

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ANKSTESNIU DP NUSTATYTAS ĮVAŽIVIMAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO TRASA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- SERVITUTŲ ZONA (222)
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

- I. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- II. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
- III. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioji pagal ankstesnio detaliojo plano patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-722 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškių, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A30-881/21 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškių, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano nustatytos sklypo Nr. 2 (Kintų g. 11) antžeminės ir požeminės statybos zonos ir statybos ribų koregavimo tvirtinimo“ sprendinius.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:
UAB DIREKTORIUS

Direktorius

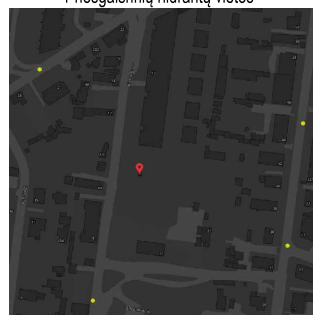
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai								
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mžiausis, m ²	Didžiausis, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6063472.30	582314.40	1721	Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos K	15	123,80	45	1,40	Perimetrinis reguliarus	-	-	10	2-4	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	222(S1) - 17 m ² 222(S2) - 28 m ² 222(S3) - 91 m ² 222(S4) - 336 m ²	101 - 1 m ² 106 - 15 m ² 119 - 1721 m ² 148 - 1 m ² 149 - 378 m ² 165 - 1721 m ²	a - didžiausias nelaidžių dangų plokštumos plotas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (50%); b - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (20000 m ²)
	2	6063471.66	582319.48																	
	3	6063466.26	582356.43																	
	4	6063464.94	582366.40																	
	5	6063456.62	582365.33																	
	6	6063427.68	582360.15																	
	7	6063444.04	582310.93																	

Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	
			X	Y		
222(S1)			K	6063436.16	582334.63	17
			L	6063439.38	582335.70	
			M	6063437.80	582340.44	
			N	6063434.59	582339.37	
222(S2)			C	6063461.45	582313.07	28
			E	6063460.88	582317.55	
			F	6063454.86	582316.84	
			G	6063455.39	582312.32	
222(S3)			B	6063471.79	582318.46	91
			D	6063460.93	582317.13	
			E	6063460.88	582317.55	
			H	6063450.66	582316.27	
222(S4)			I	6063451.22	582311.81	336
			1	6063472.30	582314.40	
			1	6063472.30	582314.40	
			A	6063471.93	582317.37	
			J	6063446.11	582314.20	
			O	6063431.62	582357.81	
			P	6063457.07	582362.38	
			R	6063465.33	582363.43	
			4	6063464.94	582366.40	
			5	6063456.62	582365.33	
			6	6063427.68	582360.15	
7	6063444.04	582310.93				

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	148	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Priešgaisrinių hidrantų vietas



ATESTATO Nr.	ARCH.	A.A	UAB "Geodezijos linija"
A751	ARCH.	A.A	Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380
A751	PV	A.A	
	DIR.	M. A	
STADIJA	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB		
DP			

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIRKLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVaujantis VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PLANUOJU PLANU.

UAB "Geodezijos linija" Company Ltd

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, KINTŲ G. 11.

LAPAS LAPŲ