



|                      |   |                |         |
|----------------------|---|----------------|---------|
| Projektuotojas       |  <p><b>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</b><br/> Įmonės kodas 125904793<br/> tel.: +370 61226170<br/> info@plazma.lt</p> <p>T. Ševčenkos 16 A<br/> LT-03111 Vilnius, Lietuva</p> |                |         |
| Įmonės vadovas       | Rytis Mikulionis  |                |         |
| Statytojas           | A. G.   |                |         |
| Projekto pavadinimas | <b>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas</b><br>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.   |                |         |
| Projekto Nr.         | <b>P23/13</b>   |                |         |
| Statinio kategorija  | Neypatingas statinys  |                |         |
| Statybos rūšis       | Rekonstravimas  |                |         |
| Projekto etapas      | <b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>   |                |         |
| Projektą rengė:      | Pareigos  | Pavardė        | Parašas |
|                      | PV (A2192)  | D. Treinytė    |         |
|                      | Arch.   | R. Mikulionis  |         |
|                      | Arch.   | Ž. Matijošiūtė |         |



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr.  | Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos  |
|-----------|---|----------------|--------|---|
| <b>1.</b> | <b>Sklypo planas</b>  |                |        |   |
| 1.1.      | Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 1000   |   |
| 1.2.      | Pastatais užimtas žemės plotas                              | m <sup>2</sup> | 238    |   |
| 1.3.      | Sklypo užstatymo intensyvumas                               |                | 0,35   | Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4; Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo intensyvumas iki 0,4   |
| 1.4.      | Sklypo užstatymo tankumas                                   | %              | 24     | Pagal BP didžiausias leistinas sklypo Užstatymo tankis – 40%; Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo tankis iki 29%   |
| 1.5.      | Automobilių stovėjimo vietų skaičius                        | vnt.           | 2      |   |
| 1.6.      | Želdynai  | %              | 63     |   |
| 1.7.      | Nelaidžios dangos   | %              | 38     | Pagal BP ir PP rengimo užduotį sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%  |
| <b>2.</b> | <b>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)</b>  |                |        |   |
| 2.1.      | Pastato paskirties rodikliai                                | vnt.           | 1      | Butas   |
| 2.2.      | Pastato bendrasis plotas*                                   | m <sup>2</sup> | 349,50 |   |
| 2.2.1.    | Antžeminės dalies bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup> | 349,50 |   |
| 2.2.2.    | Požeminės dalies bendrasis plotas*                          | m <sup>2</sup> | -      |   |
| 2.3.      | Pastato naudingasis plotas*                                 | m <sup>2</sup> | 349,50 |   |
| 2.4.      | Pastato tūris*  | m <sup>3</sup> | 1832   |   |
| 2.4.1.    | Pastato antžeminės dalies tūris*                            | m <sup>3</sup> | 1832   |   |
| 2.4.2.    | Pastato požeminės dalies tūris*                             | m <sup>3</sup> | -      |   |
| 2.5.      | Pastato aukštų skaičius*                                    | vnt.           | 3      | Pagal PP rengimo užduotį iki 3a.  |
| 2.6.      | Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)* | m              | 8,73   | Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 14 m; Pagal PP rengimo užduotį aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 8,73 m. Maksimali absoliutinė altitudė iki 142,55 m |
| 2.7.      | Energetinio naudingumo klasė                                | -              | A++    |   |
| 2.8.      | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė           | -              | B      |   |
| <b>3.</b> | <b>Inžineriniai tinklai</b>                                 |                |        |   |
| 3.1.      | Inžinerinių tinklų ilgis*                                   | m              |        |   |
| 3.2.      | Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                        | mm             |        |   |
| 3.3.      | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir                      | vnt.;          |        |   |

|   |                      |                |         |            |   |      |       |
|---|----------------------|----------------|---------|------------|---|------|-------|
| Projektuotojas:   |                      |                |         |            | Projekto pavadinimas:   |      |       |
|  <p><b>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</b><br/>T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +370 612 26170,<br/><a href="mailto:info@plazma.lt">info@plazma.lt</a></p> |                      |                |         |            | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15<br>(kad. Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje,<br>rekonstrukcijos projektas |      |       |
| Atest. Nr.  |                      | V. Pavardė     | Parašas | Data       | Brėžinio pavadinimas:   |      | LAIDA |
| A 2192  | PV                   | D. TREINYTĖ    |         | 2023 08 03 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI  |      |       |
|   | ARCH.                | R. MIKULIONIS  |         | 2023 08 03 |   |      | 0     |
|   | ARCH.                | Ž. MATIJOŠIŪTĖ |         | 2023 08 03 |   |      |       |
| PP  | Statytojas:<br>A. G. |                |         |            | P23/13-PP-BSR   |      | LAPAS |
|   |                      |                |         |            |   | LAPŲ |       |
|   |                      |                |         |            |   | 1    | 2     |

|           |  |                          |    |                     |
|-----------|--|--------------------------|----|---------------------|
|           | skerspjūvis  | mm <sup>2</sup>          |    |                     |
| 3.4.      | Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |    |                     |
| <b>4.</b> | <b>Kiti inžineriniai statiniai</b>                         |                          |    |                     |
| 4.1.      | Kiemo aikštelė<br>(I gr. nesudėtingasis)                   | m <sup>2</sup>           | 87 | Sklype žymima Nr. 4 |
| 4.2.      | Lauko terasa<br>(I gr. nesudėtingasis)                     | m <sup>2</sup>           | 31 | Sklype žymima Nr. 5 |
| 4.3.      | Atraminė sienelė (H – 0,60m)<br>(I gr. nesudėtingasis)     | m                        | 25 | Sklype žymima Nr. 6 |

\* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Dalia Treinytė (kvalifikacijos atestato Nr. A2192)

## 1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
- 1.2. **Statytojas:** A. G.
- 1.3. **Statybos rūšis:** rekonstravimas
- 1.4. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys
- 1.5. **Statinio naudojimo paskirtis:** gyvenamoji
- 1.6. **Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį:** gyvenamoji – vieno buto pastatai (6.1)


## 2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

- Pristatyti principinius projektinius sprendinius projektą derinančioms institucijoms.
- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Projektuojamas objektas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas), patvirtinus projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, detalizuojami projektiniai pasiūlymai, įstatymų numatyta tvarka planuojamas visuomenės informavimas apie parengtą projektą.
- Specialiesiems reikalavimams gauti.
- Vadovautis, kai bus rengiamas techninis darbo projektas.

## 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g., 15 Vilniuje, rekonstrukcijos projektas rengiamas vadovaujantis:

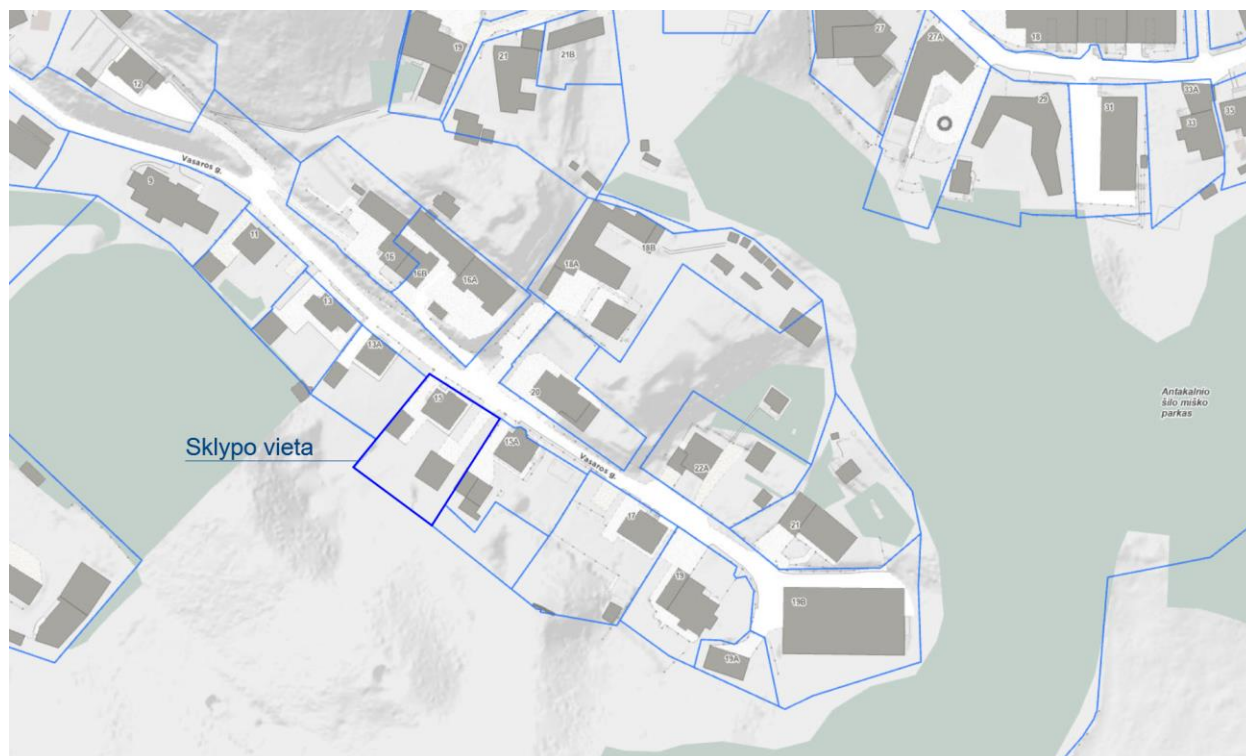
- Statytojo ir Projektuotojo pasirašyta sutartimi;
- Statytojo pateikta Statinio technine užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu, patvirtintu 2021 metais.

|  |                      |                |         |            |  |       |      |
|--|----------------------|----------------|---------|------------|--|-------|------|
| Projektuotojas:<br><br><b>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</b><br>T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +370 612 26170,<br><a href="mailto:info@plazma.lt">info@plazma.lt</a> |                      |                |         |            | Projekto pavadinimas:<br><br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15<br>(kad. Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje,<br>rekonstrukcijos projektas |       |      |
| Atest. Nr.   |                      | V. Pavardė     | Parašas | Data       | Brėžinio pavadinimas:<br><b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>  | LAIDA |      |
| A 2192   | PV                   | D. TREINYTĖ    |         | 2023 08 03 |  |       |      |
|  | ARCH.                | R. MIKULIONIS  |         | 2023 08 03 |  | 0     |      |
|  | ARCH.                | Ž. MATIJOŠIŪTĖ |         | 2023 08 03 |  |       |      |
| PP   | Statytojas:<br>A. G. |                |         |            | P23/13-PP-AR   | LAPAS | LAPŲ |
|  |                      |                |         |            |  | 1     | 27   |

## 4. ESAMA SITUACIJA

### 4.1. Statinio statybos vieta.

Statinys projektuojamas Vasaros g. 15, Vilniuje, sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.



### 4.2. Statinio statybos vietos gretimybės.

Sklypas Šiaurinėje dalyje ribojasi su Vasaros gatve; Rytinėje dalyje su privačiu sklypu, kuriame yra vienbutis gyvenamasis pastatas; Pietinėje dalyje su valstybiniu mišku; Vakarinėje dalyje su privačiu sklypu, kuriame yra vienbutis gyvenamasis namas.

### 4.3. Sklypo susisiekimo sistema, prieigos.

Transporto priemonėmis ir pėsčiomis sklypas pasiekiamas iš šiaurinės sklypo pusės, iš Vasaros gatvės.

### 4.4. Sklypo reljefas.

Esamas sklypo reljefas lygus. Vidutinė esama statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 133.44 m ( $(133.30 + 133.24 + 133.59 + 133.49 + 133.34 + 133.53 + 133.58) / 7 = 133.44$  m).

### 4.5. Sklype esantys želdiniai.

Sklype medžiai išsidėstę be aiškios struktūros: grupė vaismedžių yra abipus esamo įvažiavimo, vienas vaismedis auga sklypo centrinėje dalyje ir dvi pušys auga pietinėje sklypo dalyje. Sklype atlikta esamų medžių inventorizacija ir vertinimas, brėžiniuose pateikiamas planas su

|  |              |            |            |            |
|--|--------------|------------|------------|------------|
|  | P23/13-PP-AR | Laida<br>0 | Lapas<br>2 | Lapų<br>27 |
|--|--------------|------------|------------|------------|

kamienų, lajų diametrais bei šaknų apsaugos plotais ir želdinių inventORIZACIJOS lentelė. Viso sklype auga 7 medžiai (2 pušys ir 5 obelys), iš jų 2 saugotini.

Želdinių inventORIZACIJOS lentelė:

| Nr. plane | Medžio pavadinimas                | Diametras 1,3 m aukštyje, cm | Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm | Saugomo šaknų ploto spindulys, m | Lajos projekcija Š-R-P-V, m | Medžio būklė       | Siūlomos tvarkymo priemonės |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1         | Obelis Malus sp.                  | 26                           | 35   | 3,12                             | 1-1-1-1                     | Vidutinė (2)       | Formuoti vainiką            |
| 2         | Obelis Malus sp.                  | 22                           | 27   | 2,64                             | 1,5-1,5-1,5-1,5             | Gera (1)           | Formuoti vainiką            |
| 3         | Obelis Malus sp.                  | 20-24                        | 30   | 3,6                              | 2-2-2-2                     | Gera (1)           | Formuoti vainiką            |
| 4         | Obelis Malus sp.                  | 24                           | 33   | 2,88                             | 1,5-1,5-1,5-1,5             | Bloga (4), puvinys | Formuoti vainiką            |
| 5         | Obelis Malus sp.                  | 28-20                        | 30   | 3,6                              | 3-3-3-2                     | Vidutinė (2)       | Formuoti vainiką            |
| 6         | Paprastoji pušis Pinus sylvestris | 46                           | 60   | 5,52                             | 2-2-2-2                     | Gera (1)           | Saugotina                   |
| 7         | Paprastoji pušis Pinus sylvestris | 54                           | 71   | 6,48                             | 3-3-3-3                     | Gera (1)           | Saugotina                   |

#### 4.5.1. Klimato sąlygos.

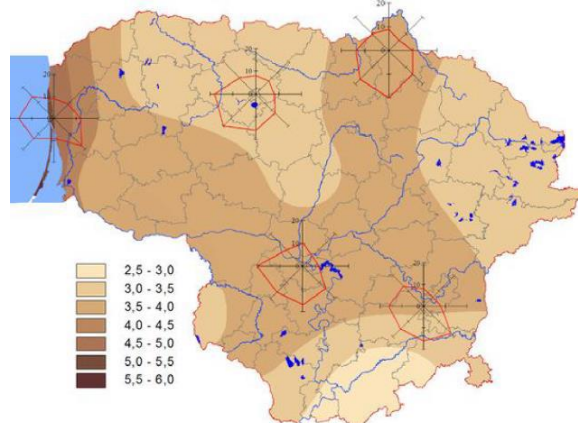
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis. Vilniaus miesto klimato sąlygos:

| Nr.   | Pobūdis   | Vertinimas | Vienetas          |
|-------|---|------------|-------------------|
| 5.1.  | Vidutinė metinė oro temperatūra   | 5,7        | °C                |
| 5.2.  | Absolūtus metinis oro temperatūros maksimumas   | 35,4       | °C                |
| 5.3.  | Absolūtus metinis oro temperatūros minimumas  | -37,2      | °C                |
| 5.4.  | Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (98% integralinis pasikartojimas)  | -31        | °C                |
| 5.5.  | Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra   | -4,2       | °C                |
| 5.6.  | Santykinis metinis oro drėgnumas  | 80         | %                 |
| 5.7.  | Vidutinis metinis kritulių kiekis   | 664        | mm                |
| 5.8.  | Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)   | 75,0       | mm                |
| 5.9.  | Vidutinis dekadinis sniego dangos storis  | 26         | cm                |
| 5.10. | Maksimalus dekadinis sniego dangos storis   | 52         | cm                |
| 5.11. | Vidutinis metinis vėjo greitis  | 3,6        | m/s               |
| 5.12. | Absolūtus vėjo greičio maksimumas   |            | m/s               |
| 5.13. | Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 10 metų  | 18         | m/s               |
| 5.14. | Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų  | 20         | m/s               |
| 5.15. | Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui; pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė            | 24         | m/s               |
| 5.16. | Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui; sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė | 1,6        | kN/m <sup>2</sup> |

#### 4.5.2. Vėjo kryptis ir stiprumas.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

- Sausio mėn.– iš PR, P, PV, V;
- Liepos mėn.– iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m);



Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

#### 4.6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai.

##### 4.6.1. Žemės sklypo naudojimo parametrai.

Žemės sklypo adresas: **Vasaros g. 15, Vilnius;**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita;**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **gyvenamosios teritorijos;**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;**

Žemės sklypo plotas: **1000 m<sup>2</sup>;**

Servitutai: **nėra;**

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, venuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – **gyvenamasis namas** (unikalus nr. 1096-1036-0017);
- Pastatas – **garažas** (unikalus nr. 1096-1036-0052);
- Pastatas – **garažas** (unikalus nr. 1096-1036-0028);

#### 4.6.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

##### 4.6.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas iki 2030 m.

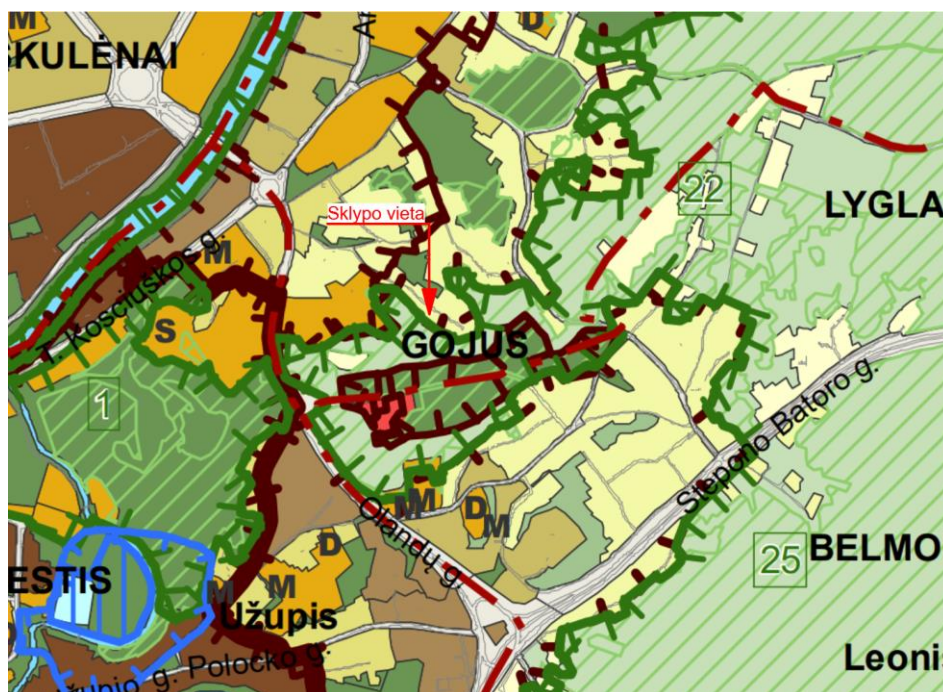
##### 4.6.2.2. Teritorijos reglamentai

|   |  |
|---|--|
| <b>Funkcinės zonos numeris</b>                                      | <b>GOJ-1-7</b>   |
| Funkcinės zonos pavadinimas   | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona   |
| Teritorijos naudojimo tipas   | GV;GM;PA;SI  |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis                                | KT   |
| Žemės naudojimo būdas   | <b>G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;</b><br>K – komercinės paskirties objektų teritorijos;<br>V – visuomeninės paskirties teritorijos;<br>R - rekreacinės teritorijos;<br>B – bendro naudojimo teritorijos;<br>I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;<br>E – atskirųjų želdynų teritorijos |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus | 14   |
| Užstatymo tipas   | vd   |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas                 | 0,4  |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis                       | 40   |
| Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)             | 40%  |
| Tekstinio reglamento Nr.  | 02; 03; 05; 10; 18; 32; 33; 36   |
| Įgyvendinimo prioritetas  | 2  |
| Infrastruktūros plėtros įmokos zona                                 | 10   |
| Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona                           | 2  |

