



ĮŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO G. 3 (KAD.NR. 0101/0004:132)-0-48 HA DETALIOJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DET. PLANĄ
	UŽSTATYMO TERITORIJA PAGAL DET. PLANĄ
	PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO TERITORIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPŲ, EISMO KRYPTIS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS			
1	2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS: PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	
		K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	
		2 - STATINIŲ AUKŠČIŲ METRAIS	
		3 - UŽSTATYMO TANKIS %	
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS			
	n	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)	
	m	m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ																			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1947	6069690.46	581772.71	PA	KT	K	18	181,0	55%	2	-	1947	1947	10%	-	5a	Paslaugų paskirties pastatai 7.4.	Automobilių parkavimas rūsyje ir cokoliniame aukšte	
		6069685.28	581817.14																
		6069636.77	581803.80																
		6069641.91	581781.44																
		6069645.70	581767.80																

PASTABOS:
 1. Detaliojo plano privalomieji ir papildomi reikalavimai nekeičiami, išskyrus patikslintas užstatymo tipas, teritorijos naudojimo tipas ir naudojimo būdas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais (LR Teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją ir kt.).
 2. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami statybos įstatymo 6str. 4 dalimi, LR civilinio kodekso nuostatomis. Kai pastatų aukštis iki 8,5m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti nemažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Detalusis planas atitinka priešgaisrinės normos ir taisyklės. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 3. Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių konkretizavimo aiškinamuoju raštu.

TIIIS prašymo numeris		TIIIS-20211021-035798							
Objektas		Biochemikų g. 1, Molėtų pl. 24 Vilniaus m.							
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys							
 UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1704	A		2021-10-25	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
1GKV-513	J		2021-10-25	Užsakovas					

 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 (kad. Nr. 0101/0004:132) detaliojo plano koregavimas sklype Biochemikų g. 1, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0004:1019, (statybos zonos, ribų ir susisiekimo komunikacijų koregavimas)				
A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500	LAIDA
A895	ARCH.	R.				
A1993	ARCH.	R.C				
	ARCH.	T.R				
	ARCH.	A.K				
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				LAPAS	LAPŲ