

PRAŠYMAS PAPILDYTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDA

2022 01 11

VILNIUS

Data: 2022-01-11 21:05:50

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir valdymo skyriui

UAB „Statprom“ nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, kurio kadastro 0101/0057:253, esantis Sodų g. 23, Vilniaus m. sav.

Šiai dienai žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Komercinės paskirties objektų teritorijos bei Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas 0.2029 ha.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, prašome papildyti žemės sklypo naudojimo būdą papildomai - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdu.

Nagrinėjamas žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano SEN-83-1 funkcinę

zoną, kuriai nustatyti žemės naudojimo būdai - G2;K;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 23 m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

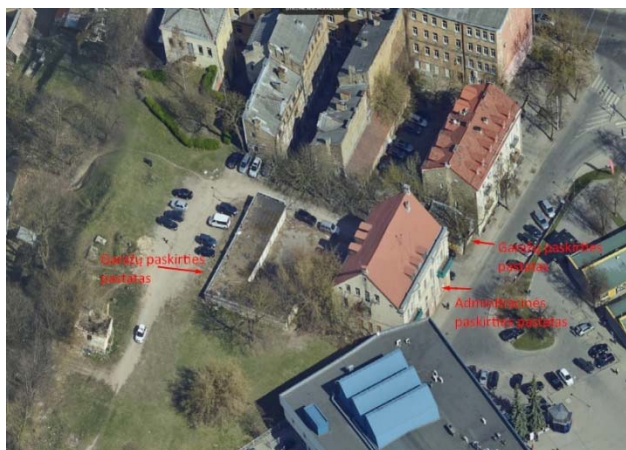
2018 m. sklypui suformuoti buvo padarytas Žemės sklypo Sodų g. 23 formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio tikslas - Formuojami sklypai prie esamų statinių ir įrenginių.

Tvirtinančio dokumento Nr. - A30-2173/19, Tvirtinančio dokumento data - 10/11/2019

Teritorijoje šiuo metu yra 5 registruoti statiniai.

Administracinės paskirties pastatas (1094-0357-7011), garažų paskirties pastatas (1094-0357-7033), garažų paskirties pastatas (1094-0357-7044), garažų paskirties pastatas (1094-0357-7055) ir inžinerinis statinys – kiemo aikštelė su tvora (1094-0357-7066).

UAB „Statpromas“ planuoja vystyti šią teritoriją ir esamus garažo paskirties pastatus tiek sklypo vakarinėje dalyje tiek vieną garažą ties Sodų g. rekonstruoti į daugiabučius gyvenamus pastatus. Esamą administracinės paskirties pastatą planuojama suremontuoti ir pritaikyti jį viešbučio paskirčiai.



PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentas (kopija, 1 lapas).
2. Žemės sklypo schema su naudojimo būdais (1 lapas).
3. Formavimo ir pertvarkymo projektas sprendinių brėžinys 1:500
4. Įgaliojimas

Prašymą parengė

UAB Aketuri Architektai

El.p.