OBJEKTO PAVADINIMAS	Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155 Vilniuje, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Molėtų pl. 139, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2628 Molėtų pl. 141, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2629 Molėtų pl. 143, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2630 Molėtų pl. 145, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2631 Molėtų pl. 147, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2632 Molėtų pl. 149, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2634 Molėtų pl. 151, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2633 Molėtų pl. 153, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2635 Molėtų pl. 155, Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:2636
STATYTOJAS	UAB „Komercinės patalpos“
PROJEKTO NUMERIS	S78-018-PP
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTUOTOJAS	MB „S78“ +37065250976 Architektė: Giedrė Stankevičienė PV: Alvydas Kriščiūnas, atestato Nr. A 1727
2023/12	

TURINYS

Lapo Nr.	Pavadinimas	Mastelis
2	Turinys	
3	Bendrieji statinių rodikliai	
6	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai		
15	Sklypo planas (bendras visų kvartalo sklypų)	M 1:500
16	Pastato Nr.1 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai, stogo planas)	M 1:100
21	Pastato Nr.2 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
26	Pastato Nr.3 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
31	Pastato Nr.4 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
36	Pastato Nr.5 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
41	Pastato Nr.6 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
46	Pastato Nr.7 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
51	Pastato Nr.8 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
56	Pastato Nr.9 brėžiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai)	M 1:100
Priedai		
61	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
67	Patvirtinto TP planavimo dokumento pagrindinis brėžinys	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	DP/PPU
Molėtų pl. 139			
Pastatas Nr. 1. Penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1365	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.32	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	24	26
Želdynų plotas sklype	%	44	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
Pastato bendrasis plotas	m^2	436	
Pastato naudingas plotas	m^2	436	
Pastato tūris	m^3	2350	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	5	6
Molėtų pl. 141			
Pastatas Nr. 2. Penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1069	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.36	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	28	28
Želdynų plotas sklype	%	38	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	387	
Pastato naudingas plotas	m^2	387	
Pastato tūris	m^3	2138	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	5	5
Molėtų pl. 143			
Pastatas Nr. 3. Keturi blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1135	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.30	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	22	28
Želdynų plotas sklype	%	50	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	332	
Pastato naudingas plotas	m^2	332	
Pastato tūris	m^3	1826	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	4	5
Molėtų pl. 145			
Pastatas Nr. 4. Penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1237	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.35	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	26	27
Želdynų plotas sklype	%	38	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	436	
Pastato naudingas plotas	m^2	436	
Pastato tūris	m^3	2355	

Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	5	6
Molėtų pl. 147			
Pastatas Nr. 5. Keturi blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1014	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.37	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	27	29
Želdynų plotas sklype	%	48	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	373	
Pastato naudingas plotas	m^2	373	
Pastato tūris	m^3	2000	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	4	5
Molėtų pl. 149			
Pastatas Nr. 6. Keturi blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1045	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.36	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	27	28
Želdynų plotas sklype	%	49	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	373	
Pastato naudingas plotas	m^2	373	
Pastato tūris	m^3	2000	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	4	5
Molėtų pl. 151			
Pastatas Nr. 7. Penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1217	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.36	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	27	27
Želdynų plotas sklype	%	36	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	436	
Pastato naudingas plotas	m^2	436	
Pastato tūris	m^3	2355	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	5	6
Molėtų pl. 153			
Pastatas Nr. 8. Penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1154	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.36	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	27	27
Želdynų plotas sklype	%	35	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	415	
Pastato naudingas plotas	m^2	415	
Pastato tūris	m^3	2260	

Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	5	5
Molėtų pl. 155			
Pastatas Nr. 9. Penki blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.			
Sklypo plotas	m^2	1019	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.38	0.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	29	29
Želdynų plotas sklype	%	48	35
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),blokuoti, neypatingas statinys:			
Pastato bendrasis plotas	m^2	415	
Pastato naudingas plotas	m^2	415	
Pastato tūris	m^3	2138	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8.60	12
Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	5	5

Visų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – II (tikslinamas projektavimo eigoje).

BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOLĖTŲ PL. 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 155 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) NR. S78-018-PP
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: teritorija (kvartalas) yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje. Projektuojami pastatai devyniuose sklypuose: Molėtų pl. 139 (kad. Nr. 0101/0101:2628), Molėtų pl. 141 (kad. Nr. 0101/0101:2629), Molėtų pl. 143 (kad. Nr. 0101/0101:2630), Molėtų pl. 145 (kad. Nr. 0101/0101:2631), Molėtų pl. 147 (kad. Nr. 0101/0101:2632), Molėtų pl. 149 (kad. Nr. 0101/0101:2634), Molėtų pl. 151 (kad. Nr. 0101/0101:2633), Molėtų pl. 153 (kad. Nr. 0101/0101:2635), Molėtų pl. 155 (kad. Nr. 0101/0101:2636).

Visų devynių sklypų naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Kvartalui priklauso du kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypai (kad. Nr. 0101/0101:2638 ir 0101/0101:2639). Visi išvardyti sklypai nuosavybės teise valdomi statytojo UAB “Komercinės patalpos”.

Situacijos schema

Statinių statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių kategorija: neypatingi statiniai.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1). Projektuojami blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai.

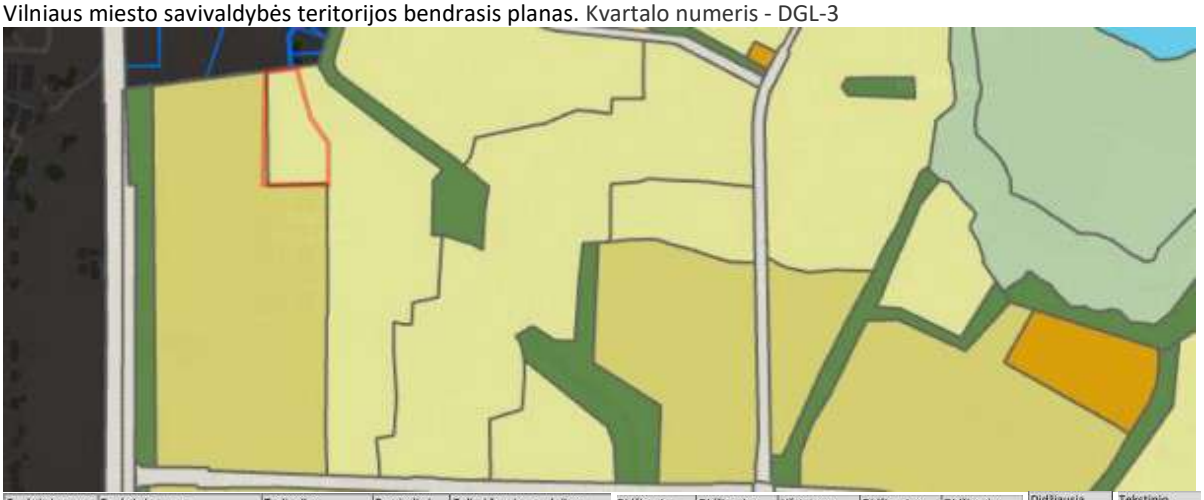
Esama situacija. Planuojama teritorija (kvartalas) šiaurinėje pusėje rIbojasi su Vilniaus miesto riba, rytinėje pusėje su Sūdovos gatve, Pietinėje pusėje su Gaižuvos gatve, vakarinėje pusėje su daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos žemės sklypu, Kvartalo teritorija neurbanizuota, nei viename iš nagrinėjamų 9 gyvenamosios paskirties ir 2 inžinerinės paskirties sklypų nėra suformuoto užstatymo, kietųjų dangų ar inžinerinių tinklų. Sūduvos ir Gaižuvos gatvių atkarpos ties aptariama teritorija neįrengtos. Teritorija apaugusi savaimine žole. Saugotinų medžių nei viename iš sklypų nėra. Teritorija su pakankamai ženkliu nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi. Didžiausia absoliutinė aukščio altitudė 150.55 sklype Molėtų pl. 153, mažiausia – 145.56 sklype Molėtų pl. 139.

Teritorijos aerofoto ir fotofiksacija

Aplinkinės teritorijos dalinai užstatytos. Pietinėje planuojamos teritorijos pusėje (už numatomos Gaižuvos gatvės) suformuotas mažaaukščių (2a) daugiabučių gyvenamųjų kvartalas („Franko“ ir „Gulbinų“ namai). Vakarinė pusė apaugusi medžiais, Vilniaus miesto savivaldybės žemėlapiuose pateiktais duomenis besiribojančiame sklype rengiamas daugiabučio gyvenamo namo projektas, statybos nevykdomos. Rytinėje pusėje (už numatomos Sūduvos gatvės) statomi ir esami vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

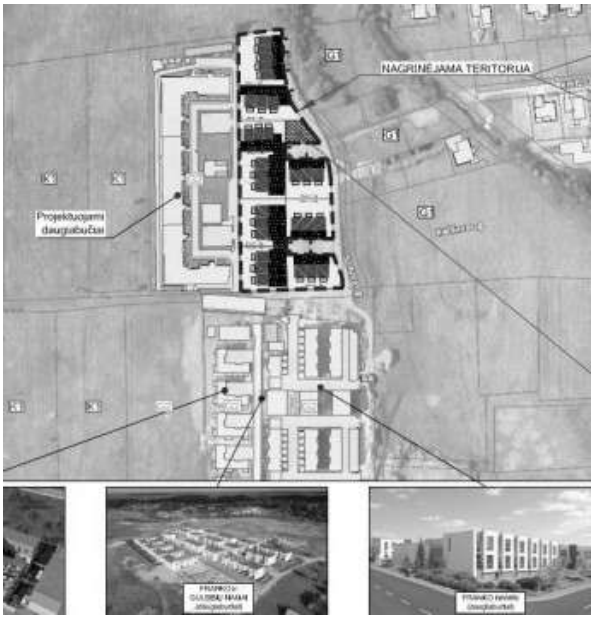
Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

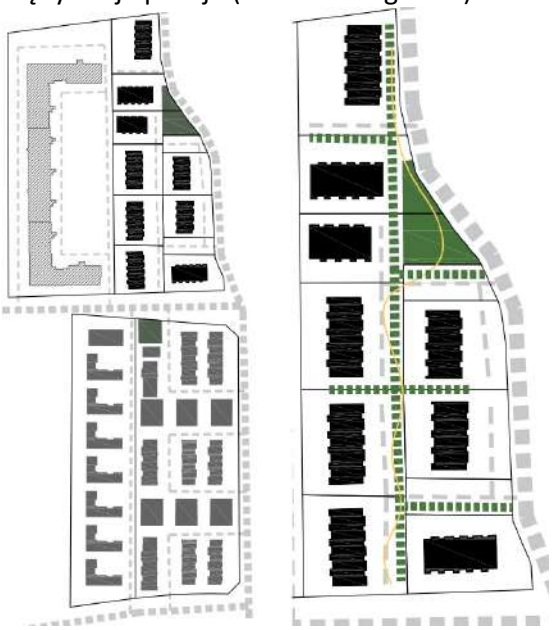
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Kvartalo numeris - DGL-3



Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Tekstinio reglamento Nr.
DGL-3-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	3	12	Ip;vd	0.4	40	40	32;36;39

Teritorijoje galioja Vilniaus m. sav. Administracijos direktoriaus 2022-09-07 įsakymu Nr. A30-3303/22 “Apie 19.5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr. 13, Nr.14 ir Nr.15 sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR Reg. T00088171)”. Taip pat „Apie 19,5 ha buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas, patvirtintas 2013-12-11 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr. 1-1613 (Reg. Nr. T00070404).
Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tipas – vienbutis blokuotas. Pastatai projektuojami detaliuoju planu nustatytose statybos ribose. Detaliuoju planu nustatyti rodikliai neviršijami. Detaliuoju planu nustatytų ir projektuojamų rodiklių palyginimas pateiktas statinių bendrųjų rodiklių lentelėse aiškinamajame rašte ir sklypo plano brėžinyje.
Urbanistiniai sprendiniai. Įgyvendinama DP rengėjų numatyta koncepcija, kad blokuotų vienbučių kvartalas yra “laipsniškas perėjimas” nuo vakarinėje pusėje projektuojamų daugiabučių į esamą ir numatomą sodybinį vienbučių ir dvibučių užstatymą rytinėje pusėje (už Sūduvos gatvės).





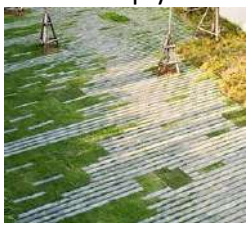
Detaliojo plano korektūros ištrauka Užstatymo struktūros schema Kompozicinė ašis

Reaguojant į esamą urbanistinį audinį, kvartalo užstatymu pratęsiama pietinėje dalyje esančių dviaukščių daugiabučių užstatymo struktūra - palei pagrindinę Sūduvos gatvę formuojamas pusiau perimetrinis užstatymas, kvartalo viduje formuojamos nedidelės kaiminystės. Pastatų išdėstymo ritminė kompozicija, tūrių siluetas bei užstatymo aukštingumas kuria vizualią jungtį su esamu kvartalu, tęsiama Sūduvos gatvės išklotinė.
Siūlomu blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų užstatymu formuojama vientisa kvartalo urbanistinė struktūra. Teritorijos viduje užtikrinamas privačių ir viešų erdvių atskyrimas, skirtingiems interesams ir gyvenimo būdams pritaikomos teritorijos numatant bendrojo naudojimo erdves, skirtingas funkcines zonas bei patogius ryšius tarp jų. Kuriama kvartalo gyventojams atvira gyvenamosios zonos struktūra su aiškiai išreikšta kompozicine ašimi - pėsčiųjų

jungtimi tarp kvartalo sklypų ir juose išskirtų bendro naudojimo erdvių, kurios gausiai apželdinamos.

Sklypų sutvarkymo sprendiniai.

Automobilių ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai. Pateikimai į kvartalo sklypus organizuojami nuo detaliuoju planu suplanuotos Sūduvos gatvės (kurios projektavimas numatomas atskiru projektu). Patekimas į konkrečius sklypus projektuojamas DP nustatytose vietose iš kvartalo akligatvių ir tiesiogiai nuo Sūduvos g. Įvažiavimai automobilių parkavimui konkrečiuose sklypuose formuojami vidinėmis gatvelėmis. Privažiavimai formuojami bendro naudojimo zonos principu, kuomet eismo dalyviai juda bendrame sraute. Pirmenybė kvartalo viduje – pėstiesiems ir dviratininkams. Automobilių eismas skirtas tik privažiuoti. Automobilių stovėjimo vietos visuose sklypuose projektuojamos ties įėjimais. Kvartalo viduje organizuojamas laisvas pėsčiųjų (kvartalo gyventojų) judėjimas pagrindine kompozicine ašimi, jungiančia kiekvieną pastatą su pagrindinėmis kvartalo bendro naudojimo erdvėmis. Bendros ir privatesnės pėsčiųjų zonos atskiriamos skirtingų spalvų trinkelėmis. Vidinėms gatvelėms/privažiavimams ir pagrindiniams pėsčiųjų ryšiams tarp kvartalo bendro naudojimo zonų naudojama smulkių šviesiai pilkų trinkelių danga. Tamsesnėmis trinkelėmis žymimos pėsčiųjų trasos priėjimui prie savo butų. Automobilių stovėjimo vietoms numatytos ažūrinės (vejos korio) trinkelės. Pėsčiųjų jungtys tarp atskirų sklypų, taip pat praėjimai iki išskirtų poilsio ir žaidimų aikštelių žymimi želdynuose „paslėptomis“ betono plytelėmis



Nelaidžių dangų plotų skaičiavimai.

<u>Molėtų pl. 139:</u> nelaidžios dangos (132 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 137 m² (betono trinkelės takai) + 27 m² (medžio terasos) + 326 m² (pastato užstatymo plotas) = 622 m² / 1365 m² (sklypo plotas) = 0.455 (46 %).

<u>Molėtų pl. 141:</u> nelaidžios dangos (49 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 114 m² (betono trinkelės takai) + 30 m² (medžio terasos) + 295 m² (pastato užstatymo plotas) = 488 m² / 1069 m² (sklypo plotas) = 0.456 (46 %).

<u>Molėtų pl. 143:</u> nelaidžios dangos (103 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 90 m² (betono trinkelės takai) + 20 m² (medžio terasos) + 253 m² (pastato užstatymo plotas) = 466 m² / 1135 m² (sklypo plotas) = 0.410 (41 %).

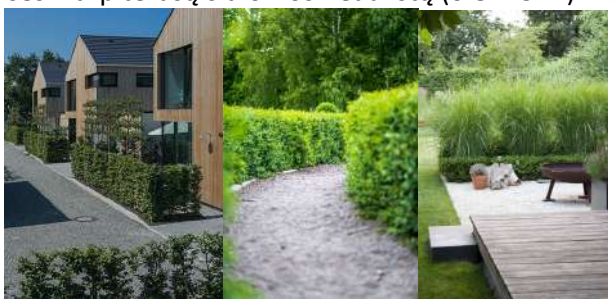
<u>Molėtų pl. 145:</u> nelaidžios dangos (164 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 94 m² (betono trinkelės takai) + 27 m² (medžio terasos) + 326 m² (pastato užstatymo plotas) = 611 m² / 1237 m² (sklypo plotas) = 0.494 (49 %).

<u>Molėtų pl. 147:</u> nelaidžios dangos (119 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 74 m² (betono trinkelės takai) + 23 m² (medžio terasos) + 277 m² (pastato užstatymo plotas) = 493 m² / 1014 m² (sklypo plotas) = 0.486 (49 %).

<u>Molėtų pl. 149:</u> nelaidžios dangos (115 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 74 m² (betono trinkelės takai) + 23 m² (medžio terasos) + 277 m² (pastato užstatymo plotas) = 489 m² / 1045 m² (sklypo plotas) = 0.467 (49 %).

<u>Molėtų pl. 151:</u> nelaidžios dangos (165 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 90 m² (betono trinkelės takai) + 27 m² (medžio terasos) + 326 m² (pastato užstatymo plotas) = 608 m² / 1217 m² (sklypo plotas) = 0.499 (50 %).

Molėtų pl. 153: nelaidžios dangos (156 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 86 m² (betono trinkelės takai) + 25 m² (medžio terasos) + 310 m² (pastato užstatymo plotas) = 577 m² / 1154 m² (sklypo plotas) = 0.5 (50 %).
Molėtų pl. 155: nelaidžios dangos (0 m² (betono trinkelės privažiavimai) + 109 m² (betono trinkelės takai) + 38 m² (medžio terasos) + 296 m² (pastato užstatymo plotas) =443 m² / 1019 m² (sklypo plotas) = 0.435 (44 %).
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %. Viršijant rodiklį numatomos komepensacinės nelaidžių dangų priemonės (lietaus vandens infiltravimas, požeminių rezervuarų numatymas, sukaupto vandens panaudojimas laistymui), kurios bus konkretizuojamos ir detalizuojamos techninio projekto metu.
Kvartalo erdvinė struktūra. Kvartalo viduje formuojamos ir aiškiai atskiriamos privačios (tik konkrečių butų gyventojams skirtos) ir bendros (kvartalo gyventojams skirtos) erdvės.
Privačios erdvės – teritorijos prie terasų, nuo gretimų sklypų ar bendro naudojimo erdvių ir takų bei privažiavimų atskirtos visžalėmis gyvatvorėmis. Visų butų terasos orientuotos į vakarinę arba pietinę puses. Tarp terasų siūlomos neaukštų (0.8-1.5 m) krūmų kompozicija privatumui sukurti.



Taip pat formuojamos privačios žalios zonos ties kiekvienu įėjimu į atskirus butus, privatumui ir atskyrimui nuo praėjimų suformuoti. Šiose zonose numatomos žolinių augalų ir neaukštų krūmų kompozicijos.

Bendros erdvės – bendro naudojimo teritorijos kvartalo viduje, jungiamos pagrindine kompozicine ašimi, kuri išreikšta pėsčiųjų ryšiais ir želdiniais. Pagrindinė kvartalo žalioji zona detaliuoju planu išskirta sklype Molėtų pl. 143. Čia formuojamas nedidelis kvartalo skveras su poilsio zonomis, mažosios architektūros elementais. Patogiai pasiekiamas iš bet kurio kvartalo sklypo, nepaliekant kvartalo teritorijos.

Žaidimų aikštelių zona formuojama kvartalo viduryje tarp pastatų Nr. 4 ir Nr. 7, tarp pastatų Nr. 5 ir Nr.6. Žaidimų aikštelėms ir poilsio aikštelėms siūloma gumos granulių, sutankinto smėlio ir mulčo dangos.

Bendrosiose erdvėse ir atvirose zonose arčiau pastatų (skirtose konkretaus sklypo gyventojų bendrosioms reikmėms) numatomos pievos su medžių ir krūmų grupėmis. Tarp aikštelių ir pavienių mažosios architektūros elementų (žaidimų įrenginių, suolelių, dviračių stovų ir pan.) siūlomi aukštų žolinių augalų intarpai.

Vidiniai kvartalo ryšiai skirti tik kvartalo gyventojams ir jungia tarpusavyje bendro naudojimo erdves. Formuojamas gausiai apželdintas, „žalias“, vidaus gyventojų bendrystę skatinantis kvartalas. Didelių ir vidutinių medžių grupės formuojamos tarp atskirų sklypų parkavimo vietų, bendro naudojimo želdynų zonose, palei akligatviuose formuojamus privažiavimus iki sklypų. Medžių grupėmis dalijama pagrindinės kompozicinės ašies perspektyva. Visų sklypų sutvarkymas sprendžiamas kompleksiškai, sprendiniai tarpusavyje susiję, formuojama darni ir vieninga naujo gyvenamojo kvartalo struktūra.

Numatomas kvartalo aptvėrimas ažūrinės tvoros atkarpomis miksuotomis su visžalėmis gyvatvorėmis.

Numatomi želdiniai. Esamų saugotinų medžių teritorijoje nėra. Teritorijos želdinimas formuojamas pagal išskirtas funkcines zonas. Privačiuose terasų kiemuose numatoma veja, žemaūgiai krūmai (0.8-1.5 m) privatumui tarp terasų sukurti.

Šermukšnialapės lanksvūnės, smailialapės lanksvos, ligūstrai

Visžalės gyvatvorės:

buksmedžiai, europiniai kukmedžiai

Ties kiekvienu įėjimu formuojamose privačiose žaliose zonose formuojamos žolinių augalų (miskantų, smilgų, daugiamečių gėlių), žemų krūmų (pilkųjų lanksvų, šermukšnialapių lanksvūnių, ligustrų) kompozicijos.

Numatytose vietose kvartale prie vidinių gatvelių ir arčiau pastatų sodinami žemi medžiai (5 – 8 m):

dekoratyvinės obelys „Professor Spenger“, gudobelės „Winter king“, trakiniai klevai „Eco sentry“

aukšti krūmai (3 – 5 m):

lamarko medlievos

Nutolę nuo pastatų, skvero teritorijoje sodinami vidutiniai medžiai:

švediniai šermukšniai

trakiniai klevai „Qeen Elizabeth“

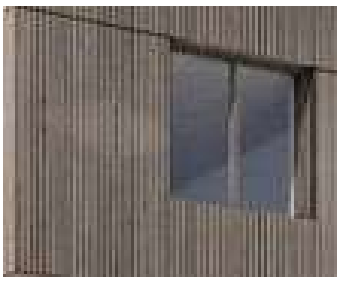
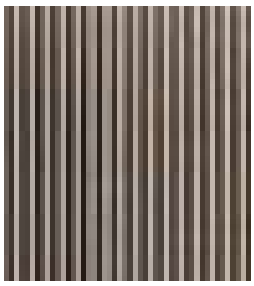
Architektūriniai sprendiniai. Projektuojami pastatai savo tūriais, aukštingumu ir fasadų kompozicija atliepia kontekstą. Išlaikomas gamtos ir užstatymo silueto santykis. Visų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų architektūra sprendžiama kompleksiškai, kuriant vieningą ir užbaigtą kompleksą. Kiekviename iš devynių sklypų projektuojamas vienas 4-5 vienbučių blokas. Pastatai vientiso tūrio, kurio mastelis „smulkinamas“ prasikeičiančių vienšlaičių stogų siluetu, leidžiančiu identifikuoti atskirus gyvenamuosius vienetus.

Fasadų kompozicija ir dinamika formuojama detalėmis („dantytu“ stogų siluetu, fasadų įgilėjimas ties terasomis ir ties kiekvienu įėjimu, medžio ažūro sienutėmis, langų išdėstymo ritmika). Pastatai projektuojami vieno tipo (varijuoja tik butų dydžiai), horizontaliai ir vertikaliai kvartalo atžvilgiu stovintys pastatai varijuoja kontrastinga fasadų apdailos medžiaga ir spalva.

Projektuojami pastatai dviejų aukštų. Pirmame aukšte išdėstytos bendrosios patalpos, antrame – miegamųjų kambarių zona. Pastatų patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška atitinka numatomo pastato funkciją (blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai). Projektuojami trijų dydžių butai (93.22 m², 82.94 m² ir 73.68 m²), kurie atskiruose sklypuose, priklausomai nuo leistino užstatymo tankumo kombinuojami tarpusavyje.

Fasadų apdailai naudojamos vietai būdingos medžiagos: medis, tinkas, stiklas, profiliuota skarda. Pastatų Nr. 2 (Molėtų pl. 141), Nr. 3 (Molėtų pl. 143) ir Nr. 9 (Molėtų pl. 155) apdaila - balzganas tinkas su medžio dailylenčių detalėmis (ažūrinės sienutės, apdaila ties įėjimais, medžio imitacijos langų rėmais išorėje) ir šviesiai pilkos spalvos profiliuotos skardos stogai.

Likusių pastatų apdaila – vertikalios medžio dailylentės ir šviesiai pilkos spalvos profiliuotos spalvos stogai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio plotas nuo 70 m² iki 140 m² - 2 vietos.

Kiekviename sklype projektuojami blokuoti vienbučiai, kurių kiekvieno bendras plotas nuo 73 m² iki 94 m², t.y. kiekvienam butui reikalingos 2 parkavimo vietos.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekviename sklype:
Molėtų pl. 139 - 5 blokuoti vienbučiai – 10 vietų;
Molėtų pl. 141 - 5 blokuoti vienbučiai – 10 vietų;
Molėtų pl. 143 - 4 blokuoti vienbučiai – 8 vietos;
Molėtų pl. 145 - 5 blokuoti vienbučiai – 10 vietų;
Molėtų pl. 147 - 4 blokuoti vienbučiai – 8 vietos;
Molėtų pl. 149 - 4 blokuoti vienbučiai – 8 vietos;
Molėtų pl. 151 - 5 blokuoti vienbučiai – 10 vietų;
Molėtų pl. 153 - 5 blokuoti vienbučiai – 10 vietų;
Molėtų pl. 155 - 5 blokuoti vienbučiai – 10 vietų.
Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypų ribose. Sklype Molėtų pl. 155 dalinai panaudojamas infrastruktūros sklypas (priklauso tam pačiam statytojui, pasirašytas sutikimas). Sklypams Molėtų pl. 139 ir Molėtų pl. 141 formuojamas bendras įvažiavimas, parkavimo vietos atitinkamai formuojamos kiekvieno sklypo ribose.
Esama susisiekimo infrastruktūra. Sūduvos gatvės atkarpa ties planuojamu kvartalu – neįrengta ir nesuprojektuota. Jos projektavimas numatomas atskiru projektu. Perspektyvinės gatvės numatoma kategorija D. Sklypai, kurių kad. Nr. 0101/0101:2638 ir 0101/0101:2639 (paskirtis-kita, naudojimo būdas-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) priklauso tam pačiam statytojui, t.y. UAB „Komercinės patalpos“ . Abiejuose sklypuose galioja „Apie 19,5 ha buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas, patvirtintas 2013-12-11 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr. 1-1613 (Reg. Nr. T00070404).
Šaligatviai, pėsčiųjų ar dviračių takai neišvystyti. Vilniaus miesto savivaldybės susisiekimo infrastruktūros vystymo žemėlapyje pateiktais duomenimis, naujos pėsčiųjų ar dviračių eismo trasos greta projektuojamų blokuotų vienbučių teritorijos nenumatomos. Remiantis tais pačiais duomenimis, pagal Darnaus judumo planą, iki 2030 m. numatomas naujos tarprajoninės DT įrengimas Baltų pr. (~ 950 m iki projektuojamo kvartalo) ir esamos bendros pėsčiųjų ir dviračių trasos Molėtų plente rekonstravimas (~350 m)
Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Pamatai numatyti gręžtiniai poliniai, laikančios išorinės sienos – mūrinės, apšiltinamos, perdangos gelžbetoninės, stogai – medžio konstrukcijų. Konkretūs sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.
Atliekų tvarkymas. Numatoma bendrus buitinių atliekų surinkimui skirtus konteinerius statyti esamuose akligatviuose. Sprendiniai bus formuojami techninio projekto rengimo metu.
Inžineriniai tinklai ir sistemos. Pastatų aprūpinimas elektra, lauko apšvietimas, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sprendiniai bus projektuojami pagal eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas. Inžinerinių sistemų įrengimo būdai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Numatoma pastatų energetinio efektyvumo klasė A++.

Molėtų pl. 139. Pastatas Nr. 1		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1365 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24 %	26 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.32	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	44 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	326 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	155.00	158.00
PASTATO BENDRAS PLOTAS	436 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	436 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	5	6

Molėtų pl. 141. Pastatas Nr. 2		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1069 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28 %	28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.36	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	38 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	295 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	155.90	158.50
PASTATO BENDRAS PLOTAS	387 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	387 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	5	5

Molėtų pl. 143. Pastatas Nr. 3		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1135 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22 %	28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.30	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	50 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	8 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	253 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	156.50	159.00
PASTATO BENDRAS PLOTAS	332 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	332 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	4	5

Molėtų pl. 145. Pastatas Nr. 4		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1237 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26 %	27 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.35	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	38 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	326 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	157.10	160.50
PASTATO BENDRAS PLOTAS	436 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	436 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	5	6

Molėtų pl. 147. Pastatas Nr. 5		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1014 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %	29 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.37	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	48 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	8 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	277 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	156.40	159.50
PASTATO BENDRAS PLOTAS	373 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	373 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	4	5

Molėtų pl. 149. Pastatas Nr. 6		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1045 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %	28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.36	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	49 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	8 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	277 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	157.40	160.50
PASTATO BENDRAS PLOTAS	373 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	373 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	4	5

Molėtų pl. 151. Pastatas Nr. 7		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1217 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %	27 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.36	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	36 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	326 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	158.10	161.50
PASTATO BENDRAS PLOTAS	436 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	436 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	5	6

Molėtų pl. 153. Pastatas Nr. 8		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1154 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %	27 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.36	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	35 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	311 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	158.90	162.75
PASTATO BENDRAS PLOTAS	415 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	415 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	5	5

Molėtų pl. 155. Pastatas Nr. 9		
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.	DP
SKLYPO PLOTAS	1019 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %	29 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.38	0.40
ŽELDYNŲ DALIS	48 %	35 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10 vnt.	
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
UŽSTATYTAS PLOTAS	295 m²	
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID.ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.60 m	12.00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
ABSOLIUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ	158.20	161.50
PASTATO BENDRAS PLOTAS	387 m²	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	387 m²	
BŪSTŲ SKAIČIUS SKLYPE	5	5

EKSPLIKACIJA	
1	PASTATAS NR.1 (PENKI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
2	PASTATAS NR.2 (PENKI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
3	PASTATAS NR.3 (KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
4	PASTATAS NR.4 (PENKI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
5	PASTATAS NR.5 (KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
6	PASTATAS NR.6 (KETURI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
7	PASTATAS NR.7 (PENKI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
8	PASTATAS NR.8 (PENKI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
9	PASTATAS NR.9 (PENKI BLOKUOTI VIENBUČIAI)
10	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
11	ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ZONOS
12	RAMAUS POILSIO ZONOS

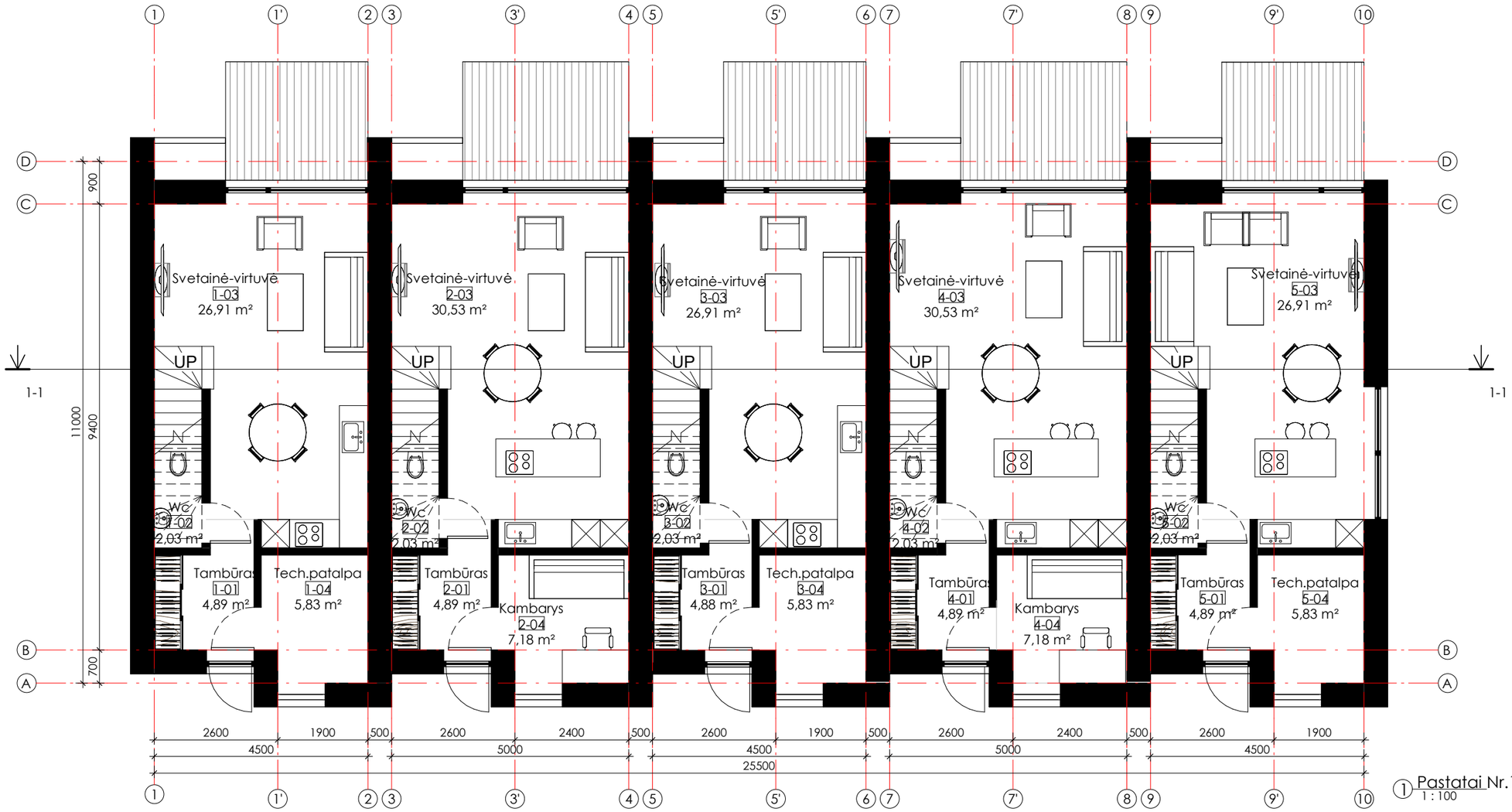
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
SKLYPŲ RIBOS
DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
FORMUOJAMAS SERVITUTAS
VIETOS DVIRAČIŲ STOVŲ ĮRENGIMUI
VEJA (PRIVAČIOS ZONOS)
PIEVA SU ŽOLINIŲ AUGALŲ GRUPĖMIS (BENDRO NAUDOJIMO ZONOS)
NEAUKŠTŲ KRŪMŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ GRUPĖS
TRINKELIŲ DANGA (ŠVIESI PILKA)
TRINKELIŲ DANGA (TAMSI PILKA)
AŽURINIŲ TRINKELIŲ (VEJOS KORIO) DANGA
AŽURINIŲ TRINKELIŲ (VEJOS KORIO) DANGA
MULČO. TANKINTŲ ATSIJŲ, GUMOS GRANULIŲ DANGA
MEDŽIO TERASOS
NUMATOMOS VISŽALIŲ AUGALŲ GYVATVORĖS
NUMATOMA AŽURINĖ (IKI 1.80 M) TVORA
NUMATOMI SUOLELIAI
SODINAMI ŽEMI MEDŽIAI (H - 5-8 M) SODINAMI AUKŠTI KRŪMAI (H - 3-5 M)
SODINAMI VIDUTINIAI MEDŽIAI (H - 8-12 M)
SODINAMI NEDIDELI KRŪMAI (H - 0.8-1.5 M)

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20230123-004980		
Objektas		Molėtų pl. 139-155, Vilnius, Vilniaus m. sav		
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys		
UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 6	

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-01-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-513	Jonas Masys		2023-01-23	Užsakovas	–			

...inę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksplotuojančių organizacijų atsižvelgą medžiagą.

