



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPO MILEIŠIŠKIŲ G. 3 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJOJE G. 6 IR
SKLYPE NR. 3 MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJOJE G. 10 TVIRTINIMO**

2021 m. spalio d. Nr.
Vilnius

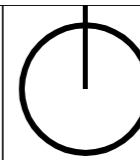
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG192029:

1. T v i r t i n u sklypo Mileišiškių g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 17 d. sprendimu Nr. 1968V „Dėl sklypo Mileišiškių g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Nr. 2 Mileišiškių Sodų 12-ojoje g. 6 ir sklype Nr. 3 Mileišiškių Sodų 12-ojoje g. 10 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-262). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

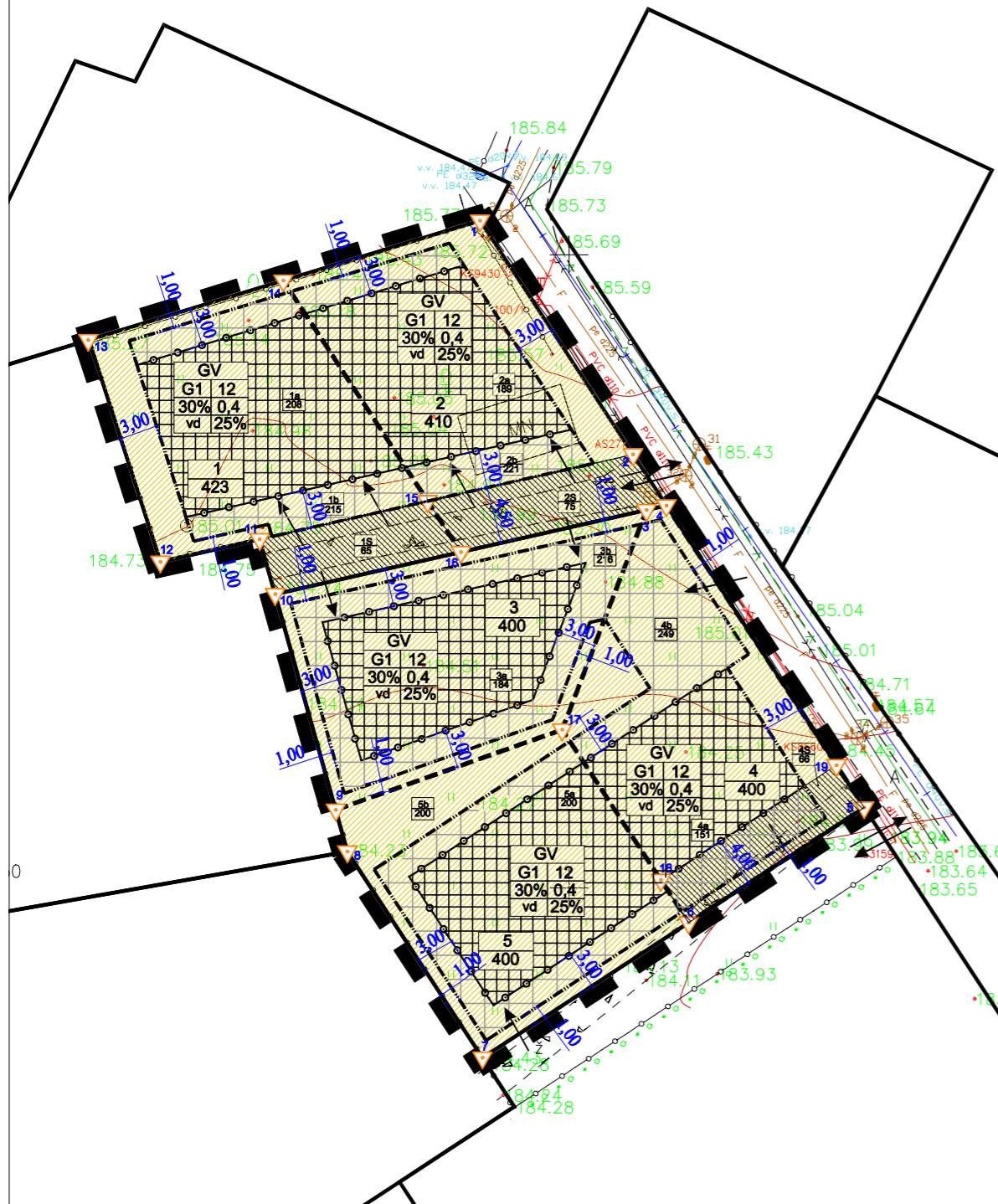
Danuta Narbut



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	423	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	197,0	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	423	423	25	3	Vienbutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).	
1a		208															
1b		215								kt kitas/ neužstatomas						atombilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
1S	10, 11, 15, 16	65									65	65				keliai ir tinklai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	1, 2, 4, 3, 16, 15, 14	410	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	197,5	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	410	410	25	3	Vienbutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).	
2a		189															
2b		221								kt kitas/ neužstatomas						atombilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2S	2, 4, 3, 16, 15	75									75	75				keliai ir tinklai	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
3	3, 17, 9, 10, 16	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	196,5	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	400	400	25	3	Vienbutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).	
3a		184															
3b		216								kt kitas/ neužstatomas						atombilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	
4	3, 4, 21, 5, 6, 18, 17	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	196,3	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	400	400	25	3	Vienbutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).	
4a		151															
4b		249								kt kitas/ neužstatomas						atombilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
4S	5, 6, 18, 19	66									66	66				tinklai	222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
5	6, 7, 8, 9, 17, 18	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	196,3	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	400	400	25	3	Vienbutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).	
5a		200															
5b		200								kt kitas/ neužstatomas						atombilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	



PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absoliutinė altitudė statinių aukščiai numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	21/05/31	13:21:4769

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		skirtingų reglamentų riba
	statybos zona		esamos sklypų ribos
	statybos zona skirta automobilių stovėjimo aikštelėi, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima		naujos sklypų ribos
	servitutas		statybos riba
	1 - sklypo numeris 400 - sklypo plotas		detaliu plano galiojimo riba
	T - teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		gatvės naudonoji linija
			įvažiavimas į sklypą

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPO MILEIŠIŠKIŲ G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 2 (MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJI G. 6) IR NR. 3 (MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJI G. 10) KOREGAVIMAS	
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	
	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ		
			LAPAS	LAPŲ
		PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŲS ASMENYS	DP 7/20	1 2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO MILEIŠIŠKIŲ G. 3 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJOJE G. 6 IR SKLYPE NR. 3 MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 12-OJOJE G. 10 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-25 Nr. A30-3393/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-24 19:01:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-10-24 19:02:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-25 09:15:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-25 09:15:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“