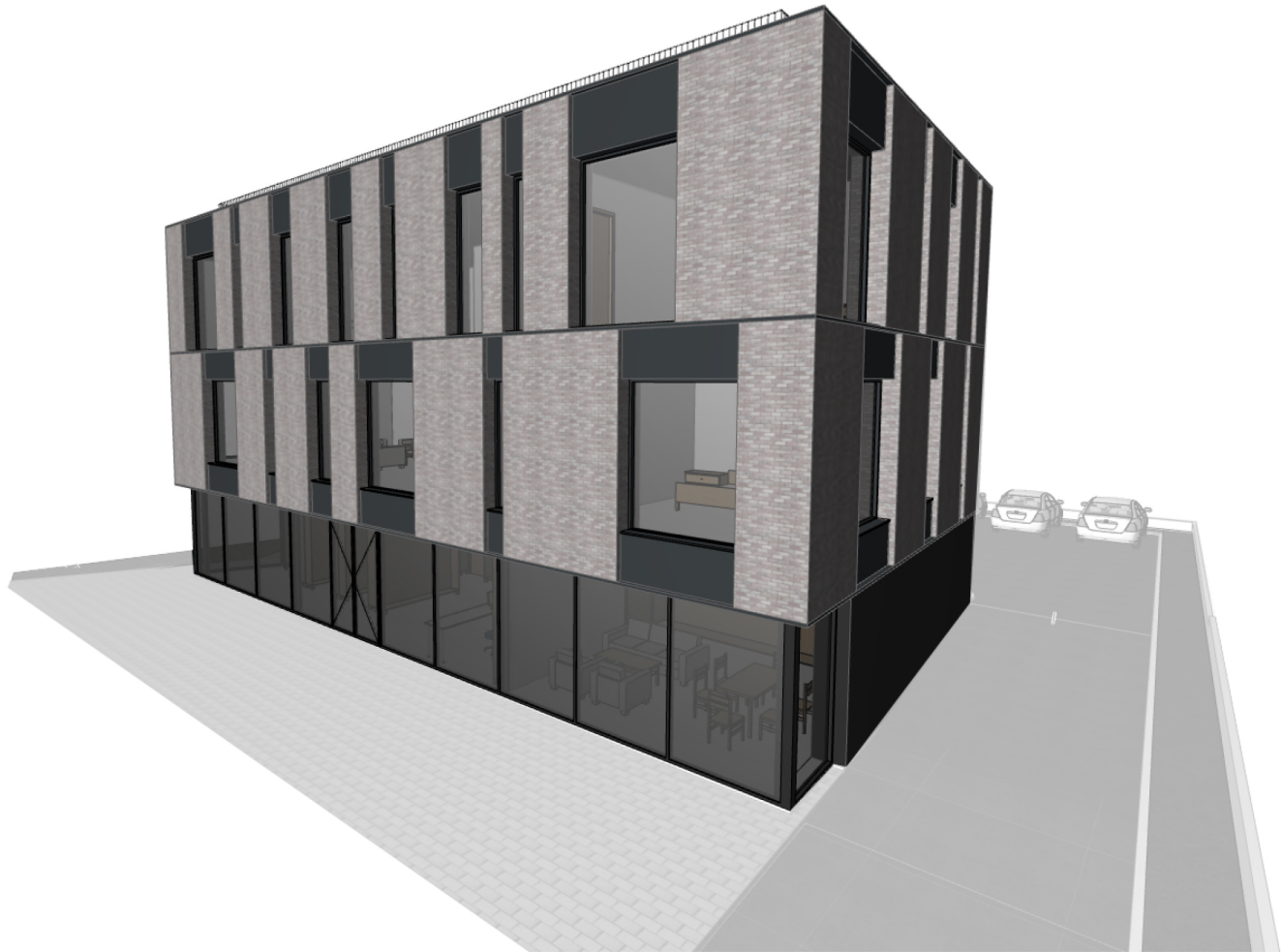


Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
J.Bretkūno g. 5, naujos statybos projektas



Statinio projekto nr.	17/NG08
Statinio projekto etapas	PP - Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuotojas	UAB NG architects Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva info@ngarchitects.lt +370 601 55332
Projekto vadovas	Ignas Vengalis Atestato nr.: A1726
Užsakovas	E.J.



Vilnius, 2017 m.

## TURINYS

- 01 Titulinis lapas
- 02 Bendrieji statinio rodikliai
- 03 Dokumentų sąrašas, kurių pagrindu parengtas projektas
- 04 Aiškinamasis raštas
- 05 Sklypo nužymėjimo, dangų planas
- 06 Pusrūsio planas
- 07 Pirmo aukšto planas
- 08 Antro aukšto planas
- 09 Stogo planas
- 10 Fasadai
- 11 Pjūviai
- 12 Vizualizacija

Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
J.Bretkūno g. 5, naujos statybos projektas  
Statytojas: E.J.

NG  
ARCHITECTS

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	697	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.59	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	28.02	
<b>PASTATAI</b>				
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	412.91	
3	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	412.91	
4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1980	
5	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
6	Pastato aukštis	m	10.4	
7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8.	Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1.	Prekybos patalpų plotas	m <sup>2</sup>	109.33	
11.2.	Prekybos patalpų pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	57.68	

Projektuotojas  
UAB NG architects  
Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva  
+370 601 55332  
Įm.kodas 302567842

parašas  
Direktorius, Ignas Vengalis



Užsakovas  
E.J.

parašas

17/NG08- PP

LAPAS LAPŲ LAIDA

## DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

nr.	Žymėjimas	pavadinimas
<b>LR ĮSTATYMAI</b>		
1.	I-1240	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.	I-1220	Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	ADM	Lietuvos respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas
4.	VII-1864	Lietuvos respublikos civilinis kodeksas
<b>STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>		
5	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
7	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
8	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
9	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17	STR 2.01.01(1):2005	„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18	STR 2.01.01(2):1999	„Gaisrinė sauga“
19	STR 2.01.01(3):1999	„Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
20	STR 2.01.01(4):2008	„Naudojimo sauga“
21	STR 2.01.01(5):2008	„Apsauga nuo triukšmo“
22	STR 2.01.01(6):2008	„Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

nr.	Žymėjimas	pavadinimas
23	STR 2.01.02:2016	"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
24	STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
25	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
26	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
27	STR 2.02.01:2004	"Gyvenamieji pastatai"
28	STR 2.02.02:2004	"Visuomeninės paskirties statiniai"
29	STR 2.02.04:2004	"Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos"
30	STR 2.02.05:2004	"Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos."
31	STR 2.02.09:2005	"Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai."
32	STR 2.03.01:2001	"Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms."
33	STR 2.05.02:2008	"Statinių konstrukcijos. Stogai."
34	STR 2.05.03:2003	"Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai."
35	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
36	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
37	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
38	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
<b>GAISRINĖS TAISYKLĖS</b>		
40		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2011, NR 75-3661)“
41		gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
42		gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
43		lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- statinio projektavimo užduotimi
- LR statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, respublikinėm statybos normom, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais
- specialiaisiais architektūros reikalavimais
- žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentu

kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas ši dalis:  
progeCAD 2017 Professional for Windows

### BENDRI DUOMENYS

Rengiamas techninis darbo projektas dvibučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis statybai, Vilniuje, J. Bretkūno g. 5

statybos adresas - Vilniaus m. savivaldybė, Vilniaus m., J. Bretkūno g. 5  
statinio paskirtis - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai  
statinio kategorija - Neypatingas statinys  
statybos rūšis - Nauja statyba  
statinio aukštų skaičius - 2

### PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

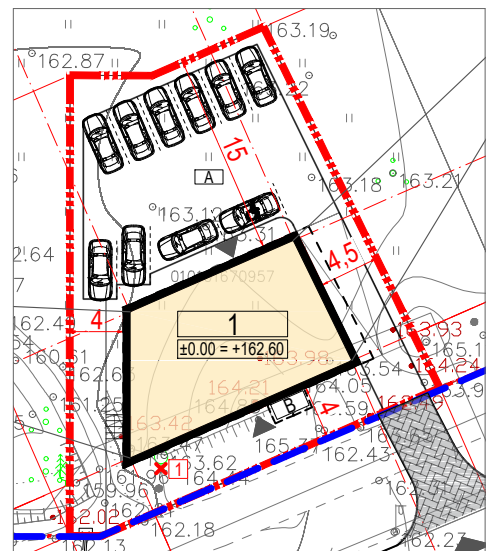
Žemės sklypo plotas - 697m<sup>2</sup>  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita  
Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos  
Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Sklypo kad. nr. - 0101/0167:957 Vilniaus m. k.v.  
Sklypo savininkas - E. J. ir G. J.

### Sklype esantys želdiniai

Sklype saugomų želdinių nėra, pietinėje sklypo dalyje yra vienas Klevas (1) kuris vykdant statybos darbus bus naikinamas.

#### MEDŽIŲ TAKSACIJA

	medžio pavadinimas	kamieno skersmuo	aukštis
1	Klevas	17 cm	4,5 m



## SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

### Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas numatomas sklypo pietinėje dalyje, detaliuotu planu numatytoje užstatymo zonoje. Remiantis išduotomis susisiekimo sąlygomis, numatomas 3,5 m pločio įvažiavimas į sklypą iš J.Bretkūno gatvės numatant 4m posūkių spindulius.

### Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato grindų nulinė altitudė, sklypo susisiekimo komunikacijų altitudės, inžinerinių tinklų altitudės parenkamos atsižvelgiant į esamą situaciją: reljefą, esamas susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus. Projektuojamo pastato grindų nulinė altitudė parenkama +162,60 m.

### Teritorijos vertikalus planavimas lietaus vandens nuvedimas

Vertikalus sklypo planavimas projektuojamas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir užtikrintų saugų projektuojamo pastato eksploatavimą, žemės lygis suplanuojamas taip, kad vanduo netekėtų į gretimus sklypus. Lietaus vandens nuvedimas numatomas į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus J.Bretkūno g.

### Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Pietinė ir vakarinė sklypo dalys numatomos pastato naudotojų poilsiui. Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, apšvietimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, ir kitos priemonės). Projekto Architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

### Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Žmonių ir transporto judėjimo keliai sklype numatomi apšviesti lauko šviestuvais, elektroninio vaizdo informacija ir reklamos priemonės nenumatomos

### Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją

Sklypo rytinė ir šiaurinė dalis numatoma lengvųjų transporto priemonių patekimui į sklypą ir parkavimui sklype.

### Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Sklypo sprendiniai užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kiemo takai kur yra įmanoma projektuojami viename lygyje, kur nėra būtina neprojektuojami laiptai, statūs pandiusai ar kiti elementai, trukdantys žmonėms su negalia laisvai judėti. Automobilių parkavimas numatomas sklypo šiaurinėje dalyje, numatant 9 vietas, iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN reikmėms.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su prekybos paskirties patalpomis. Pastatas numatomas 2 aukštų su pusrūsiu. Pastato tūris - netaisyklinga trapecija, stogas - plokščias. Prekybos paskirties patalpos numatomos pusrūsyje, butai numatomi pirmame ir antrame pastato aukštuose, numatant viename aukšte po vieną butą. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas numatomas pietinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato numatomas iš J.Bretkūno gatvės. Į pastatą numatomi du įėjimai: į pusrūsį, kur numatytos prekybos paskirties patalpos numatomas įėjimas iš pietinės (J.Bretkūno g. pusės), į butus numatomas patekimas iš šiaurinės pusės, per abiems butams bendrą laiptinę. Automobiliai planuojami statyti sklypo šiaurinėje dalyje, vidiniame kieme įrengtose parkavimo vietose sklypo ribose. Sklypo Vakarinė dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja. Automobilių stovėjimo aikštelės bei įvažiavimo danga - betoninės trinkelės. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais.

Pastato fasado apdaila:

- Tinkas (RAL 9004)
- Metalas (RAL 7016)
- Klinkerio plytelės (RAL 7047)
- Langų rėmai, išorės durys (RAL 7016)

**Pastato energitinio naudingumo klasė - A+**  
**Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C**

Pusrūsio pagrindimas

- Grindų altitudė  $\pm 0.00 = +162.60$
  - Grindų altitudė  $+0.50 = +163.10$
  - Žemės lygis  $< +162,60$
  - Žemės lygis  $> +162,60$
- pastato bendras kontūro ilgis  
56,54 m (100%)
- - - - - pastato kontūras, kur grindų altitudė  
yra žemiau suformuoto žemės lygio  
29,18 m (52%)



**PASTATOKONSTRUKCIJOS**

Pavadinimas	Konstrukcijos aprašymas	atitvaros šilumos laidumas
Pamatai	poliniai	
Sienos	Keraminių blokelių mūras (250mm), EPS 80N (260mm), tinko apdaila / klinkerio plytelės	$U \leq 0.11$
Petvaros	Keraminių blokelių mūras (120mm)	
Grindys ant grunto	Sutankintas smėlinis gruntas (min300mm), putų polistirolas EPS 100 (250-350mm), skiriamasis sluoksnis, armuotas išlyginamasis sluoksnis (70mm), grindų danga.	$U \leq 0.12$
Perdangos	grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis (60mm), skiriamasis sluoksnis, putų polistirolas EPS100 (2x20mm), išlyginamasis smėlio sl. (20mm), monolitinė g/b plokštė (200mm)	
Stogas	pilydoma stogo danga (2 sluoksniai), kieta akmens vata (30mm), putų polistirolas EPS 80N (330mm), garo izoliacija, monolitinė g/b plokštė (200mm)	$U \leq 0.09$
Langai		$U \leq 0.85$
Durys		$U \leq 0.85$

**PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS**

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai tenkina šias sąlygas:

- gyvenamajame name yra bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
- patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis išlaikomas:
  - gyvenamiesiems kambariams - ne mažiau 1:6
  - virtuvei - ne mažiau 1:8

Namo **mikroklimato** parametrai - šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namu patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

## SVEIKATOS SAUGA

Geriamas vanduo

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C.

## STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJAI PATEIKIAMĖ ŠIE DOKUMENTAI:

cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai.

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

### Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimas numatomas sklypo šiaurinėje dalyje, numatant 10 vietų, iš kurių 1 vieta pritaikyta ŽN reikmėms.

### Automobilių parkavimo vietų poreikio nustatymas

Gyvenamųjų patalpų naudingas plotas - 328.33 m<sup>2</sup>

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 8 vnt.

Prekybos paskirties patalpų, prekybos salės plotas (ne maisto produktų parduotuvės) - 57.75 m<sup>2</sup>

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 2 vnt.

Dviračių laikymas

Sklypo pietinėje dalyje numatoma vieta (stovai) dviračiams saugoti (mažiausiai 1 vnt.)

## UŽSTATYMO PROCENTO SKAIČIAVIMAS

Kadangi detalus planas su užstatymo rodikliais buvo patvirtintas 2000 m, užstatymo rodikliai tokie kaip užstatymo procentas bei užstatymo intensyvumas skaičiuojamas remiantis tai dienai galiojančiais teisės aktais:

**sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu

**sklypo užstatymo tankumas** - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.

pagal STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“

**Statinio užimtas žemės plotas** (užstatytas plotas) – statinio pirmojo aukšto horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios rūšio dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma.

**Užstatyta sklypo dalis** (sklypo užstatymas) – sklype esančių statinių užimtų žemės plotų sumos santykis su visu sklypo plotu, išreikštas procentais.

23. Pastato (statinio) užimtas žemės plotas skaičiuojamas taip:

23.1. suskaičiuojamas pirmojo aukšto horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas. Į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų plotai; balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių plotai neskaičiuojami;

**Sklypo plotas - 697m<sup>2</sup>**

**Užstatomas plotas - 195,33m<sup>2</sup>**

**Bendras pastato plotas - 412,91m<sup>2</sup>**

**Sklypo užstatymo intensyvumas:**

**412,91 / 697 x 100% = 59.24%**

**Sklypo užstatymo tankumas:**

**195,33 / 697 x 100% = 28.02%**

## REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastato sklype takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklos.

Teritorijų ir pastatų elementai

ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonos esančių groių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengiamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti numatoma lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis - ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai igilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

## TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastate, bei jo aplinkoje turi neviršyti HN 33:2011 pateikiamų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

## REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams:

gyvenamojo pastato sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais;

numatomas tik vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą;

- gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) neužtvierama atitvarais, paliekant peržvelgiamą erdvę nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas;
- medžiai sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) numatoma ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumo sklype.

Reikalavimai gyvenamajam pastatui:

- visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje;
- įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
- iš lauko įėjimai į pastatą ir išėjimai ant stogo, turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);
- balkonai projektuojami taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar vieno buto laisvai pereiti į kito buto balkoną;
- stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

J. Bretkūno gatvėje, esamame šulinyje EKL -113 Projektuojamas 1,0 m skersmens šulinys iš vandeniui atsparių g/b žiedų. Lietaus nuotekų tinklas tarp šulinių klojamas uždaru būdu, plieniniame dėkle D 325x6. Šulinyje Nr.1 ant ištekėjimo projektuojamas linijinis atbulinis vožtuvas D 160 mm. Projektuojamų PVC d160 mm tinklų ilgis – 20 m (uždaru būdu).

## Šildymas vėdinimas

Pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinė galia apskaičiuojama remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato šildymui įrengiama grindinio šildymo sistema su patalpų temperatūros kontrolės ir valdymo sistema. Visose patalpose įrengiami patalpos termostatai šilumos taupymui ir oro temperatūros reguliavimui. Šildymo sistemos montavimui naudojami polietileno vamzdžiai.

Šilumos gamybai numatoma įrengti didelio naudingumo atsinaujinančios energijos išteklius naudojančią sistemą - geoterminės energijos pilnai automatizuoti šilumos siurbliai gruntas/vanduo, kurie ruošia šilumą patalpų šildymui. Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiuose su elektriniu kaitinimo elementu kuris užtikrina statybos užbaigimo procedūros metu atliekant matavimus bei eksploatacijos metu legioneliozių prevencijai atlikti vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki +66°C, o vartotojų čiaupuose iki +60°C.

Pagal galimybę įrengiami saulės elementai elektros gamybai kuri būtų panaudojama KV ruošimui.

### Atliekant projektą priimami projektiniai lauko oro parametrai:

- žiemą tiš = -23°C, entalpija -21,9 kJ/kg;

Vidutinė šildymo sez. temperatūra tvid. š=+0,2°C, kai vidutinė paros oro temperatūra ≤10°C

Šildymo sezono trukmė 225 paros.

### Skaičiuotinos patalpų vidaus oro temperatūros :

-darbo kambariai, kavinė +20°C, -techninė patalpa +16°C, -pagalbinė patalpa +5°C.

