Uždaroji akcinė bendrovė
„PIEVŲ TAKAS“

| | |
|---|---|
| **PROJEKTO NR.** | GB-2023-PPP |
| **OBJEKTO PAVADINIMAS** | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUS.REKONSTRUKCIJA |
| **STATYBOS VIETA** | VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ MEŠKERIOTOJŲ G. 1E |
| **STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)** | UAB „VELFAS“ |
| **STATYBOS RŪŠIS** | REKONSTRUKCIJA |
| **STATINIO PASKIRTIS** | GYVENAMOJI (6.1), |
| **STATINIO KATEGORIJA** | NEYPATINGAS |
| **PROJEKTO DALIS** | BENDROJI DALIS |
| **PROJEKTO STADIJA** | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |

DIREKTORIUS ARTŪRAS BRAZAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS POVILAS JANSONAS
Atestato nr. A 467

VILNIUS 2023

Uždaroji akcinė bendrovė „Pievų takas“,
Rūko g. 42, Vilnius LT - 04126.
Įm.k. 300082452 a.s. LT03 7300 0100 8820 9862, AB Swedbank
tel. +370 699 31773, el. p.: paulius@pievutakas.lt

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
201___m._____d.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Meškeriotojų g. 1E, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienbutis gyvenamasis namas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Iki 23 procentų |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 10,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 107,30 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | **Iki 25 procentų nuo sklypo ploto** pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151). |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „ Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. **Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.** |

| | | |
|---|---|---|
| 2.8. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).<br>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertini kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.<br>**Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų.** |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė |

| | | |
|---|---|---|
| | | išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 08,32,33,34,35 reikalavimus. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | **Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “ 13 priedo reikalavimus.** Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.<br>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

.

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2023-06-26 Nr. A659-267/23(2.15.2.59E-MPA) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2023-06-26 19:12:17 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2023-06-26 19:12:29 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-26 20:27:15) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2023-06-26 20:27:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE

REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.

# A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Objekto pavadinimas: | Vieno buto gyvenamasis namas. |
| Statybos vieta: | Meškeriotojų g. 1E, Vilniaus m. sav. |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statybos kategorija: | Neypatingas statinys |
| Žemės sklypo plotas: | 0.2221 ha |
| Žemės sklypo kad. Nr.: | 0101/0004:1017 Vilniaus m. k.v. |
| Statytojas (užsakovas); | UAB „VELFAS“ |
| | |

## 1. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas yra Vilniaus mieste, šiaurinėje jo dalyje Antakalnio mikrorajone. Žemės sklypo reljefas – neryškus. Reljefas žemėja į šiaurinę žemės sklypo pusę. Sklypas vietomis apaugęs bruzgynais, šiaurėje ribojasi su Neries upe, pietuose - Meškeriotojų gatvė, vakarinėje ir rytinėje pusėse kaimyniniai sklypai.

Projektas yra rengiamas vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijai. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi užsakovui priklausančiame žemės sklype.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiamas betoninių trinkelių dangos privažiavimas prie namo, automobilių stovėjimo aikštelė, betoninių trinkelių takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atliekų tvarkymu užsiimančia įmone sudarytas sutartis.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE

REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

| Nr. | BENDRIEJI RODIKLIAI | MATO VNT. | KIEKIAI |
|---|---|---|---|
| 1. | Sklypo plotas | m² | 1953 |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m² | 394,0 |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 20,20 |
| 4. | Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,2 |
| 5. | Statinio bendrasis plotas | m² | 585,68 |
| 6. | Statinio naudingasis plotas | m² | 528,02 |
| 7. | Pastato aukštis | m | 10,0 |
| 8. | Pastato aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 9. | Pastato tūris | m³ | 2664,0 |

Rekonstrukcijos projektas numato priestatą. Priestate numatomas garažas dviem automobiliams su sandėliais ir pirties kompleksas su poilsio patalpa. Priestatas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje. Šalia pastato numatoma 12 automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas gausiai apželdinamas: gazonine žole, krūmais, gėlėmis. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma įrengti judriųjų žaidimų aikštelę.