#### Tekstinis reglamentas

|    |  |
|----|--|
| 02 | UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;  |
| 03 | Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);   |
| 05 | Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; |

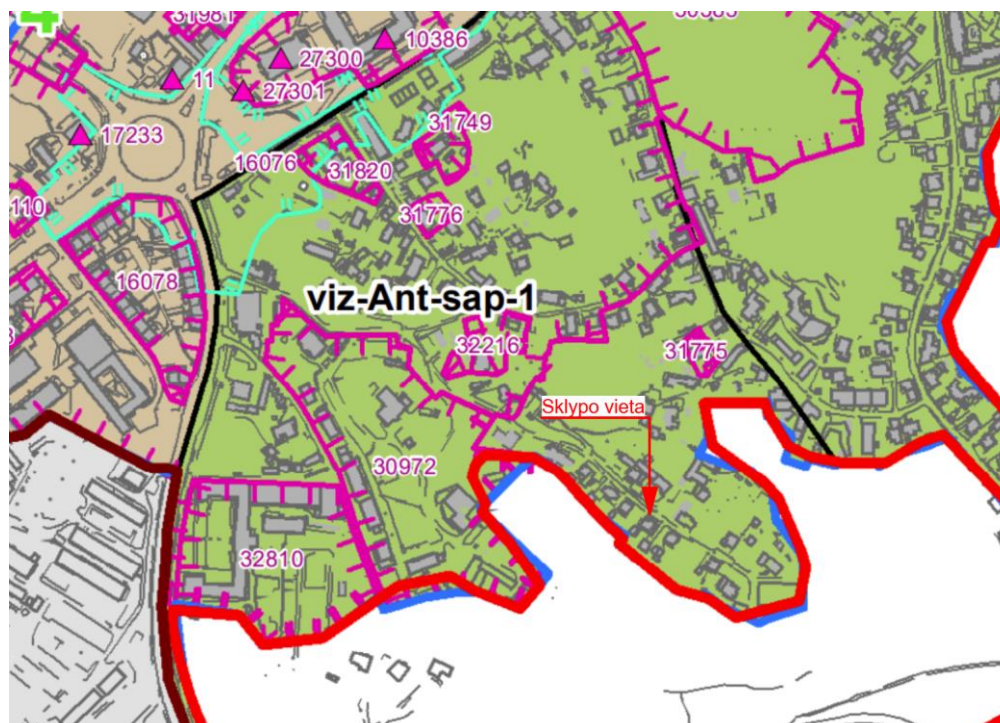
|    |   |
|----|---|
| 10 | Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;                          |
| 18 | Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);           |
| 32 | Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;                                  |
| 33 | Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;      |
| 36 | Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; |



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

#### 4.6.2.3. Kultūros paveldo dalis

Sklypas (kad. Nr. 0101/0043:136) patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, Sapieginės priemiestyje.



Ištrauka iš NKP Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemas.

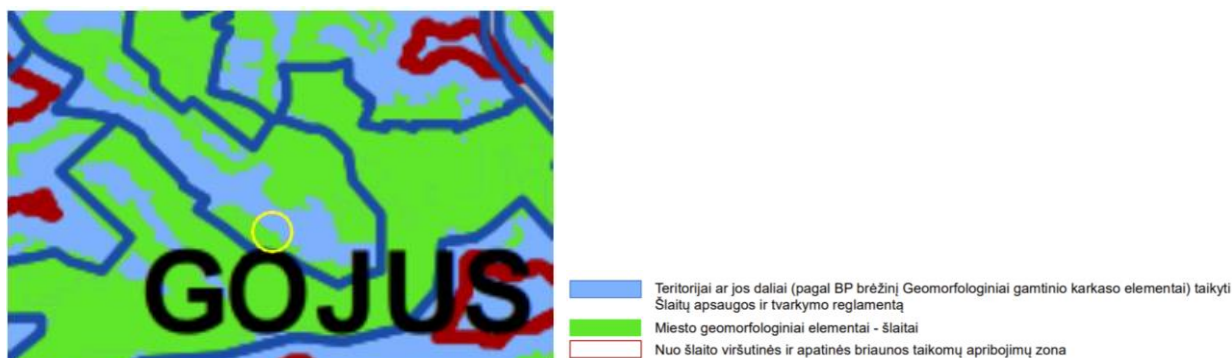
|   |   |                    |            |            |
|---|---|--------------------|------------|------------|
| Teritorijos pavadinimas   | Viz-Ant-sap-1   |                    |            |            |
| Istorinio priemiesčio pavadinimas   | Sapieginė   |                    |            |            |
| Teritorijos tvarkymo prioritetai  | Gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę. |                    |            |            |
| Morfotipas  | Miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas   | Atskirai stovintys |            |            |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)  | ≤ 0,4   | ≤ 0,8              |            |            |
| Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)   | 12  | 16                 |            |            |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) | 14  | 21                 |            |            |
| Istorinės dominantės  | ID-Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) -35  | -                  |            |            |
| Vertybinės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre   | 16084   |                    |            |            |
| Tyrimų privalomumas   | Privalomi archeologiniai tyrimai/ Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi  |                    |            |            |
| <b>P23/13-PP-AR</b>   |   | Laida<br>0         | Lapas<br>7 | Lapų<br>27 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai |  |
|--|--|--|

#### 4.6.2.4. Gamtinis karkasas



Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, Antakalnio regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealo ribotoje gamtinio karkaso geoekologinio potencialo dalyje.



#### 4.6.3. Detalusis planas.

Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

#### 4.6.4. Šlaitų, pastato aukščio analizė.

##### 4.6.4.1. BP šlaitų analizė

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, pastatų rekonstravimui šlaituose ir jų priegose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametų, *nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.*

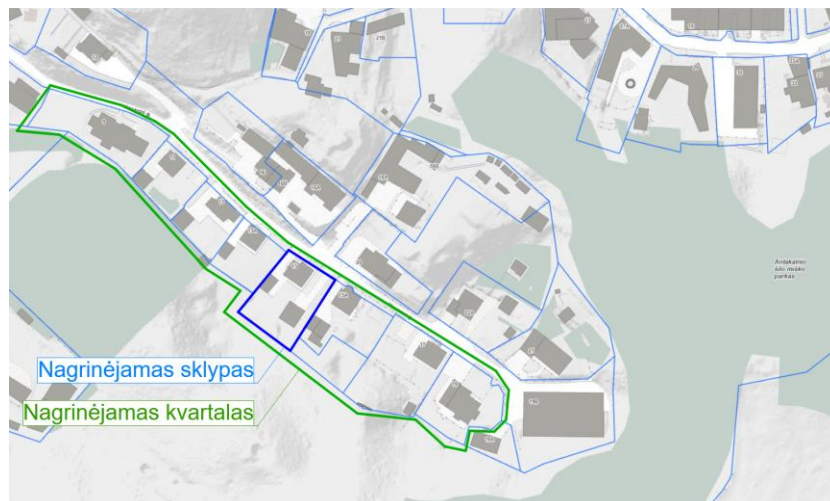
Sklypo vieta:



Šlaito ribos, paribės pagal BP Geologinių gamtinio karkaso elementų brėžinį:



Vertintas kvartalo dalis besiribojantis su Vasaros gatve:



Konteksto analizė:

|   | UI*                | UT**           | Aukštai***      | H karnizo****       | H kraigo*****       |
|---|--------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Vasaros g. 9                              | 0,43               | 25             | 1+M             | 4,26 – 5,49         | 9,37                |
| Vasaros g. 11                             | 0,28               | 22             | 2               | 6,60 – 6,82         | 8,79 – 9,03         |
| Vasaros g. 13                             | 0,41               | 25             | 2+M             | 6,70 – 9,90         | 9,17 – 10,51        |
| Vasaros g. 13A                            | 0,36               | 20             | 2+M             | 6,89 – 7,02         | 10,32 – 10,14       |
| Vasaros g. 15A                            | 0,27               | 25             | 2               | 6,48 – 6,68         | 7,17 – 7,43         |
| Vasaros g. 17                             | 0,26               | 10             | 3               | 9,90                | 9,90                |
| Vasaros g. 19                             | 0,44               | 22             | 2+M             | 5,52 – 7,30         | 9,94 – 10,68        |
| <b>Intervalas</b>                         | <b>0,26 – 0,44</b> | <b>10 – 25</b> | <b>1+M – 3A</b> | <b>7,00 – 7,83</b>  | <b>4,72 – 10,68</b> |
|   |                    |                |                 | <b>H pastato</b>    |                     |
| <b>Nagrinėjamas Vasaros g. 15 sklypas</b> | <b>0,35</b>        | <b>23</b>      | <b>3A</b>       | <b>5,75 – 8,73*</b> |                     |

\* Sklypų užstatymo intensyvumai preliminarūs, išvesti iš statiniai užstatomo ploto ir pastatų aukštų skaičiaus santykio

\*\* Sklypų ir užstatymo plotai nustatyti <https://maps.vilnius.lt/>

\*\*\* Pastatų aukštų skaičius vizualiai nustatytas <https://3d.vilnius.lt/>, realaus vaizdo 3D modelis (atliekant šlaitų analizę, savivaldybės internetinis puslapis <https://erdvinis.vilnius.lt> laikinai neprieinamas)

\*\*\*\* Pastatų aukštis matuotas <https://3d.vilnius.lt/>. Pastatų aukštis matuotas palei Vasaros g., nuo gatvės lygio iki žemiausio pastato taško dviejuose kampuose, vertinant gatvės nuolydį

\*\*\*\*\* Pastatų aukštis matuotas <https://3d.vilnius.lt/>. Pastatų aukštis matuotas palei Vasaros g., nuo gatvės lygio iki aukščiausio pastato taško dviejuose kampuose, vertinant gatvės nuolydį

\* projektuojamas pastatas sutapdintais stogais

#### 4.6.4.2. BP šlaitu, pastato aukščio analizė

Atlikus BP šlaitų konteksto analizę matome, jog pastatas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru.

Pastatas įkeltas į virtualų Vilniaus miesto maketą:



**Išvados:**

- Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Kvartale vyrauja Vasaros gatvės užstatymas palei gatvės raudonąsias linijas. Nauju užstatymu formuojamas logiškas istoriškai susiformavęs perimetrinis gatvės užstatymas.
- Projekte numatyti sprendiniai neturės įtakos Kultūros paveldo objektams bei vietovėms ir nustatytoms jų vertingosioms savybėms, nes:
  - kadangi projektuojamas sklypas yra tarp dviejų kalvų, o pastato aukštis numatomas sąlyginai mažas, iš svarbių miesto apžvalgos taškų projektuojamo užstatymo nesimatys;
  - vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu;
  - netolimoje projektuojamo pastato aplinkoje yra saugomas kultūros paveldo objektas – Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas. Projektuojamas užstatymas nesiriboja su Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksu, kompleksą ir projektuojamą statinį skiria kalva. Užstatymas planuojamas mažo mastelio ir aukščio, nedarys įtakos šio objekto apžvalgai.
  - artimoje projektuojamo pastato aplinkoje yra saugomas kultūros paveldo objektas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084). Projektuojamas užstatymas, būdamas mažo mastelio ir aukščio nedarys įtakos Antakalnio teritorijos vertingosioms savybėms, neįtakos jo planinės struktūros, kelių, gamtinių elementų, vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietų.
  - Projektuojamo užstatymo aukštingumas neužstos kalvų.
- Po rekonstrukcijos pastato užstatymas neviršys urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametų.



- Siūlomas užstatymas prisideda prie teritorijos urbanistinės struktūros kokybiško išbaigtumo ir nesumenkina jos vertingųjų savybių.
- Užstatymo rodikliai, tūris formuojamas tikslingai – būdingas nagrinėjamam kvartalui.
- Nėra numatomos intervencijos į susiformavusį šlaito paviršių, želdinių šalinimą šlaite.
- Išsaugomi sklype esantys saugotini medžiai.

#### 4.7. Projektuojamų statinių sarašas.

Renovuojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas, kiti sklype esantys pastatai griaunami.

#### 4.8. Situacijos fotofiksacijos



Vaizdas iš Vasaros g.



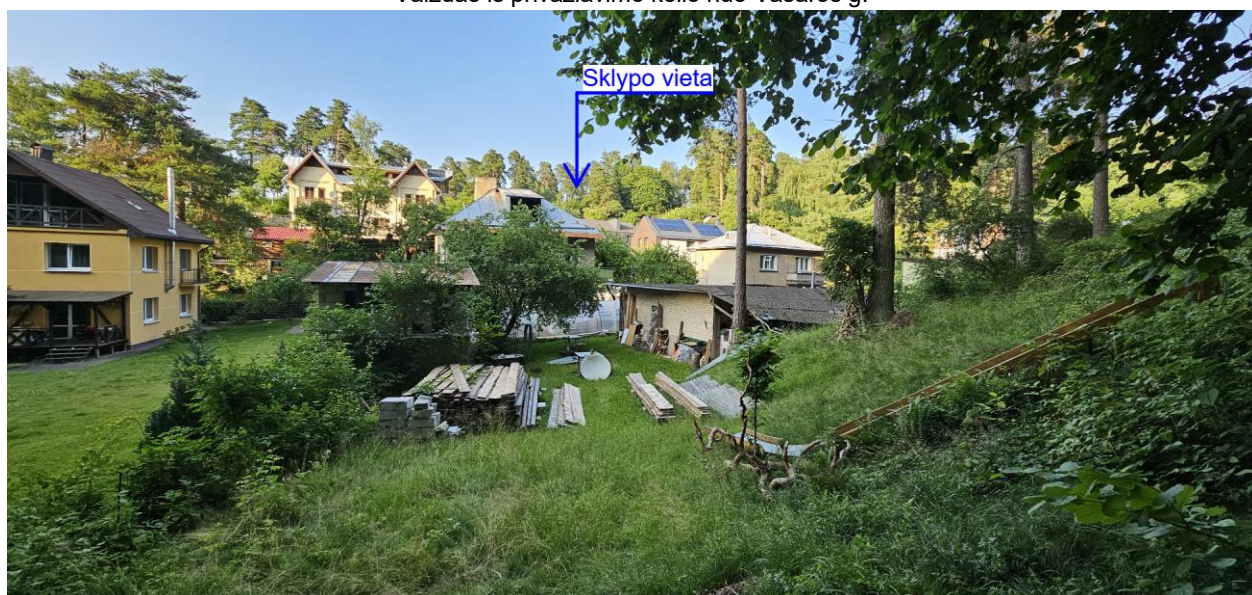
Vaizdas iš Vasaros g.



Vaizdas iš Vasaros g.



Vaizdas iš privažiavimo kelio nuo Vasaros g.



Vaizdas iš kiemo pusės

|  |              |            |             |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | P23/13-PP-AR | Laida<br>0 | Lapas<br>15 | Lapų<br>27 |
|--|--------------|------------|-------------|------------|



Vaizdas iš pastato į kiemo ir kaimyno pusę



Vaizdas iš pastato į kiemo ir kaimyno pusę

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį ir užsakovo viziją vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties sklype, Antakalnyje, renovuojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas. Kiti sklype esantys pastatai – griaunami.

### 5.1. Sklypo plano sprendiniai.

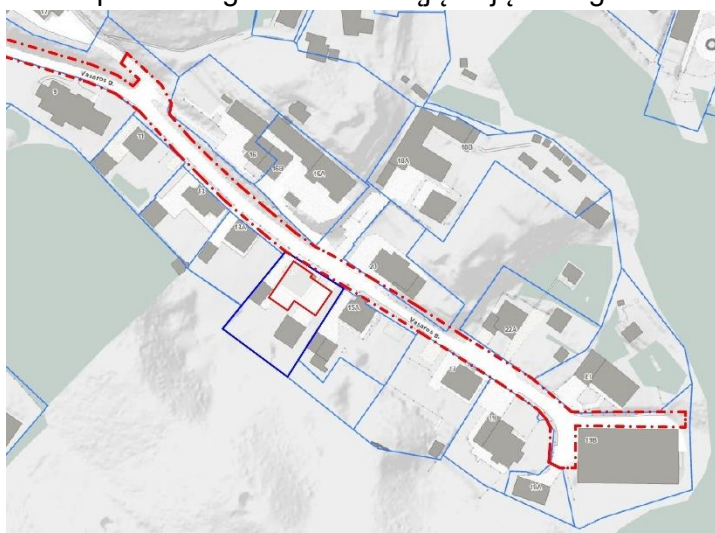
#### 5.1.1. Statinių išdėstymas sklype.

Pastatas sklype orientuojamas išlaikant rekonstruojamo pastato užstatymo liniją ir pratęsiant susiformavusią Vasaros g. užstatymo liniją. Formuojamas vidinis privatus kiemas atsiveriantis į miško pusę.

Formuojamo užstatymo santykis su aplinkinių sklypų užstatymu:



Formuojamo užstatymo santykis su aplinkiniais pastatais gatvės raudonųjų linijų atžvilgiu:



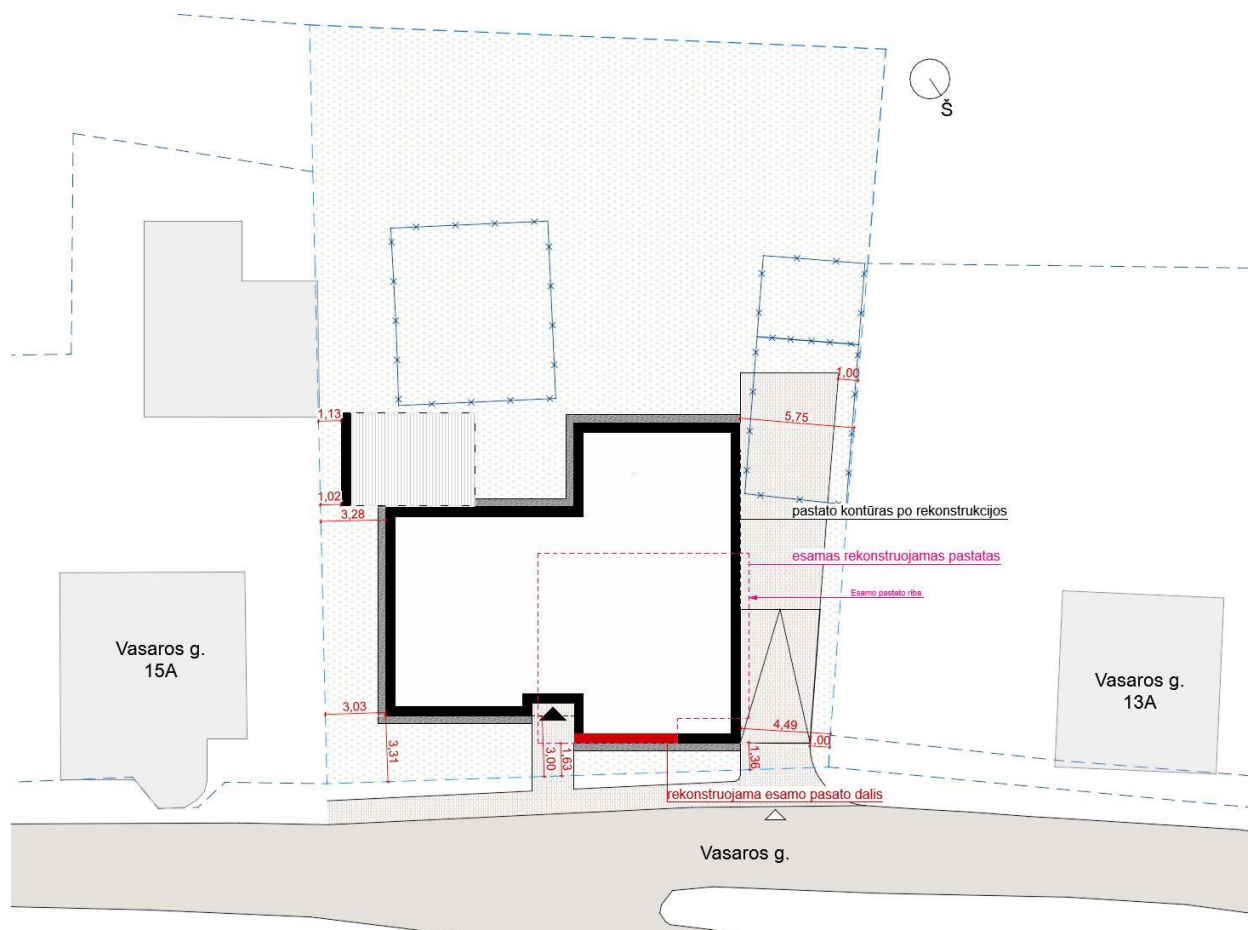
Formuojamo užstatymo santykis su užstatymo linija:



Nuo kaimyninio Vasaros g. 13A sklypo išlaikomi visi norminiai atstumai: kietos dangos projektuojamos 1m atstumu, pastatas statomas daugiau nei 3m atstumu nuo sklypo ribos.

