



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ SALININKŲ G. 49 (KADASTRO NR. 0101/0080:230),  
SALININKŲ G. 45 (KADASTRO NR. 0101/0080:1441), SKLYPO (KADASTRO NR.  
0101/0080:195) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO  
SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. kovo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti sklypų Salininkų g. 49 (kadastro Nr. 0101/0080:230), Salininkų g. 45 (kadastro Nr. 0101/0080:1441), sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:195) ir gretimos teritorijos detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu: suformuoti ir padalyti sklypus, pakeisti sklypų naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypų naudojimo būdus, taip pat teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir kontekstu.

2. T v i r t i n u detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

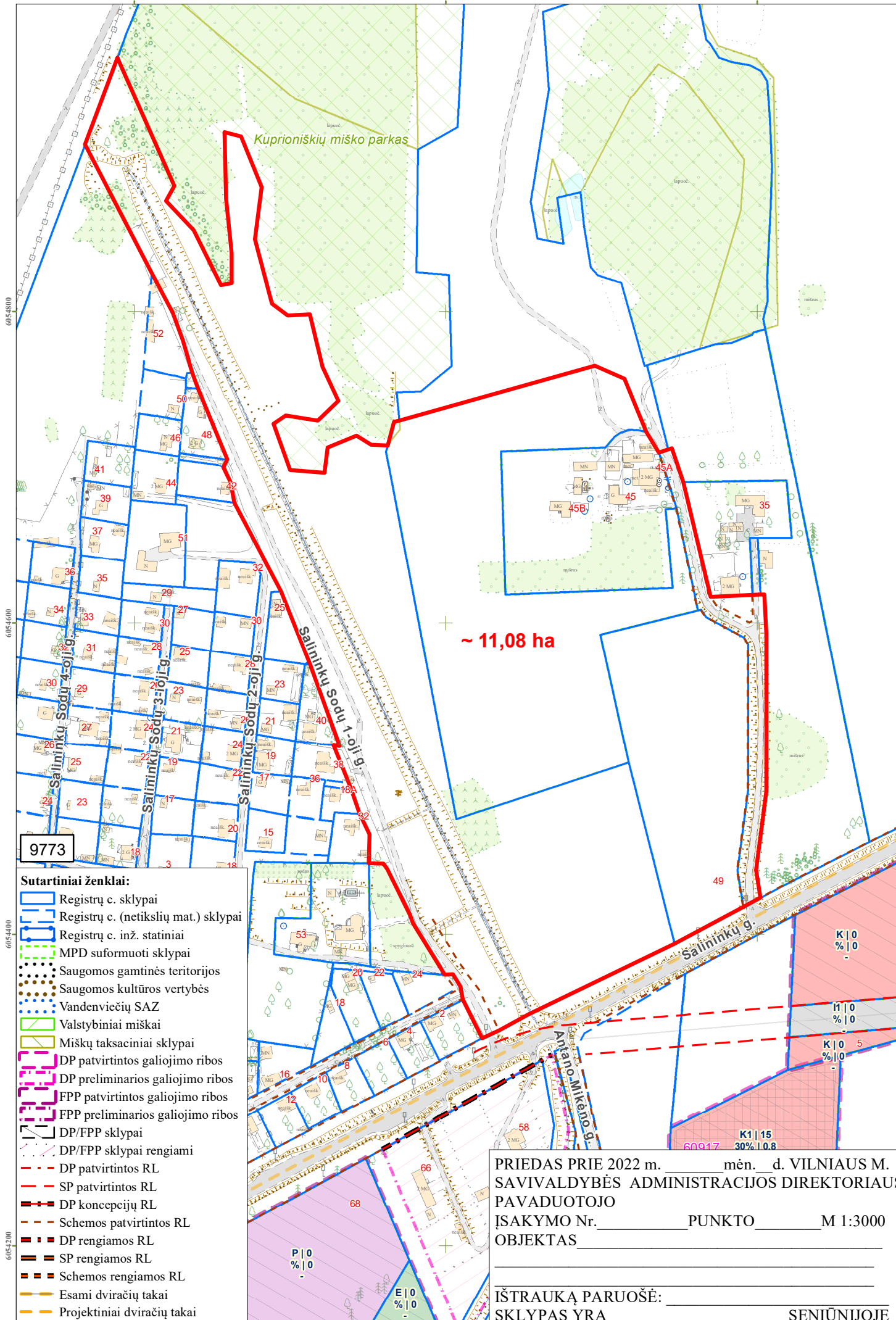
PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Salininkų g. 49 (kadastro Nr. 0101/0080:230), Salininkų g. 45 (kadastro Nr. 0101/0080:1441), sklypas (kadastro Nr. 0101/0080:195) ir gretima teritorija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** ~11.08 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2022 m. sausio 13 d. prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** rengti sklypų Salininkų g. 49 (kadastro Nr. 0101/0080:230), Salininkų g. 45 (kadastro Nr. 0101/0080:1441), sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:195) ir gretimos teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu: suformuoti ir padalyti sklypus, pakeisti sklypų naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypų naudojimo būdus, taip pat teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir kontekstu.
- 6. Planuojama teritorija:** Kvartalas - apribotas antropogeninių elementų –Salininkų g. pietinėje pusėje ir apimantis Salininkų sodų 1-ąją gatvę vakarinėje pusėje bei gatvę be pavadinimo rytinėje pusėje.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, išsamiai išnagrinėti teritoriją ir pateikti konteksto analizę, neviršyti artimiausioje aplinkoje esančių pramonės ir sandėliavimo objektų naudojimo būdo sklypų reglamentų.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas; susisiekimo komunikacijų išdėstymas; automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** Atlikti konteksto analizę.
- 10. SPAV reikalingumas:** Atlikti SPAV atranką.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo rengimo etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** Parengti detaliojo plano koncepciją didesnei teritorijai, iš kurios būtų aiškus planuojamos teritorijos kontekstas.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:  
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ SALININKŲ G. 49 (KADASTRO NR. 0101/0080:230), SALININKŲ G. 45 (KADASTRO NR. 0101/0080:1441), SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0080:195) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-05 Nr. A30-1312/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-21 21:04:38 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-03-21 21:04:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-05 13:38:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-05 13:38:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“