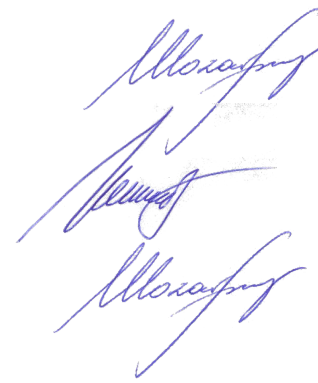


STATYTOJAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12,LT-03107 Vilnius, Įmonės kodas 304064882, tel.: +37061298458
STATINYS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS JPA-2017-11-10
STATYBOS VIETA	VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., LAPIŲ G. 3 (SKL. KAD. NR. 0101/0031:471)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP
TOMAS	I
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA SA
BYLA	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLA
DIREKTORĖ	VILIJA KAUSPĖDIENĖ
PROJEKTO VADOVAS	ALGIRDAS KAUSPĖDAS A111
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILIJA KAUSPĖDIENĖ A847



2020

UAB "JP Architektūra"
Pylimo g. 58, LT-01307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio, dokumento numeris

Brėžinio, dokumento numeris

01. Dokumentai

PP-SA-1.01	TITULINIS
PP-SA-1.02	TURINYS
PP-SA-1.03	SITUACIJOS SCHEMA
PP-SA-1.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA-1.05	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
PP-SA-1.06	DETALUSIS PLANAS
PP-SA-1.07	APLINKINIŲ PASTATŲ AUKŠČIŲ SCHEMA
PP-SA-1.08	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ SCHEMA

02. Brėžiniai

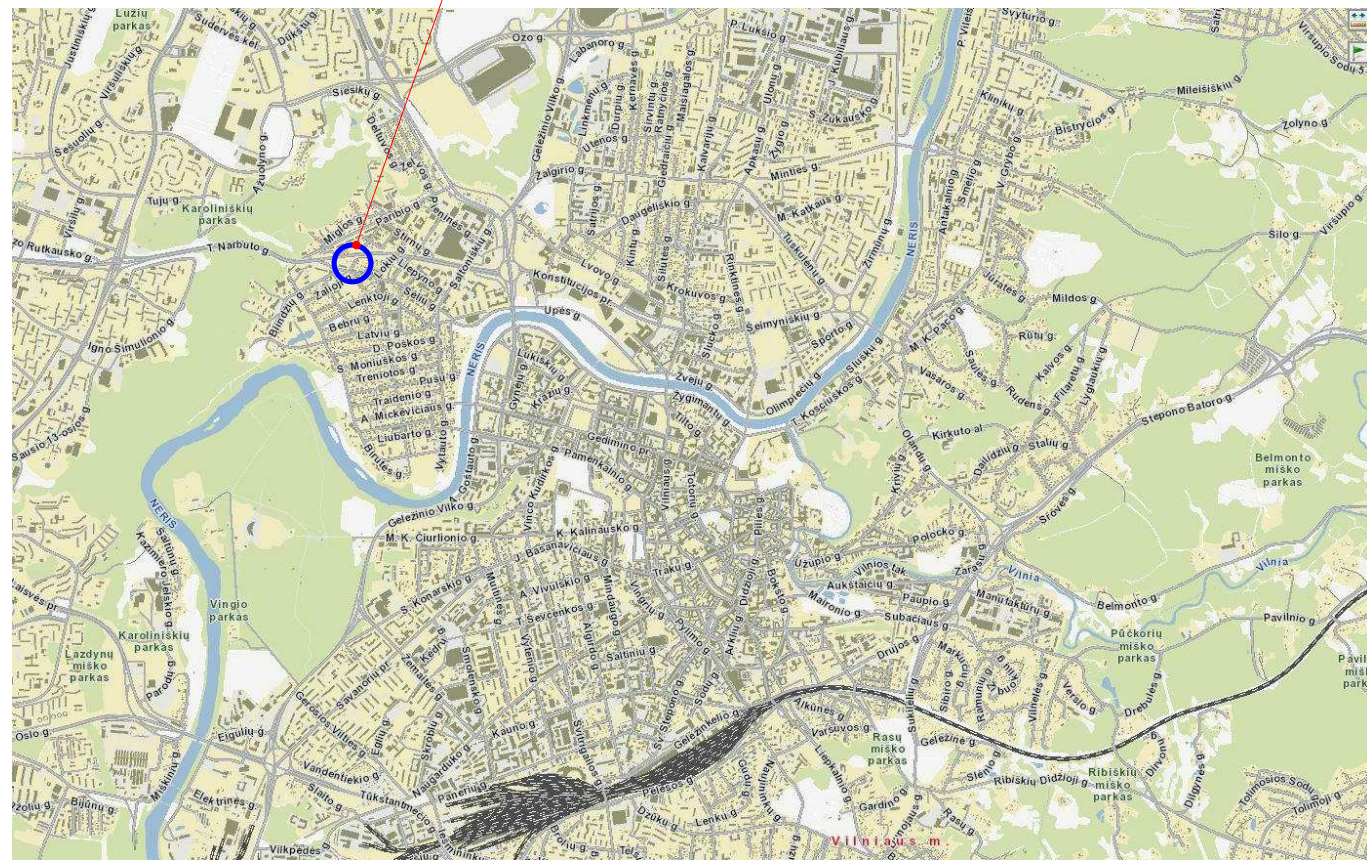
PP-SA-2.01	SKLYPO PLANAS
PP-SA-2.02	AUT. SAUGYKLOS PLANAS -2A
PP-SA-2.03	AUT. SAUGYKLOS PLANAS -1A
PP-SA-2.04	A KORPUSO 1-2 AUKŠTO PLANAI
PP-SA-2.05	A KORPUSO 3-4 AUKŠTO IR ANTSTATO PLANAI
PP-SA-2.06	B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.07	B1 KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.08	B1 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.09	B1 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.10	B1 KORPUSO ANTSTATO PLANAS
PP-SA-2.11	B2 RŪSIO PATALPŲ PLANAS
PP-SA-2.12	B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.13	B2 KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.14	B2 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.15	B2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
PP-SA-2.16	PJŪVIAI (A KORPUSAS)
PP-SA-2.17	PJŪVIAI (B1B2 KORPUSAI)
PP-SA-2.18	FASADAI (A KORPUSAS)
PP-SA-2.19	FASADAI (B1B2 KORPUSAI)

03. Vizualizacijos

PP-SA-3.01	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.02	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.03	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.04	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.05	VIZUALIZACIJA
PP-SA-3.06	VIZUALIZACIJA

ATEST. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), TURINYS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO	JPA-2017-11-10 PP-SA-1.02	LAPAS LAPŲ
PP						

Nagrinėjama teritorija



Nagrinėjamas sklypas



ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-1.03
PP				LAIDA M LAPAS LAPŲ

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "JP Architektūra"
 Pylimo g. 58, 01307, Vilnius
 Įmonės kodas 126076390
 Tel.: +37061127204

Direktorė - Vilija Kaušpėdienė

Projekto vadovas - Algirdas Kaušpėdas (kvalifikacijos atestatas Nr A111)
 Projekto dalies vadovė - Vilija Kaušpėdienė (kvalifikacijos atestatas Nr A847)
 Architektas - Adomas Lazdauskas, el. paštas: adomas.jpa@gmail.com, tel.nr.: +37068725526

UŽSAKOVAS:

UAB "Ikeira"
 Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius
 Įmonės kodas 304064882

OBJEKTAS:

Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas
 Vilnius m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapių g. 3

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, zonos dalies kodas 14
 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5047-9702
 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0031:471

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis

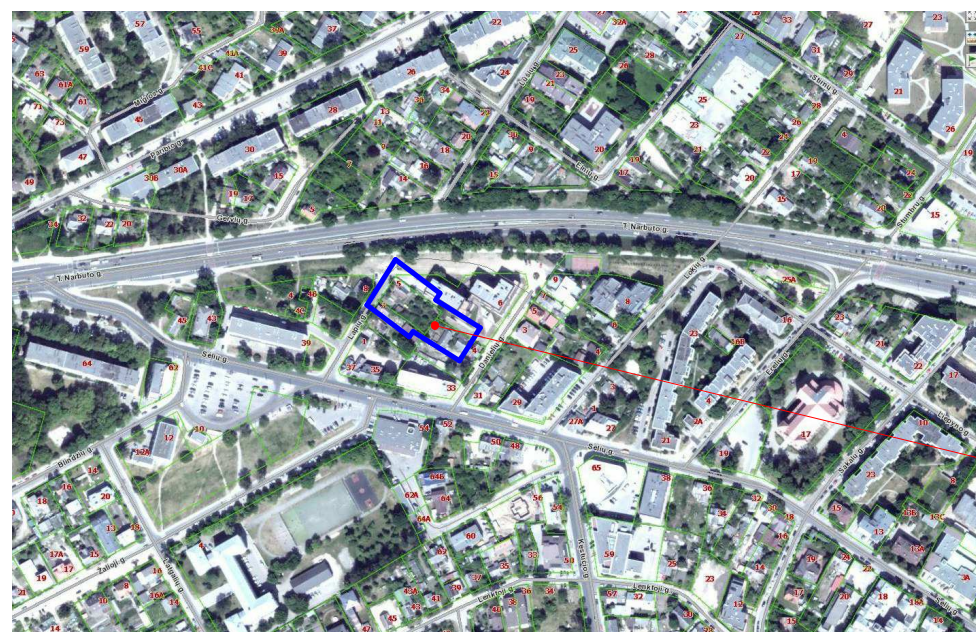
Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu 2010m. spalio 18 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512. Nagrinėjama teritorija patenka į 14 apsaugos zonos dalį.

