

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

## BENDROJI DALIS

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMUI taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1. papunktyje nurodytais detaliųjų planų koregavimo atvejais:

„318.3.1. statybos zona, statybos riba, <...>; - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu.

**Planavimo organizatorius** - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius. tel. (8 5) 211 2000, el. paštas: [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt), interneto svetainė.: [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**Planavimo iniciatorius** – UAB

**Plano rengėjas** – UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė A Č, tel. 8 676 42727, el. paštas: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Detaliojo plano koregavimo pagrindas** – Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimas Nr.1-1360 "Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo".

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** – koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 7937/0001:586, adresas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

Detaliojo plano koregavimo riba pažymėta ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., detaliojo plano brėžinyje (žiūrėti detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinį 22/96-DP-SPR).

**Planuojama/koreguojama teritorija** – žemės sklypas, kadastro Nr. 7937/0001:586, Vilniaus g. 10, Vilnius, plotas 40,6180 ha. Patvirtintame detaliojame plane koreguojami sprendiniai žemės sklype **Nr. 1**.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas *nekeičiami* ir yra: Kitos paskirties žemė (KT), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Rengiant ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS koregavimą (toliau – detaliojo plano korektūra), vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis bei *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*.

## ESAMA BŪKLĖ

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimas Nr.1-1360 "Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo

**ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.**

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

plano tvirtinimo", sprendinių brėžinyje koregavimo ribos žymimos mėlyna punktyrine linija, žemės sklypas **Nr. 1, 1 pav.**



1 pav.

Informacija apie planuojamoje teritorijoje esamus inžinerinius tinklus:

1 lentelė.

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

Žemės sklypas **Nr. 1** ribojasi su žemės sklypais, 2-oje lentelėje pateikiama informacija apie \*\*kaimyninius žemės sklypus.

2 lentelė

*Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr., plotas, ha	Adresas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ žemės naudojimo būdas
1.	7937/0001:596	Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Miškų ūkio žemė (M)/ Rekreacinių miškų sklypai (M2)
2.	7937/0001:589	Vilniaus g. 10D, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
3.	7937/0001:601	Vilniaus g., Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Miškų ūkio žemė (M)/ Rekreacinių miškų sklypai (M2)
4.	7937/0001:600	Vilniaus g. 10G, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
5.	7937/0001:595	Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
6.	7937/0001:608	Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
7.	7937/0001:605	Grigiškės,	Kitos paskirties žemė (KT)/

*ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.*

*Sprendiniai.*

*Aiškinamasis raštas.*

		Vilniaus m. sav.	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
8.	7937/0001:7552	Vilniaus g. 10A, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ žemės naudojimo būdas neregistruotas
9.	7937/0001:588	Vilniaus g. 10B, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
10.	7937/0001:419	Vilniaus g. 4C, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
11.	7937/0001:611	Vilniaus g. 4B, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
12.	7937/0001:506	Atgajos g. 30, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
13.	7937/0001:507	Atgajos g. 28, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
14.	7937/0001:508	Atgajos g. 26, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
15.	7937/0001:509	Atgajos g. 24, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
16.	7937/0001:510	Atgajos g. 22, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
17.	7937/0001:597	Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Miškų ūkio žemė (M)/ Rekreacinių miškų sklypai (M2)
18.	7937/0001:604	Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
19.	7937/0001:590	Vilniaus g. 10E, Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Kitos paskirties žemė (KT)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
20.	7937/8001:1	Vilniaus m. sav. teritorija	Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

\*numeris atitinka žymėjimą sprendinių brėžinyje, žymuo 22/94-DP-SPR.

\*\* Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Žemės sklype **Nr. 1** yra Grigiškių akveduko statinys, nekilnojamasis kultūros paveldo objektas, unikalus objekto Nr. 14741, statusas - Valstybės saugomas, teritorijoje galioja paveldosauginiai reikalavimai.

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

## DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS. SPRENDINIAI.

Detaliojo plano korektūra rengiama/reikalinga dėl numatomo rengti statinio projekto „Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblynės), kitos paskirties inžinerinių (rezervuarų, kiemo aikštelės), inžinerinių tinklų Vilniaus g. 10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas”.

