

MB "ArchStart", į/k 305627700;  
 Bajorų kel. 17-5, Vilnius;  
 Tel.: +370 615 55674;  
 El.p.: [grinvidas@gmail.com](mailto:grinvidas@gmail.com)




Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė
Užsakovas:	Lietuvos beisbolo asociacija, į.k 191367854, Paupio g.28, LT-11341 Vilnius
Projekto pavadinimas:	<b>Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</b>
Statinio adresas:	<b>Baltupio g. 69, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.; skl. kad. nr. 0101/0017:418, pastato unik. nr. 4400-0798-9606; sporto inžinerinių statinių unik. nr. 4400-0968-4348</b>
Statinio kategorija:	<b>Nesudėtingieji</b>
Statinio paskirtis:	<b>Sporto (7.14), sporto paskirties inžineriniai statiniai (11)</b>
Statybos rūšis:	<b>Rekonstravimas</b>
Projekto etapas:	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Projekto dalis:	<b>Bendroji (BD)</b>
Bylos žymuo:	<b>AS-20.05-PP</b>
Laida:	<b>0</b>

Pareigos	Atest. Nr	Vardas, pavardė	Parašas	Data
MB "Arch start" atstovas		Vaidas Grinčelaitis		2023-02
PV	A990	Darius Balčiūnas		2023-02
Archit.	A1458	Vaidas Grinčelaitis		2023-02

**BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	A.S-20.05-PP.BSŽ	1
2.	3-8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	6
3.	9-10	Bendrieji statinių rodikliai	-	2
4.	11-17	Bendrasis aiškinamasis raštas	A.S-20.05-PP.BAR	7
5.	18	Želdynų inventorizavimo kortelė su numatomais darbais	-	1
<b>Brėžiniai:</b>				
6.	19	Ištrauka iš BENDROJO PLANO	A.S-20.05-PP-SP.B-01	1
7.	20	Sklypo planas	A.S-20.05-PP-SP.B-02	1
8.	21	Numatomų kirsti medžių planas	A.S-20.05-PP-SP.B-03	1
9.	22	Sklypo planas su šlaitų apsaugos zonomis. Urbanistinė analizė	A.S-20.05-PP-SP.B-04	1
10.	23	Tribūna su persirengimo patalpomis. Pirmo aukšto planas	A.S-20.05-PP-SA.B-01	1
11.	24	Tribūna su persirengimo patalpomis. Stogo planas	A.S-20.05-PP-SA.B-02	1
12.	25	Tribūna su persirengimo patalpomis. Fasada tarp ašių 1-6 ir 6-1	A.S-20.05-PP-SA.B-03	1
13.	26	Tribūna su persirengimo patalpomis. Pjūvis 1-1, Fasada tarp ašių A-C	A.S-20.05-PP-SA.B-04	1
14.	27-29	Vizualizacijos	A.S-20.05-PP-SA.B-05	3

0	2022-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis, jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	PV	D. Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1458,0188	Arch.	V. Grinčelaitis	Bylos sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos beisbolo asociacija		A.S-20.05-PP.BSŽ	LAPŲ
				1
				1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	0,051 % (viso sklypo); 1,69 % (nuomojamos sklypo dalies)
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,00028 (viso sklypo); 0,00925 (nuomojamos sklypo dalies)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	15 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu

		<p>iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadamis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyso tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus (Techninio projekto stadija).</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Šiuos sprendinius turi rengti Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik</p>

		<p>funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 0 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, projektuojama (nuomojama) žemės sklypo dalis patenka į Funkcinę zoną BAL-4-8, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32, 33, 36.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu sklypas patenka į Natūralius ir mažai pakeistus šlaitus, statesnius nei 10°. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti schemomis žymint šlaitus ir jų 25 metrų pločio paribių juostas bei pateikti urbanistinio konteksto analizes.</p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus ir sprendinius, kaip šie poreikiai planuojami tenkinti.</p> <p>Numatant neišsaugoti nuomojamoje Žemės sklypo dalyje esančius želdinius, <b>iki pritarimo projektiniams pasiūlymams atnaujinti žemės nuomos sutartį, tikslinant žemės naudojimo apribojimus.</b></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p><b>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams gauti rekonstruojamų statinių savininko sutikimą dėl statinių rekonstravimo ir statytojo teisės įgyvendinimo (rekonstruoto statinio registravimo RC to pačio savininko vardu), įgaliojimą teikti su</b></p>

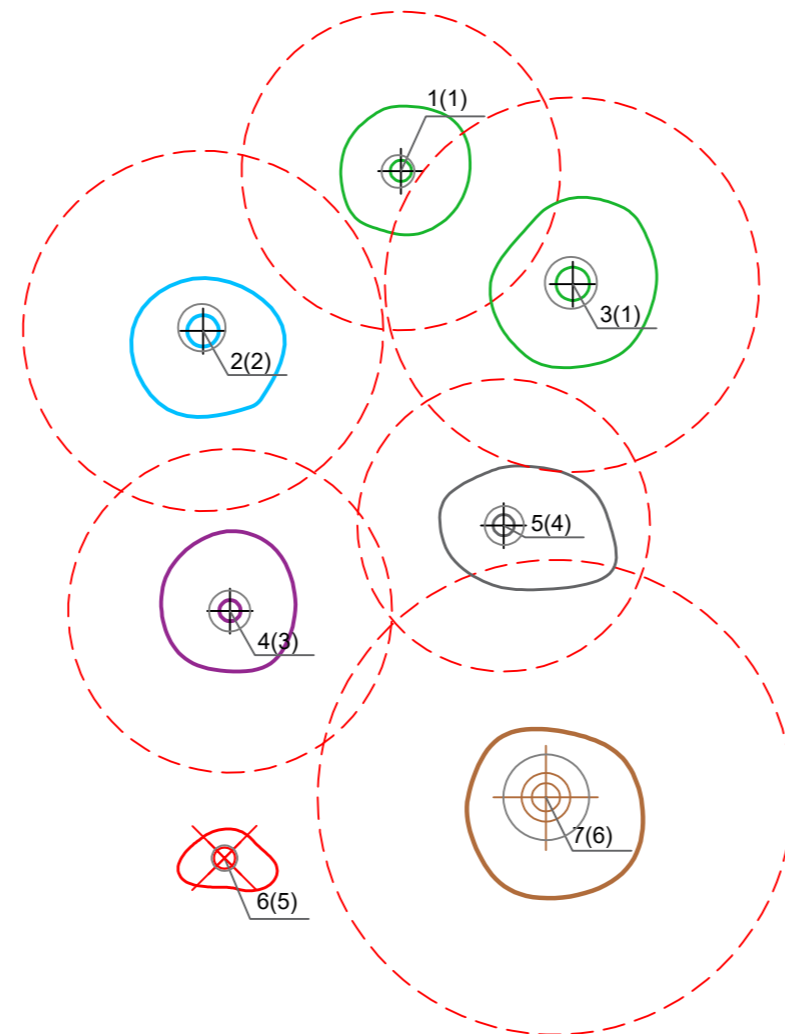
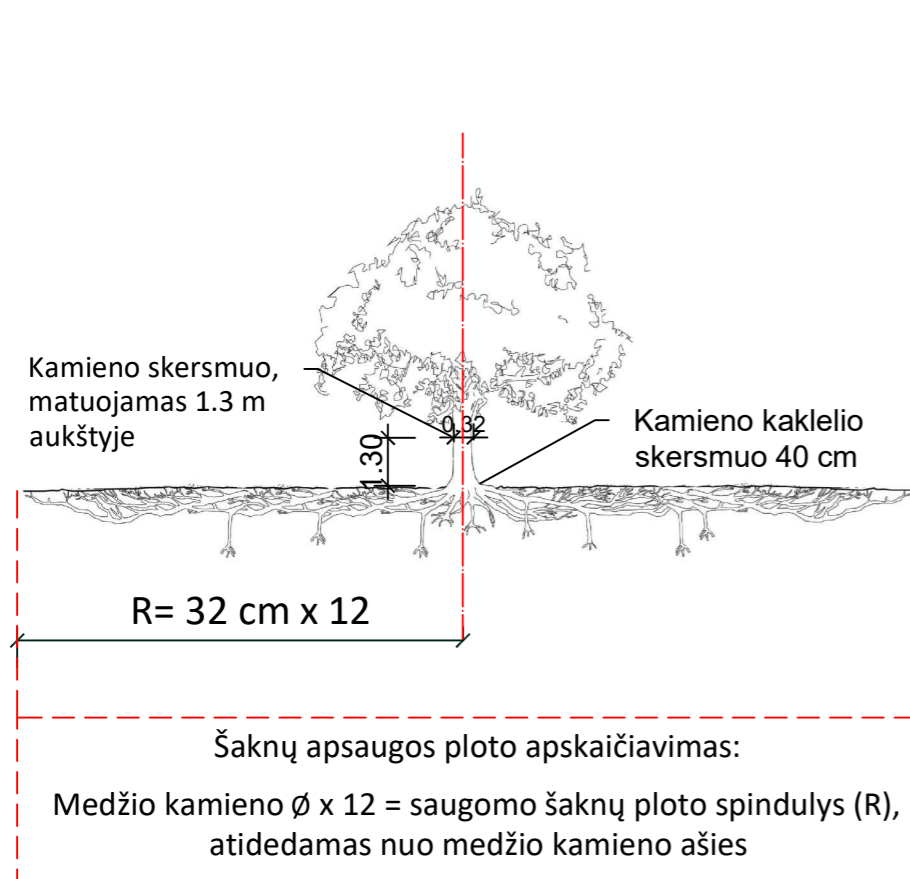
		<b>projektu susijusius prašymus statytojo vardu.</b>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esamos ir perspektyvinės pėsčiųjų takų sistemos poreikis ir plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

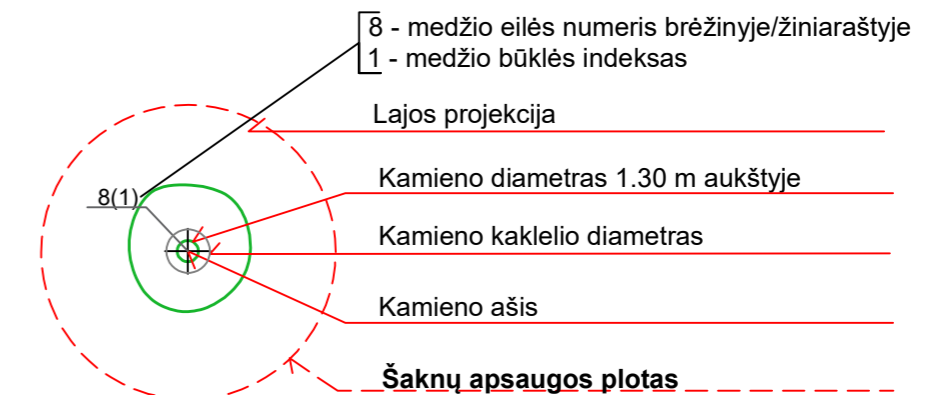
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVRITINIMO, BALTUPIO G. 69
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-27 Nr. A659-762/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-27 09:55:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-27 09:55:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-27 10:06:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-27 10:06:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS – Kad. Nr. 0101/0017:418</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>370054</b>	11203 Nuomojamos dalies
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	<b>0,00028</b>	0,00925 nuomojamos dalies
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>0,051</b>	1,69 nuomojamos dalies
4.	Nelaidžių dangų plotas	%	<b>0</b>	Visos projektuojamos dangos; atsisakyta nelaidžių dangų
<b>II. PASTATAS – Tribūnos su persirengimo patalpomis, unik. Nr. 4400-0798-9606</b>				
2.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	<b>47</b>	
2.2.	Žmonių skaičius tribūnoje	vnt.	<b>80</b>	
2.3.	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	<b>79,00</b>	Esamas 34,60 m <sup>2</sup>
2.4.	Pastato pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>62,18</b>	
2.5.	Tribūnos plotas	m <sup>2</sup>	<b>90,00</b>	Esamas 93m <sup>2</sup>
2.6.	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	<b>290,0</b>	
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
2.8.	Pastato aukštis *	m	<b>3,06</b>	
2.9.	Atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
2.10.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>Nenustatoma sezoniniams pastatams</b>	
2.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		<b>C</b>	
2.12.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>esamas</b>	
2.13.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>3</b>	
2.14.	Priklausomų želdynų plotas	%	<b>15</b>	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
<b>3.1</b>	<b>Vandentiekio tinklai:</b>			
	3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	<b>51,30</b>	
	3.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	<b>d32</b>	
<b>3.2</b>	<b>Buitinių nuotekų tinklai:</b>			
	3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	<b>3,0</b>	
	3.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	<b>D110</b>	
	3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	<b>55,0</b>	
	3.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	<b>D160</b>	

<b>IV. KITI STATINIAI – Sporto inžinerinis statinys – stadionas, unik. Nr. 4400-0968-4348</b>				
<b>4.1.</b>	Aikštė (v1)	m	<b>7410,4</b>	Esama 7083,00
<b>4.2.</b>	Aikštelė (a1)	m	<b>1030,0</b>	Esama 1124,0
<b>4.3.</b>	Tvora (t1)	m	<b>394,8</b>	Esama 308,8
<b>4.4.</b>	Tvora (t2)	m	<b>137,5</b>	Esama 100,4

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Darius Balčiūnas, kvalif. atest. Nr. A990

A.S-21.05-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

- 1.1. Projektuojami statiniai:** Tribūna su persirengimo patalpomis, sporto inžineriniai statiniai- Stadionas.
- 1.2. Statinių adresas:** Baltupio g. 69, Vilniaus m. sav., Vilniaus miestas.
- 1.3. Statinių kategorija:** statinio unik. Nr. 4400-0798-9606 I-os grupės nesudėtingasis, stadionas. Nr. 4400-0968-4348 II grupės nesudėtingasis.
- 1.4. Statybos rūšis:** Rekonstravimas.
- 1.5. Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Žemės sklyp unik. Nr. 4400-2151-8008, kad. Nr. 0101/0017:418. Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika – Pastatų ir sporto inžinerinių įrenginių - Vilniaus miesto savivaldybė. Sudarytos nuomos sutartys su Lietuvos beisbolo asociacija.
- 1.6. Statytojas:** Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
- 1.7. Užsakovas:** Lietuvos beisbolo asociacija, a.k. 191367854
- 1.8. Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**
- Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
  - Nuomos sutartys;
  - Statytojo projektavimo užduotis;
  - Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai.
  - Statinių statybos ir sklypo tvarkymo darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.


Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, specializuotų kompleksų zona.

**1.9. Bendrieji rodikliai:**

- Užstatymo tankis: 0,051% (viso sklypo), 1,69% (nuomojamos sklypo dalies);
- Užstatymo intensyvumas: 0,00028 (viso sklypo); 0,00925 (nuomojamos sklypo dalies)
- Statinių aukštis: 3,06 m.
- Aukštų skaičius: 1
- Patalpų plotas: 79,00 m<sup>2</sup>
- Tribūnos plotas: 90,00 m<sup>2</sup>
- Priklausomų želdynų plotas: 15%
- Nelaidžių dangų kiekis- 0%

**1.10. Investuojamos lėšos:**

Privačios, Lietuvos beisbolo asociacijos, a.k 191367854

0	2022-12	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS, JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	t.: 861555674, grinvidas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	PV	D. Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1458,0188	Arch.	V. Grinčelaitis	Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos beisbolo asociacija		A.S-20.05-PP.BAR	LAPŲ
				1
				7

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.

Projektuojamas sklypas yra Vilniuje, Jomanto parko šiaurės vakarinėje dalyje.

Šios sklypo dalies funkcines zonas tipas –“Specializuotų kompleksų teritorija”.

Sklypo dalis, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338) patenka į funkcines zonas BAL-4-2 ir BAL-4-8, kurioms galioja tekstiniai reglamentai 32, 33, 36. Pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ sklype yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų.

Projektuojamą sklypo dalį supa miško parkas. Šiuo metu stadione vykdoma veikla - žaidžiamas beisbolas. Tačiau aikštelė nėra pilnai pritaikyta šiam sportui – yra per maža, persirengimo patalpos visiškai apleistos ir nenaudotinos, jų būklė yra avarinė. Dirbtinio apšvietimo šiuo metu nėra. Sklypo dalis aptverta ažuoline tvora, tačiau ji daugelyje vietų suirusi ar jos iš viso nėra, todėl teritorija laisvai praeinama ir nekontroliuojama varžybų metu.

Inžinerinės infrastruktūros sklype nėra, artimiausi vandentiekio - nuotekynės tinklai už parko ribų – šiaurinėje pusėje.

Transportas privažiuoja iš vakarinės pusės, keliuku per suformuotą servitutą. Iš šiaurinės sklypo pusės yra priėjimas pėstiesiems skirtu keliuku per parką.



*Esamos situacijos fotografacija iš drono*

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



*Esama tribūna. Stovis avarinis*

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapu	Laida
	3	7	0



*Teniso kortai. Danga blogos būklės, tvora blogos būklės.*

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

#### 3.1. Bendrieji duomenys

Pagal statytojo parengtą projektavimo užduotį teritorijoje numatoma:

Rekonstruoti – **sporto inžinerinį statinį (Stadioną)** (unik. Nr. 4400-0968-4348, a1,v1, t1t2):

- **aikštę (v1)**, praplečiant ją taip, kad būtų galima žaisti pilnavertį beisbolą ne tik vaikų kategorijoje.;
- **aikštelę (a1)** rekonstruoti į mažojo beisbolo aikštelę (su galimybe žaisti lauko tenisą) su treniruočių aikštelėmis;
- **tvoras (t1 ir t2)** – atnaujinti, su galimybe kontroliuoti teritoriją.

Rekonstruoti – **pastatą – Tribūną su persirengimo patalpomis** (unik. Nr. 4400-0798-9606, 1U1p):

- įrengti rūbines su dušinėmis žaidėjams ir sanmazgus žiūrovams;
- tribūnoje numatyti žiūrovines vietas.

Taip pat bus remontuojamas pagrindinis šiaurinėje dalyje esantis takas iki stadiono pagrindinio įėjimo.

Tenkinant visuomeninį poreikį, esantis teritorijoje tranzitinis pėsčiųjų takas iškeliamas iš nuomojamos sklypo dalies ribų į parką, numatytas tvarkyti servitutinis vakarų pusėje esantis privažiavimas. Pastarieji objektai numatomi tvarkyti atskiru projektu.

