



Objekto vieta

Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sklypo ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Esami įvažiavimai / išvažiavimai
- Detaliuoju planu patvirtinta statybos zona
- Naikinama detaliuoju planu patvirtinta statybos zono riba
- Naujai pridėjama statybos zona
- Planuojamos užstatymo zonos riba

PASTABOS:

1. Nagrinėjamo žemės sklypo Polocko g. 32, Vilnius (unik. Nr. 0101-0042-0052, kad. Nr. 0101/0042:52), pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
2. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys tikslinamas keičiant statiniais užstatyti leidžiamą zoną, nekeičiant patvirtintu 1999 m. rugpjūčio 5 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 1421V detaliuoju planu nustatyto užstatymo tankio, intensyvumo ir galimo statinių aukščio.
3. Šiuo projektu sklypo užstatymo zona plečiama pietrytinėje sklypo dalyje, kur stovi numatomas rekonstruoti pastatas. Rekonstruoti numatomo pastato užstatymo plotas nedidės.
4. Užstatymo zona plečiama Indrei Jablonskienei (gim. 1981-11-01) ir Nijolei Pitrenienei (gim. 1952-05-05) nuosavybės teise priklausančiose žemės sklypo dalyse. Kadangi, tarp žemės sklypo bendrasavininkų 2005-08-29 sudarytas susitarimas Nr. 1-6329 dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu (žemės sklypu), pagal kurį žemės sklypo bendraturčiai turi teisę, savo žemės sklypo naudojamoje dalyje, savo nuožiūra, be atskiros kitų bendraturčių sutikimo, LR įstatymų nustatyta tvarka vykdyti statybos darbus, rengti ir derinti projektinę dokumentaciją, gauti reikiamus dokumentus bei leidimus, suderinti projektus, kitų žemės sklypo bendrasavininkų sutikimai ar pritarimai nereikalingi.
5. Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai, kurie patenka po numatomu rekonstruoti pastatu, bus perprojektuoti ir perkloti sekančiame projektavimo etape (pastato rekonstravimo projekte) gavus iškėlimo ir prisijungimo sąlygas.
6. Įvažiavimo į sklypą vietos nekeičiamos - iš esamos asfaltuotos Polocko g., pietinėje sklypo pusėje.
7. Detaliuoju planu patvirtinti žemės sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštingumas, sklype privalomų želdynų plotai nekeičiami.

*Sprendinius pritarimus
nuo rašai tikri*

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
Atest. Nr. 26473

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2018-06-27/28
PROT. NR. 1-6-2
GIS UR. 6964
SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įrašė „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Parašas
ASTA MAŽELĖ
Data 2018.06.20
6964

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

SPRENDINIAMS PRITARIU: <i>[Signature]</i> (atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas) A.V.	SPRENDINIAMS PRITARIU: <i>[Signature]</i> (atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas) A.V.	SPRENDINIAMS PRITARIU: <i>[Signature]</i> (atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas) A.V.
--	--	--

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. (21.26) - 332 - 1563 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Žemės sklypo Polocko g. 32, Vilnius (kad. Nr. 0101/0042:52), detaliojo plano sprendinių (statinių statybos zonos, ribos) koregavimas	
26473	PV	R. Andrijauskas	<i>[Signature]</i>	2018.04	Brėžinys Statinių statybos zonos ribos koregavimo brėžinys
Etapas				Lapas	
TP				Lapų	
Planavimo organizatorius ir iniciatorius: Indrė Jablonskienė, gim. 1981-11-01 Nijolė Pitrenienė, gim. 1952-05-05				2018-04/20-TP-DP-02	
				1	0
				1	1