### Skaičiuotina patalpų oro kaita:

-darbo kambariai, kavinė -36m<sup>3</sup>/h/asm.; -darbo patalpų tualetai -72m<sup>3</sup>/h pat.; -WC bendram naudojimui -108m<sup>3</sup>/h; - virtuvėlė nišoje -54m<sup>3</sup>/h pat.; -pagalbinės patalpos - 1 h-1.

Patalpų vėdinimui numatomos mechaninės oro tiekimo/šalinimo sistemos su šilumą gražinančiais pilnai automatizuotais aukšto efektyvumo vėdinimo įrenginiais.

Parduotuvės patalpoms naudojamas oro tiekimo šalinimo agregatas su rotaciniu šilumokaičiu integruotu šilumos siurbliu oras/oras, elektriniu oro šildytuvu, valdikliu kuris kontroliuoja vėdinimo intensyvumą, ventiliatorių, vožtuvų pavarų, šilumokaičio, oro šildytuvo darbą ir apsaugą, oro filtrų užterštumą, tiekiamo oro temperatūrą.

Vėdinimo agregatas montuojamas šildomoje patalpoje. Tiekiamo oro paėmimo grota montuojama išlaikant 2,0m atstumą nuo žemės paviršiaus, šalinamo oro ortakis išvedamas per stogą. Sklindamo triukšmo sulaikymui ortakiai jungiami per lanksčias jungtis, montuojami triukšmo slopintuvai, į patalpas oras tiekiamas per difuzorius ar grotas jungiamus prie akustiškai izoliuotas pajungimo dėžes.

Sanitarinių patalpų vėdinimui įrengiami natūralios traukos vėdinimo kanalai. Šalinamo oro sužadinimui numatyti buitiniai ventiliatoriai su atbulinės traukos sklendėmis ir laikmačiu.

Pirmo-antro aukštų patalpų vėdinimui panaudojami decentralizuoti vėdinimo įrenginiai. Kiekvienai patalpų grupei oro tiekimui ir šalinimui išorės sienose montuojamos orlaidės su keramikiniais šilumą gražinančiais šilumokaičiais/rekuperatoriais ir oro šalinimui iš sanitarinio mazgo ir virtuvės zonos statomas specialus, su bendra sistema komplektuojamas slėginis ventiliatorius kuris montuojamas wc patalpoje ir orą šalina iš virtuvės zonos bei san. mazgo patalpos bendru ortakiu išvestu virš pastato stogo. Ventiliatorius sukomplektuotas su automatika kur yra galimybė nustatyti šalinamo oro kiekį atšakose (iš virtuvės/iš sanitarinio mazgo), su integruota laiko réle, su atbulinės traukos sklende, filtru ir indikatoriumi filtro užterštumo kontrolei. Ventiliatorius jungiamas atskiru dviejų klavišų jungikliu.

Virtuvėse numatyti garų nutraukimo gaubtai virš viryklių, ortakis klojamas nuolydžiu oro tekėjimo kryptimi. Gartraukio ventiliatoriaus galia turi būti iki 200m<sup>3</sup>/h.

## INŽINERINIAI TINKLAI

### Vandentiekis, nuotekos

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo Bretkūno g. Nr.5 lauko vandentiekio, nuotekų tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygas Nr. PS-18/629 (išduotos 2018-03-14) ir UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 18/096 (išduotos 2018-03-23).

Statybos sklypo paviršius dalinai padengtas dirvožemiu ir iki 1,3-3,9 m gylio technogeninio Mg (piltinio) grunto (tIV) sluoksniu. Piltinį gruntą sudaro smėlingas dulkis, smėlingas molingas dulkis su žvyru, įvairaus rupumo molingas smėlis su žvyru, vietomis su organikos priemaiša. Po technogeniniu (piltiniu) gruntu iki pragręžto 6,0-10,0 m gylio slūgso fluvio-glacialiniai (fIIIb) dariniai: tankus ir labai tankus dulkingas smėlis, vidutinio tankumo smulkus smėlis bei tankus ir labai tankus vidutinio rupumo smėlis.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Apsaugos zona, kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

### Vandentiekis

Geriamos kokybės vandeniu projektuojamą gyvenamąjį daugiabutį namą J. Bretkūno g. Nr. 5 Vilniuje numatoma aprūpinti nuo esamų 315 mm skersmens vandentiekio tinklų J. Bretkūno gatvėje, pasijungiant esamame šulinyje EV-164. Vandens poreikis namui - 1,93 m<sup>3</sup>/h; 2,8 m<sup>3</sup>/d. Vandens apskaita namui projektuojama vandentiekio šulinyje Nr.1, sklypo ribose. Šulinys - 1,5 m skersmens iš vandeniui atsparių g/b žiedų. Šiame šulinyje statomas D 15 mm vandens apskaitos prietaisas, pagal kurį projekto vystytojas atsiskaitys už suteiktas paslaugas iki pažymos gavimo. Gavus pažymą, kad statinys prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal projektą ir prisijungimo sąlygų reikalavimus, vandens apskaitos prietaisas keičiamas į D 20 mm. Įvadas į projektuojamą namą nuo esamo šulinio EV-164 iki projektuojamo šulinio Nr. 1 numatomas iš PE vandentiekio vamzdžių d 63 mm, PN 10, nuo šulinio Nr.1 į pastatą – iš PE vandentiekio vamzdžių d 32 mm PN 10. Tarp šulinių vandentiekis (PE 63 mm, PN10) klojamas uždaru būdu, plieniniame dėkle D 159x5.

Projektuojamo įvado PE d 63, PN10 ilgis – 25 m (uždaru būdu). Projektuojamo įvado PE d 32, PN10 ilgis – 10 m.

**Reikalingas vandens srautas lauko gaisrų gesinimui 10 l/s.** Projektuojamo namo lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamo požeminio hidranto šulinyje EV- 165A J. Bretkūno gatvėje.

### Buitinė nuotekynė

Buitinių nuotekų kiekis projektuojamam daugiabučiui namui 1,93 m<sup>3</sup>/h; 2,8 m<sup>3</sup>/d. Projektuojamo pastato buitinės nuotekos PVC 110 mm skersmens išleistuvu pajungiamos į projektuojamą sklypo ribose buitinės nuotekynės šulinį ir nuo šio šulinio 160 mm skersmens PVC nuotekų vamzdžiais pajungiamos į esamą 160 mm skersmens buitinių nuotekų tinklą J. Bretkūno gatvėje esamame šulinyje EKF -112. Projektuojamas 1,0 m skersmens šulinys iš vandeniui atsparių g/b žiedų. Buitinių nuotekų tinklas tarp šulinių klojamas uždaru būdu, plieniniame dėkle D 325x6. Šulinyje Nr.1 ant ištekėjimo projektuojamas linijinis atbulinis vožtuvas D 160 mm. Projektuojamų lauko buitinių nuotekų PVC d160 mm tinklų ilgis – 19 m (uždaru būdu). Projektuojamo namo pusrūsio aukšte numatytos maitinimo patalpos, bet jų technologija šiame etape nesprendžiama. Ateityje projektuojant šias patalpas, jei pagal technologiją bus reikalingas atskiras išleidėjas su riebalų gaudykle, būtina išimti naujas sąlygas.

### Lietaus nuotekynė

Skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis nuo pastato stogo ir dangų 6,2 l/s. Prie projektuojamo daugiabučio numatytos automobilių parkavimo vietos su vandeniui laidžia danga. Pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas projektuojamo namo lietaus vanduo nuvedamas į J. Bretkūno gatvėje esantį 200 mm skersmens lietaus nuotekų tinklą. Pasijunginama šulinyje EKL-113. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo surenkamos įlajomis ir 110 mm skersmens stovais bei 160 mm skersmens išleidėju pajungiamos į projektuojamą sklypo ribose 1 m skersmens šulinį, o nuo šio šulinio 160 mm skersmens PVC nuotekų vamzdžiais pajungiamos į esamą 200 mm skersmens lietaus nuotekų tinklą

### Pagalbinių patalpų vėdinimui įrengiami natūralios traukos kanalai.

Visi oro šalinimo ortakiai izoliuojami, montuojami mūro kanale ir išvedami virš stogo. Kai ortakiai pravedami bendroje šachtoje ortakiai izoliuojami triukšmą mažinančia izoliacija. Ortakiuose, kertančiuose statybinės konstrukcijas, montuojami priešgaisriniai vožtuvai paliekant priėjimą jų aptarnavimui. Vėdinimo sistemų montavimui naudojami B sandarumo klasės ortakiai. Tarpas tarp sienos ir ortakio turi būti sandarinamas sertifikuota priešgaisrine sandarinimo priemone, užtikrinant ne mažesnę negu kertamos užtvaros atsparumo ugniai klasę. Visi vėdinimo įrenginiai gaisro metu išjungiami.

Pasirenkant šildymo ar oro tiekimo/šalinimo įrangą turi būti išlaikomi HN leistini triukšmo lygiai, taip pat pirmenybė turi būti teikiama tokiai sistemai bei įrangai (įrenginiams), kurių naudingumo koeficientas didžiausias, naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia.

Sistemos turi būti montuojamos pagal darbo projekto brėžinius prisilaikant pasirinkto gamintojo naudojamų medžiagų ir įrengimų pasuose ir instrukcijose nurodytų reikalavimų.

Sumontavus sistemas atliekami vandens ir oro srautų sureguliojimo darbai.