Nuo kaimyninio Vasaros g. 15A sklypo neišlaikomi atstumai su projektuojama terasos stogelio laikančia konstrukcija, rengiant techninį projektą bus gaunami sutikimai iš šio sklypo savininkų.

Atstumai nuo statinio iki sklypo ribų:



### 5.1.2. Vertikalus sklypo planas.

Sklypo planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių aukščius.

Projektuojamo pastato įėjimo altitudė parinkta kuo artimesnė esamam žemės paviršiui, paviršinės nuotekos nuo dangų surenkamos sklype. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 133.44 m ( $((133.30 + 133.24 + 133.59 + 133.49 + 133.34 + 133.53 + 133.58) / 7 = 133.44$  m). Įvažiavimai ir takai iš privažiavimo kelio iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų kelio altitudžių. Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 133.82 m.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keičiant esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas. Tikslinama techniniame ir darbo projekte.

### 5.1.3. Statinio atstumai iki sklypo ribų.

Vienbučio gyvenamojo namo atstumai nuo sklypo ribos išlaikomi pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 priedo 1.1. punktą: „3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant

|  |              |            |             |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | P23/13-PP-AR | Laida<br>0 | Lapas<br>19 | Lapų<br>27 |
|--|--------------|------------|-------------|------------|

ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.“

Pastato dalis, kuri yra 8,73 m atitraukiama nuo sklypo ribos ne mažiau nei 3,12 m.

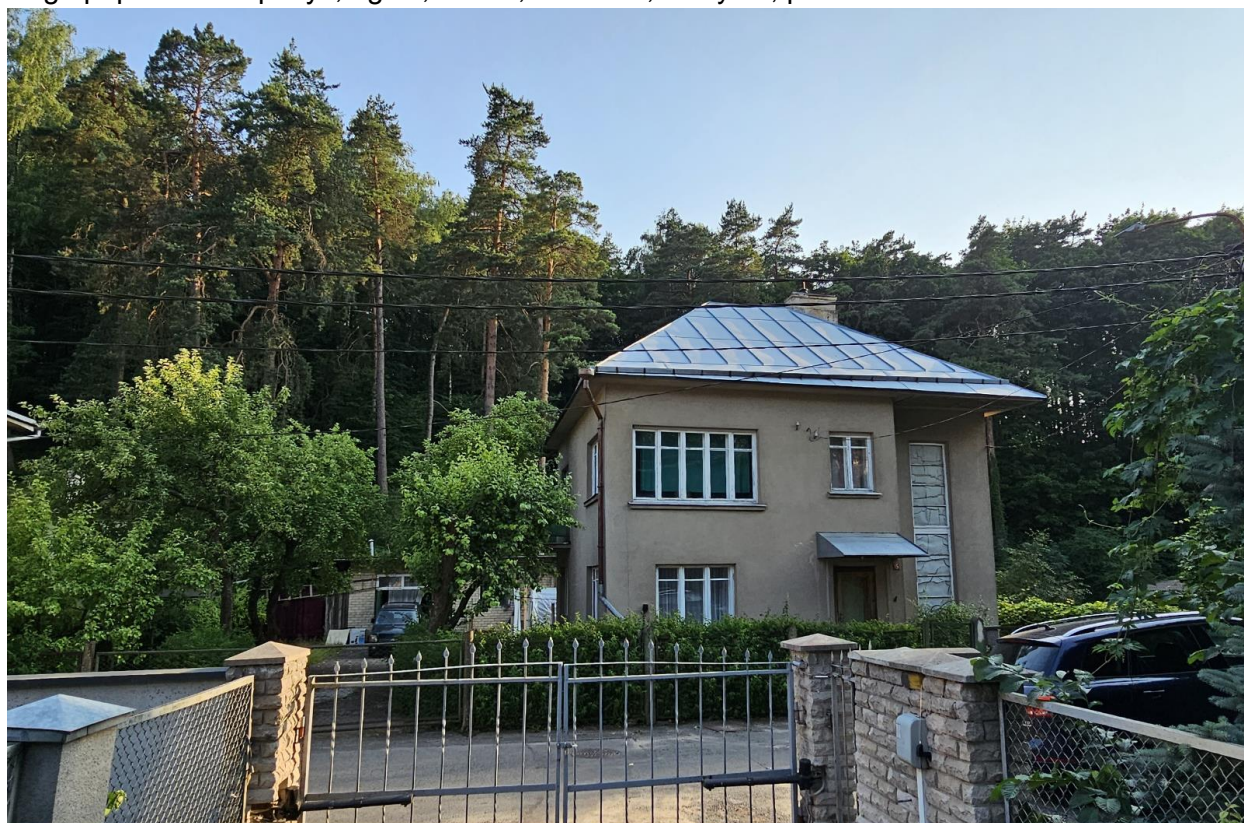
#### **5.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.**

Projektuojamo pastato ilgoji kraštinė šiaurinėje sklypo dalyje lygiuojama su Vasaros gatve. Šioje dalyje projektuojamas pagrindinis patekimas į sklypą pėstiesiems ir automobiliams. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas vidinis kiemas su medinių lentų dengta terasa. Laisvose sklypo vietose – veja, sodinami medžiai bei dekoratyviniai žemaūgiai augalai (krūmai, žemę dengiantys krūmų masyvai, žoliniai augalai).

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš granito trinkelė. Dangų konstrukcijos tikslinamos techniniame ir darbo projekte.

#### **5.1.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai.**

Teritorijoje ir artimoje aplinkoje auga mišrus medynas, vyrauja brandūs spygliuočiai medžiai. Auga paprastosios pušys, eglės, beržai, drebulės, lazdynai, pavieniai vaismedžiai.





Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su Antakalnio miško masyvu, pačioje teritorijoje auga akivaizdžiai funkciškai sodinti vaismedžiai (Obelys), šiaurinėje ir rytinėje dalyse – gyvatvorė (Bumaldo lanksva), pietinėje sklypo dalyje – dvi saugotinos pušys.

Projektavimo metu planuojamas sklypo išvalymas, šalinama gyvatvorė, dėl užstatymo sprendinių planuojamas 5 vaismedžių šalinimas.

Sklypą planuojama papildomai apželdinti. Planuojami nauji medžiai, krūmai, vejų danga.

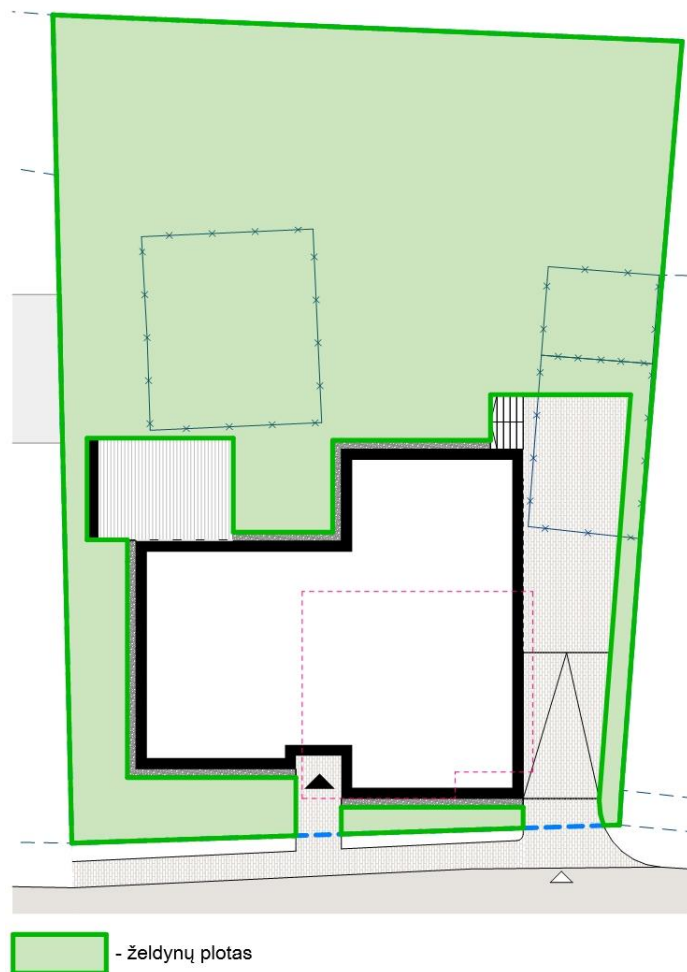
Renkantis naujai apželdinamos projektuojamos teritorijos asortimentą, prioritetą teikiama natūraliam autentiškam kraštovaizdžio vaizdui ir organiškam naujų rūšių įvedimui į esamą aplinką. Rytinėje sklypo dalyje sodinami krūmų ir gyvatvorės masyvai siekiant įgyvendinti fizinio ir vizualinio barjero tarp gretimų namų funkciją.

#### **5.1.6. Priklausomieji želdynai.**

Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, esantiems užstatytiems žemės sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25 %.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas 624 m<sup>2</sup> (62%), atitinka keliamus reikalavimus.

|  |              |            |             |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | P23/13-PP-AR | Laida<br>0 | Lapas<br>21 | Lapų<br>27 |
|--|--------------|------------|-------------|------------|



#### **5.1.7. Sklypo insoliacija.**

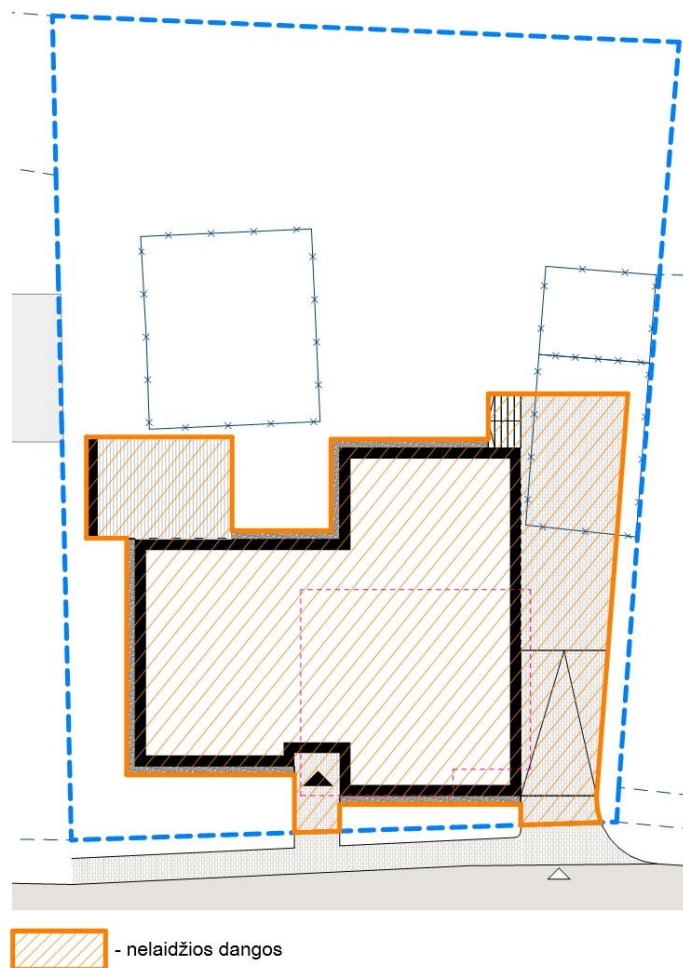
Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau pietinėje sklypo dalyje yra aukštų medžių, veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis, detalesni skaičiavimai pateikiami techniniame projekte.

#### **5.1.8. Sklypo aptvėrimas.**

Sklypo pietinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyse numatomas aptvėrimas ažūrine (tinklo) tvora. Detalesni sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

#### **5.1.9. Nelaidžių dangų kiekis sklype.**

Nelaidžių dangų kiekis sklype – 38% (375 m<sup>2</sup>). Nelaidžių dangų kiekis sklype atitinka BP ir PP rengimo užduoties keliamus reikalavimus.



#### **5.1.10. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.**

Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas. Detalesni sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

#### **5.1.11. Eismo organizavimas.**

Įvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą projektuojamas ŠR sklypo dalyje, iš Vasaros gatvės.

#### **5.1.12. Automobilių parkavimas.**

Pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 2 vietos.

#### **Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:**

Pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip  $140 \text{ m}^2$  – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki  $50 \text{ m}^2$  didesniai kaip  $140 \text{ m}^2$  esančiam naudingajam plotui.

|                     |       |       |      |
|---------------------|-------|-------|------|
| <b>P23/13-PP-AR</b> | Laida | Lapas | Lapų |
|                     | 0     | 23    | 27   |

Nustatant automobilių vietų skaičių gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

$349,50 \text{ m}^2$  (pastato naudingasis plotas)  $- 90,46 \text{ m}^2$  (automobilių saugykla) =  $259,04 \text{ m}^2$ ;

$259,04$  (pastato bendras plotas be garažo)  $- 140 \text{ m}^2 = 119,04 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 2,38$  vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip  $140 \text{ m}^2 - 2$  vietos +  $2,38$  papildomos vietos =  $4,38$  vietos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, teritorijai taikomas  $K_{\min}=0,50$ .

$4,38 * 0,50 = 2,19$ .

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Visos parkavimo vietos numatomos garaže.

### 5.1.13. Buitinių atliekų surinkimas.

ŠR sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Išlaikomas normatyvinis 10 m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės iki aplinkinių pastatų.

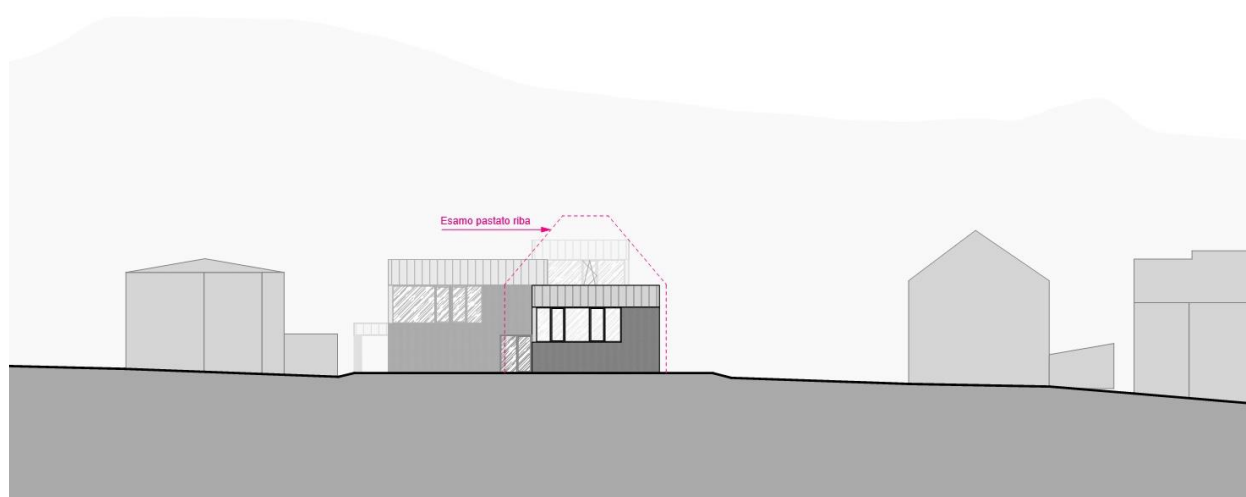
### 5.1.14. Servitutai.

Nėra.

## 5.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 5.2.1. Tūriniai sprendiniai.

Planuojamas sodybinis / miesto vilos užstatymo tipas parinktas atsižvelgiant į artimoje aplinkoje vyraujančią bei teritorijos naudojimo reglamentuose nustatytą užstatymo tipą. Pastato tūris formuojamas išlaikant susiformavusį Vasaros g. perimetrinį užstatymą. Reaguojant į aplink esančio užstatymo mastelį, projektuojama abstrakti stačiakampių tūrių kompozicija, kuri neišsišoka savo masteliu.