ATEST.NR.	MB "S78" el.p.: studija78@gmail.com, mob.: +37065250976				Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141, 143,145,147,149,151,153, 155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A.KRIŠČIŪNAS		2023-11	Sklypo planas M 1:500	LAIDA 0
	ARCH.	G.STANKEVIČIENĖ		2023-11		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP SP-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



1 Pastatai Nr.1 ir Nr.7. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Tech.patalpa	5,83 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	9,02 m²
1-07	Kambarys	11,50 m²
1-08	Vonia	5,27 m²
1-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Kambarys	7,18 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	10,04 m²
2-07	Kambarys	13,11 m²
2-08	Vonia	6,49 m²
2-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,88 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
3-04	Tech.patalpa	5,83 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	9,02 m²
3-07	Kambarys	11,50 m²
3-08	Vonia	5,27 m²
3-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

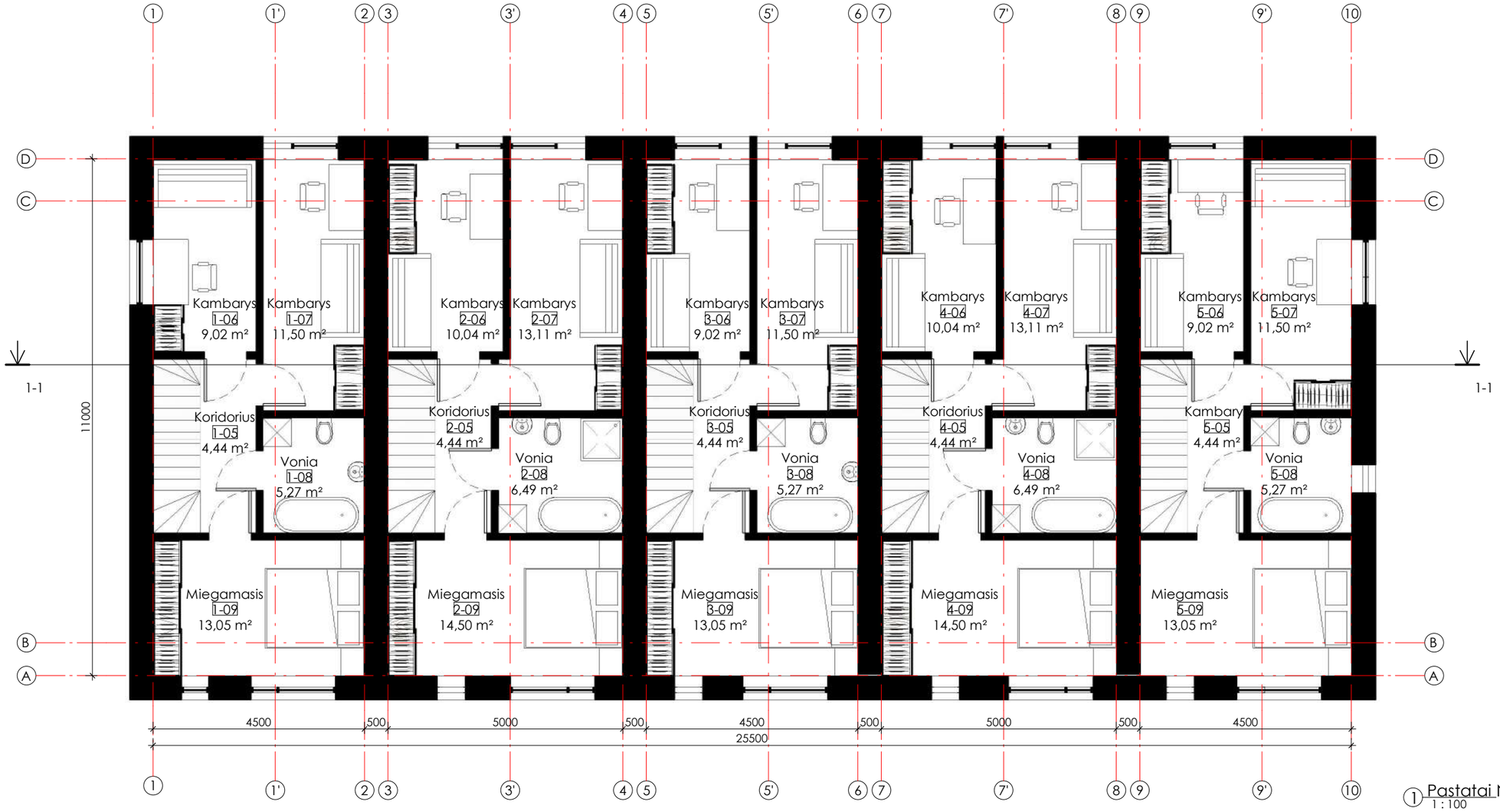
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Kambarys	7,18 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	10,04 m²
4-07	Kambarys	13,11 m²
4-08	Vonia	6,49 m²
4-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Wc	2,03 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
5-04	Tech.patalpa	5,83 m²
5-05	Kambarys	4,44 m²
5-06	Kambarys	9,02 m²
5-07	Kambarys	11,50 m²
5-08	Vonia	5,27 m²
5-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.1. Pirmo aukšto planas
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-01

Laida	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.1 . Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Tech.patalpa	5,83 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	9,02 m²
1-07	Kambarys	11,50 m²
1-08	Vonia	5,27 m²
1-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Kambarys	7,18 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	10,04 m²
2-07	Kambarys	13,11 m²
2-08	Vonia	6,49 m²
2-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

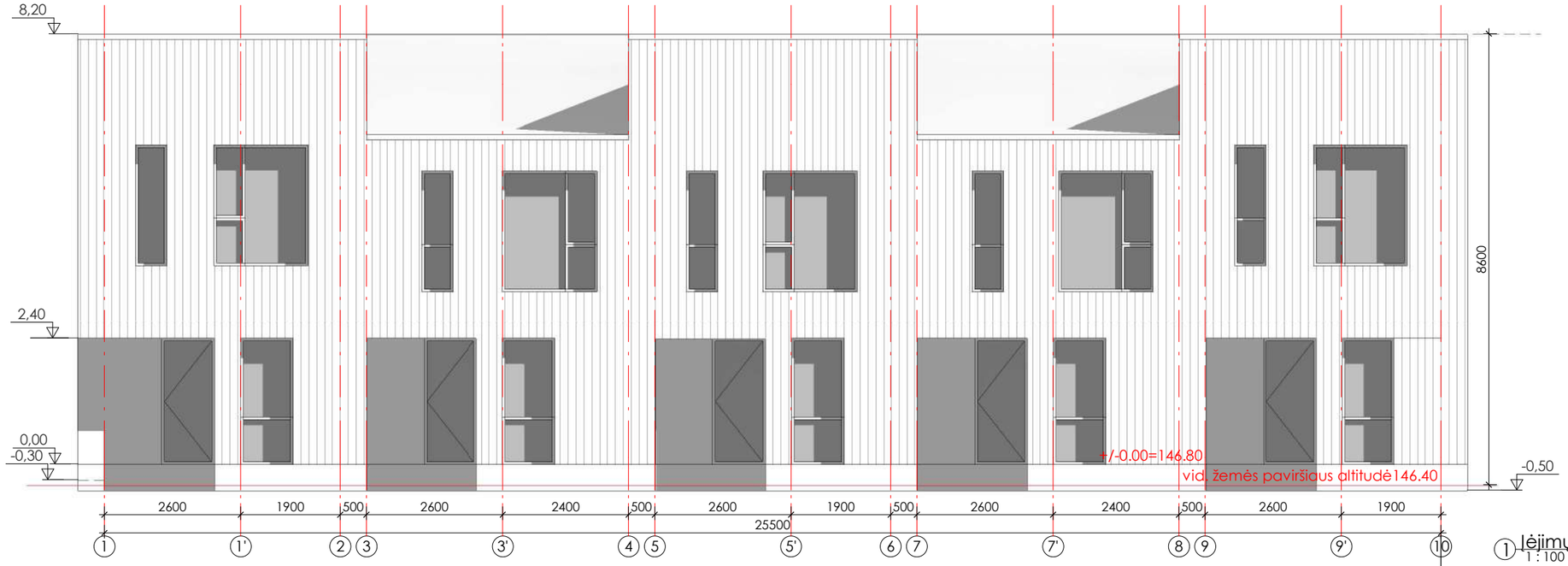
Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,88 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
3-04	Tech.patalpa	5,83 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	9,02 m²
3-07	Kambarys	11,50 m²
3-08	Vonia	5,27 m²
3-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Kambarys	7,18 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	10,04 m²
4-07	Kambarys	13,11 m²
4-08	Vonia	6,49 m²
4-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

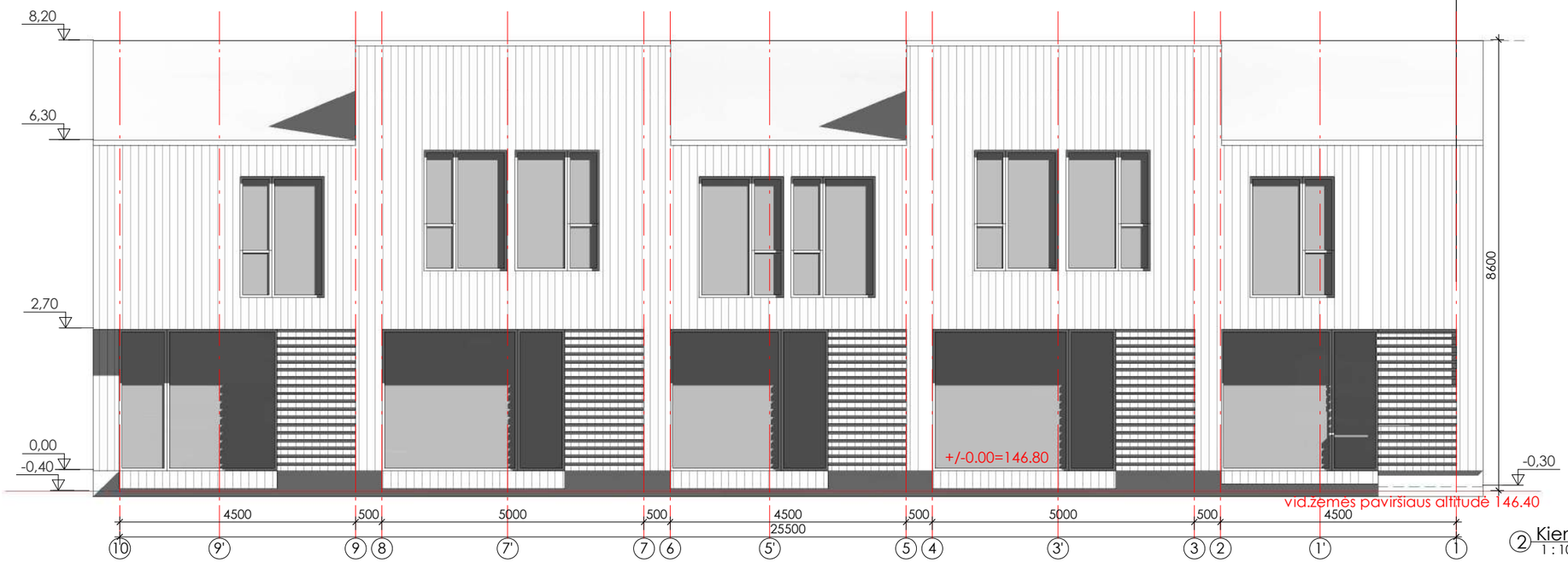
Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Wc	2,03 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
5-04	Tech.patalpa	5,83 m²
5-05	Kambarys	4,44 m²
5-06	Kambarys	9,02 m²
5-07	Kambarys	11,50 m²
5-08	Vonia	5,27 m²
5-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.1. Antro aukšto planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-02	Lapas / Lapų



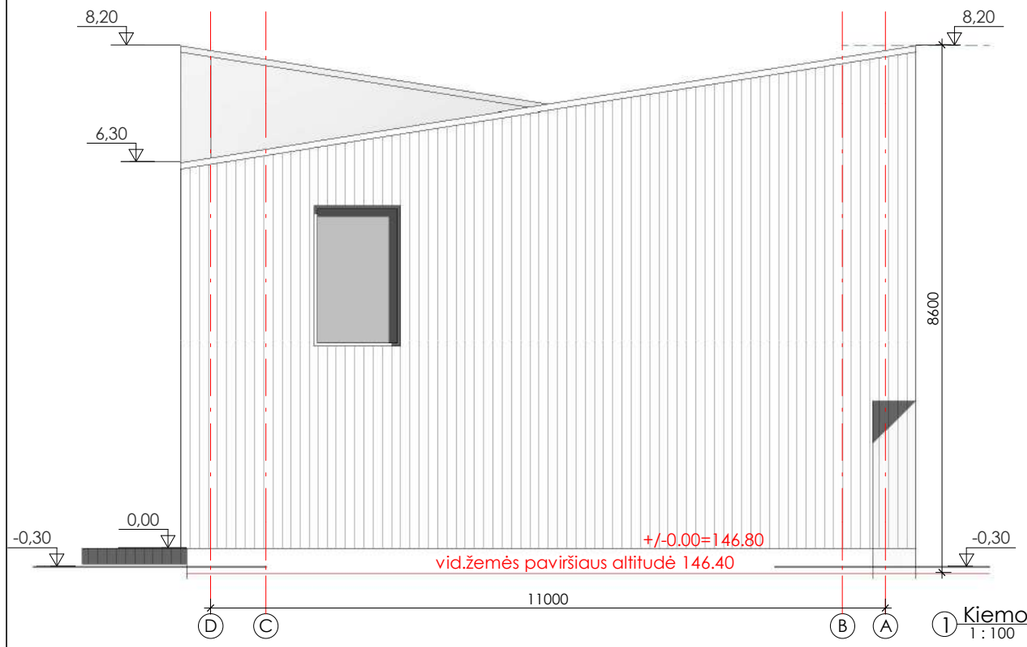
① Įėjimų fasadas (rytinis)
1 : 100



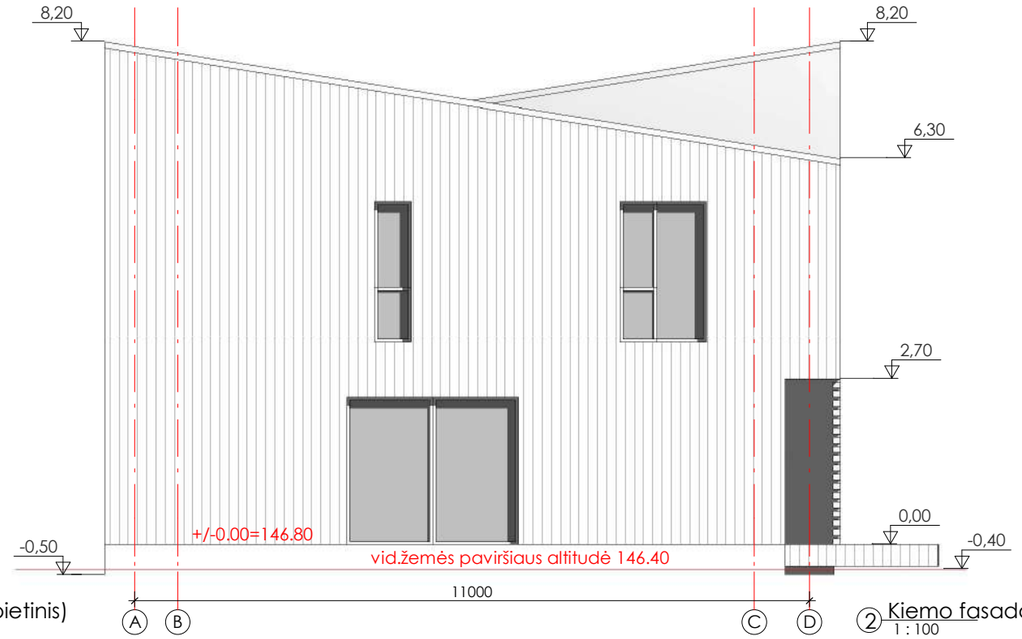
② Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

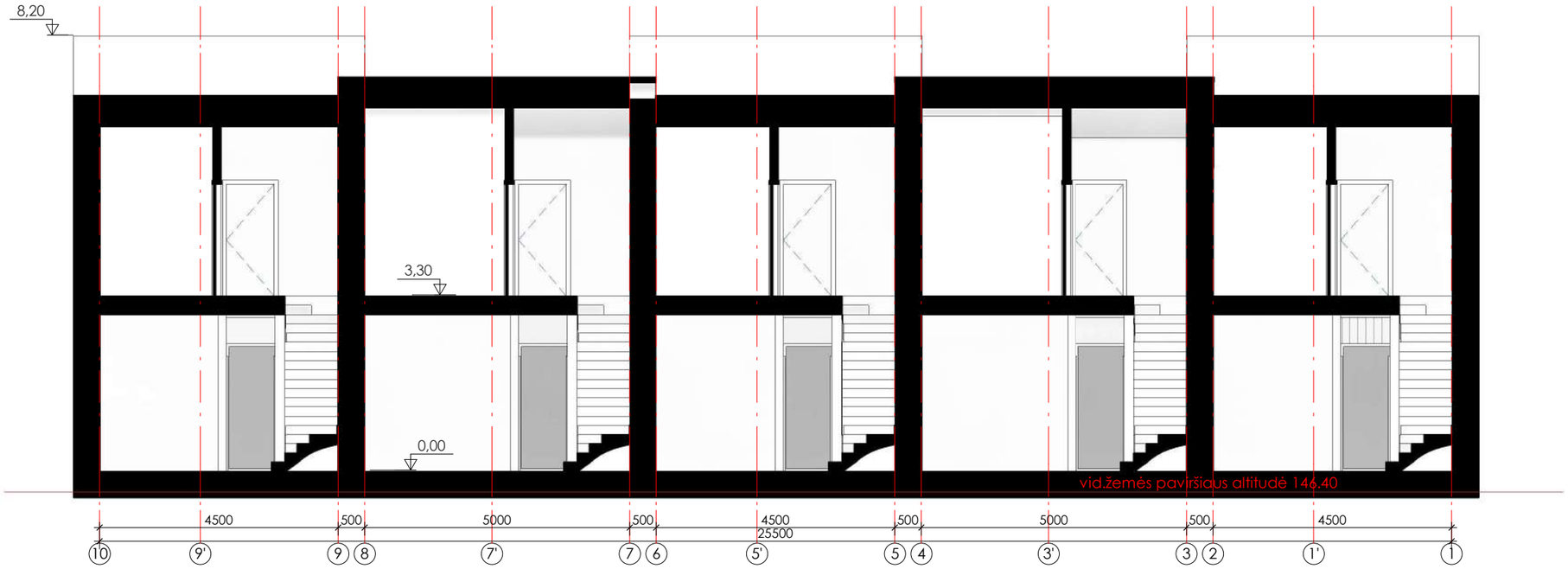
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.1. Fasadai	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-03	Lapas / Lapų



1 Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100



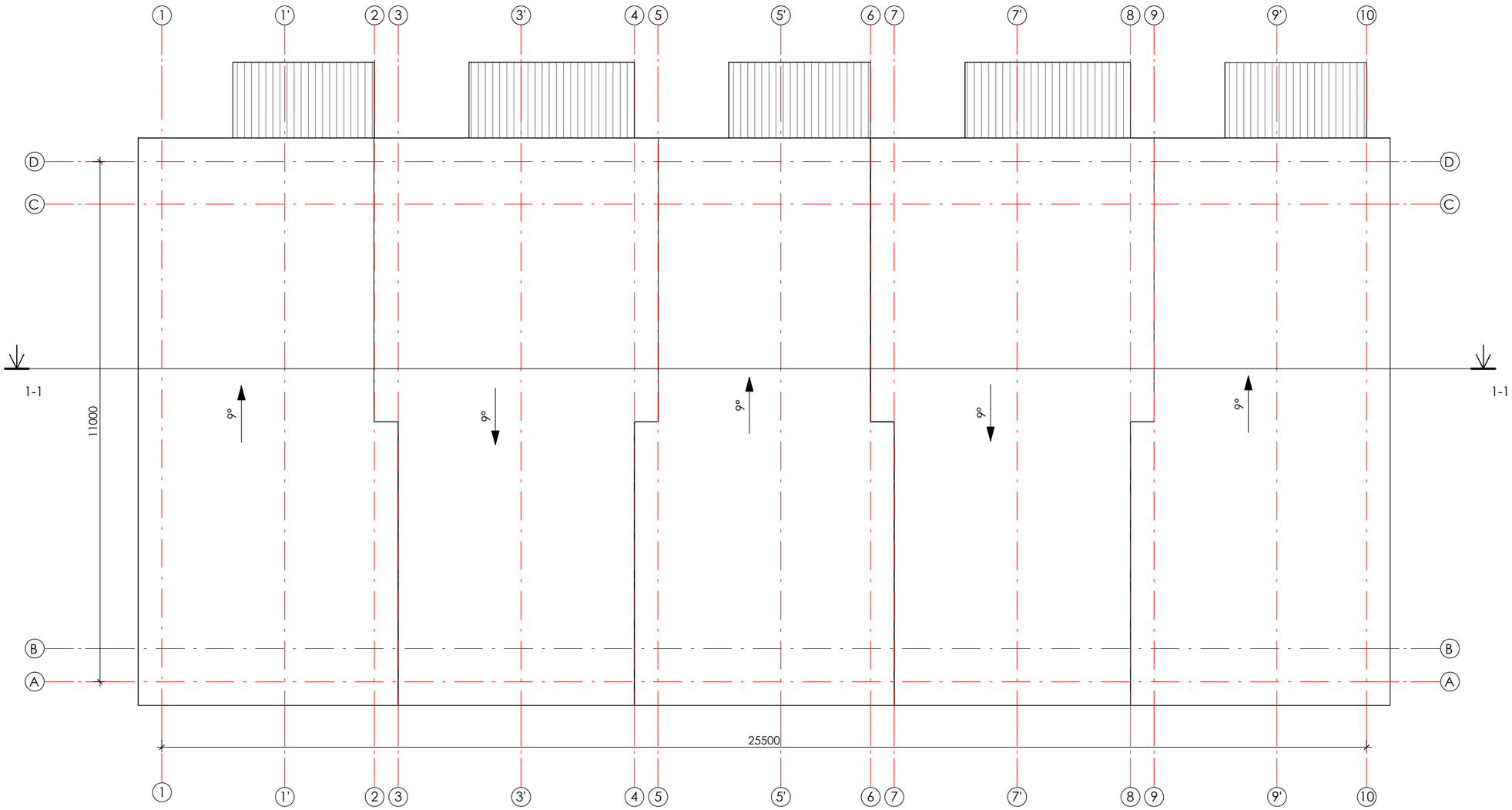
2 Kiemo fasadas (šiaurinis)
1 : 100



3 1-1
1 : 100

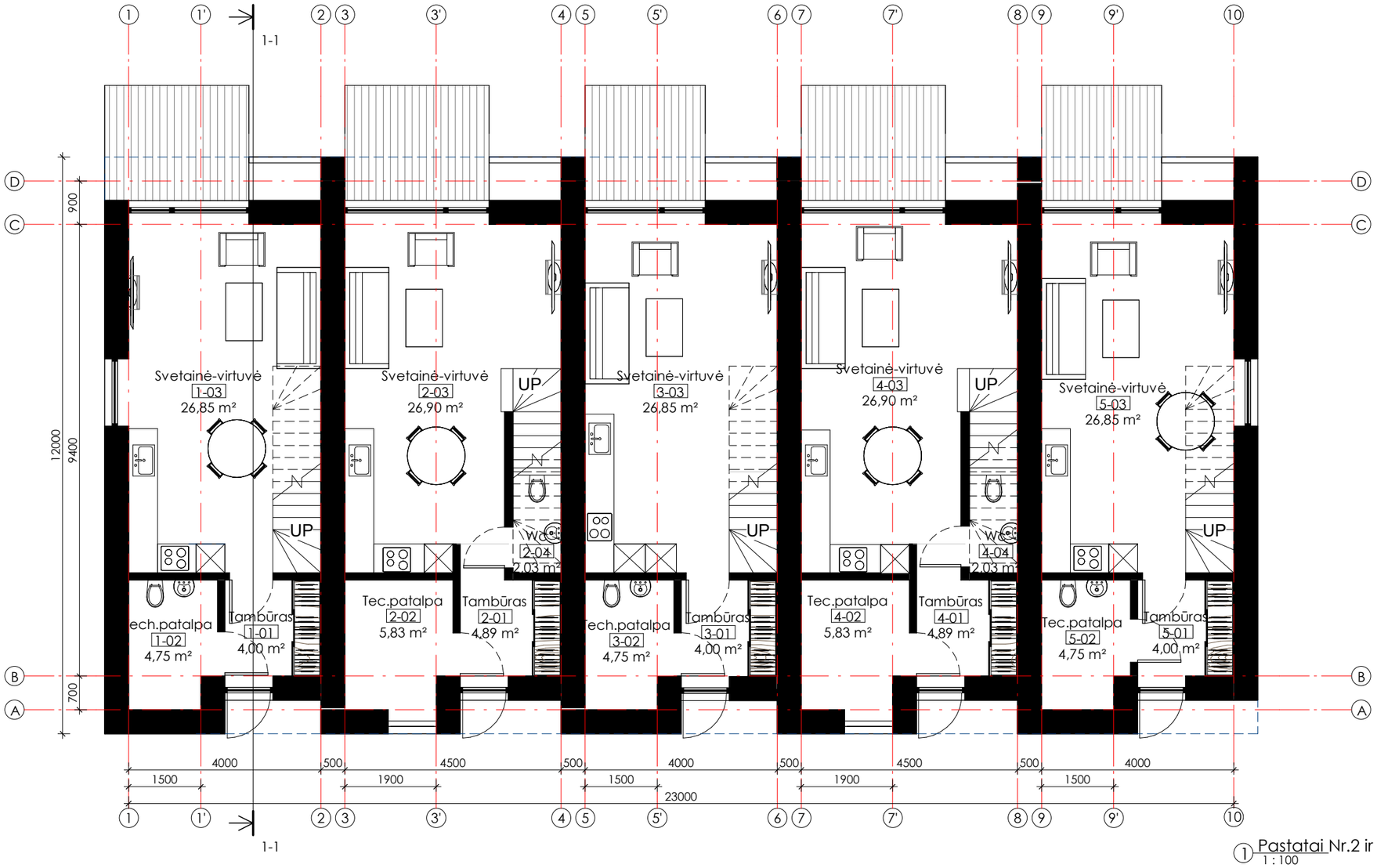
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.1. Fasadai. Pjūvis 1-1	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-04	Lapas / Lapų



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.1. Stogo planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-05	Lapas / Lapų



1 Pastatai Nr.2 ir Nr.9. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,00 m²
1-02	Tech.patalpa	4,75 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
1-04	Koridorius	4,92 m²
1-05	Miegamasis	11,60 m²
1-06	Vonia	6,77 m²
1-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Tec.patalpa	5,83 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	13,05 m²
2-07	Vonia	5,27 m²
2-08	Kambarys	11,50 m²
2-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,00 m²
3-02	Tech.patalpa	4,75 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
3-04	Koridorius	4,92 m²
3-05	Miegamasis	11,60 m²
3-06	Vonia	6,77 m²
3-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,69 m²

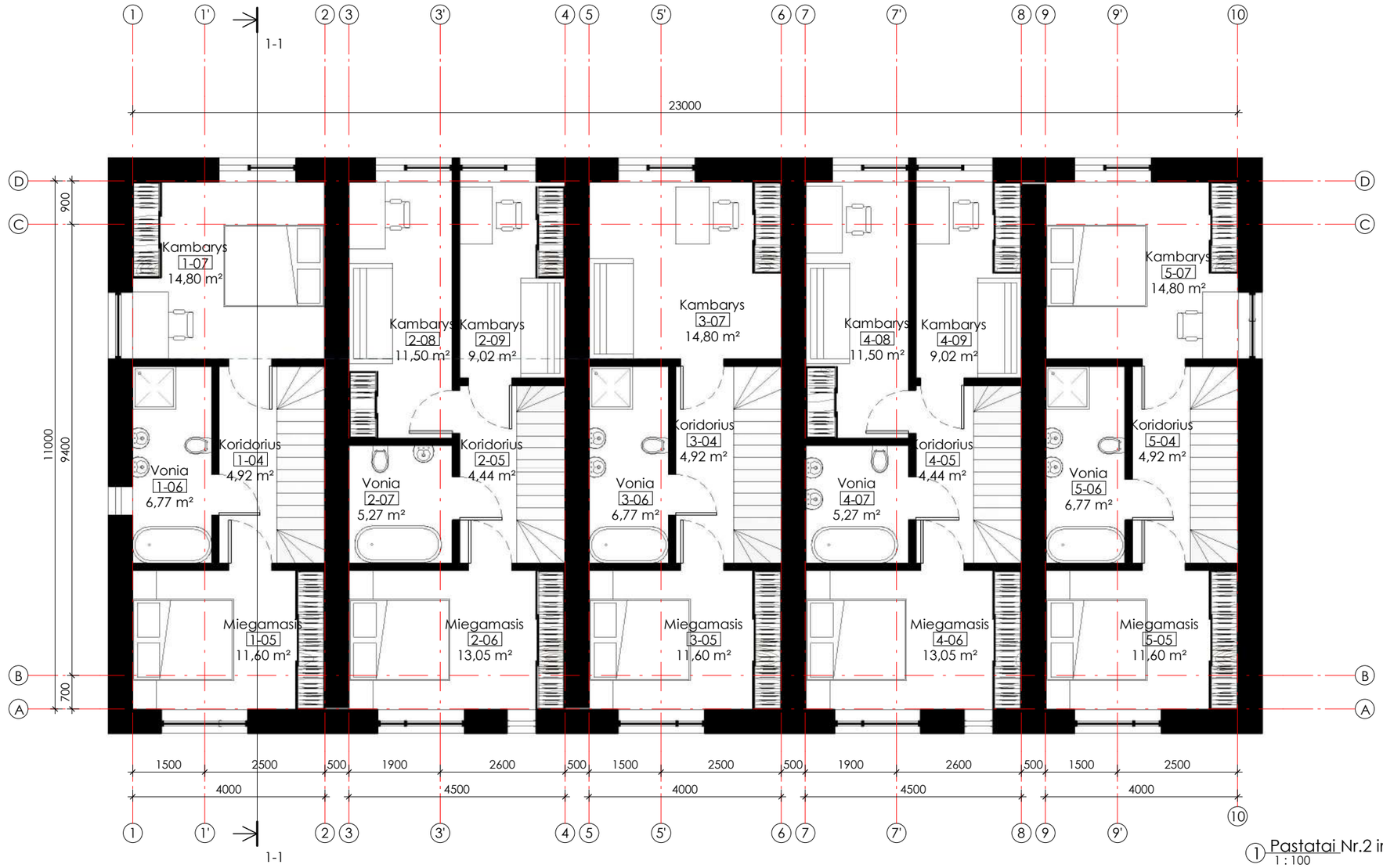
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Tec.patalpa	5,83 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	13,05 m²
4-07	Vonia	5,27 m²
4-08	Kambarys	11,50 m²
4-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,00 m²
5-02	Tec.patalpa	4,75 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
5-04	Koridorius	4,92 m²
5-05	Miegamasis	11,60 m²
5-06	Vonia	6,77 m²
5-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.2. Pirmo akšto planas
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-06

Laida	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.2 ir Nr.9. Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,00 m²
1-02	Tech.patalpa	4,75 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
1-04	Koridorius	4,92 m²
1-05	Miegamasis	11,60 m²
1-06	Vonia	6,77 m²
1-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Tec.patalpa	5,83 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	13,05 m²
2-07	Vonia	5,27 m²
2-08	Kambarys	11,50 m²
2-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

