

PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAPS g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALP (DALIES NE RENGOTOS PASTOG S) KEITIMO GYVENAM J PASKIRT IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALIN REMONT
OBJEKTO Nr.	2021-08-03-PP
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V. K.
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	VILNIUS, KAPS g. 14 (Un. Nr. 1095-8008-8019) BUTAS Nr. 4 (Un. Nr. 1095-8008-8019:0020) PASTOG (Un. Nr. 4400-1802-5128:9642)
STATYBOS R ŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (BUT)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
PROJEKTO LAIDA	O
PROJEKTO DALYS	BD, SP, SA
VILNIUS, 2021	

PAREIGOS	PAVARD	PARAŠAS	DATA
PV	R. BEINORTAS (atestato Nr. A1535)		2021-10
PDV	D. BEINORTIEN (atestacijos Nr. A1935)		2021-10
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V. K.		2021-10

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 14, Vilniuje dalies kitos paskirties patalpų (dalies neįrengtos pastogės) keitimo į gyvenamąją paskirtį ir apjungimo su butu Nr. 4 projektas, atliekant kapitalinį remontą
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus (patv. LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Įvertinti STR 1.05.01:2017 8 priedo reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių

	<p>pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KAPSŲ G. 14-4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-23 Nr. A659-831/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-23 13:10:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-23 13:10:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 17:24:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-23 17:24:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAPS g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALP (DALIES NE RENGTO S) KEITIMO GYVENAM J PASKIRT IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALIN REMONT

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²		esamas
1.2.	Statini užimamas žem s plotas	m ²		esamas
1.3.	Apželdintas žem s plotas	m ²		esamas
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%		esamas
1.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		esamas
2.	BUTO Nr. 4 PATALPOS			
2.1.	Bendrasis patalp plotas	m ²	107,07	
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	93,19	
2.2.	T ris	m ³	380	
2.3.	Aukšt skai ius	vnt.	1	II aukštas + pastog
3.	Energinio naudingumo klas		D	esama
4.	Akustinio komforto klas		C	esama

PV Ram nas Beinortas
Atestato Nr. A1535

2021-10-01

Tvirtinu: V. K.

2021-10-01

DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAPS g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALP (DALIES NE RENGTO S) KEITIMO GYVENAM J PASKIRT IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALIN REMONT

Planuojamos patalpos – patalpa-butas un. Nr. 1095-8008-8019:0020; patalpa-pastog un. Nr. 4400-1802-5128:9642.

Pastatas, kuriame yra patalpos – un. Nr. 1095-8008-8019.

Adresas – Vilnius, Kaps g. 14-4.

Statytojas (užsakovas) – V. K.

Statybos r šis – kapitalinis remontas.

Statini kategorija – neypatingas statinys.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRIEJI DUOMENYS**

Kitos paskirties patalp (ne rengtos pastog s) keitimo gyvenam j paskirt ir apjungimo su butu Nr. 4 kapitalinio remonto projektas atliktas remiantis šiais dokumentais:

- Patalpos-buto adresu Vilnius, Kaps g. 14-4 registr centro banko išrašas (pat. un. Nr. 1095-8008-8019:0020);
- Kitos paskirties patalp ne rengtos pastog s adresu Vilnius, Kaps g. 14 registr centro banko išrašas (pat. un. Nr. 4400-1802-5128:9642);
- Nekilnojamojo turto objekto (reg. Nr. 10/147750) adresu Vilnius, Kaps g. 14-4 kadastrini matavim byla;
- Nekilnojamojo turto objekto (reg. Nr. 44/1266225) adresu Vilnius, Kaps g. 14 kadastrini matavim byla;
- Ne rengtos pastog s naudojimosi tvarkos planas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kaps g. 14, Patalpos un. Nr. 4400-1802-5128:9642, data 2021-09-09;
- RST Elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis data 2009-09-22, Nr. 10169045-50110/294965, Vilnius;
- UAB „Vilniaus vandenys“ šalto vandens pirkimo-pardavimo ir nuotek bei valymo sutartis. 2003-10-03, Nr. 28104, Vilnius;
- AB „Vilniaus energija“ šilumnešio ir šilumos tiekimo ir atsiskaitymo sutartis Nr. 0169045 su buto savininku data 2002-09-10, Vilnius;
- AB „Lietuvos dujos“ gamtini duj pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 11635502, data 2007-02-15;
- UAB „Naujinink kis“ but ir kit patalp savinink Kaps g. 14 balsavimo raštu bals kai iavimo komisijos protokolas 2021 m. rugs jo 15d., Nr. 09-15/S2-7.
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

PAGRINDINI NORMATYVINI STATYBOS DOKUMENT , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, S RAŠAS

Projektas yra parengtas, vadovaujantis galiojaniais teis s aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojan i statybos versl reglamentuojan i teis s akt ir normatyvini dokument Rodykl".

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos statymas; Valstyb s žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, (nauja redakcija nuo 2019-01-01).

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statini klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos r šys.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .

STR 1.05.01:2017 Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

sustabdomas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.02:2016 Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.07:2003 Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.06.04:2014 Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.09.04:2002 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos suvartojimas

Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr.146-7510).

LR Aplinkos ministro sakymas Nr. D1-895 D 1 but ir kit patalp savinink balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo; 2012 spalio 31 d.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.

HN 42:2004 Gyvenam j ir viešojo naudojimo pastat mikroklimatas.

LR AM sakymas Nr. D1-637, data 2006-12-29 D 1 statybini atliek tvarkymo taisykli patvirtinimo.

Projektui parengti naudota licenzijuota projektavimo ranga

Autodesk. AutoCAD LT 2012. Serijos Nr. 360-96683938.

Kvalifikaciniai ir kiti reikalavimai statybos darb vykdymui

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas turi b ti nustatyta tvarka atestuotos mon s.

Kiti reikalavimai statybos metu

Statybos metu statybos darb vadovas turi užtikrinti ši reikalavim vykdym :

- Saugaus darbo;
- Gaisrin s saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkam darbo higienos salyg statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Tre i j asmen interes apsaug statybos metu.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai atliekami pagal nustatyta tvarka suderint remonto darb technin projekt .

Statybos kokyb s kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja technin ir autorin (kur b tina) prieži r .

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nukrypimai nuo projektini dydži negali viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodyt dydži .

Projektas paruoštas vadovaujantis statybos normomis ir taisykl mis, atitinka ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendinius galima keisti gavus projekto autoriaus sutikim ir suderinus su projekt derinusiomis tarnybomis.

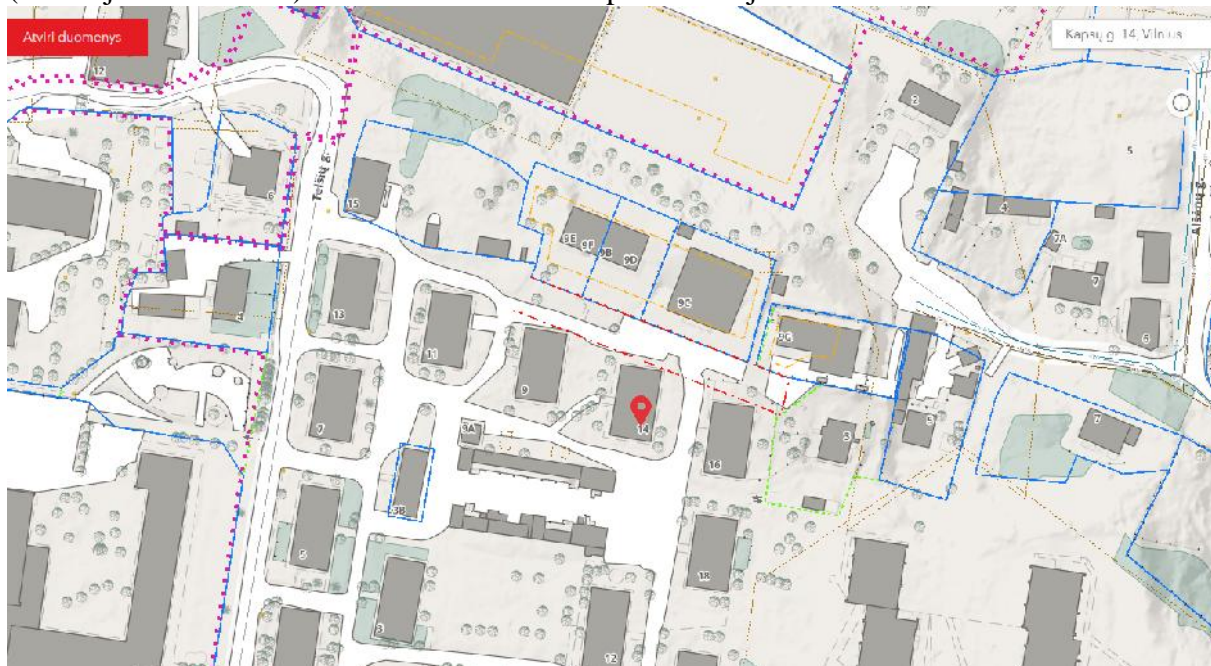
Visuomen s informavimas

Gyvenamojo namo Vilnius, Kaps g. 14 gyventojai buvo informuoti apie dalies kitos paskirties patalp (dalies ne rengtos pastog s) keitim gyvenam j paskirt ir apjungim su butu

Nr. 4, atliekant kapitalin remont . Pastat administruojanti mon UAB „Naujinink kis’’ organizavo viešinimo proced r . Yra gautas vis namo gyventoj sutikimas.

ESAMA PAD TIS

Pastatas adresu Vilnius, Kaps g. 14, kuriame yra remontuojamos patalpos, yra valstybin je žem je. Vadovaujantis KPD kult ros vertybi registru, žem s sklypas ir pastatas patenka Kult ros vertybi registre registruot Vilniaus senamies io vizualin s apsaugos pozon (un. Obj. kodas 16073). Pastatas n ra kult ros paveldo objektas.



