

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pav.  
2018 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** A. Tumėno g. 6 (kadastro Nr. 0101/0040:92), Naujamiesčio seniūnija, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,4432 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 5. Planavimo pagrindas:** UAB „Unitectus“ į. k. 302347287 direktoriaus Tauro Paulausko 2017-09-21 prašymas (2017-09-21 reg. Nr. A50-30143/17), atstovaujant pagal įgaliojimą UAB „Novectorum“ į. k. 302792173.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti sklypo Gynėjų g. 14 ir teritorijos virš Geležinio Vilko gatvės detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. 1-1129 „Dėl sklypo Gynėjų g. 14 ir teritorijos virš Geležinio Vilko gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklypo A, pertvarkyto žemės sklypo A. Tumėno g. 4 (kadastro Nr. 0101/040:278) formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-3039 „Dėl sklypo A. Tumėno g. 4 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, dalyje sklype A. Tumėno g. 6 (kadastro Nr. 0101/0040:92) inicijavimo pagrindu, nekeičiant pagrindinės sklypo naudojimo paskirties ir būdų, pakeičiant sklype skirtingų naudojimo būdų reglamentinių zonų ribas ir jų pagrindinius naudojimo reglamentus (leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, kitus naudojimo reikalavimus) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų išdėstymas, servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** rengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Užtikrinti viešumo procedūras. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2021 m. rugsėjo mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** Trūkstantis planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt). Prieš rengiant techninį projektą parengti architektūrinės idėjos konkursą.

Suderinta:

Miesto plėtros departamento direktorius  
(Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas)

Mindaugas Pakalnis