

Nerie

Prašymo patvirtinti detaliojo plano koregavimo sprendinius
Pateiktų pastabų ir atsakymų suvestinė

Projektas: Apie 1,5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. sklypų statybos ribos, statybos zonos, servitutų ir įvažiavimų/ išvažiavimų koregavimas žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0033:72) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0033:83) (K-VT-13-24-585)

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymas	Korekcijos vieta projekte (psl.)
Institucijos pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			
1.	<i>Kartojame pastabą, kad vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.3 papunkčiu, reikalinga nurodyti keičiamus ir pakeistus sprendinius, t. y. skirtingais žymėjimais (spalvomis) atvaizduoti esamą, naujai planuojamą ir naikinamą servitutą ir kt. Paaiškiname, jeigu keičiamos servitutų ribos, tai turėtų atsispindėti brėžinyje arba jeigu reikalinga, papildomose paaiškinamosiose schemose</i>	Pastaba priimta, Skirtingais žymėjimais (spalvomis) atvaizduoti esami, naujai planuojami ir naikinami servitutai. Parengta paaiškinamoji schema.	Pagrindinis brėžinys A164-IRK-DPK-B-01 Ir A164-IRK-DPK-B-02
2.	<i>Kita spalva išskirti naikinamą, esamą ir naujai planuojamą statinių statybos zonas</i>	Pastaba priimta, Kita spalva išskirta naikinama, esama ir naujai planuojama statinių statybos zona.	Pagrindinis brėžinys A164-IRK-DPK-B-01 Ir A164-IRK-DPK-B-02

3.	<i>Kartojame pastabą, kad krantinės ribų koregavimas neatitinka Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. Prašome išimti žymėjimą „Planuojama bendro naudojimo krantinė ir/arba viešoji rekreacinė infrastruktūra“.</i>	Pastaba priimta, „Planuojama bendro naudojimo krantinė ir/arba viešoji rekreacinė infrastruktūra“ žymėjimas panaikintas.	Pagrindinis brėžinys A164-IRK-DPK-B-01 Ir A164-IRK-DPK-B-02
4.	<i>Pagrindiniame brėžinyje išskiriama želdynų zona, pažymėta langučių žymėjimu. Atkreipiame dėmesį, kad remiantis Taisyklių 3 priedu šis žymėjimas reiškia statybos zoną. Prašome tikslinti, arba palikti tik išorinį kontūrą</i>	Pastaba priimta, Langučių žymėjimas panaikintas, paliktas tik išorinis kontūras.	Pagrindinis brėžinys A164-IRK-DPK-B-01 Ir A164-IRK-DPK-B-02
5.	<i>Prašome tikslinti brėžinyje pastabą Nr. 1, papildant, kad be kita ko koreguojamos ir išvažiavimų į sklypą vietos bei statybos zona: „<...> koreguojama statinių statybos zona, riba, servitutai ir įvažiavimų/išvažiavimų į sklypą vietos.“</i>	Pastaba priimta, Pastaba patikslinta.	Pagrindinis brėžinys A164-IRK-DPK-B-01 Ir A164-IRK-DPK-B-02
6.	<i>Atitinkamai tikslinti projekto aiškinamąjį raštą.</i>	Pastaba priimta, Aiškinamasis raštas atitinkamai patikslintas	Aiškinamojo rašto 1psl.
Institucijos pavadinimas: Aplinkos apsaugos agentūra			
1.	<i>Atkreipiame dėmesį, kad specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymą, šiame procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (toliau – Įstatymas). Vadovaujantis šio Įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, teritorijos,</i>	Pastaba priimta, Dokumentacijoje pagrindiniame brėžinyje įvestas ir eksplikuotas žymėjimas nurodantis užliejamų teritorijų zonas (0.1% ir 10%), bei aiškinamajame rašte papildyta informacija apie nustatomas specialiąsias sąlygas abiem sklypams:	Pagrindinis brėžinys A164-IRK-DPK-B-01 Ir A164-IRK-DPK-B-02 Aiškinamojo rašto 3-4psl.

Apie 1,5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. sklypų statybos ribos, statybos zonos, servitutų ir įvažiavimų/ išvažiavimų koregavimas žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0033:72) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0033:83) (K-VT-13-24-585)

kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti nustatomos: 1) patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose; 2) statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas; 3) poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentuose (atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras, kai poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas); 4) atitinkamos srities ministrų pagal jiems pavestas valdymo sritis nustatyta tvarka parengtuose ir suderintuose kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių įrengimo projektuose, kilnojamųjų elektroninių ryšių tinklų įrengimo projektuose ir (ar) kituose suderintuose projektuose, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami; 5) poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose; 6) įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kai šiame įstatyme nurodytos teritorijos nustatomos tenkinant viešąjį interesą. Atsižvelgiant į įstatymo nuostatas planuojamiems sklypams taikomos specialiosios sąlygos turi būti nustatytos ir pažymėtos

Sklypui Nr. 1

Įvertinus potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, planuojamas sklypas patenka į potvynių grėsmės teritorijas, todėl sklypui yra nustatoma specialioji sąlyga:

- **Potvynių grėsmės teritorijos (X skirsnis, 103 straipsnis), plotas – 7251 m²**

Sklypui Nr. 2

Įvertinus potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, planuojamas sklypas patenka į potvynių grėsmės teritorijas, todėl sklypui yra nustatoma specialioji sąlyga:

- **Potvynių grėsmės teritorijos (X skirsnis, 103 straipsnis), plotas – 4927 m²**

aketuri

A164

Apie 1,5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. sklypų statybos ribos, statybos zonos, servitutų ir įvažiavimų/ išvažiavimų koregavimas žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0033:72) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0033:83) (K-VT-13-24-585)

	<p><i>brėžiniuose vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ ir pateikta informacija dėl Detaliojo plano koregavimo sprendinių atitikimo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymo) VI skyriaus dešimtojo skirsnio 103 ir 104 straipsnių nuostatomis.</i></p>		
2.			