

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Esama būklė.

Pavadinimas:

Sklypo Gamyklos g. 2 detaliojo plano koregavimas sklype Gamyklos g. 4 prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Sklypo Gamyklos g. 2 detalusis planas (reg. Nr. 1309) (TPD Nr. T00055148), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 1-248.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

Organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Iniciatorius (-iai):

UAB „Irsana“.

Projekto rengėjas:

UAB „Projektavimas“, J. Galvydžio g. 11B-1, Vilnius.

Teritorijų planavimo vadovas:

Tadas Markilevičius, kv. atestato Nr. TPV 0071, el. p. tadas.markilevicius@gmail.com.

Planuojama teritorija:

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0159:1561, esantis Gamyklos g. 4, Vilnius, plotas – 2,2974 ha, ir įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas – 0,0422 ha. Planuojamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus vietinėje koordinacių sistemoje, transformavus koordinacių sistemą į LKS-94, sklypo plotas sumažėjo iki 22972 m². Bendras planuojamos teritorijos plotas – 2,3394 ha.

Planavimo uždaviniai:

Atlikti sklypo Gamyklos g. 2 detaliojo plano (registro Nr. T00055148), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 1-248 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo Gamyklos g. 2 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Gamyklos g. 4 (kadastro Nr. 0101/0159:1561), prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir nustatant (patikslinant) suplanuoto sklypo užstatymo tankumą, intensyvumą, statinio aukštį, statybos zoną, ribą ir kitą planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. kovo 4 d. įsakymas Nr. A30-473/19.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0159:1561, esantis Gamyklos g. 4, Vilnius, plotas – 2,2974 ha, ir įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas – 0,0422 ha. Planuojamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus vietinėje koordinatinių sistemoje, transformavus koordinatinių sistemą į LKS-94, sklypo plotas sumažėjo iki 22972 m². Bendras planuojamos teritorijos plotas iki 2,3394 ha. (žr. *Paveikslas 1*).

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0159:1561.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas – 0,1470 ha.
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas – 0,2546 ha.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0,4389 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0449 ha.

Žemės naudmenos:

- Užstatyta teritorija – 2,2974 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 206, plotas – 0,1114 ha.
- Kiti servitutai. Teisė neatlygintinai eiti ir važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas; tiesti inžinerines komunikacijas, atlikti jų priežiūros ir remonto darbus bei jomis naudotis. Kodas 92, plotas – 0,1582 ha.

Žemės sklype registruoti statiniai (pastatai):

- Pastatas - Gamybinis pastatas (un. Nr. 4198-3015-8030).
- Pastatas – Sandėlis (un. Nr. 4198-3015-8044).
- Pastatas – Garažas (un. Nr. 4198-3015-8029).
- Pastatas – Garažas (un. Nr. 4198-3015-8050).
- Pastatas - Administracinis pastatas (un. Nr. 4198-3015-8061).
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (un. Nr. 4198-3015-8150).