Atlikus sistemų montavimo darbus, statybos užbaigimo komisijai pateikiami paslėptų darbų aktai, šildymo sistemos hidraulinio bandymo, šiluminio bei vėdinimo sistemų sureguliojimo, atliktų karšto vandens, triukšmo bei mikroklimato patalpose matavimų dokumentai patvirtinantys jog įvykdyti projektiniai parametrai pastate pagal galiojančių statybos techninių reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

Reikiamas šilumos poreikis šildymui Q-19,5kW.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimus.

### **Elektrotechninė dalis**

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ 2016 06 02 išduotos prisijungimo sąlygos TS16-21072 ir prisijungimo paslaugų sutartį. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai. Darbus iki apskaitos skydo ir skydą įrengia AB „ESO“, darbai jau atlikti, skydas su dviem apskaitomis įrengtas.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa  $400\pm 5\%$  /  $230 V\pm 5\%$ ;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Parduotuvės techninėje patalpoje sumontuojamas įvadinis skydas JS, nuo kurio projektuojami parduotuvės patalpų poreikiams skydai. Pastato pirmame aukšte sumontuojamas butų paskirstymo skydas BPS-1 su bendra apskaita ir subabonentine 1-o aukšto buto apskaita, antrame aukšte skydas BPS-2 su subabonentine antro aukšto buto apskaita, nuo kurių projektuojami kabeliai į pirmo ir antro aukštų elektros apšvietimą ir įrenginius. Atliekant montavimo darbus būtina vienodai išskirstyti apkrovas pagal fazes. Grupiniai ir magistraliniai tinklai montuojami PE vamzdžiuose.

Grupiniai tinklai klojami perdengimo panelių tuštumose, sienomis po tinku ir gipso kartono plokštėmis paslėptai. Magistraliniai ir grupiniai tinklai išpildomi variniu kabeliu su užpildu. Magistraliniai tinklai atliekami variniais kabeliais elektros montažiniuose vamzdžiuose paslėptai sienose.

Technologinė įranga ir jos pajungimas atliekamas pagal pateiktus įrengimų pasus, pagal įrangos tiekėjo nurodytas technines charakteristikas bei reikalavimus. Šviestuvus užsakovas įsigyja savo nuožiūra, pagal projekte nurodytas apsaugos klases (ne mažesnes). Šviestuvai montuojami pagal interjero projekte nurodytas vietas. Monolitinėse konstrukcijose turi būti pakloti polietileniniai vamzdžiai kabelių pratraukimui ir įmontuotos dėžutės arba šablonai dėžučių įstatymui., Lietvamzdžių ir latakų šildymas atliekamas savireguliuojančiais šildymo kabeliais. WC patalpose numatomas elektrinis grindinis šildymas elektriniais šildymo kabelių kilimėliais. Karšto vandens ruošimui pajungiami vandens šildytuvai.

Klojant apšvietimo ir jėgos linijų laidus, bei kabelius lygiagrečiai signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidams būtina išlaikyti nemažesnę, kaip 0,5 m atstumą.

Elektros apšvietimas numatomas su LED lempų šviestuvais. Apšvietimo elektros įranga parenkama pagal patalpų apšvietumą, paskirtį ir pobūdį bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas. Šviestuvų vietas bus tikslinamos su užsakovu montavimo eigoje, kiekiai, apsaugos klasė nurodyta planuose. Projekte numatytas ~230 V darbinis apšvietimas. Visų pereinamųjų patalpų, koridorių apšvietimo šviestuvai yra valdomi iš kelių vietų (mažiausiai dviejų). Bus montuojami TV antenos ir telefono lizdai, elektrai montuojami trigubi kištukiniai lizdai, įvertinant internetinio tinklo ir ryšių lizdus.

Visų lubinių šviestuvų pajungimui naudojami sujungimo gnybtai.

Jungikliai ir kištukiniai lizdai montuojami paslėptai. Jungikliai montuojami 0,9 m, kištukiniai lizdai 0,2 m aukštyje nuo grindų. Virtuvėse kištukinių lizdų montavimo aukštis 0,2; 1,15; 2,15 m nuo grindų ir yra tikslinamas pagal interjero projektą. Greta esančias ryšius, telefono ir elektros rozetes bei jungiklius būtina jungti į bendrus blokus viename rėmelyje po 3-5 vnt. Jie privalo būti to paties gamintojo ir vienodo dizaino.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys normaliai neturinčios įtampos bet galinčios ją gauti pažeidus izoliaciją privalo būti įžemintos arba įnulinintos. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai, statybinės ir gamybinės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrenginių metaliniai korpusai ir pan. turi būti pajungti prie įžeminimo – įnulinimo tinklo. Įnulinimui panaudoti papildomas laidus, kabelių nulines ir papildomas gyslas. Įžeminimui naudojama penkta kabelio gysla, kuri prijungiama prie apskaitos spintos įžeminimo. Įvadiniame namo skyde ant įvado montuojami antros pakopos viršįtampių saugikliai.

#### **Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpos pavadinimas</b>	<b>Apšviestumas Lx</b>
1	Bendras poilsio kambarys	200-300
2	Holas	150
3	Virtuvė	100-200
4	Miegamasis	100-200
5	Drabužinė	100
6	Skalbykla	200
7	WC, vonios kambarys	100
8	Koridorius, laiptai	150
9	Techninė patalpa, pagalbinė patalpa	200

#### **PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
Elektros energijos tiekimo kategorija		III
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
<b>Leistinas galinumas:</b>	<b>kW</b>	<b>25,0</b>
Galios koeficientas	Cos f	<b>0,9</b>

#### **ELEKTROS ĮRENGIŲ ĮŽEMINIMAS**

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir prijungtos prie įžeminimo kontūro.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Jeigu suvirinimo būdas, dėl tam tikrų priežasčių, neįmanomas tada sujungimui galima naudoti varžtus, išskyrus sujungimus žemėje, kur visi sujungimai privalo būti atlikti suvirinimo būdu. Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti nemažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

#### **ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS) IR SILPNOS SROVĖS BUS ĮRENGTI PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ**

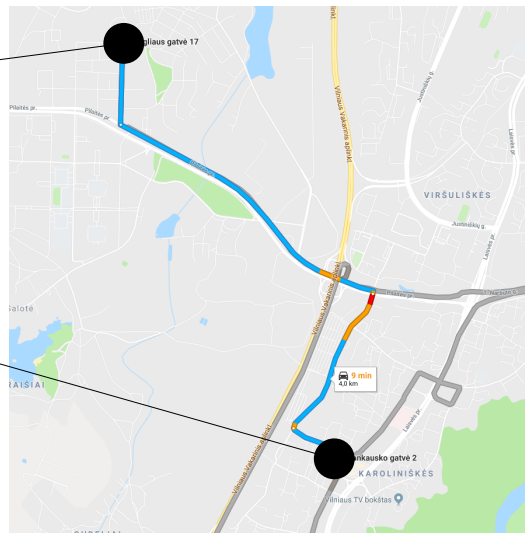
## GAISRINIAI REIKALAVIMAI

### Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

- Privažiavimo keliai užtikrina gaisrinių mašinų privažiavimą prie pastato.
- Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
- Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);
- Atstumas iki artimiausio s priegaisrinės gelbėjimo tarnybos - 4,2 km (VILNIAUS APGV PIRMOJI KOMANDA)
- butuose numatoma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

VILNIAUS APGV PIRMOJI KOMANDA

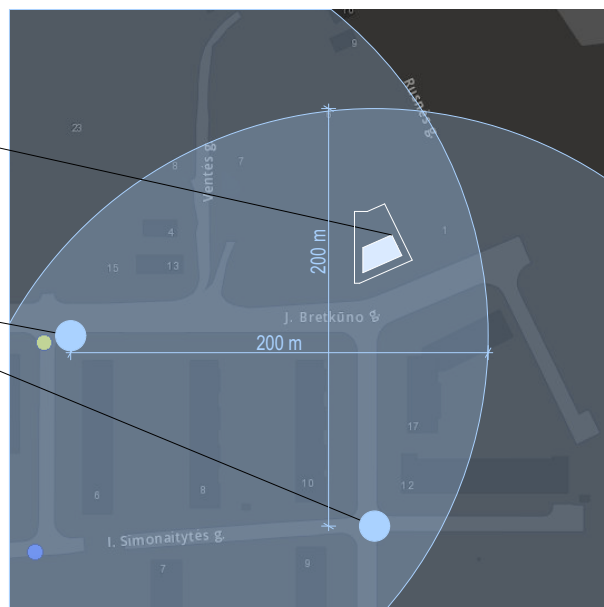


### Išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

- Naudojami anksčiau suprojektuoti gaisriniai hidrantai J.Bretkūno g. ir I.Simonaitytės / Priegliaus gatvėse. Didžiausias atstumas iki labiausiai nutolusio pastato taško neviršija 200 m.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Esami gaisriniai hidrantai

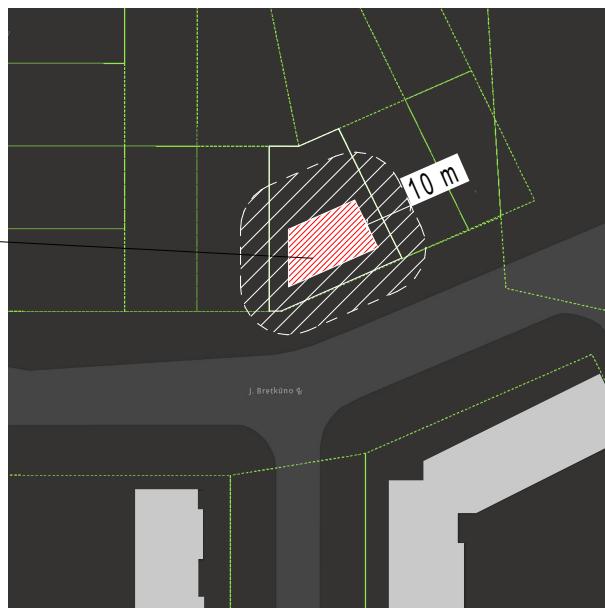


### Statinio atsparumo ugniai laipsnis

- statinio atsparumo ugniai laipsnis - II

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių  
- priešgaisriniai atstumai iki esamų kaimyninių pastatų išlaikomi

Pastato gaisrinio skyriaus plotas  $S=412,91\text{m}^2$



Statinio gaisrinio skyriaus plotas

Statiny s priskiriamas P.1.2 grupei

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,69) = 655,10\text{m}^2$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

$F_s = 1400\text{m}^2$ ;

$KH = 0,69$ ;

$H = 6,9\text{m}$ ;

$Habs = 10\text{m}$ ;

$G = 1$ .

