



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaļiojo plano gallojimo riba
- Esama sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Skirtingo leistino pastatų aukščio reglamentų riba
- 1A** Skirtingo leistino pastatų aukščio reglamentų sklypo dalies Nr., leistinas pastatų aukštis / leistinas aukštį skaičius sklypo dalyje
- 32,00 / 8a.** Leistinas pastato aukštis sklypo dalyje 10m - esamas
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:**
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:**
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Statinių statybos zona
- Esamas pastatas sklype griauamas arba rekonstruojamas
- 1** Sklypo numeris
- 3426** Sklypo plotas (kv.m.)
- Įvažiavimas į sklypą
- A** Viešojo transporto stotelė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ir/ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5. 6. - a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.
 Žemės sklypo naudojimo būdas:
K - Komerčinės paskirties objektų teritorija.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane Nr.	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
	x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priskiriamas žemės naudojimo teritorijos dalys, %	pastatų aukštis	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai					
1	1	6063865.69	581907.93	3426	Mišri centro teritorija	GC	Kita	K	35,00	147	80	2,5	Perimetris, nepilnai uždurti kvartalai pr_a	20	1-8	[7.2] administracinės paskirties pastatai [12.] kitos paskirties inžineriniai statiniai	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 20%; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas ir išdėstomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Iki 2019-12-31 sklypu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, ir jų pakeitimais, nustatyti esami naudojimo apribojimai (I. Rytųjų linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių pastatų apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos ir jų apsaugos zonos). Nuo 2020-01-01 sklypu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr.XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos joms: 1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtas skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvylikasis skirsnis); 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyriaus Pirmasis skirsnis).		
	2	6063864.95	581914.16															32,00	144
	3	6063853.99	582006.91															35,00	147
	4	6063838.51	582005.15															10,00	123
	5	6063835.24	582004.69															esamas	esama
	6	6063836.63	581992.77																
	7	6063837.12	581988.54																
	8	6063808.85	581985.21																
	9	6063808.68	581983.19																
	10	6063817.77	581984.27																
	11	6063822.10	581953.58																
	12	6063825.66	581948.87																
	13	6063828.92	581902.40																
	14	6063850.47	581905.85																

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą, projektuojant pastatus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, privaloma nesumažinti gretimų statinių bei užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galimas teisės aktai. Nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų iki projektuojamų pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties pastato dalies. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, 2019-01-30 pasirašytas planuojamo sklypo kad. Nr. 0101/0032:1016 valdytojo susitarimas su sklypo kad. Nr. 0101/0032:1058 valdytoju, kad statiniai planuojamame sklype kad. Nr. 0101/0032:1016 būtų statomi arčiau privalomų atstumų nuo statinių iki sklypų bendros ribos.

2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

3. Projektuojant techninio projekto statyboje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrine sauga reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statybos techninius projektus. Projektuojami ugniai atsparumo laipsnio pastatai.

4. Šildymo reglamentais - centralizuotai tiekiamas šiluma (teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zoni. "Energinės rūšies naudojimo šildymo specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.Gali būti parenkamas kitas ekologiškas šildymo būdas (geoterminis) techninio projekto statyboje atlikus ekonominius skaičiavimus.)

TOPO NUOTRAUKA SUDERINTA GEOPORTAL.LT

OBJEKTAS	Suderinimo Nr. 13: 19: 11984	Linkmenų g. Žalgirio g., Vilnius
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE Saulius Radiulis	PARAŠAS
	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572	DATA 2019 10
		A. V.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881) koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-188 „Dėl sklypų Linkmenų g. 13, 17 ir Linkmenų g. 17 / Žalgirio g. 114 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo plano (registro Nr. T00058492, buvęs Nr. 2000) sklypo Nr. 6 (Žalgirio g. 114, kadastru Nr. 0101/0032:1016) sprendiniai inicijavimo pagrindu, koreguojant užstatymo intensyvumą, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

ATESTATO NR. 4766		UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius alicija@formatasgrupe.lt
A610	Dir., PS	L. Naujokaitis
ATP1225	TDPV, PS	A. Grigūnienė
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INICIATORIUS: UAB "LTU INVEST"

SKLYPŲ LINKMENŲ G. 13, 17 IR LINKMENŲ G. 17 / ŽALGIRIO G. 114 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.6, ŽALGIRIO G. 114 (KAD. NR. 0101/0032:1016) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
2019/01/21_TPD	Lapas Lapų 1 1