1 pav. Pastato su aplinka schema

Pastato, kuriame atliekamas dalies kitos paskirties patalp (dalies ne rengtos pastog s) keitimo gyvenam j paskirt ir apjungimo su butu Nr. 4 kapitalinio remonto projektas, paskirtis yra gyvenamoji (3 ir daugiau but). Statybos metai – 1958 m. Baigtumas – 100%.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra dviej aukšt , su r šiu, su dalinai rengta pastoge virš buto Nr. 6 („Daugiabu io gyvenamojo namo Kaps g. 14, Vilniuje, buto Nr. 6 ir pastog s rengimo kapitalinio remonto techninis projektas“; proj. Nr. 18/05/23-151TP; projektuotojas UAB „Ugna“, leidimas statybai LSKR-01-180814-00092).

Ne rengta pastog , pastog s savinink sutarimu, yra atsidalinta.

Pastato sienos – plyt m ras, tinkuotos. Tarpaukštini perdanga tarp II aukšto ir pal p s – medin s sijos. Stogas – medin konstrukcija, danga skarda. Stogas, pastog virš viso pastato remontuoti – keistos stogo medin s konstrukcijos, keista stogo danga, rengti t riniai ir „velux“ tipo stoglangiai, permontuotas viso pastato šildymo vamzdynas pagal 2018 m. atlikt projekt („Daugiabu io gyvenamojo namo Kaps g. 14, Vilniuje, buto Nr. 6 ir pastog s rengimo kapitalinio remonto techninis projektas“; proj. Nr. 18/05/23-151TP; projektuotojas UAB „Ugna“, leidimas statybai LSKR-01-180814-00092).

Butas Nr. 4 yra daugiabu io gyvenamojo namo antrajame aukšte, patalp naudojimo paskirtis – gyvenamoji (but). Ne rengta pastog yra pastato pastog je virš buto, paskirtis – kita.

Pastato ir kartu patalp inžineriniai tinklai pajungti prie miesto inžinerini sistem . D l vandens ir nuotek , elektros, duj ir šilumos tiekimo yra sudarytos komunalini paslaug tiekimo sutartys.

Privažiavimas prie pastato yra nuo Kaps gatv s. Automobili parkavimo vietos esamos, prie pastato. Butui priklauso viena autobobilio parkavimo vieta.

Patekimas remontuojam but yra iš esamos bendro naudojimo laiptin s.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Apjungus buto Nr. 4 patalpas ir dalies palpatalpas vien turtinį vienetą, automobilių parkavimo vietų poreikis nekinta – viena vieta. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vienam butui – 1 automobilių parkavimo vieta. Kieme, šalia pastato yra rengtos automobilių stovėjimo aikštelės.

Architektūriniai statybiniai sprendimai

Projektu dalis kitos paskirties patalpos (dalis ne rengtos pastogės), nuosavybės teise ir pagal atsidalinimo projektą priklausanios V. K. ir V. K., keičiamos gyvenamajai paskirtai ir apjungiamos su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą. Būsima vien turtinį vienetą apjungianti patalpa paskirtis – gyvenamoji (butas). Kapitalinio remonto darbai atliekami tik projektuojamojo buto ribose. Atliekant darbus, trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeisti.

Apjungtose patalpose atliekami remonto darbai. Tarp aukštų, buto ribose, rengiami laiptai. Perdanga tarp aukštų stiprinama iš pastogės pusės, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Buto antrame aukšte planinis struktūra paliekama esama. Antrajame aukšte yra koridorius, du gyvenamieji kambariai, virtuvė, san. mazgas. Palpatalpa rengiamos patalpos – gyvenamasis kambarys ir drabužinė.

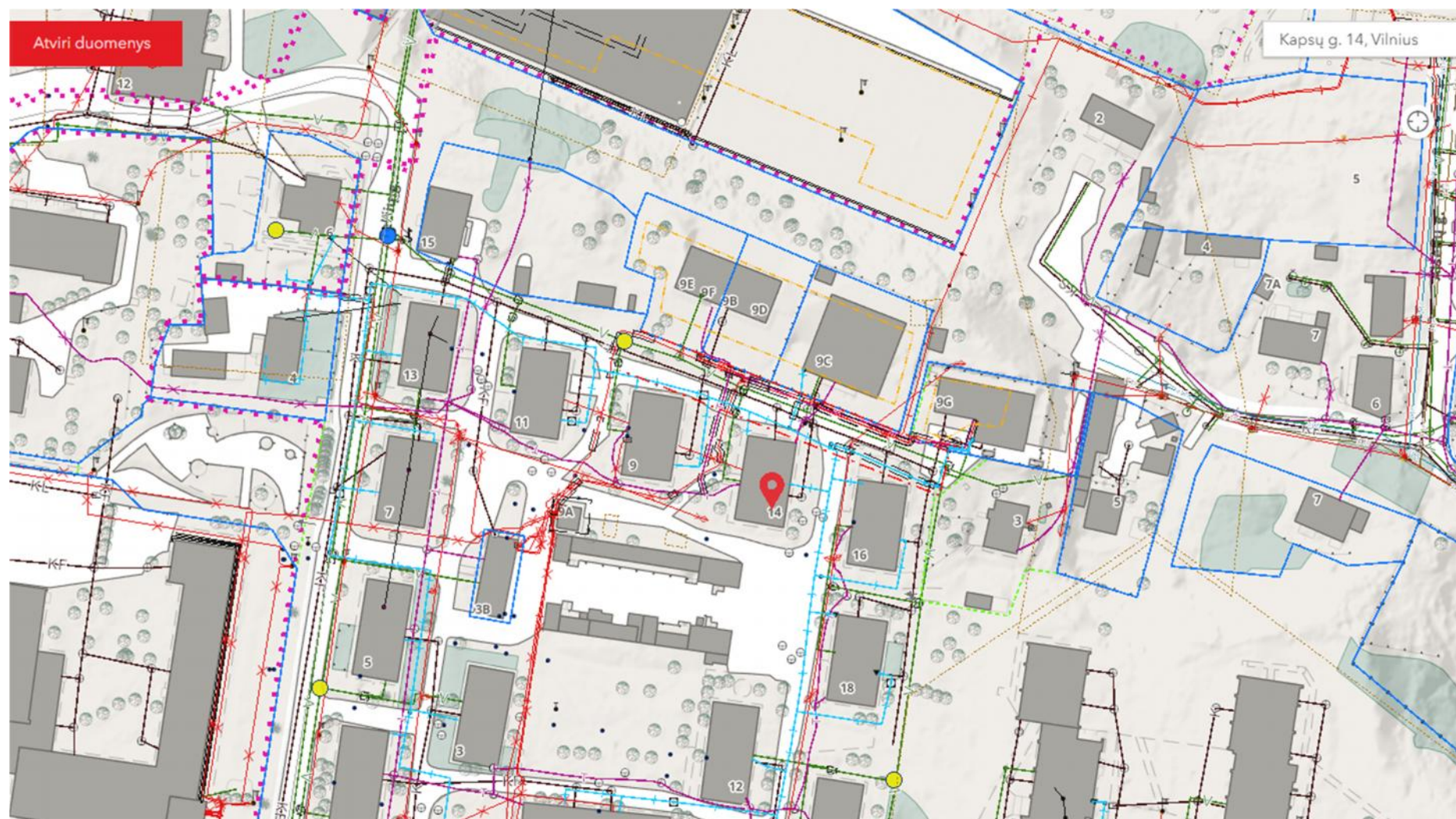
Palpatalpose stogas ir išorės sienos apšiltinami akmenine vata ir apdalinami gipso kartonu. Tarp skirtingų turtinių vienetų pastogėje rengiamos atitvaros, atitinkančios EI 60 ugniai atsparumo reikalavimus. Tarpaukštinė perdanga tarp II aukšto ir pastogės patalpų turi atitikti REI 60 ugniai atsparumo reikalavimus.

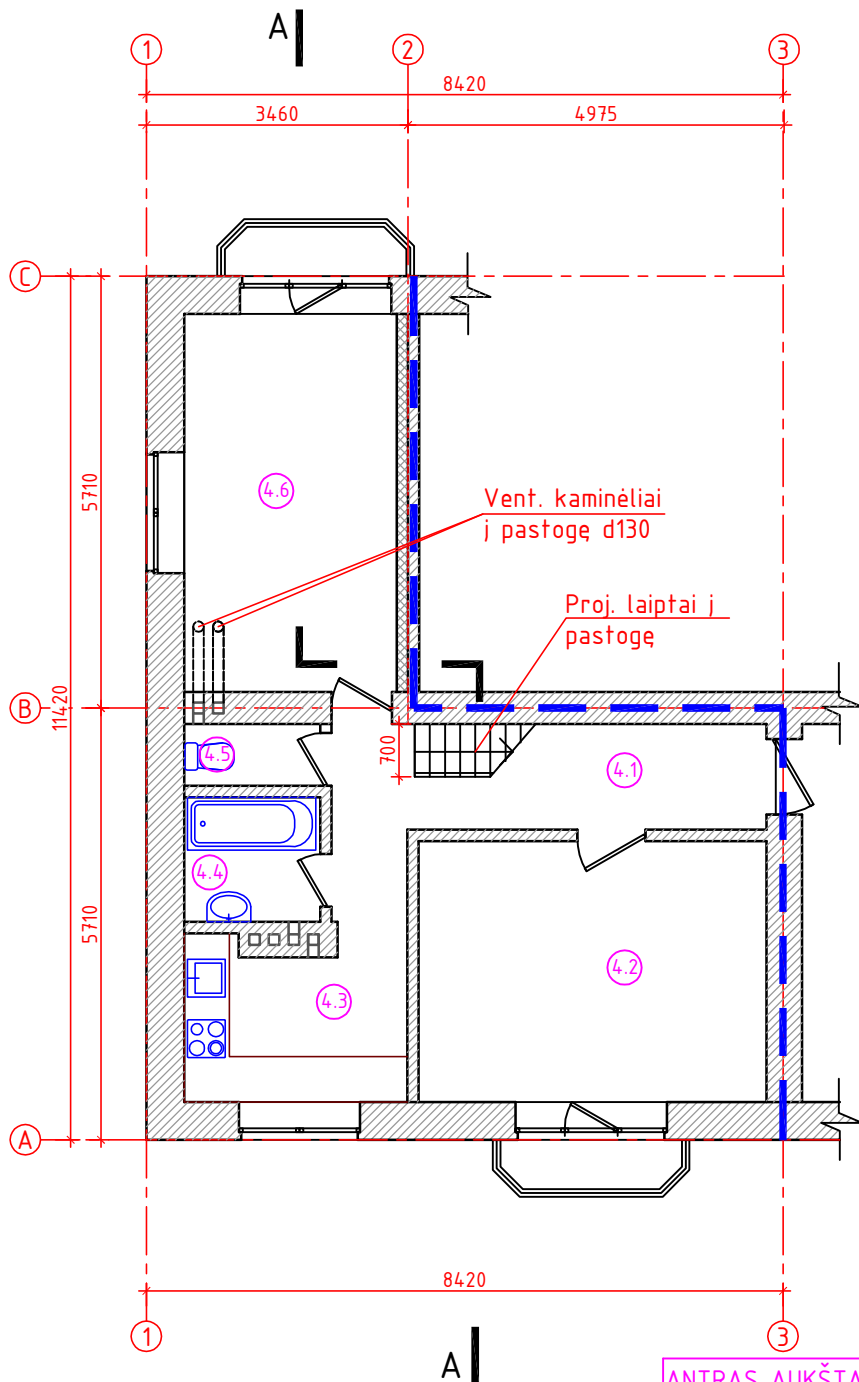
Viso pastato aukštingumas, užstatymo plotas, užstatymo tankumas nekeičiami.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai ne žemesnės, kaip C garso klasės – 25dBA nakties metu, iki 40dBA vakaro metu, iki 45dBA dienos metu.

