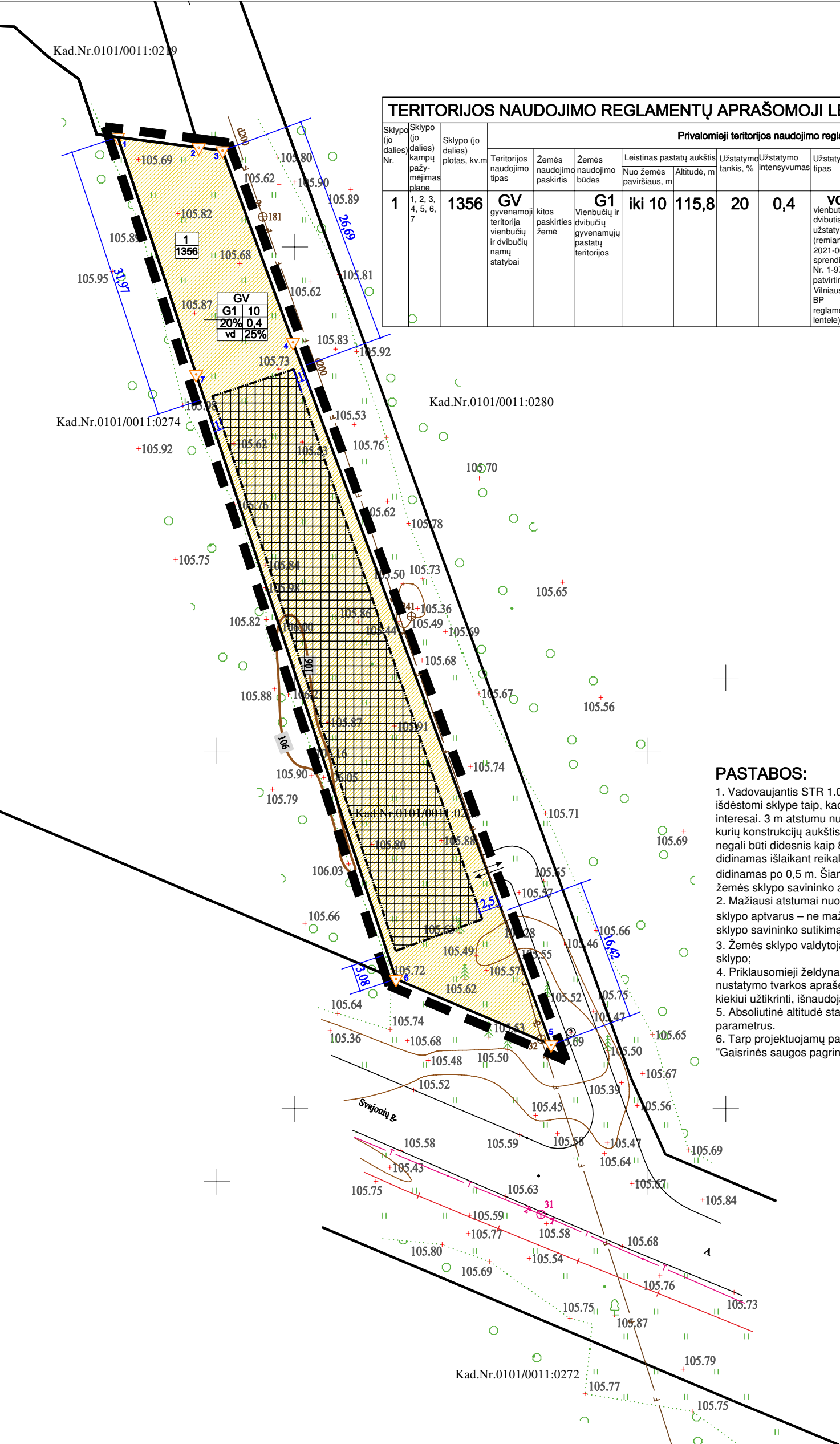


PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2022 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemė sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Galimi žemė sklypų dydžiai Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1356	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	115,8	20	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas (remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentele)	—	—	25	3	vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis);



PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiais želdynų kiekiu užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absoliutinė altitudė statinių aukščiai numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		esamos sklypų ribos
	statybos zona		statybos riba
	T - teritorijos naudojimo tipas		detaliojo plano galiojimo riba
	1 - žemės naudojimo būdas		gatvės raudonoji linija
	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais		įvažiavimas į sklypą
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		- sklypo numeris
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		- sklypo plotas
	5 - užstatymo tipas		
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %		

ATESTATO NR.		TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOTOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE KADASTRO NR. 0101/0011:238	
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	
	ARCHITEKTĖ D. V.	LAPAS LAPŲ	
	PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATUS ASMŪS	DP 13/21	1 2