#### 3.2. Sklypo užstatymas pastatais.

Esama tribūna (1U1p), nesudėtingasis I-os grupės statinys, rekonstruojamas, nekeičiant paskirties ir kategorijos. Treniruotėms numatomi laikini, tentiniu stogu įrenginiai.

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

### 3.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Stadiono teritorijos paviršius paliekamas natūralaus nuolydžio, mažojo beisbolo teritorijos nuolydis išlyginamas, nes ji praplečiama už esamų teniso kortų ribų. Nelaidžios lietaus vandeniui dangos neprojektuojamos. Pagrindinė projektuojama danga – dirbtinė veja, laidži vandeniui. Mažajam beisbolui skirtos aikštelės danga – speciali, sportinė, pralaidi vandeniui danga. Pėsčiųjų takai numatyti iš skaldos dangos, laidžios vandeniui. Lietaus nuotekos nuo pastato nuvedamos lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus. Visas lietaus vanduo nuo aikštelių paviršiaus nuvedamas norminiu nuolydžiu ir drenuojamas infiltracijos šuliniuose.

### 3.4. Sklypo apželdinimas.

Nuomojama sklypo dalis yra Jomanto parke. Atlikta nuomojamos sklypo dalies želdinių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. („Arboristas Renatas“, 2022-04 m.). Sklype ir jo artimiausiose priegose auga 115 vienetų želdinių – paprastosios pušys, paprastosios eglės, karpotieji beržai, paprastieji ąžuolai, drebulės, paprastieji klevai. Bendra želdynų būklė vidutinė: iš 115 želdinių 60 vnt. vidutinės būklės, 45 želdiniai vertinami kaip nepatenkinamos būklės, 6 blogos būklės. Sklype yra 4 geros būklės želdiniai. Medžiai, patenkantys į žaidimo aikšteles numatomi kirsti arba persodinti. Aplink pagrindinę beisbolo aikštę esanti teniso danga (grafiskai pavaizduota oranžine spalva) skirta atkreipti žaidėjų dėmesį į aikštės ribas. Šioje zonoje medžiai kertami pasirinktinai - blogesnės būklės šalinami, dalis medžių šioje zonoje paliekama, juos genint ir ant kamienų numatant papildomą apsaugą žaidėjams. Kertamų medžių - 23 vnt. jie bus kompensuojami. Likę medžiai – 92 vnt. bus prižiūrimi pagal pateiktas arboristų rekomendacijas.

### 3.5. Sklypo dangos, laiptai, lauko apšvietimas.

Prie tribūnos numatoma skaldos dangos takai, sporto aikštelėse – dirbtinės žolės ir gumos granulių dangos ant suformuojamo šalčiui atsparaus pagrindo. Beisbolo aikštelėje išoriniu perimetru numatoma teniso danga. Aikštės matmenys parinkti pagal beisbolo taisykles, joje bus galima vykdyti tarptautines rungtynes. Už aikštelių ribų paliekama natūrali žolė. Numatomas apšvietimas nuo stulpų. Apšvietimo sprendiniai perspektyvoje bus parenkami tokie, kad būtų galima vykdyti tiesiogines televizijos transliacijas tamsiu paros metu.

### 3.6. Transporto eismo organizavimas sklype, parkavimas.

Pagrindinis atvykimas į stadioną, remiantis pasauline praktika, numatomas visuomeniniu transportu. Taip pat didžiąją dalį lankytojų sudarys vaikai, atvykstantys visuomeniniu transportu. Netoliese (Ateities g.) yra didelis transporto mazgas, kuriame susikerta įvairių krypčių transporto srutai ir jis yra patogus susisiekti su viso miesto zonomis. Pagrindinis įėjimas į stadioną – iš šiaurinės pusės – nuo transporto mazgo ir automobilių aikštelės.

Šiuo metu projektuojamoje sklypo dalyje esantis pėsčiųjų takas, plečiant aikštelių dangas ir įrengiant mažojo beisbolo aikštelę pakoreguojamas. Jis numatomas pravesti tarp abiejų projektuojamų aikštelių, numatant aikštelę su suoliukais. Šioje vietoje bus galima stabtelėti ir pasižiūrėti vykstančias treniruotes. Takas numatytas iš skaldos, ar kitos laidžios vandeniui dangos, 2,5 metrų pločio su saugos zonomis bent po 0,5 m pločio.

Vakarinėje pusėje esantis servitutinis privažiavimas taip pat numatytas remontuoti atskiru „paraleliniu“ projektu.

Automobilių eismas sklype – nenumatomas, Ūkinis privažiavimas prie teritorijos yra iš vakarų pusės.

**Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107. punktą: rekonstruojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos padidėjusiam plotui.**

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
11.	Sporto paskirties statiniai	
11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m <sup>2</sup> tribūnų ploto*

\*Pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę automobilių skaičius nustatomas ne pagal pagalbinių patalpų, įrengiamų tribūnose plotą (kurio dažnu atveju gali ir nebūti), o pagal žiūrovinės dalies plotą.

**Iki rekonstravimo tribūnos (žiūrovų sėdėjimo zonos) apskaičiuotas projekcijos plotas – 93 m<sup>2</sup>.**

**Po rekonstravimo tribūnos (žiūrovų sėdėjimo zonos) plotas sumažintas iki 90 m<sup>2</sup>, todėl remiantis reglamento p. 107 įrengti naujų parkavimo vietų nereikia.**

Automobilių parkavimas projekte numatomas – esamas. Visoje Jamonto parko teritorijoje nėra automobilių eismo ar parkavimo aikštelių, poreikis sprendžiamas šalia parko esančiose automobilių aikštelėse.

Dviračių stovėjimo vietos nustatytos pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę: Stadionai ir sporto arenos 1 vieta 85 m<sup>2</sup> naudingo tribūnų ploto, t.y. **1 vieta** 52 m<sup>2</sup> ploto tribūnai (terasa neįskaičiuota). Numatomi dviračių stovai 3 -ms dviračiams.

### 3.7. Buitinių ir kitų atliekų saugojimas ir išvežimas.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatomi buitinių atliekų konteineriai prie įėjimo.

### 3.8. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Kadangi bus rengiamos varžybos ir mėtomas kamuoliukas kelia pavojų praeiviams, sklypo dalis nuo gretimos teritorijos aptveržiama ažūrine tvora, numatoma perimetro kontrolė su vaizdo kameromis.

### 3.9. Sklypo priežiūra.

Teritorija bus aptverta ir prižiūrima. Atliekos tvarkomos pagal savivaldybės patvirtintą atliekų tvarkymo sistemą. Medžiai bus prižiūrimi pagal arboristų parengtas rekomendacijas.

### 3.10. Statinių (pastato) tūris, fasadai, aukštų skaičius.

Esama avarinio stovio tribūna rekonstruojama į vieno aukšto statinį su 80 vietų sėdimosiomis vietomis. Patalpose numatyti wc žiūrovams, vienas iš jų pritaikomas žmonėms su negalia, sandėlio ir techninė patalpa, bei žaidėjų rūbinės su dušais ir wc dviems komandoms persirengti. Pastatas numatytas konteinerinio tipo, atvežamas ir pastatomas ant polinių ar surenkamų pamatų. Fasadai numatomi iš tamsios skardos, dengti metalinėmis grotelėmis, tribūnų dangos taip pat iš metalinių ilgaamžių grotelių ant metalinio karkaso.

### 3.11. Inžinieriai sprendiniai

Pastatas bus aprūpinamas gėlu vandeniu iš miesto tinklų, nuotekynė prijungiama prie miesto centralizuotų tinklų. Inžinerinės komunikacijos bus įrengiamos po esamu keliuku, be įsikišimo į valstybinio miško teritoriją. Karštas vanduo bus ruošiamas vietoje - boileriuose.

Šildymas elektrinis, energinė klasė nesiekžiama, nes bus naudojamas ne daugiau 6 mėnesių per metus. Vėdinimas- mechaninis oro šalinimas, oro pritekėjimas – natūralus infiltracinis.

Elektros tiekimas bus sprendžiamas pagal išduodamas ESO sąlygas. Objekto kategorija elektros patikimumo atžvilgiu – III, numatoma leistinoji galia, įrengus pilną stadiono apšvietimą, apie 100 kW.

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIŲ ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

Sklypas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į funkcines zonas BAL-4-2 ir BAL-4-8. Vadovaujantis BP brėžiniu “Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai” ir BP aiškinamojo rašto 71.4

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

p. sklypo dalis patenka į apribojimus: naujų pastatų statyba šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima, o nauja statyba turi aukščio apribojimus iki 50 metrų atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Projekte nenumatoma nauja statyba, o tik esamų statinių rekonstravimas. Rekonstravimui taikomi apribojimai 25 metrų pločio paribių juostose. Sklype esantis rekonstruojamas tribūnų pastatas (IU1p) ir aikštė v1 nepatenka į šias ribas. Rekonstruojama aikštelė a1 patenka į šlaito paribio zoną, tačiau būdama plokščia, neviršys kontekstui būdingų aukščio ir intensyvumo parametrų.

Numatoma statinių rekonstrukcija neviršys Bendrajame plane leistinų parametrų:

- aukštų skaičius 1;
- pastato aukštis neviršys leistino 4 m., pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus 3,06 m, abs. alt 163,31, (stogo apsauginės tvorelės ir flagštakai (vėliavų stiebai), kaip nekonstruktyvinės statinio dalys į statinio aukštį neįskaičiuojamos);
- užstatymo tankis neviršys 10%;
- pastatų paskirtis nesikeis, nenumatoma jokia kita veikla;
- Visos numatomos dangos – sporto aikštelių, pėsčiųjų takų bus laidžios vandeniui;
- Beisbolo stadiono funkcija atitinka BP numatytą Specializuotų kompleksų funkcinės zonos tipą.

