



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6058111,69	584086,43
2	6058127,64	584091,15
3	6058137,76	584091,16
4	6058137,00	584093,93
5	6058140,70	584095,02
6	6058130,71	584116,80
7	6058123,41	584132,72
8	6058121,18	584131,65
9	6058109,14	584125,92
10	6058091,82	584117,66
11	6058106,20	584095,04
12	6058108,68	584091,14

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas kv.m	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privatieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
								Leistinas pastatų aukštis		Leidiamo užstatymo tankis, %	Leidimas užstatymo intensyvumui ar užstatymo tūno dantis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.					
1	1	45			Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). S1- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (S1-45 kv.m.)
	2	46			Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). S2- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (S2-46 kv.m.)
	3	1188	A	1174		Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komerčinės paskirties objektų teritorija K	6,00	217,00	80	1,6	pr_u pr_a			10%	1*	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
			B	14															
	A	1174				Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komerčinės paskirties objektų teritorija K	6,00	217,00	80	1,6	pr_u pr_a			10%	1*	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
B	14				Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komerčinės paskirties objektų teritorija K											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).	

**PASTABOS:**  
 \*- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - 1 aukštai - skaituojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosoles. Salygins didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%. Viršūjus nurodytą kiekį turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltraciniai ar užtikrinami sistemų įrengimas, nuvedimas į miesto lietaus nuotekų tinklus).  
 1. Prie pastatų turi būti užtikrintas priėjimas automobiliu privažiavimas.  
 2. Šildymo reglamentas - centralizuotas šildymas, dujos, elektra, geotermis ar kiti atsinaujantys šaltiniai.  
 3. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.  
 4. Statybos linija nenustatoma.  
 5. Žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.  
 6. Kitose brėžiniuose suplanuotos inžinerinių tinklų išdėstymo trasos yra neatskiriamą detaliojo plano dalis nuo pagrindinio brėžinio.

**Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas**

- KT- kita / K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- KT- kita / I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

**Reglamentų sutartinis žymėjimas**

- 0. Teritorijos naudojimo tipas
- 1. Teritorijos naudojimo būdas
- 2. Leistinas pastatų aukštis metrais
- 3. Užstatymo tankis procentais
- 4. Užstatymo intensyvumas
- 5. Užstatymo tipas
- 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

**Sklypo numerio ir ploto žymėjimas**

- m - sklypo numeris
- n - sklypo plotas (kv. m.)

**Sutartiniai ženklai**

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimo sklypo ribos
- Naikinamos planuojamo sklypo ribos
- Naujai planuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
- Detalioju planu patvirtinta gatvės raudonoji linija
- Servitutas
- Apsaugos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, dešiniaisiais posūkiais
- Esami ryšių ir telefono tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Demontuojami elektros tinklai statybos zonoje
- Demontuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naikinamas nuotekų šulinys

Integracijos į TIS sistemą numeris: TIS1-.....20230312-017151  
 Topografinį nuotraukos bėseną galite pasikrinti adresu: <https://www.planuojastatai.lt/lt/maps>  
 \*Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIS duomenis ir n'ra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo.  
 Šalyje ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

Objektas: Liepkalnio g. 116, 02121 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
A. Liepinienės individuali veikla	
Topografinis planas - pilnas turinys	Horizontaliosios padėties tikslumas, mS (m)
Užsakovas: UAB "MEIRISTA"	Vertikaliosios padėties tikslumas, mS (m)
Pareigos V. Pavardė	Parašas
Geodezininkas A.L.	2023 03
	Maštelis
	Lapas/lapų skaičius
	Užsakymas
	26-T-2023
	am

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panevį g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. M.	2023-07
19253	PDV	G. M.	2023-07
Etapas	Planavimo iniciatoriai:		TPD Nr. K-VT-13-23-22
DPK	Fiziniai asmenys		538-DPK-2023
			Lapas Lapų
			1 1

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.  
 M1:500