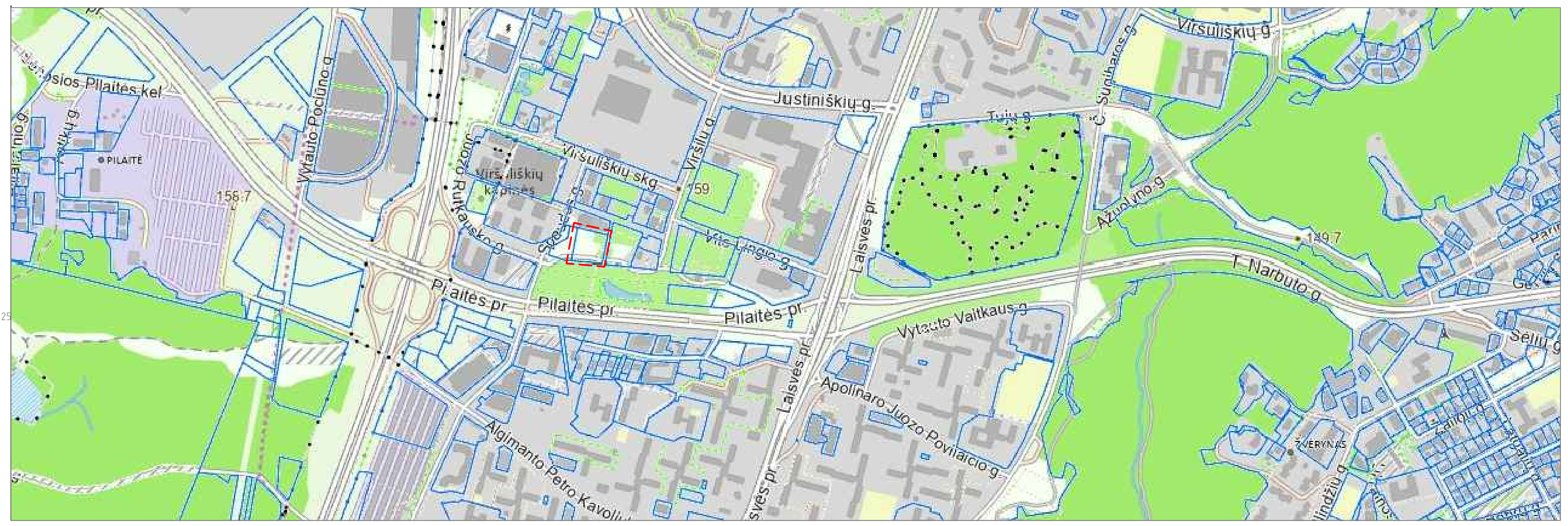
PASTABA: principiniai gatvių pjūviai pateikti aiškinamojo rašto dalyje

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1	4605	GC Mišri centro teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	68,00	218,00	***30	*2,5	au Aukštybinis užstatymas pr_a Perimetrinis reguliarus užstatymas	****30	**1-20	gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai	požeminė saugykla, antžeminė saugykla	* UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukštuose įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.2); * UI galima didinti iki 10%, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.3); ** Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos Bendrojo plano (reg. Nr.T00086338) sprendiniais nustatomas didžiausias leidžiamasis pastatų aukštų skaičius - 20 (aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, atresoles). *** Sklypo teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją ne daugiau 30%; **** Sklypo teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją ne mažiau 40%; Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk, I skirsnis) -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis) Pastatų šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai.
1A					68,00	218,00					1-20			
1B					36,00	186,00					1-9			
1C					10,00	160,00					1-2			
s1	190	(202) kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (223) servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)												

REGLAMENTINIŲ ZONŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
1	6063393.73	578306.16
2	6063354.07	578268.65
3	6063395.11	57837.57
4	6063416.37	578241.57

REGLAMENTINIŲ ZONŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
5	6063388.06	578275.05
6	6063399.19	578277.15
7	6063409.31	578279.06

SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
8	6063413.57	578310.11
9	6063405.02	578308.38
10	6063398.94	578307.19
11	6063356.08	578298.77
12	6063351.59	578297.85
13	6063351.84	578294.84
14	6063414.26	578307.17

Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

1. DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypo Nr.1 ribomis.
2. Planuojamas sklypas priskirtas aukštybinių pastatų teritorijai.
3. Rengiant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai:(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio)bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
6. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, atžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilių stovėjomo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"123p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti nuo planuojamų atviro tipo anžeminių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų.
7. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniu sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
8. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
9. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
10. Sklypo Nr.1 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo Kad. Nr. 010100300065 riba pagal valdytojo rašytinį sutikimą.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- planuojamo sklypo ribos
- statybos riba
- požeminio užstatymo riba
- skirtingų reglamentų riba
- gatvės raudonosios linijos
- važiuojamoji dalis
- pėsčiųjų takai
- apsaugos zonos riba
- Gamtinio karkaso (BP sprendinys-viet.,svarbos migracijos koridorius) riba
- statybos zona
- S1a servituto zona
- sklypo dalis, kurioje koncentruojami priklausomieji želdynai
- VŽA vaikų žaidimo aikštelės vieta
- 2MG esami pastatai
- ST statomi pastatai
- eismo kryptis
- 3 saugomi medžiai
- buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- 3 posūkio taškas
- teritorijos dalis viešosios erdvės formavimui

ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n – Sklypo numeris
m – Sklypo plotas kv.m.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	
1	2
3	4
5	6
7	8

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas
2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
7 - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype %
8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas a-antžeminis, b-požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Koreguojamo TPD Nr. ir pavadinimas: T00075048 Sklypų Nr.12(kad.Nr.0101/0030:65) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0030:109) prie T.Narbuto g. tęsinio Viršuliškių seniūnijoje detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. sav. sprendimu Nr.14(1994-12-27)

A.Š	INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob. @gmail.com			TERITORIJA PRIE JUOZO RUTKAUSKO G. VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.	Lapų sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Š		2022 03 16	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04	1	1
Geodezininkas	A.Š		2022 03 16	Užsakovas: UAB "I '		

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė — Nuorašas tikras: — Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

	Data: Pateiktas	Įvykdytas	Prašymas Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2022 03 18	2022 03 25	TIIIS1-20220318-019485
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2022 03 16	2022 03 23	TIIIS2-20220315-013936

Atestato Nr.			UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13504	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypų Nr.12(kad.Nr.0101/0030:65) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0030:109) prie T.Narbuto g. tęsinio, Viršuliškių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype J.Rutkausko g.17 iniciavimo pagrindu
A1472	PV	A.S	2022	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500
A815	PDV	A.S	2022	
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "			Dokumento žymuo: DA 22-02 — Lapas/lapų 1/1