čia:

$F_s$  - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties,  $\text{m}^2$ ;

$KH$  - skaičiuojamo aukščio koeficientas,  $KH = H/Habs$ ;

$H$  - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės,  $\text{m}$ ;

$Habs$  - absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties,  $\text{m}$ ;

$G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Pastato bendras plotas neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $412,91\text{m}^2 < 655,10\text{m}^2$

Konstrukcijų atsparumas ugniai

laikančios konstrukcijos	R 45
lauko sienos	EI 15
aukštų perdangos	REI 20
stogai	RE 20
laiptinių vidinės sienos	REI 30
laiptinių laiptatakiai ir aikštelės	R 15

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos iš statinio ir atskirų statinio patalpų laiko skaičiavimai

- atstumai nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jų neviršija 15 m.
- atstumai nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką, kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką neviršija 30 m.
- atstumai nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką, kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje neviršija 15 m.

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

pastate įrengiami **autonominiai dūmų signalizatoriai** vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija.

### Statybos produktu, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Laikančiom konstrukcijom įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

- name numatomi 6 gesintuvai (6kg), po du kiekviename aušte.

## STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006.12.29, įsak. Nr. D1-637. Statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas energijos gavybai atliekas. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;

tinkamas sluoksnių perdengimui sąvartynuose atliekas. Pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.);

tinkamas perdirbti atliekas. Antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pristatomos į perdirbimo gamyklas;

Eil. nr.	Atliekų pavadinimas	Kodas	Kiekis, t	Pastabos
1	betonas	17 01 01	0,2	nepavojingos
2	plytos, blokeliai	17 01 01	0,15	nepavojingos
3	medis	17 02 01	0,15	nepavojingos
4	plastmasė	17 02 03	0,06	nepavojingos
5	metalai (įskaitant lydinius)	17 04	0,03	nepavojingos
6	kitos izoliacinės medžiagos	17 06 02	0,005	nepavojingos
7	maišytos statybinės ir griovimo atliekos	17 07 01	0,05	nepavojingos

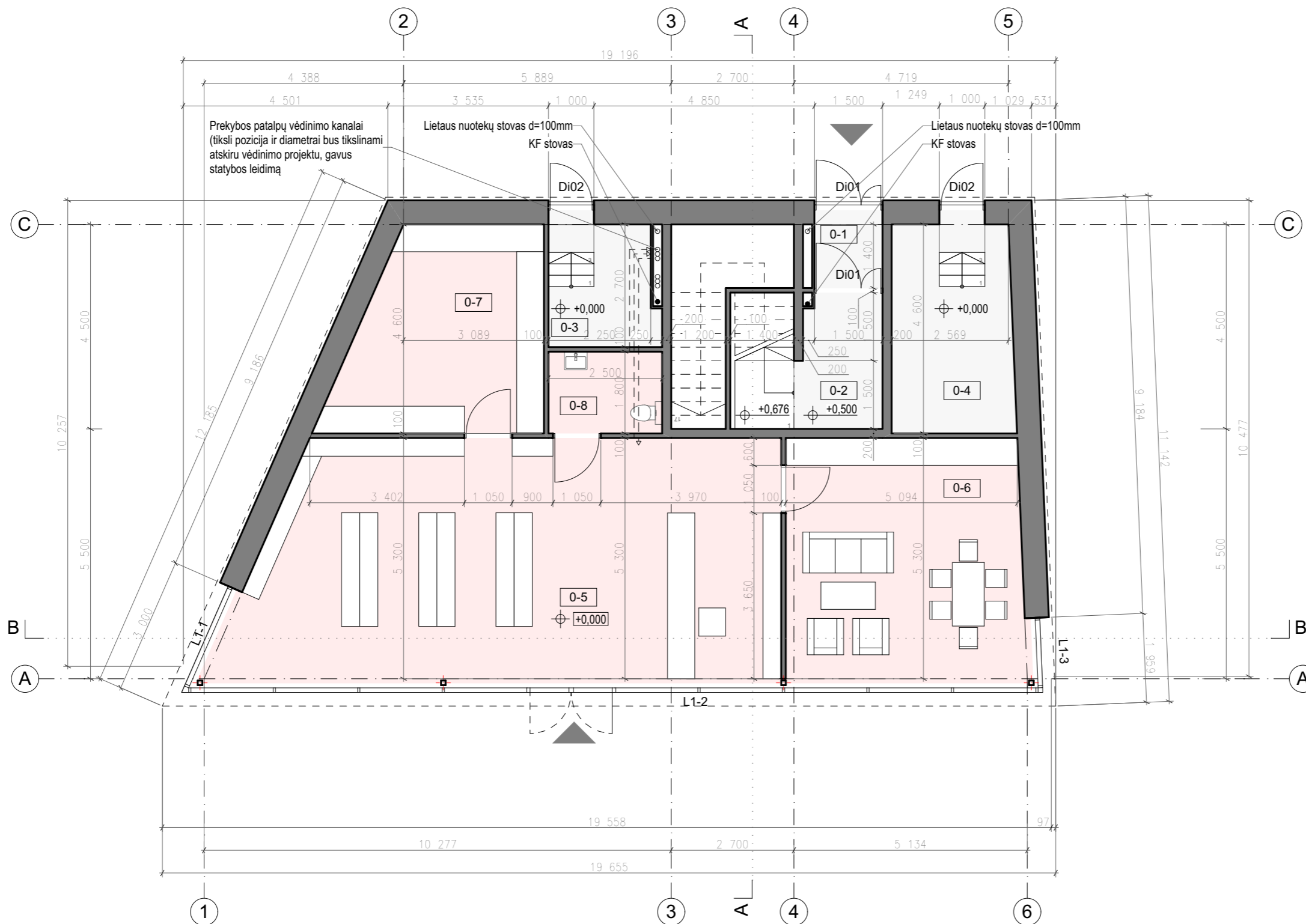
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į vietos savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo paveldo vertybių reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.