Plane formuojamas „L“ formos užstatymas sukuria privačią erdvę su terasa kiemo pusėje. Virš terasos numatomas lengvų konstrukcijų stogelis. Pastato pietinėje pusėje esantys vitrininiai

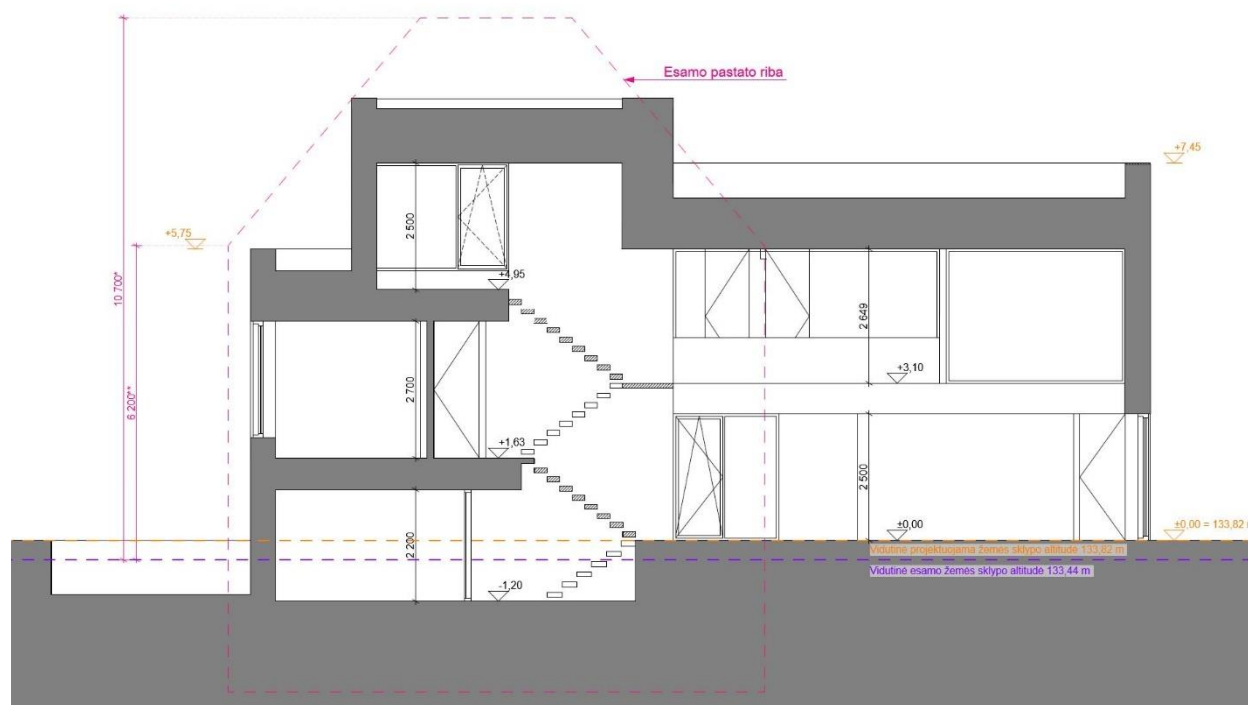
|  |              |            |             |            |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
|  | P23/13-PP-AR | Laida<br>0 | Lapas<br>24 | Lapų<br>27 |
|--|--------------|------------|-------------|------------|

langai užtikrina vizualų ryšį tarp vidaus ir lauko erdvių bei atveria gyventojams vaizdus į medžiais apaugusį šlaitą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pabrėžiamas įtraukimu.

### 5.2.2. Pastato aukštis

Fiksuojamos esama ir projektuojama statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės:



Žemės paviršius pakeliamas iki teritorijai būdingo žemės paviršiaus lygio, išlyginant nevertingus, nenatūralius reljefo elementus, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės pastatų aukščio vertinimą, pastato aukštis matuojamas nuo projektuojamos statybos zonos žemės paviršiaus vid. altitudės. Pastato aukštis yra lygus 8,73 m.

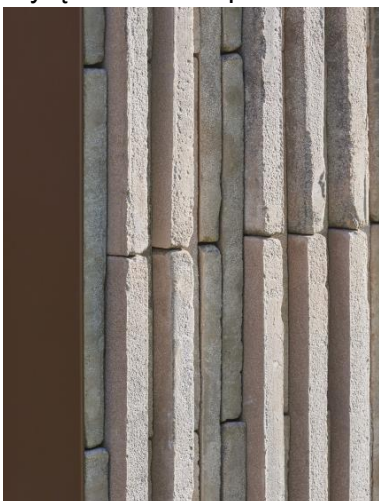
### 5.2.3. Apdailos medžiagos.

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas – plytas, metalą, stiklą. Šios medžiagos pasirinktos siekiant sustiprinti pastato kontekstualumą ir darniai integruoti jį į esamą urbanistinę bei gamtinę aplinką. Skirtingų medžiagų išdėstymas fasadų plokštumose pabrėžia tūrio suskaidymą. Tokiu būdu yra sukuriamas vientisas ir nemonotoniškas pastato fasadų vaizdas derantis su aplinkinių pastatų šlaitiniais stogais.

- Fasadų apdailai parinktos tamsaus atspalvio vertikaliai klijuojamos plytos su prasikišimu.



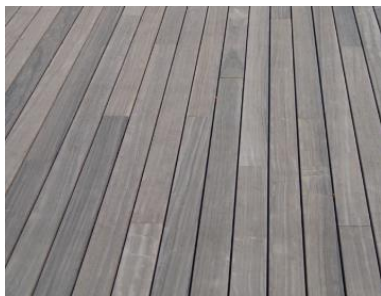
Plytų faktūros su prasikišimu analogas:



- Dalis fasado apskardinama – juodo metalo lankstiniais.



- Stogai – tamsi prilydoma stogo danga.
- Eksploatuojamas stogas – medinių lentų terasa. Eksploatuojamo stogo parapetas vidinėje pusėje dengiamas tomis pačiomis medinėmis lentomis kaip ir terasos grindys.
- Terasa pirmame aukšte – medinių lentų.



- Terasos stogelis – lengvų konstrukcijų.
- Langai – juodos spalvos aliuminio gaminiai.
- Karnizai apskardinami dažytos skardos lankstiniais.

#### **5.2.4. Pastato planinė struktūra ir sprendiniai.**

Pirmame aukšte projektuojamas garažas, techninė patalpa su sandėliu, holas su atvira laiptine, san. mazgas, drabužinė, virtuvės sandėlis, virtuvė su valgomoju, gyvenamoji patalpa. Pietinėje dalyje projektuojama dengta terasa, į kurią galima patekti iš valgomojo zonos.

Antrame aukšte projektuojamas holas su laiptais iš pirmo aukšto, du darbo kambariai, skalbykla, vaiko kambarys su atskira drabužine bei vonios kambariu, vaiko kambarys su atskiru vonios kambariu, tėvų miegamasis su 2 atskiromis drabužinėmis bei 2 atskirais vonios kambariais.

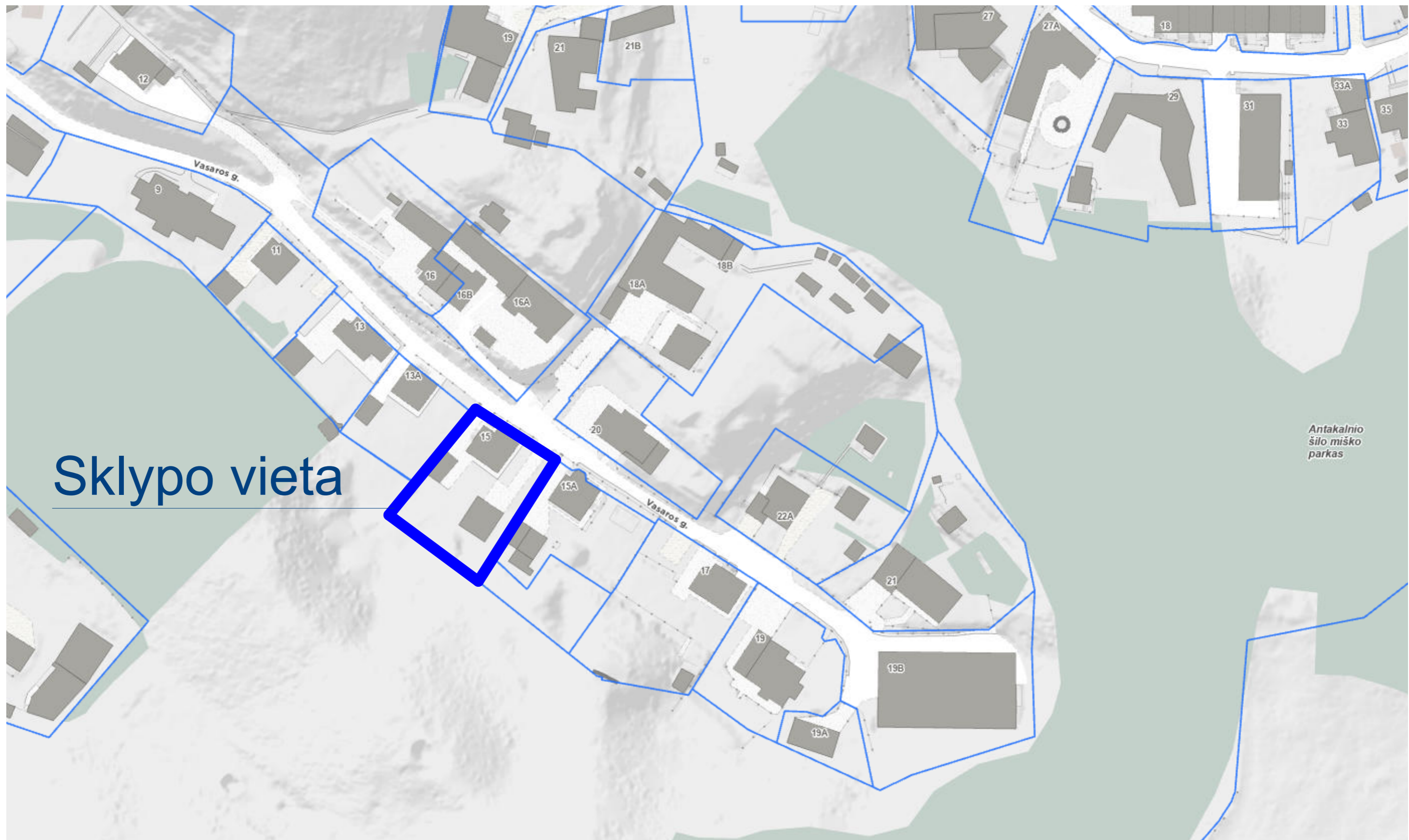
Trečiame aukšte projektuojamas sporto kambarys su lauko terasa ant stogo.

#### **5.2.5. Pastato konstrukcijos.**

Pastato konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio.

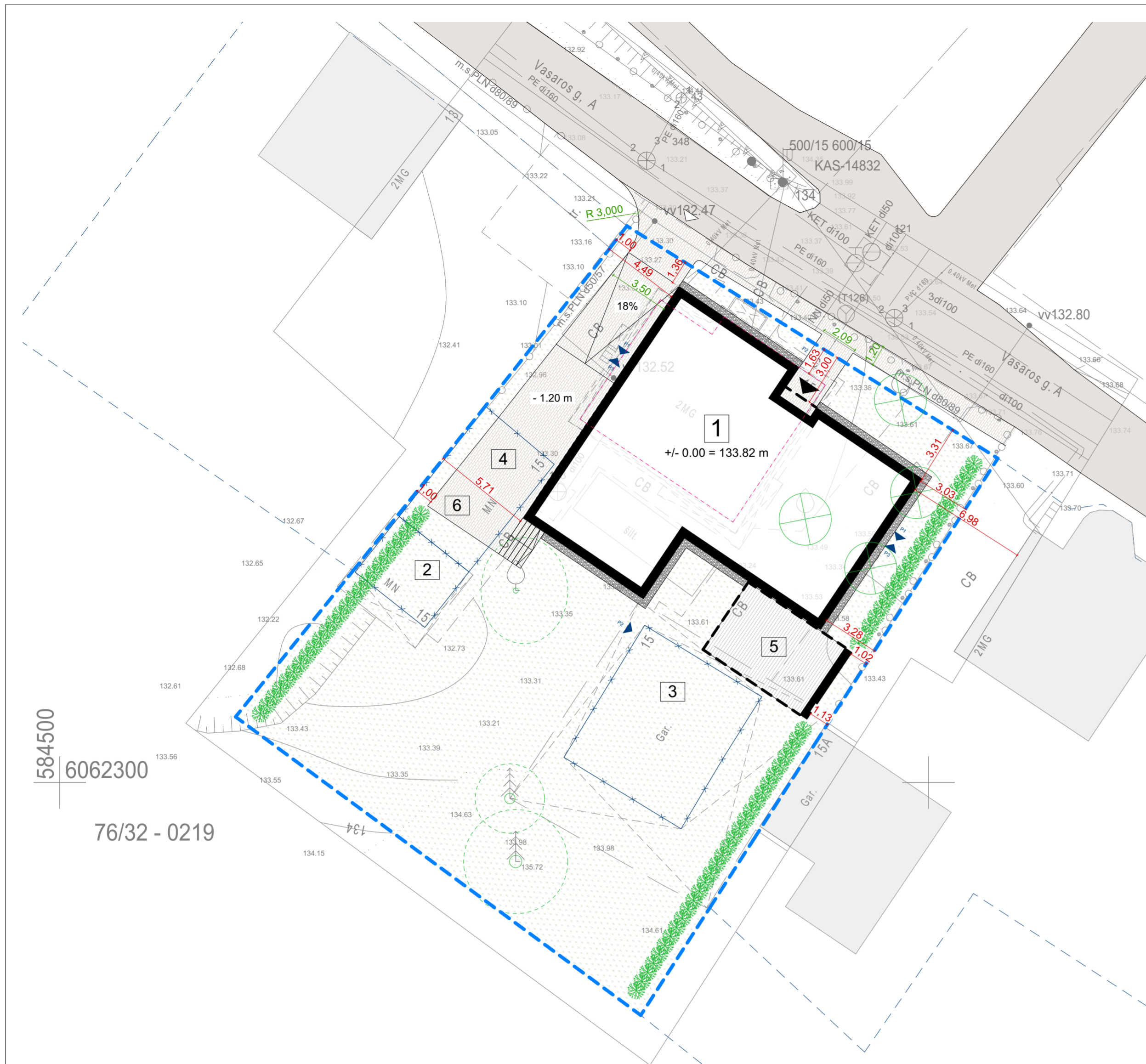
#### **5.2.6. Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai.**

- Pastatuose planuojamas geoterminis šildymas
- Planuojama jungtis prie miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų pagal institucijų išduotas sąlygas. Sprendiniai tikslinami TP metu.
- Elektros tiekimo sprendiniai projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas, tikslinama TP metu.



Sklypo vieta

|  |          |                |         |            |   |                  |                   |      |
|--|----------|----------------|---------|------------|---|------------------|-------------------|------|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDUJA<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         |            | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |                  |                   |      |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | Projektiniai pasiūlymai   |                  |                   |      |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 | brėžinio pavadinimas  | lapo formatas A3 | Laida             |      |
|  | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |   |                  | Situacijos schema | 0    |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 |   |                  |                   | Lapų |
| Kalba  | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris  | P23/13-PP- B-01  | Lapas             |      |
|  |          |                |         |            |   |                  | 1                 |      |



584500  
6062300  
76/32 - 0219

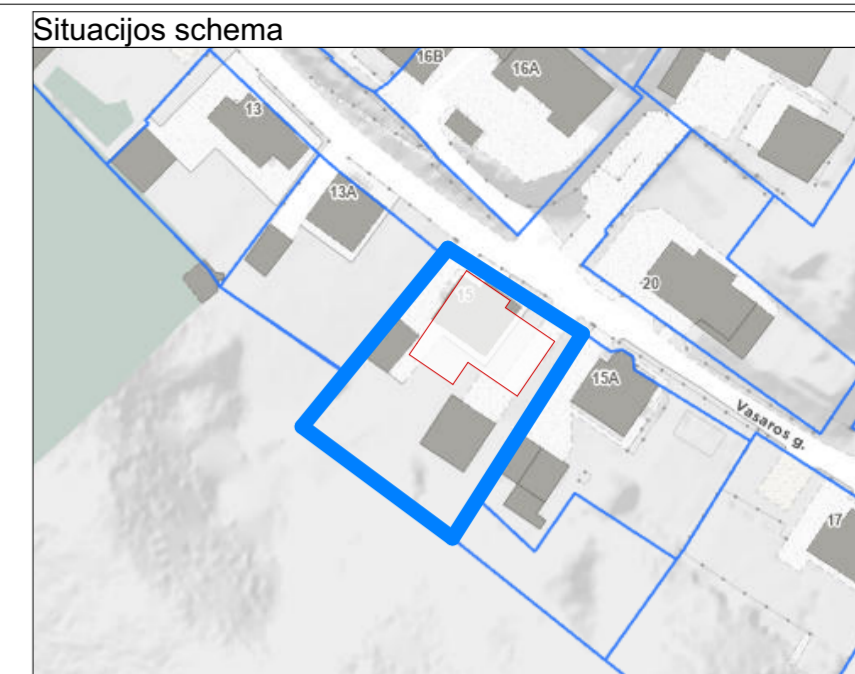
| TIIS Paslaugos  |                                |
|---|--------------------------------|
| "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" |                                |
| Užsakymo Nr.  | Erdvinių duomenų priėmimo data |
| TIIS1-20230529-037214   | 2023-06-09                     |

KOORDINACIJŲ SISTEMA – LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA – LIETUVOS (LAS07)  
GEOIDAS: LIT15G

|   |            |   |            |
|---|------------|---|------------|
| <b>geolinkas</b>                                      |            | OBJEKTAS:<br>Vilnius, Vasaros g. 15             |            |
| MB Geolinkas<br>+370 628 92897<br>geolinkas@gmail.com |            | UŽSAKOVAS:                                      |            |
| Pareigos  | V. Pavardė | Parašas   | Data       |
| Direktorius   | V. J.      |   | 2023 05 19 |
| Geodezininkas   | V. J.      |   | 2023 05 19 |
| Planinės padėties tikslumas, m – 0.10                 |            | Pilno turinio topografinis planas               |            |
| Aukščio padėties tikslumas, m – 0.10                  |            | 1:500 Koordinačių sistema – LKS-94              |            |
| Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960                      |            | Lapas/lapų skaičius 1/1 Aukščių sistema – LAS07 |            |

