



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO USTRONĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE A. B. KLONGEVIČIAUS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0115:640) IR A. B. KLONGEVIČIAUS G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0115:639) TVIRTINIMO

2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. lapkričio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG198594:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 30-2298 „Dėl sklypo Ustronės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055506) sprendinių koregavimą sklypuose A. B. Klungevičiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0115:640) ir A. B. Klungevičiaus g. 21 (kadastro Nr. 0101/0115:639) inicijavimo sutarties pagrindu: sujungti sklypus į vieną sklypą, nustatyti naujai formuojamam žemės sklypui užstatymo zoną, statybos ribą, sodybinį užstatymo tipą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-249). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Planuojamos teritorijos vieta



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	1	1244	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,00	158,60	27	0,4	vd	0,0400	—	25%	3	Vienbučiai / dvibučiai gyvenami pastatai su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą UST-1, funkcinę zoną UST-1-4.
 Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6075414,05	585274,89
2	6075430,08	585267,86
3	6075446,10	585260,83
4	6075460,40	585293,42
5	6075444,38	585300,45
6	6075430,18	585306,68
7	6075427,55	585305,65

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Naikinama sklypo riba pagal patvirtintą detalųjį pl.
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Gatvės raudonoji linija
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Elektros tinklai
	Apsauginių zonų riba

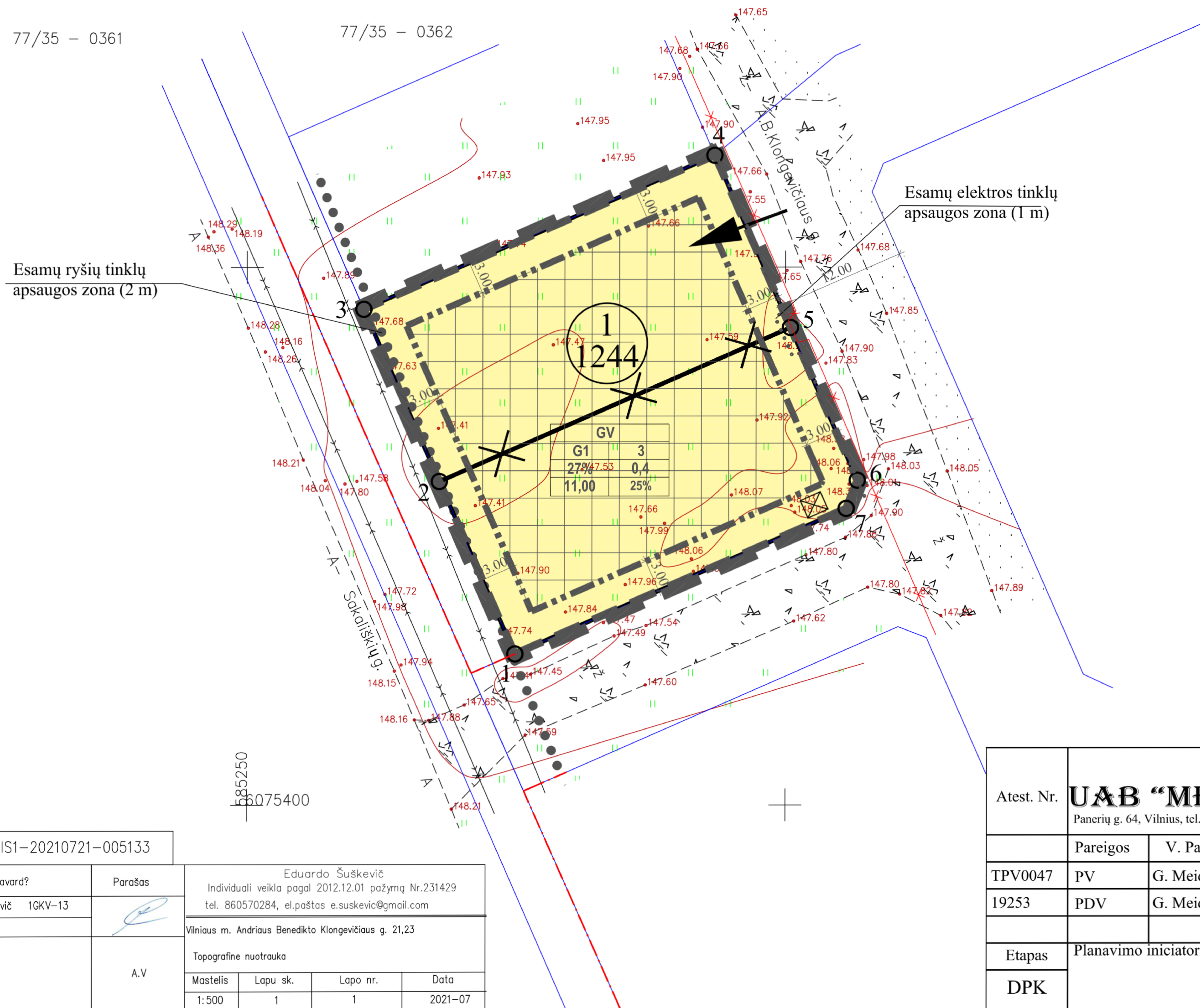
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

77/35 - 0361

77/35 - 0362

Esamų ryšių tinklų apsaugos zona (2 m)

Esamų elektros tinklų apsaugos zona (1 m)



PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

Prašymo numeris: TIISI-20210721-005133

Pareigos	Pavard?	Parašas
Geodezininkas	E.Šuškevič	1GKV-13
Vilniaus m. Andriaus Benedikto Klonevičiaus g. 21,23		
Topografinė nuotrauka		
Mastelis	Lapu sk.	Lapo nr.
1:500	1	1
Koordinacių sistema-LKS94		A.V
Aukščių sistema-LAS07		Data
		2021-07

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			SKLYPO USTRONĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE A.B. KLONGEVIČIAUS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0115:640) IR A.B. KLONGEVIČIAUS G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0115:639) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
TPV0047	PV	G. Meidutė	2021-08	
19253	PDV	G. Meidutė	2021-08	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-21-249
DPK	Fiziniai asmenys			Lapas
				Lapų
				1
				1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO USTRONĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE A. B. KLONGEVIČIAUS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0115:640) IR A. B. KLONGEVIČIAUS G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0115:639) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-19 Nr. A30-3715/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 09:58:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-11-19 09:58:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-19 10:16:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-19 10:16:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“