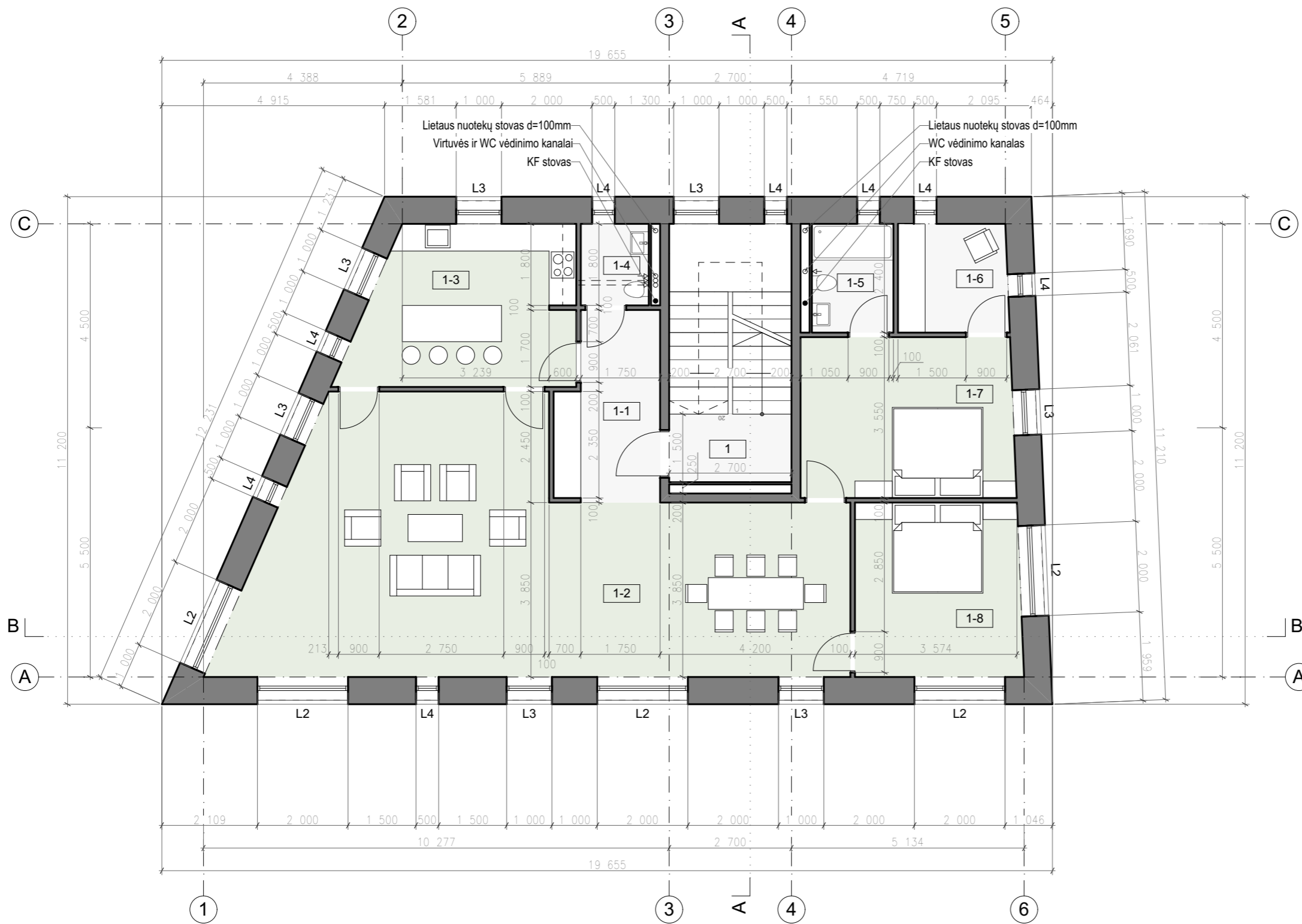


Pusrūsis

1:100

Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
<b>Pusrūsis</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
0-1	Tambūras		2,57
0-2	Laiptinės holas		5,46
0-3	Lauko sandėlis		6,60
0-4	Tech patalpa		12,57
Prekybos paskirties patalpos			
0-5	Prekybos salė		57,68
0-6	Personalo palpa		28,30
0-7	Pagalbinė patalpa		18,85
0-8	WC		4,50
<b>Pusrūžio bendras plotas</b>			<b>136,53</b>
<b>Pirmas aukštas</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
1	Laiptinės koridorius		4,15
Butas - 1			
1-1	Holas		8,85
1-2	Svetainė / valgomasis		64,95
1-3	Virtuvė		16,66
1-4	WC		2,70
1-5	WC		4,32
1-6	Garderobas		5,81
1-7	Kambarys		16,67
1-8	Kambarys		14,07
Buto - 1 bendras plotas			134,03
<b>Pirmo aukšto bendras plotas</b>			<b>138,18</b>
<b>Antras aukštas</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
2	Laiptinės koridorius		4,15
Butas - 2			
2-1	Holas		8,85
2-2	Svetainė / valgomasis		64,95
2-3	Virtuvė		16,66
2-4	WC		2,70
2-5	WC		4,32
2-6	Garderobas		5,81
2-7	Kambarys		16,68
2-8	Kambarys		14,07
Buto - 2 bendras plotas			134,03
<b>Antro aukšto bendras plotas</b>			<b>138,18</b>
<b>Pastato bendras plotas</b>			<b>412,91</b>
<b>Pastato naudingas plotas</b>			<b>412,91</b>
<b>Gyvenamas plotas</b>			<b>224,70</b>
<b>Pagalbinis plotas</b>			<b>78,88</b>
<b>Prekybos patalpų plotas</b>			<b>109,33</b>
<b>Prekybos patalpų pagrindinis plotas</b>			<b>57,68</b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>NG</b> ARCHITECTS	<b>UAB NG architects</b> Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva www.ngarchitects.lt	STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J.Breikūno g. 5, naujos statybos projektas	
A1726	PV	Ignas Vengalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pusrūžio planas	0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	E. J.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			17/NG08	

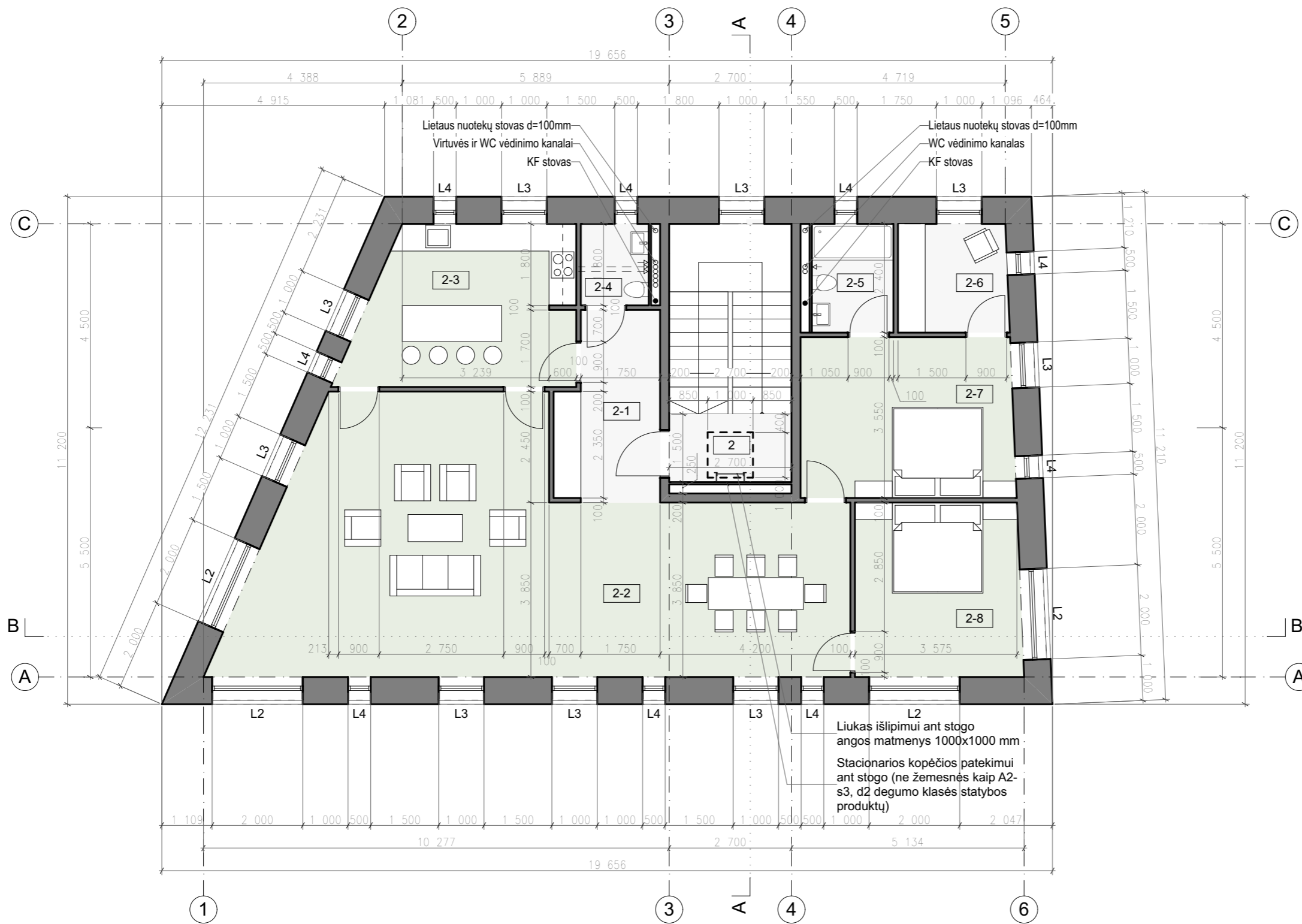


Pirmas aukštas

1:100

Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
<b>Pusrūsis</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
0-1		Tambūras	2,57
0-2		Laiptinės holas	5,46
0-3		Lauko sandėlis	6,60
0-4		Tech patalpa	12,57
Prekybos paskirties patalpos			
0-5		Prekybos salė	57,68
0-6		Personalo palpa	28,30
0-7		Pagalbinė patalpa	18,85
0-8		WC	4,50
<b>Pusrūžio bendras plotas</b>			<b>136,53</b>
<b>Pirmas aukštas</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
1		Laiptinės koridorius	4,15
Butas - 1			
1-1		Holas	8,85
1-2		Svetainė / valgomasis	64,95
1-3		Virtuvė	16,66
1-4		WC	2,70
1-5		WC	4,32
1-6		Garderobas	5,81
1-7		Kambarys	16,67
1-8		Kambarys	14,07
Buto - 1 bendras plotas			134,03
<b>Pirmo aukšto bendras plotas</b>			<b>138,18</b>
<b>Antras aukštas</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
2		Laiptinės koridorius	4,15
Butas - 2			
2-1		Holas	8,85
2-2		Svetainė / valgomasis	64,95
2-3		Virtuvė	16,66
2-4		WC	2,70
2-5		WC	4,32
2-6		Garderobas	5,81
2-7		Kambarys	16,68
2-8		Kambarys	14,07
Buto - 2 bendras plotas			134,03
<b>Antro aukšto bendras plotas</b>			<b>138,18</b>
<b>Pastato bendras plotas</b>			<b>412,91</b>
<b>Pastato naudingas plotas</b>			<b>412,91</b>
<b>Gyvenamas plotas</b>			<b>224,70</b>
<b>Pagalbinis plotas</b>			<b>78,88</b>
<b>Prekybos patalpų plotas</b>			<b>109,33</b>
<b>Prekybos patalpų pagrindinis plotas</b>			<b>57,68</b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>NG</b> ARCHITECTS	<b>UAB NG architects</b> Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva www.ngarchitects.lt	STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J.Brečkūno g. 5, naujos statybos projektas	
A1726	PV	Ignas Vengalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 17/NG08	LAPAS LAPŲ

