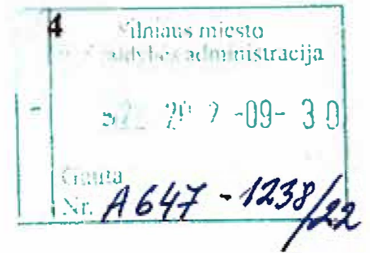


Mob. tel. +370

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijai
Konstitucijos pr. 3, Vilnius



**PRAŠYMAS NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPUI NR. 0101/0160:5785 ANTRĄ
NAUDOJIMO BŪDĄ**

UAB „Tatjanos dvaras“, įmonės kodas 125439643, esanti adresu Medkirčių g. 16, Vilnius, nuosavybės teise valdo žemės sklypą Nr. 0101/0160:5785, kurio plotas – 0,1200 ha, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas) ir jo sprendinius žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 0101/0160:5785 patenka į miesto dalies (rajonų) funkcinę zoną, kurios numeris TP dokumente – VAI-6-1. Minėtai zonai nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita. Galimi žemės naudojimo būdai – G1;K;V;R;B;I2;E. Šiai teritorijai taikomi tekstiniai reglamentai – 32, 36 ir 39.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo (toliau – Žemės paskirties ir būdo keitimo aprašas) 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami ir nustatomi savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Žemės sklypui Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0160:5785, nėra parengtas ir nėra pradėtas rengti vietovės lygmens detalusis ar bendrasis planai, dėl to, vadovaujantis Žemės įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu ir Žemės paskirties ir būdo keitimo aprašu, Žemės sklypo naudojimo būdas gali būti keičiamas ir ar nustatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (toliau – BP).

Šiuo metu žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Atsižvelgiant į faktinę sklypo situaciją bei vykdomą ir planuojamą veiklą, prašome sklypui nustatyti antrą naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Priedama:

- NTR išrašas
- Žemės sklypo planas

Direktorius



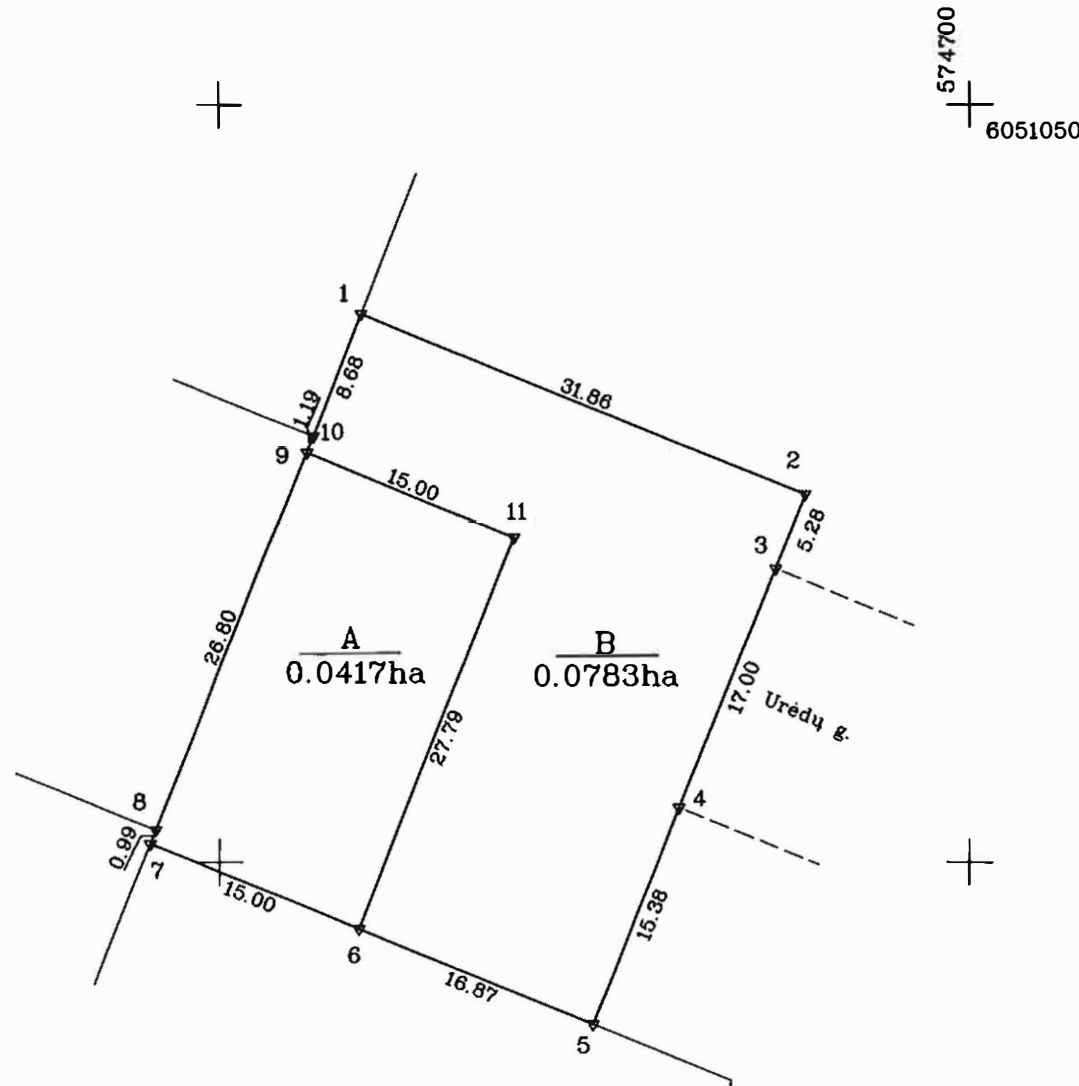
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m²

Kadastras:	vietovė	Vilniaus miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 0 5 7 8 5				

Savivaldybė	Vilniaus miesto
Seniūnija	Panerių
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Galvė, namo Nr.	Pagirių k.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VZF
3-4		Urėdų g.
4-5		VZF
5-7	0101/0160: 0361	
7-8	0101/0160: 0380	
8-10	0101/0160: 0379	
10-1	0101/0160: 0378	



A – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas – 0.0417 ha
(tarp posūkio taškų Nr. 6 – 7 – 8 – 9 – 11 – 6)
B – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, plotas – 0.0783 ha
(tarp posūkio taškų Nr. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 11 – 9 – 10 – 1)

Su nurodytais žemės naudojimo būdais bei jų plotais sutinku:

(vardas, pavardė)

(parašas)

Žemės sklype nustatomų būdų teritorijų posūkio taškų koordinatės

1	R	6051036.14	574659.45
2	R	6051024.20	574688.99
3	R	6051019.31	574687.02
4	R	6051003.55	574680.66
5	R	6050989.29	574674.90
6	R	6050995.60	574659.26
7	R	6051001.22	574645.35
8	R	6051002.14	574645.72
9	R	6051026.99	574655.76
10	R	6051028.09	574656.20
11	R	6051021.37	574669.66

UAB "GEOSTATUS"

LICENCIJOS NR. G-883 (996) IŠDUOTA 2008 10 16

Pareigos	Pareigė	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS		EGIDIJUS GARGASAS	2022 09 30
MATININKAS		EGIDIJUS GARGASAS	

A.Y.