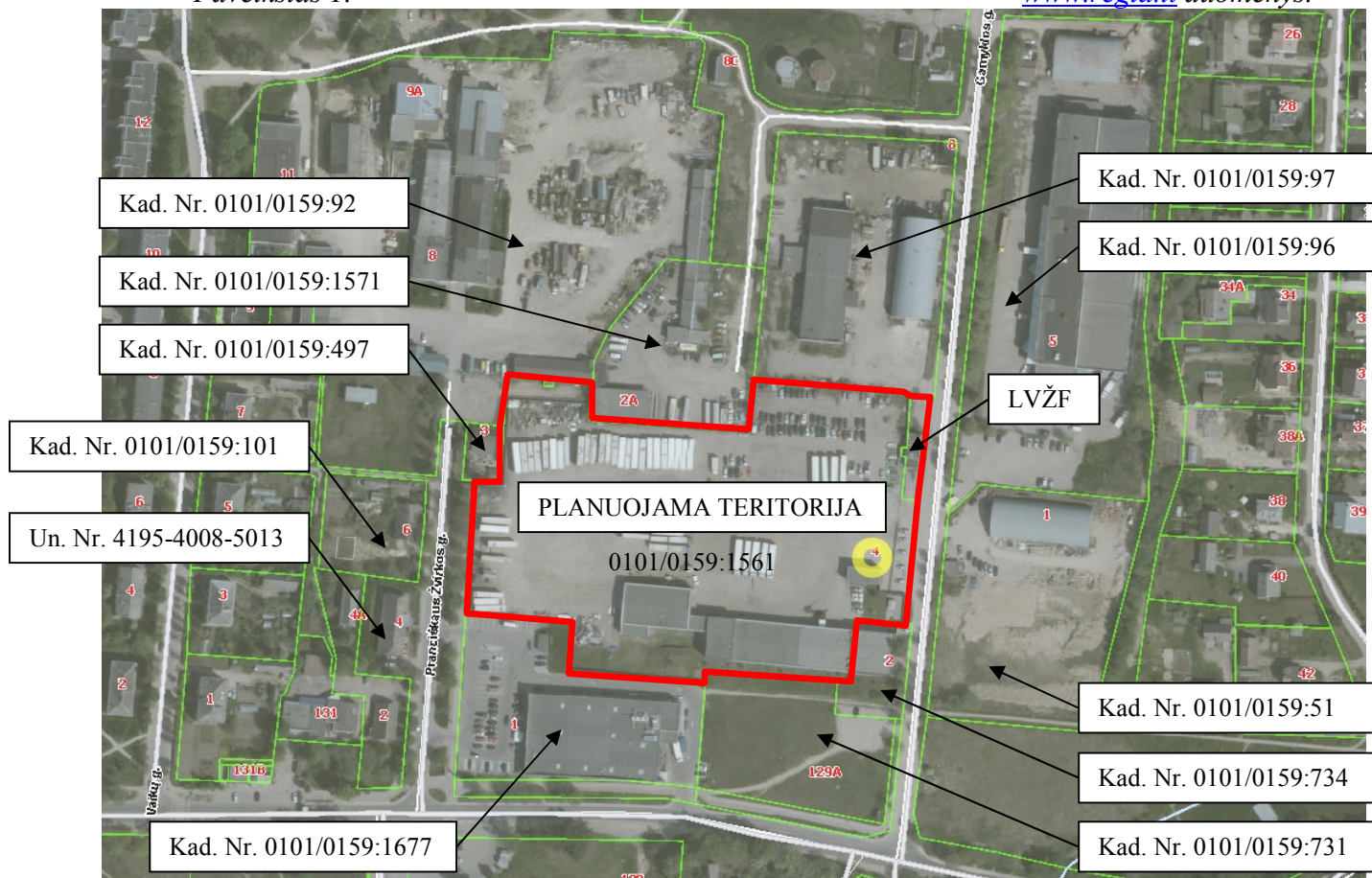
Žemės sklypo didžioji dalis yra asfaltuota, užstatyta pastatais, sunkiasvoriais vilkikais ir jame vykdoma krovinių pervežimo, logistikos paslaugos. Saugotinų želdinių planuojamojoje teritorijoje nėra. Taip pat nėra miško naudmenų bei saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų.

Laisvos valstybinės žemės plotas – 0,0422 ha, vadovaujantis 1999 m. birželio 2 d. LRV nutarimo Nr. 692 (galiojančia aktualia redakcija) „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau - Nutarimas), 2.15. punktu, atitinka įsiterpusios valstybinės žemės ploto sąvoką, nes nedidesnis, kaip 0,5 ha, yra įsiterpęs tarp privataus žemės sklypo ir Gamyklos gatvės ir jame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų. Plotis neviršija 10 metrų, ir laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta. Laisvoje valstybinėje žemėje stovi nenaudojamas negyvenamas pastatas.

Planuojama teritorija patenka į Salininkų (Vilniaus) požeminės vandenvietės 3B apsaugos juostą. (žr. *Paveikslas 2*). Teritorijai taikomas specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų „XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos“ apribojimas.