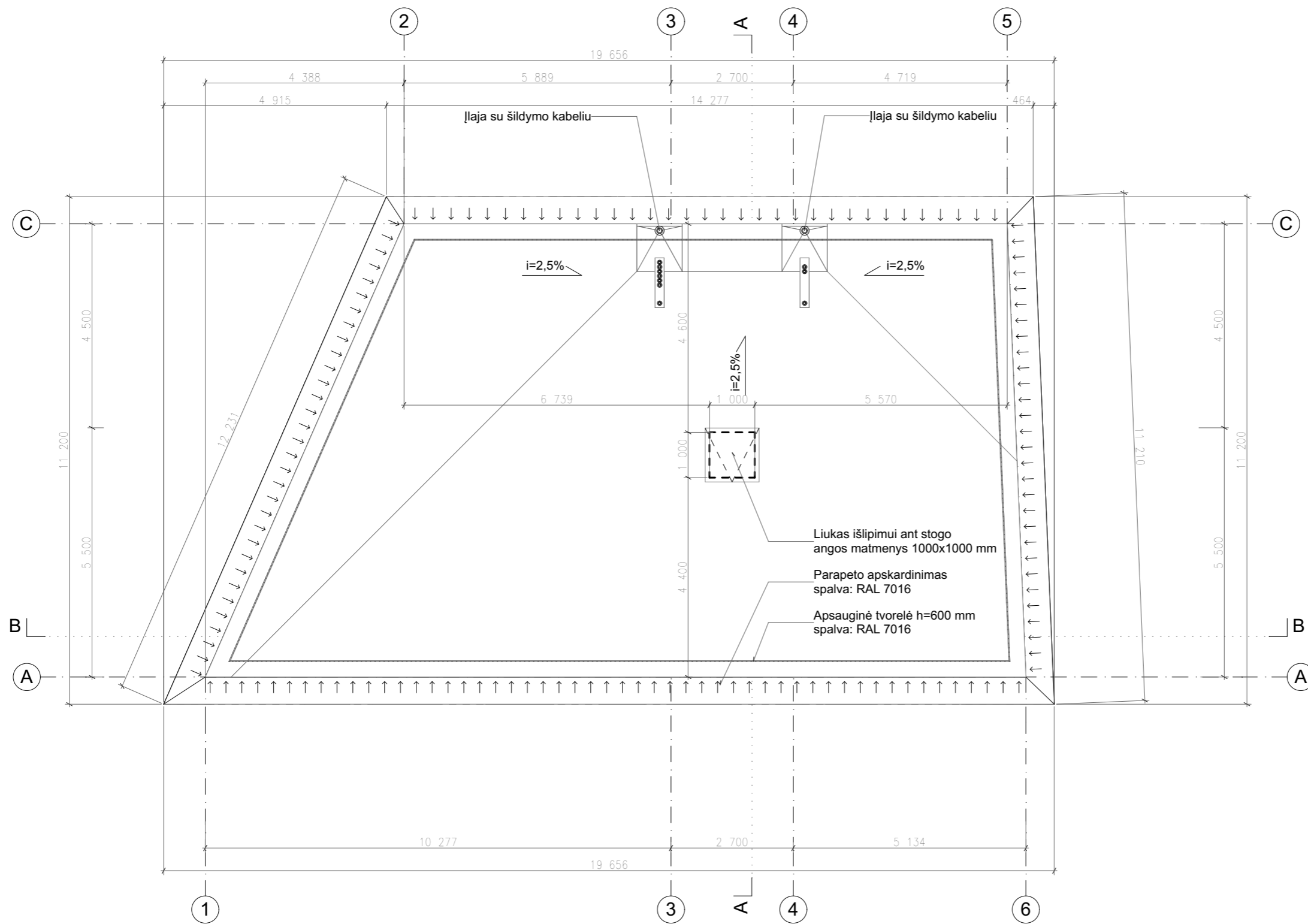


Antras aukštas

1:100

Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
<b>Pusrūšis</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
0-1		Tambūras	2,57
0-2		Laiptinės holas	5,46
0-3		Lauko sandėlis	6,60
0-4		Tech patalpa	12,57
Prekybos paskirties patalpos			
0-5		Prekybos salė	57,68
0-6		Personalo palpa	28,30
0-7		Pagalbinė patalpa	18,85
0-8		WC	4,50
<b>Pusrūšio bendras plotas</b>			<b>136,53</b>
<b>Pirmas aukštas</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
1		Laiptinės koridorius	4,15
Butas - 1			
1-1		Holas	8,85
1-2		Svetainė / valgomasis	64,95
1-3		Virtuvė	16,66
1-4		WC	2,70
1-5		WC	4,32
1-6		Garderobas	5,81
1-7		Kambarys	16,67
1-8		Kambarys	14,07
Buto - 1 bendras plotas			134,03
<b>Pirmo aukšto bendras plotas</b>			<b>138,18</b>
<b>Antras aukštas</b>			
Dvibučio bendro naudojimo patalpos			
2		Laiptinės koridorius	4,15
Butas - 2			
2-1		Holas	8,85
2-2		Svetainė / valgomasis	64,95
2-3		Virtuvė	16,66
2-4		WC	2,70
2-5		WC	4,32
2-6		Garderobas	5,81
2-7		Kambarys	16,68
2-8		Kambarys	14,07
Buto - 2 bendras plotas			134,03
<b>Antro aukšto bendras plotas</b>			<b>138,18</b>
<b>Pastato bendras plotas</b>			<b>412,91</b>
<b>Pastato naudingas plotas</b>			<b>412,91</b>
<b>Gyvenamas plotas</b>			<b>224,70</b>
<b>Pagalbinis plotas</b>			<b>78,88</b>
<b>Prekybos patalpų plotas</b>			<b>109,33</b>
<b>Prekybos patalpų pagrindinis plotas</b>			<b>57,68</b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>NG</b> ARCHITECTS	<b>UAB NG architects</b> Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva www.ngarchitects.lt	STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J.Breikūno g. 5, naujos statybos projektas	
A1726	PV	Ignas Vengalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 17/NG08	LAPAS LAPŲ



Stogo planas

1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>NG ARCHITECTS</b> UAB NG architects Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva www.ngarchitects.lt			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J.Bretkūno g. 5, naujos statybos projektas	
A1726	PV	Ignas Vengalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas		
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 17/NG08		LAPAS 0
				LAPAS	LAPŲ



Fasadas C-A

1:100

Fasadas 1-6

1:100

Apdailos medžiagų eksplikacija

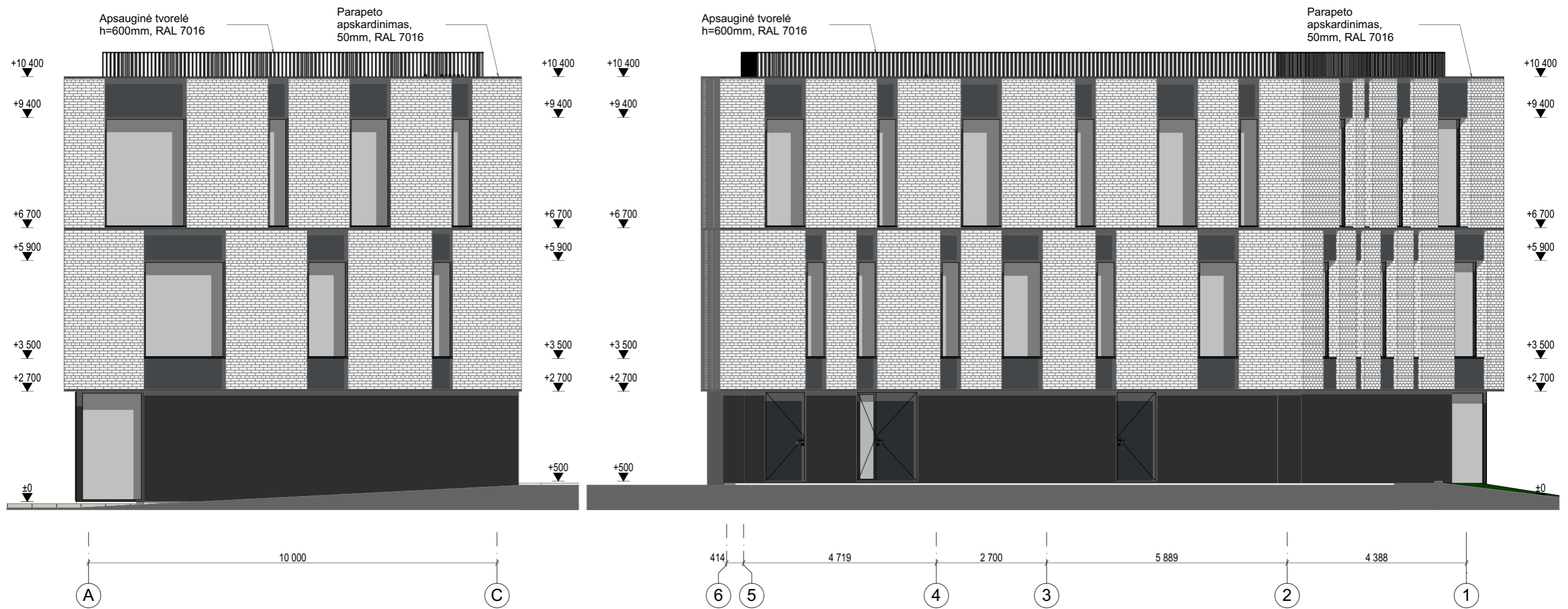
Pavadinimas	Spalva	Kiekis
Klinkerio plytelės	RAL 7035	360 m <sup>2</sup>
Metalas	RAL 7016	68 m <sup>2</sup>
Tinkas	RAL 9004	80 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR. **NG ARCHITECTS** UAB NG architects  
Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva  
www.ngarchitects.lt

STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS  
Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J.Breikūno g. 5, naujos statybos projektas

A1726 PV Ignas Vengalis  
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  
PP E. J.