Istorinė apžvalga

XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje Žvėrynas formavosi kaip kurortinis priemiestis. Čia buvo vandens gydyklos, maudyklos, pirtys bei vasaros rezidencijos. XX a. viduryje Žvėrynas buvo priskirtas gyvenamųjų rajonų tipui, kuriame dominavo tik mūrinis užstatymas, medinius namus statyti buvo uždrausta. Šiuo metu yra išlikę 108, vertingi, medinės architektūros paveldo, namai. Lapių g. 3 sklype ir su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

Sprendinių įtaka kultūros paveldo vertingosioms savybėms

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) – vizualinės apsaugos nepablogins, nes pastatas statomas atsižvelgiant į apsaugos zonos, 14 pozonio keliamus reikalavimus. Vizualiniai ryšiai nepablogės nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų. Atsižvelgiant į senamiesčio apsaugos zonos 14 pozonio rekomendacijas naujiems statomiems statiniams, maksimalus pastatų aukštis iki 25 m, galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



SKLYPO VIETA

Architektūriniai sprendimai:

Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis projektuojamas Lapių gatvėje. Sklypo esamas reljefas svyruoja nuo 109.60 iki 112.85 m. Naujas užstatymas formuoja Danielių ir Lapių gatvių išklotines.

Naujai projektuojamo pastato tūrių konfiguracija - stačiakampė. Ilgąją kraštine, orientuota pietvakarių kryptimi, atkartojant teritorijoje vyraujančią užstatymo kryptį. Užstatymas formuojamas iš trijų tūrių. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma poilsio zona administracinių patalpų lankytojams. Sklypo viduryje tarp dviejų tūrių numatoma poilsio zona gyventojams - vaikų žaidimo aikštelė, bei bendruomenės susirinkimo aikštė.

Numatomi du įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą iš Lapių ir Danielių gatvių pusių, šiauriniuose sklypo kampuose. Po A korpusu, dviejuose aukštuose, požeminės automobilių saugyklos dalis numatoma administracinių patalpų darbuotojams, po B1/B2 - butų gyventojams. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Šiauriniame sklypo kampe projektuojami atliekų išmetimo ir rūšiavimo konteineriai. Konteineriai numatomi higieniški ir kompaktiški - įleidžiami. Įėjimai į uždarą kiemą numatomi ir nuo Danielių, ir nuo Lapių gatvių pusių pro vartelius.

Pritaikius 0.75 koeficientą, projekte turi būti numatomos 88 aut. stovėjimo vietos, tačiau įrengiamos - 105. Administracinėms patalpoms numatomos 76 automobilių stovėjimo vietos, butams - 29. Komplexas projektuojamas keturių aukštų, sutapdintais stogais. Fasadų apdailai pasirinkta klinkerio plytelių apdaila.

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas - 3358 m²
- Užstatymo plotas - 1466 m²
- Užstatymo intensyvumas - 1.37
- Užstatymo tankumas - 44%
- Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) - >20%
- Pastatų aukštingumas - 4 aukštai

ATEST. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĘŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	BRĘŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-1.04	LAPAS
PP				LAPŲ

Administracinės paskirties pastatas:	-	-	Statinio kategorija - Ypatingas
Pastato bendrasis plotas* , <i>tame skaičiuje:</i>	m2	9026,91	Požeminės dalies plotas nevertinamas skaičiuojant intensyvumą ir užstatymo tankį
Negyvenamasis plotas (52%) : <i>tame skaičiuje:</i>	m2	2637,23	
Negyvenamasis pagrindinis plotas:	m2	2413,48	
Negyvenamasis pagalbinis plotas:	m2	223,75	
Gyvenamasis plotas (48%) : <i>tame skaičiuje:</i>	m2	2425,11	
Gyvenamasis naudingasis plotas:	m2	2253,50	
Bendro naudojimo patalpų plotas:	m2	171,61	
Požeminės automobilių saugyklos plotas:	m2	3964,57	
Pastato tūris* , <i>tame skaičiuje:</i>	m ³	35533,81	
antžeminės dalies tūris		19268	
Aukštų skaičius*	vnt.	4 aukštai	Požeminių aukštų skaičius - 2
Pastato aukštis*	m	18,00	129,75 m
Gyvenamosios patalpos	-	-	
Butų skaičius:	vnt.	29	
2 kambarių	vnt.	14	
3 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
Energinio naudingumo klasė	-	A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA:

Automobilių parkavimo vietų skaičius -105 vietų (Iš jų 6 vietos ŽN)
Dviračių laikymo patalpos - 29 vnt.

Projektuojamų parkavimo vietų skaičius:

Administracinėms patalpoms - 76 parkavimo vietų.
Gyvenamosioms patalpoms - 29 parkavimo vietų.

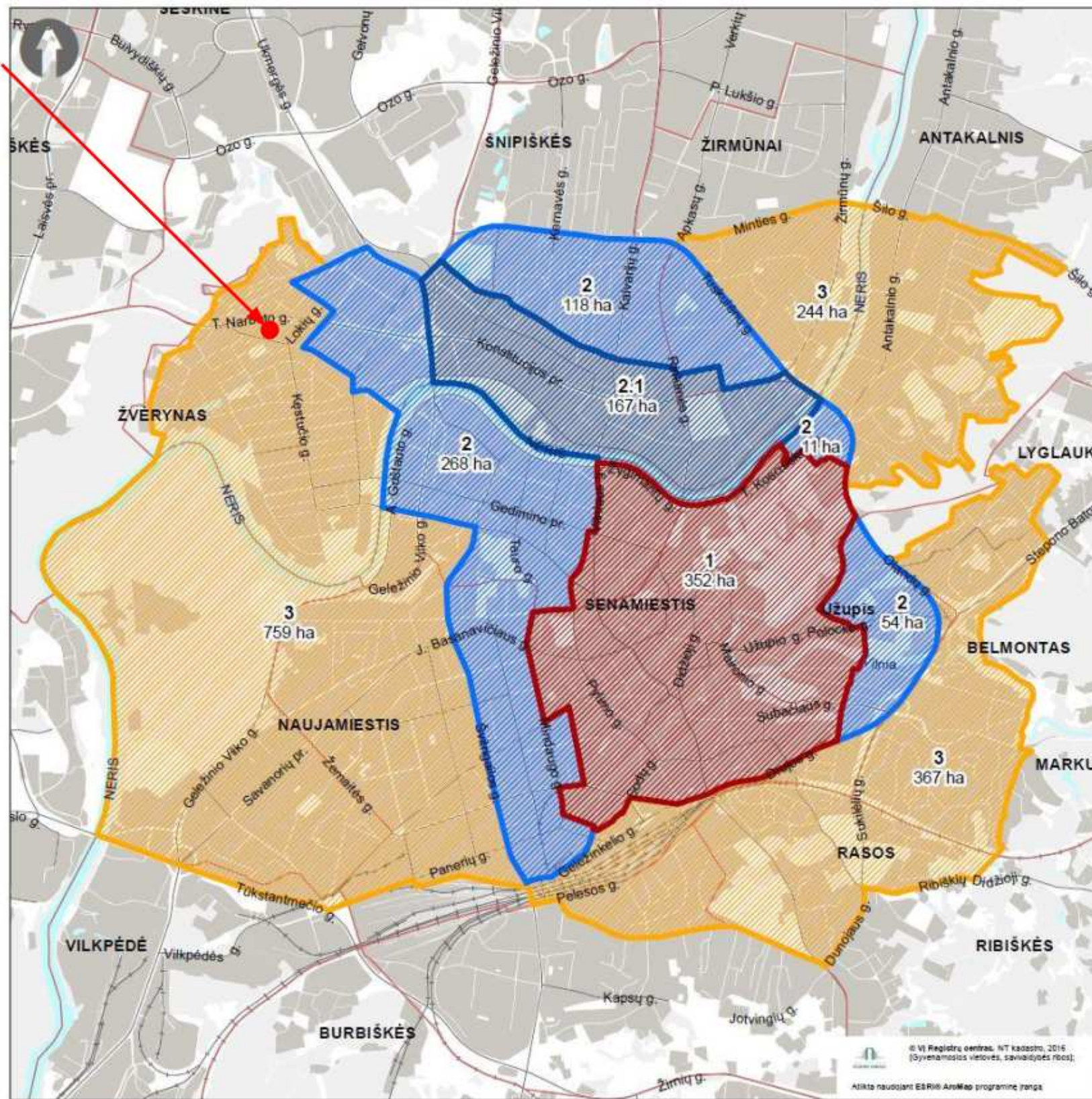
IŠ VISO: 105 vietų

ATEST. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-1.05	LAPAS
PP				LAPŲ