Energetinio naudingumo klasė išlaikoma esama – D.

PASTATO SU URBANISTINE APLINKA SCHEMA

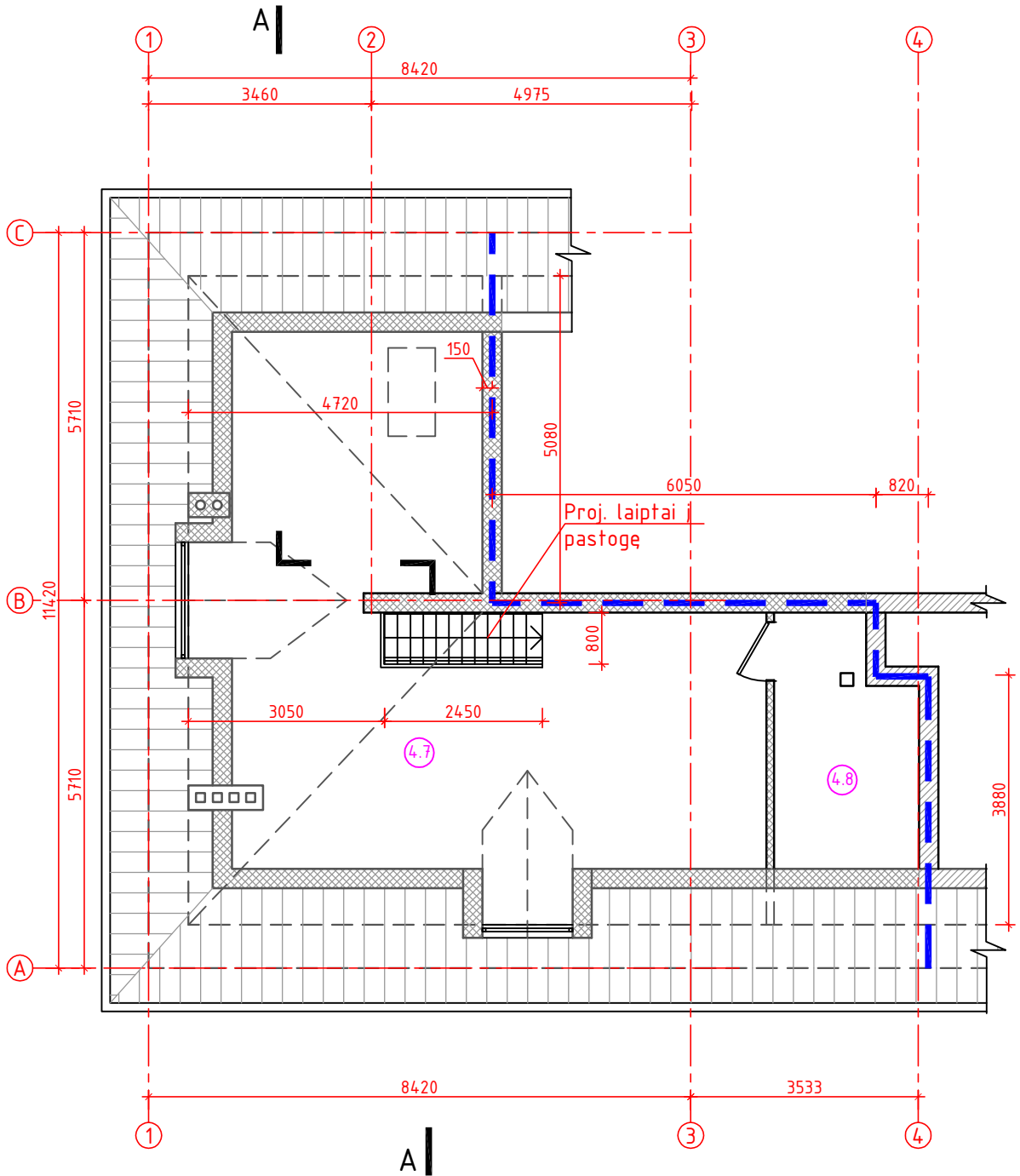




ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
4.1	KORIDORIUS	9,42
4.2	KAMBARYS	15,92
4.3	VIRTUVĖ	6,29
4.4	VONIA	3,00
4.5	WC	1,46
4.6	KAMBARYS	14,40
VISO AUKŠTE (BENDRAS PLOTAS)		50,49

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	BUTO KAPSŲ g. 14-4 RIBA