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
Fasadai  
DOKUMENTO ŽYMUO  
17/NG08  
LAPAS LAPŲ  
0



Fasadas A-C

1:100

Fasadas 6-1

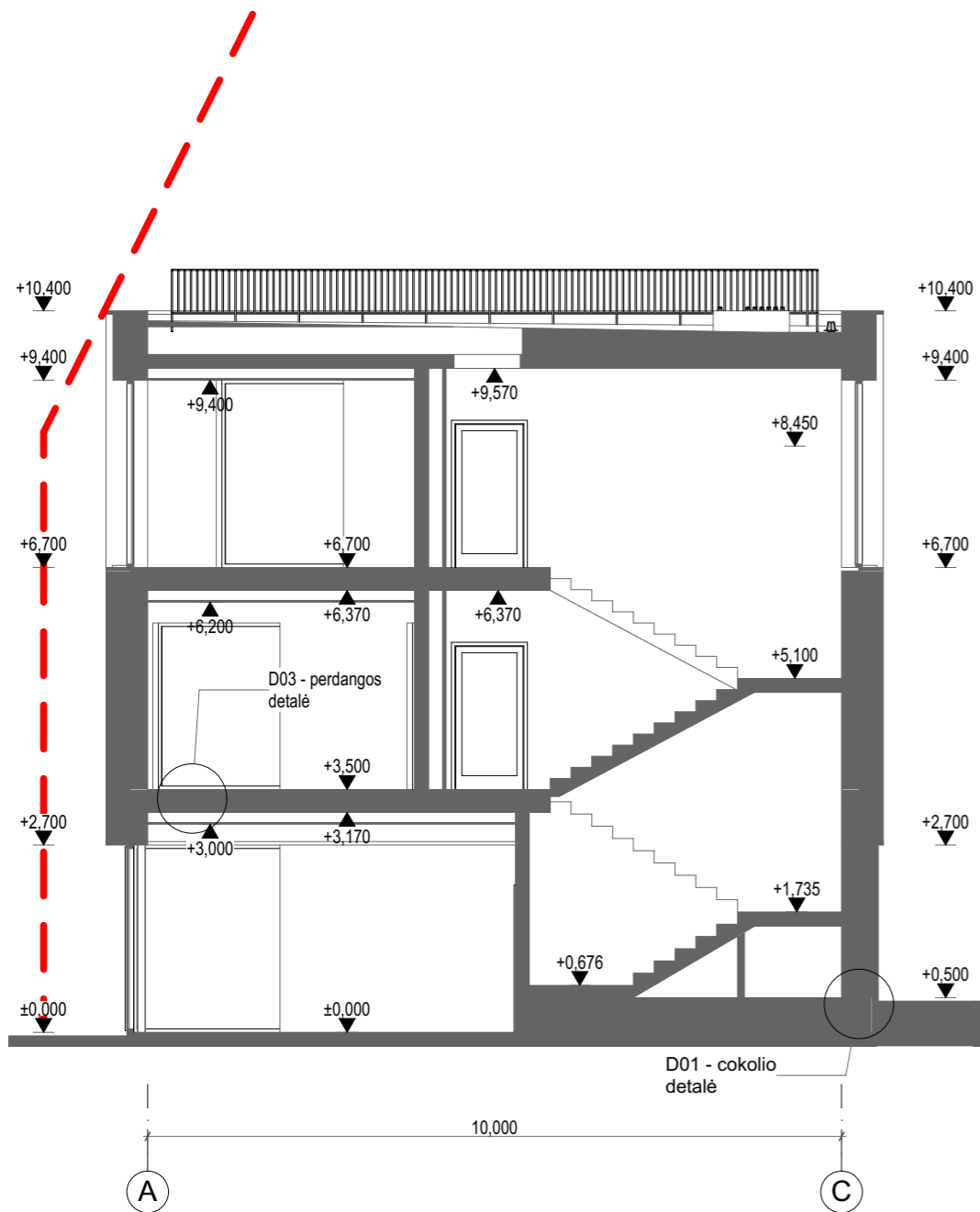
1:100

Apdailos medžiagų eksplikacija

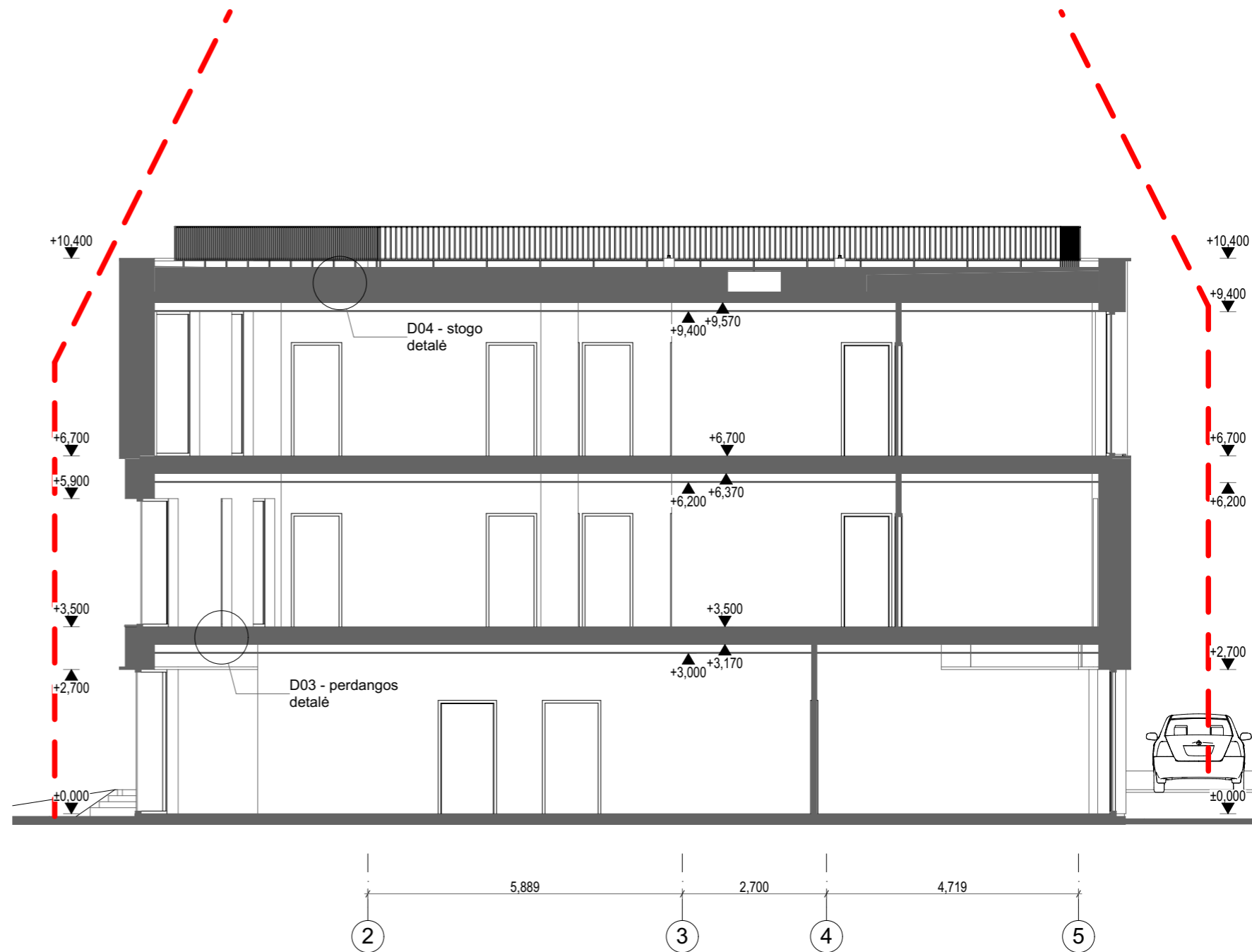
Pavadinimas	Spalva	
Klinkerio plytelės	RAL 7035	360 m <sup>2</sup>
Metalas	RAL 7016	68 m <sup>2</sup>
Tinkas	RAL 9004	80 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>NG</b> ARCHITECTS	<b>UAB NG architects</b> Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva www.ngarchitects.lt
A1726	PV	Ignas Vengalis
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J.	

STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J. Brečkūno g. 5, naujos statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 17/NG08		LAPAS LAPŲ



Pjūvis A-A 1:100



Pjūvis B-B 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>NG ARCHITECTS</b> UAB NG architects Konstitucijos pr. 23c-119, Vilnius, Lietuva www.ngarchitects.lt			STATINIO PROJEKTAS PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J. Bretkūno g. 5, naujos statybos projektas	
A1726	PV	Ignas Vengalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai		LAIDA 0
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 17/NG08		LAPAS LAPŲ