Želdiniai, patenkantys į aikščių ribas turės būti kertami, nes kitaip negalės būti vykdoma sportinė veikla. Želdiniai, kurie nepateks į aikštes, arba pateks į aikštės buferinę zoną, bus maksimaliai išsaugomi.

Šiuo metu tranzitinis pėsčiųjų takas, einanti per nuomojamos teritorijos vidurį bus perkeliamas į rytinį pakraštį, nuomojamos teritorijos ribose, nevykdant statybų valstybinio miško teritorijoje.

Rekonstruojamas kompleksas nedarys neigiamo poveikio miestovaizdžiui, jis yra miško apsuptyje ir esamo komplekso teritorijoje. Iš tolimesnių perspektyvų statinys nematomas (labai nedidelio tūrio – artimo esamam) dėl tankios parko gamtinės aplinkos.

A.S-20.05-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0





**Pavadinimas:** Baltupiai

**Mikrorajono ID:** 29

**Kvartalo numeris:** BAL-4

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente:** BAL-4-8

**Funkcinės zonos tipas:** Specializuotų kompleksų teritorija

**Teritorijos naudojimo tipas:** SK; SI

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT

**Žemės naudojimo būdas:** V; B; I2

**Funkcinės zonos plotas, ha:** 14781

**Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius):** -

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus:** 4

**Užstatymo tipas:** Ip

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:** 10

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai:** -

**Maksimalus būstų skaičius sklype:** -

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%):** 0

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2):** -

**Tekstinio reglamento Nr.:** 32, 33, 36

**Tekstinis reglamentas:** 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai)

tailyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą

**Igyvendinimo prioritetas:** Prioritetinė plėtros teritorija


**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas:** 1

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas:** 6

**Seniūnija:** Verkių

**Plotas (m2):** 14781

REKONSTRUOJAMO STADIONO TERITORIJA

0	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	Arch Start, MB im.k.305627700	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai					
A990	PV	D.Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Ištrauka iš BENDROJO PLANO</b>				
A1458	PDV	V.Grinčelaitis					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO					
LT	Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius	A.S-21.051-PP-SP.B-01	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

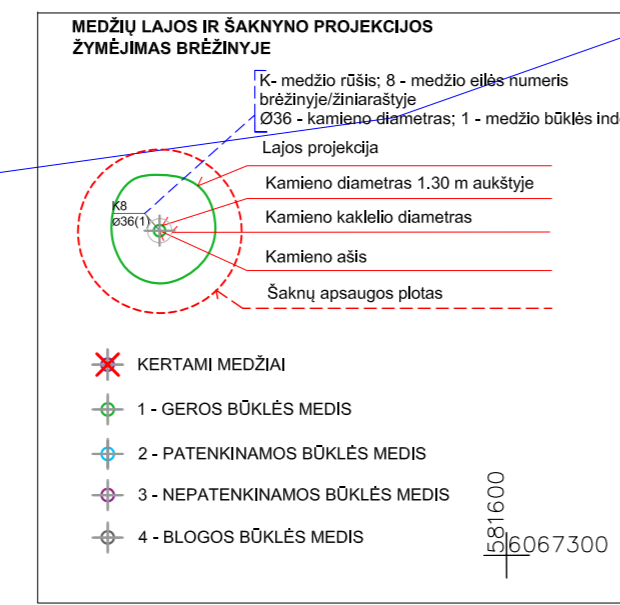
EKSPLIKACIJA	
01	Rekonstruojama Tribūna su persirengimo patalpomis
02	Rekonstruojamas Stadionas:
02.1	Rekonstruojama aikštelė v1 (aikštė Baseball)
02.2	Rekonstruojama aikštelė a1 (aikštelė Baseball'5)
02.3	Rekonstruojama tvora t1
02.4	Rekonstruojama tvora t2

I-os grupės nesudėtingas statinys  
II-os grupės nesudėtingas statinys

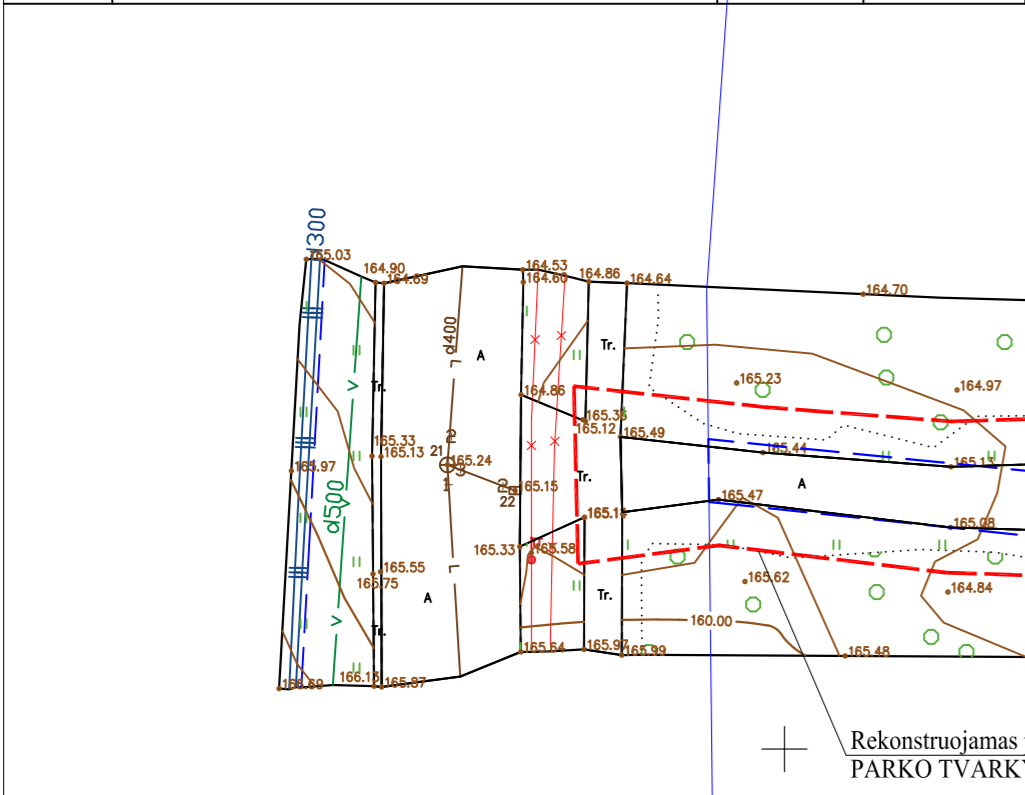
DANGOS IR GERBŪVIS		Ženklas
Dirbtinės vejos danga beisbolui. Laidi vandeniui		
Multifunkcinės aikštelės sportinė danga. Laidi vandeniui		
Tenisito danga. Laidi vandeniui		
Skaldos-žvyro danga. Laidi vandeniui		
Rekonstruojama asfalto danga		
Natūrali veja		
Įėjimai į teritoriją/ aikštelę/ pastatą		
Nuomojamos sklypo dalies riba		
Buitinė nuotekynė		
Vandentiekis		

Esamos horizontalės	
Keičiamos horizontalės	
Projektuojamos horizontalės	

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA IR GERBŪVIS	
Metalinė segmentinė tvora (h=3,0)	
Metalinė segmentinė tvora (h=1,5 m.)	
Vėliavų stovai (5 vnt.)	
Demontuojami elementai	
Medžių eksplikacija	Kiekis, vnt.
Kertami medžiai	
Saugomi medžiai	
Viso medžių	115