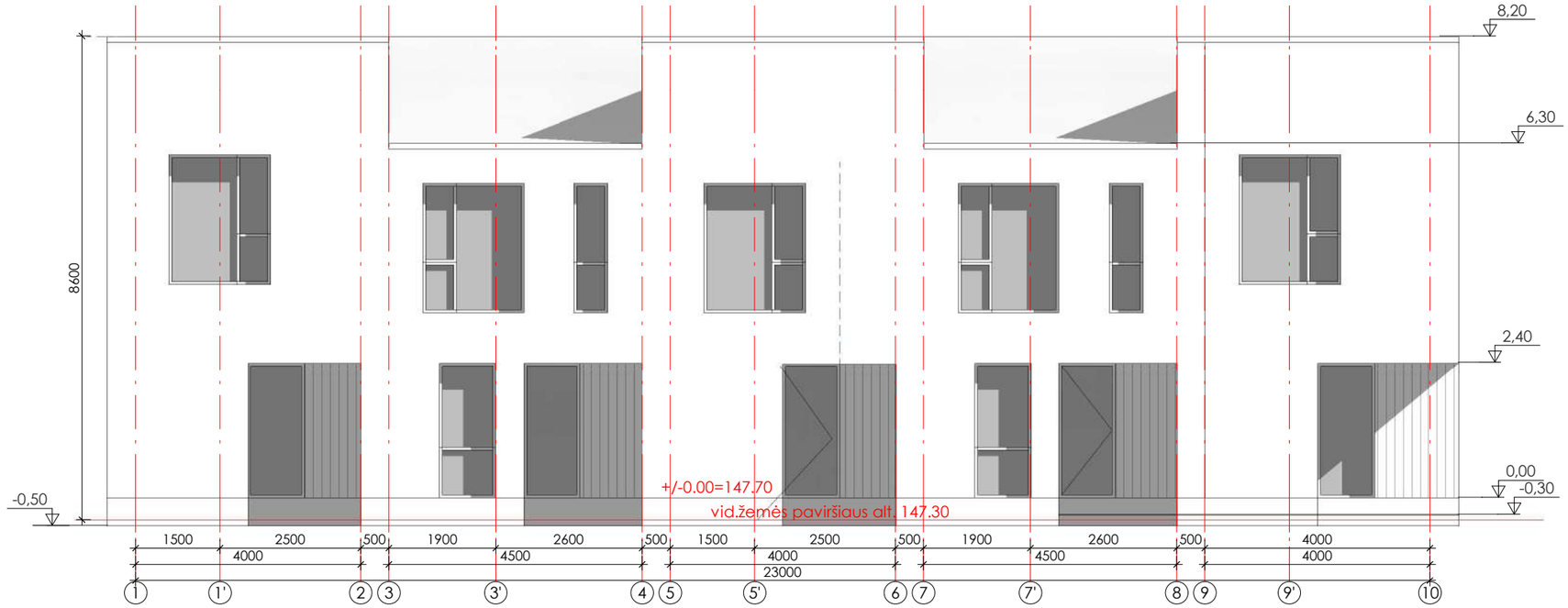
Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,00 m²
3-02	Tech.patalpa	4,75 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
3-04	Koridorius	4,92 m²
3-05	Miegamasis	11,60 m²
3-06	Vonia	6,77 m²
3-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,69 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Tec.patalpa	5,83 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	13,05 m²
4-07	Vonia	5,27 m²
4-08	Kambarys	11,50 m²
4-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

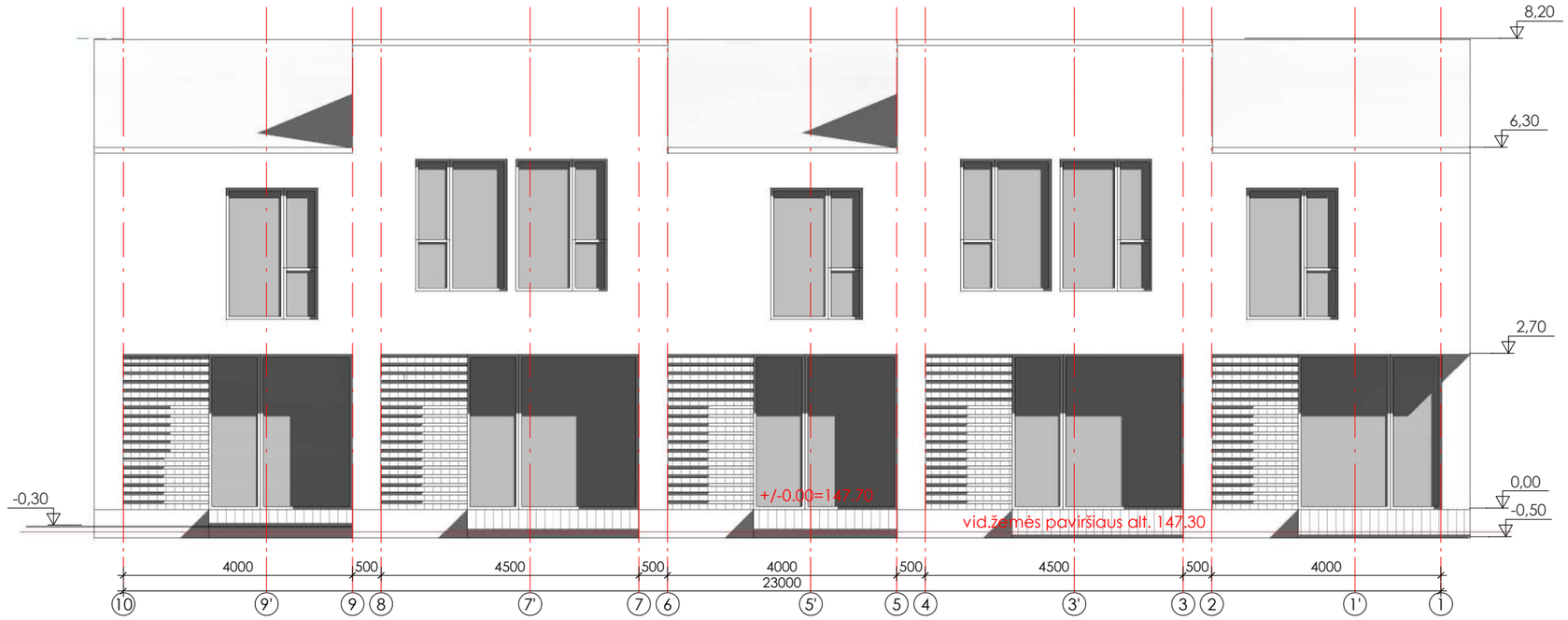
Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,00 m²
5-02	Tec.patalpa	4,75 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
5-04	Koridorius	4,92 m²
5-05	Miegamasis	11,60 m²
5-06	Vonia	6,77 m²
5-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.2. Antro aukšto planas
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-07
					Lapas / Lapų

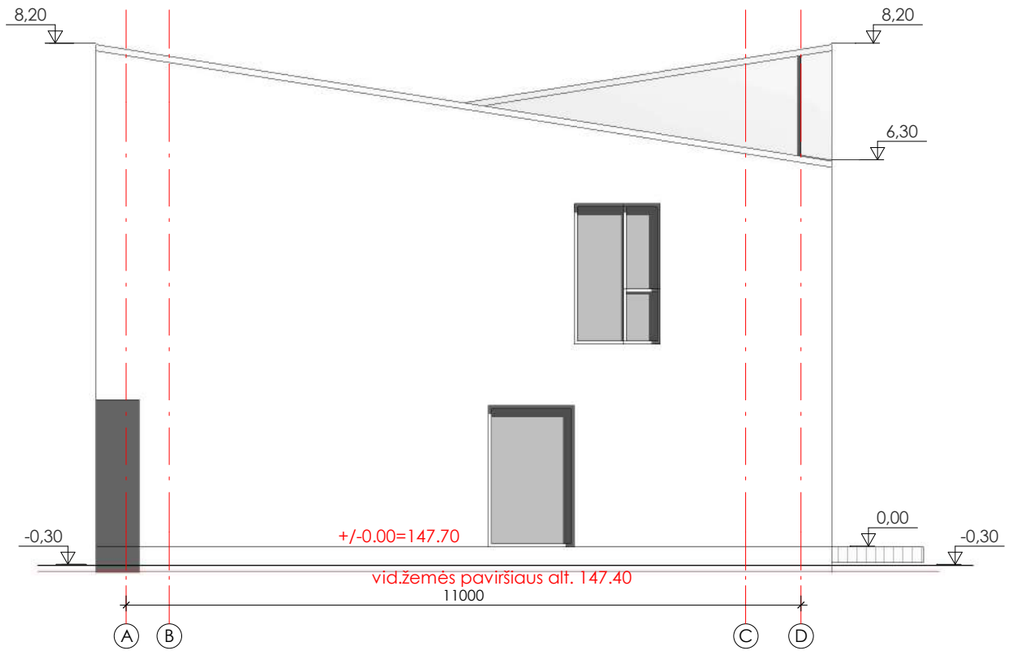


① Įėjimų fasadas (šiaurinis)
1 : 100

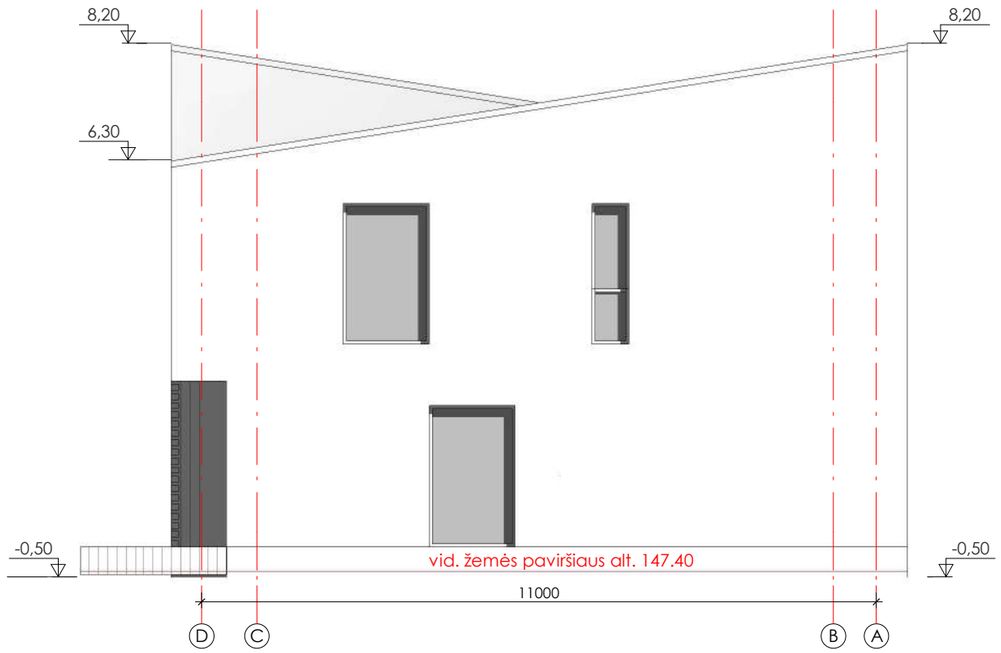


② Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100

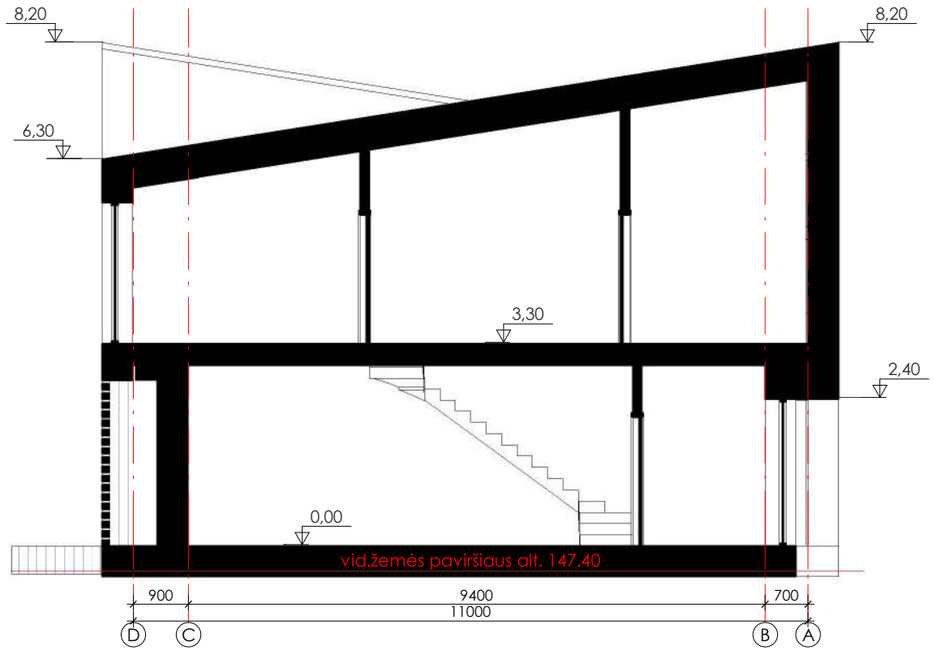
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11			Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.2. Fasadai		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-08	Lapas	Lapų



② Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

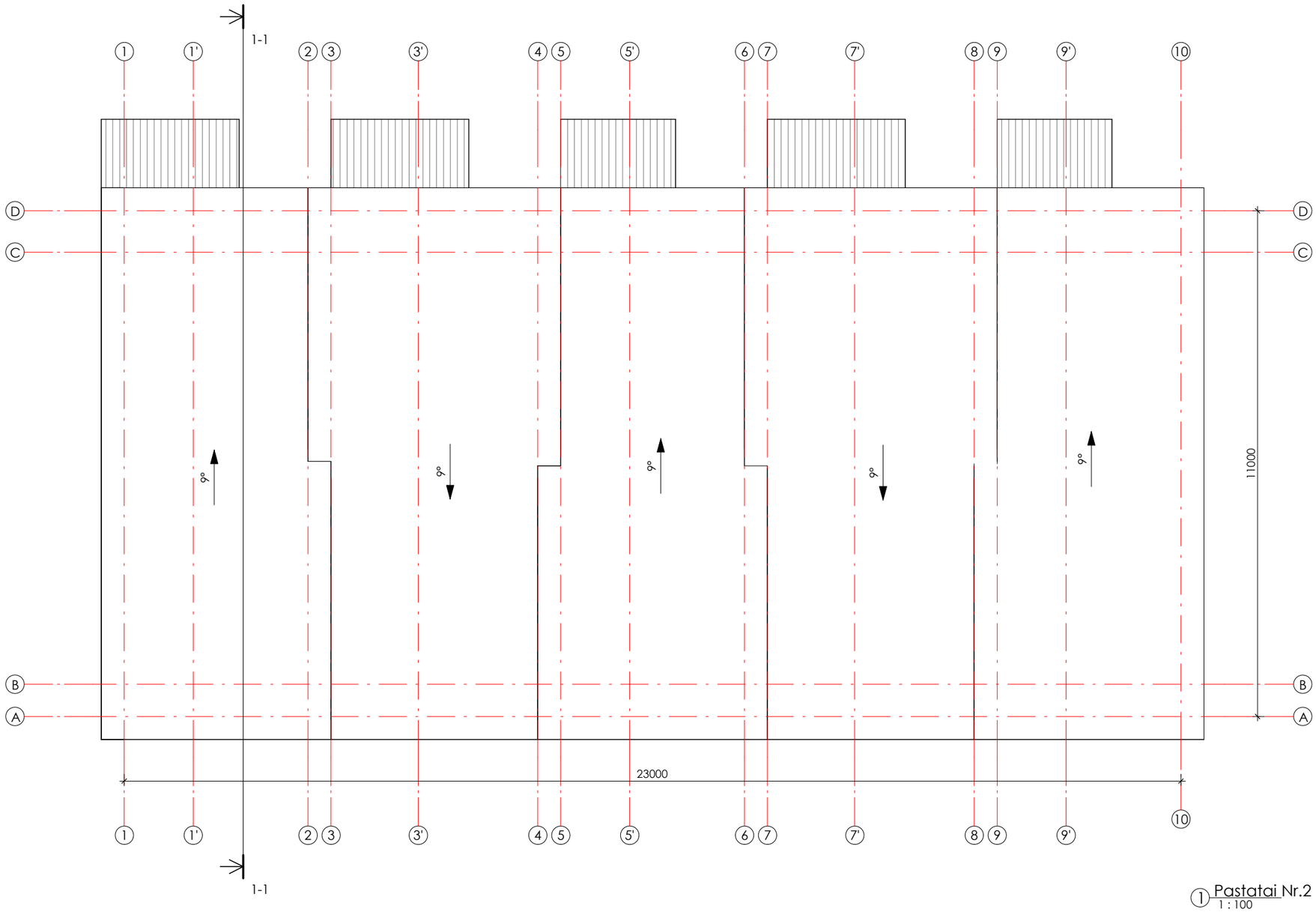


① Kiemo fasadas (rytinis)
1 : 100



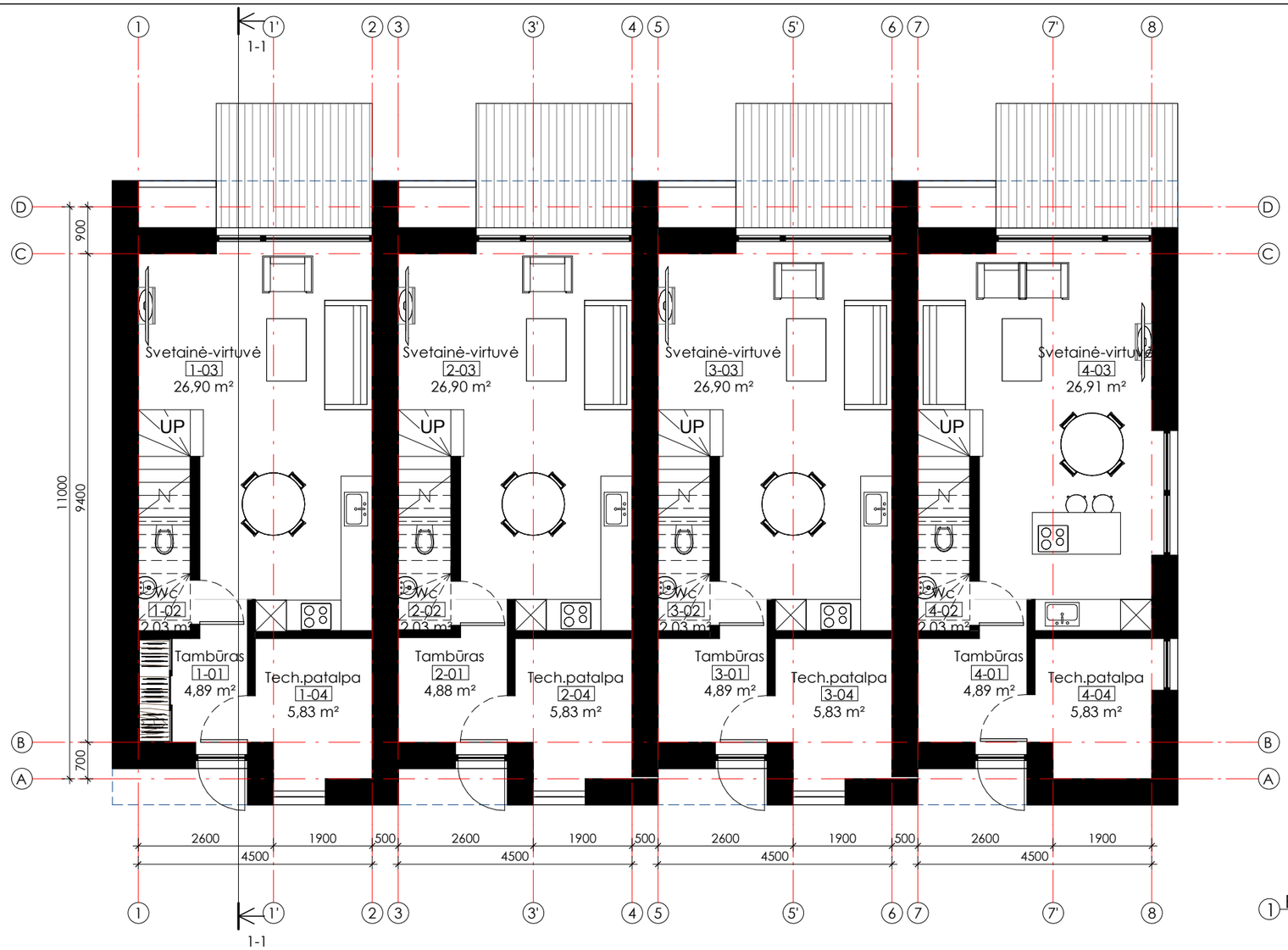
③ 1-1
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.2. Fasadai. Pjūvis 1-1		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-09	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.2 ir Nr.9. Stogo planas
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.2. Stogo planas		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-10	Lapas	Lapų



1 Pastatas Nr. 3. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
1-04	Tech.patalpa	5,83 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	9,02 m²
1-07	Kambarys	11,50 m²
1-08	Vonia	5,27 m²
1-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

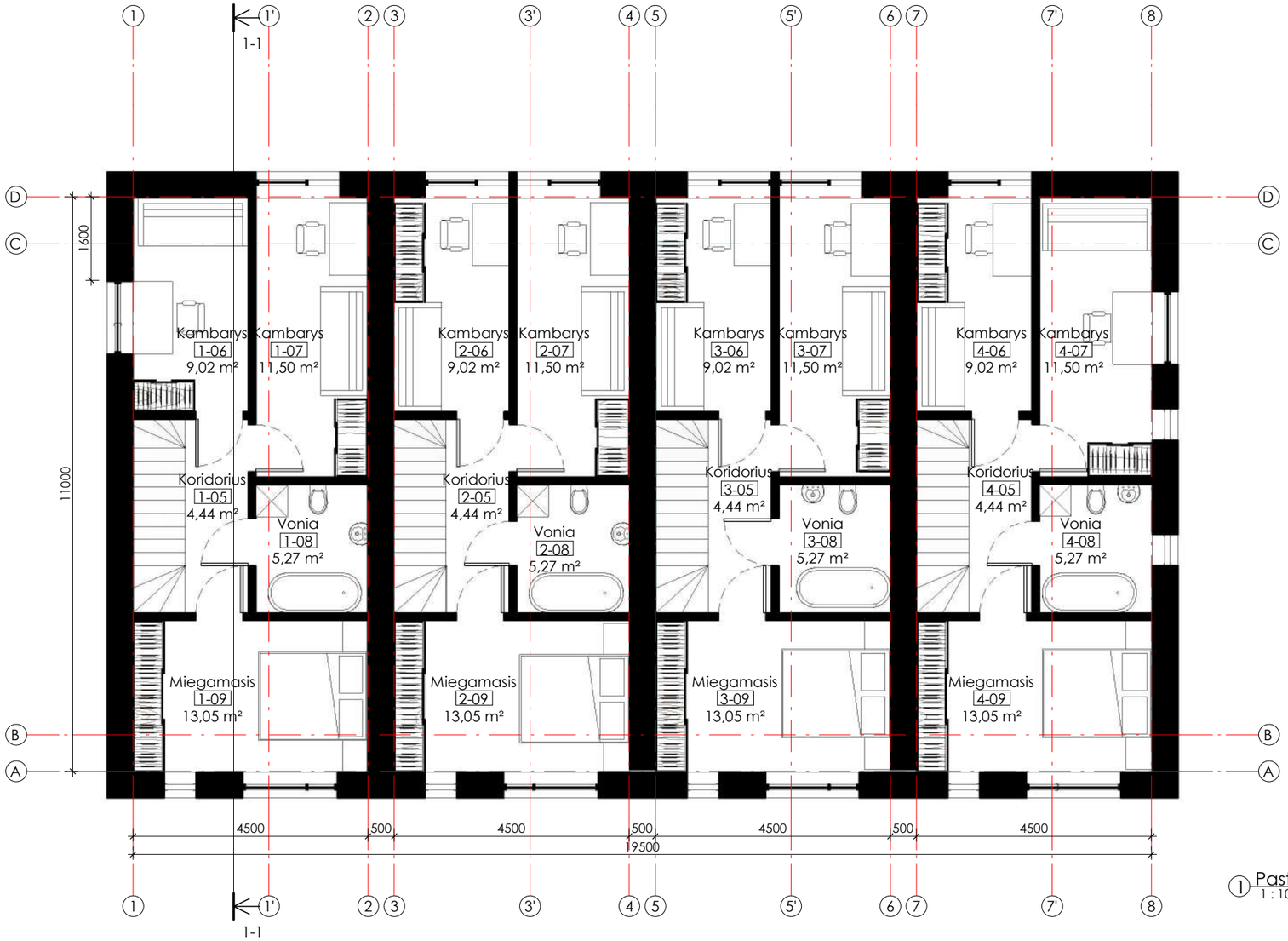
Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,88 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Tech.patalpa	5,83 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	9,02 m²
2-07	Kambarys	11,50 m²
2-08	Vonia	5,27 m²
2-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,93 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
3-04	Tech.patalpa	5,83 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	9,02 m²
3-07	Kambarys	11,50 m²
3-08	Vonia	5,27 m²
3-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
4-04	Tech.patalpa	5,83 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	9,02 m²
4-07	Kambarys	11,50 m²
4-08	Vonia	5,27 m²
4-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr. 3. Pirmo akšto planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-11	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.3. Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
1-04	Tech.patalpa	5,83 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	9,02 m²
1-07	Kambarys	11,50 m²
1-08	Vonia	5,27 m²
1-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,88 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Tech.patalpa	5,83 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	9,02 m²
2-07	Kambarys	11,50 m²
2-08	Vonia	5,27 m²
2-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,93 m²

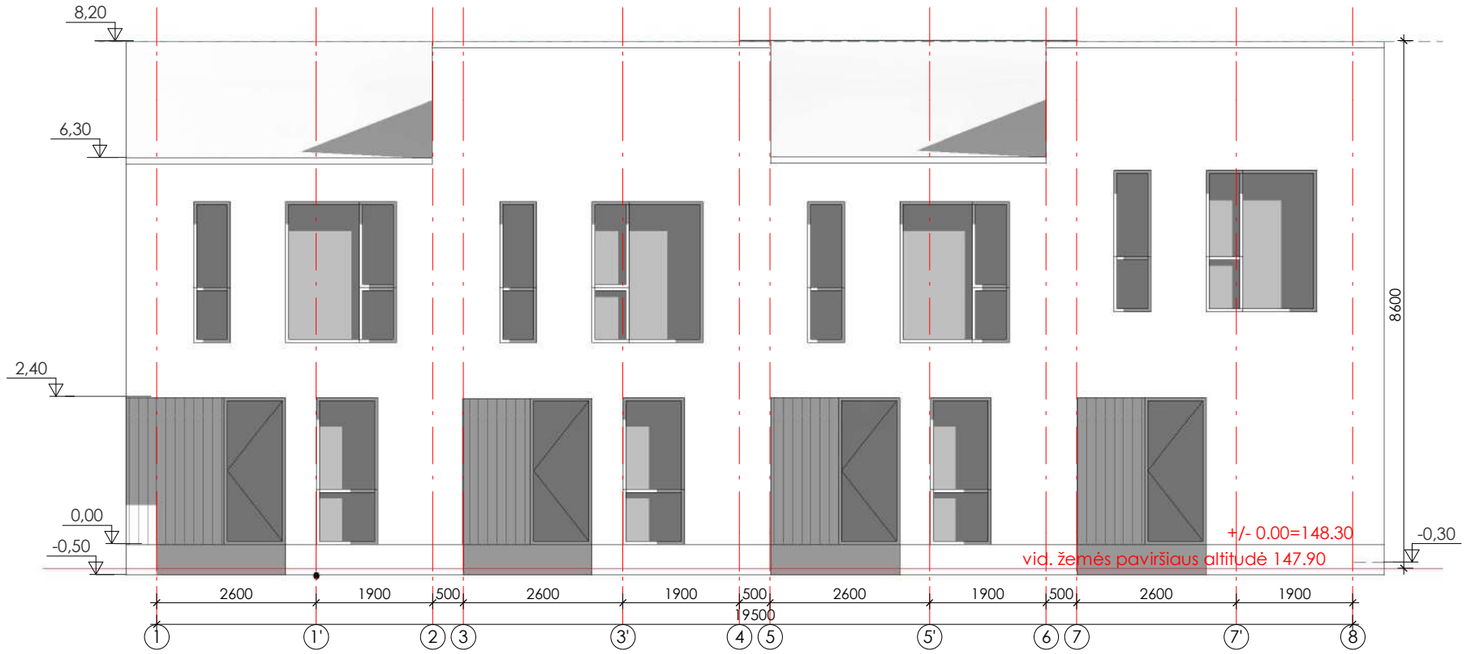
Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
3-04	Tech.patalpa	5,83 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	9,02 m²
3-07	Kambarys	11,50 m²
3-08	Vonia	5,27 m²
3-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
4-04	Tech.patalpa	5,83 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	9,02 m²
4-07	Kambarys	11,50 m²
4-08	Vonia	5,27 m²
4-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

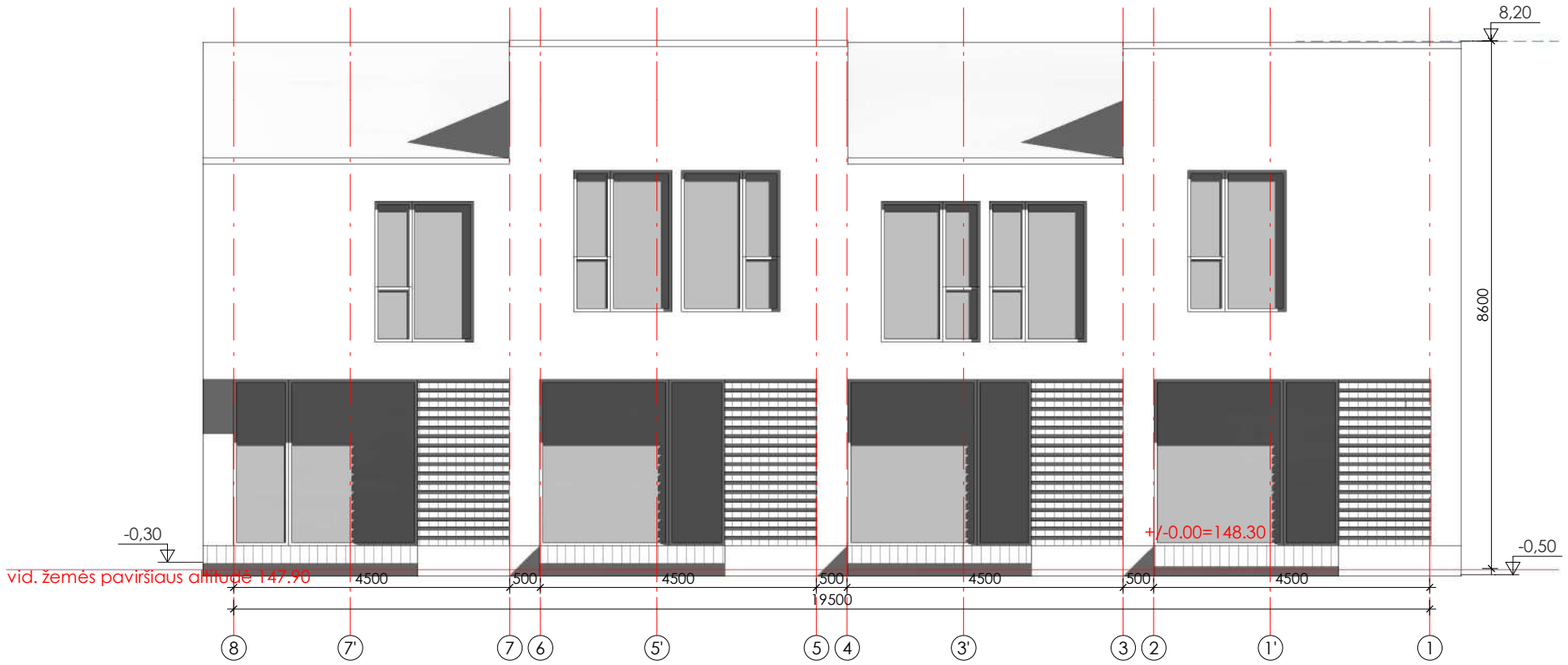
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.3. Antro aukšto planas
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-12

Laida	Lapas	Lapų



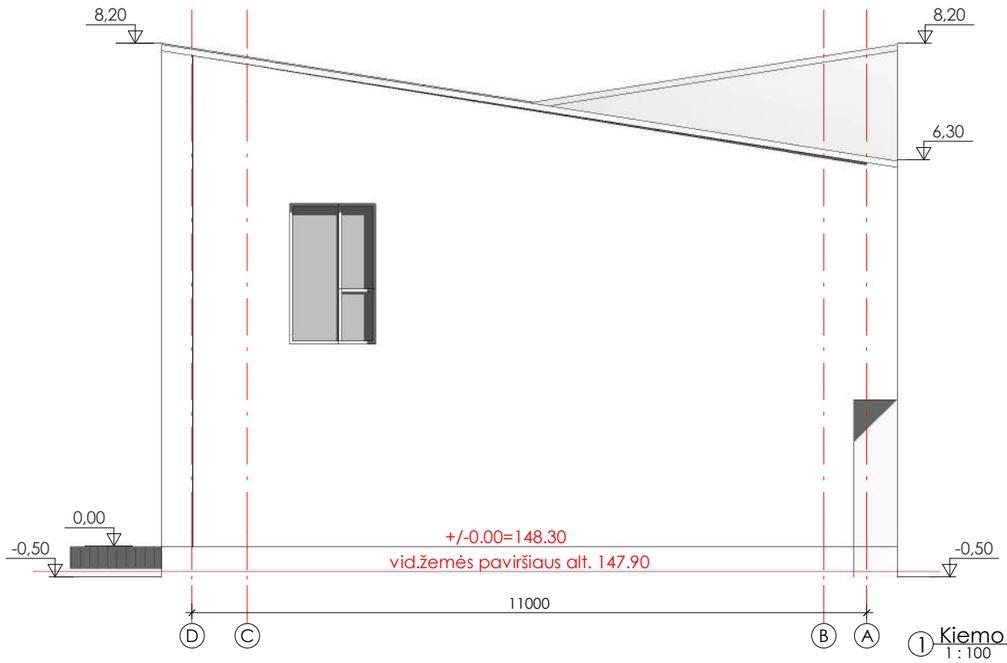
① Įėjimų fasadas (šiaurinis)
1 : 100



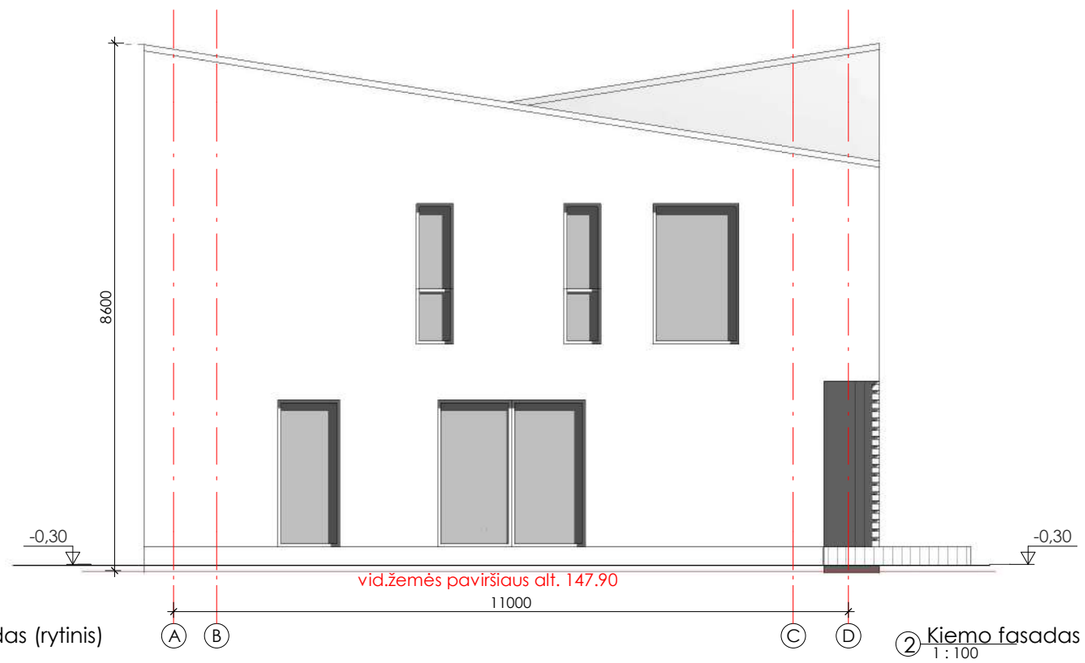
② Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