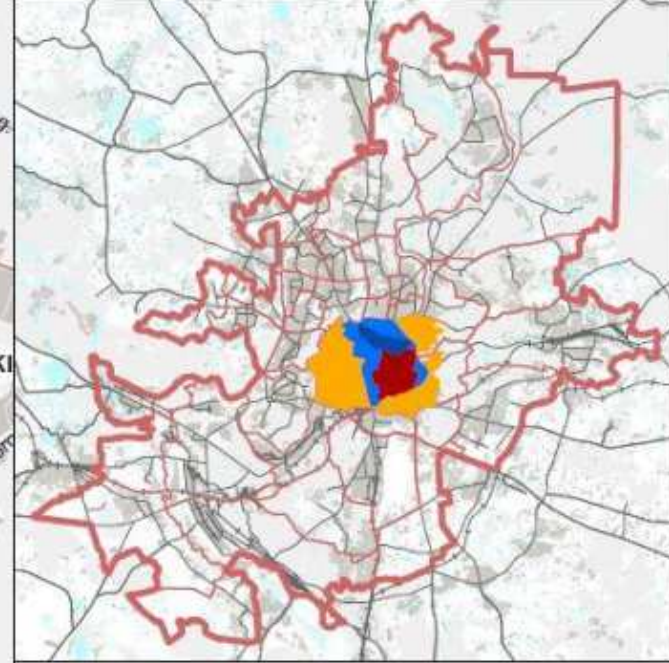
- 21 m ir daugiau
- 19-20 (iki 21)
- 17-18 (iki 19)
- 15-16 (iki 17)
- 13-14 (iki 15)
- 11-12 (iki 13)
- 9-10 (iki 11)
- 7-8 (iki 9)
- iki 6 (iki 7)

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), APLINKINIŲ PASTATŲ AUKŠČIŲ SCHEMA
PP		BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-1.07		M LAPAS LAPŲ



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2018 m. d.
 sprendimu Nr.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
 SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
 KOEFICIENTUS SCHEMA**



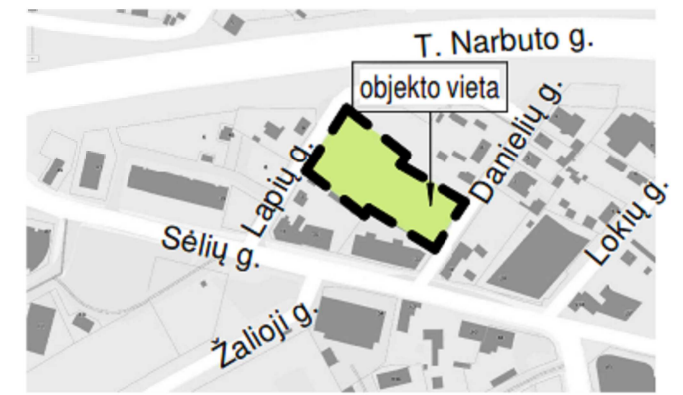
Sutartiniai ženklai:

			* k=min	** k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
 ** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SĮ „Vilniaus planas“
 2018-01-02

ATEST. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS				
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATYBOS BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFCIENTŲ SCHEMA		
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.		M	
		Adomas Lazdauskas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, im. k. 304064882, tel. +37061298458		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP				JPA-2017-11-10 PP-SA-1.08		



SITUACIJOS SCHEMA

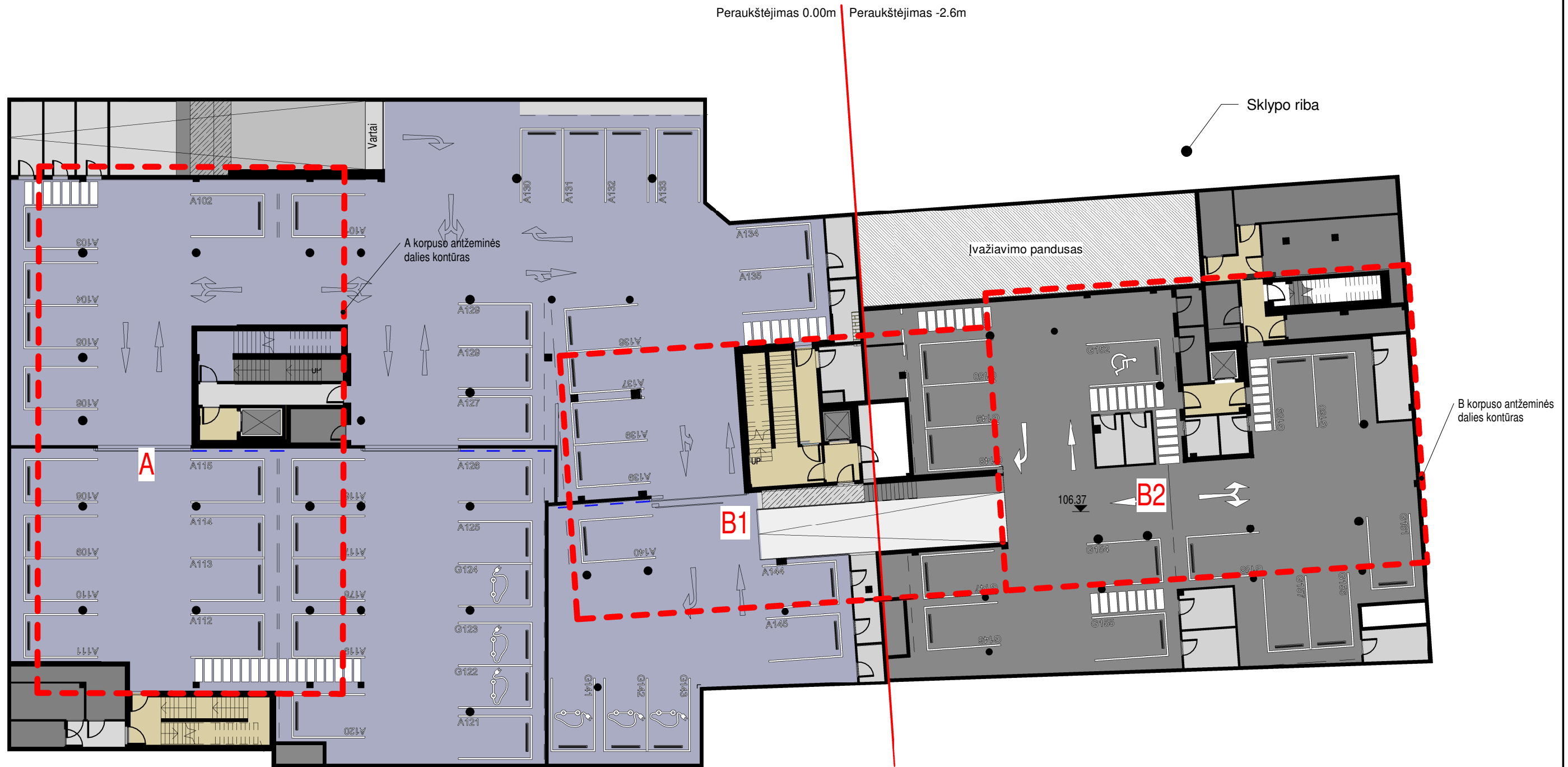
EKSPLIKACIJA:

1. vaikų žaidimų aikštelė
2. bendruomenės susirinkimų aikštė, skirta ramesniam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
3. dviračių stovai
4. buitinių atliekų konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- antstato kontūras
- projektuojami pastatai
- esami pastatai
- sklypo riba
- požeminio užstatymo kontūras
- antžeminio užstatymo riba
- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į sklypą
- įėjimas į komercines pat.
- įėjimas į gyvenamas pat.
- veja
- gumos danga
- augalinis sluoksnis su mulču
- medžio danga
- klinkerio trinkelų danga
- betoninių trinkelų danga
- projektuojami želdiniai
- projektuojami dviračių stovai
- projektuojami suolai

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A 111	PV Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), SKLYPO PLANAS
A 847	PDV Vilija Kaušpėdienė	
	ARCH. Adomas Lazdauskas	MA's indicated
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, im. k. 304064882, tel. +37061298458	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.01
PP		LAPAS LAPŲ



-1A AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:

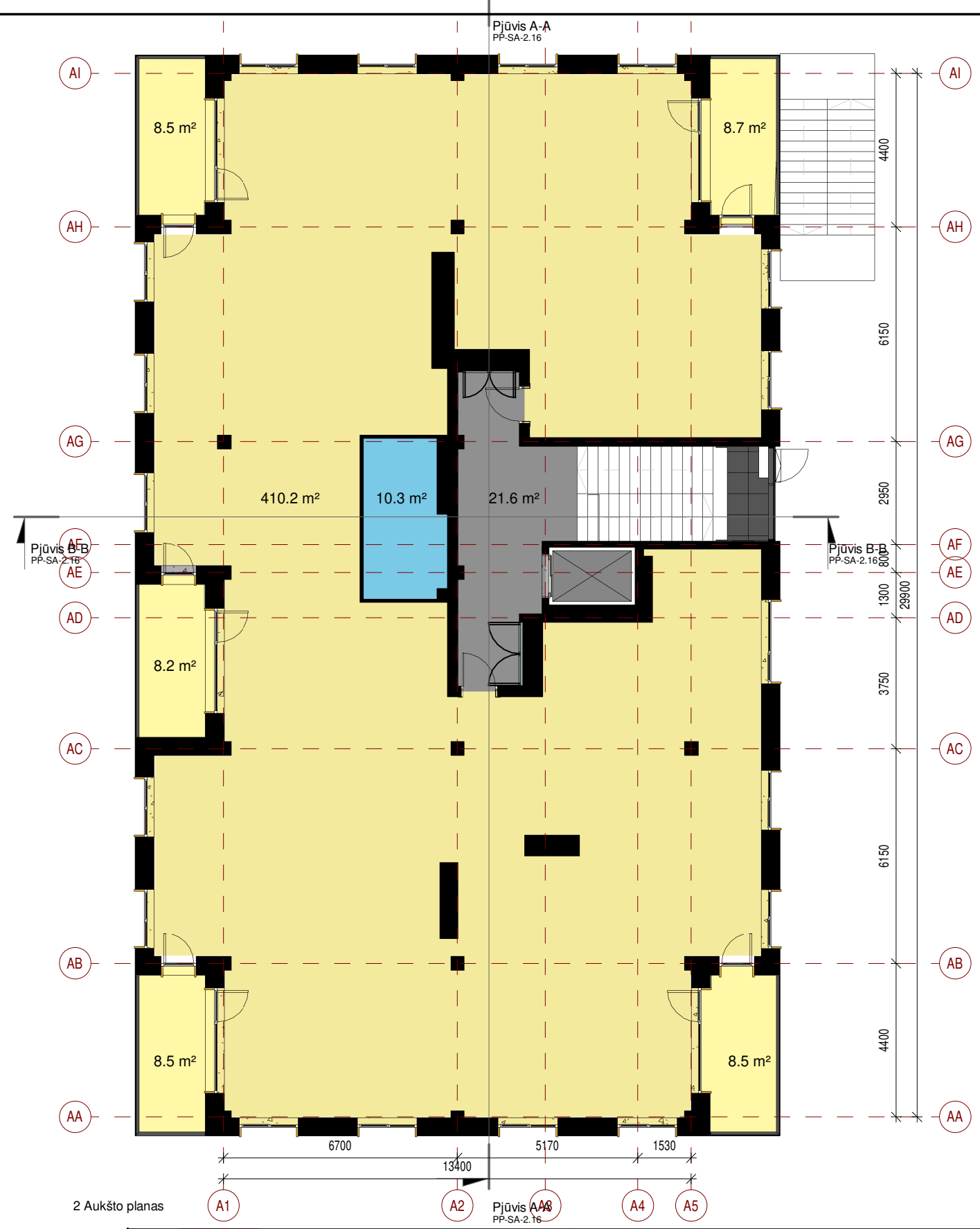
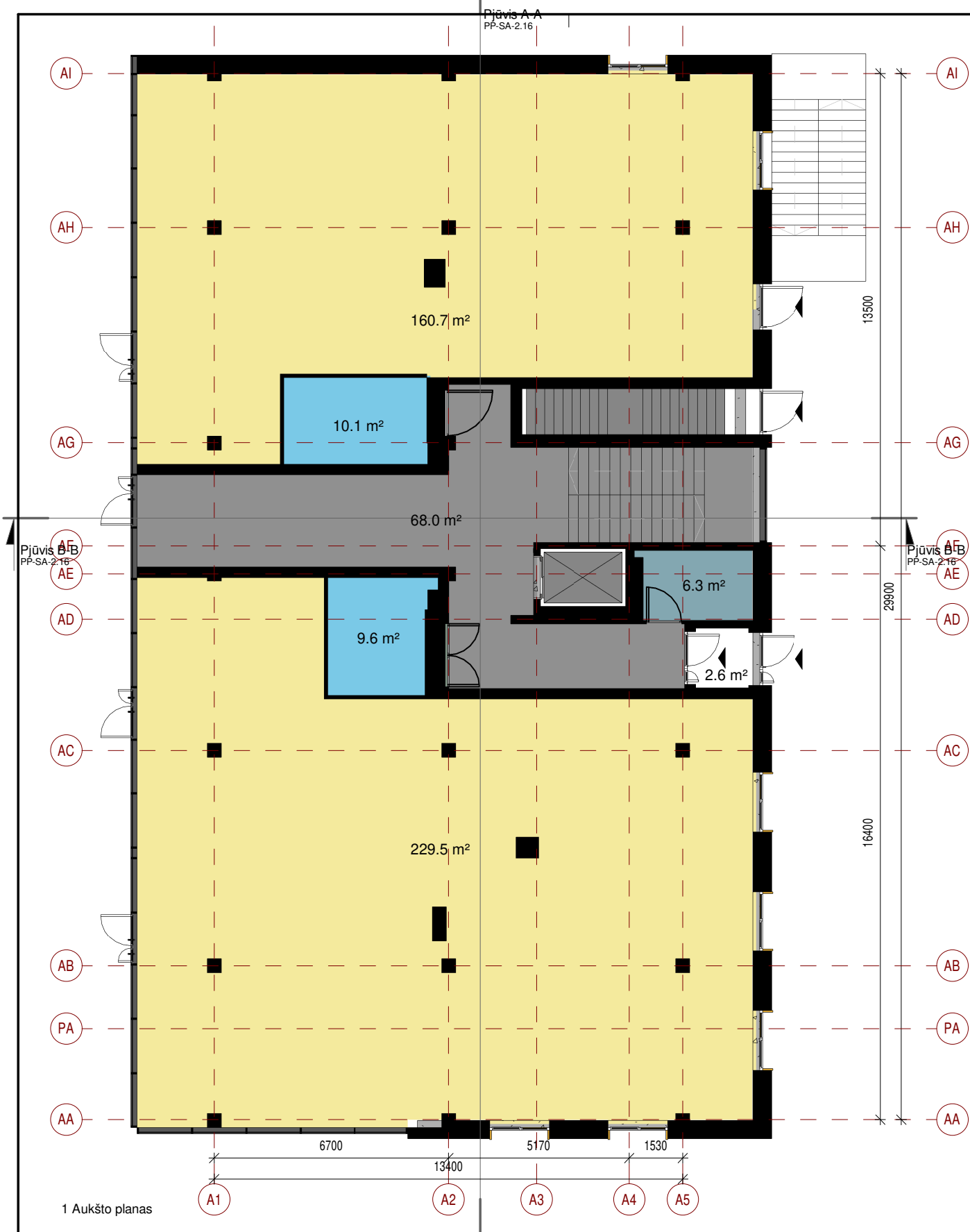
Administracija 38 vt.
Butai 20 vt.
Iš viso 58 vt.

VISO AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:

Administracija - 76 vt.
Butai 29 vt.
Iš viso 105 vt.

- Dviračių saugykla
- Liftų ir laiptų tambūrai
- Požeminė aut. saugykla
- Techninės patalpos

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111			PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS -1A		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M1 : 250		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.03		