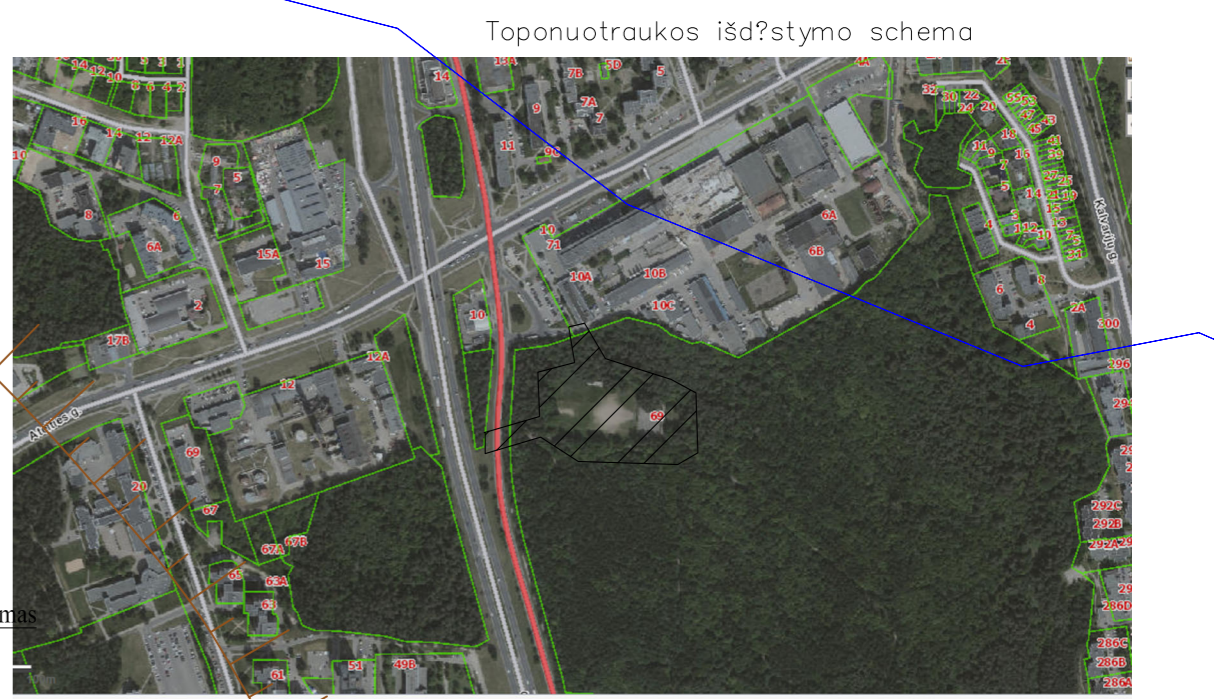
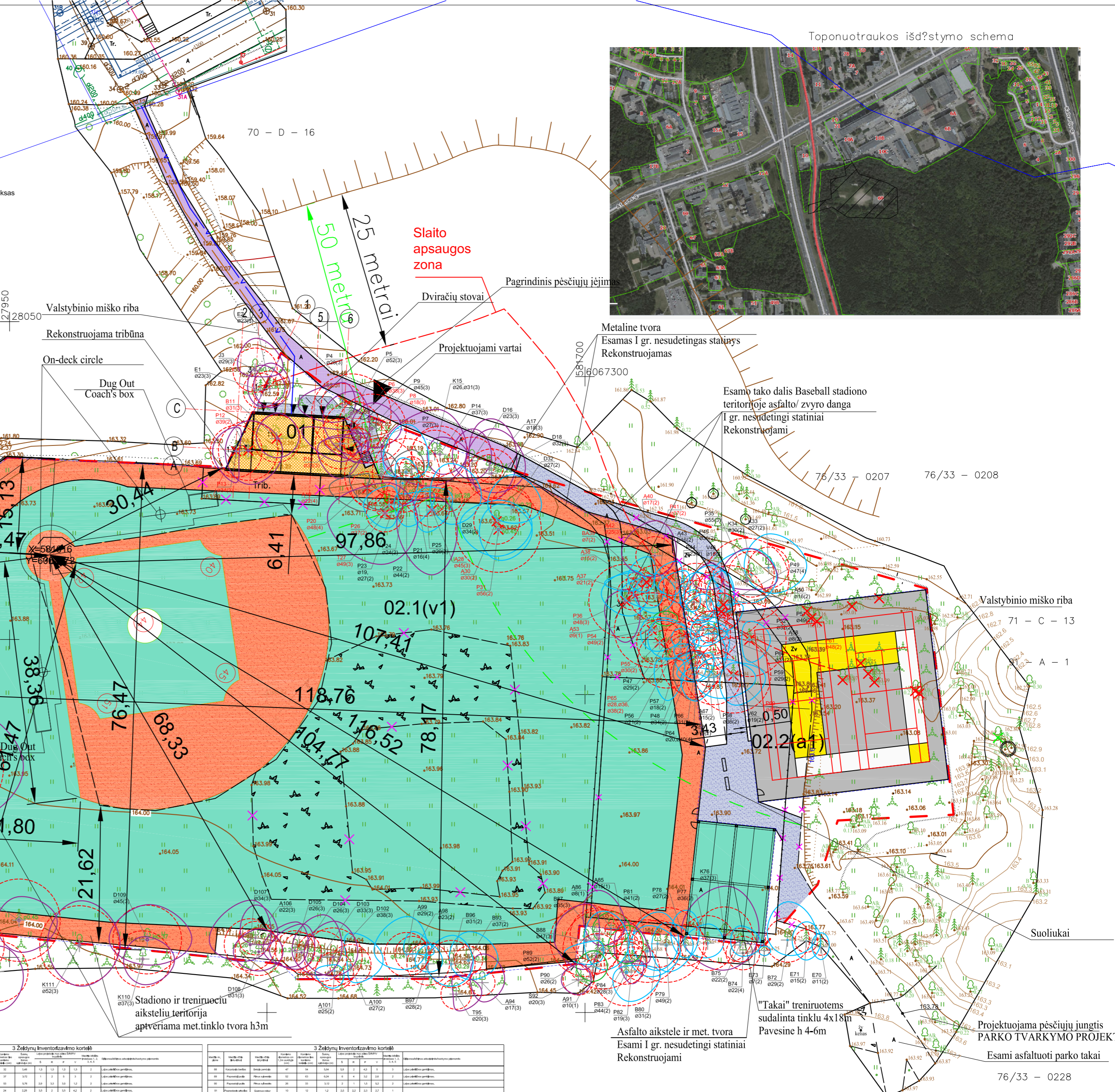


	KERTAMI MEDŽIAI
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BĖLOGS BŪKLĖS MEDIS



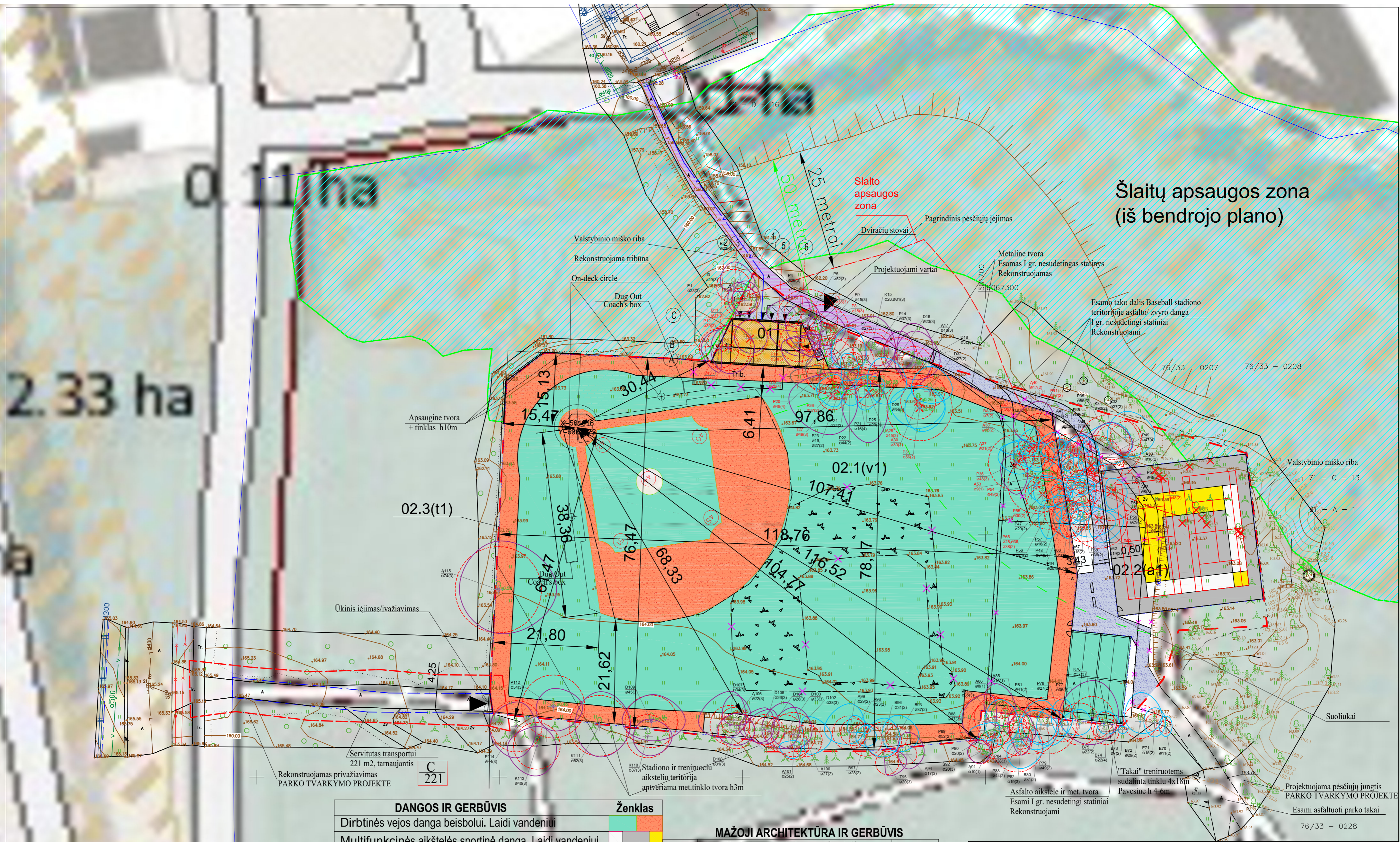
3 Žaliosios Inventorizavimo kortelė	
1	Parosodė
2	Parosodė
3	Parosodė
4	Parosodė
5	Parosodė
6	Parosodė
7	Parosodė
8	Parosodė
9	Parosodė
10	Parosodė
11	Parosodė
12	Parosodė
13	Parosodė
14	Parosodė
15	Parosodė
16	Parosodė
17	Parosodė
18	Parosodė
19	Parosodė
20	Parosodė
21	Parosodė
22	Parosodė
23	Parosodė
24	Parosodė
25	Parosodė
26	Parosodė
27	Parosodė
28	Parosodė
29	Parosodė
30	Parosodė

3 Žaliosios Inventorizavimo kortelė	
31	Parosodė
32	Parosodė
33	Parosodė
34	Parosodė
35	Parosodė
36	Parosodė
37	Parosodė
38	Parosodė
39	Parosodė
40	Parosodė
41	Parosodė
42	Parosodė
43	Parosodė
44	Parosodė
45	Parosodė
46	Parosodė
47	Parosodė
48	Parosodė
49	Parosodė
50	Parosodė



0	2023-03-01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	Arch Start. MB im.k.305627700	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A990	PV	D.Balčiūnas
A1458	PDV	V.Grinčėlaitis
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
LT	Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.051-PP-SP.B-02
		LAPAS LAPŲ
		0 1 1





Slaitų apsaugos zona  
(iš bendrojo plano)

2.33 ha

EKSPLIKACIJA	
01	Rekonstruojama Tribūna su persirengimo patalpomis
02	Rekonstruojamas Stadionas:
02.1	Rekonstruojama aikštelė v1 (aikštė Baseball)
02.2	Rekonstruojama aikštelė a1 (aikštelė Baseball'5)
02.3	Rekonstruojama tvora t1
02.4	Rekonstruojama tvora t2

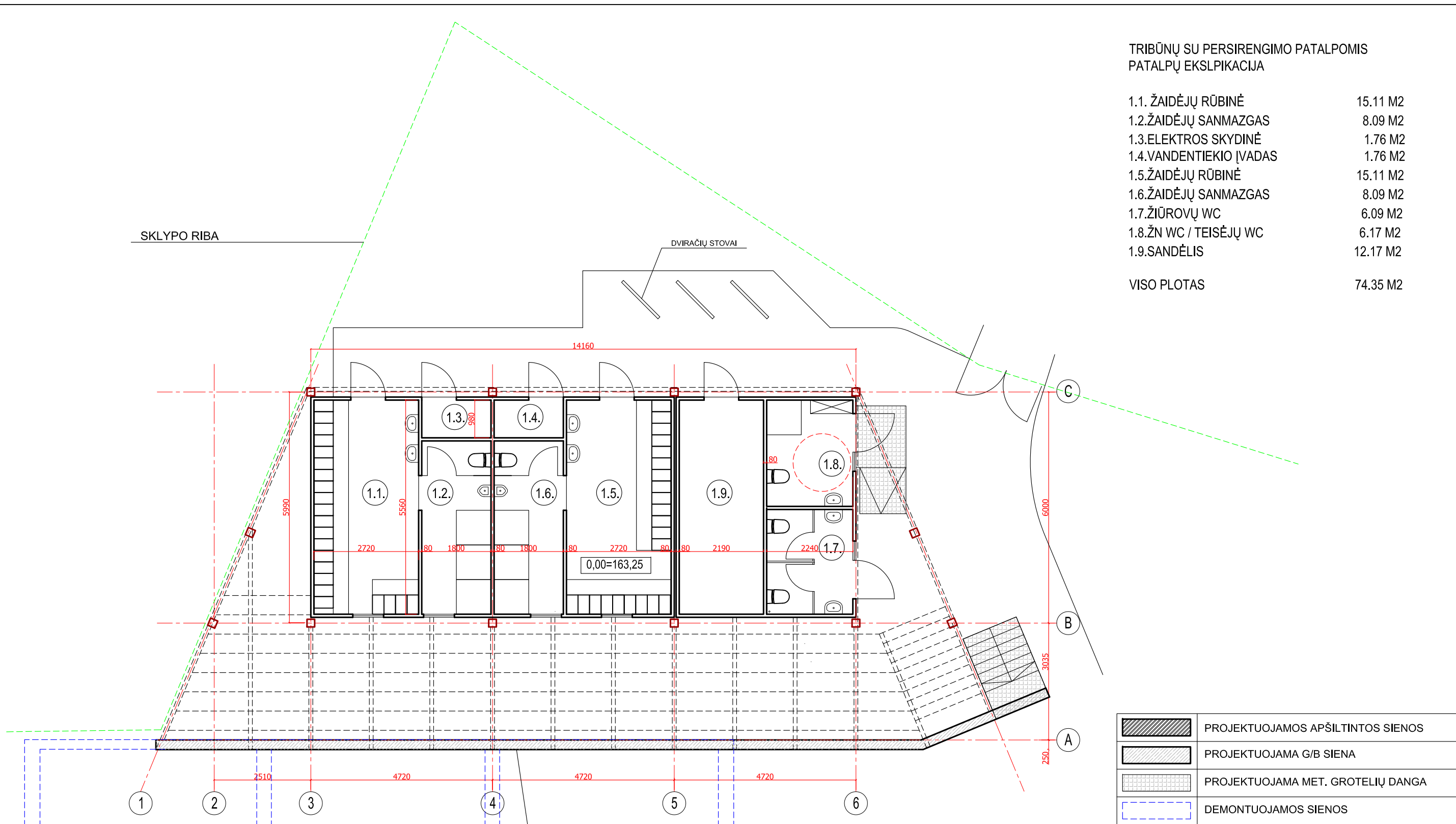
DANGOS IR GERBŪVIS	Ženklas
Dirbtinės vejos danga beisbolui. Laidi vandeniui	
Multifunkcinės aikštelės sportinė danga. Laidi vandeniui	
Tenisito danga. Laidi vandeniui	
Skaldos-žvyro danga. Laidi vandeniui	
Natūrali veja	
Įėjimai į teritoriją/ aikštelę/ pastatą	
Nuomosimos sklypo dalies riba	
Buitinė nuotekynė	
Vandentiekis	

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA IR GERBŪVIS	
Metalinė segmentinė tvora (h=3,0)	
Metalinė segmentinė tvora (h=1,5 m.)	
Vėliavų stovai (5 vnt.)	
Demontuojami elementai	
Medžių eksplikacija	
Kertami medžiai	
Saugomi medžiai	
Viso medžių	

0	2023-03-01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	Arch Start, MB Im.k.305627700	
A990	PV	D.Balčiūnas
A1458	PDV	V.Grinčelaitis
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius	A.S-21.051-PP-SP.B-04
		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Tribūnų su persirengimo patalpomis ir stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas su slaitų apsaugos zonomis. Urbanistinė analizė
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

TRIBŪNŲ SU PERSIRENGIMO PATALPOMIS  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1. ŽAIDĖJŲ RŪBINĖ	15.11 M2
1.2. ŽAIDĖJŲ SANMAZGAS	8.09 M2
1.3. ELEKTROS SKYDINĖ	1.76 M2
1.4. VANDENTIEKIO ĮVADAS	1.76 M2
1.5. ŽAIDĖJŲ RŪBINĖ	15.11 M2
1.6. ŽAIDĖJŲ SANMAZGAS	8.09 M2
1.7. ŽIŪROVŲ WC	6.09 M2
1.8. ŽŪN WC / TEISĖJŲ WC	6.17 M2
1.9. SANDĖLIS	12.17 M2
<b>VISO PLOTAS</b>	<b>74.35 M2</b>