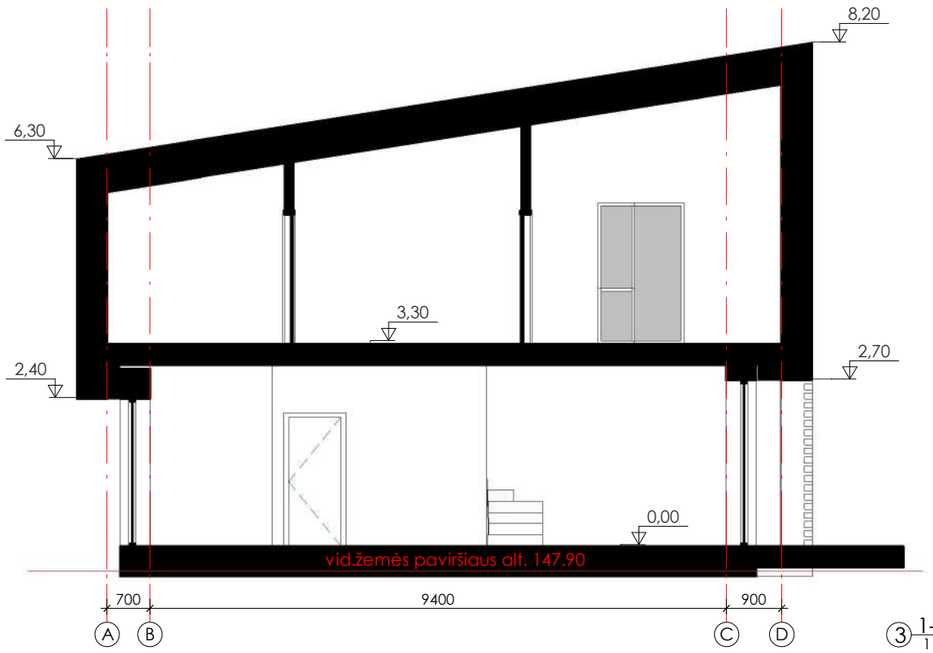
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.3. Fasadai	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-13	Lapas / Lapų



1 Kiemo fasadas (rytinis)
1 : 100



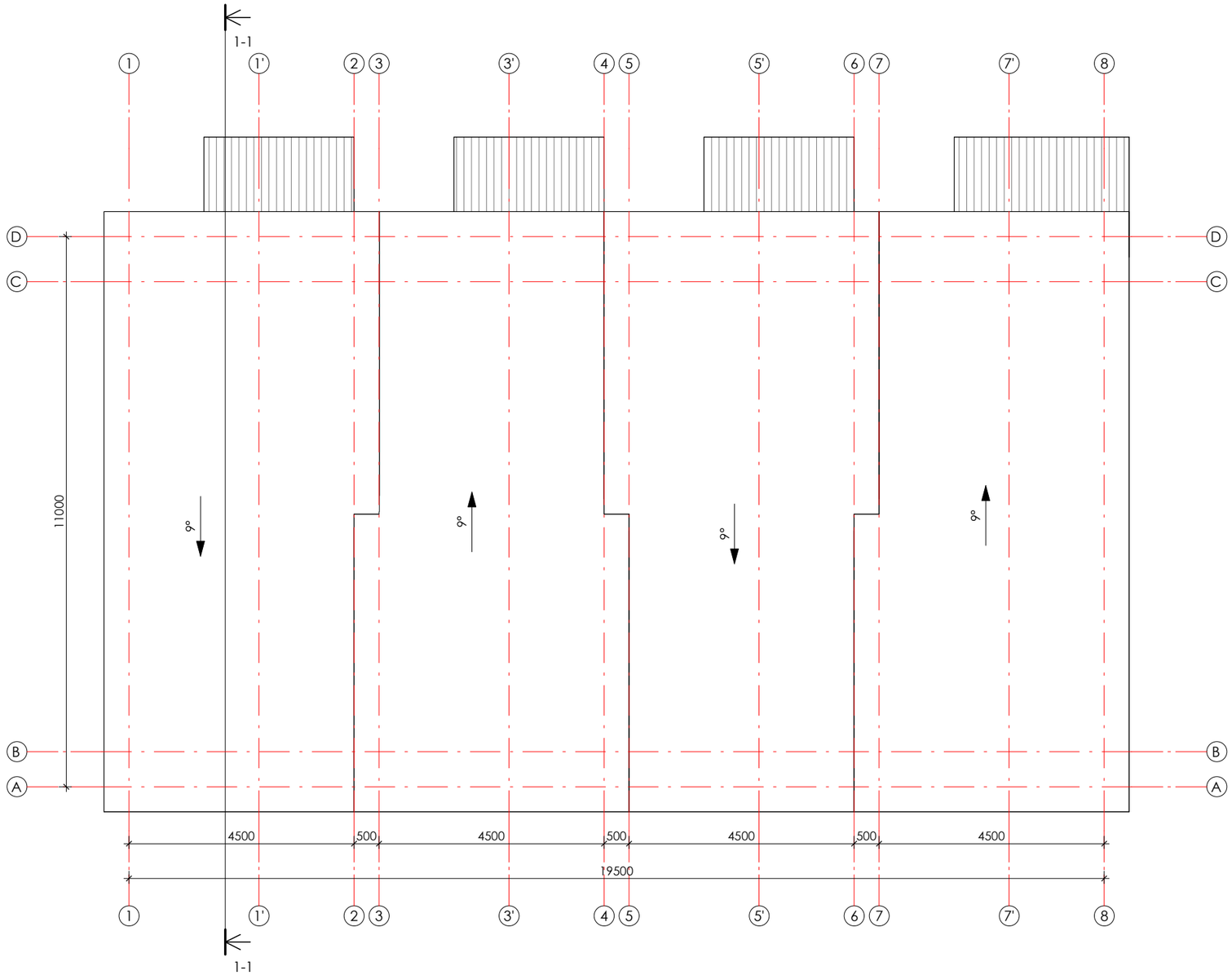
2 Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100



3 1-1
1 : 100

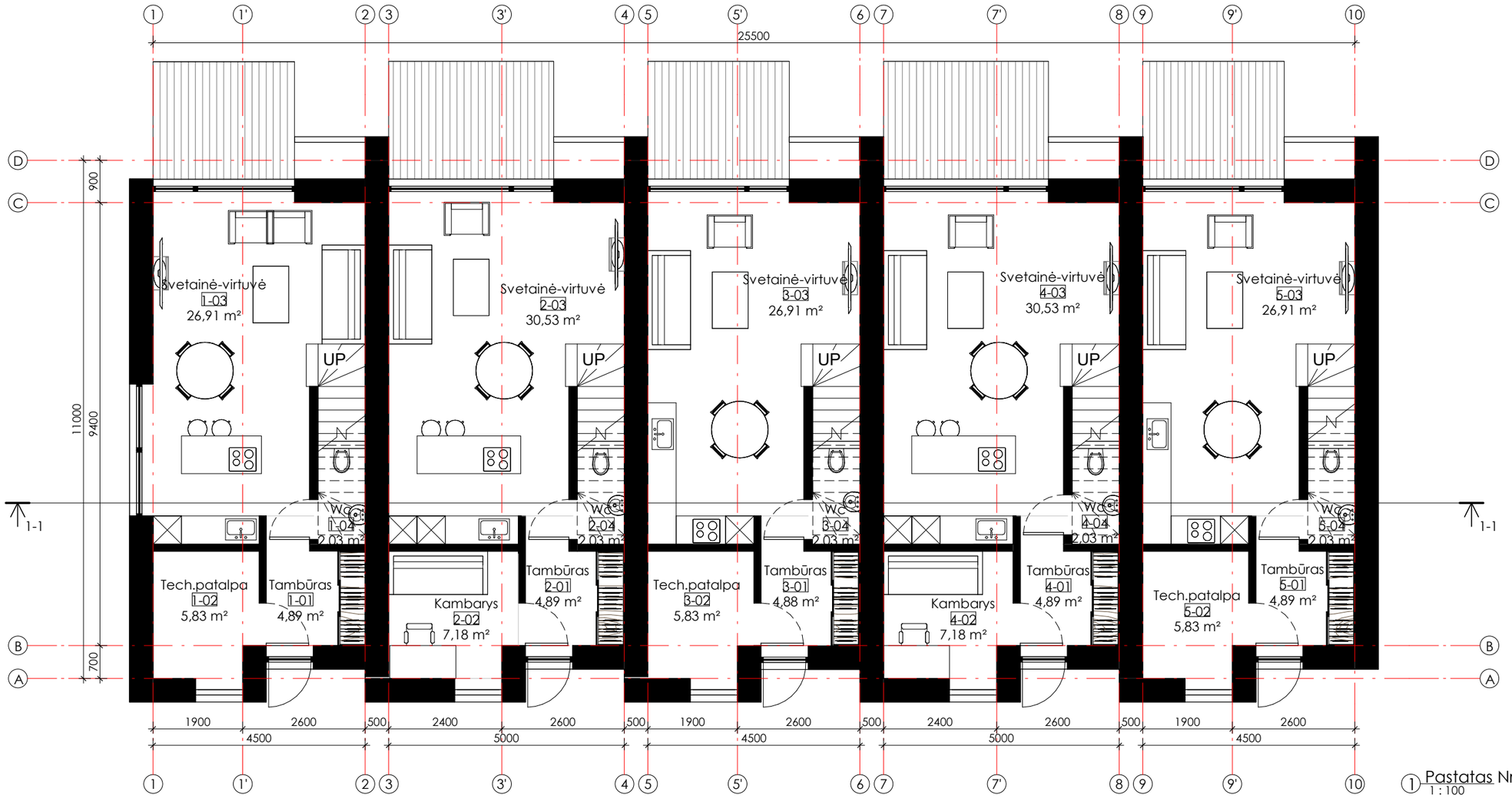
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.3. Fasadai. Pjūvis 1-1	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-14	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.3. Stogo planas
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.3. Stogo planas	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-15	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.4. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Tech.patalpa	5,83 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Wc	2,03 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Miegamasis	13,05 m²
1-07	Vonia	5,27 m²
1-08	Kambarys	11,50 m²
1-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Kambarys	7,18 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	14,50 m²
2-07	Vonia	6,49 m²
2-08	Kambarys	13,11 m²
2-09	Kambarys	10,04 m²
Iš viso		93,22 m²

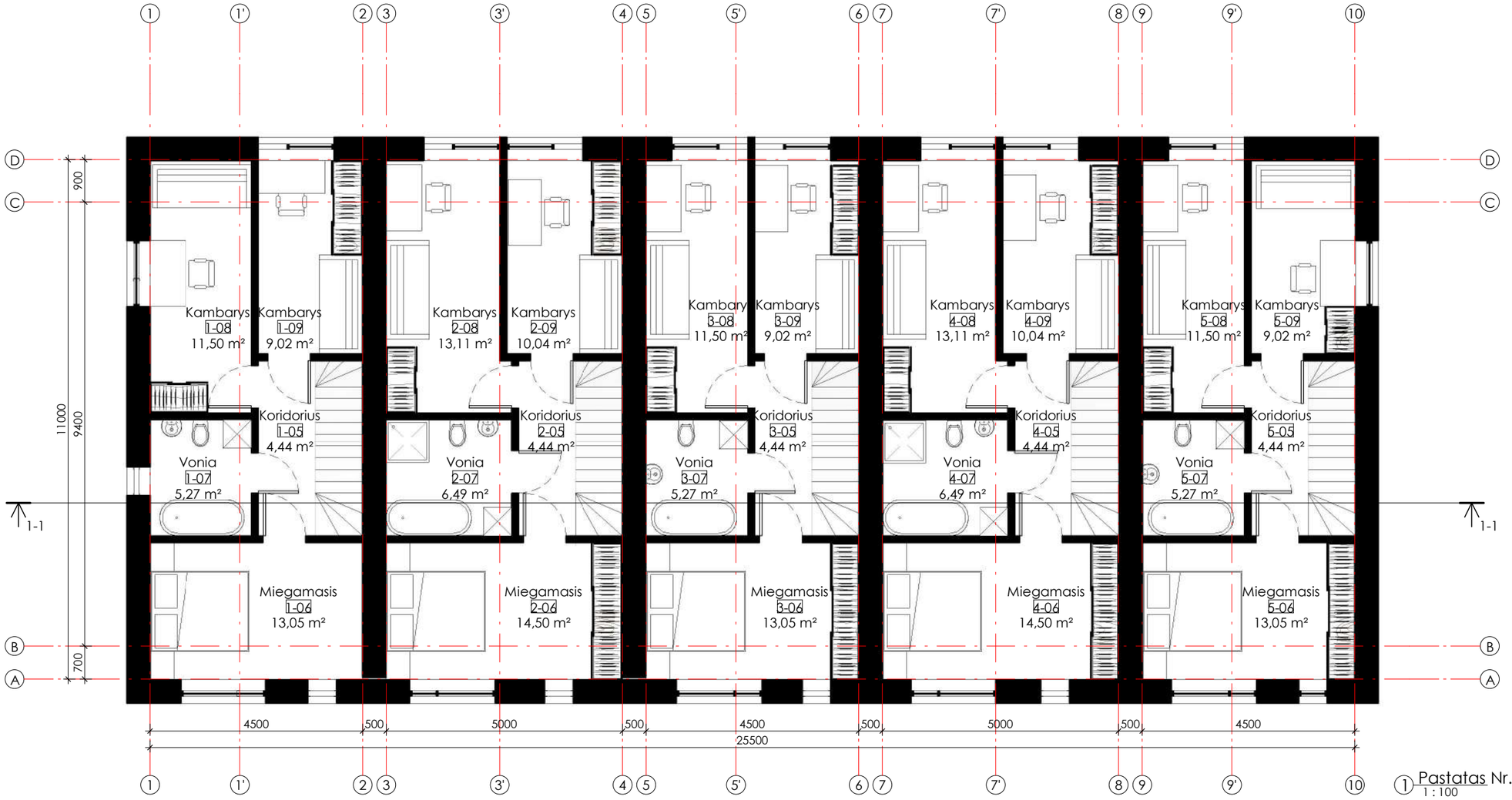
Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,88 m²
3-02	Tech.patalpa	5,83 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
3-04	Wc	2,03 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Miegamasis	13,05 m²
3-07	Vonia	5,27 m²
3-08	Kambarys	11,50 m²
3-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Kambarys	7,18 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	14,50 m²
4-07	Vonia	6,49 m²
4-08	Kambarys	13,11 m²
4-09	Kambarys	10,04 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Tech.patalpa	5,83 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
5-04	Wc	2,03 m²
5-05	Koridorius	4,44 m²
5-06	Miegamasis	13,05 m²
5-07	Vonia	5,27 m²
5-08	Kambarys	11,50 m²
5-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.4. Pirmo aukšto planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-16	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.4. Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Tech.patalpa	5,83 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Wc	2,03 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Miegamasis	13,05 m²
1-07	Vonia	5,27 m²
1-08	Kambarys	11,50 m²
1-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

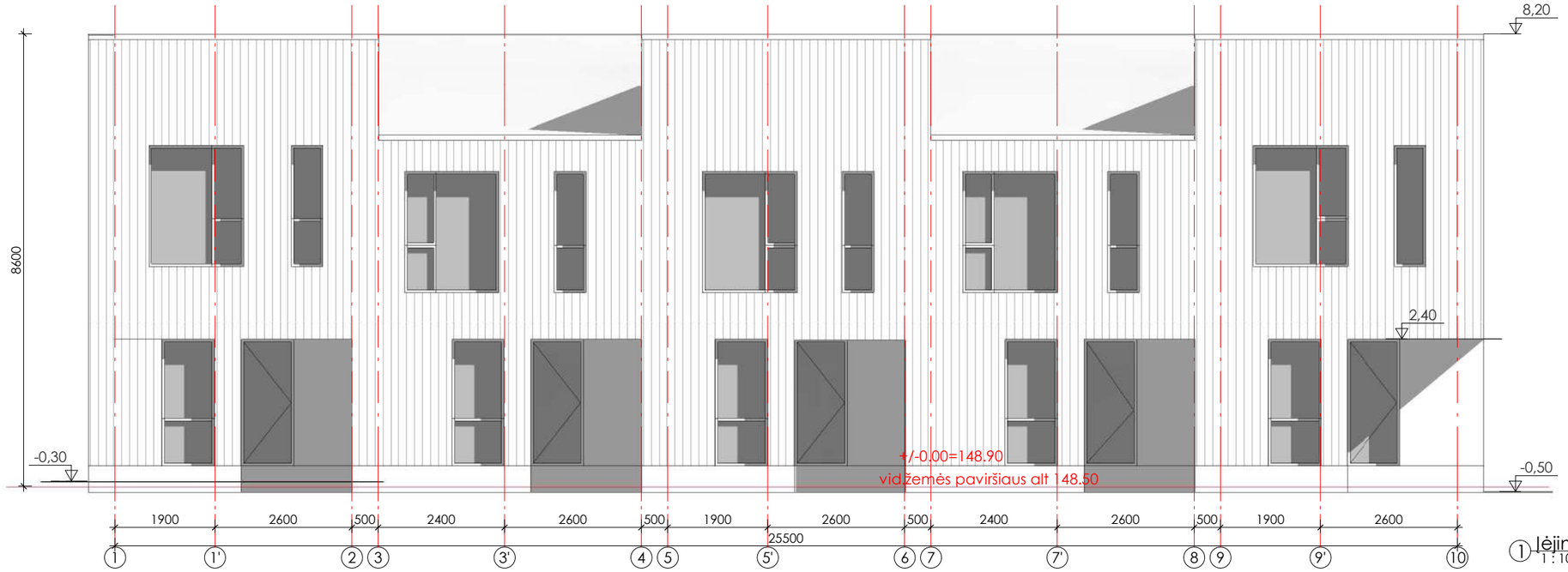
Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Kambarys	7,18 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	14,50 m²
2-07	Vonia	6,49 m²
2-08	Kambarys	13,11 m²
2-09	Kambarys	10,04 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,88 m²
3-02	Tech.patalpa	5,83 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
3-04	Wc	2,03 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Miegamasis	13,05 m²
3-07	Vonia	5,27 m²
3-08	Kambarys	11,50 m²
3-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

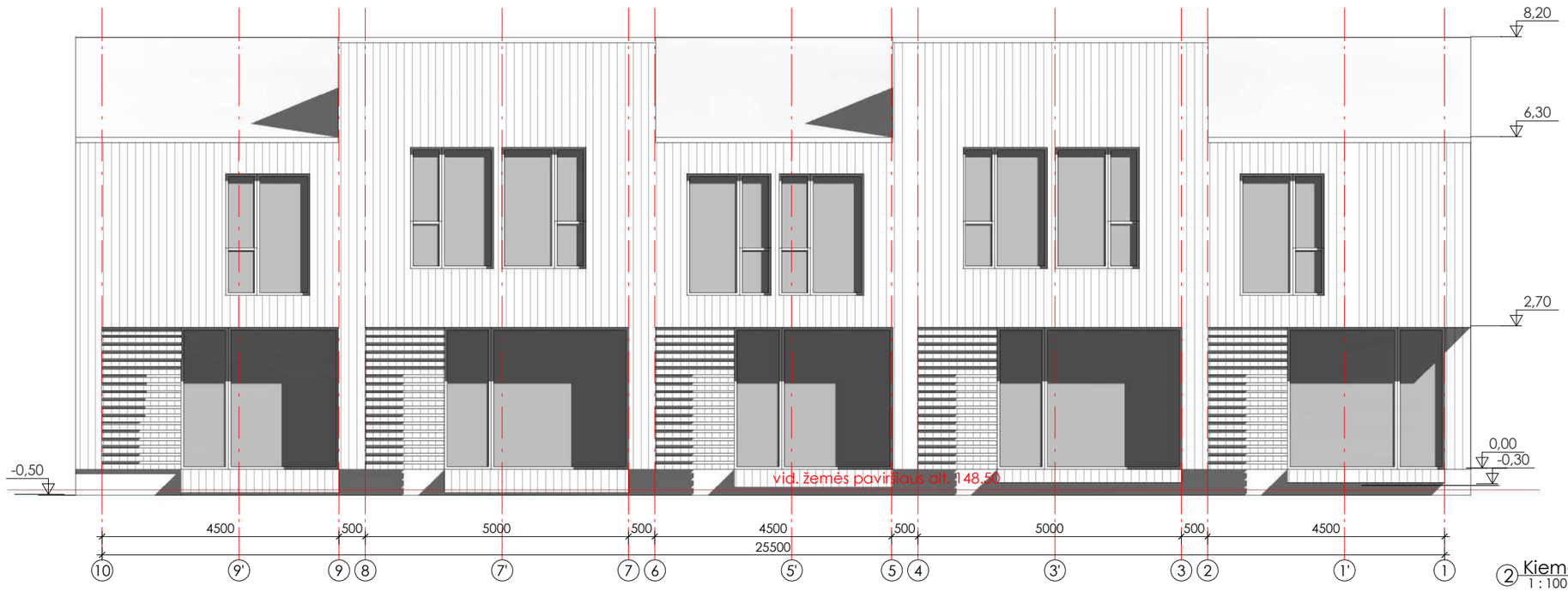
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Kambarys	7,18 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	14,50 m²
4-07	Vonia	6,49 m²
4-08	Kambarys	13,11 m²
4-09	Kambarys	10,04 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Tech.patalpa	5,83 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
5-04	Wc	2,03 m²
5-05	Koridorius	4,44 m²
5-06	Miegamasis	13,05 m²
5-07	Vonia	5,27 m²
5-08	Kambarys	11,50 m²
5-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.4. Antro aukšto planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-17	Lapas / Lapų



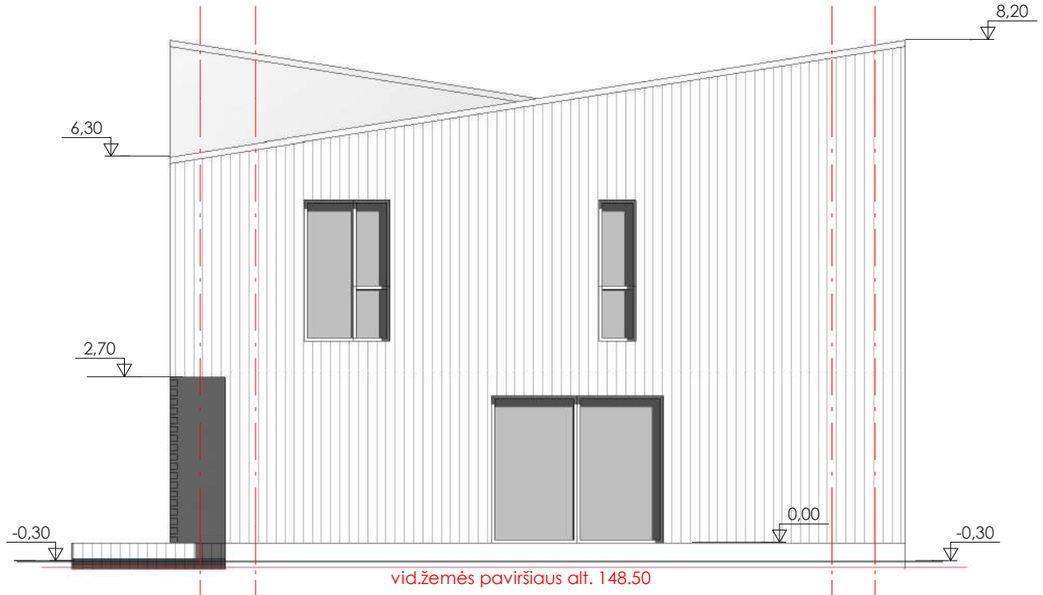
① Įėjimų fasadas (rytinis)
1 : 100



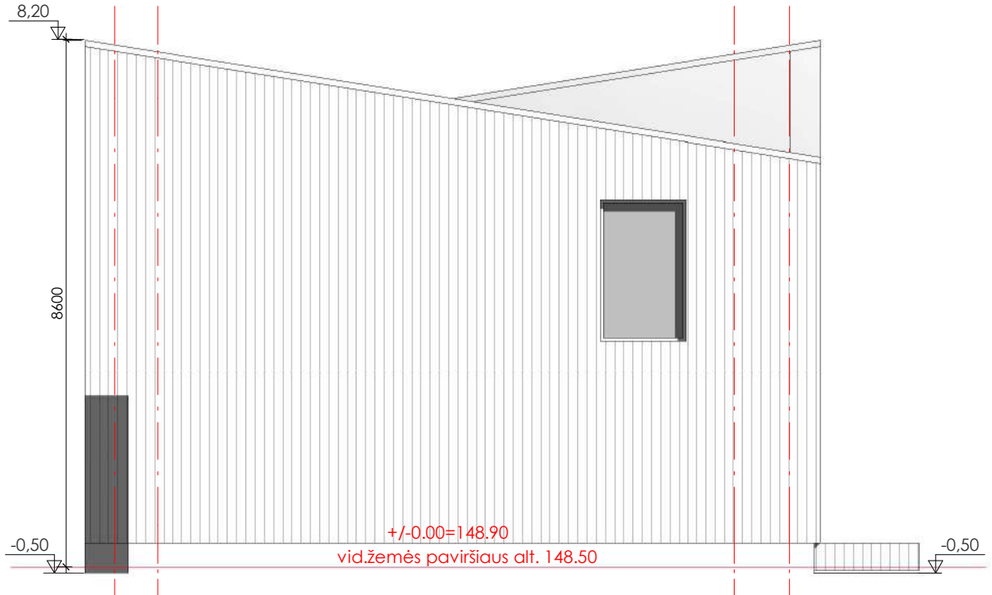
② Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

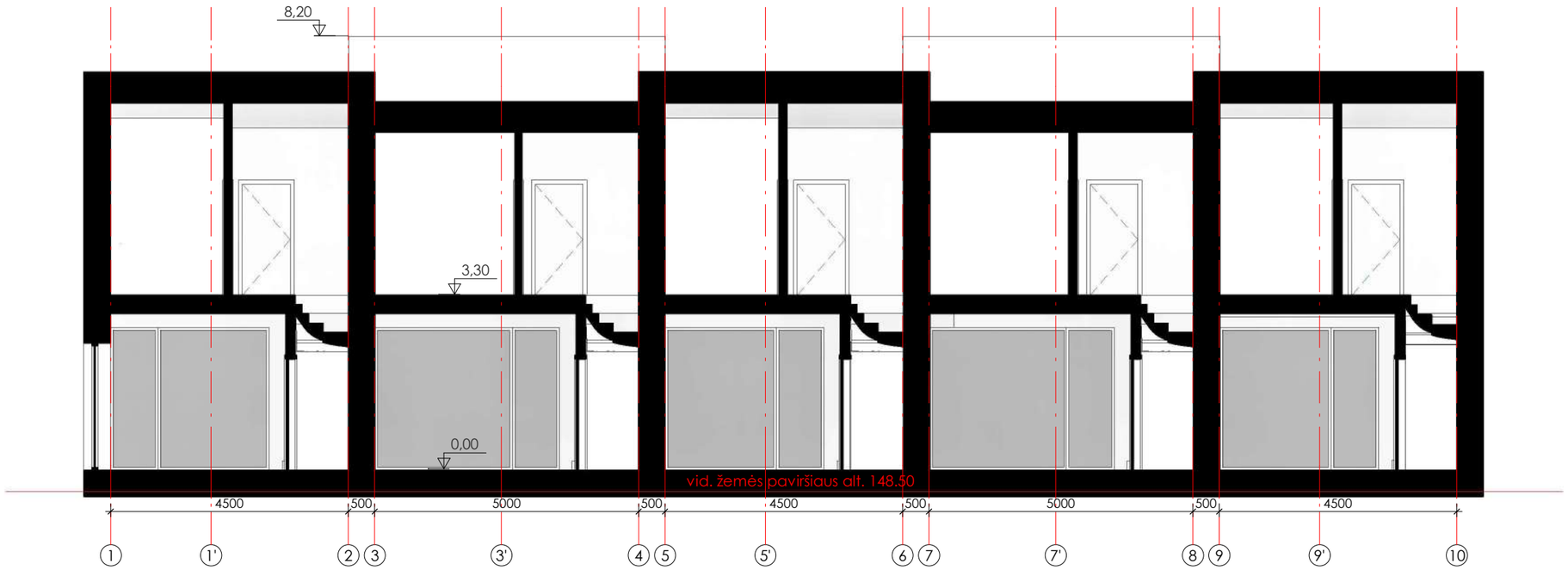
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.4. Fasadai	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-18	Lapas / Lapų



1 Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100



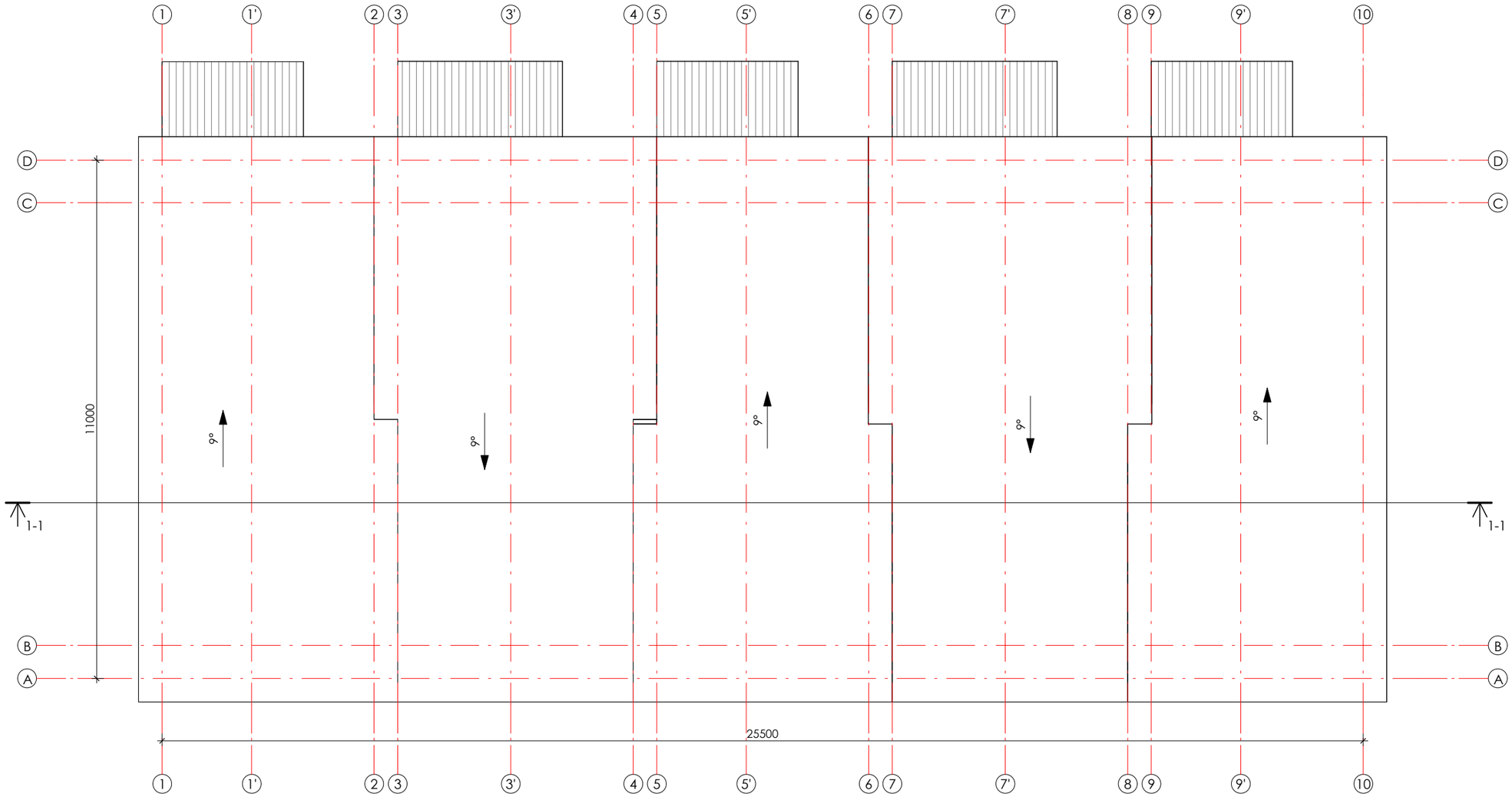
2 Kiemo fasadas (šiaurinis)
1 : 100



3 1-1
1 : 100

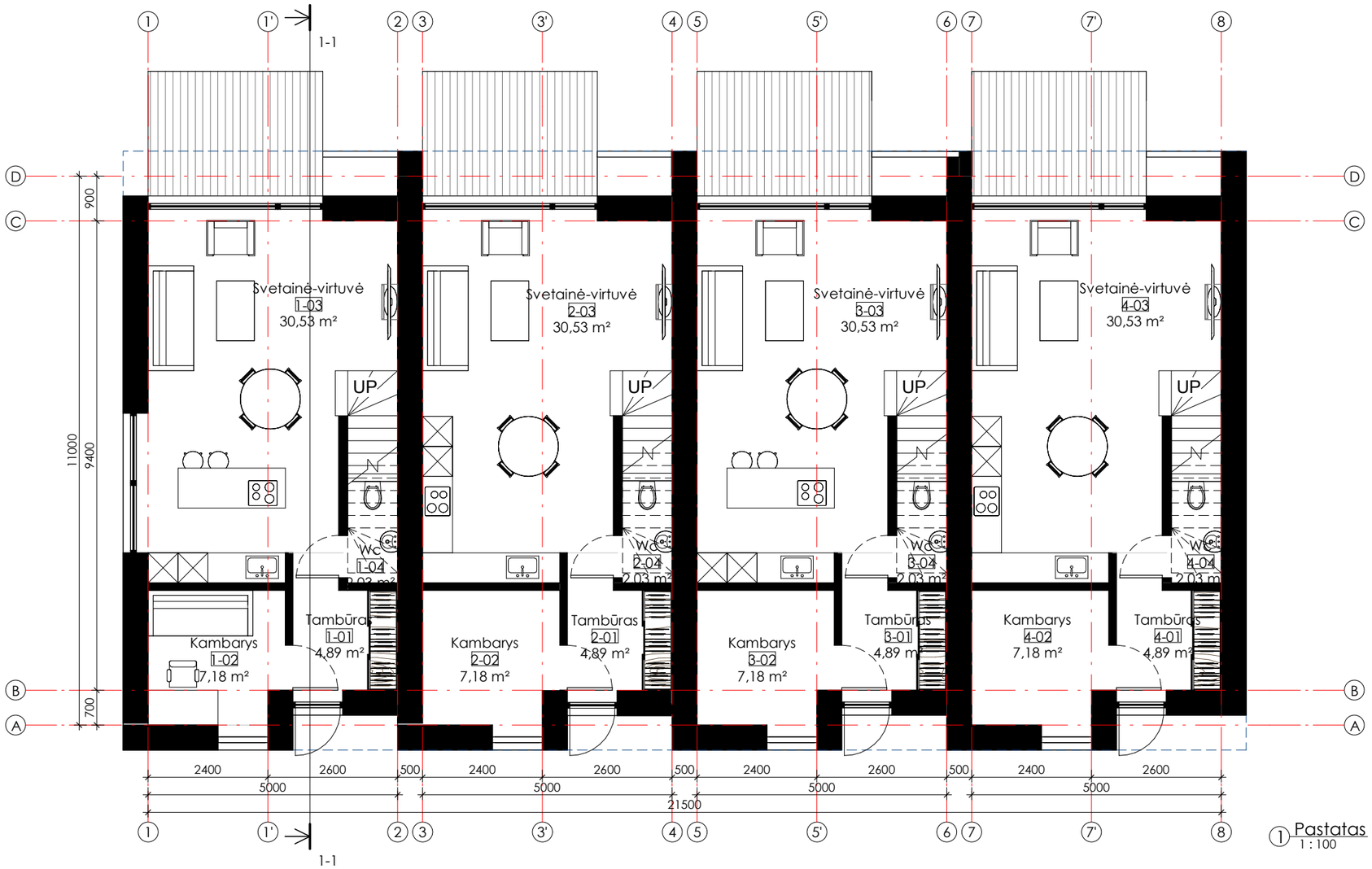
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.4. Fasadai. Pjūvis 1-1	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-19	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.4. Stogo planas
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.4. Stogo planas		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-20	Lapas	Lapų