1 Aukšto planas

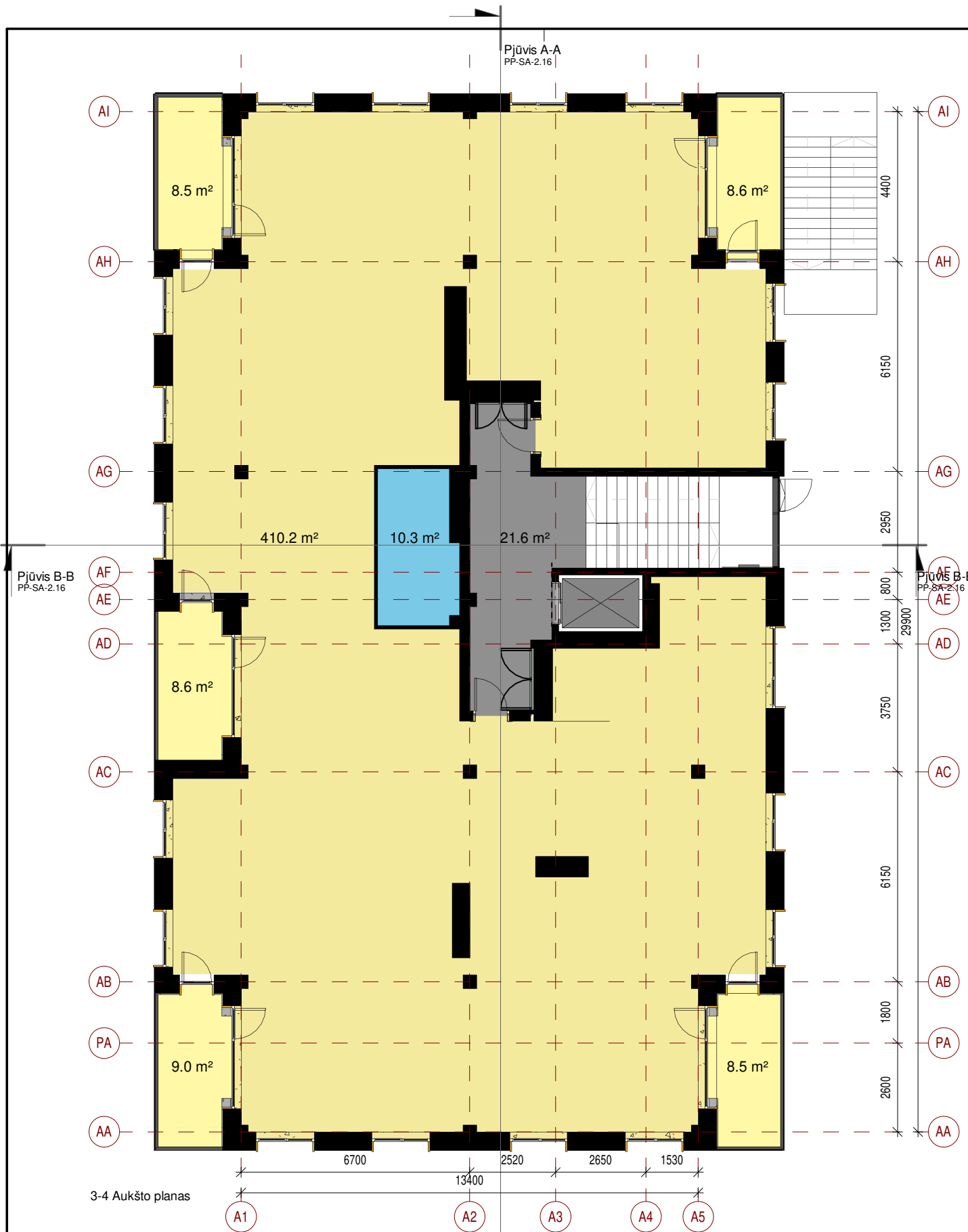
2 Aukšto planas

- 3 kamb.
- Komercija
- Laiptinė
- Papildomos patalpos
- San. mazgas

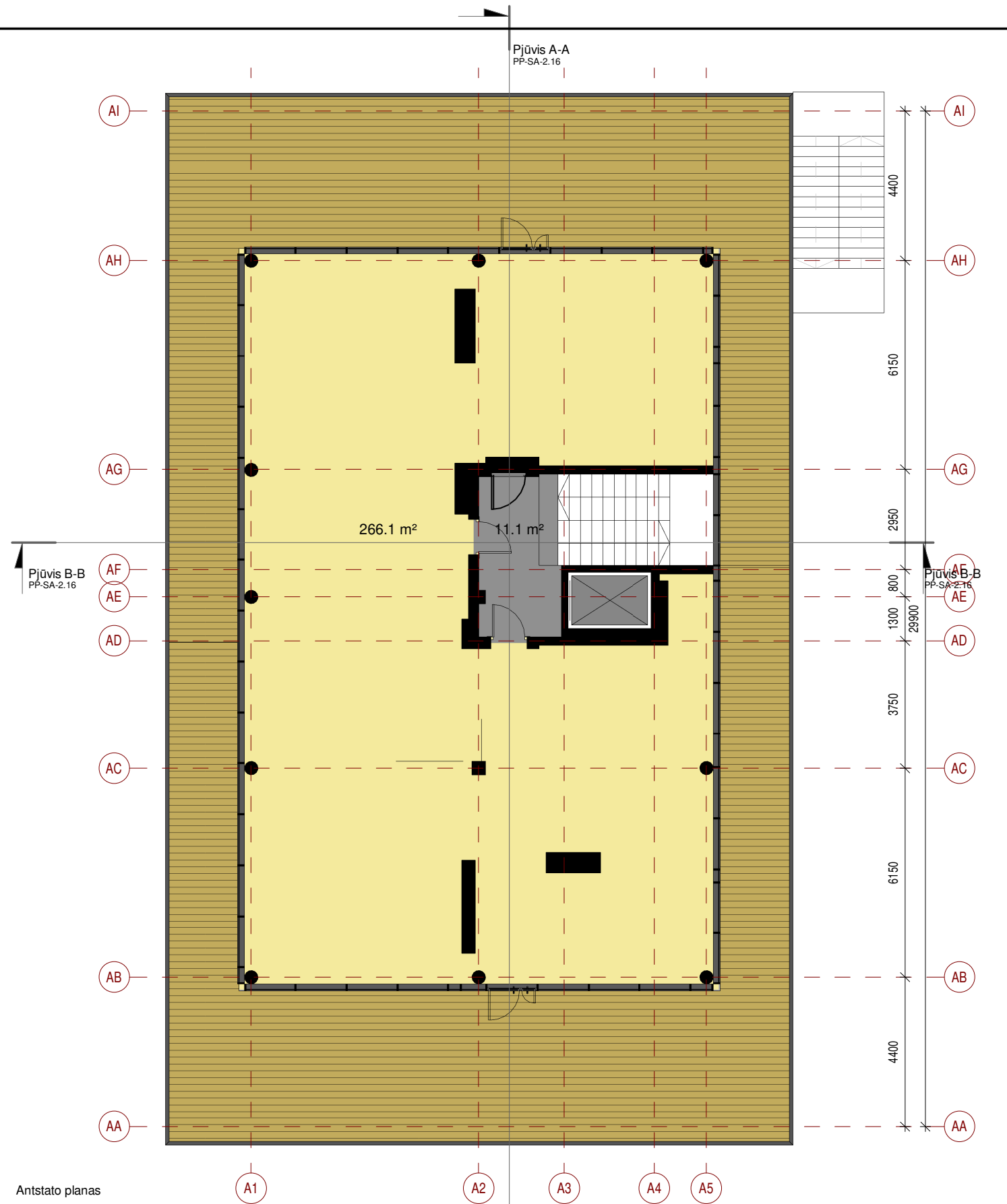
Pjūvis A-A
PP-SA-2.16

Pjūvis A-A
PP-SA-2.16

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111			PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO 1-2 AUKŠTO PLANAI		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M1 : 150		
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.04		LAPAS
PP					LAPŲ



- Administracija
- Liptinė
- San. mazgas



Antstato planas

ATEST. NR.		JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV		Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), A KORPUSO 3-4 AUKŠTO IR ANTSTATO PLANAI M1 : 150	LAPAS	LAPŲ
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.05	
PP					



- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.		JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAIPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
A 847	PDV Vilija Kaušpėdienė	ARCH. Adomas Lazdauskas		M 1 : 100	
ETAPAS UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 PP Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458				BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.06	LAPAS



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO ANTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.07
PP				LAPAS LAPŲ



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

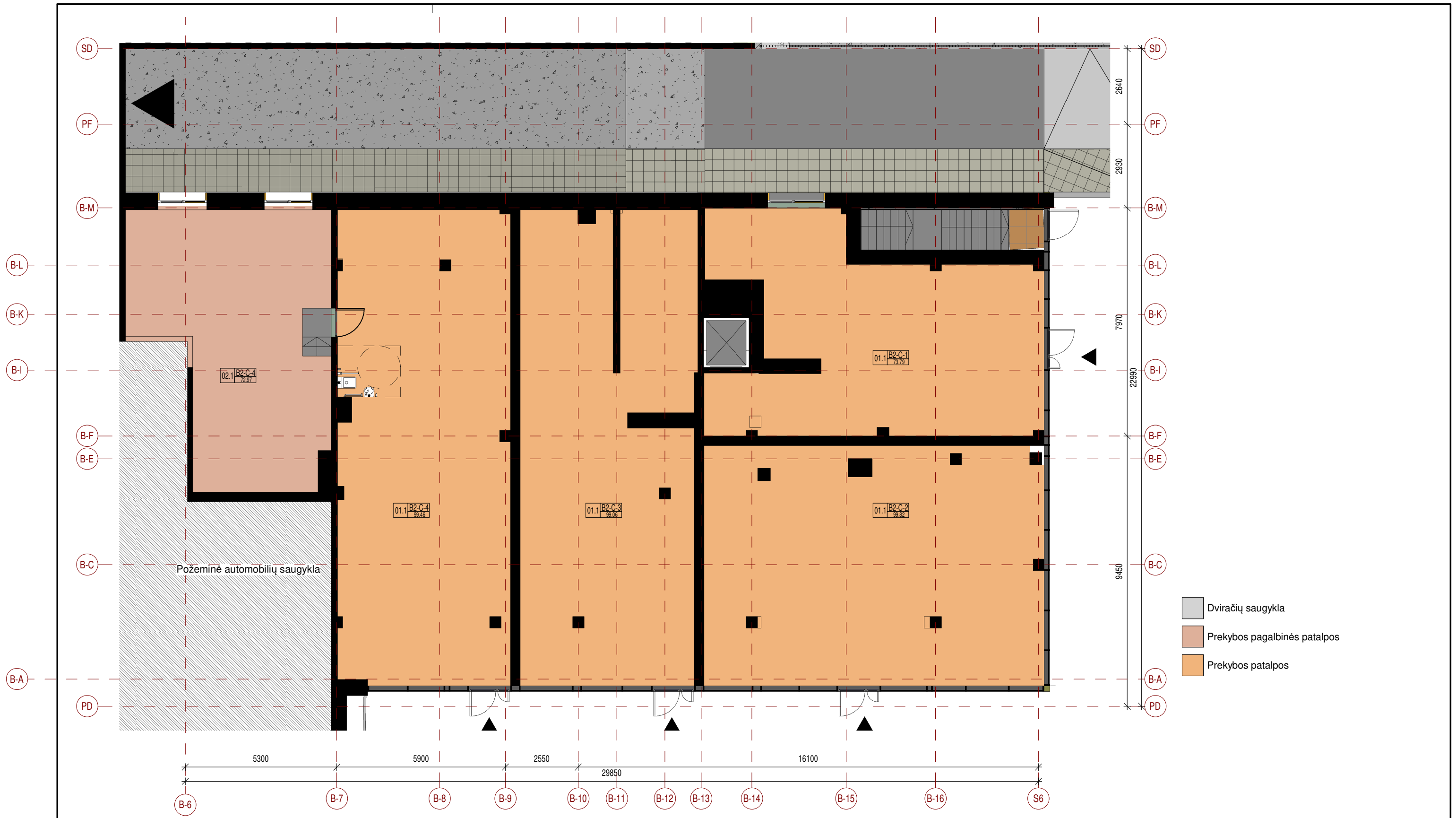
ATEST. NR.		JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV		Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	M 1 : 100		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.08		