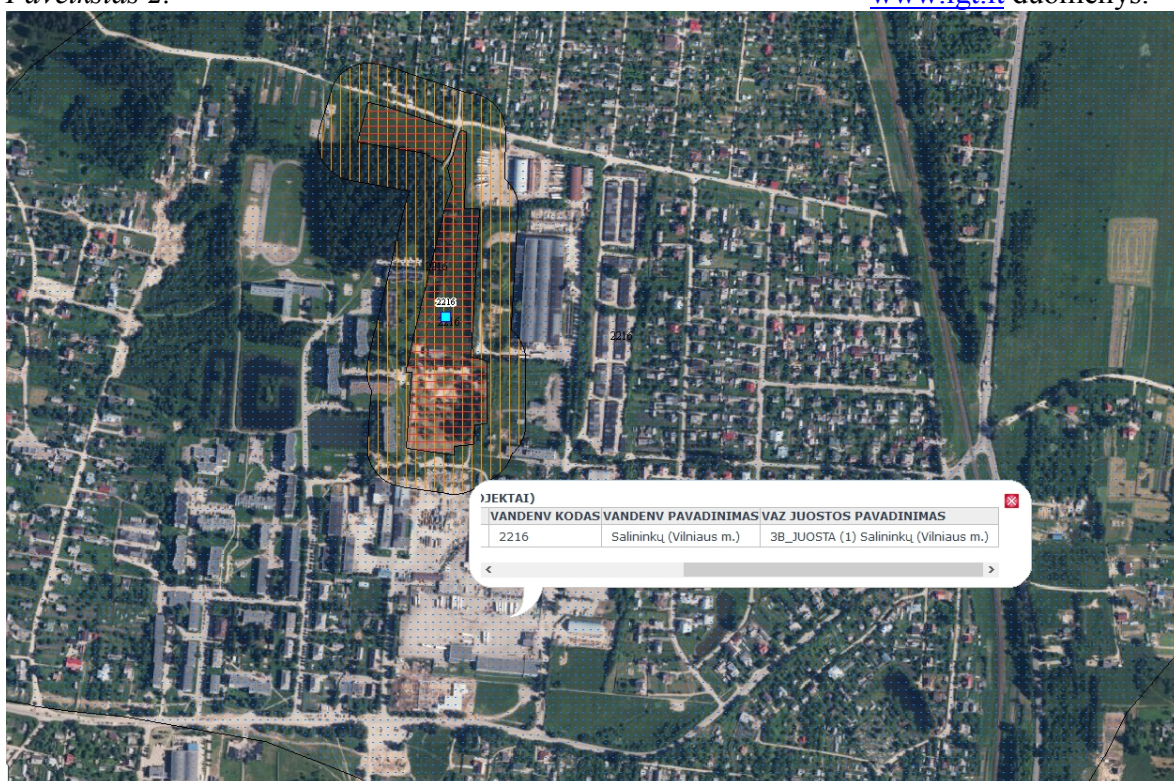
Paveikslas 1.

www.regia.lt duomenys.



Paveikslas 2.

www.lgt.lt duomenys.



Gretimybės.