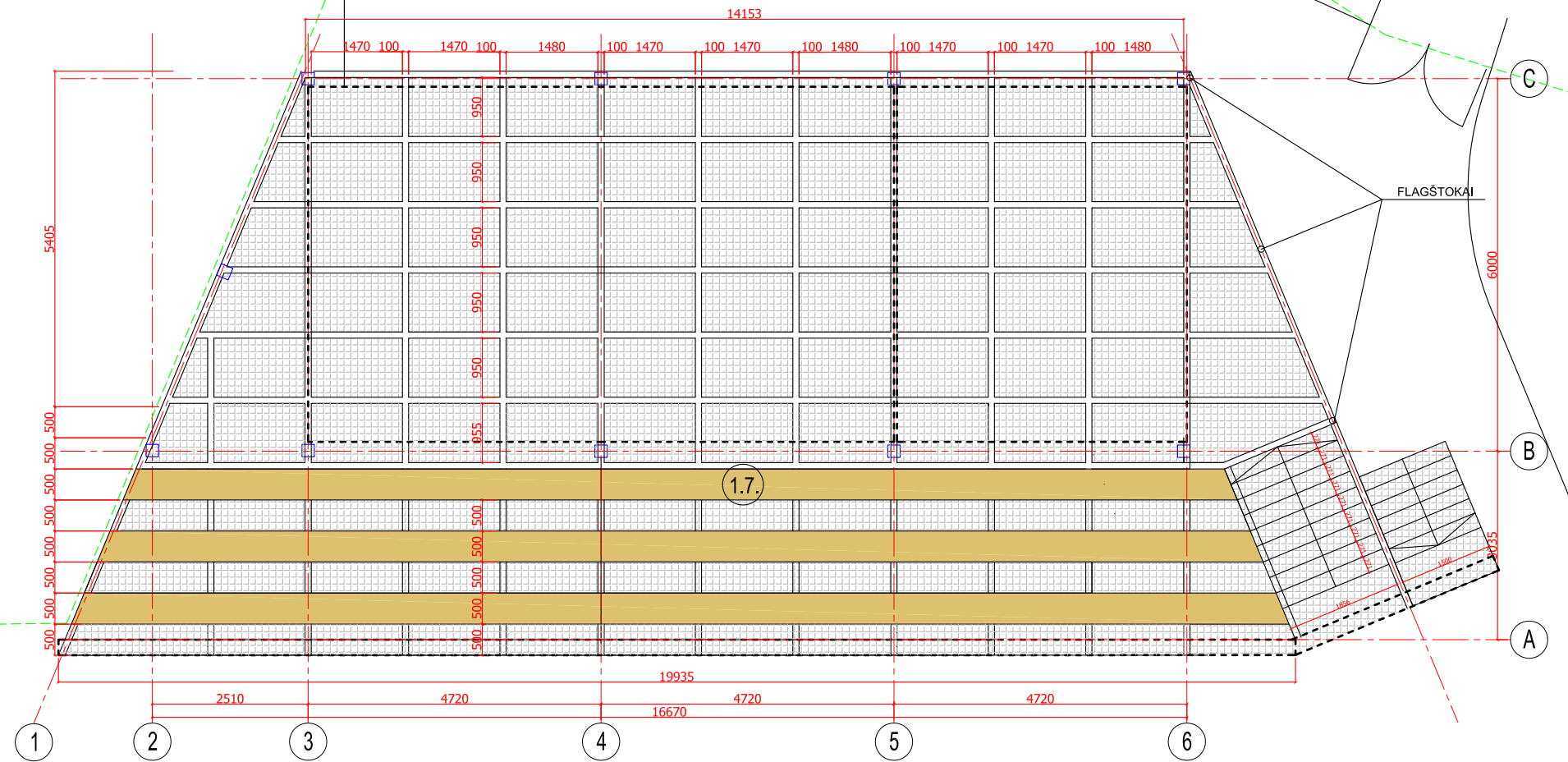


	PROJEKTUOJAMOS APŠILTINTOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMA G/B SIENA
	PROJEKTUOJAMA MET. GROTELIŲ DANGA
	DEMONTUOJAMOS SIENOS

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad. D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1458	Arch. V.Grinčelaitis		Tribūna su persirengimo patalpomis PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		A.S-21.05-PP-SA.B-01	LAPŲ
				1
				1

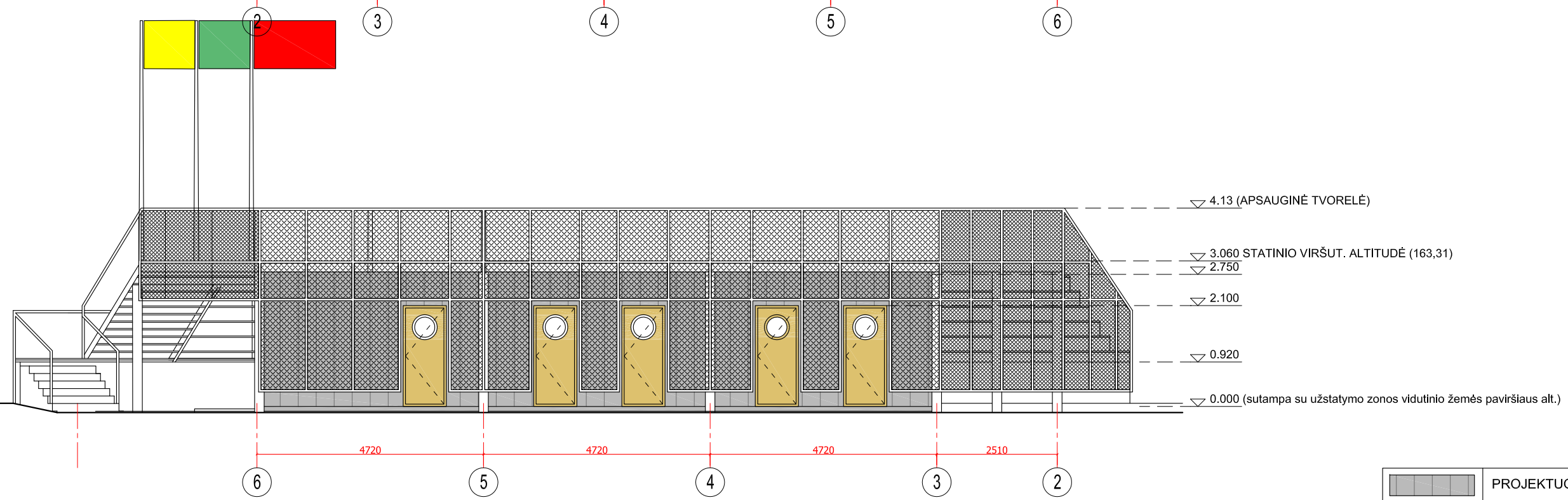
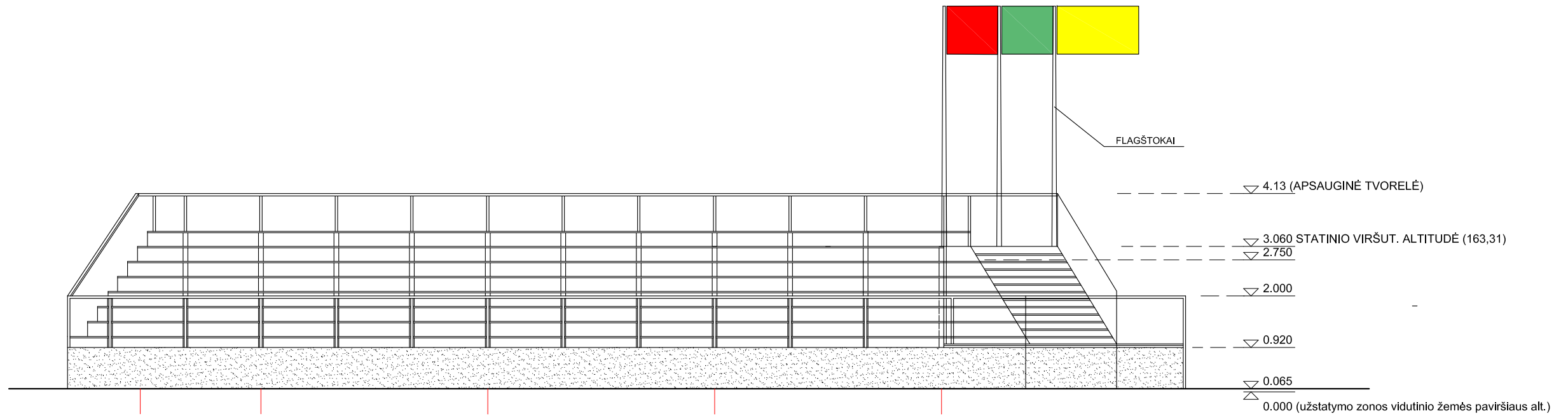
SUSTIPRINAMA ESAMA BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ  
DEMONTUOJAMA ESAMOS TRIBŪNOS DALIS

SKLYPO RIBA



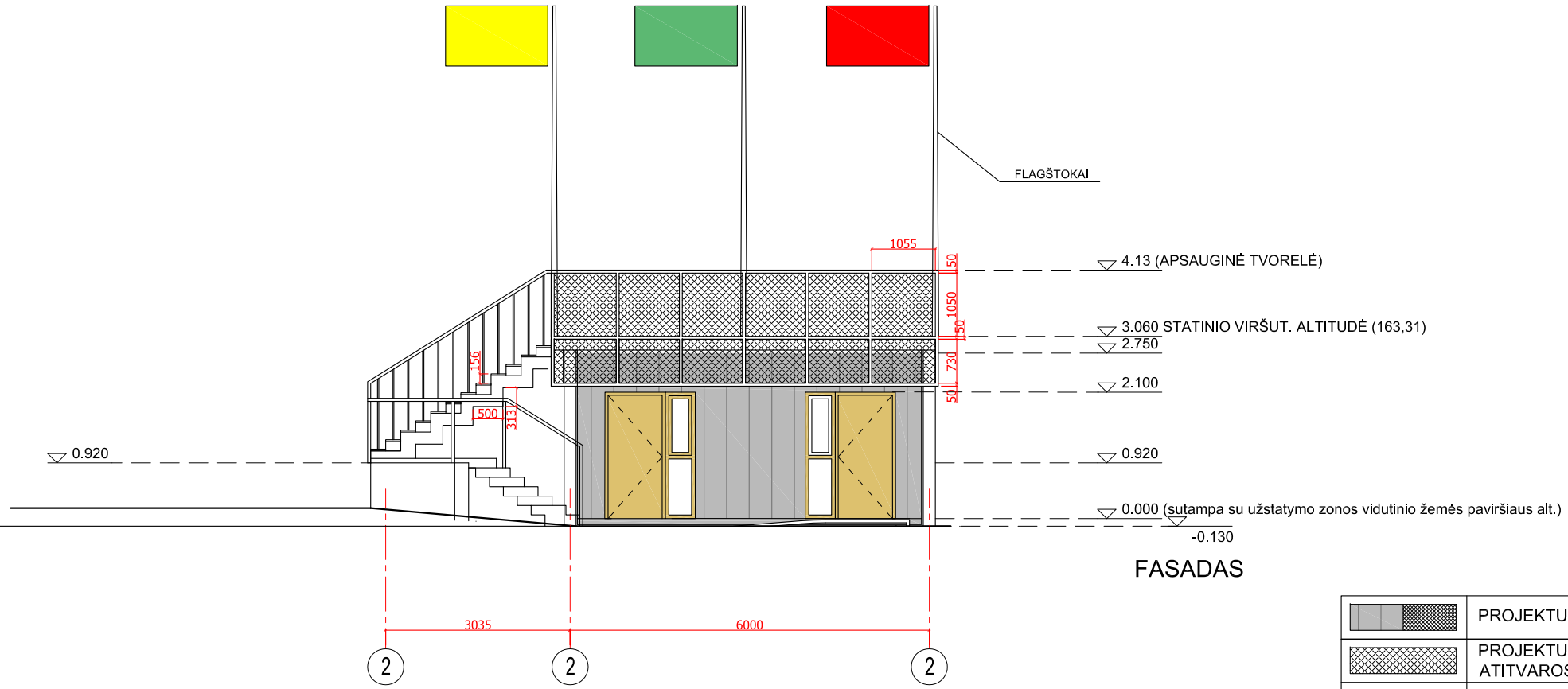
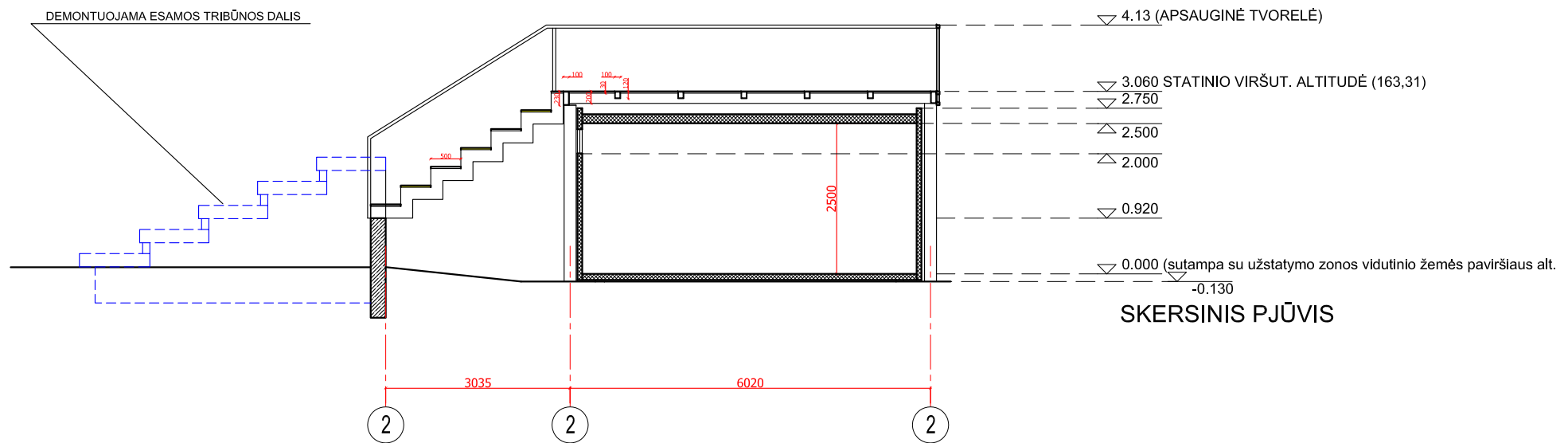
	PROJEKTUOJAMOS ŽIŪROVŲ VIETOS- MEDŽIO KOMPOZITO DANGA
	PROJEKTUOJAMA MET. GROTELIŲ DANGA

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad. D.Balčiūnas		
A1458	Arch. V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tribūna su persirengimo patalpomis STOGO PLANAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1



	PROJEKTUOJAMI SIENŲ PANELIAI
	PROJEKTUOJAMA KIRSTAI TEMPTO TINKLO ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMA MONOLITINIO G/B SIENA

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad. D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1458	Arch. V.Grinčelaitis		Tribūna su persirengimo patalpomis FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR 6-1	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		A.S-21.05-PP-SA.B-03	LAPŲ
				1
				1

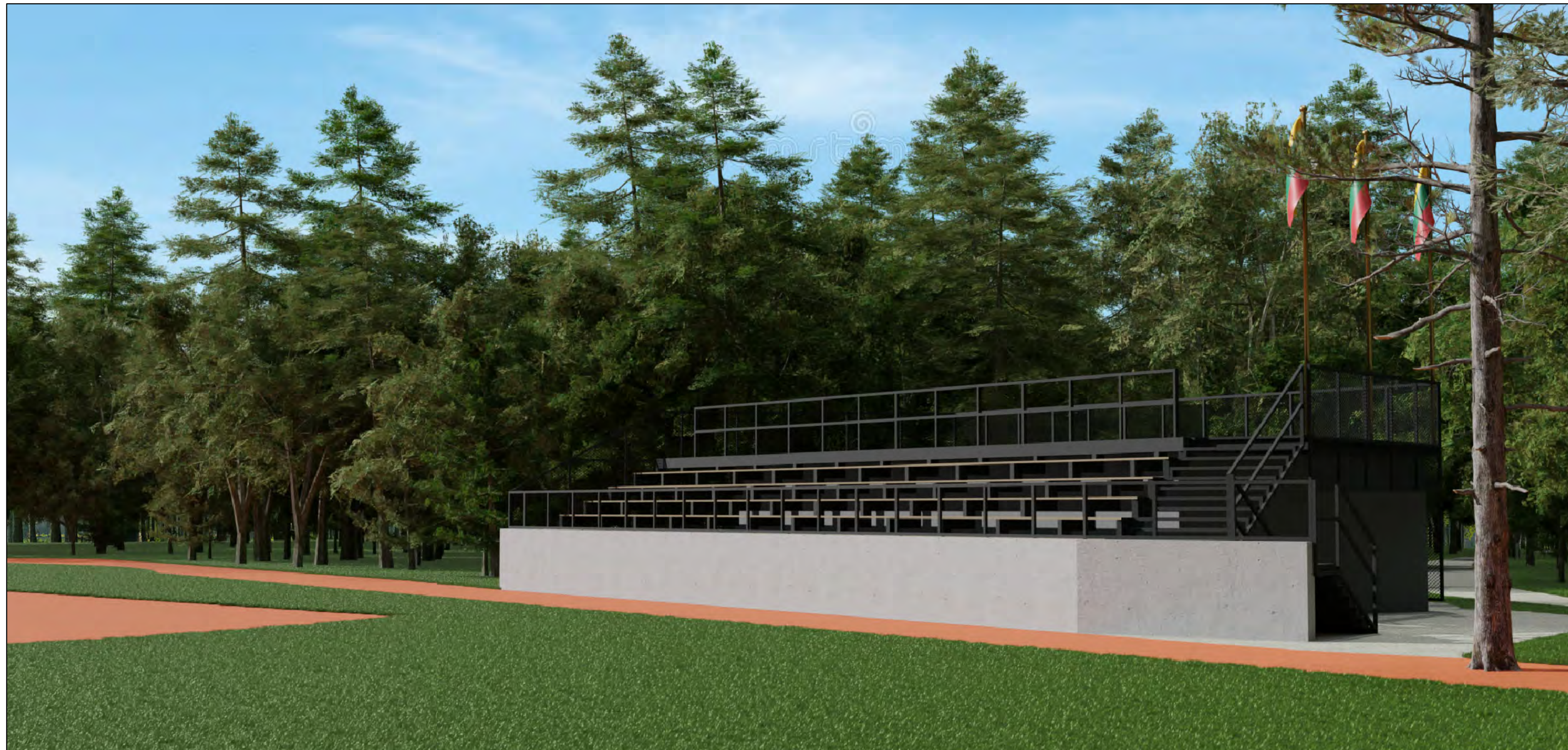


	PROJEKTUOJAMI SIENŲ PANELIAI
	PROJEKTUOJAMA KIRSTAI TEMPTO TINKLO ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMA MONOLITINIO G/B SIENA

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad. D.Balčiūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458	Arch. V.Grinčelaitis			Tribūna su persirengimo patalpomis PJŪVIS 1-1, FASADAS TARP AŠIŲ A-C	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius			A.S-21.05-PP-SA.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono          (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2)          Baltupio g. 69, Vilniuje          rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</b>
A990	Proj. vad  D.Balčiūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458	Arch. V.Grinčelaitis			VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UŽSAKOVAS Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO A.S-21.05-PP-SA.B-05		LAPAS
LT				LAPŲ
				1
				3



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2) Baltupio g. 69, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis		VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS	Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius		A.S-21.05-PP-SA.B-05
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				3



0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: grinvaidas@gmail.com +37061555674			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Tribūnų su persirengimo patalpomis ir Stadiono          (aikštelės a1, aikštės v1, tvorų t1, t2)          Baltupio g. 69, Vilniuje          rekonstravimo projektiniai pasiūlymai</b>
A990	Proj. vad.	D.Balčiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJOS</b>
A1458	Arch.	V.Grinčelaitis		
				LAIDA <b>0</b>
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	<b>Vilniaus miesto savivaldybė</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>A.S-21.05-PP-SA.B-05</b>
LT	UŽSAKOVAS	<b>Lietuvos beisbolo asociacija, Paupio g. 28, Vilnius</b>		
				LAPAS <b>3</b>
				LAPŲ <b>3</b>

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, BALTUPIO G. 69
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-20 Nr. A51-48762/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-17 17:32:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-17 17:32:26 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-20 08:36:13)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-20 08:36:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“