1 Pastatas Nr.5. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Kambarys	7,18 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
1-04	Wc	2,03 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Miegamasis	14,50 m²
1-07	Vonia	6,49 m²
1-08	Kambarys	13,11 m²
1-09	Kambarys	10,04 m²
Iš viso		93,22 m²

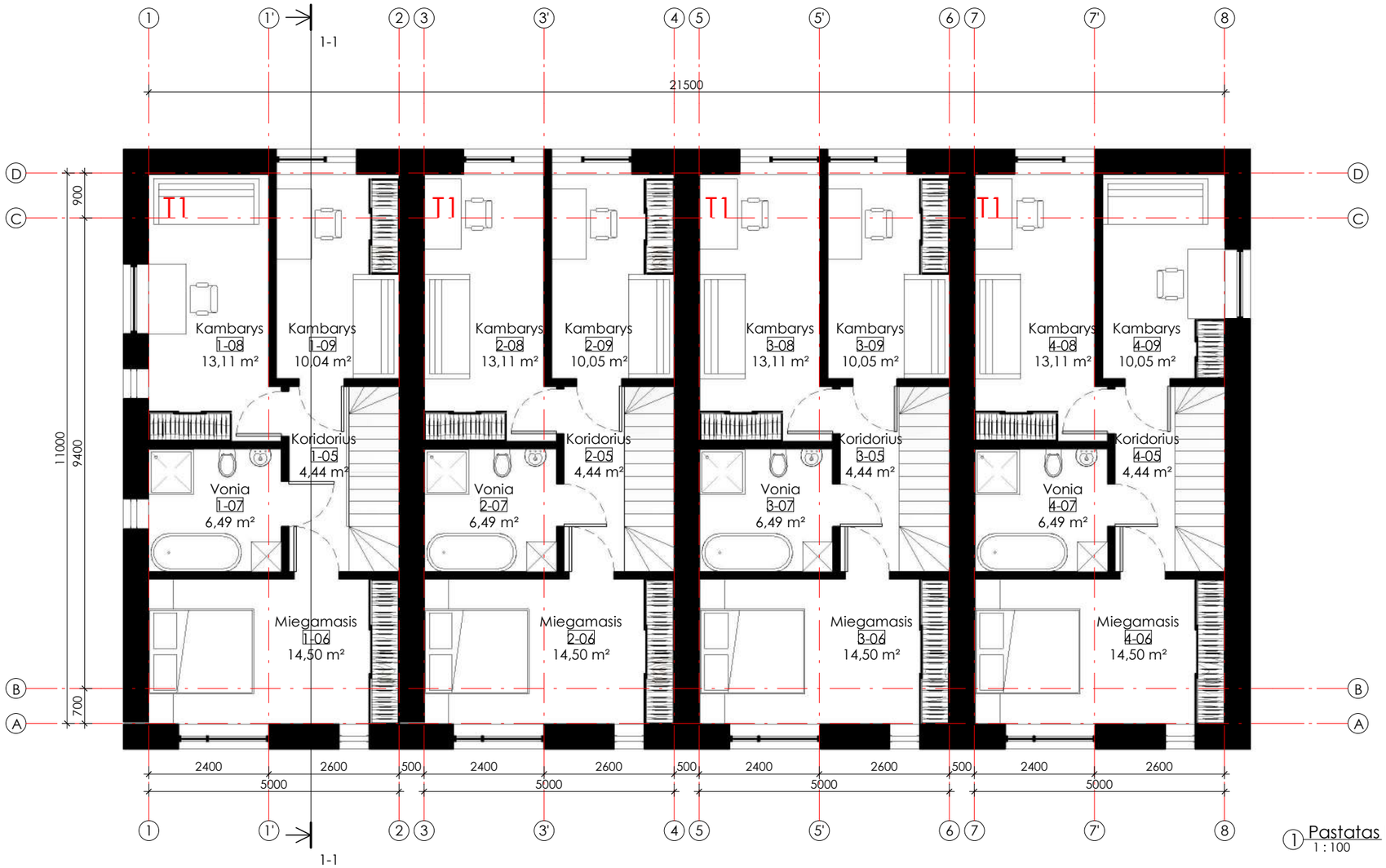
Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Kambarys	7,18 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	14,50 m²
2-07	Vonia	6,49 m²
2-08	Kambarys	13,11 m²
2-09	Kambarys	10,05 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Kambarys	7,18 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
3-04	Wc	2,03 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Miegamasis	14,50 m²
3-07	Vonia	6,49 m²
3-08	Kambarys	13,11 m²
3-09	Kambarys	10,05 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Kambarys	7,18 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	14,50 m²
4-07	Vonia	6,49 m²
4-08	Kambarys	13,11 m²
4-09	Kambarys	10,05 m²
Iš viso		93,23 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės-metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.5. Pirmo aukšto planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-21	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.5. Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Kambarys	7,18 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
1-04	Wc	2,03 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Miegamasis	14,50 m²
1-07	Vonia	6,49 m²
1-08	Kambarys	13,11 m²
1-09	Kambarys	10,04 m²
Iš viso		93,22 m²

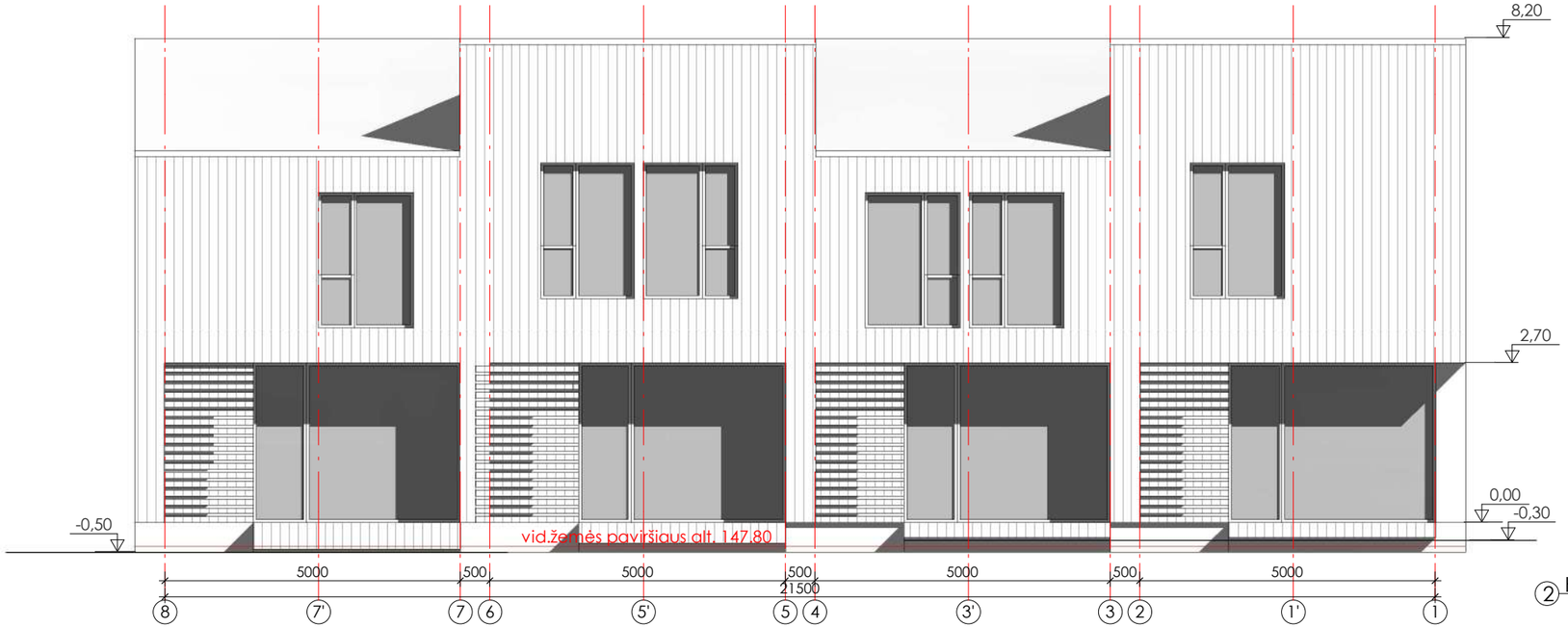
Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Kambarys	7,18 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	14,50 m²
2-07	Vonia	6,49 m²
2-08	Kambarys	13,11 m²
2-09	Kambarys	10,05 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Kambarys	7,18 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
3-04	Wc	2,03 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Miegamasis	14,50 m²
3-07	Vonia	6,49 m²
3-08	Kambarys	13,11 m²
3-09	Kambarys	10,05 m²
Iš viso		93,22 m²

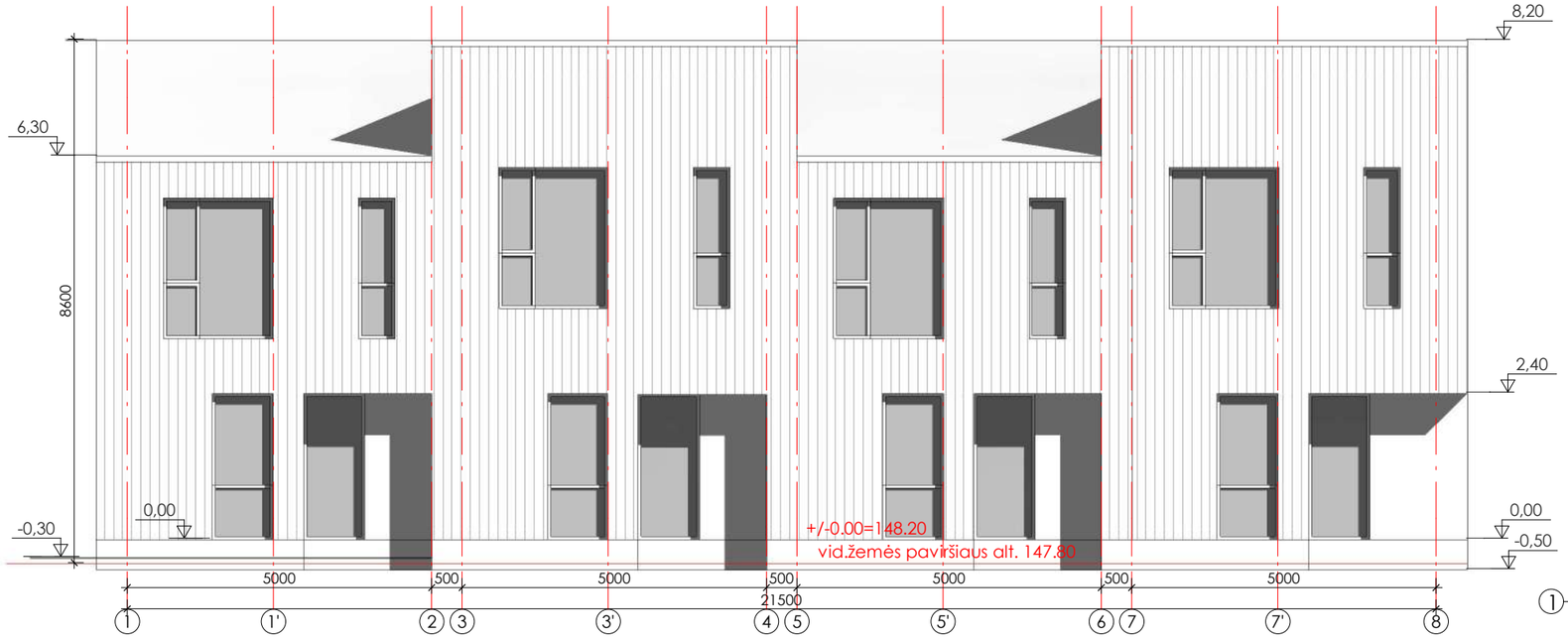
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Kambarys	7,18 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	14,50 m²
4-07	Vonia	6,49 m²
4-08	Kambarys	13,11 m²
4-09	Kambarys	10,05 m²
Iš viso		93,23 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės-metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.5. Antro aukšto planas	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-22	Lapas / Lapų

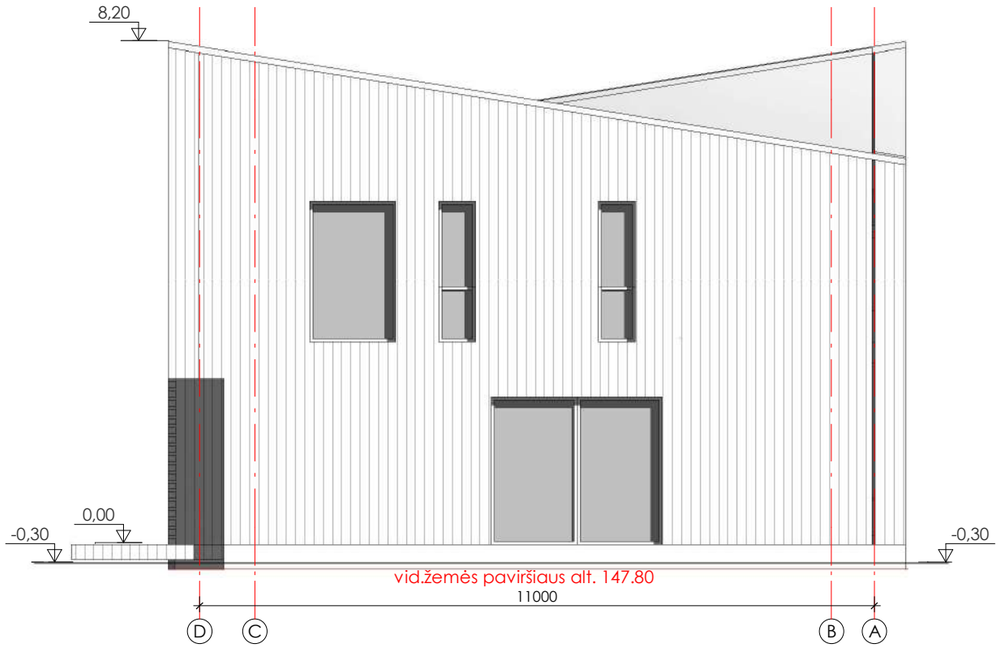


② Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

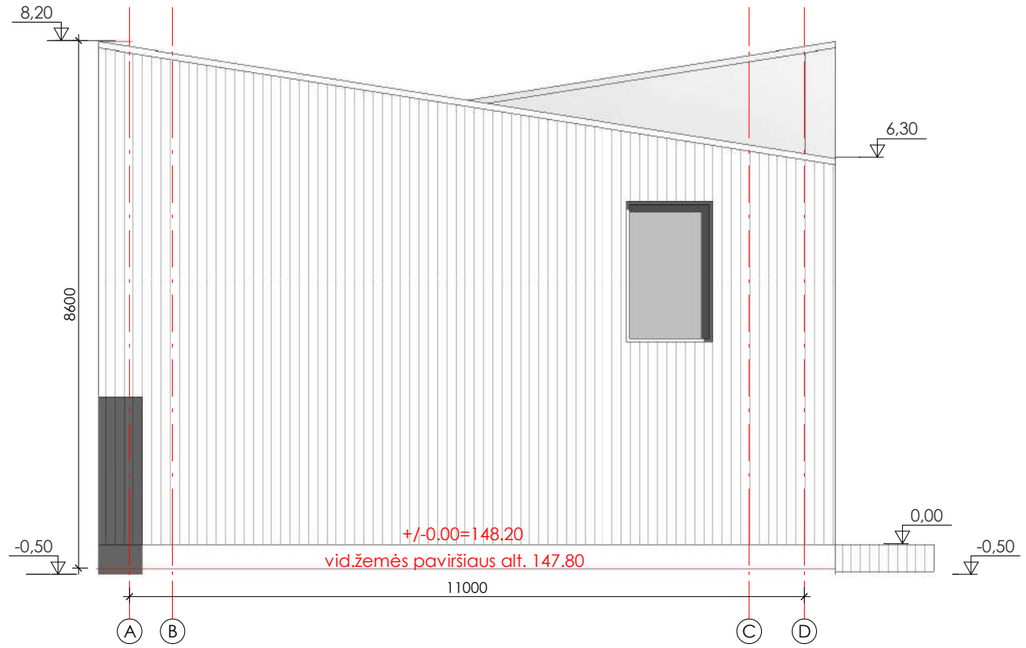


① Įėjimų fasadas (rytinis)
1 : 100

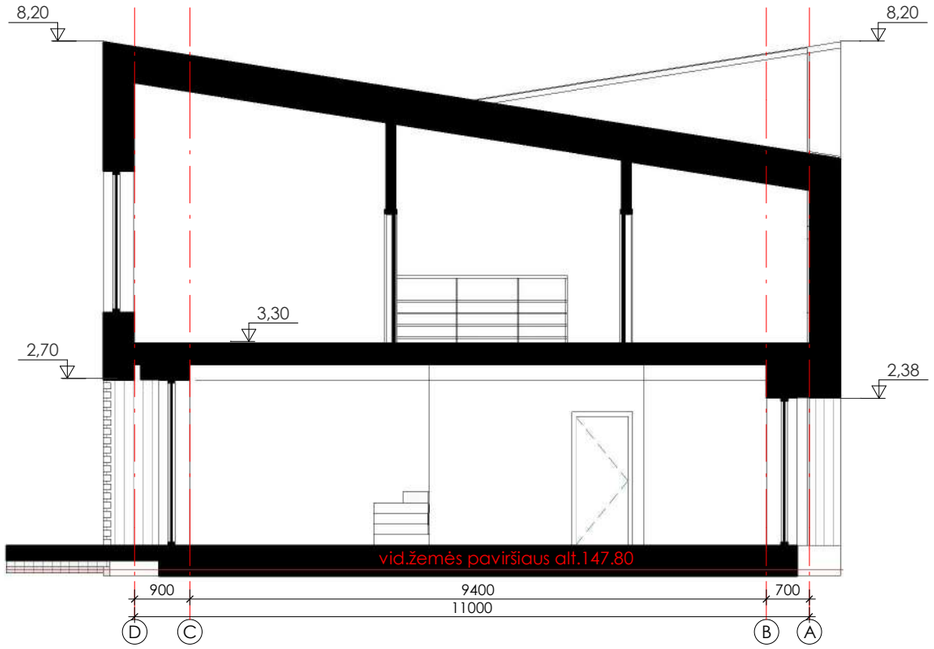
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.5. Fasadai	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-23	Lapas / Lapų



1 Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100



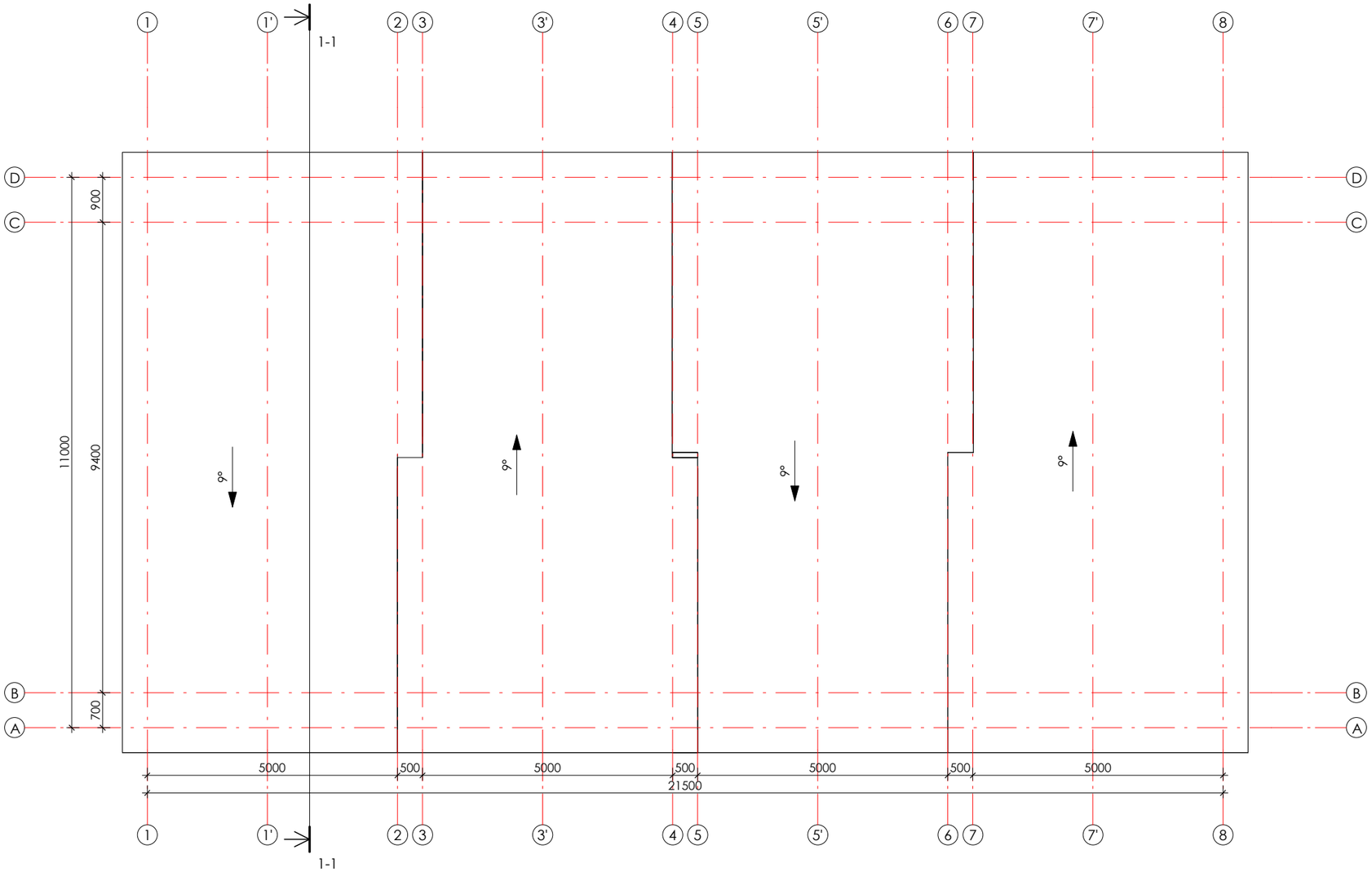
2 Kiemo fasadas (šiaurinis)
1 : 100



3 1-1
1 : 100

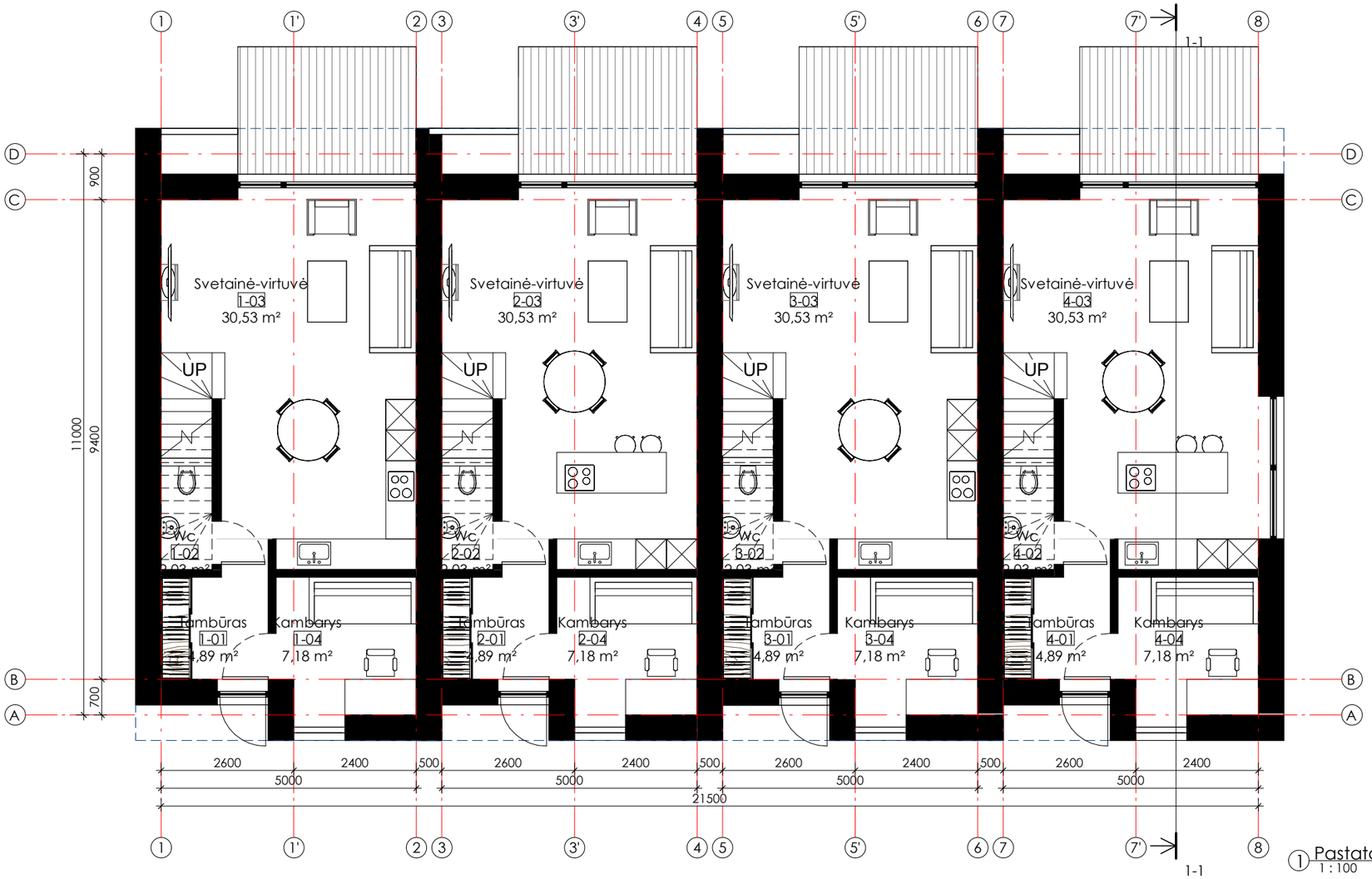
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės-metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.5. Fasadai. Pjūvis 1-1		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-24	Lapas	Lapų



1 Pastatas Nr.5. Stogo planas
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.5. Stogo planas	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-25	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.6. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
1-04	Kambarys	7,18 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	10,05 m²
1-07	Kambarys	13,11 m²
1-08	Vonia	6,49 m²
1-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,23 m²

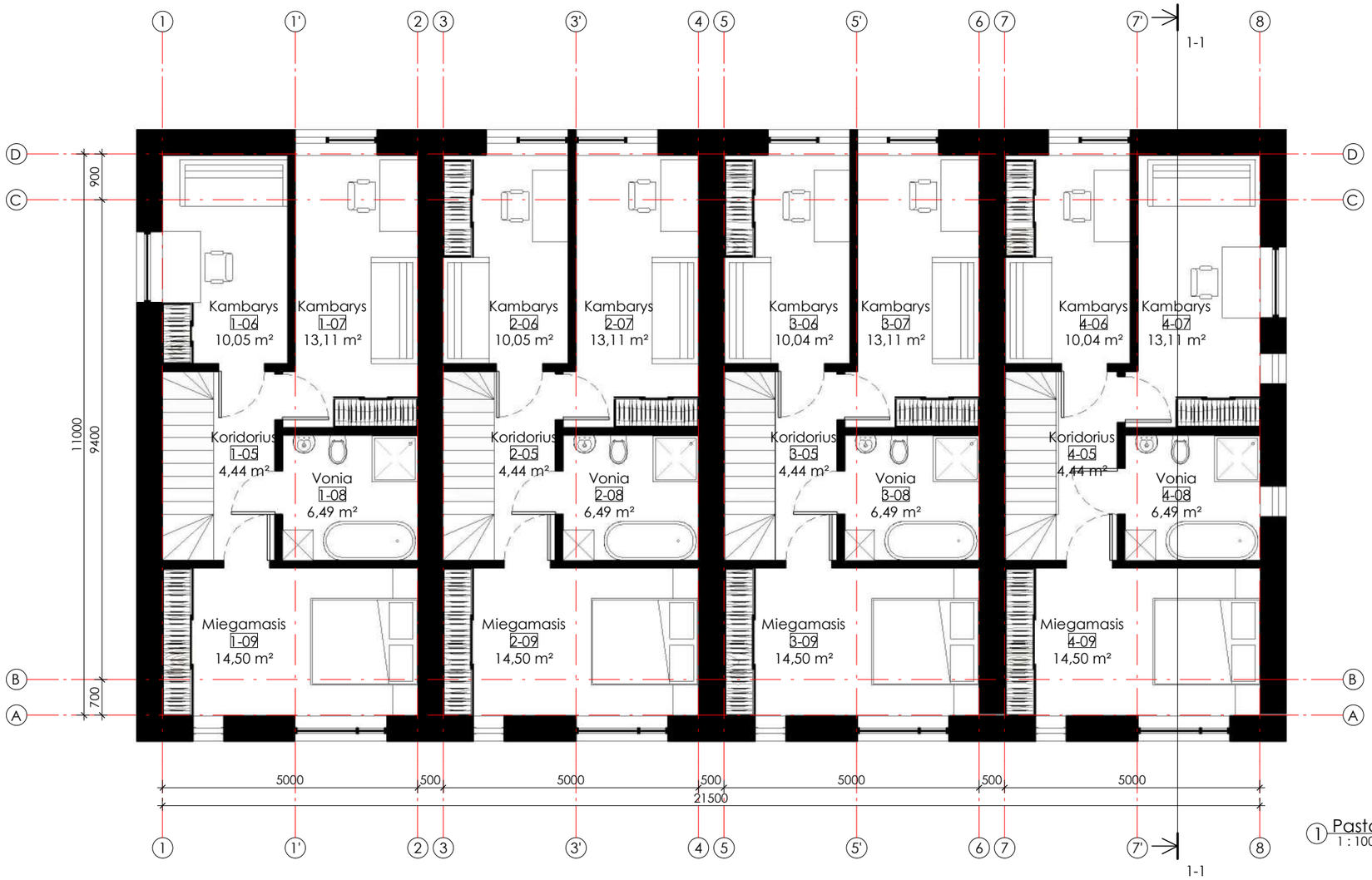
Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Kambarys	7,18 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	10,05 m²
2-07	Kambarys	13,11 m²
2-08	Vonia	6,49 m²
2-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
3-04	Kambarys	7,18 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	10,04 m²
3-07	Kambarys	13,11 m²
3-08	Vonia	6,49 m²
3-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Kambarys	7,18 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	10,04 m²
4-07	Kambarys	13,11 m²
4-08	Vonia	6,49 m²
4-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.6. Pirmo aukšto planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-26	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr.6. Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
1-04	Kambarys	7,18 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	10,05 m²
1-07	Kambarys	13,11 m²
1-08	Vonia	6,49 m²
1-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,23 m²