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.** Rengiant *detaliojo plano korektūrą*, koreguojama statybos zona ir statybos riba, kiti privalomieji reglamentai nekeičiami, statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančią teisinį reglamentavimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo galiojančios redakcijos 28 straipsnio 9 dalimi, detalusis planas gali būti koreguojamas teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeičia nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams (TPD registracijos Nr. T00086338).

Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ( $U_{I_{max}}$ ) 0.4, užstatymo tankis (UT) 40 %, maksimalus užstatymo aukštis  $H_{max}$  - 10 aukštų, minimalus 1 a, statinio aukščio  $altitud_{max}$  121,0 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 32 m.

Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).

*SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1 straipsnis, 39 p.; 40 p.; 42p.):*

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tūrio rodiklis** – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Teritorijos Vilniaus g.10, Grigiškės, Vilnius (kad. Nr. 7937/0001:586), detaliojo plano korektūra rengiama atsižvelgiant į šiuos teisinius

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

dokumentus: Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, Lietuvos higienos norma HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, Lietuvos higienos norma HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

### **Trumpas numatomos veiklos aprašymas.**

Numatomų statyti sandėliavimo paskirties, administracinės paskirties, siurblinės pastato rodikliai:

- 1) Numatomas užstatyti plotas 7673,29 m<sup>2</sup>;
- 2) Bendras plotas – 7422,96 m<sup>2</sup>, iš jo:
  - sandėliavimo plotas – 7105,25 m<sup>2</sup>;
  - administracinio pastato plotas - 244,04m<sup>2</sup>;
  - plotas – 73,67m<sup>2</sup>.
- 3) Prie projektuojamų pastatų įrengiamų privažiavimų, manevravimo aikštelių asfalto dangos plotas – 840,00 m<sup>2</sup>.

Pastatą numatoma statyti Pietrytinėje sklypo dalyje, glaudžiant prie esamo gamybinio pastato (pastato sklype Nr. 58P1g). Privažiavimai prie pastato numatomi esamais teritorijoje vidiniais keliais, išplečiant aikšteles prieigose transporto manevravimui. Žemės paskirties keitimas nenumatomas.

Pastatai projektuojami derinant su šalia esančio gamybos pastato vykdoma veikla. Pastatai numatomi:

- **sandėliavimo paskirties pastatas** projektuojamas vieno aukšto, kurio sandėliavimui skirtas plotas yra 7030,30 m<sup>2</sup>, į sandėliavimo patalpas yra integruotos dokumentų priėmimo patalpa, antresolėje – sandėlio vadovo kabinetas;
- **administracinis pastatas** projektuojamas vieno aukšto, projektuojamame statinyje suplanuoti kabinetai, san. mazgai, poilsio, pasitarimų erdvės;
- **siurblinės pastatą** sudaro viena siurblinės patalpa su vienu patekimu iš lauko.

Šalia sandėliavimo paskirties pastato projektuojami keturi antžeminiai vandens rezervuarai šių pastatų ir šalia esančio pastato gaisrų gesinimo sistemos funkcionavimo užtikrinimui ir gaisrų prevencijai. Vanduo rezervuaro užpildymui tiekiamas iš esamų sklype vietinių vandentiekio tinklų, numatoma atskira sunaudojamo vandens kiekio apskaita. Numatoma, kad rezervuarai bus užpildomas vieną kartą, o kartą per metus išleidžiama ir pripildoma ~1m<sup>3</sup> vandens sistemos veikimo patikrinimui. Gaisro atveju rezervuarai užpildomi iš naujo.

Numatoma, kad eksploatacijos metu sandėliavimo paskirties pastato išorinės sienos užtikrins galimo sandėliuojamų produktų gabenimo įrenginių, transporto sukeliama triukšmo izoliavimą pastato viduje. Todėl nenumatomas aplinkos triukšmo padidėjimas.

Pastatams projektuojama vidinė sifoninė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema. Sąlyginai švarus lietaus vanduo (Q<sub>st</sub>=71,3l/s) nuo pastatų stogų, kurių bendras plotas 7423,0 m<sup>2</sup>,

*ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.*

*Sprendiniai.*

*Aiškinamasis raštas.*

surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus. Nuo kietų dangų, kurių bendras plotas 840 m<sup>2</sup>, susidaranti lietaus vandens nuotekos, kurių numatomas kiekis Qd=35,3l/s, surenkamos į šulinius ir nuvedamos į esamus teritorijos paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Emisijų į vandenį galimas nedidelis padidėjimas dėl lietaus vandens surenkamo kiekio padidėjimo. Eksploatacijos metu susidarysiančios buitinės nuotekos bus surenkamos į teritorijoje esančius vietinius buitinių nuotekų surinkimo tinklus.

Eksploatacijos metu susidarysiančios buitinės atliekos bus surenkamos į atliekų rūšiavimo konteinerius ir išvežamos. Pastatuose nenumatoma gamyba, todėl nenumatomas gamybinių nuotekų kiekių ir atliekų kiekių padidėjimas, nebus atliekami gamybos procesai.

Taršos padidėjimas dėl numatomų sprendinių projekte nenumatomas. Įgyvendinus projektą nenumatomi hidrologinio režimo pokyčiai, įskaitant vandens cheminių ir fizinių savybių kaitą, eutrofikacijos padidėjimą, daugiamečių bei metinių vandens lygio svyravimų apimtį bei periodiškumo pokyčius, taip pat nenumatomi gruntinio vandens slūgsojimo gylio pakeitimai, eolinių procesų pasikeitimas, erozijos suaktyvėjimas.

*Statomas pastatas su vandens siurbline ir rezervuaru nepatenka ir nesiriboja su saugomomis Natura 2000 teritorijomis.*

Įgyvendinus šį projektą neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenei nepadidės, nes:

1. Bendrovės vykdoma pagrindinė ūkinė veikla: popieriaus gamyba iš makulatūros (18.000 t/metus) ir celiuliozės (27.000 t/metus) nesikeis;
2. Projekto metu nebus atliekamas gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimas, keitimas;
3. Nenumatomas didelis atliekų kiekis;
4. Nepadidės bendras taršos kiekis, neatsiras naujų teršalų ir naujų taršos šaltinių;
5. Nepadidės triukšmas;
6. Gamybinės nuotekos nesusidarys;
7. Eksploatacijos metu susidarys tik buitinės atliekos;
8. Nepadidės laikomų ir naudojamų atliekų kiekiai.

**Išvada:** Pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ reikalavimus statybos zonos plėtros vietoje planuojamos ūkinės veiklos prognozuojama triukšmo, kvapų, oro taršos, infragarso ir žemo dažnio garso, vibracijos įtaka sanitarinės apsaugos zonos dydžiui bei galimam poveikiui artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms neviršys norminių dydžių.

**Gaisrinė sauga** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:370), GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (KAD.NR. 7937/0001:586) GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M., STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Patvirtinto detaliojo plano ir koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš žemės sklype esamų gaisrinių hidrantų, kurių pasiekiamumo spindulys 200 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Arčiausiai adreso, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus miestas, yra šie PGV padaliniai:

- Kęstučio g. 1B, Lentvaris, LT-25124 Trakų r. sav. (atstumas pagal „Google Maps“ – 7,3 km);
- Ugniagesių g. 1, LT-02244 Vilnius (atstumas pagal „Google Maps“ – 10,3 km).

Į AB "Grigeo", adresu: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilnius, pirmosios pajėgos (Vilniaus PGV 5-osios komandos) nuo iškvietimo atvyktu per 15 min. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, įvažiavimas į žemės sklypą, susisiekimo sprendiniai, servitutas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai bei kiti papildomi reglamentai detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami/nekoreguojami.*** Pažymėtina, kad statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojantį teisinį reglamentavimą.

Projektų vadovė A Č  
Kvalifikacijos atestatas Nr. TPV 0055