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS

Atestato Nr.		 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ	
A1535	PV	D. BEINORTIENĖ		BUTO Nr.4 PLANAS. ANTRAS AUKŠTAS	Laida
A1935	PDV	R. BEINORTAS			0
Kalba		UŽSAKOVAS: V. K.		M 1:100	Lapas
LT				2021-08-03-PP-SA-01	Lapu
					1
					2



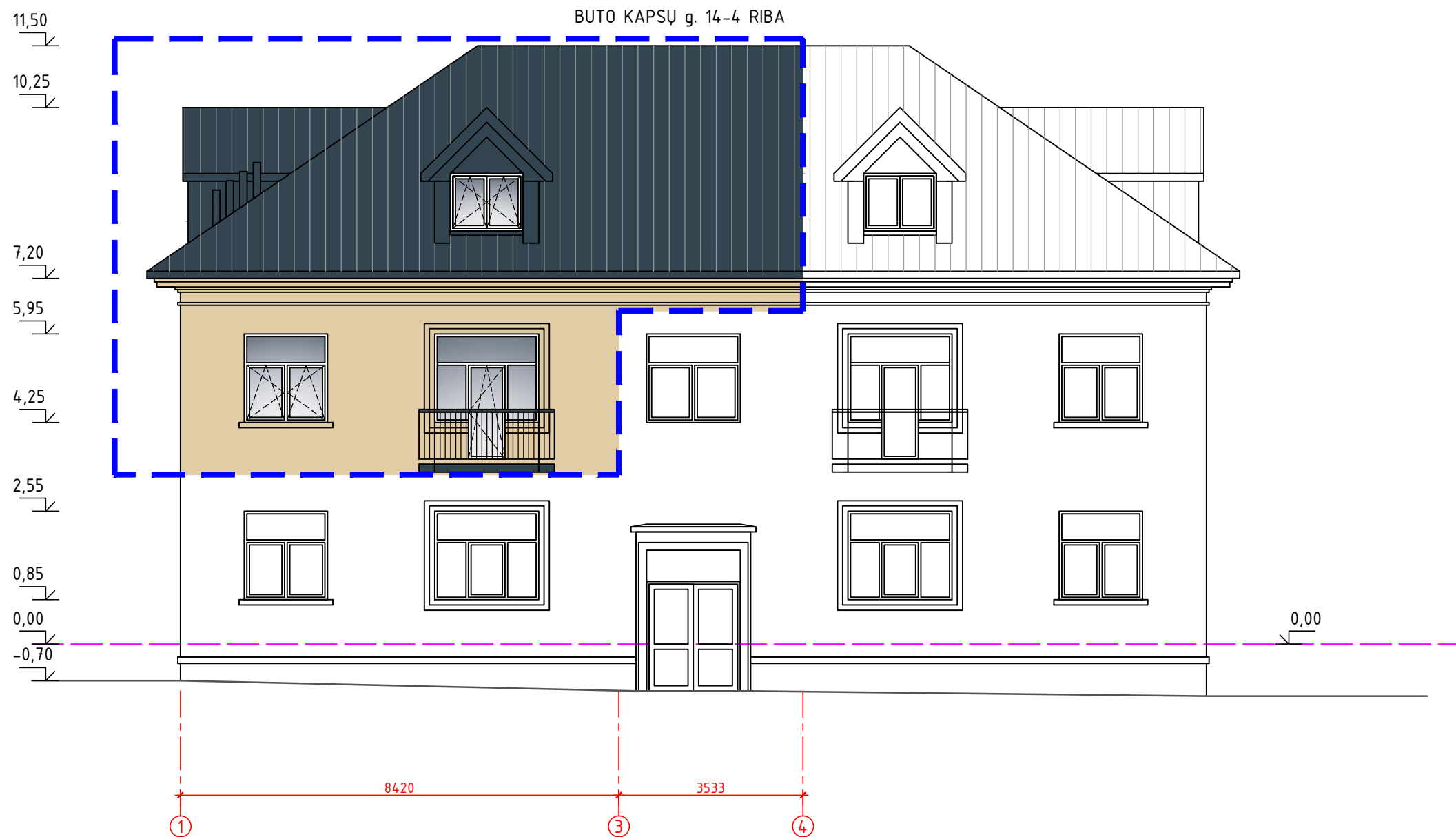
PASTABA:


1. Pastogėje stoglangiai esami, įrengti stiprinant sogo konstrukcijas ir keičiant viso namo stogo dangą.

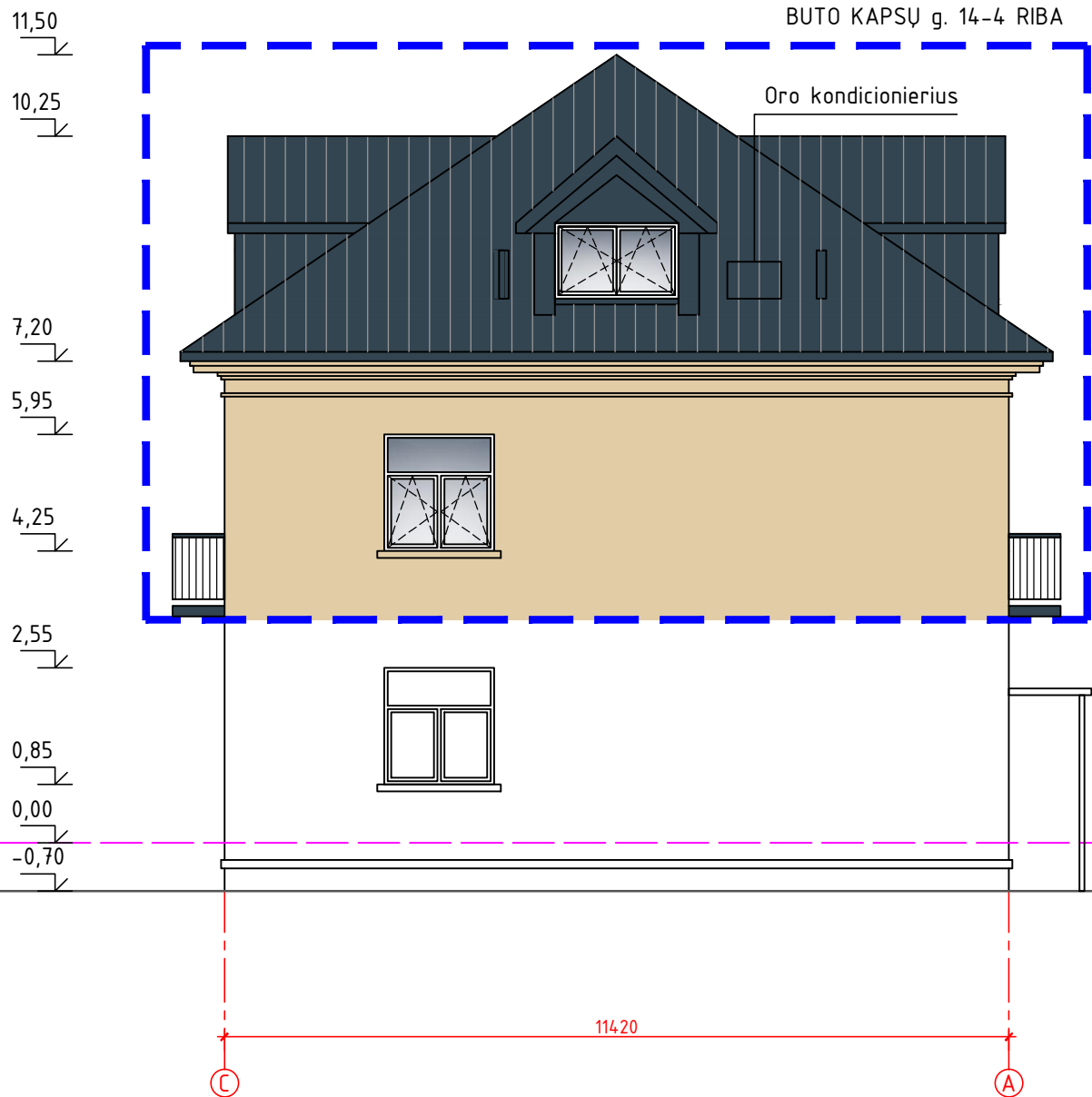
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	BUTO KAPSŲ g. 14-4 RIBA
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS
	ESAMI STOGLANGIAI

ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
4.7	KAMBARYS	48,95
4.8	DRABUŽINĖ	7,63
VISO AUKŠTE (BENDRAS PLOTAS)		56,58

Atestato Nr.		 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ		
A1535	PV	D. BEINORTIENĖ		BUTO Nr.4 PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS		Laida
A1935	PDV	R. BEINORTAS		M 1:100		0
Kalba	UŽSAKOVAS: V. K.			2021-08-03-PP-SA-02	Lapas	Lapu
LT					2	2




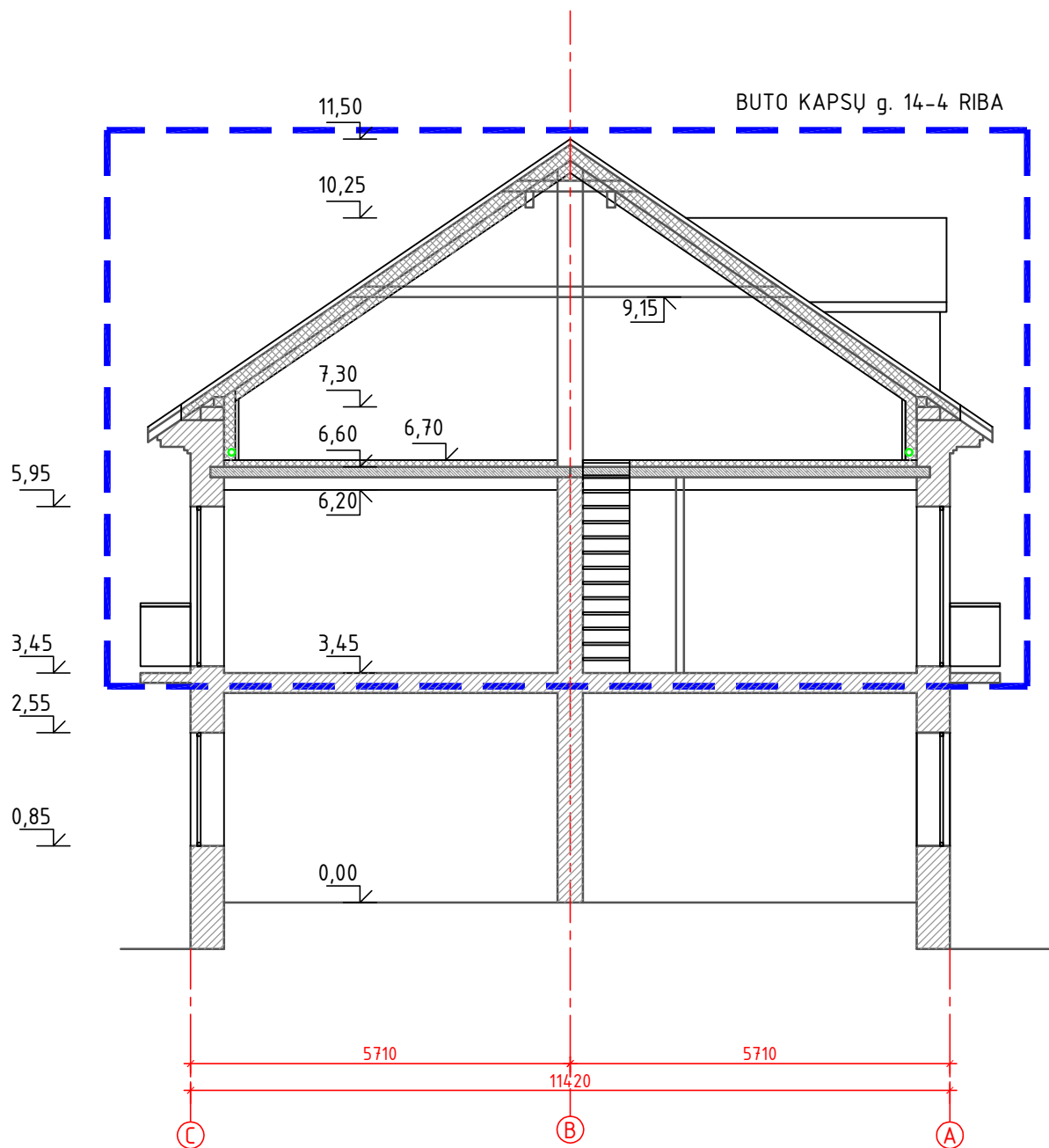
		 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ		
Atestato Nr.	A1535	PV	D. BEINORTIENĖ		RYTINIS FASADAS (AŠYS 1-4) M 1:100	Laida
	A1935	PDV	R. BEINORTAS			0
Kalba	UŽSAKOVAS: V. K.			2021-08-03-PP-SA-03	Lapas	Lapų
LT					1	3




Atestato Nr.		U A B ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ	
A1535	PV	D. BEINORTIENĖ		ŠIAURINIS FASADAS (AŠYS C-A)	Laida
A1935	PDV	R. BEINORTAS			0
Kalba		UŽSAKOVAS: V. K.		M 1:100	Lapas
LT				2021-07-03-PP-SA-05	Lapu
					3
					3



		 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ		
Atestato Nr.	A1535	PV	D. BEINORTIENĖ		VAKARINIS FASADAS (AŠYS 3-1) M 1:100	Laida
	A1935	PDV	R. BEINORTAS			0
Kalba	UŽSAKOVAS: V. K.			2021-08-03-PP-SA-04	Lapas	Lapų
LT					2	3



Atestato Nr.		 UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ		
A1535	PV	D. BEINORTIENĖ		PJŪVIS A-A		Laida
A1935	PDV	R. BEINORTAS		M 1:100		0
Kalba	UŽSAKOVAS: V. K.			2021-08-03-PP-SA-06		Lapas
LT						Lapu
						1
						1

VAIZDAS NUO PRIVAŽIAVIMO PUSĖS



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĒS