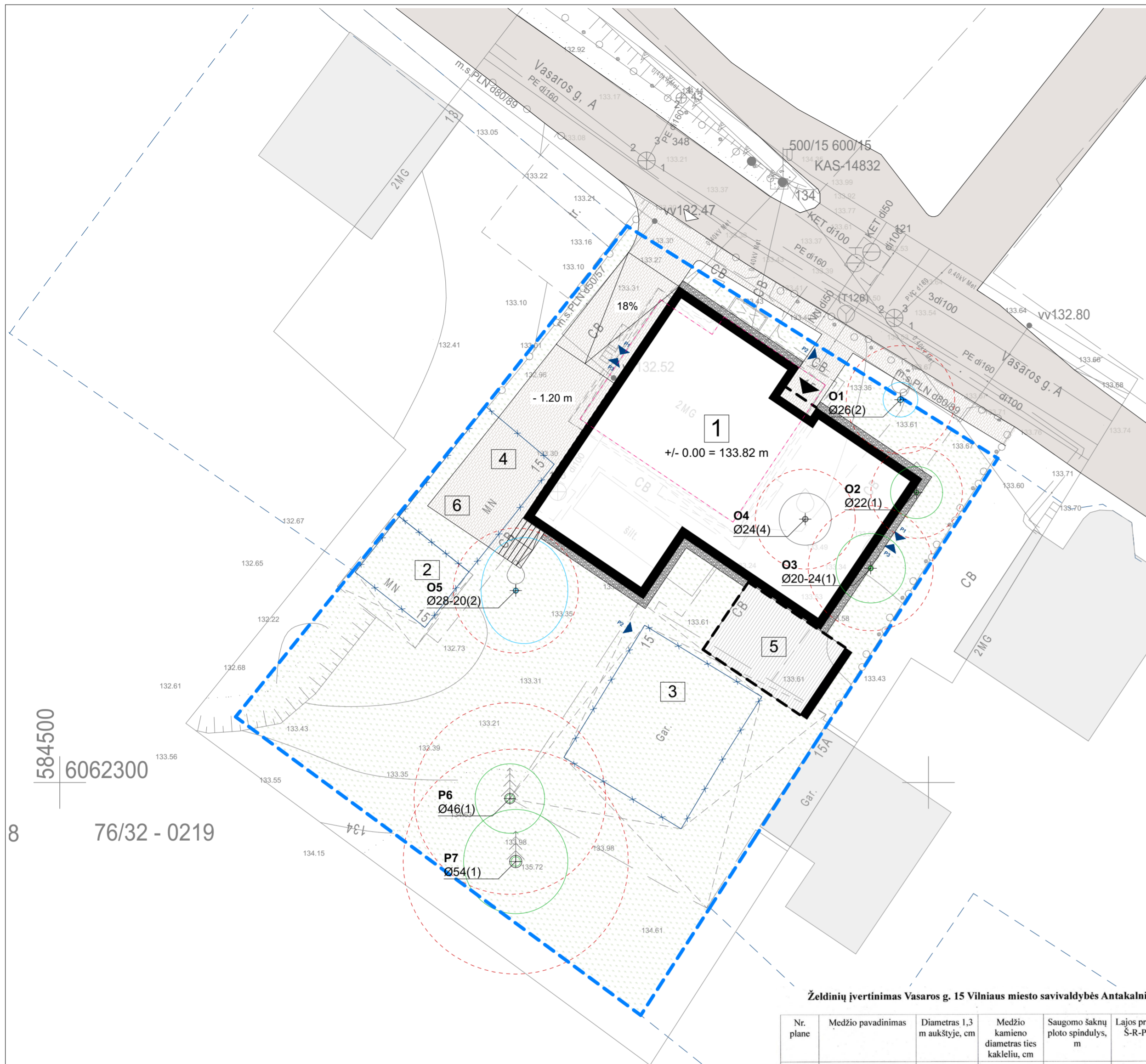
| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                                 |   |                       |        |   |
|--|---|-----------------------|--------|---|
| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Mato vnt.             | Kiekis | Pastabos  |
| <b>1 Sklypo planas</b>                                       |   |                       |        |   |
| 1.1.   | Sklypo plotas   | m <sup>2</sup>        | 1000   |   |
| 1.2.   | Pastatais užimtas žemės sklypo plotas                       | m <sup>2</sup>        | 238    |   |
| 1.3.   | Sklypo užstatymo intensyvumas                               |                       | 0,35   | Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4. Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo intensyvumas iki 0,4   |
| 1.4.   | Sklypo užstatymo tankumas                                   | %                     | 24     | Pagal BP didžiausias leistinas sklypo Užstatymo tankis - 40%; Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo tankis iki 25%   |
| 1.5.   | Automobilių stovėjimo vietų skaičius                        | vnt.                  | 2      |   |
| 1.6.   | Želdynai  | %                     | 63     |   |
| 1.7.   | Nelaidžios dangos   | %                     | 38     | Pagal BP ir PP rengimo užduotį sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%  |
| <b>2 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)</b> |   |                       |        |   |
| 2.1.   | Pastato paskirties rodikliai                                | vnt.                  | 1      | Butas   |
| 2.2.   | Pastato bendrasis plotas*                                   | m <sup>2</sup>        | 349,50 |   |
| 2.2.1.   | Antžeminės dalies bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup>        | 349,50 |   |
| 2.2.2.   | Požeminės dalies bendrasis plotas*                          | m <sup>2</sup>        | -      |   |
| 2.3.   | Pastato naudingasis plotas*                                 | m <sup>2</sup>        | 349,50 |   |
| 2.4.   | Pastato tūris*  | m <sup>3</sup>        | 1832   |   |
| 2.4.1.   | Pastato antžeminės dalies tūris*                            | m <sup>3</sup>        | 1832   |   |
| 2.4.2.   | Pastato požeminės dalies tūris*                             | m <sup>3</sup>        | -      |   |
| 2.5.   | Pastato aukštų skaičius                                     | vnt.                  | 3      |   |
| 2.6.   | Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)* | m                     | 8,73   | Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 14 m; Pagal PP rengimo užduotį aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 8,73 m. Maksimali absoliutinė altitudė iki 142,55 m |
| 2.7.   | Energinio naudingumo klasė                                  | -                     | A++    |   |
| 2.8.   | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė           | -                     | B      |   |
| <b>3 Inžineriniai tinklai</b>                                |   |                       |        |   |
| 3.1.   | Inžinerinių tinklų ilgis*                                   | m                     |        |   |
| 3.2.   | Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                          | mm                    |        |   |
| 3.3.   | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis          | vnt., mm <sup>2</sup> |        |   |
| 3.4.   | Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis  | vnt., mm <sup>2</sup> |        |   |
| <b>4 Kiti inžineriniai statiniai</b>                         |   |                       |        |   |
| 4.1.   | Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)                       | m <sup>2</sup>        | 87     | Sklypo plane žymima Nr. 4   |
| 4.2.   | Lauko terasa (I gr. nesudėtingasis)                         | m <sup>2</sup>        | 31     | Sklypo plane žymima Nr. 5   |
| 4.3.   | Atraminė sienelė (H - 0,60 m) (I gr. nesudėtingasis)        | m                     | 25     | Sklypo plane žymima Nr. 6   |

\*pažymėti rodikliai bus gauti atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesmeninių nukrypimų.

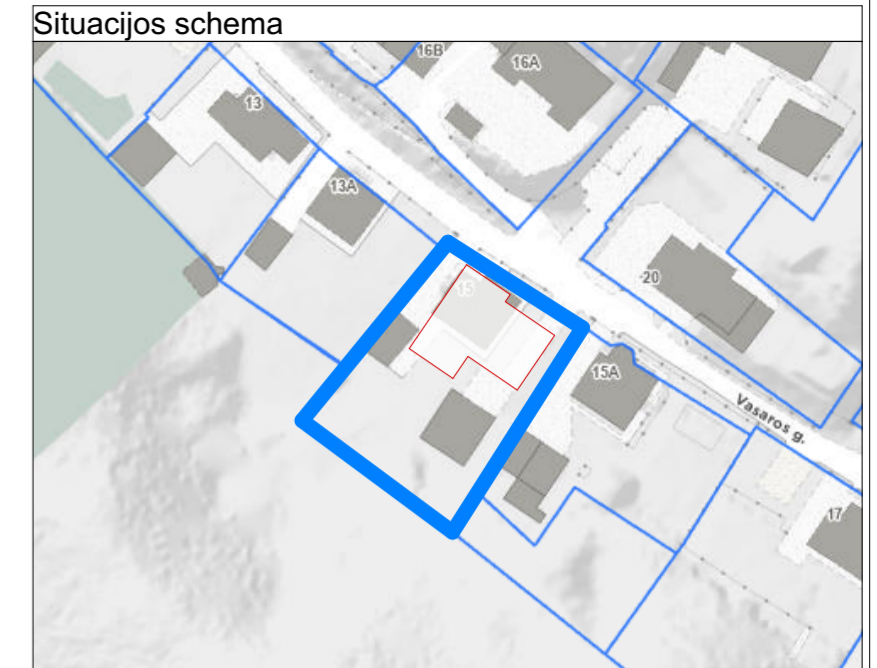


| EKSPLIKACIJA:                                |  |
|--|--|
| 1  | renovuojamas pastatas  |
| 2  | griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas  |
| 3  | griaunamas garažo paskirties pastatas  |
| 4  | projektuojama kiemo aikštelė   |
| 5  | projektuojama terasa   |
| 6  | projektuojama atraminė sienelė   |
| - - - - - sklypo riba                        |  |
| - - - - - greitimų sklypų ribos              |  |
| - - - - - esamo renovuojamo pastato kontūras |  |
| - - - - - griaunamo statinio kontūras        |  |
| [Grey Box] esami aplinkiniai pastatai        |  |
| - - - - - stogeliai                          |  |
| [Triangle]                                   | projektuojamas įvažiavimas į sklypą  |
| [Triangle]                                   | projektuojamas pagr. įėjimas į pastatą   |
| - - - - - tvora                              |  |
| [Dotted Box]                                 | veja 624 m <sup>2</sup>  |
| [Grid Box]                                   | trinkelio danga (sklypo ribose 95 m <sup>2</sup> , už sklypo 35 m <sup>2</sup> ) |
| [Grey Box]                                   | esama kelio danga (asfaltas)   |
| [Wood Box]                                   | medinių lentų terasa 31 m <sup>2</sup>   |
| [Stone Box]                                  | nuogrinda (skalda) 16 m <sup>2</sup>   |
| [ASA Box]                                    | antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelė                       |
| [Circle]                                     | esami medžiai  |
| [Cross]                                      | kertami medžiai  |
| [Plant]                                      | naujai sodinama gyvatvorė  |

|                |          |  |         |  |                                       |
|----------------|----------|--|---------|--|---------------------------------------|
| projektuotojas |          | plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ   |         | projekto pavadinimas   |                                       |
|                |          | architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševičenkos g.16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |         | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas |                                       |
| At. Nr.        | Pareigos | V. Pavardė   | Parašas | Data   | Projektiniai pasiūlymai               |
| A2192          | pv.      | D. Treinytė  |         | 2023-10-03   | brėžinio pavadinimas lapo formatas A3 |
|                | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03   | 0                                     |
|                | arch.    | Ž. Matijošūtė  |         | 2023-10-03   | Sklypo sutvarkymo planas M 1:200      |
|                |          |  |         |  | 1                                     |
| Kalba          | LT       | užsakovas  | A. G.   |  | brėžinio numeris P23/13-PP- B-02      |
|                |          |  |         |  | Lapas 2                               |



| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                                 |   |                       |        |   |
|--|---|-----------------------|--------|---|
| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Mato vnt.             | Kiekis | Pastabos  |
| <b>1 Sklypo planas</b>                                       |   |                       |        |   |
| 1.1.   | Sklypo plotas   | m <sup>2</sup>        | 1000   |   |
| 1.2.   | Pastatais užimtas žemės sklypo plotas                       | m <sup>2</sup>        | 238    |   |
| 1.3.   | Sklypo užstatymo intensyvumas                               |                       | 0,35   | Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4. Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo intensyvumas iki 0,4.  |
| 1.4.   | Sklypo užstatymo tankumas                                   | %                     | 24     | Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%. Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo tankis iki 25%.  |
| 1.5.   | Automobilių stovėjimo vietų skaičius                        | vnt.                  | 2      |   |
| 1.6.   | Želdynai  | %                     | 63     |   |
| 1.7.   | Nelaidžios dangos   | %                     | 38     | Pagal BP ir PP rengimo užduotį sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%  |
| <b>2 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)</b> |   |                       |        |   |
| 2.1.   | Pastato paskirties rodikliai                                | vnt.                  | 1      | Butas   |
| 2.2.   | Pastato bendrasis plotas*                                   | m <sup>2</sup>        | 349,50 |   |
| 2.2.1.   | Antžeminės dalies bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup>        | 349,50 |   |
| 2.2.2.   | Požeminės dalies bendrasis plotas*                          | m <sup>2</sup>        | -      |   |
| 2.3.   | Pastato naudingasis plotas*                                 | m <sup>2</sup>        | 349,50 |   |
| 2.4.   | Pastato tūris*  | m <sup>3</sup>        | 1832   |   |
| 2.4.1.   | Pastato antžeminės dalies tūris*                            | m <sup>3</sup>        | 1832   |   |
| 2.4.2.   | Pastato požeminės dalies tūris*                             | m <sup>3</sup>        | -      |   |
| 2.5.   | Pastato aukštų skaičius                                     | vnt.                  | 3      |   |
| 2.6.   | Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)* | m                     | 8,73   | Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 14 m; Pagal PP rengimo užduotį buklis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 8,73 m. Maksimali absoliutinė altitudė iki 142,55 m. |
| 2.7.   | Energinio naudingumo klasė                                  | -                     | A++    |   |
| 2.8.   | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė           | -                     | B      |   |
| <b>3 Inžineriniai tinklai</b>                                |   |                       |        |   |
| 3.1.   | Inžinerinių tinklų ilgis*                                   | m                     |        |   |
| 3.2.   | Vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams)                          | mm                    |        |   |
| 3.3.   | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis          | vnt., mm <sup>2</sup> |        |   |
| 3.4.   | Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis  | vnt., mm <sup>2</sup> |        |   |
| <b>4 Kiti inžineriniai statiniai</b>                         |   |                       |        |   |
| 4.1.   | Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)                       | m <sup>2</sup>        | 87     | Sklypo plane žymima Nr. 4   |
| 4.2.   | Lauko terasa (I gr. nesudėtingasis)                         | m <sup>2</sup>        | 31     | Sklypo plane žymima Nr. 5   |
| 4.3.   | Atraminė sienelė (H - 0,60 m) (I gr. nesudėtingasis)        | m                     | 25     | Sklypo plane žymima Nr. 6   |



**EKSPLIKACIJA:**

|   |   |
|---|---|
| 1 | renovuojamas pastatas                     |
| 2 | griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas |
| 3 | griaunamas garažo paskirties pastatas     |
| 4 | projektuojama kiemo aikštelė              |
| 5 | projektuojama terasa                      |
| 6 | projektuojama atraminė sienelė            |

- - - - - sklypo riba  
 - - - - - greitimų sklypų ribos  
 - - - - - esamo renovuojamo pastato kontūras  
 - - - - - griaunamo statinio kontūras  
 - - - - - esami aplinkiniai pastatai  
 - - - - - stogeliai  
 ▲ - projektuojamas įvažiavimas į sklypą  
 ▲ - projektuojamas pagr. įėjimas į pastatą  
 - - - - - tvora  
 - - - - - veja 624 m<sup>2</sup>  
 - - - - - trinkelė danga (sklypo ribose 95 m<sup>2</sup>, už sklypo 35 m<sup>2</sup>)  
 - - - - - esama kelio danga (asfaltas)  
 - - - - - medinių lentų terasa 31 m<sup>2</sup>  
 - - - - - nuogrinda (skalda) 16 m<sup>2</sup>  
 [ASA] - antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelė

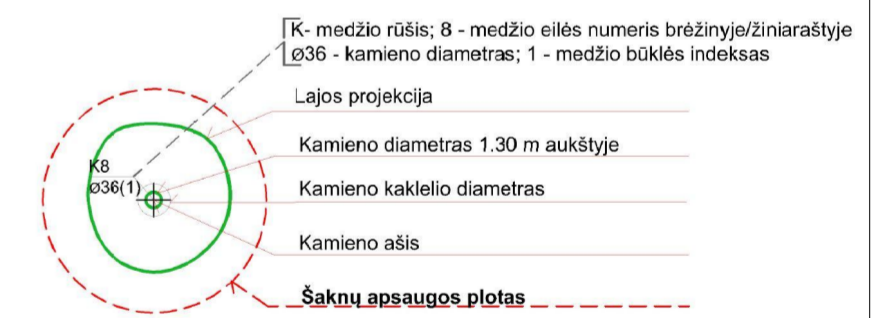
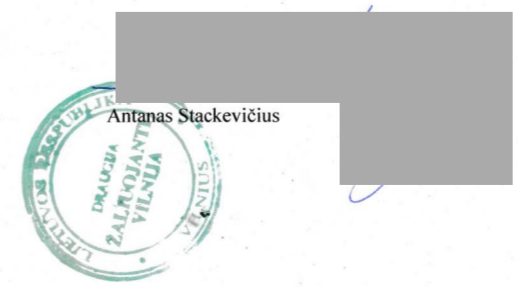
584500  
6062300  
8 76/32 - 0219

**Želdinių įvertinimas Vasaros g. 15 Vilniaus miesto savivaldybės Antakalnio seniūnijos privačiame žemės sklype**

| Nr. plane | Medžio pavadinimas                | Diametras 1,3 m aukštyje, cm | Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm | Saugomo šaknų ploto spindulys, m | Lajos projekcija Š-R-P-V, m | Medžio buklė       | Siūlomoms tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1         | Obelis Malus sp.                  | 26                           | 35   | 3,12                             | 1-1-1-1                     | Vidutinė (2)       | Formuoti vainiką              |
| 2         | Obelis Malus sp.                  | 22                           | 27   | 2,64                             | 1,5-1,5-1,5-1,5             | Gera (1)           | Formuoti vainiką              |
| 3         | Obelis Malus sp.                  | 20-24                        | 30   | 3,6                              | 2-2-2-2                     | Gera (1)           | Formuoti vainiką              |
| 4         | Obelis Malus sp.                  | 24                           | 33   | 2,88                             | 1,5-1,5-1,5-1,5             | Bloga (4), puvinys | Formuoti vainiką              |
| 5         | Obelis Malus sp.                  | 28-20                        | 30   | 3,6                              | 3-3-3-2                     | Vidutinė (2)       | Formuoti vainiką              |
| 6         | Paprastoji pušis Pinus sylvestris | 46                           | 60   | 5,52                             | 2-2-2-2                     | Gera (1)           | Saugotina                     |
| 7         | Paprastoji pušis Pinus sylvestris | 54                           | 71   | 6,48                             | 3-3-3-3                     | Gera (1)           | Saugotina                     |

- Rekomendacijos:
- Prie tvorų pasodinti Bumoldo lanksva (32 m),
  - Obelys tvarkomos sklypo savininko nuožiūra,
  - Dvi pušys saugotinos.