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1	M 1 : 100
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.09	LAPŲ



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B1 KORPUSO ANTSTATO PLANAS	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M 1 : 100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.10	LAPAS
PP				LAPŲ



- Dviračių saugykla
- Prekybos pagalbinės patalpos
- Prekybos patalpos

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 RŪSIO PATALPŲ PLANAS
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.11
PP				M1 : 125 LAPAS LAPŲ



- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.12
PP				LAPAS LAPŲ



2 kamb.
 3 kamb.

ATEST. NR.		JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV		Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BREŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	M 1 : 100		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.13		



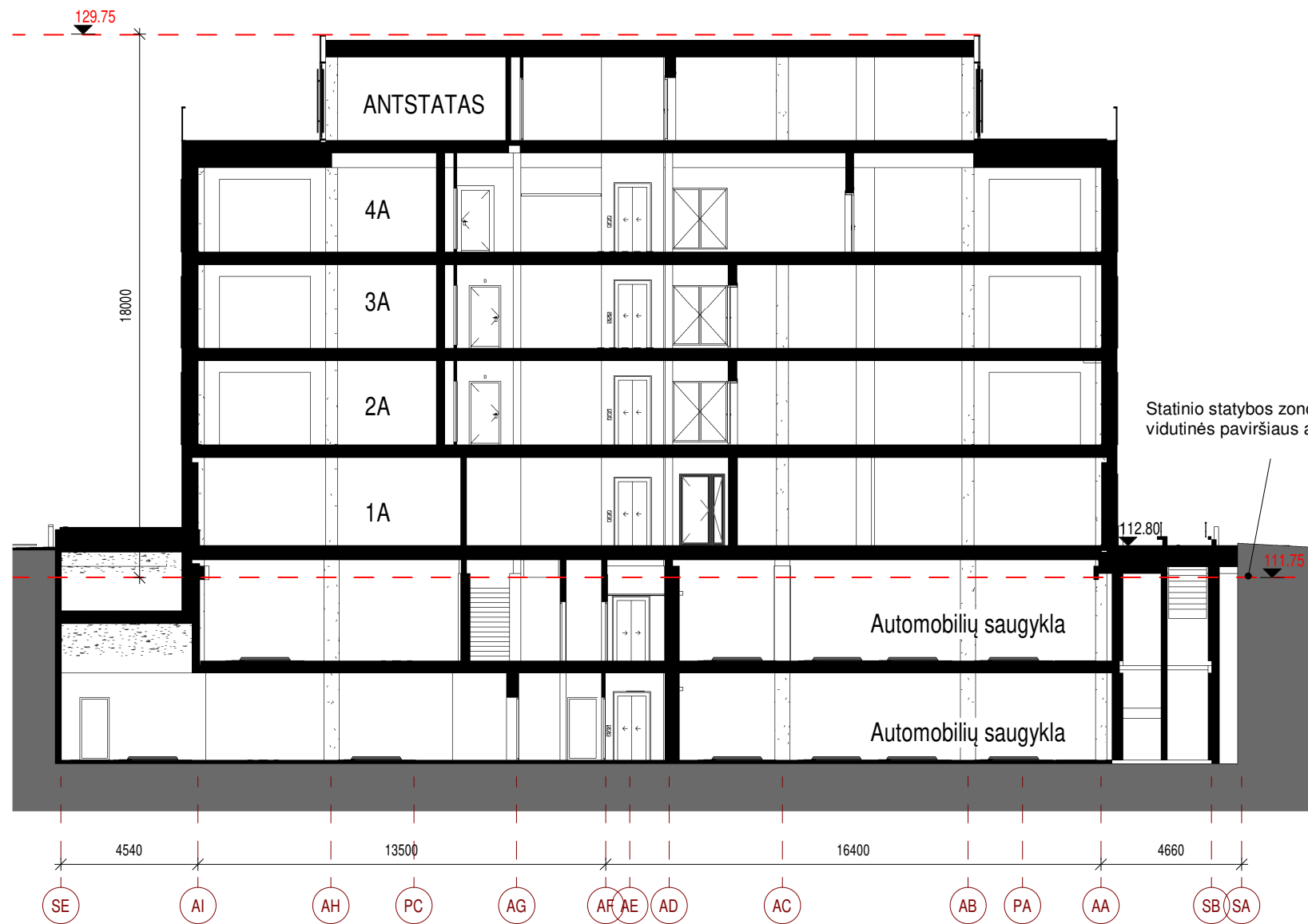
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.		JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A 847	PDV Vilija Kaušpėdienė	M 1 : 100		LAIDA
	ARCH. Adomas Lazdauskas			LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.14		

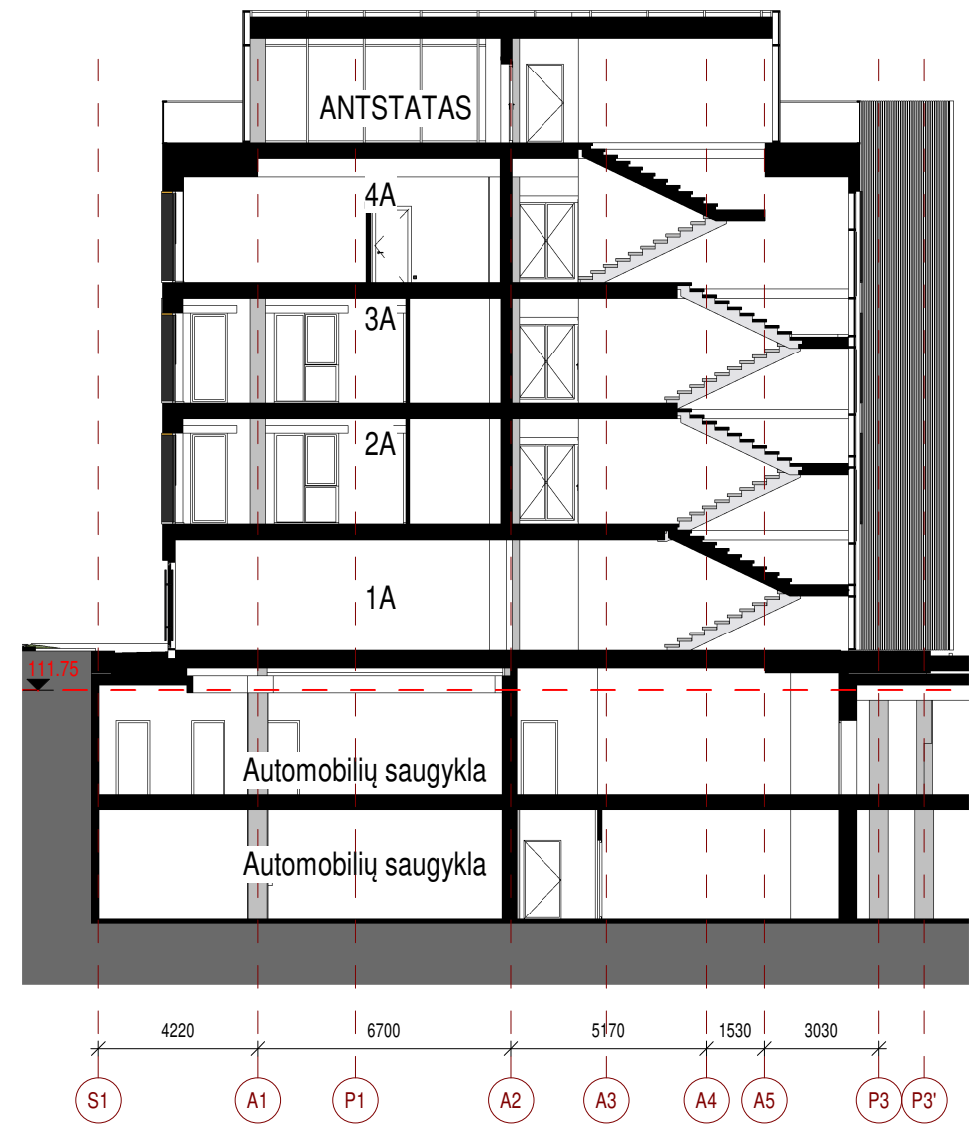


4 kamb.
 Laiptine

ATEST. NR.		JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV		Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), B2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP		Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.15		