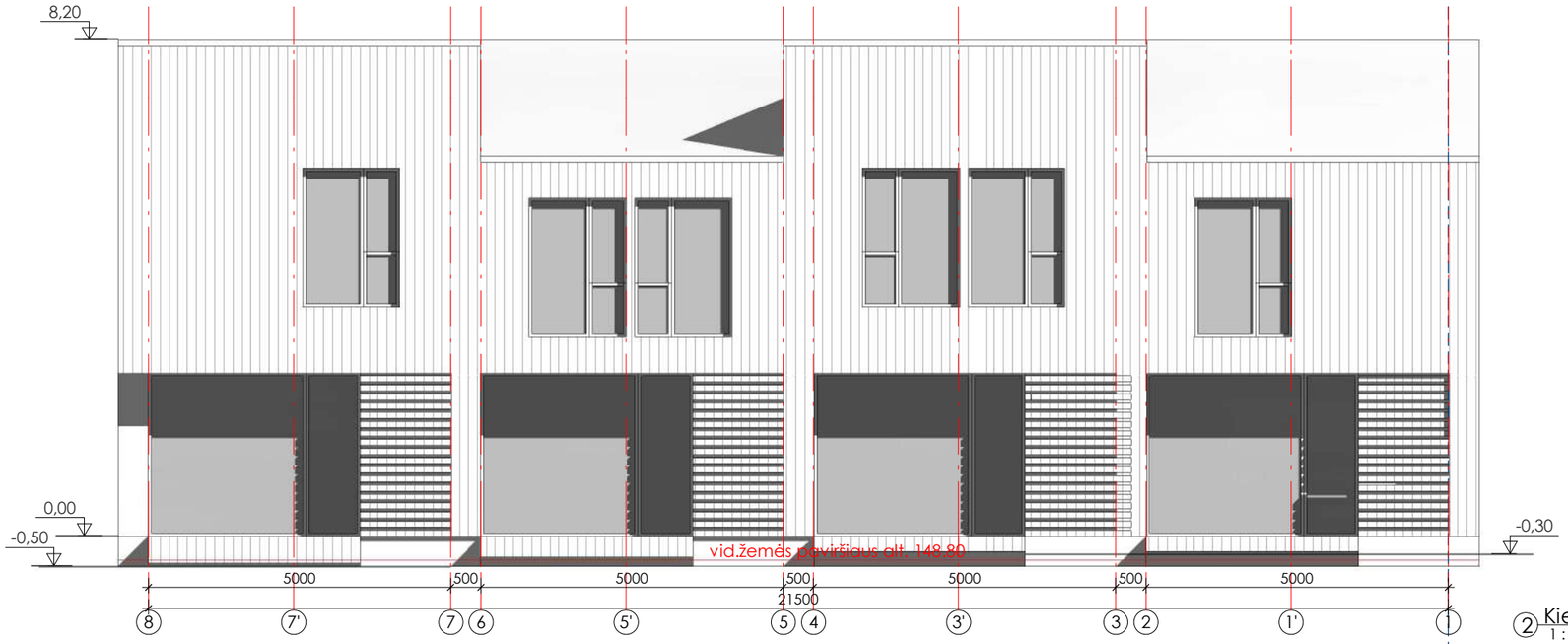
Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Kambarys	7,18 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	10,05 m²
2-07	Kambarys	13,11 m²
2-08	Vonia	6,49 m²
2-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
3-04	Kambarys	7,18 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	10,04 m²
3-07	Kambarys	13,11 m²
3-08	Vonia	6,49 m²
3-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

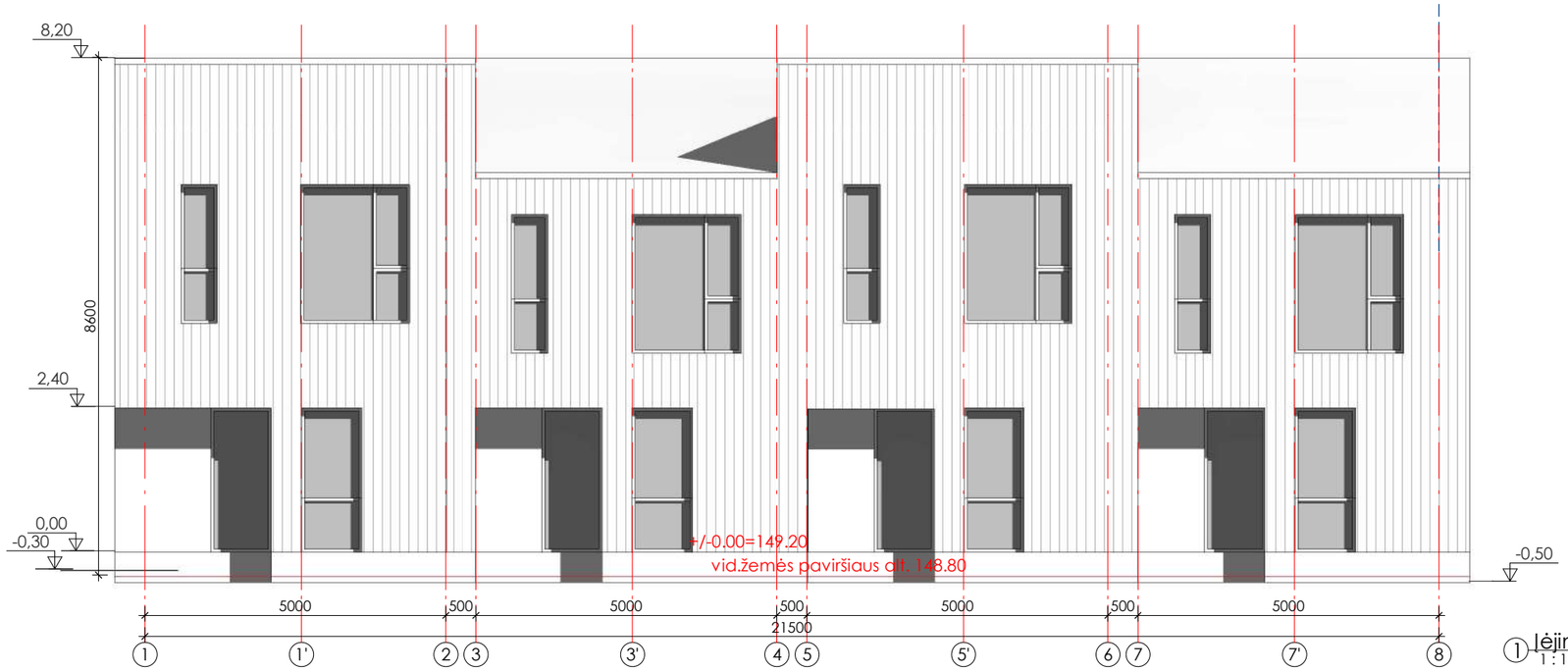
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Kambarys	7,18 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	10,04 m²
4-07	Kambarys	13,11 m²
4-08	Vonia	6,49 m²
4-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.6. Antro aukšto planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-27	Lapas / Lapų

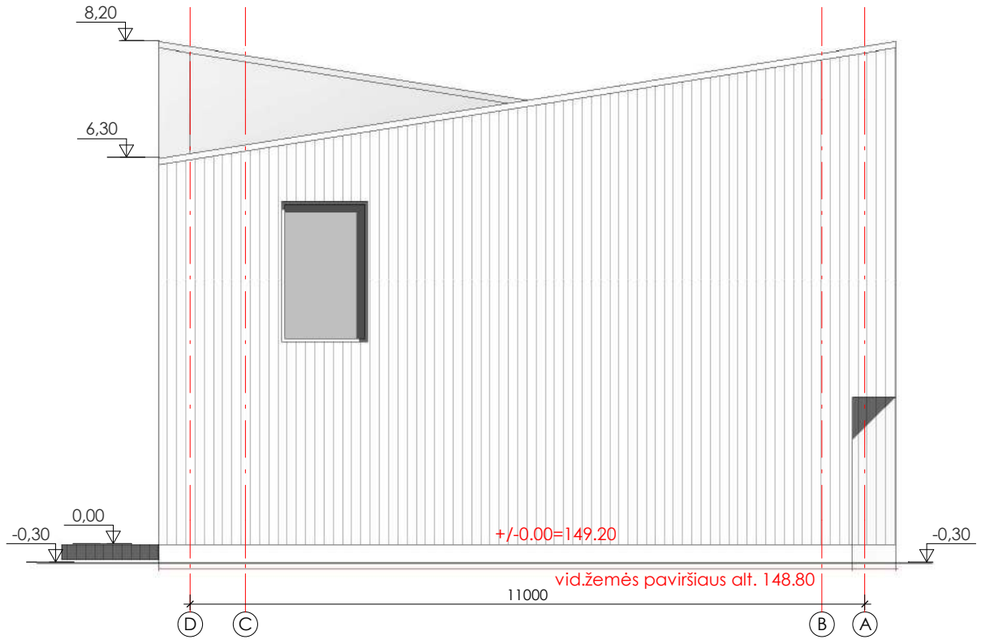


2 Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

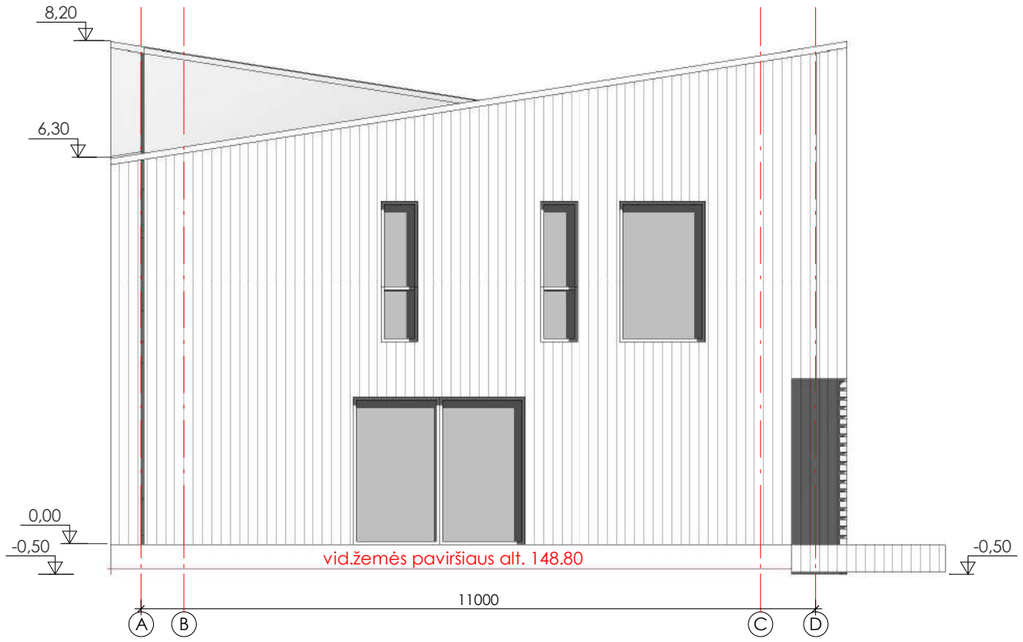


1 Įėjimų fasadas (rytinis)
1 : 100

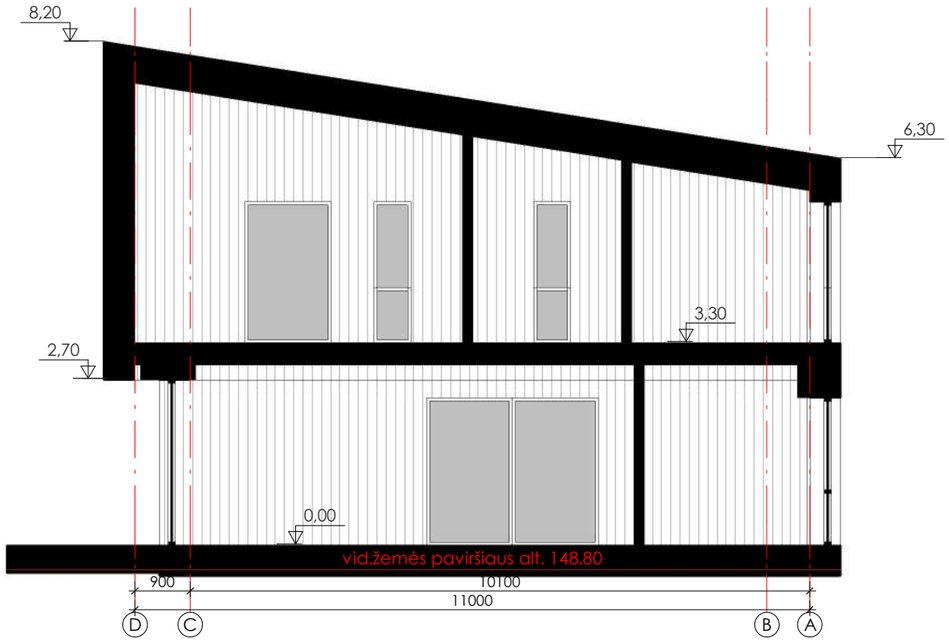
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.6. Fasadai	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-28	Lapas / Lapų



1 Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100

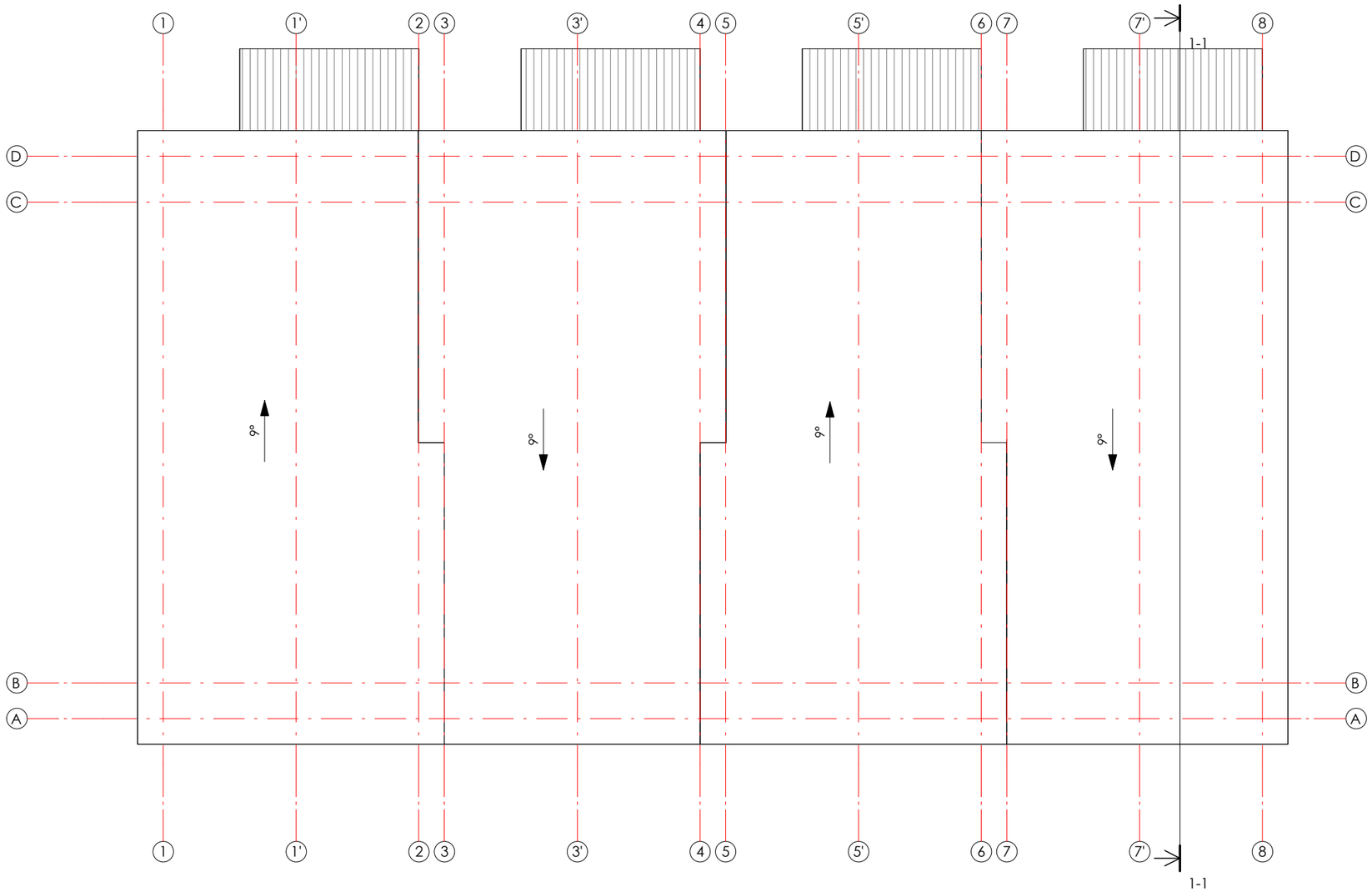


2 Kiemo fasadas (šiaurinis)
1 : 100



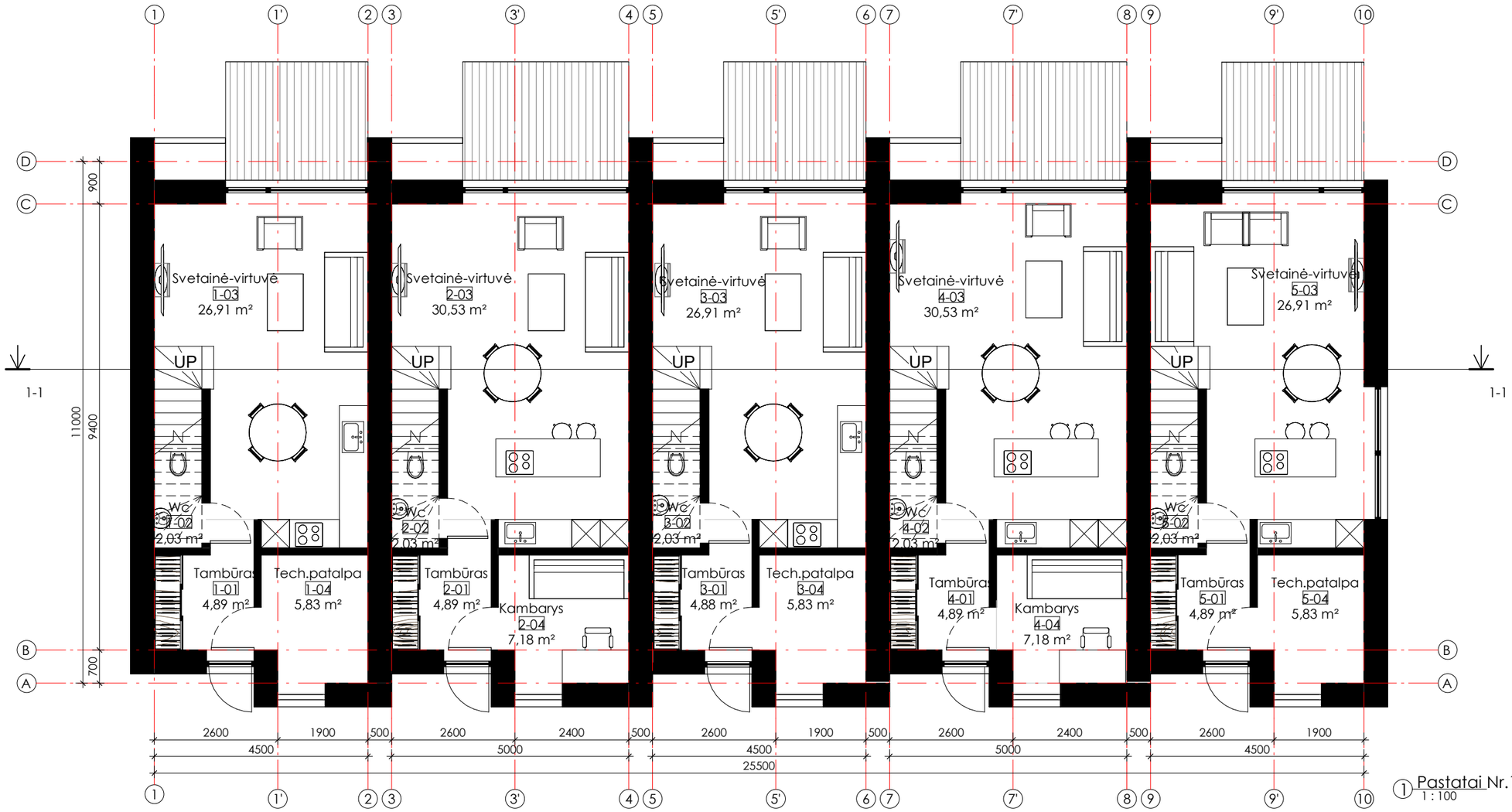
3 1-1
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.6. Fasadai. Pjūvis 1-1		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-29	Lapas	Lapų



1 Pastatas Nr.6. Stogo planas
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.6. Stogo planas		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-30	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.1 ir Nr.7. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Tech.patalpa	5,83 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	9,02 m²
1-07	Kambarys	11,50 m²
1-08	Vonia	5,27 m²
1-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Kambarys	7,18 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	10,04 m²
2-07	Kambarys	13,11 m²
2-08	Vonia	6,49 m²
2-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,88 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
3-04	Tech.patalpa	5,83 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	9,02 m²
3-07	Kambarys	11,50 m²
3-08	Vonia	5,27 m²
3-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

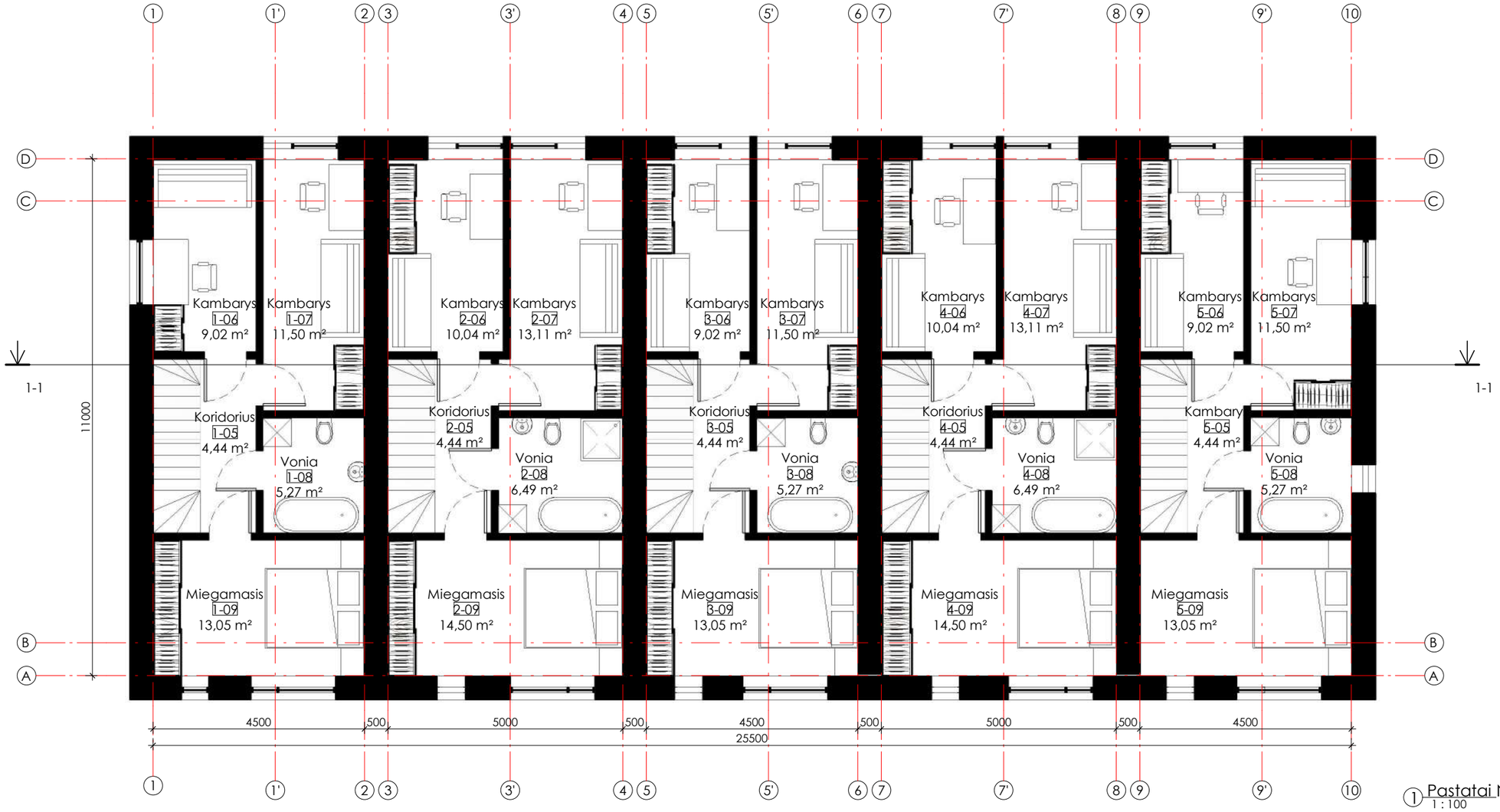
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Kambarys	7,18 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	10,04 m²
4-07	Kambarys	13,11 m²
4-08	Vonia	6,49 m²
4-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Wc	2,03 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
5-04	Tech.patalpa	5,83 m²
5-05	Kambarys	4,44 m²
5-06	Kambarys	9,02 m²
5-07	Kambarys	11,50 m²
5-08	Vonia	5,27 m²
5-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.7. Pirmo aukšto planas
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-31

Laida	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.1 . Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Wc	2,03 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Tech.patalpa	5,83 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Kambarys	9,02 m²
1-07	Kambarys	11,50 m²
1-08	Vonia	5,27 m²
1-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Wc	2,03 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
2-04	Kambarys	7,18 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Kambarys	10,04 m²
2-07	Kambarys	13,11 m²
2-08	Vonia	6,49 m²
2-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,88 m²
3-02	Wc	2,03 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
3-04	Tech.patalpa	5,83 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Kambarys	9,02 m²
3-07	Kambarys	11,50 m²
3-08	Vonia	5,27 m²
3-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

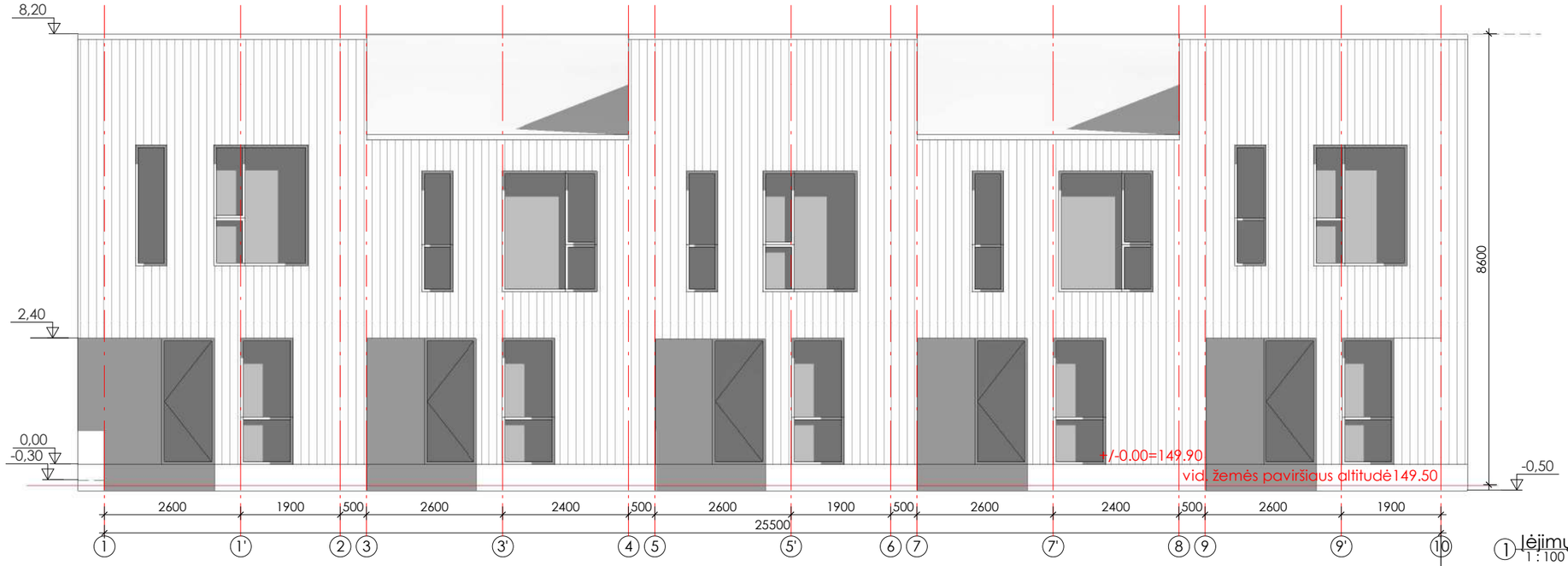
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Wc	2,03 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	30,53 m²
4-04	Kambarys	7,18 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Kambarys	10,04 m²
4-07	Kambarys	13,11 m²
4-08	Vonia	6,49 m²
4-09	Miegamasis	14,50 m²
Iš viso		93,22 m²

Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Wc	2,03 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
5-04	Tech.patalpa	5,83 m²
5-05	Kambarys	4,44 m²
5-06	Kambarys	9,02 m²
5-07	Kambarys	11,50 m²
5-08	Vonia	5,27 m²
5-09	Miegamasis	13,05 m²
Iš viso		82,94 m²

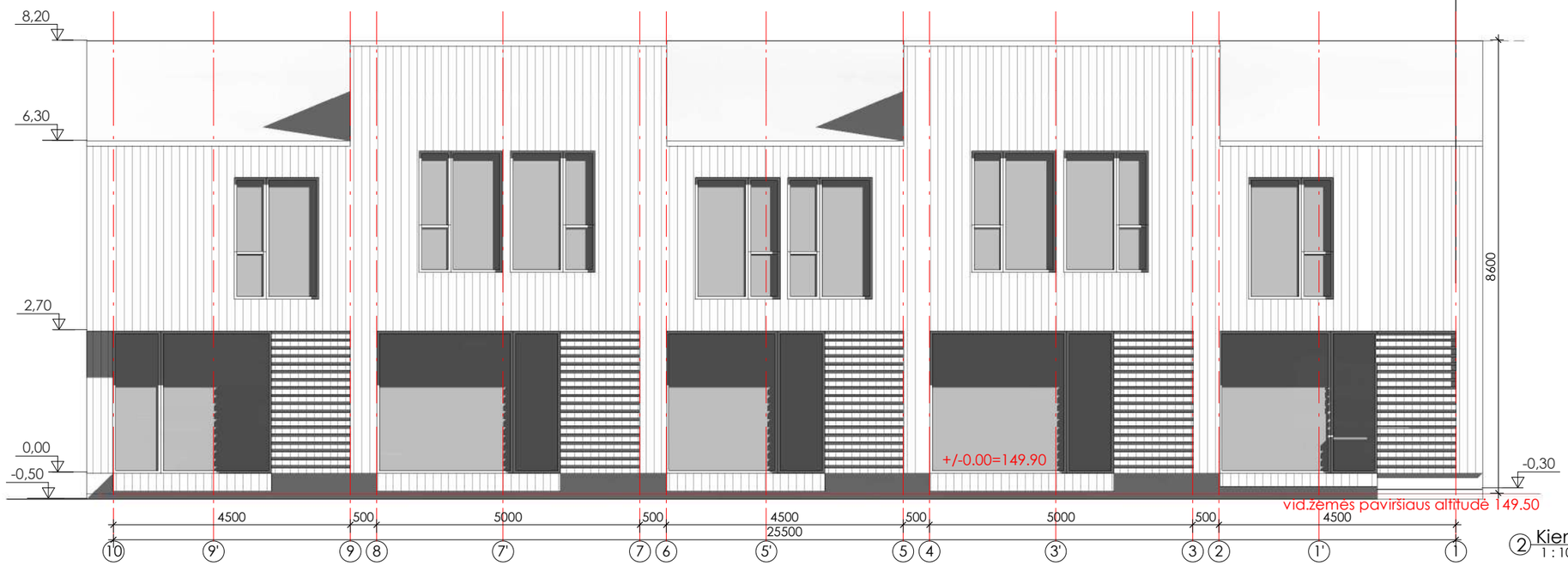
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.7. Antro aukšto planas
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-32

Laida	Lapas	Lapų



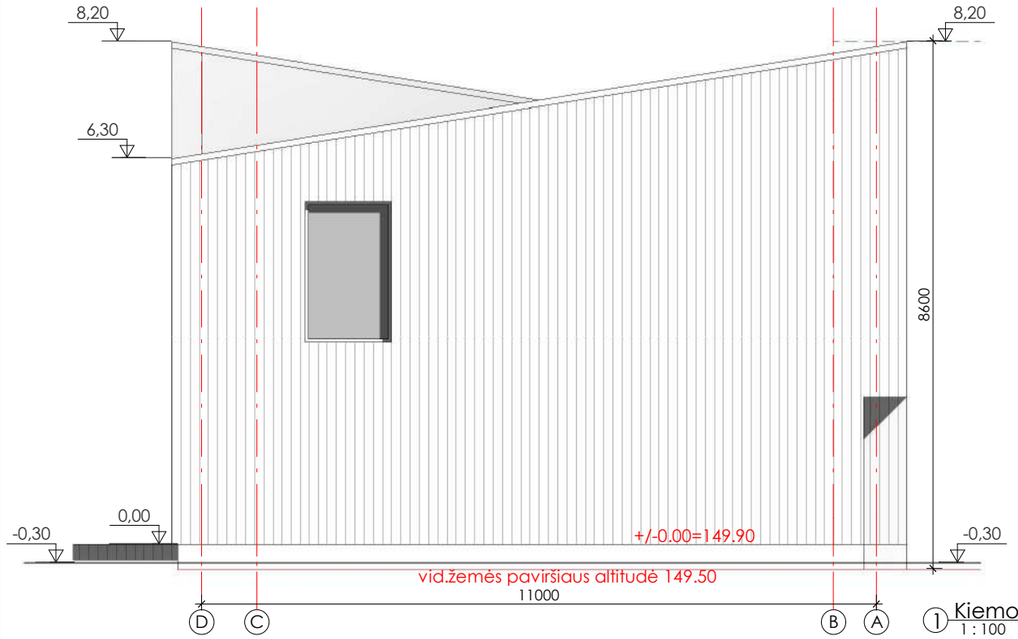
① Įėjimų fasadas (rytinis)
1 : 100



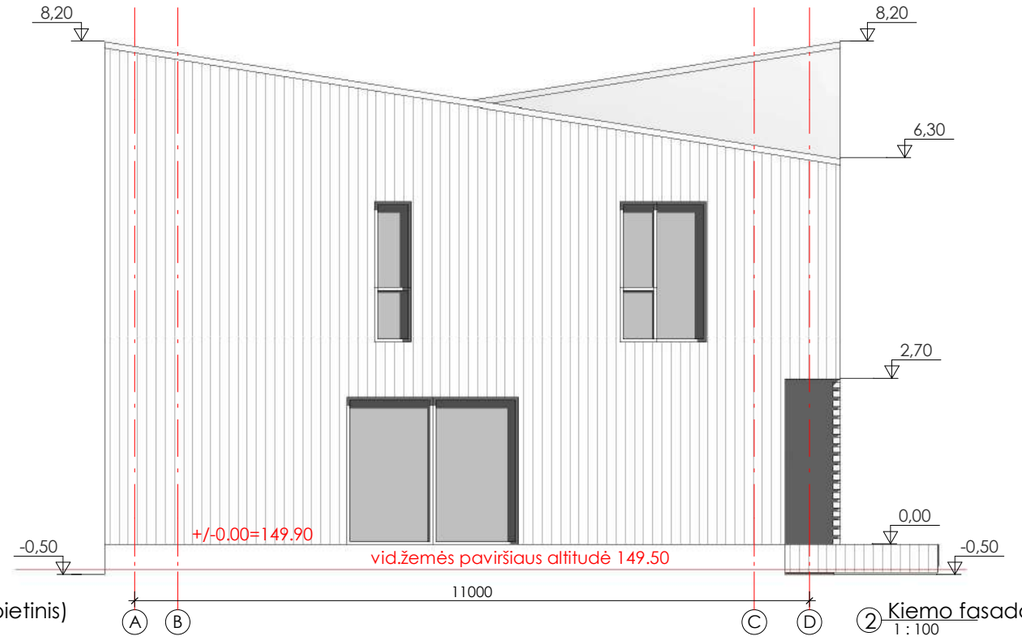
② Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.7. Fasadai	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-33	Lapas / Lapų



① Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100

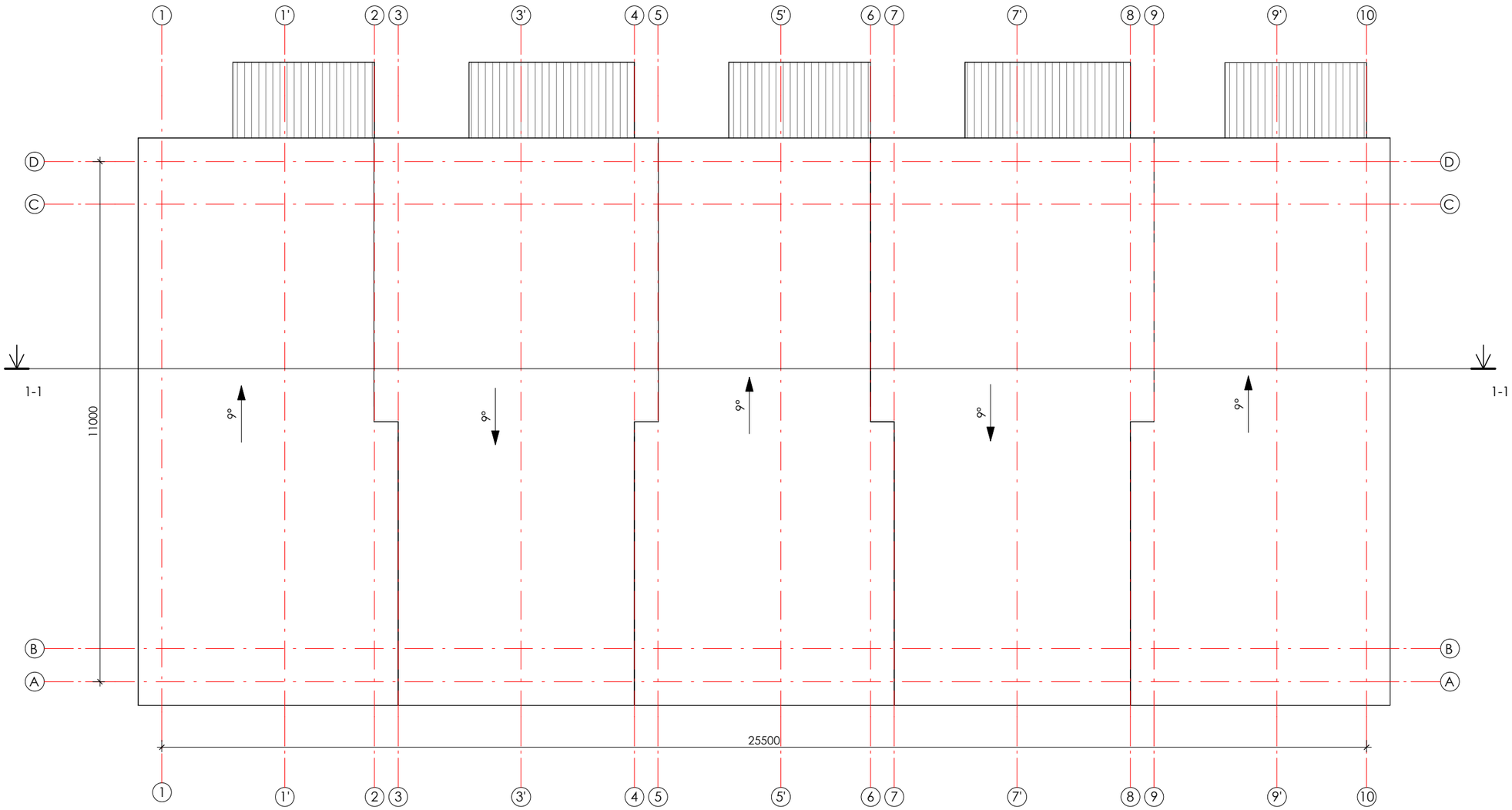


② Kiemo fasadas (šiaurinis)
1 : 100

③ 1-1
1 : 100

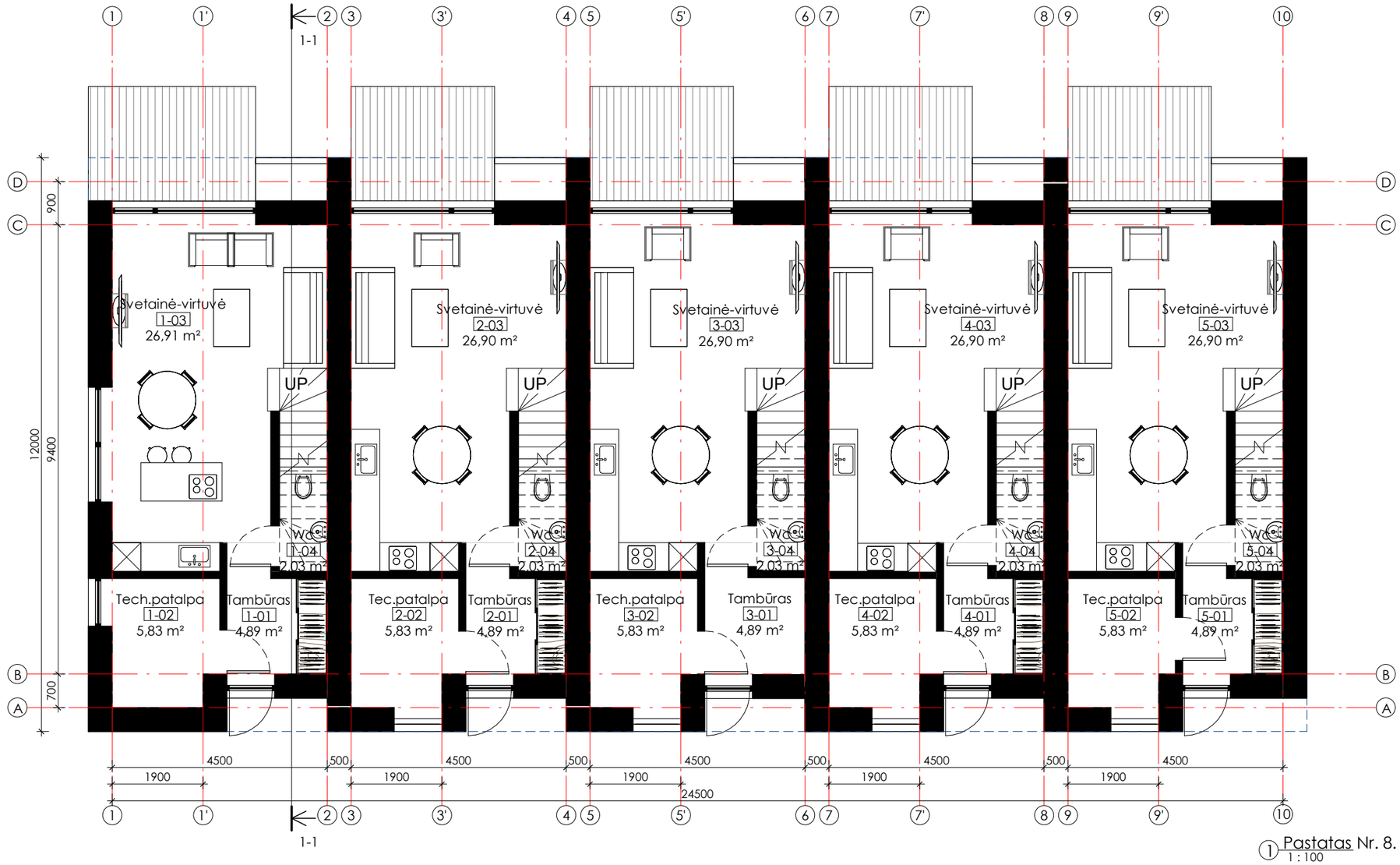
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.7. Fasadai. Pjūvis 1-1	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-34	Lapas / Lapų



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.7. Stogo planas	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-35	Lapas / Lapų



1 Pastatas Nr. 8. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Butas Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Tech.patalpa	5,83 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Wc	2,03 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Miegamasis	13,05 m²
1-07	Vonia	5,27 m²
1-08	Kambarys	11,50 m²
1-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Butas Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Tec.patalpa	5,83 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	13,05 m²
2-07	Vonia	5,27 m²
2-08	Kambarys	11,50 m²
2-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

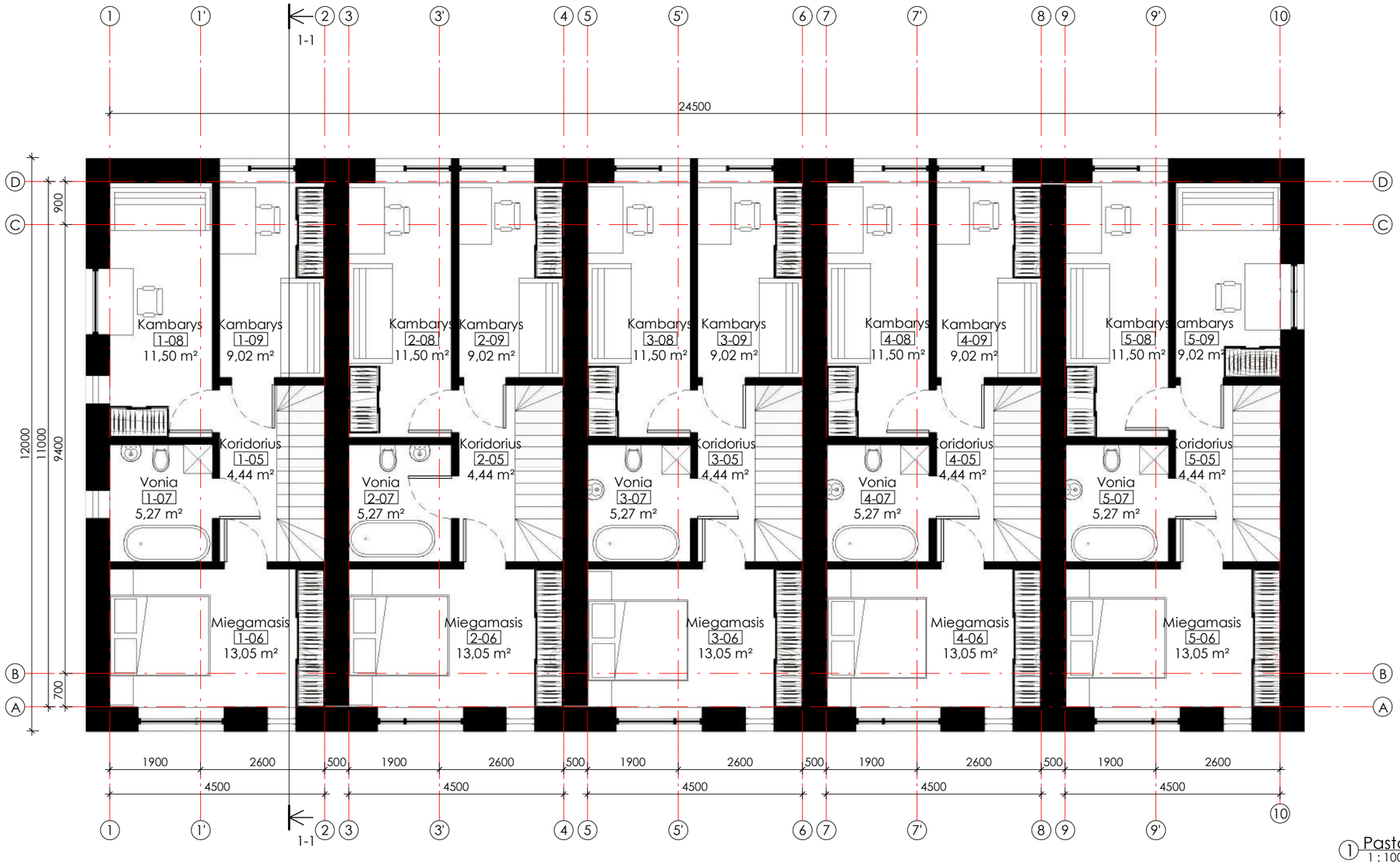
Butas Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Tech.patalpa	5,83 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
3-04	Wc	2,03 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Miegamasis	13,05 m²
3-07	Vonia	5,27 m²
3-08	Kambarys	11,50 m²
3-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Butas Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Tec.patalpa	5,83 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	13,05 m²
4-07	Vonia	5,27 m²
4-08	Kambarys	11,50 m²
4-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Butas Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Tec.patalpa	5,83 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
5-04	Wc	2,03 m²
5-05	Koridorius	4,44 m²
5-06	Miegamasis	13,05 m²
5-07	Vonia	5,27 m²
5-08	Kambarys	11,50 m²
5-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr. 8. Pirmo akšto planas — Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-36 — Lapas — Lapų



1 Pastatas Nr.8. Antro aukšto planas
1 : 100

Butas Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,89 m²
1-02	Tech.patalpa	5,83 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,91 m²
1-04	Wc	2,03 m²
1-05	Koridorius	4,44 m²
1-06	Miegamasis	13,05 m²
1-07	Vonia	5,27 m²
1-08	Kambarys	11,50 m²
1-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Butas Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Tec.patalpa	5,83 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	13,05 m²
2-07	Vonia	5,27 m²
2-08	Kambarys	11,50 m²
2-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

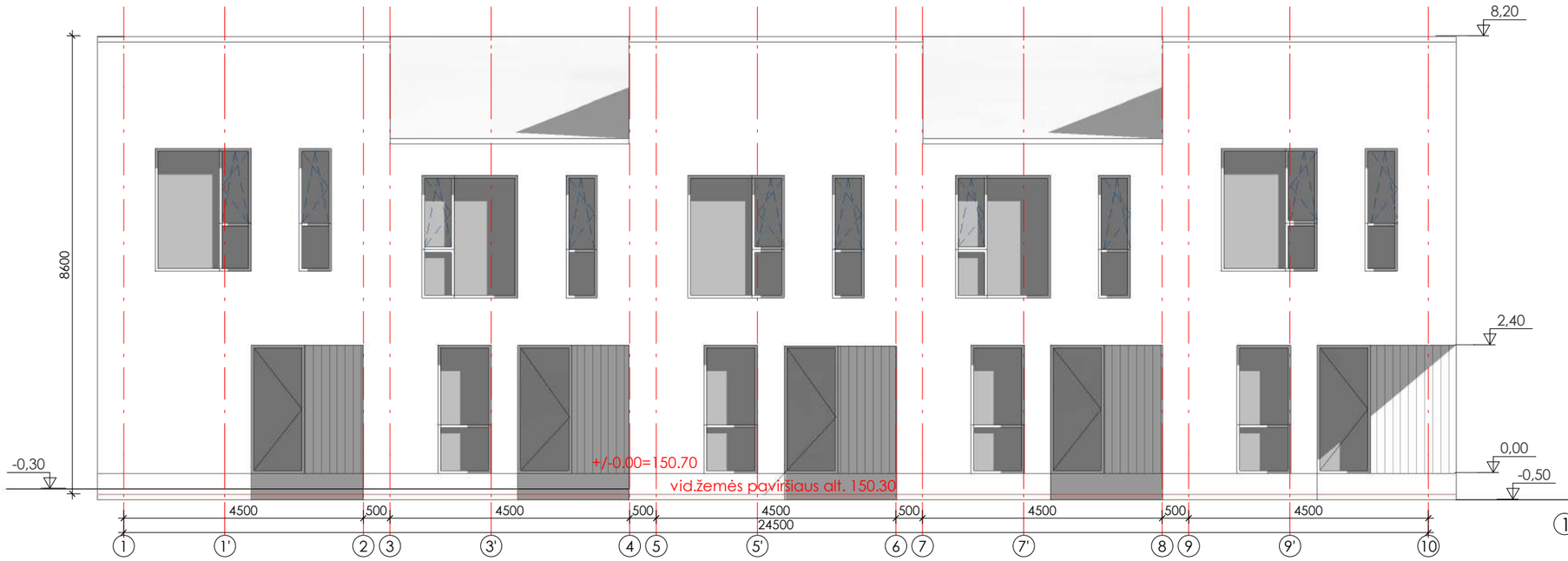
Butas Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,89 m²
3-02	Tech.patalpa	5,83 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
3-04	Wc	2,03 m²
3-05	Koridorius	4,44 m²
3-06	Miegamasis	13,05 m²
3-07	Vonia	5,27 m²
3-08	Kambarys	11,50 m²
3-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Butas Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Tec.patalpa	5,83 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	13,05 m²
4-07	Vonia	5,27 m²
4-08	Kambarys	11,50 m²
4-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

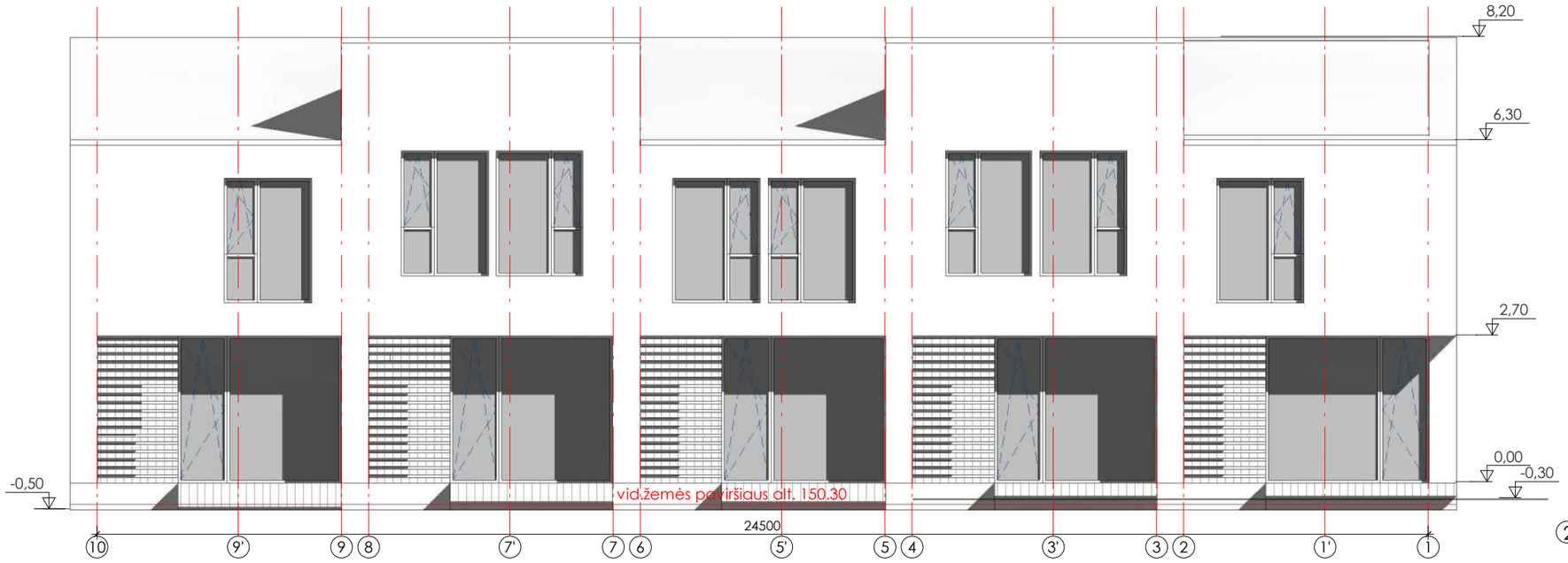
Butas Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,89 m²
5-02	Tec.patalpa	5,83 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
5-04	Wc	2,03 m²
5-05	Koridorius	4,44 m²
5-06	Miegamasis	13,05 m²
5-07	Vonia	5,27 m²
5-08	Kambarys	11,50 m²
5-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.8. Antro aukšto planas
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-37
					Lapas / Lapų



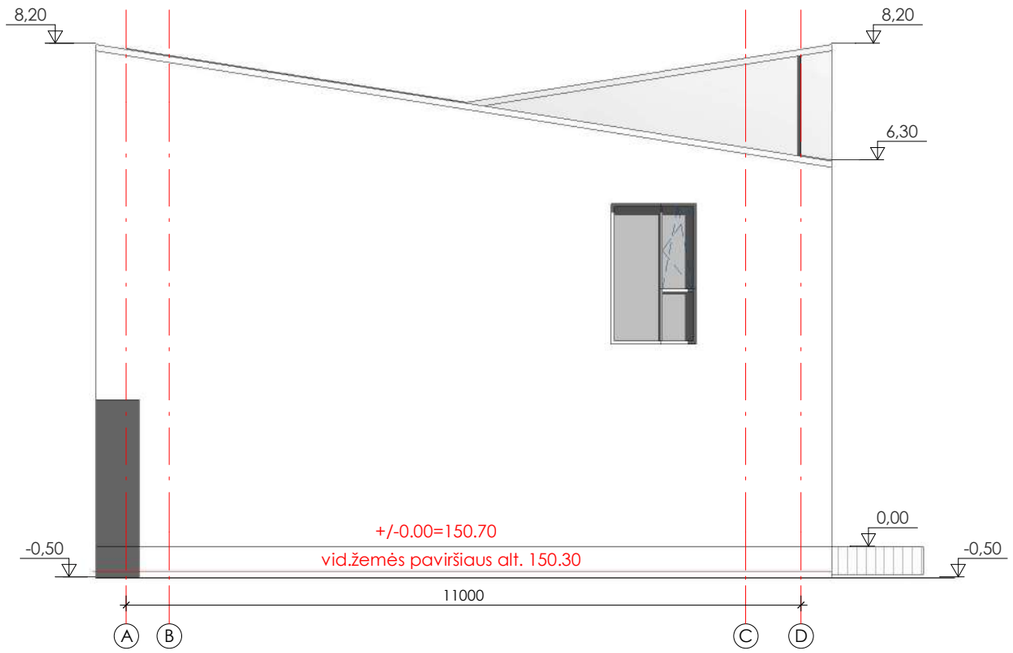
1 Įėjimų fasadas (rytinis)
1 : 100



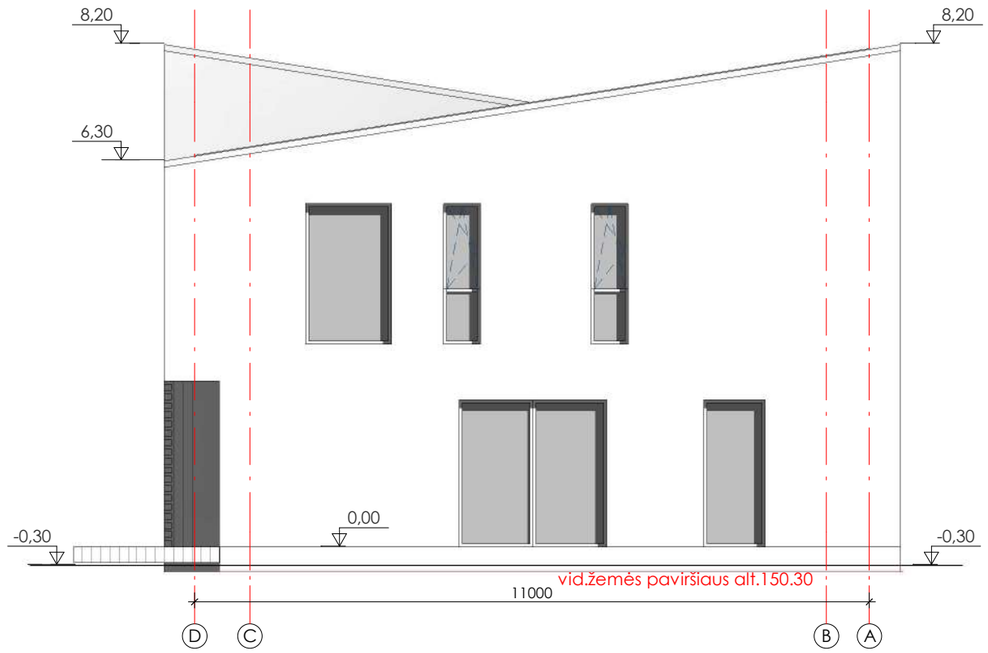
2 Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės - metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

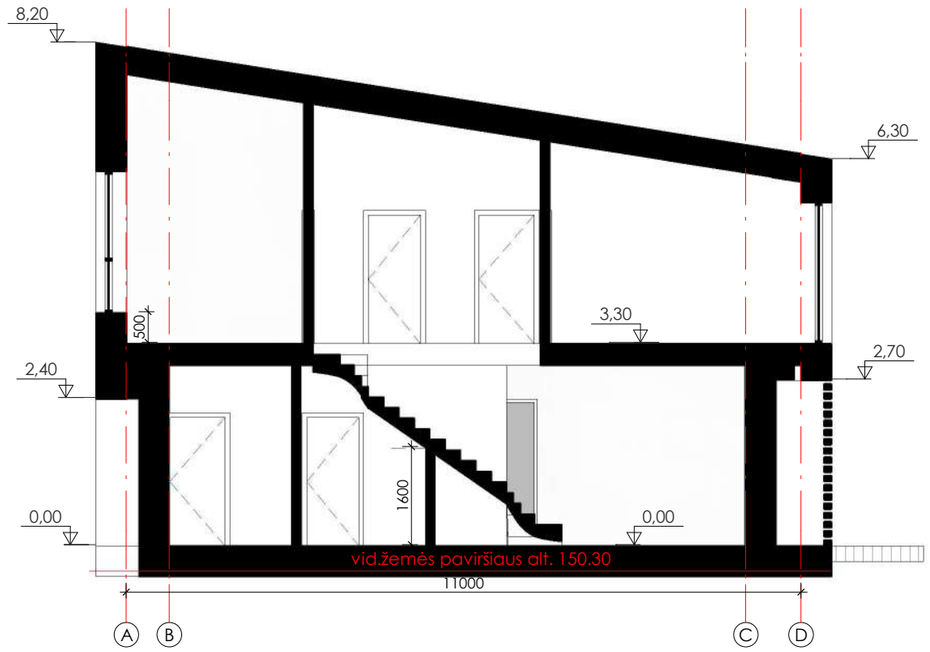
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas	
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.8. Fasadai	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-38	Lapas / Lapų



② Kiemo fasadas (šiaurinis)
1 : 100

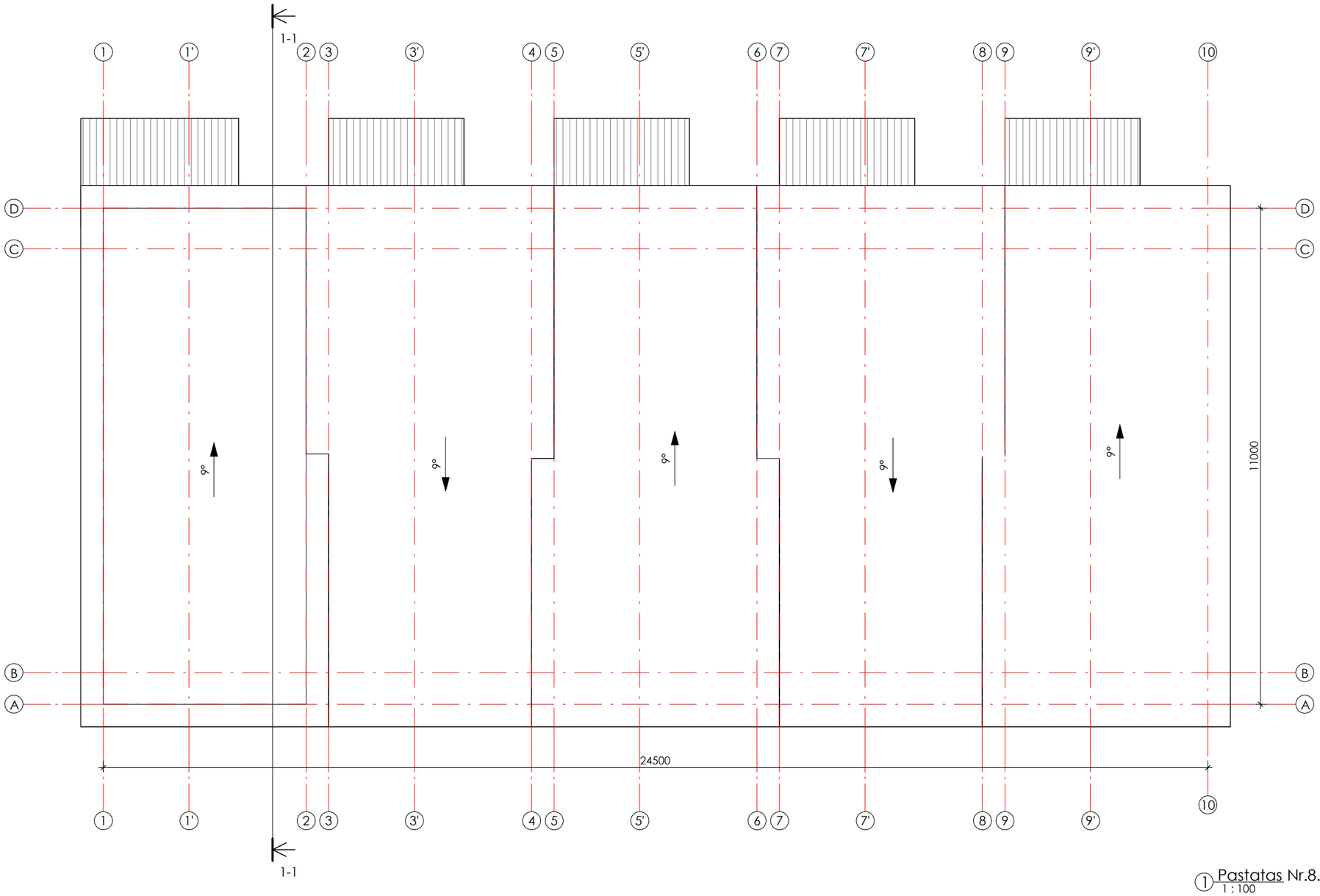


① Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100



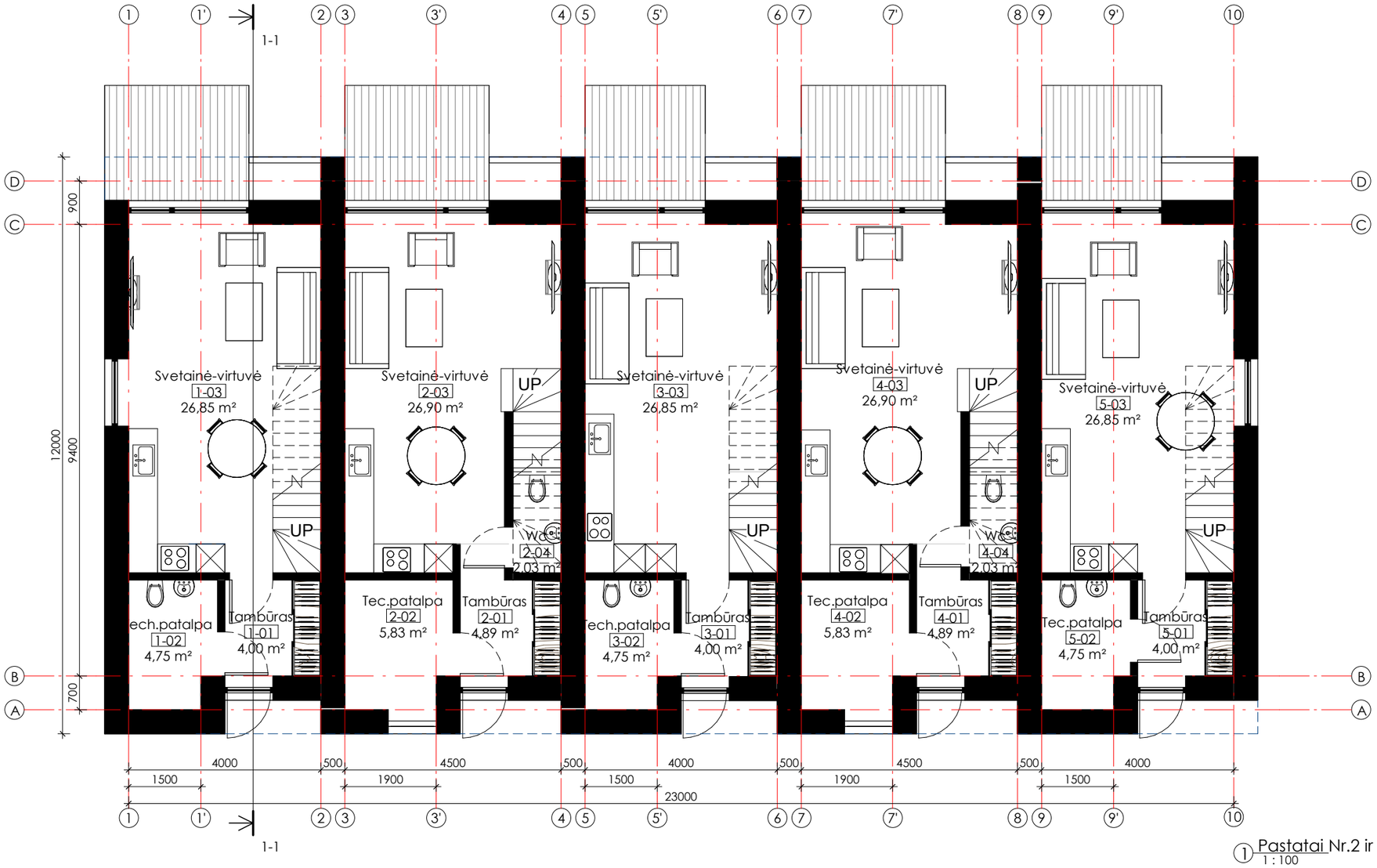
③ 1-1
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.8. Fasadai. Pjūvis 1-1		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-39	Lapas	Lapų



1 Pastatas Nr.8. Stogo planas
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.8. Stogo planas		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-40	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.2 ir Nr.9. Pirmo aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,00 m²
1-02	Tech.patalpa	4,75 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
1-04	Koridorius	4,92 m²
1-05	Miegamasis	11,60 m²
1-06	Vonia	6,77 m²
1-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Tec.patalpa	5,83 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	13,05 m²
2-07	Vonia	5,27 m²
2-08	Kambarys	11,50 m²
2-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,00 m²
3-02	Tech.patalpa	4,75 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
3-04	Koridorius	4,92 m²
3-05	Miegamasis	11,60 m²
3-06	Vonia	6,77 m²
3-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,69 m²

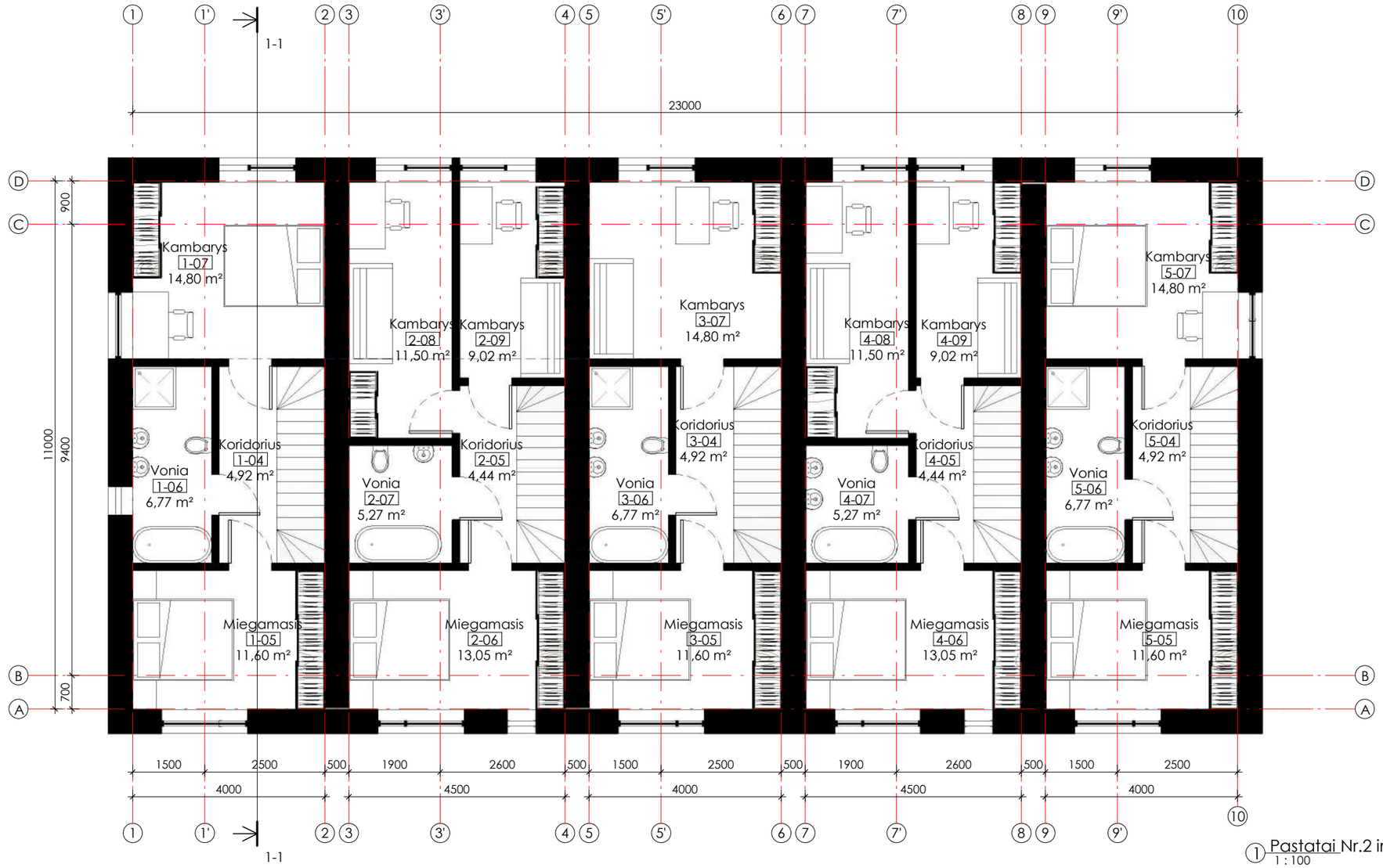
Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Tec.patalpa	5,83 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	13,05 m²
4-07	Vonia	5,27 m²
4-08	Kambarys	11,50 m²
4-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,00 m²
5-02	Tec.patalpa	4,75 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
5-04	Koridorius	4,92 m²
5-05	Miegamasis	11,60 m²
5-06	Vonia	6,77 m²
5-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.9. Pirmo akšto planas
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-41

Laida	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.2 ir Nr.9. Antro aukšto planas
1 : 100

Vienbutis Nr.1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4,00 m²
1-02	Tech.patalpa	4,75 m²
1-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
1-04	Koridorius	4,92 m²
1-05	Miegamasis	11,60 m²
1-06	Vonia	6,77 m²
1-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

Vienbutis Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	4,89 m²
2-02	Tec.patalpa	5,83 m²
2-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
2-04	Wc	2,03 m²
2-05	Koridorius	4,44 m²
2-06	Miegamasis	13,05 m²
2-07	Vonia	5,27 m²
2-08	Kambarys	11,50 m²
2-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

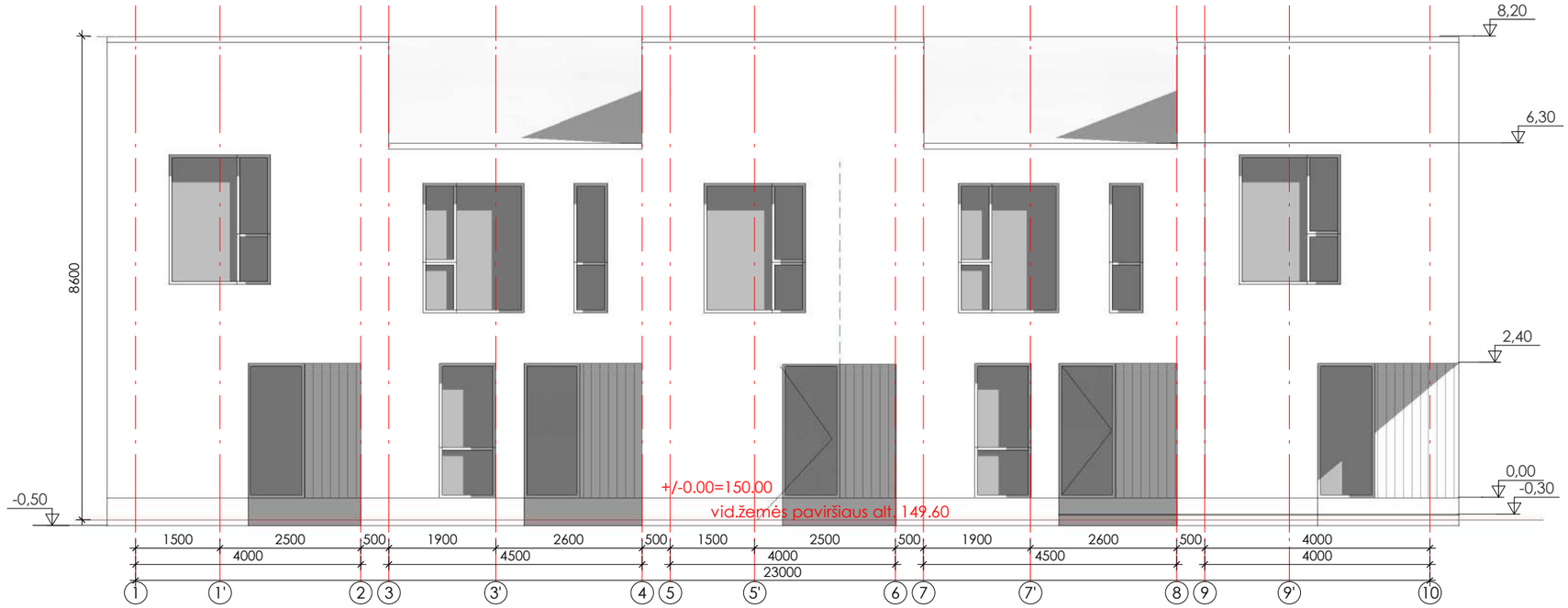
Vienbutis Nr.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Tambūras	4,00 m²
3-02	Tech.patalpa	4,75 m²
3-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
3-04	Koridorius	4,92 m²
3-05	Miegamasis	11,60 m²
3-06	Vonia	6,77 m²
3-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,69 m²

Vienbutis Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Tambūras	4,89 m²
4-02	Tec.patalpa	5,83 m²
4-03	Svetainė-virtuvė	26,90 m²
4-04	Wc	2,03 m²
4-05	Koridorius	4,44 m²
4-06	Miegamasis	13,05 m²
4-07	Vonia	5,27 m²
4-08	Kambarys	11,50 m²
4-09	Kambarys	9,02 m²
Iš viso		82,94 m²

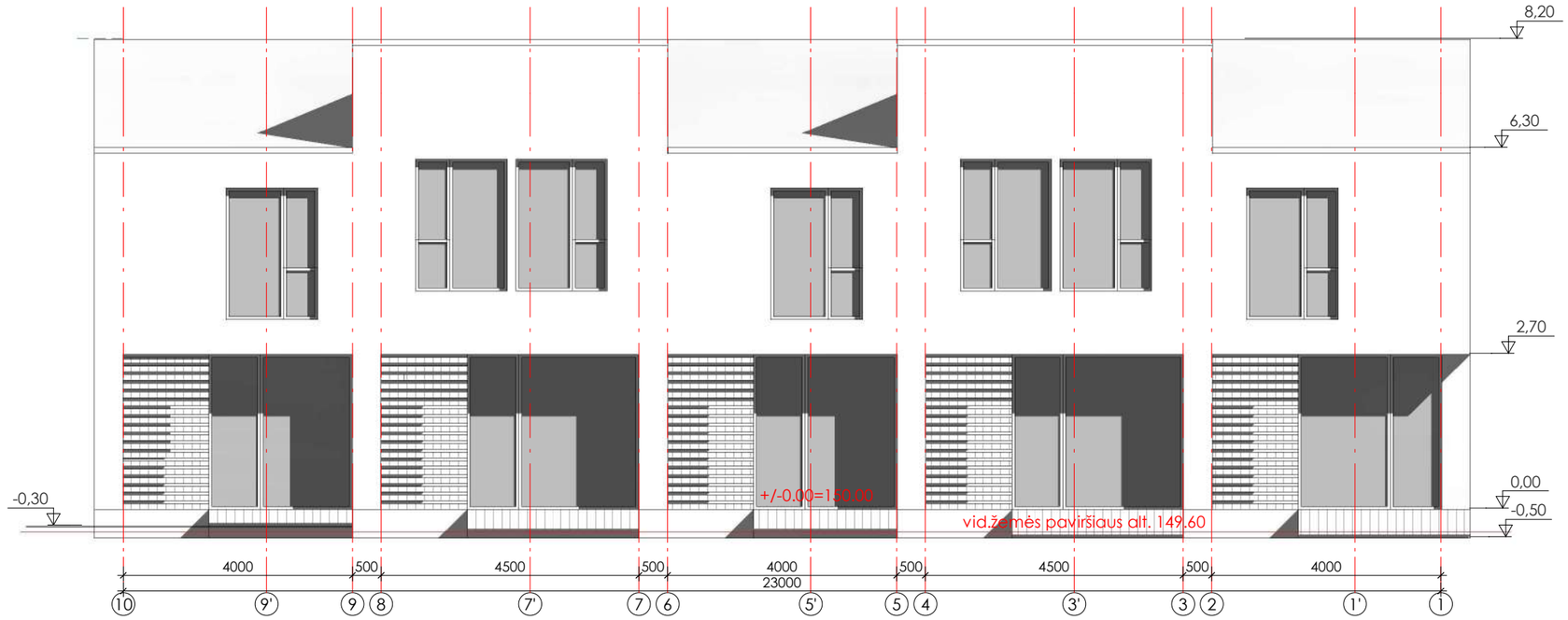
Vienbutis Nr.5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-01	Tambūras	4,00 m²
5-02	Tec.patalpa	4,75 m²
5-03	Svetainė-virtuvė	26,85 m²
5-04	Koridorius	4,92 m²
5-05	Miegamasis	11,60 m²
5-06	Vonia	6,77 m²
5-07	Kambarys	14,80 m²
Iš viso		73,68 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščių altitudės metrais.
2. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.9. Antro aukšto planas
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-42
					Lapas / Lapų

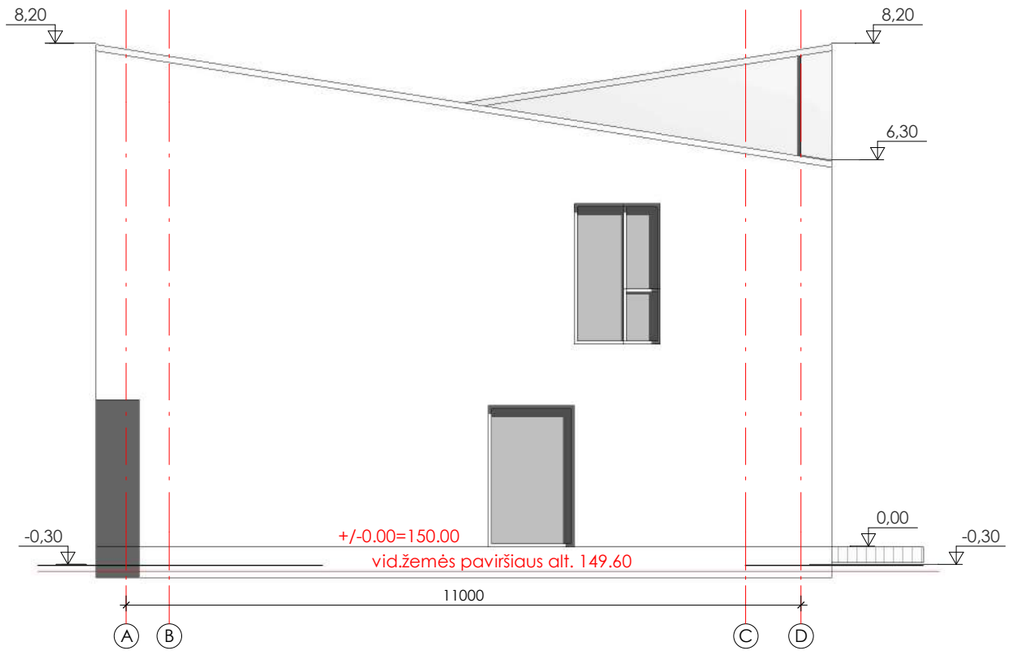


① Įėjimų fasadas (šiaurinis)
1 : 100

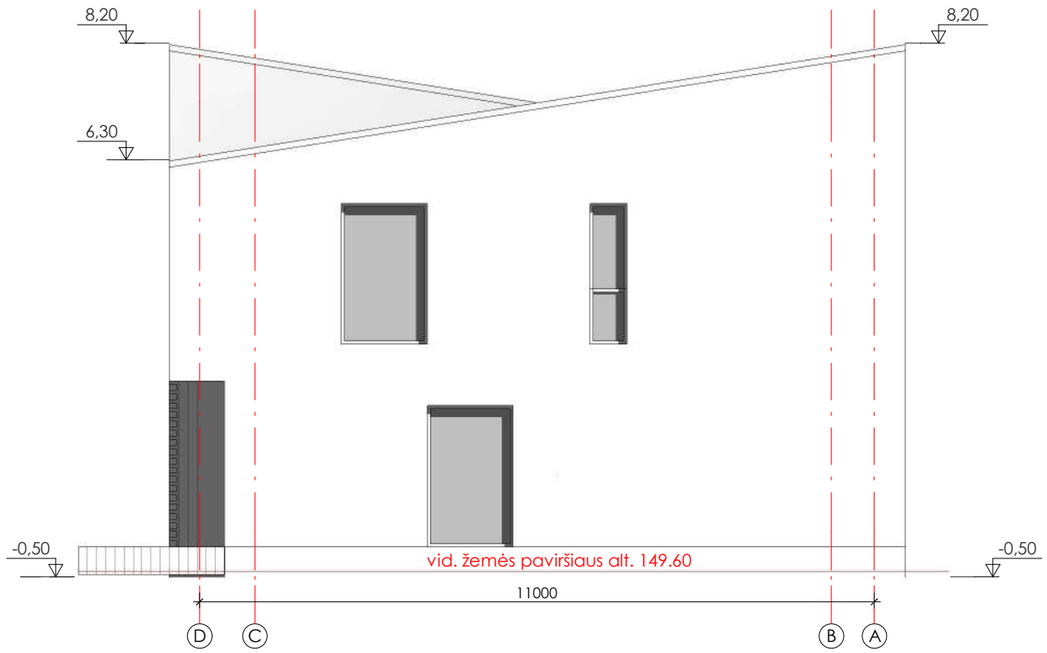


② Kiemo fasadas (pietinis)
1 : 100

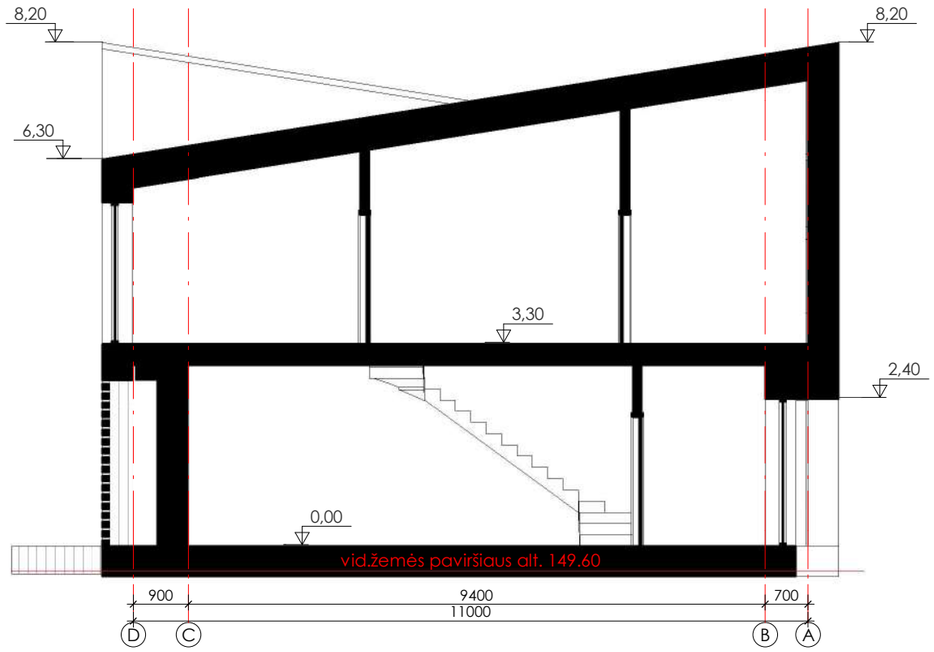
MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11			Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.9. Fasadai		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-43	Lapas	Lapų



② Kiemo fasadas (vakarinis)
1 : 100

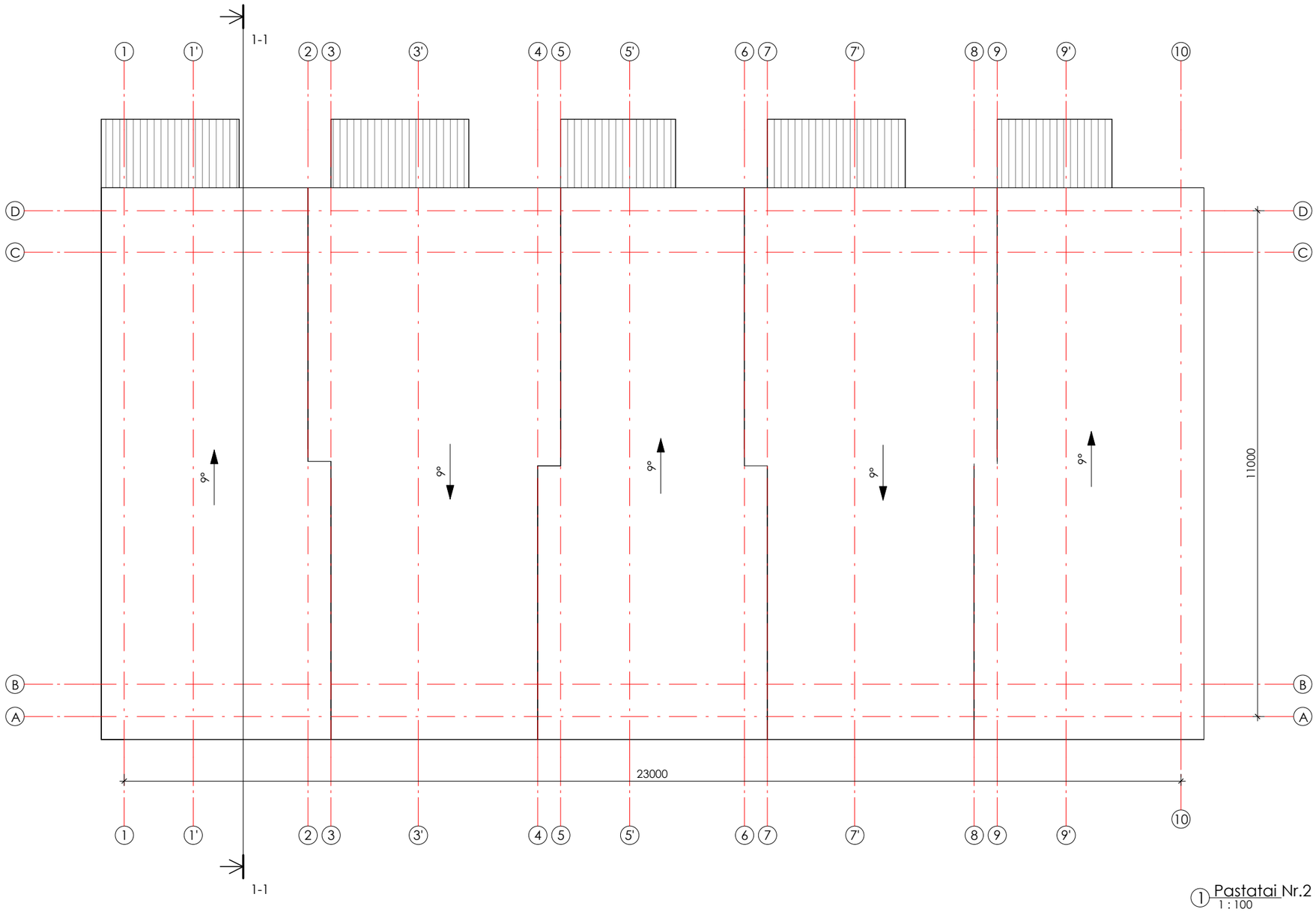


① Kiemo fasadas (rytinis)
1 : 100



③ 1-1
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11			Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11	Pastatas Nr.9. Fasadai. Pjūvis 1-1		
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-44	Lapas	Lapų



1 Pastatai Nr.2 ir Nr.9. Stogo planas
1 : 100

MB "S78" mob.: +37065250976					Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139,141,143,145,147,149,151,153,155 Vilniuje, statybos projektas		
A1727	PV	A. Kriščiūnas		2023-11	Pastatas Nr.9. Stogo planas		Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2023-11			
PP	Statytojas: UAB "Komercinės patalpos"				S78-018-PP A-45	Lapas	Lapų

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
2023 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, Molėtų pl. 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155 Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. A30-3303/22 patvirtinto apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00088171) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. **Formuojamo kvartalo pastatų architektūrinę išraišką spręsti kompleksiškai**. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

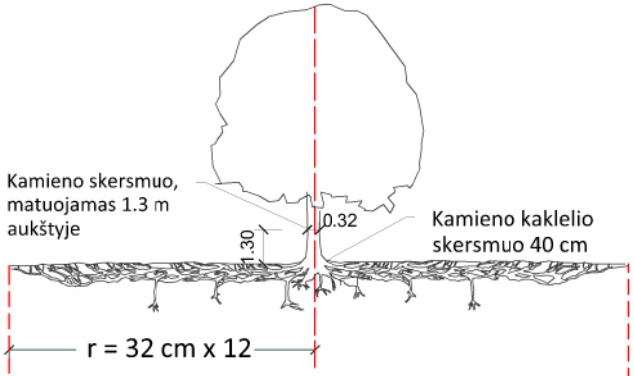
		Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	**Parengti teritorijos urbanistinę analizę.** **Teritorijos užstatymo galimybes vertinti kompleksiškai**: formuojant naujo gyvenamojo kvartalo urbanistinę struktūrą, numatyti bendro naudojimo erdves, pėsčiųjų ryšius. Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf Įvertinti aplinkinėse teritorijose rengiamų projektų sprendinius, formuoti vieningą urbanistinę struktūrą. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. A30-3303/22 patvirtinto apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00088171) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės

		administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Alina Dobrijan , el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

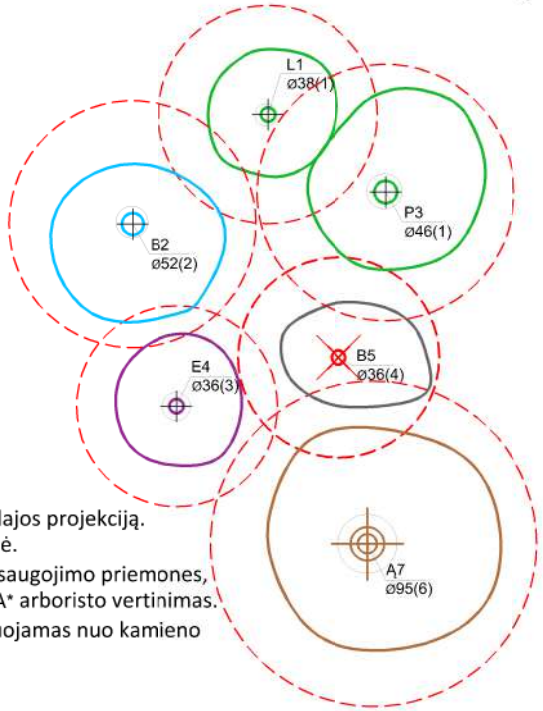
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

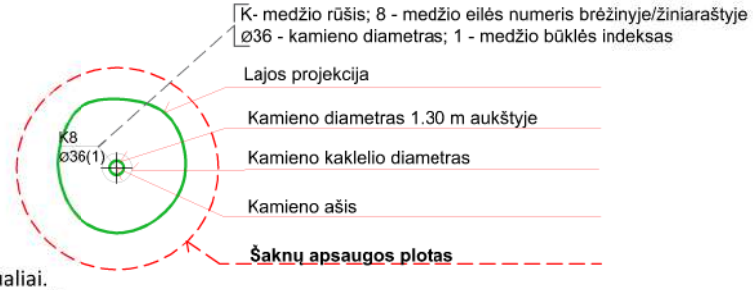
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

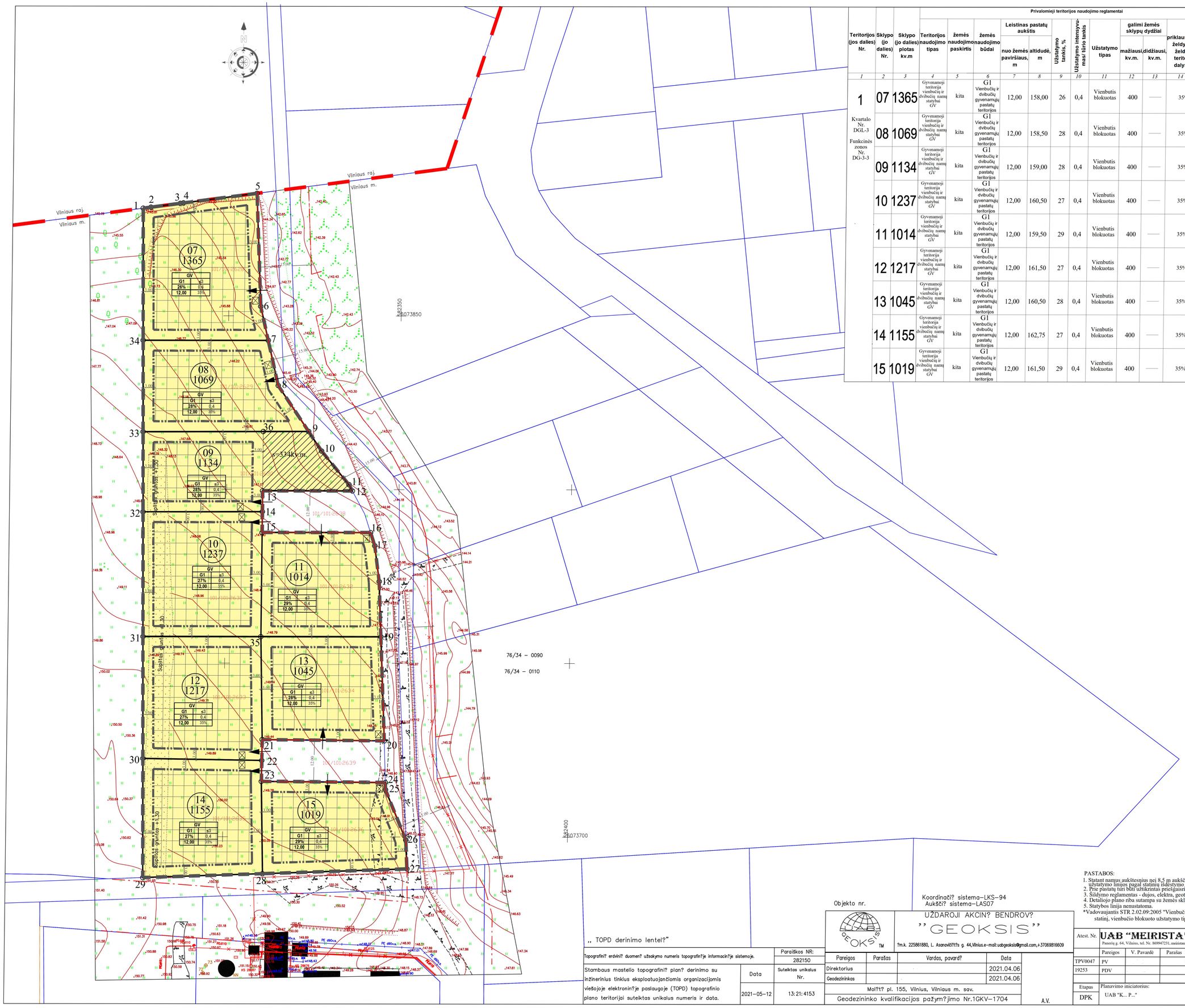
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ MOLĖTŲ PL. 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-08 Nr. A659-330/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-07 09:17:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-07 09:17:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-08 07:31:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-08 07:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ šilto ploto santis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	maksimalus būstų skaičius sklype	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 Kvartalo Nr. DGL-3 Funkcinės zonos Nr. DG-3-3	07	1365	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	158,00	26	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	6*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	08	1069	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	158,50	28	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	09	1134	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	159,00	28	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	S- servitutas- teisė naudotis žemės sklypo dalimi planuojamo kvartalo gyventojams (vaikų žaidimo aikštelei įrengti ir t.t.) (S=334 kv.m.)
	10	1237	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	160,50	27	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	6*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	11	1014	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	159,50	29	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	12	1217	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	161,50	27	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	6*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	13	1045	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	160,50	28	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	14	1155	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	162,75	27	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	15	1019	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	161,50	29	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonoji linija (RL)
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Esami elektros tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Vilniaus miesto / rajono riba
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Servitutas
- Medžiai
- Krūmai
- MT–2559 Elektros modulinė transformatorinė

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kita - G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6073880,94	582274,86
2	6073881,23	582277,11
3	6073882,34	582285,56
4	6073882,47	582286,51
5	6073885,26	582307,81
6	6073852,71	582309,27
7	6073842,92	582311,56
8	6073829,91	582314,59
9	6073816,71	582323,57
10	6073811,10	582327,39
11	6073801,43	582335,45
12	6073799,61	582336,46
13	6073799,61	582310,43
14	6073793,61	582310,43
15	6073787,61	582310,43
16	6073787,61	582341,89
17	6073783,81	582343,14
18	6073773,53	582344,54
19	6073757,61	582345,21
20	6073727,67	582346,56
21	6073727,99	582311,16
22	6073721,99	582311,11
23	6073715,97	582311,06
24	6073715,67	582346,99
25	6073713,60	582347,08
26	6073699,14	582353,14
27	6073690,81	582353,55
28	6073689,39	582311,71
29	6073688,22	582277,01
30	6073722,52	582276,63
31	6073757,61	582276,24
32	6073793,53	582275,84
33	6073816,59	582275,58
34	6073842,92	582275,28
35	6073757,61	582310,44
36	6073816,68	582310,42

PASTABOS:
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
5. Statybos linija nenustatoma.
*Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", projektuojant, statant naują statinį, rekonstruojant statinį, vienbučio blokuoto užstatymo tipo kiekvienam namui skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m2.

Objekto nr.

Koordinačių sistema–LKS–94
Aukščių sistema–LAS07

UŽDAROJI AKCIN? BENDROV?
"GEOKSIS"
Įm.k. 225861880, L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

,, TOPD derinimo lentel?"

Topografin? erdvin? duomen? užsakymo numeris topografin?je informacin?je sistemoje.	Paraiškos NR: 282150
Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data: 2021–05–12 / Suteiktas unikalus Nr.: 13:21:4153

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2021.04.06
Geodezininkas			2021.04.06

Mol?t? pl. 155, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Geodezininko kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–1704
A.V.

Atest. Nr. **UAB "MEIRISTA"**
Pasaitų g. 64, Vilnius, tel. Nr. 86994723l, meiristauab@gmail.com

APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 7, NR. 8, NR. 9, NR. 10, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV			2022-01	0
19253	PDV			2022-01	

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS.
M1:500

Etapas	Planavimo iniciatorius:	TPD NR. K-VT-13-21-151	Lapas	Lapų
DPK	UAB "K... P..."	445-DPK-2021	1	1