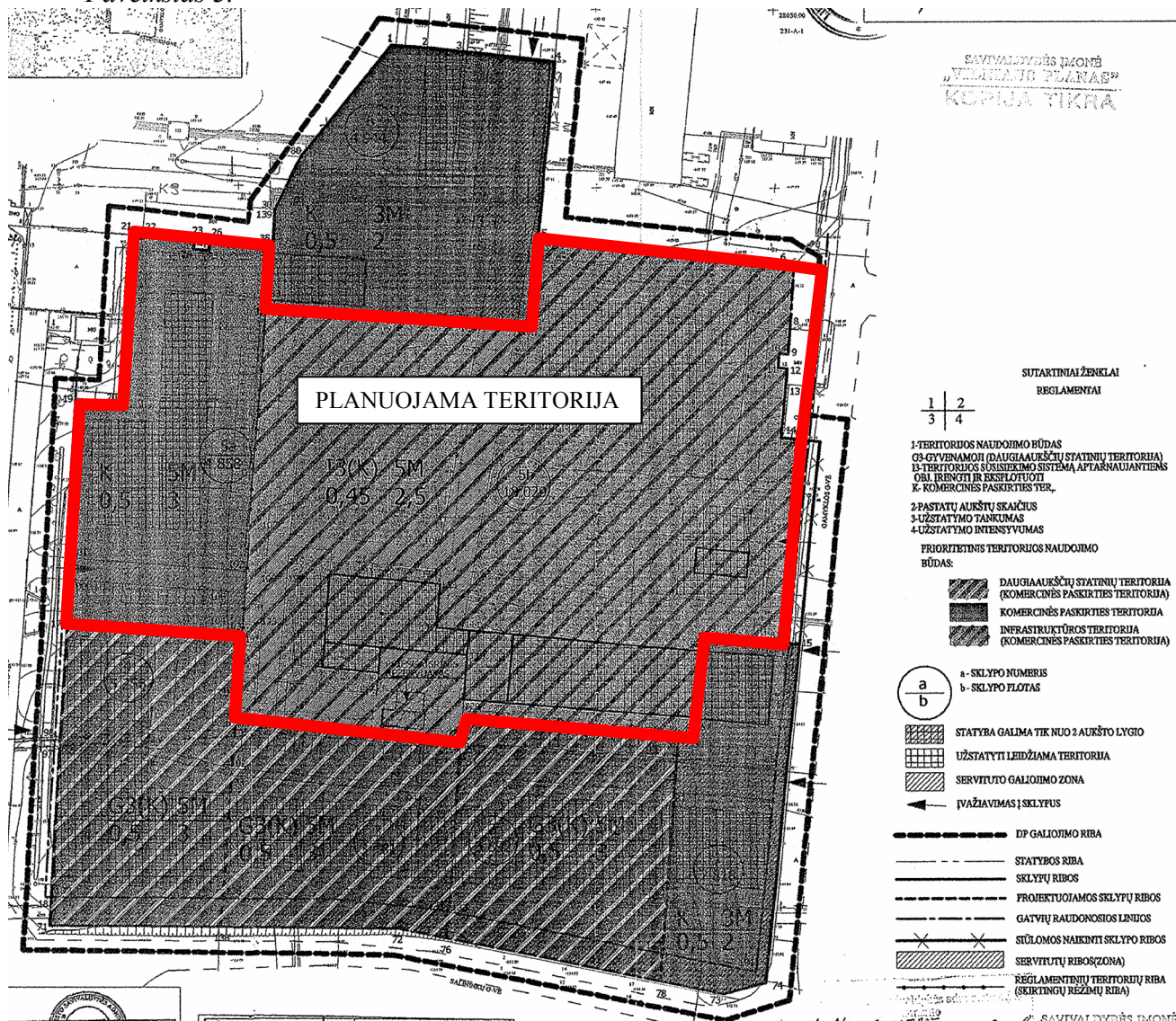
Vakarinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su D kategorijos Pranciškaus Žvirkos gatve, kurios raudonosios linijos sutapatinamos su esamų sklypų ribomis, o rytinėje pusėje su D kategorijos Gamyklos gatve, kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12-15 m. Kitos žemės sklypo kraštinės ribojasi su VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazeje registruotais 7 žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 0101/0159:92, 0101/0159:1571, 0101/0159:497, 0101/0159:1677, 0101/0159:731, 0101/0159:734, 0101/0159:97.

Lentelė 1. Kaimyninių žemės sklypų duomenys.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis
1.	Vilnius, Pranciškaus Žvirkos g. 8	0101/0159:92	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-
2.	Vilnius, Gamyklos g. 2A	0101/0159:1571	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-
3.	Vilnius, Pranciškaus Žvirkos g. 3	0101/0159:497	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
4.	Vilnius, Pranciškaus Žvirkos g. 6	0101/0159:101	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
5.	Vilnius, Pranciškaus Žvirkos g. 4	4195-4008-5013		Pastatas - Gyvenamasis namas	Pastatas - Gyvenamasis namas
6.	Vilnius, Pranciškaus Žvirkos g. 1	0101/0159:1677	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-
7.	Vilnius, Salininkų g. 129A	0101/0159:731	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-
8.	Vilnius, Gamyklos g. 2	0101/0159:734	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-
9.	Vilnius, Gamyklos g. 1	0101/0159:51	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-
10.	Vilnius, Gamyklos g. 5	0101/0159:96	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-
11.	Vilnius, Gamyklos g. 8	0101/0159:97	Kita	-	-

Pagal koreguojamą Sklypo Gamyklos g. 2 detalų planą (reg. Nr. 1309) (TPD Nr. T00055148), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 1-248, planuojamojoje teritorijoje numatyta kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai: teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti I3, komercinės paskirties teritorijos K. (žr. *Paveikslas 3*).

Paveikslas 3.