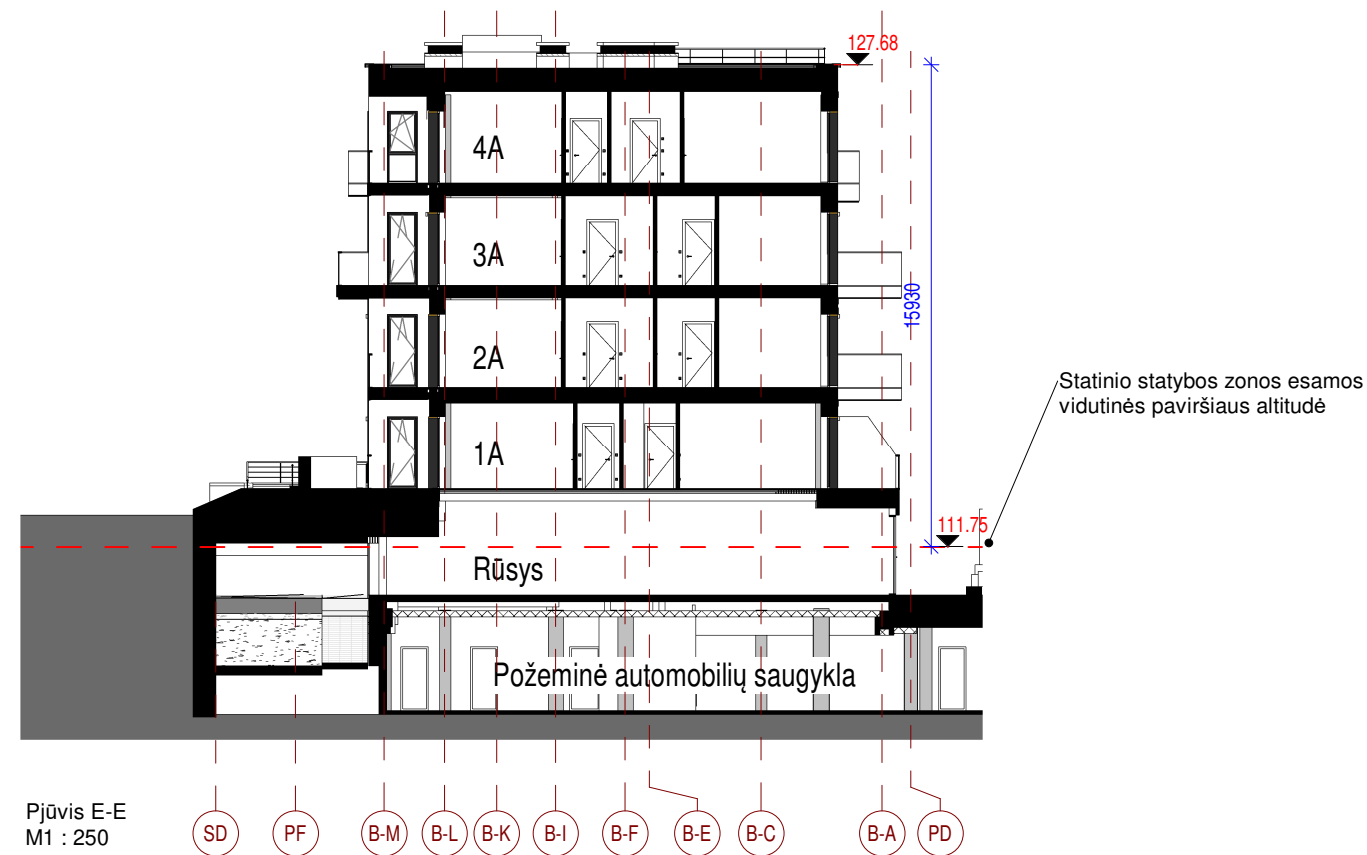
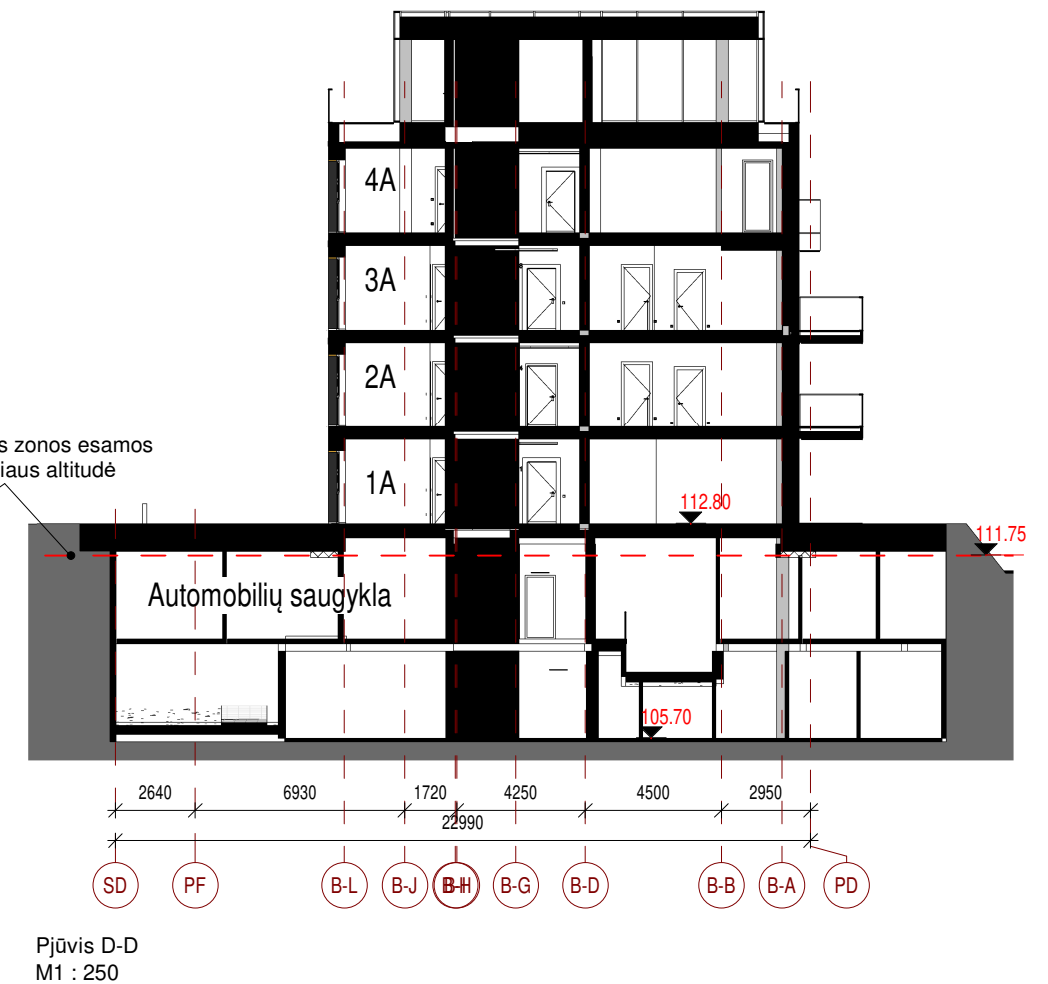
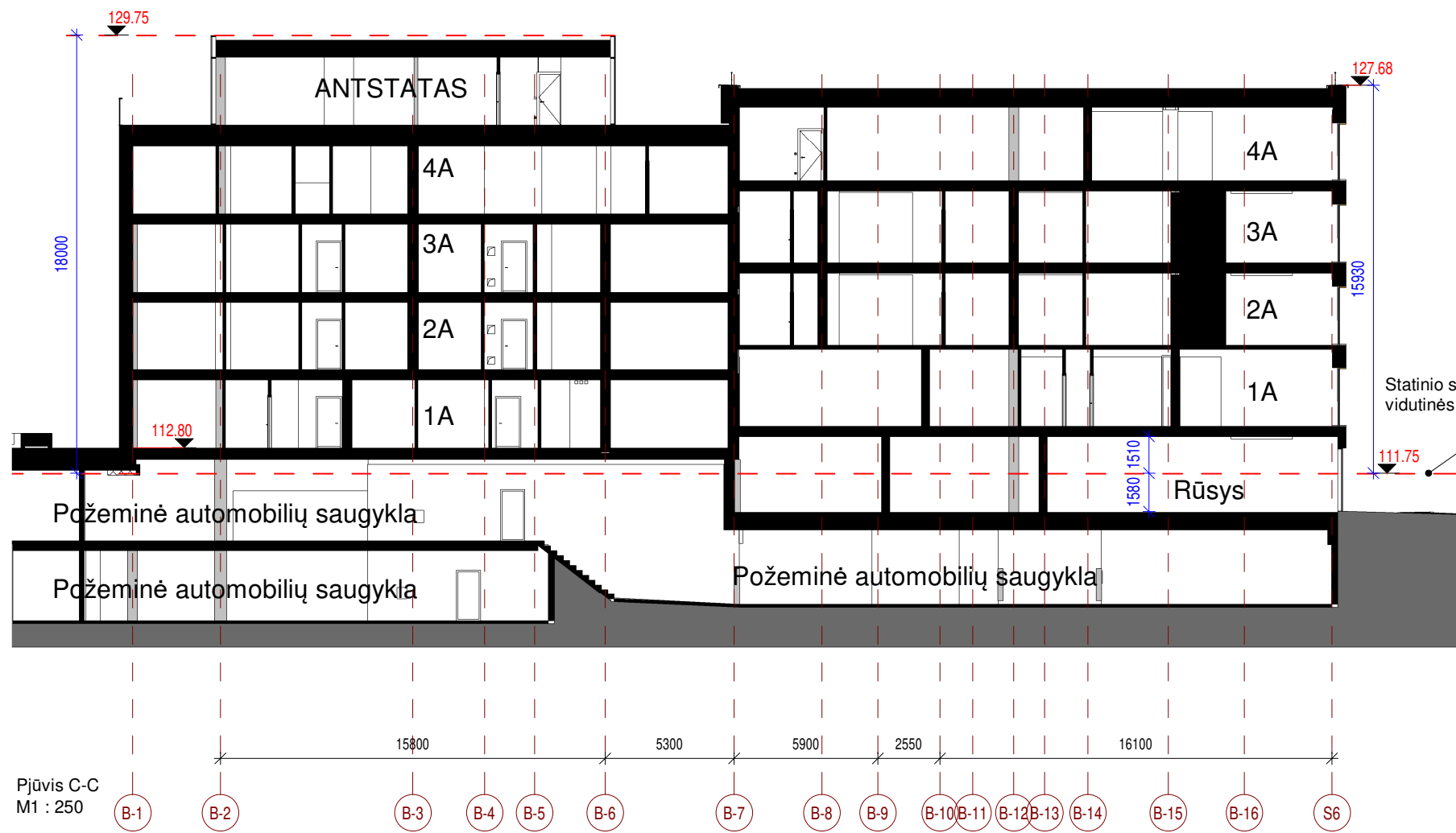