Vertinimą atliko: draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas 2023-08-24



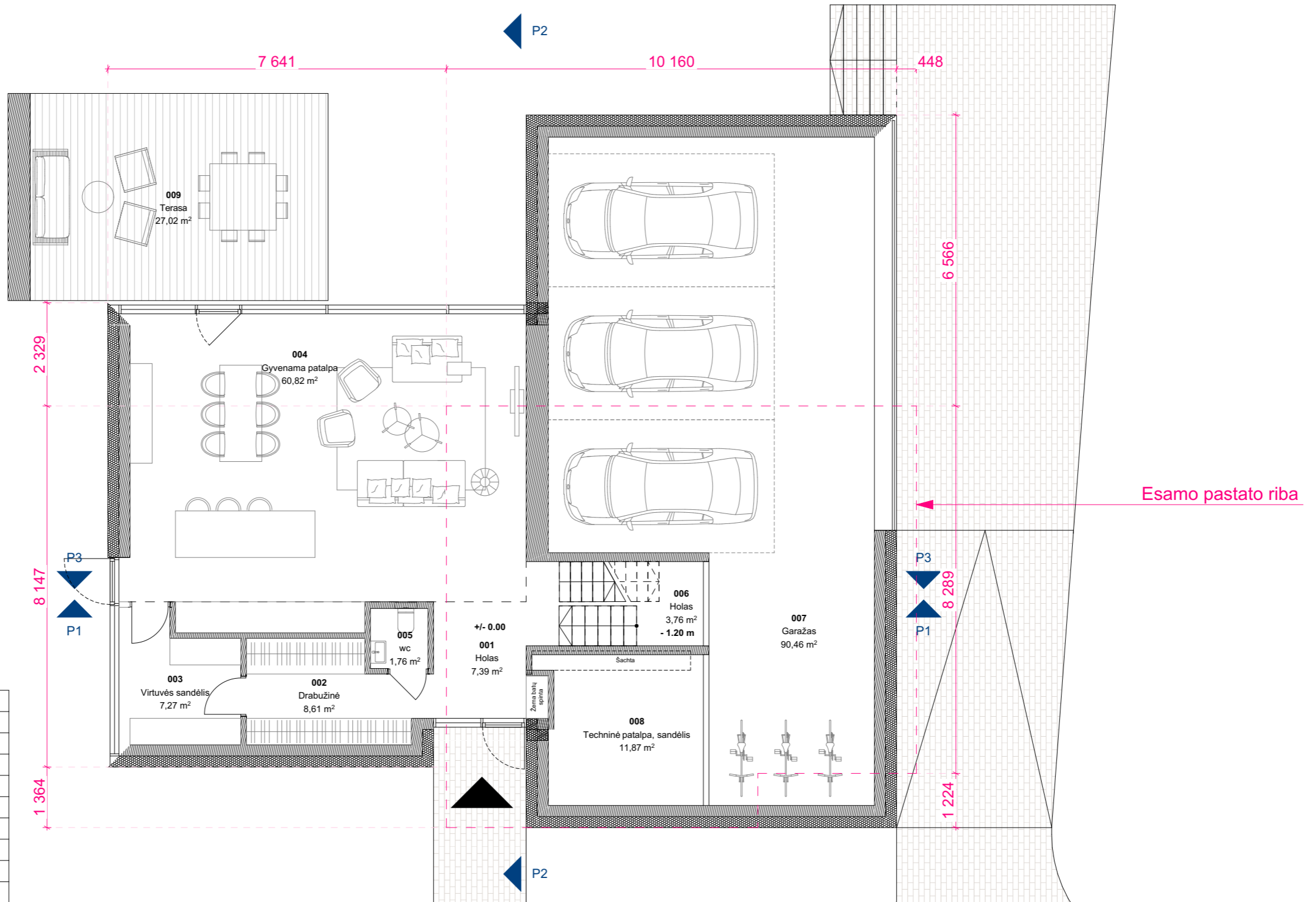
KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA - LIETUVOS (LAS07)  
GEOIDAS: LIT15G

| TIIS Paslaugos  |                                |
|---|--------------------------------|
| "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" |                                |
| Užsakymo Nr.  | Erdvinių duomenų priėmimo data |
| TIIS1-20230529-037214   | 2023-06-09                     |

**geolinkas**  
MB Geolinkas  
+370 628 92897  
geolinkas@gmail.com

|                                       |            |         |            |   |
|---------------------------------------|------------|---------|------------|---|
| OBJEKTAS:<br>Vilnius, Vasaros g. 15   |            |         |            |   |
| UŽSAKOVAS:                            |            |         |            |   |
| Pareigos                              | V. Pavardė | Parašas | Data       | Pilno turinio topografinis planas               |
| Direktorius                           | V. J.      |         | 2023 05 19 | Mastelis 1:500 Koordinačių sistema - LKS-94     |
| Geodezininkas                         | V. J.      |         | 2023 05 19 | Lapas/lapų skaičius 1/1 Aukščių sistema - LAS07 |
| Planinės padėties tikslumas, m - 0.10 |            |         |            |   |
| Aukščio padėties tikslumas, m - 0.10  |            |         |            |   |
| Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960      |            |         |            |   |

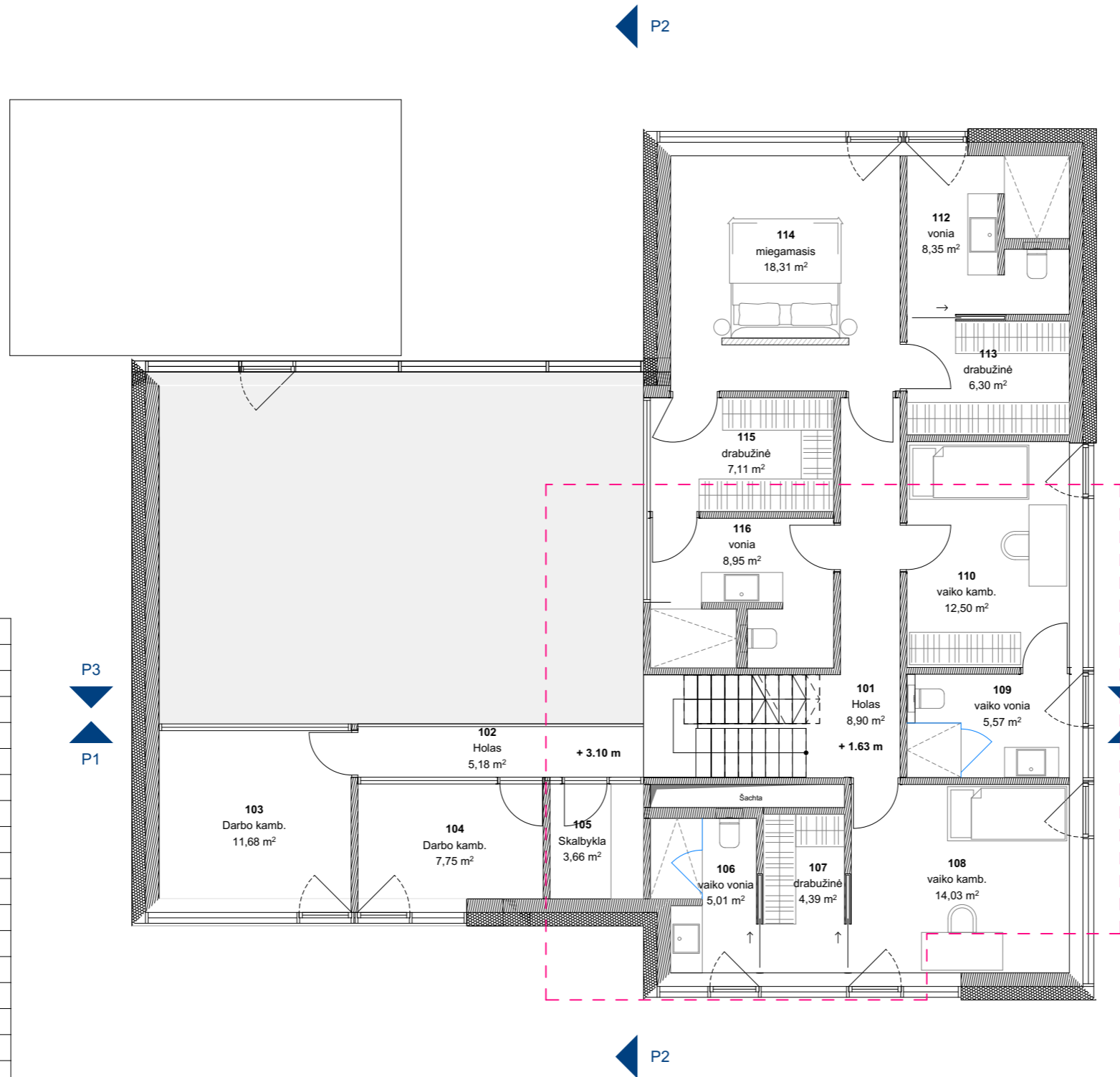
|   |          |  |         |            |  |                  |         |
|---|----------|--|---------|------------|--|------------------|---------|
| projektuotojas  |          | projekto pavadinimas   |         |            |  |                  |         |
| plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA  |          | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas |         |            |  |                  |         |
| architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševėnkos g.16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          | Projektiniai pasiūlymai  |         |            |  |                  |         |
| At. Nr.   | Pareigos | V. Pavardė   | Parašas | Data       | brėžinio pavadinimas                   | lapo formatas A3 | Laida   |
| A2192   | pv.      | D. Treinytė  |         | 2023-10-03 | Medžių šaknų taksacijos planas M 1:200 |                  | 0       |
|   | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |  |                  | Lapu 1  |
|   | arch.    | Ž. Matijošūtė  |         | 2023-10-03 |  |                  | Lapas 3 |
| Kalba   | LT       | užsakovas  | A. G.   |            | brėžinio numeris                       | P23/13-PP- B-02  |         |



| Pirmo aukšto planas |                            |                             |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 001                 | Holas                      | 7,39                        |
| 002                 | Drabužinė                  | 8,61                        |
| 003                 | Virtuvės sandėlis          | 7,27                        |
| 004                 | Gyvenama patalpa           | 60,82                       |
| 005                 | wc                         | 1,76                        |
| 006                 | Holas                      | 3,76                        |
| 007                 | Garažas                    | 90,46                       |
| 008                 | Techninė patalpa, sandėlis | 11,87                       |
|                     |                            | <b>191,94 m<sup>2</sup></b> |

| BENDRAS PASTATO PLOTAS |                             |
|------------------------|-----------------------------|
|                        | 349,50                      |
|                        | <b>349,50 m<sup>2</sup></b> |

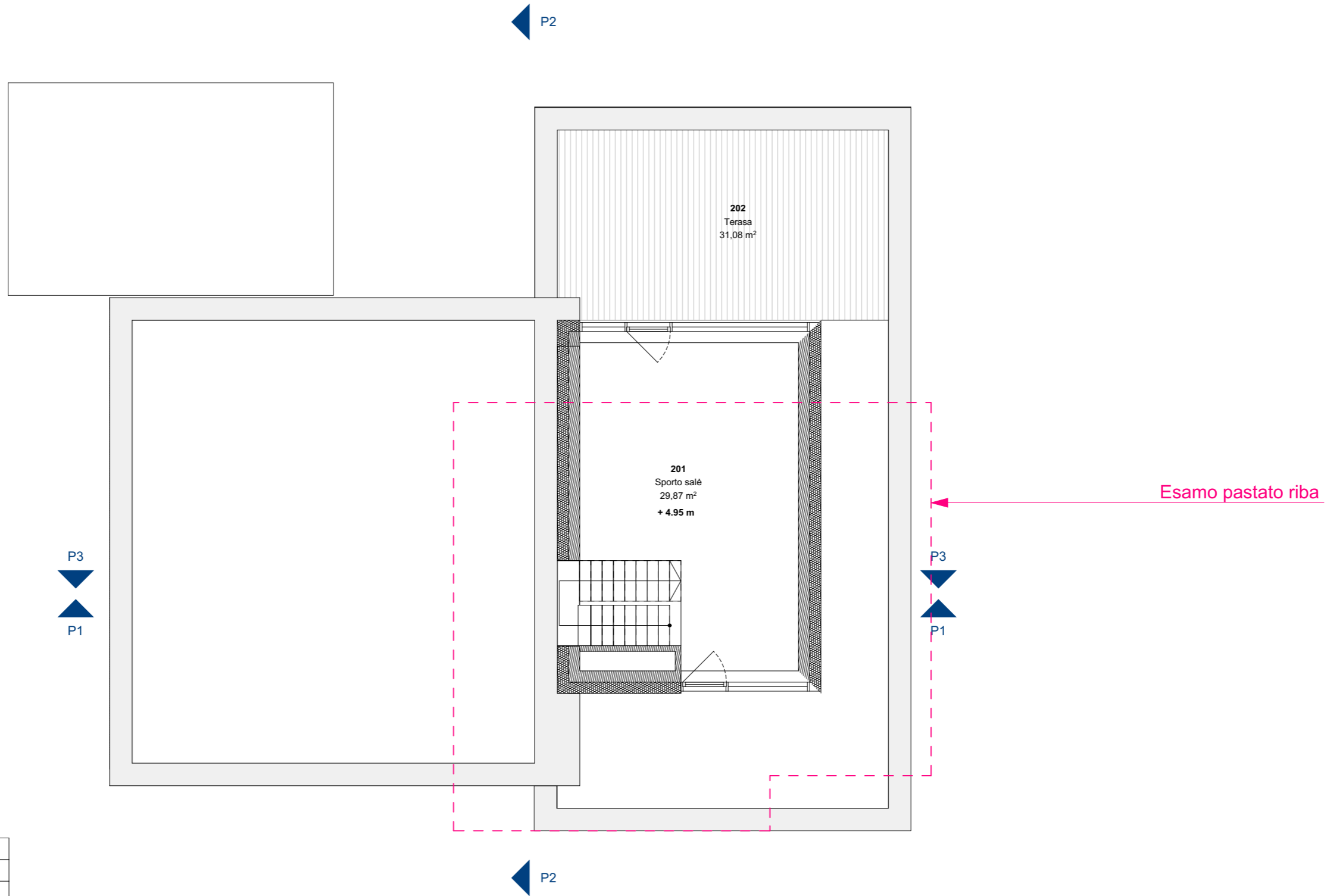
|  |          |                |         |   |                  |  |
|--|----------|----------------|---------|---|------------------|--|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |                  |  |
| Projektiniai pasiūlymai  |          |                |         | brėžinio pavadinimas  |                  |  |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data  | lapo formatas A3 |  |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03  | Laida            |  |
|  | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03  | 0                |  |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03  | Lapų             |  |
|  |          |                |         |   | 1                |  |
| Kalba  | LT       | užsakovas      | A. G.   |   | Lapas            |  |
|  |          |                |         |   | 4                |  |
|  |          |                |         | brėžinio numeris  |                  |  |
|  |          |                |         | P23/13-PP- B-03   |                  |  |



| Antro aukšto planas |             |                             |
|---------------------|-------------|-----------------------------|
| ---                 | ---         | ---                         |
| 101                 | Holas       | 8,90                        |
| 102                 | Holas       | 5,18                        |
| 103                 | Darbo kamb. | 11,68                       |
| 104                 | Darbo kamb. | 7,75                        |
| 105                 | Skalbykla   | 3,66                        |
| 106                 | vaiko vonia | 5,01                        |
| 107                 | drabužinė   | 4,39                        |
| 108                 | vaiko kamb. | 14,03                       |
| 109                 | vaiko vonia | 5,57                        |
| 110                 | vaiko kamb. | 12,50                       |
| 112                 | vonia       | 8,35                        |
| 113                 | drabužinė   | 6,30                        |
| 114                 | miegamasis  | 18,31                       |
| 115                 | drabužinė   | 7,11                        |
| 116                 | vonia       | 8,95                        |
|                     |             | <b>127,69 m<sup>2</sup></b> |

| BENDRAS PASTATO PLOTAS |                             |
|------------------------|-----------------------------|
|                        | 349,50                      |
|                        | <b>349,50 m<sup>2</sup></b> |

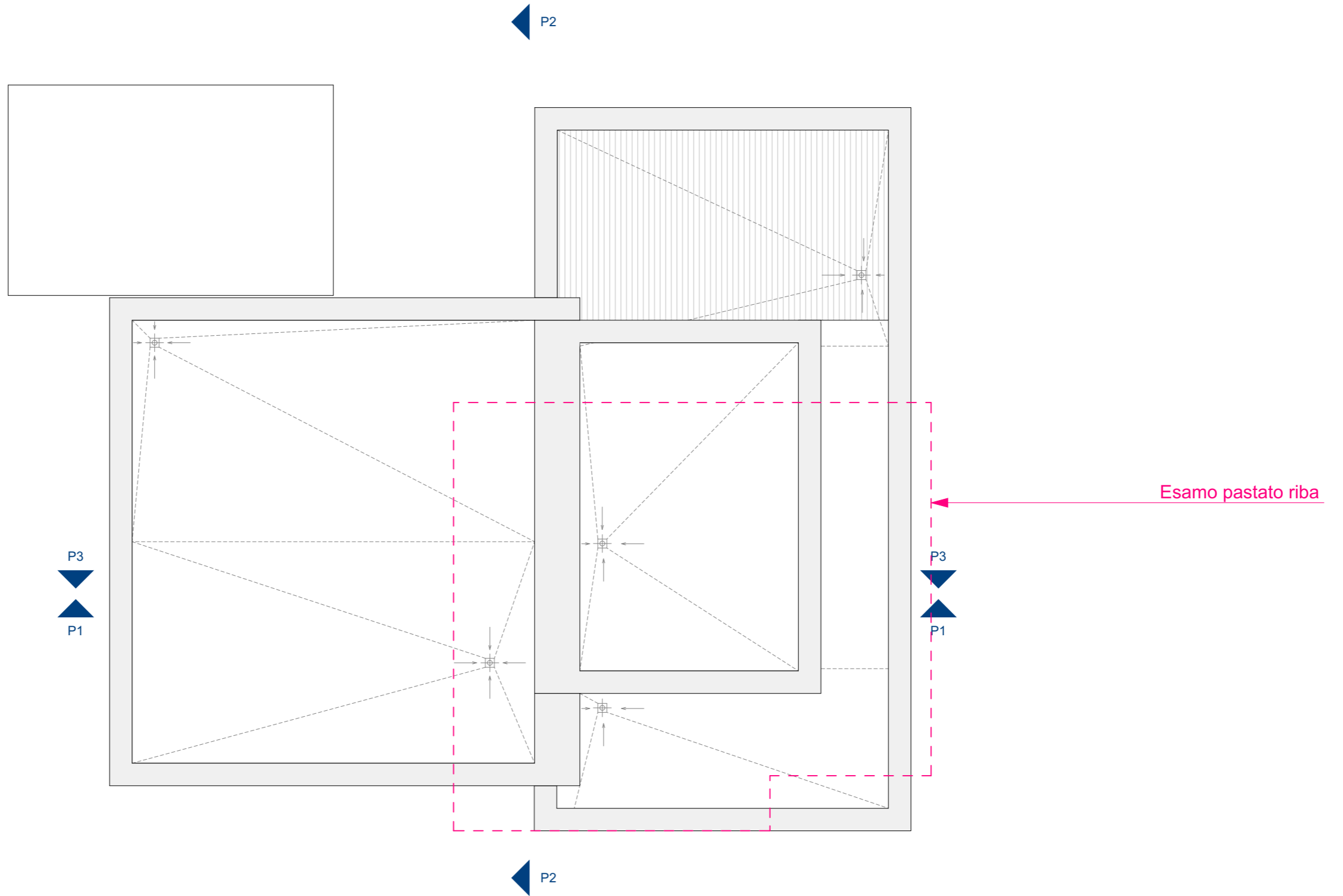
| projektuotojas  |          |                |         | projekto pavadinimas   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
|---|----------|----------------|---------|--|----------|------------|---------|------|-------|-----|-------------|--|------------|--|-------|---------------|--|------------|--|-------|----------------|--|------------|------------------|--|
| <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170  |          |                |         | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
| Projektiniai pasiūlymai   |          |                |         | brėžinio pavadinimas   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>At. Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A2192</td> <td>pv.</td> <td>D. Treinytė</td> <td></td> <td>2023-10-03</td> </tr> <tr> <td></td> <td>arch.</td> <td>R. Mikulionis</td> <td></td> <td>2023-10-03</td> </tr> <tr> <td></td> <td>arch.</td> <td>Ž. Matijošiūtė</td> <td></td> <td>2023-10-03</td> </tr> </tbody> </table> |          |                |         | At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | A2192 | pv. | D. Treinytė |  | 2023-10-03 |  | arch. | R. Mikulionis |  | 2023-10-03 |  | arch. | Ž. Matijošiūtė |  | 2023-10-03 | lapo formatas A3 |  |
| At. Nr.   | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
| A2192   | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
|   | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
|   | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
| Kalba LT užsakovas A. G.  |          |                |         | brėžinio numeris P23/13-PP- B-04   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
|   |          |                |         | Laida 0  |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
|   |          |                |         | Lapų 1   |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |
|   |          |                |         | Lapas 5  |          |            |         |      |       |     |             |  |            |  |       |               |  |            |  |       |                |  |            |                  |  |