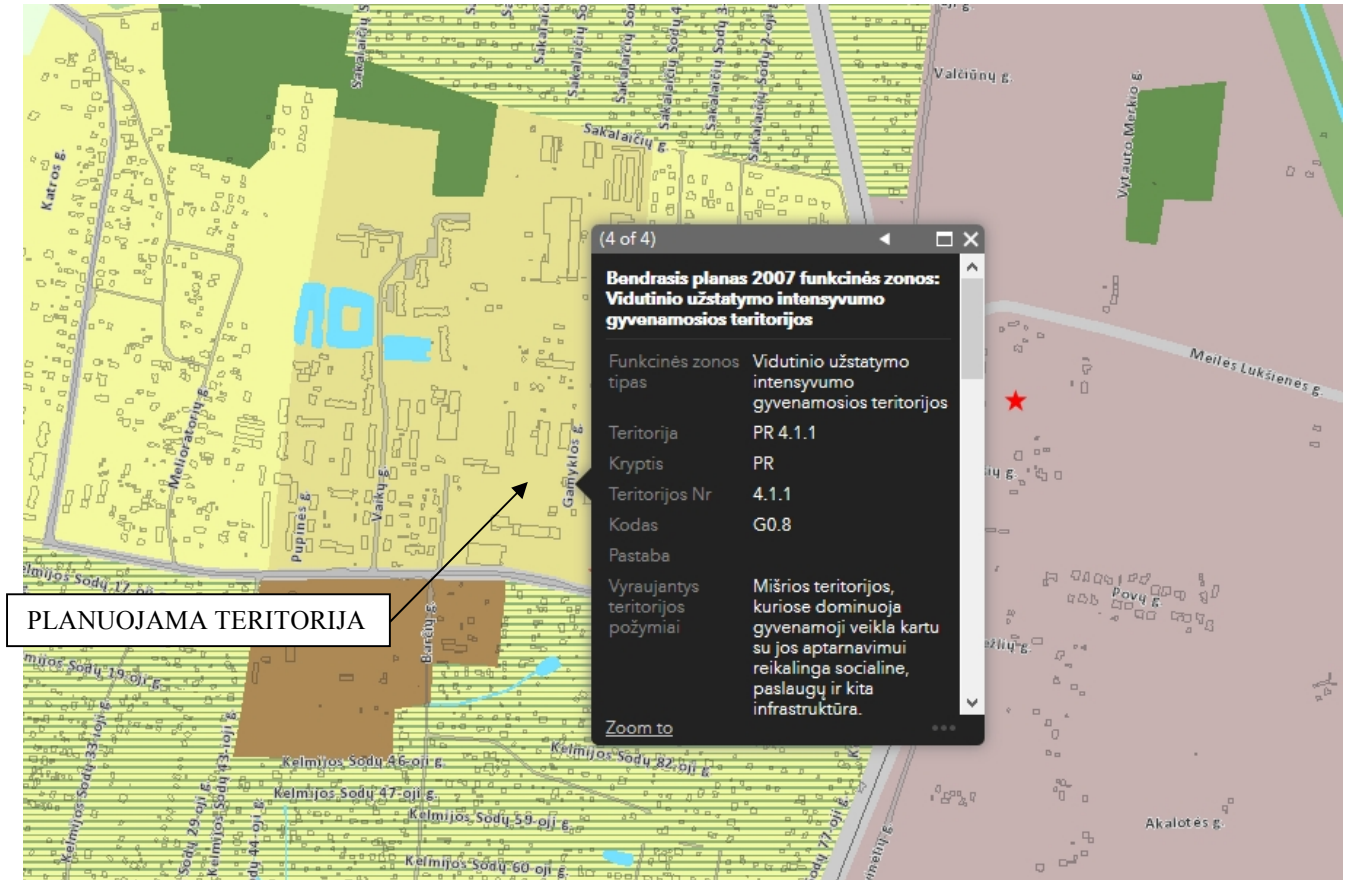
Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038(000132001881).

Planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas (žr. Paveikslas 4). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: miškų ūkio; kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Į gamtinio karkaso teritorijas planuojama teritorija nepatenka.

Paveikslas 4.



Taip pat vadovaujamas:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-13 sprendimu Nr. 1-91.

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197), patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr. 1-1856.

Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-08 sprendimu Nr. 1-1200.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2011-07-13 sprendimu Nr. 1-124.

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2136.

DP korektūros sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

1.2. Detaliojo plano sprendiniai.

Įsiterpęs 422 m² laisvos valstybinės žemės plotas suformuojamas atskiru žemės sklypu Nr. 1B(LVŽF) ir prijungiamas prie esamo žemės sklypo Nr. 1A(esamas), suformuojant bendrą žemės sklypą Nr. 1. Žemės sklypams nustatoma esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, ir esami žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II). Nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Esami servitutai išsaugomi, nauji neprojektuojami.

