 2 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

Inventorizavus žemės sklype M. Indriliūno g. 2, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 15 atskiri medžiai (15 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 1 vnt. paprastųjų pušų, 8 vnt. karpotųjų beržų, 2 vnt. drebulių, 3 vnt. baltalksnių, 1 vnt. paprastųjų ąžuolų.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 18,4 cm (*nuo 8 iki 27 cm*);
- 4) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 7 vnt. geros būklės, 7 vnt. patenkinamos būklės, 1 vnt. nepatenkinamos būklės. Būklės vidurkis 1,60 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4.1. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: mieste	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.

- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-06-11 Nr. E348-779/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-06-26 Nr. 24/270

Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato M. Indriliūno g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) L ■■■ V ■■■■

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo M. Indriliūno g. 2 (kad. Nr. 0101/0008:440) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo, adresu M. Indriliūno g. 2, eismo jungtį ir pėsčiųjų jungtis numatyti iki M. Indriliūno gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6260-5852).

Eismo ir pėsčiųjų jungčių parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

M. Indriliūno gatvės nuovažą ir pėsčiųjų jungtis, patenkančias į M. Indriliūno gatvės statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-03 Nr. A51-98641/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-03 16:14:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-03 16:14:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-08 09:57:44 – 2028-03-07 09:57:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-03 16:48:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-03 16:48:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“