Pjūvis A-A
M 1 : 200

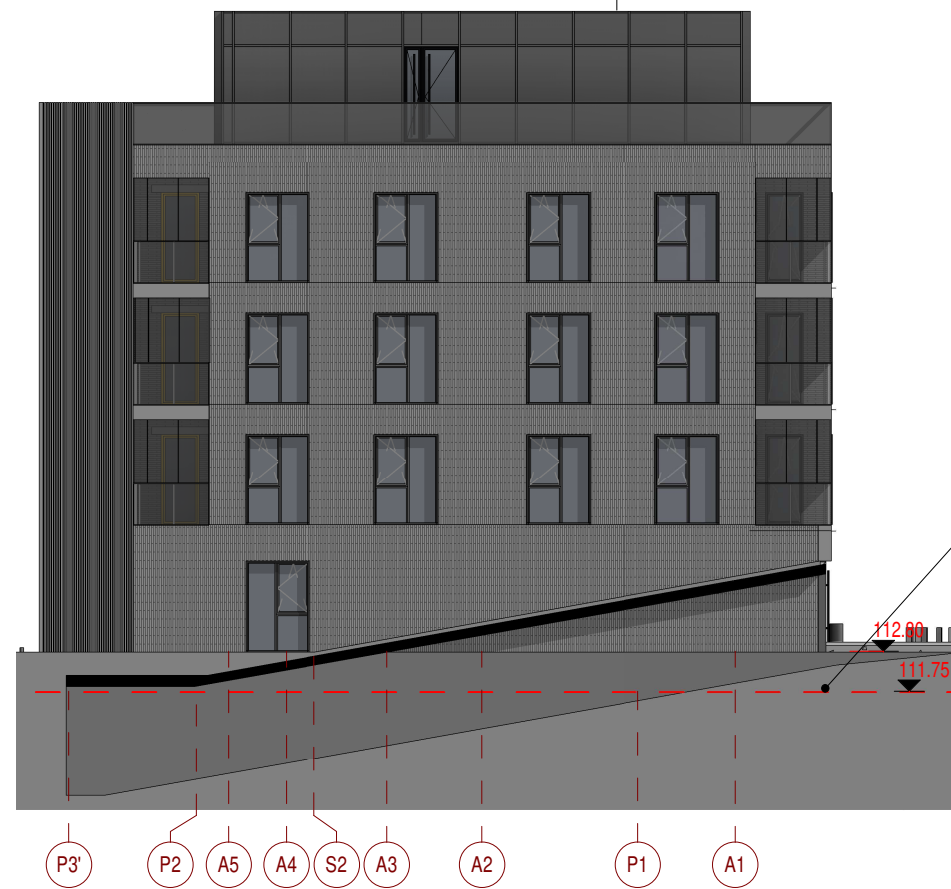


Pjūvis B-B
M 1 : 200

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), PJŪVIAI (A KORPUSAS) M 1 : 200
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.16
PP				LAPAS LAPŲ



ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111		PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), PJŪVIAI (B1B2 KORPUSAI)
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.17
PP				M1 : 250 LAPAS LAPŲ



Fasadas tarp ašiu A5 ir A1
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu A1 ir A5
M 1 : 200

Statinio statybos zonos esamos vidutinės paviršiaus altitudė



Fasadas tarp ašiu AE ir AA
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu AA ir AE
M 1 : 200

ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), FASADAI (A KORPUSAS) M 1 : 200		
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	BREŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-2.18	LAPAS	LAPŲ
PP					



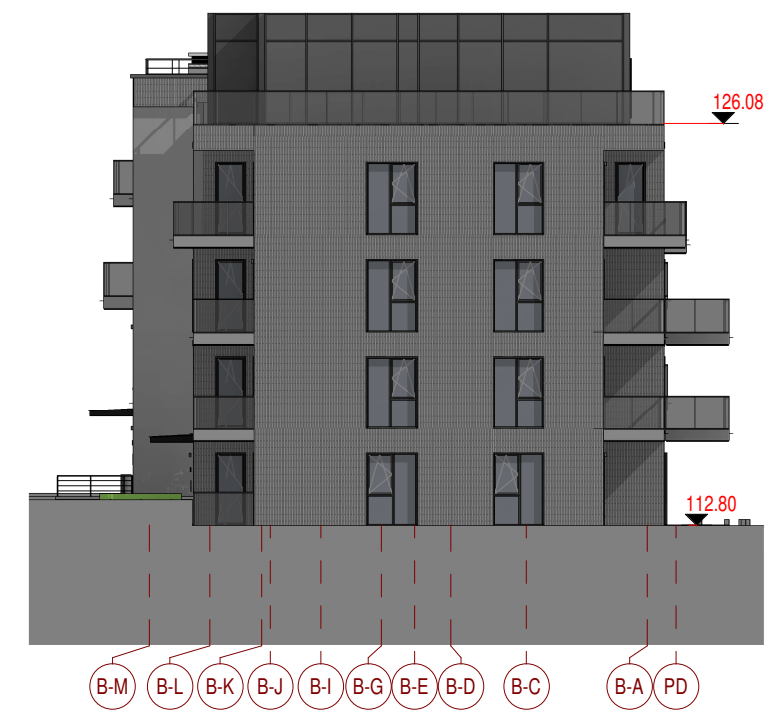
Fasadas tarp ašių B1-1 ir B2-5
M1 : 250



Fasadas tarp ašių B2-A ir B2-D
M1 : 250



Fasadas tarp ašių B2-5 ir B1-1
M1 : 250



Fasadas tarp ašių B2-D ir B2-A
M1 : 250

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111 PV Algirdas Kaušpėdas		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 847 PDV Vilija Kaušpėdienė	ARCH. Adomas Lazdauskas		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), FASADAI (B1B2 KORPUSAI)	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		M1 : 250
PP	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458	JPA-2017-11-10 PP-SA-2.19		LAPAS LAPŲ



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPŪ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.01		LAPAS
PP					LAPŪ



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA	LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.02	LAPAS
PP				LAPŲ



ATEST. NR.	 JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPŪ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.03		LAPAS
PP					LAPŪ



ATEST. NR.	 JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPIŲ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP				JPA-2017-11-10 PP-SA-3.04	LAPŲ



ATEST. NR.	 JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LAPŪ G. 3 (SKL.KAD.NR.0101/0031:471), VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINYS, BRĖŽINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2), VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Ikeira", Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius, įm. k. 304064882, tel. +37061298458		BRĖŽINIO ŽYMUO JPA-2017-11-10 PP-SA-3.05		LAPAS
PP					LAPŪ