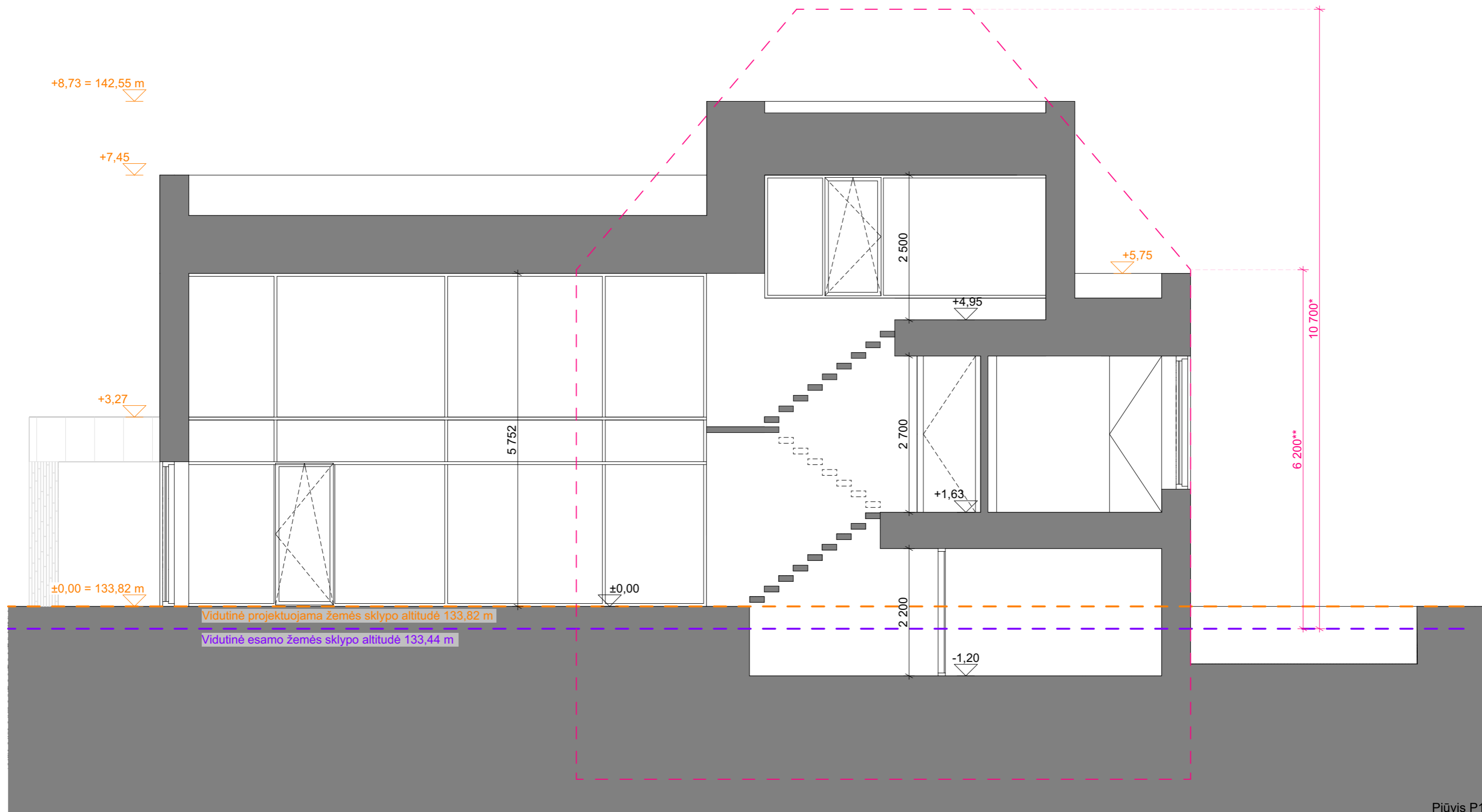
| Trečio aukšto planas |             |                            |
|----------------------|-------------|----------------------------|
| 201                  | Sporto salė | 29,87                      |
|                      |             | <b>29,87 m<sup>2</sup></b> |

| BENDRAS PASTATO PLOTAS |                             |
|------------------------|-----------------------------|
|                        | 349,50                      |
|                        | <b>349,50 m<sup>2</sup></b> |

|  |          |                    |         |   |  |                  |
|--|----------|--------------------|---------|---|--|------------------|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                    |         | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |  |                  |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė         | Parašas | Data  | Projektiniai pasiūlymai                      |                  |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė        |         | 2023-10-03  | brėžinio pavadinimas<br>Trečio aukšto planas | lapo formatas A3 |
|  | arch.    | R. Mikulionis      |         | 2023-10-03  |  | Laida            |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė     |         | 2023-10-03  |  | Lapų             |
| Kalba  | LT       | užsakovas<br>A. G. |         |   | brėžinio numeris<br>P23/13-PP- B-05          | Lapas            |
|  |          |                    |         |   |  | 0                |
|  |          |                    |         |   |  | 1                |
|  |          |                    |         |   |  | 6                |



|  |          |                |         |            |   |                  |       |
|--|----------|----------------|---------|------------|---|------------------|-------|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         |            | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |                  |       |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | Projektiniai pasiūlymai   |                  |       |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 | brėžinio pavadinimas  | lapo formatas A3 | Laida |
|  | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |   |                  | 0     |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 |   |                  | Lapų  |
| Kalba  | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris  | P23/13-PP- B-06  | Lapas |
|  |          |                |         |            |   |                  | 7     |

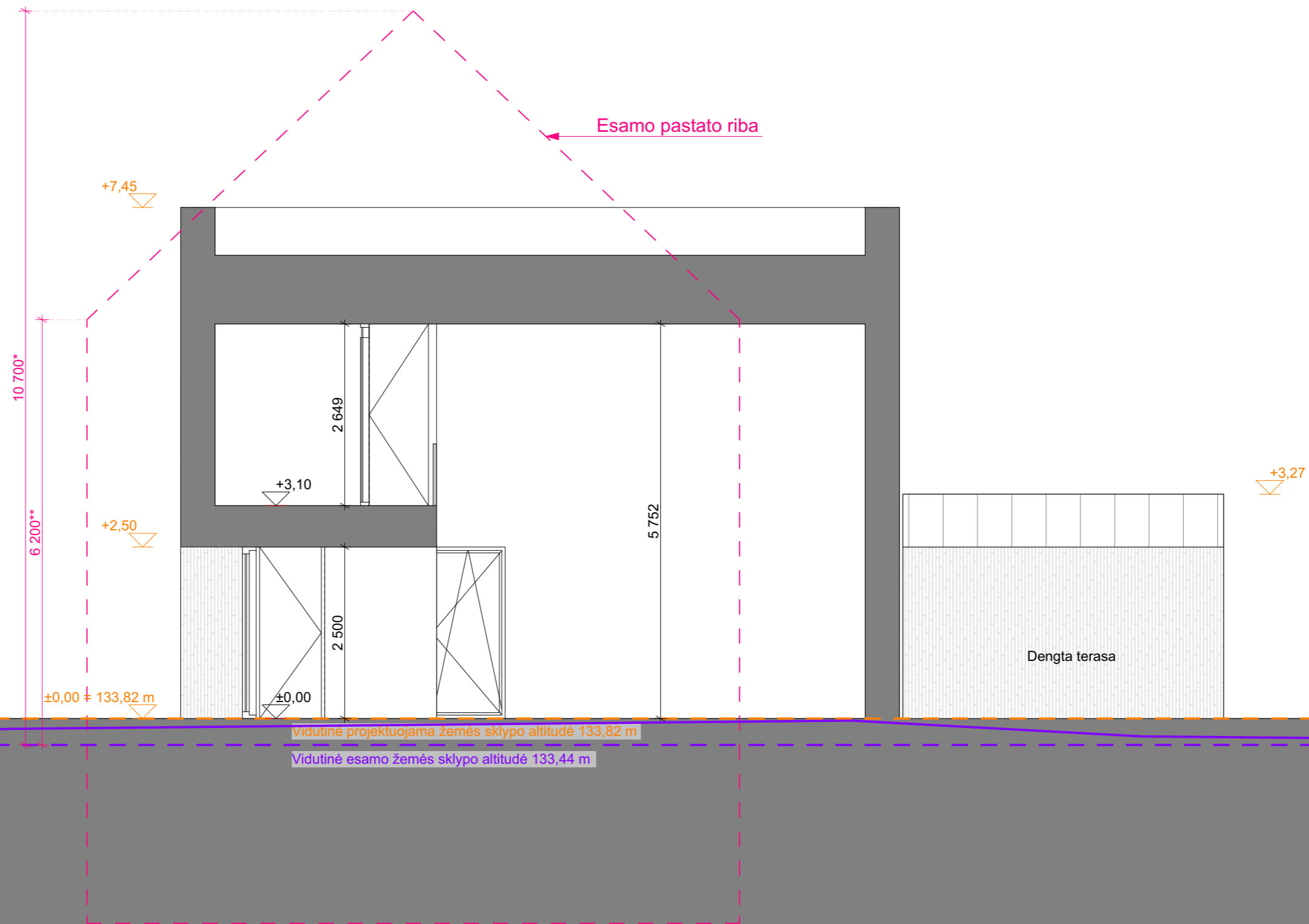


Pjūvis P1

\*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>  
 Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.

\*\*Pastato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.

|  |          |                    |         |            |   |                  |            |
|--|----------|--------------------|---------|------------|---|------------------|------------|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                    |         |            | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |                  |            |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė         | Parašas | Data       | Projektiniai pasiūlymai   |                  |            |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė        |         | 2023-10-03 | brėžinio pavadinimas<br>Pjūvis P1   | lapo formatas A3 | Laida<br>0 |
|  | arch.    | R. Mikulionis      |         | 2023-10-03 |   |                  | Lapų<br>1  |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė     |         | 2023-10-03 |   |                  | Lapas<br>8 |
| Kalba  | LT       | užsakovas<br>A. G. |         |            | brėžinio numeris<br>P23/13-PP- B-07   |                  |            |

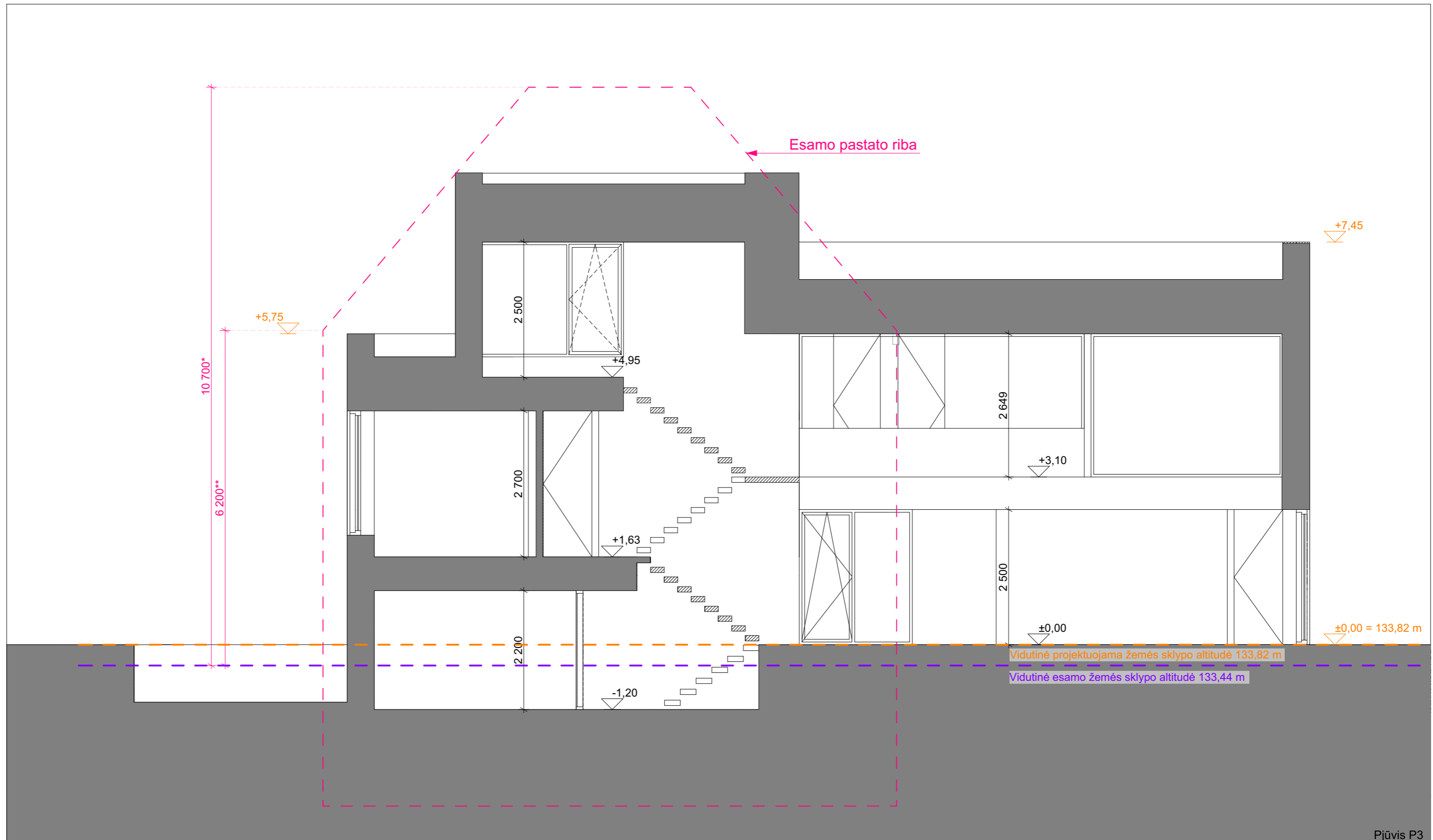


Pjūvis P2

\*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>  
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.  
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.

\*\*Pastato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.  
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.

|   |          |                |         |            |   |                  |       |
|---|----------|----------------|---------|------------|---|------------------|-------|
| projektuotojas  |          |                |         |            | projekto pavadinimas  |                  |       |
| <br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         |            | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |                  |       |
| Projekciniai pasiūlymai   |          |                |         |            | Projekciniai pasiūlymai   |                  |       |
| At. Nr.   | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | brėžinio pavadinimas  | lapo formatas A3 | Laida |
| A2192   | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 | Pjūvis P2   |                  | 0     |
|   | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |   |                  | 1     |
|   | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 |   |                  | 1     |
| Kalba   | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris  | P23/13-PP- B-08  | Lapas |
|   |          |                |         |            |   |                  | 9     |

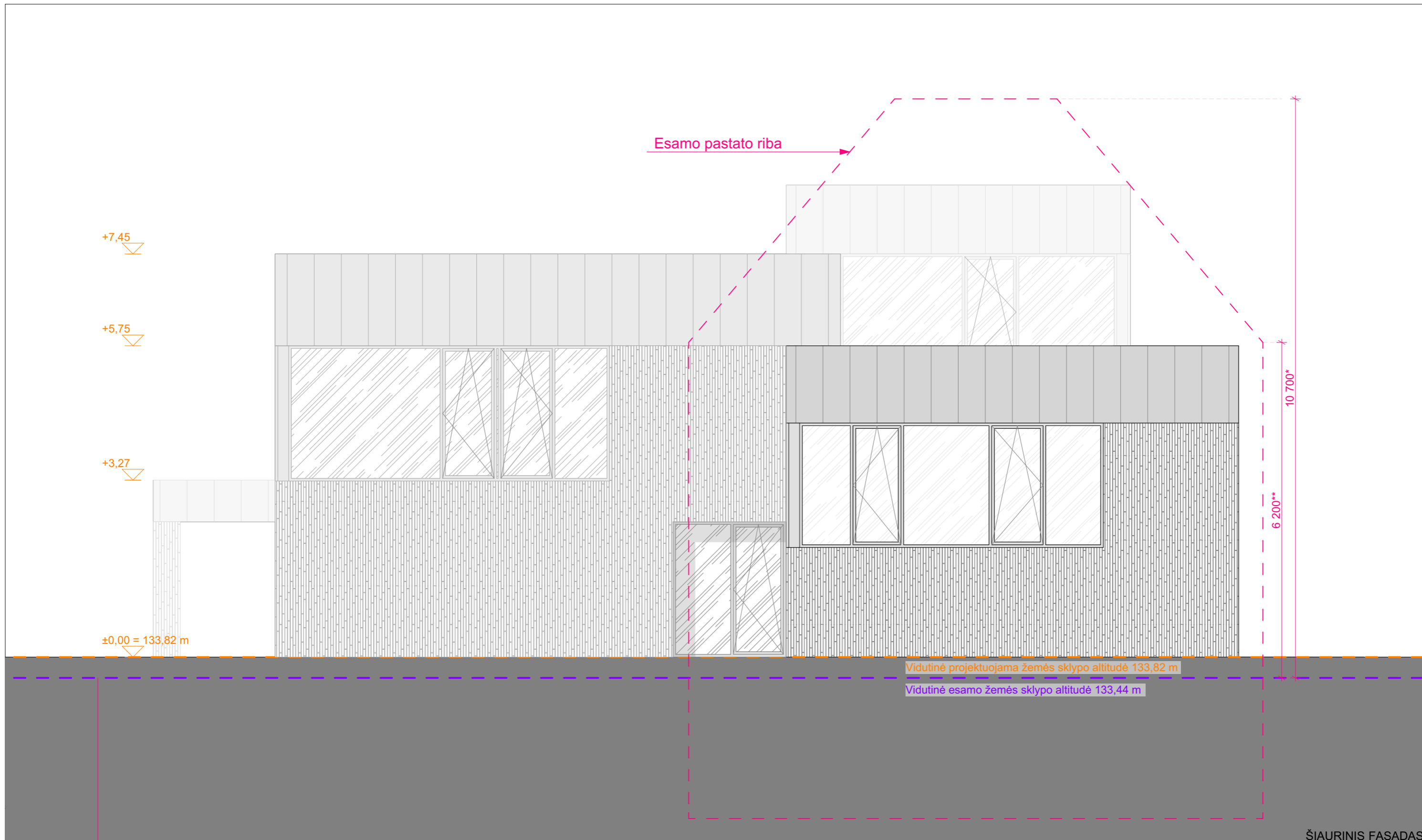


Pjūvis P3

\*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>  
 Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.

\*\*Pastato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.


|  |          |                    |         |            |   |                  |             |
|--|----------|--------------------|---------|------------|---|------------------|-------------|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                    |         |            | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |                  |             |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė         | Parašas | Data       | Projektiniai pasiūlymai   |                  |             |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė        |         | 2023-10-03 | brėžinio pavadinimas<br>Pjūvis P3   | lapo formatas A3 | Laida<br>0  |
|  | arch.    | R. Mikulionis      |         | 2023-10-03 |   |                  | Lapų<br>1   |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė     |         | 2023-10-03 |   |                  | Lapas<br>10 |
| Kalba  | LT       | užsakovas<br>A. G. |         |            | brėžinio numeris<br>P23/13-PP- B-09   |                  |             |

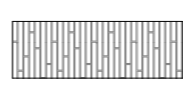



ŠIAURINIS FASADAS

\*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>  
 Pastato kraigo aukščiai įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

\*\*Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

 dažyto metalo fasado apdaila

 plytų fasadinė apdaila -  
 klinkerio plyta su prasikišimu  
 (tikslinti TP metu)

|  |          |                |         |            |   |  |       |
|--|----------|----------------|---------|------------|---|--|-------|
| projektuotojas   |          |                |         |            | projekto pavadinimas  |  |       |
| <br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         |            | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |  |       |
| Projektiniai pasiūlymai  |          |                |         |            | lapo formatas A3  |  |       |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | brėžinio pavadinimas  |  | Laida |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 | Šiaurinis fasadas   |  | 0     |
|  | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |   |  | Lapų  |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 |   |  | 1     |
| Kalba  | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris  |  | Lapas |
|  |          |                |         |            | P23/13-PP- B-10   |  | 11    |

+8,73 = 142,55 m

+7,45

+5,75

+3,27

±0,00 = 133,82 m

Vidutinė projektuojama žemės sklypo altitudė 133,82 m

Vidutinė esamo žemės sklypo altitudė 133,44 m

Esamo pastato riba

10 700\*

6 200\*\*

RYTINIS FASADAS

\*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketos>

Pastato kraigo aukščiai įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.

Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

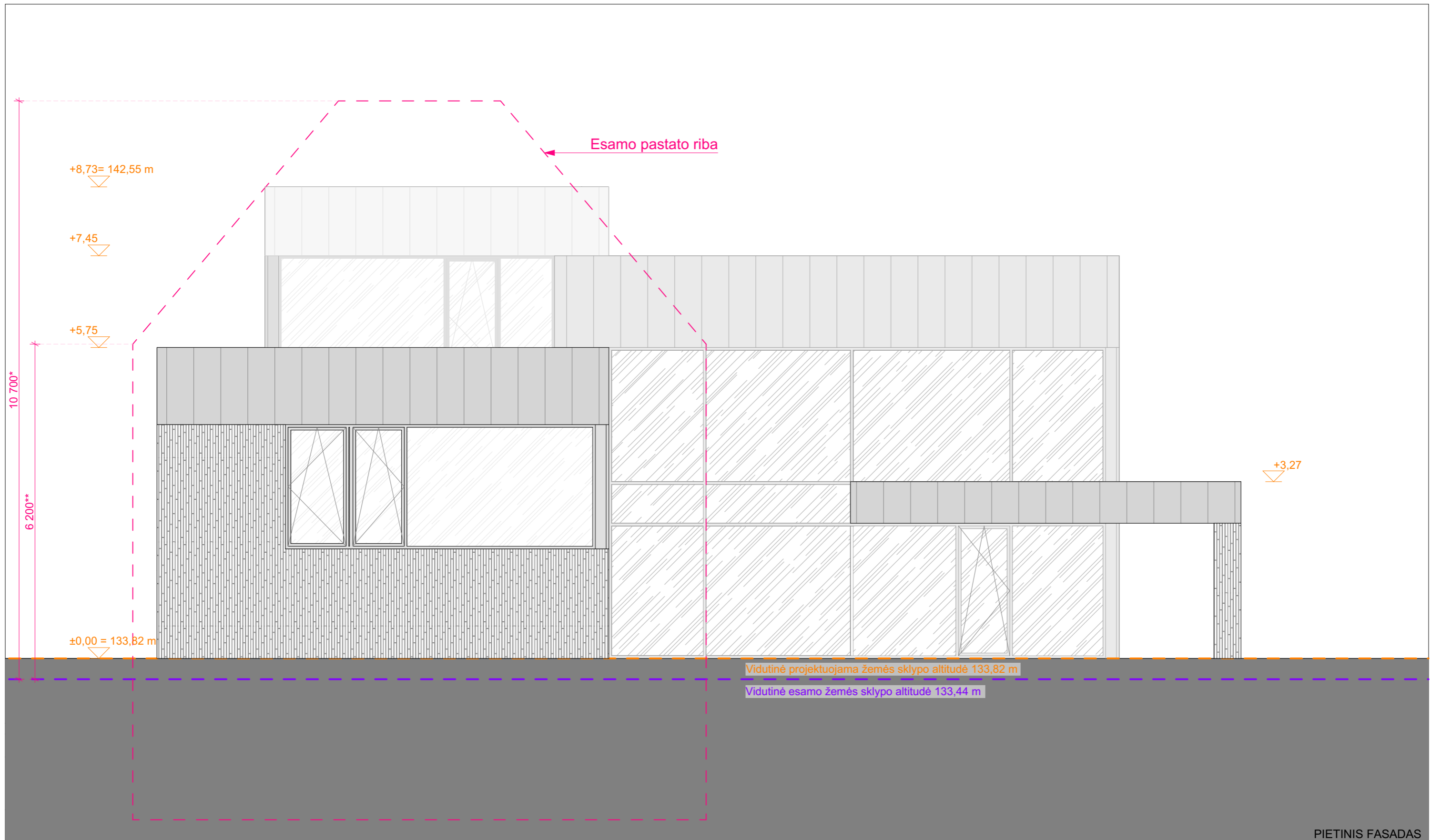
\*\*Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.

Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

dažyto metalo fasado apdaila


plytų fasadinė apdaila - klinkerio plyta su prasikišimu (tikslinti TP metu)


|                |    |  |                |         |                      |  |  |
|----------------|----|--|----------------|---------|----------------------|--|--|
| projektuotojas |    | <br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |                |         | projekto pavadinimas |  |  |
| At. Nr.        |    | Pareigos   | V. Pavardė     | Parašas | Data                 | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas |  |
| A2192          |    | pv.  | D. Treinytė    |         | 2023-10-03           | Projektiniai pasiūlymai  |  |
|                |    | arch.  | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03           | brėžinio pavadinimas Rytinis fasadas lapo formatas A3                        |  |
|                |    | arch.  | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03           | Laida 0  |  |
| Kalba          | LT | užsakovas  | A. G.          |         |                      | Lapu 1   |  |
|                |    |  |                |         |                      | Lapas 12   |  |
|                |    |  |                |         |                      | brėžinio numeris P23/13-PP- B-11   |  |




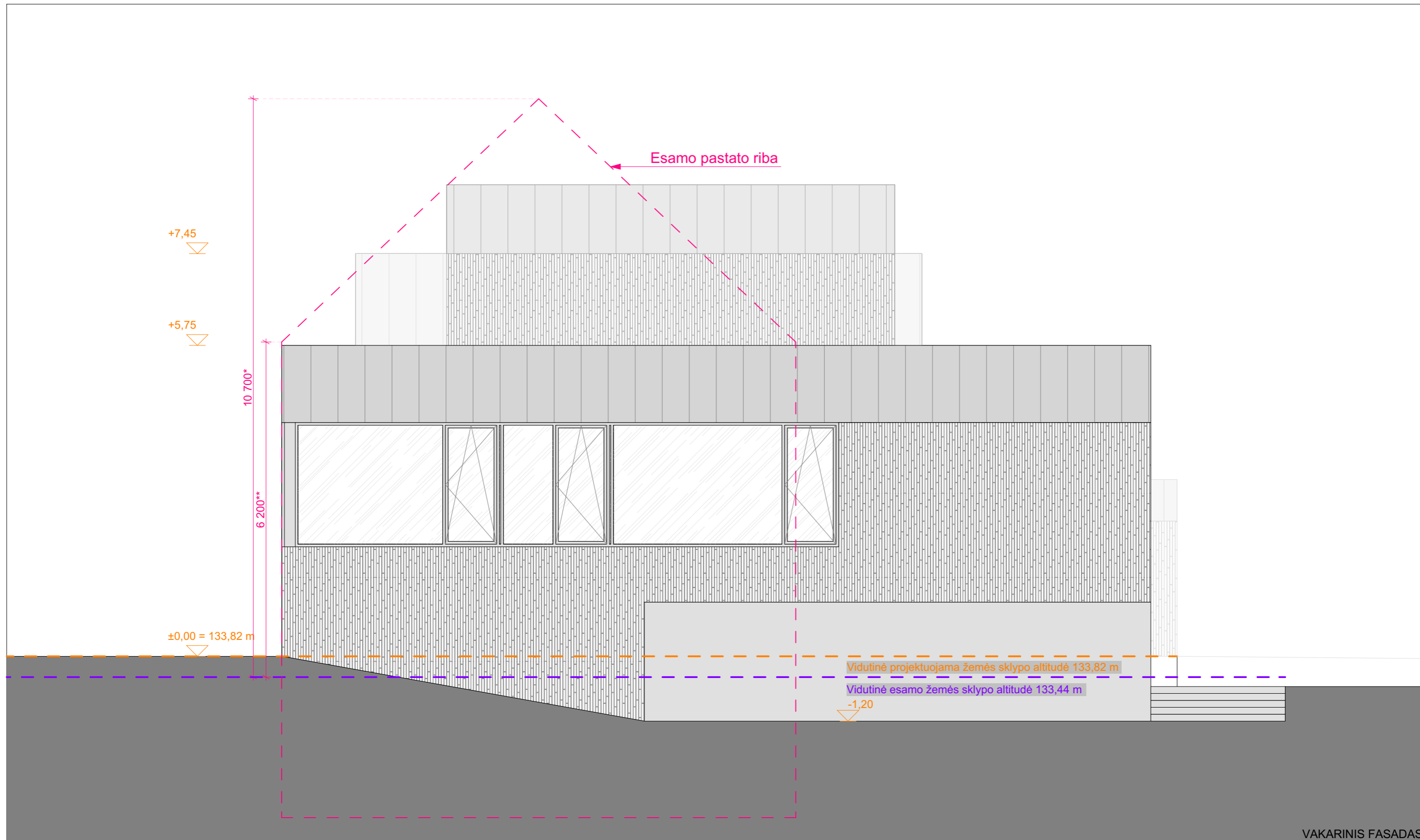
\*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketos>  
 Pastato kraigo aukščiai įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

\*\*Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

 dažyto metalo fasado apdaila

 plytų fasadinė apdaila -  
 klinkerio plyta su prasikišimu  
 (tikslinti TP metu)


|  |          |                |         |            |   |  |       |
|--|----------|----------------|---------|------------|---|--|-------|
| projektuotojas   |          |                |         |            | projekto pavadinimas  |  |       |
| <br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         |            | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |  |       |
| Projektiniai pasiūlymai  |          |                |         |            | lapo formatas A3  |  |       |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | brėžinio pavadinimas  |  | Laida |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 | Pietinis fasadas  |  | 0     |
|  | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |   |  | Lapų  |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 |   |  | 1     |
| Kalba  | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris  |  | Lapas |
|  |          |                |         |            | P23/13-PP- B-12   |  | 13    |

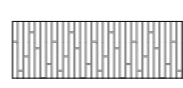



VAKARINIS FASADAS

\*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>  
 Pastato kraigo aukščiai įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

\*\*Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.  
 Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

 dažyto metalo fasado apdaila

 plytų fasadinė apdaila -  
 klinkerio plyta su prasikišimu  
 (tikslinti TP metu)

|  |          |                |         |            |   |  |       |
|--|----------|----------------|---------|------------|---|--|-------|
| projektuotojas   |          |                |         |            | projekto pavadinimas  |  |       |
| <br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         |            | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |  |       |
| Projektiniai pasiūlymai  |          |                |         |            | lapo formatas A3  |  |       |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | brėžinio pavadinimas  |  | Laida |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 | Vakarinis fasadas   |  | 0     |
|  | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |   |  | Lapų  |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 |   |  | 1     |
| Kalba  | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris  |  | Lapas |
|  |          |                |         |            | P23/13-PP- B-13   |  | 14    |



**Pastabos:**  
 Vasaros gatvės išsklotinės pjūvis ir aplinkinių pastatų aukščiai paimti iš  
 žemėlapiu <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

|   |          |                    |         |            |   |                  |       |
|---|----------|--------------------|---------|------------|---|------------------|-------|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS<br>STUDIJA<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                    |         |            | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |                  |       |
| At. Nr.   | Pareigos | V. Pavardė         | Parašas | Data       | Projektiniai pasiūlymai   |                  |       |
| A2192   | pv.      | D. Treinytė        |         | 2023-10-03 | brėžinio pavadinimas<br>Vasaros gatvės išsklotinė   | lapo formatas A3 | Laida |
|   | arch.    | R. Mikulionis      |         | 2023-10-03 |   |                  | 0     |
|   | arch.    | Ž. Matijošiūtė     |         | 2023-10-03 |   |                  | Lapų  |
| Kalba   | LT       | užsakovas<br>A. G. |         |            | brėžinio numeris<br>P23/13-PP- B-14   |                  | Lapas |
|   |          |                    |         |            |   |                  | 15    |



|  |          |                |         |            |  |                  |       |      |
|--|----------|----------------|---------|------------|--|------------------|-------|------|
| projektuotojas<br><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS<br>STUDUJA<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170 |          |                |         |            | projekto pavadinimas<br>Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas<br>Projektiniai pasiūlymai |                  |       |      |
| At. Nr.  | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | brėžinio pavadinimas   | lapo formatas A3 | Laida |      |
| A2192  | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 |  |                  |       | 0    |
|  | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |  |                  |       | Lapų |
|  | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 | Pastato vizualizacija aplinkoje  |                  | 1     |      |
| Kalba  | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris   | P23/13-PP- B-15  | Lapas |      |
|  |          |                |         |            |  |                  | 16    |      |



|                |          |                |         |            |   |  |   |       |
|----------------|----------|----------------|---------|------------|---|--|---|-------|
| projektuotojas |          |                |         |            | <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS<br>STUDIJŲ<br>architektūros studija "Plazma", UAB<br>adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170 |  | projekto pavadinimas  |       |
|                |          |                |         |            |   |  | Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje<br>rekonstrukcijos projektas |       |
|                |          |                |         |            |   |  | Projektiniai pasiūlymai   |       |
| At. Nr.        | Pareigos | V. Pavardė     | Parašas | Data       | brėžinio pavadinimas  |  | lapo formatas A3  | Laida |
| A2192          | pv.      | D. Treinytė    |         | 2023-10-03 | Pastato vizualizacija aplinkoje   |  |   | 0     |
|                | arch.    | R. Mikulionis  |         | 2023-10-03 |   |  | 1   |       |
|                | arch.    | Ž. Matijošiūtė |         | 2023-10-03 |   |  | 1   |       |
| Kalba          | LT       | užsakovas      | A. G.   |            | brėžinio numeris  |  | P23/13-PP- B-16   | Lapas |
|                |          |                |         |            |   |  |   | 17    |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1  | užstatymo tipas  | Vienbutis gyvenamasis namas   |
| 2.2  | užstatymo tankis   | Iki 29%   |
| 2.3  | užstatymo intensyvumas   | Iki 0,4   |
| 2.4  | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 8,73  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | Iki 142.55m   |
| 2.6  | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Iki 3a (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)   |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> |
|--|--|--|

### 3. Kiti reikalavimai

|      |   |  |
|------|---|--|
| 3.1. | <p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p> | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Pastato vieta sklype turi būti <b>pagrįsta</b> – nagrinėti būsimo užstatymo vietą bei įtaką aplinkinėms teritorijoms bei pateikti tai pagrindžiančias analizes. Teikti gatvių išklotines su gretimo užstatymo siluetais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą bei įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p> <p>Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.</p> <p><b>Projektiniai pasiūlymai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> |
| 3.2. | <p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>  | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji</p>   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ .</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype yra 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p>  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai                      | <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendro plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 02;03;05;<b>10;18;32;33;36</b>. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 18 (pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16084) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą), sklypas patenka į zoną viz-Ant-sap-1. Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto Priedu 2, šiai zonai keliami reikalavimai: tvarkymo prioritetai – gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę.</p> <p>Vadovaujantis Bendrojo Plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 32 bei vertinti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų „Gamtinio karkaso nuostatų“ reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Atsižvelgiant į tai, pagrįsti, kad rekonstruojamas pastatas neviršys urbanistinio konteksto parametrų. Pagrindimus teikti grafinėmis analizėmis, pateikti aiškiais analizių išvadas.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 36, vertinti sklypui taikomą sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>   |

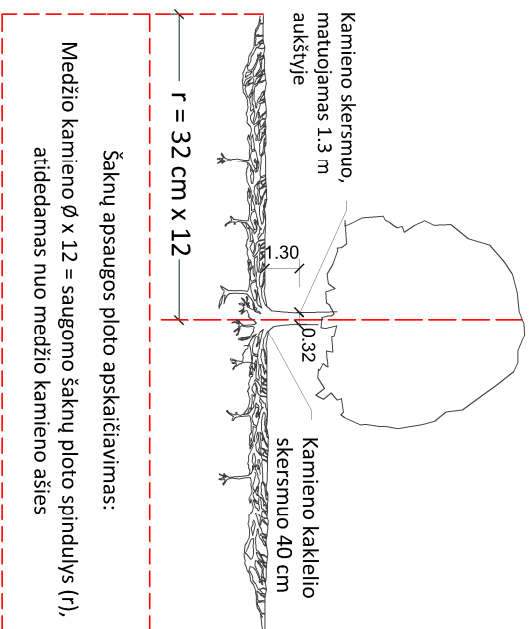
|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.  |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Vertinti poreikį.   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.<br>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.<br>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

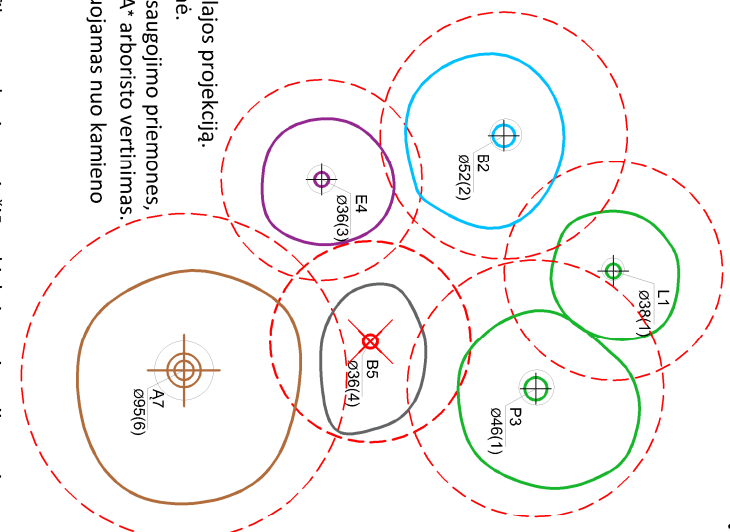
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

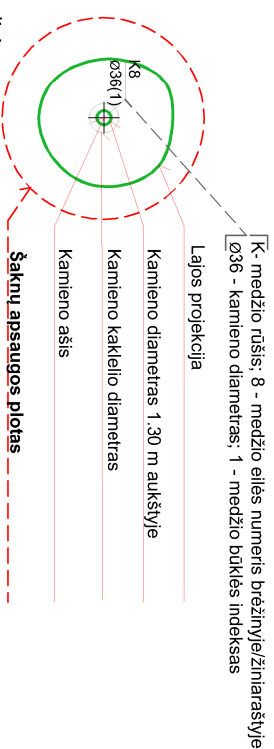
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm<br>1.30 m aukštyje<br>(cm) | Kamieno diametras<br>ties kamieno kakleliu<br>(cm) | Saugomo šaknų ploto<br>spindulys (m) | Lajos projekcija nuo<br>š.R.P.V.krypimis<br>(m) | Medžio būklės<br>indeksas 1, 2, 3,<br>4, 5 | Sūliamos/būtiniosios<br>arboristinės/vairkymo<br>priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--|--|
| 1         | 2                        | 3                       | 4   | 5  | 6                                    | 7   | 8  | 9  |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32  | 40   | 3.84                                 | 3; 4,3; 5; 3,4                                  | 1  | Formuojamasis gerėjimas                                    |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMAS VASAROS G.15  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-08-10 Nr. A659-335/23(2.15.2.59E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | BENIUS BUČELIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-08-10 17:24:20 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-08-10 17:24:33 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-10 19:53:36)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-08-10 19:53:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Ryčiui Mikulioniui  
rytis@plazma.lt

2023-09-27 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)  
Į 2023-08-31 prašymą (Reg. Nr.  
E654-405/23(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 15,  
VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą pritarti, vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projekto projektiniams pasiūlymams (PV R. Mikulionis, arch. Ž. Matijošiūtė), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 23-136).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 15, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-09-28 Nr. A655-700/23(2.3.3.14E-KPA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdomi skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | JOLITA NOREIKIENĖ LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-09-27 22:09:44 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>  | 2023-09-27 22:10:06 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-28 08:17:46)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-09-28 08:17:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO, VILNIUJE, PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-10-27 Nr. A51-171764/23(3.3.2.26E-ARC)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | BENIUS BUČELIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-10-27 11:15:58 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-10-27 11:16:11 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-27 11:19:15)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-10-27 11:19:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |