

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Svajonių g. 32 (kad. Nr. 0101/0011:65).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 2960 kv. m.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2021-03-31 d. prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** numatoma koreguoti sklypų Svajonių g. 32, 34, 36 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2000 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 41V „Dėl sklypų Svajonių g. 32, 34, 36 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Svajonių g. 32 inicijavimo pagrindu: pakeisti sklypo naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti statybos reglamentus (užstatymo intensyvumą, tankį, aukštingumą, statybos zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus).
Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra zonoje mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Vyriausias miesto architektas

Mindaugas Pakalnis