Projektuojamiems žemės sklypams nustatomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, apribojimai.

Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.

1.2.1. Sklypas Nr. 1.

1.2.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 2,3394 ha.

1.2.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LPU);
- leistinas pastatų aukštis – 16 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 50%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%.

1.2.1.3. Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai, pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 23394 m².

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 896 m².

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 1877 m².

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 5837 m².

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 2421 m².

1.2.1.4. Esami servitutai.

S1 – servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 206, plotas – 0,1114 ha.

S2 – kiti servitutai. Teisė neatlygintinai eiti ir važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas; tiesti inžinerines komunikacijas, atlikti jų priežiūros ir remonto darbus bei jomis naudotis. Kodas 92, plotas – 0,1582 ha.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

1.2.2. Sklypas Nr. 1A(esamas).

1.2.2.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 2,2972 ha.

1.2.2.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LPU);
- leistinas pastatų aukštis – 16 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 50%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%.

1.2.2.3. Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai, pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- V. Aerodromo apsaugos zonos, 22972 m².
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 22972 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 745 m².
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 1877 m².
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 5837 m².
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 2421 m².

1.2.2.4. Esami servitutai.

S1 – servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 206, plotas – 0,1114 ha.

S2 – kiti servitutai. Teisė neatlygintinai eiti ir važiuoti transporto priemonėmis bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas; tiesti inžinerines komunikacijas, atlikti jų priežiūros ir remonto darbus bei jomis naudotis. Kodas 92, plotas – 0,1582 ha.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

1.2.3. Sklypas Nr. 1B(LVŽF).

1.2.3.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0422 ha.

1.2.3.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LPU);
- leistinas pastatų aukštis – - m;
- leistinas užstatymo tankumas – -%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – -;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%.

1.2.3.3. Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai, pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

V. Aerodromo apsaugos zonos, 422 m².

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 422 m².

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 151 m².

1.2.3.4. Projektuojami servitutai.

neprojektuojami.

1.3. Želdynų poreikis.

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 2. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	10

Planuojamojoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Taip pat nėra miško naudmenų bei gamtos paveldo objektų.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Inžineriniai tinklai planuojamojoje teritorijoje gerai išvystyti ir pajungti prie miesto centralizuotos sistemos. Esant poreikiui inžineriniai tinklai gali būti iškeliami, projektuojami nauji, rengiant techninius projektus, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų. Elektros projektavimo darbus atlikti laikantis EIT reikalavimų.

1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją – esamas iš Gamyklos gatvės.

Esant reikalui nuvažos projektuojamos rengiant techninius projektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės, pagal poreikį projektuojamos, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 26 d. sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Planuojamas antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

Atstumai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 124 p. reikalavimus: „Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir pirmuosiuose aukštuose įrengtų uždaro tipo garažų sienų nereglamentuojami, tačiau turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – ne mažiau kaip 15 m“.

1.6. Gaisrinė sauga.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Pastatų atsparumas ugniai numatomas I laipsnio. Techninio projekto metų išlaikyti norminius atstumus nuo kitų pastatų. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo

vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 1. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti numatomas 15 l/s.

Planuojami 2 vandens hidrantai. Vienas šiaurinėje sklypo dalyje, kitas – pietinėje. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilusių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai tikslinami rengiant statinių techninius projektus.

1.7. Papildoma informacija.

Atliekų tvarkymas.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima tikslinti. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

Sveikatos apsauga.

Planuojamoje teritorijoje objekto aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir buitinių nuotekų išleidimas išspręstas, tinklai pajungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Automobilių padidėjimo nenumatoma, todėl nebus įtakos triukšmo dydžiui pastatų patalpose ir aplinkoje. Transporto srautų poveikis pastato patalpose ir esamai aplinkai nustatomas remiantis Vilniaus miesto triukšmo žemėlapiu. Didžiausias triukšmo lygis numatomas dienos metu (*Paveikslas 5*).

Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje leidžiamos triukšmo normos išlaikomos. Rengiant pastatų (statinių) techninius projektus siūloma juos projektuoti iš garsą izoliuojančių medžiagų, siekiant minimalaus garso prasiskverbimo į pastatų vidų, priverstiniu patalpų vėdinimu, įrengti ekranus arba kitas triukšmą mažinančias priemones, kad kuo labiau sumažinti triukšmą, kylanti nuo automobilių važiuojančių gatvėmis. Svarbiausios triukšmo prevencijos priemonės – transporto srautų perskirstymas, tinkama gatvių danga.

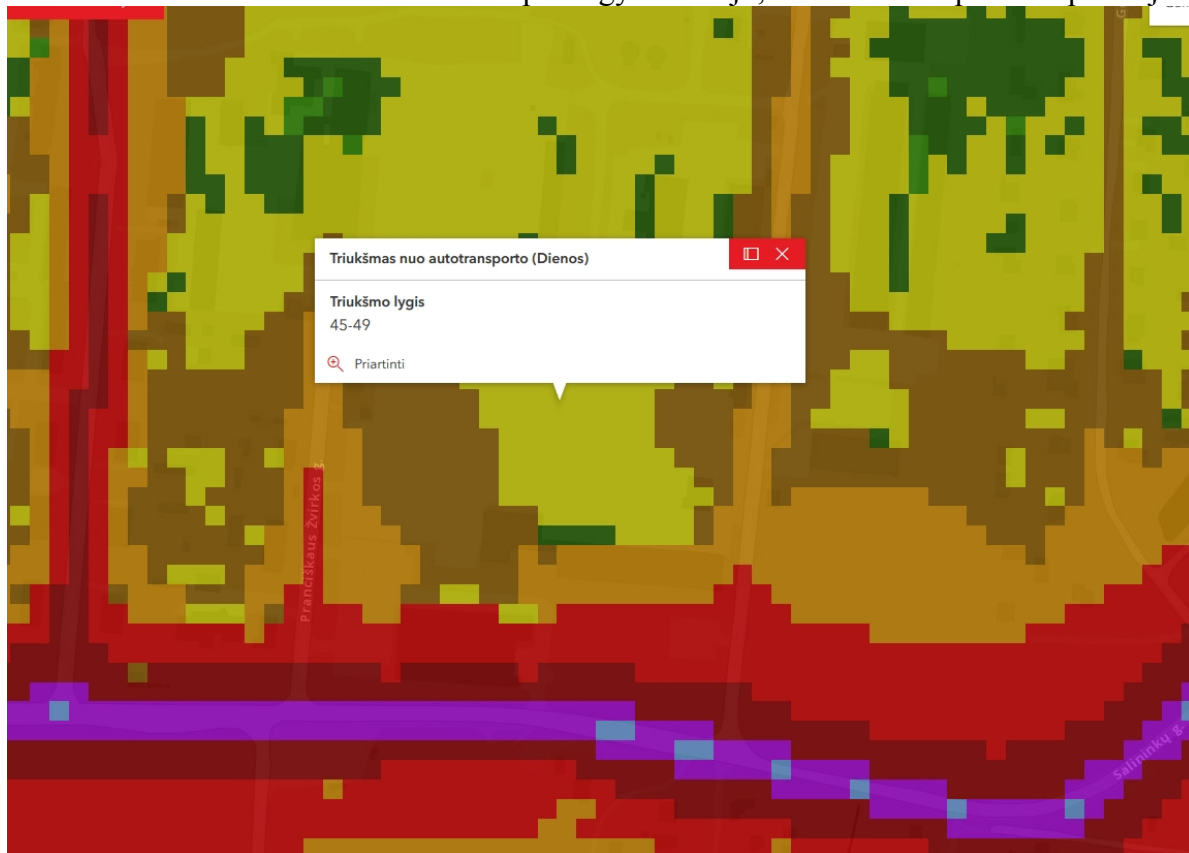
Planuojama ūkinė veikla poveikio aplinkos orui neturės. Oro tarša negali viršyti teršalų, kiekio, kuris ribojamas pagal nacionalinius kriterijus.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Paveikslas 5. Triukšmo sklaida nuo autotransporto gyvenamojo, visuomeninio pastato aplinkoje diena.



Projektuojami pastatai turi atitikti LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintą Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (žr. *Lentelė 3*):

Lentelė 3. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties	diena vakaras	55 50	60 55

	pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	naktis	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Projekto vadovas



Tadas Markilevičius
(kv. at. Nr. TPV 0071)