Statinys suprojektuotas, taikant vieningas architektūros priemones. Statinys dviejų aukštų, stogas keturšlaitis, nedidelio nuolydžio, dengtas keraminėmis čerpėmis arba kita danga. Statinio fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Statinio fasadų apdailos medžiagos ir spalvos bei pasirinkta tūrio išraiška sudaro vieningą spalvinę aplinką ir harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

**Projektuojami statiniai.**

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuoti statiniai:

Vieno buto gyvenamasis namas – bendrasis plotas – 585,6 $m^2$.

**Statinių konstrukcijos.**

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keramikinės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų k-jos šiluminė varža R > 2,52.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE

REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.

Pastatų išorės ir vidaus nešančios akyto betono arba keramikiniai blokeliai 250 mm. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 25 cm. Dekoratyvinio tinko apdaila. Fasadai – klinkerio plytelės.

Stogų konstrukcija – medinė. Stogas šlaitinis. Nuolydžiai – nedideli – 12° ir daugiau. Stogai apšiltinami. Stogų danga – keraminės čerpės arba kita danga. Stogų varža min R-5.828 m2K/W.

**Pastatų apdaila.**

Pastatų išorės apdaila :

- Cokolis: Tinkas.
- Sienos: Tinkas.
- Langai – plastikiniai arba aliuminiai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – keraminės čerpės arba kita danga .

Vidaus apdaila :

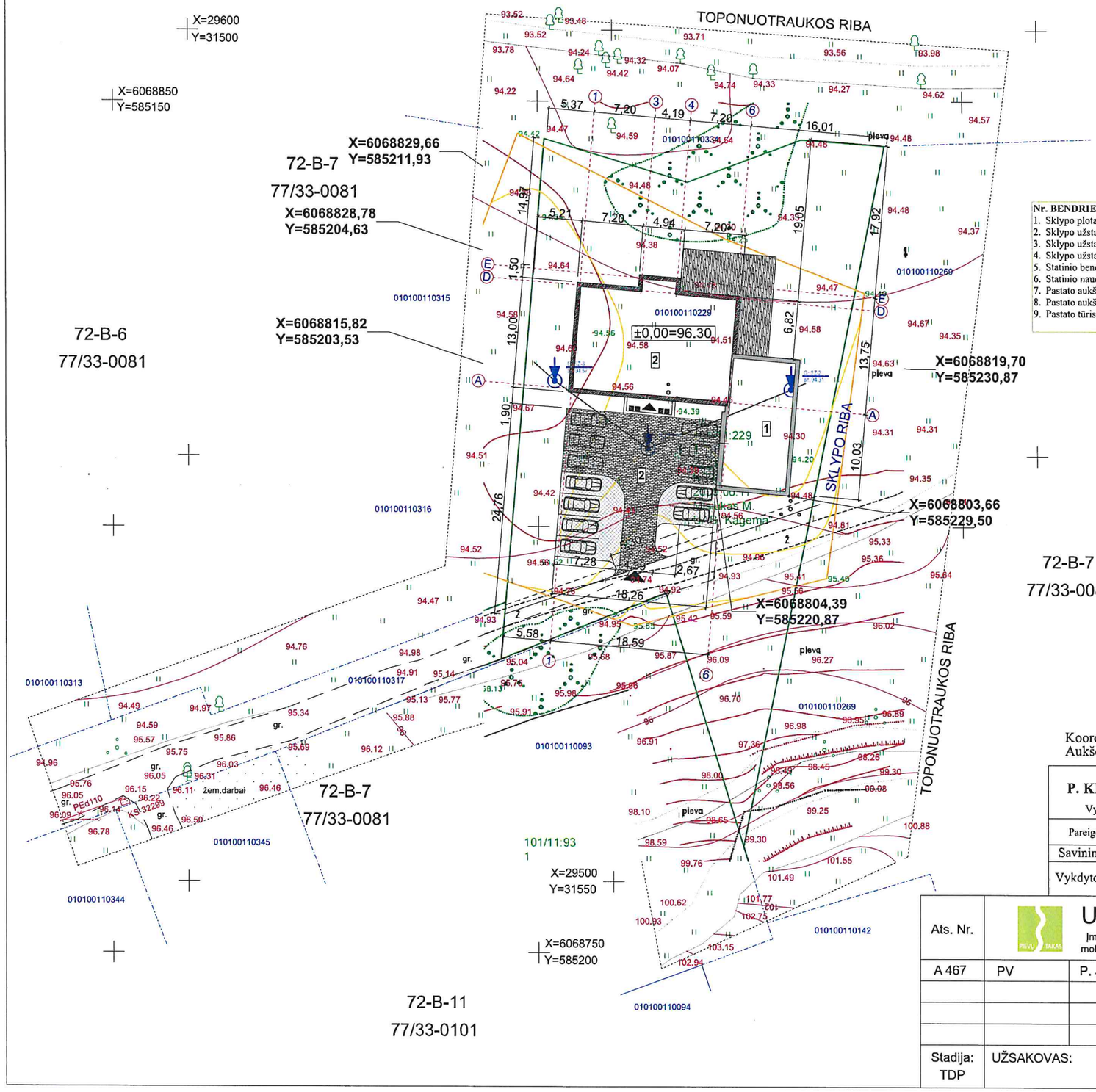
- Grindys – akmens masės plytelės ir parketlentės
- Vidaus sienos – tinkavimas
- Lubos – gipso kartonas.
-
- **LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**
- Projektuojami vietiniai, kadangi centralizuotų nėra. Projektuojamas elekros įvadas pagal prisijungimo sąlygas Nr. TS20-35166 2020.05.06
-
- **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Meškeriotojų gatvės.
-
- **ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI**
-
- Išorės sienų
  0,27 W/ m/kvK
- Pastogės ir stogo
  0,33 W/ m/kvK
- Langų
  1,07 W/ m/kv
-
-
- **2. APLINKOS APSAUGA**
-

- Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms
- Statybos aikštelė aptveriama, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje
- Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
- Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.
-
- **3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.**
- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.
- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- - tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- - netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.
- - statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
- Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.
- Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7 tonų.
-
- **4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**
-
- Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:
- - kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- - drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.
- Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros rėžimai

atitinka statybos normų reikalavimus. Sanitariniuose mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20ºC.

- Ventiliacija projektuojama priverstinė- rekuperacija

- PV, Arch. Povilas Jansonas ( A 467)



| Nr. | BENDRIEJI RODIKLIAI | MATO VNT. | KIEKIAI |
|---|---|---|---|
| 1. | Sklypo plotas | m² | 2221 |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m² | 279 |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 12,56 |
| 4. | Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,2 |
| 5. | Statinio bendrasis plotas | m² | 467,45 |
| 6. | Statinio naudingasis plotas | m² | 394,14 |
| 7. | Pastato aukštis | m | 10,0 |
| 8. | Pastato aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 9. | Pastato tūris | m³ | 2127,76 |

1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

2 PROJEKTUOJAMA AUTOAIKŠTELĖ

SKLYPO RIBA

TRINKELIŲ DANGA

AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA

VEJA

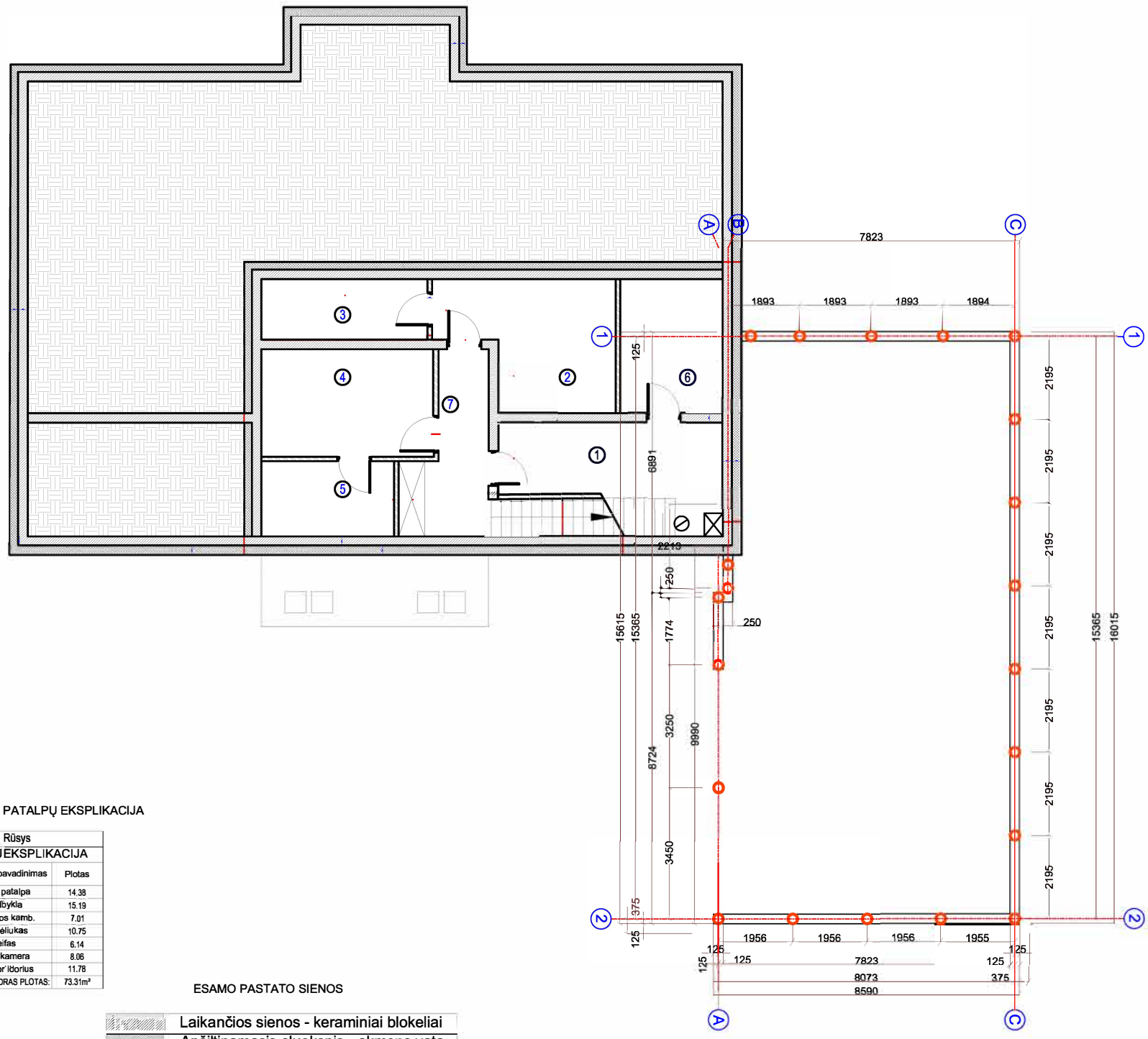
TERASA

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|---|---|
| | 2022-01-27 | 13:20:706 |

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

| P. KLIMANSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ<br>Vydūno g. 9-45, Vilnius. Tel. 2631751; 8-685-66123 | | | | Valakupių g., skl. kad. Nr. 0101/0011:0229, Vilnius | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Inžinerinis topografinis planas M1:500 | Objekto Nr. | Lapų skaič. | Lapo Nr. |
| Savininkas | P.Klimanskas | | 2022 08 02 | | 20-4775 | 1 | 1 |
| Vykdytojas | M.Klimanskas 1GKV-722 | | 2022 08 02 | Užsakovas: | | | |

| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS"<br>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt | | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A 467 | PV | P. Jansonas | | 2023 | Brėžinys<br>SKLYPO PLANAS M 1:500 | | Laida<br>O |
| Stadija: TDP | UŽSAKOVAS: | UAB „VELFAS“ | | | Bylos šifras<br>GB-2020-TDP | Lapas<br>1 | Lapų |




ESAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

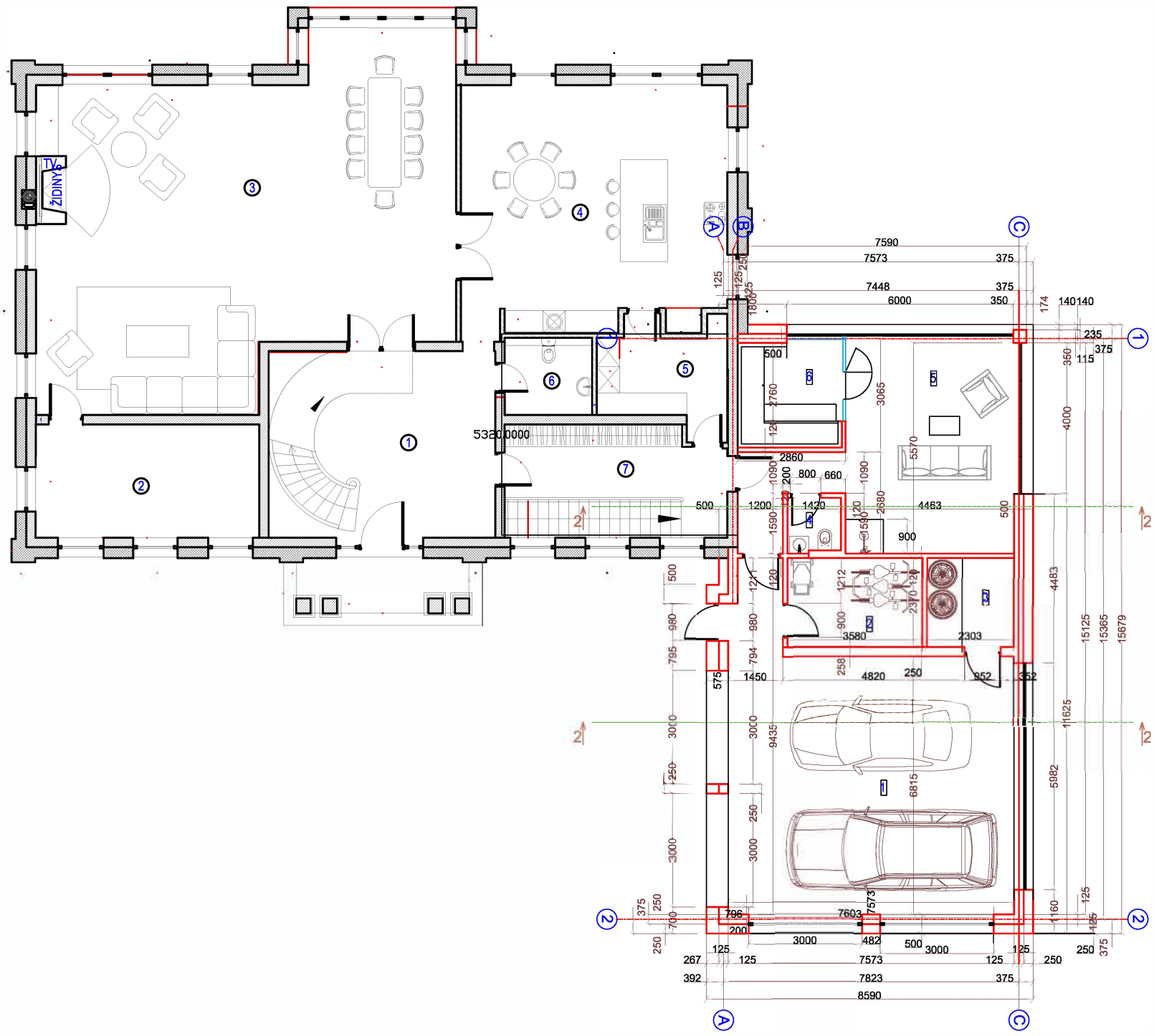
| Rūsys | | |
|---|---|---|
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
| Nr | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1 | Tech. patalpa | 14.38 |
| 2 | Skalbykla | 15.19 |
| 3 | Valytojos kamb. | 7.01 |
| 4 | Sandėliukas | 10.75 |
| 5 | Seifas | 6.14 |
| 6 | Vent. kamera | 8.06 |
| 7 | K or idorius | 11.78 |
| | BENDRAS PLOTAS: | 73.31m² |

ESAMO PASTATO SIENOS

| | |
|---|---|
| | Laikančios sienos - keraminiai blokeliai |
| | Apšiltinamasis sluoksnis - akmens vata |
| | Pertvaros - keraminiai blokeliai |

PROJEKTUOJAMI PAMATŲ POLIAI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS" įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | |
| A 467 | PV / P . Jansonas | Brėžinys: PAMATŲ PLANAS | Laida 0 |
| | | Bylos šifras: GB-2020-TP | Lapas 1 / Lapų 1 |
| Stadija: TDP | UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“ | | |




ESAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| I AUKŠTAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Nr | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1 | Holas | 29.64 |
| 2 | Darbo kambarys | 17.76 |
| 3 | Svetainė ir valgomasis | 93.26 |
| 4 | Virtuvė | 45.65 |
| 5 | Sandėliukas | 8.94 |
| 6 | Sanmazgas | 4.73 |
| 7 | Koridorius | 12.35 |
| | BENDRAS PLOTAS: | 212.33m² |

ESAMO PASTATO SIENOS

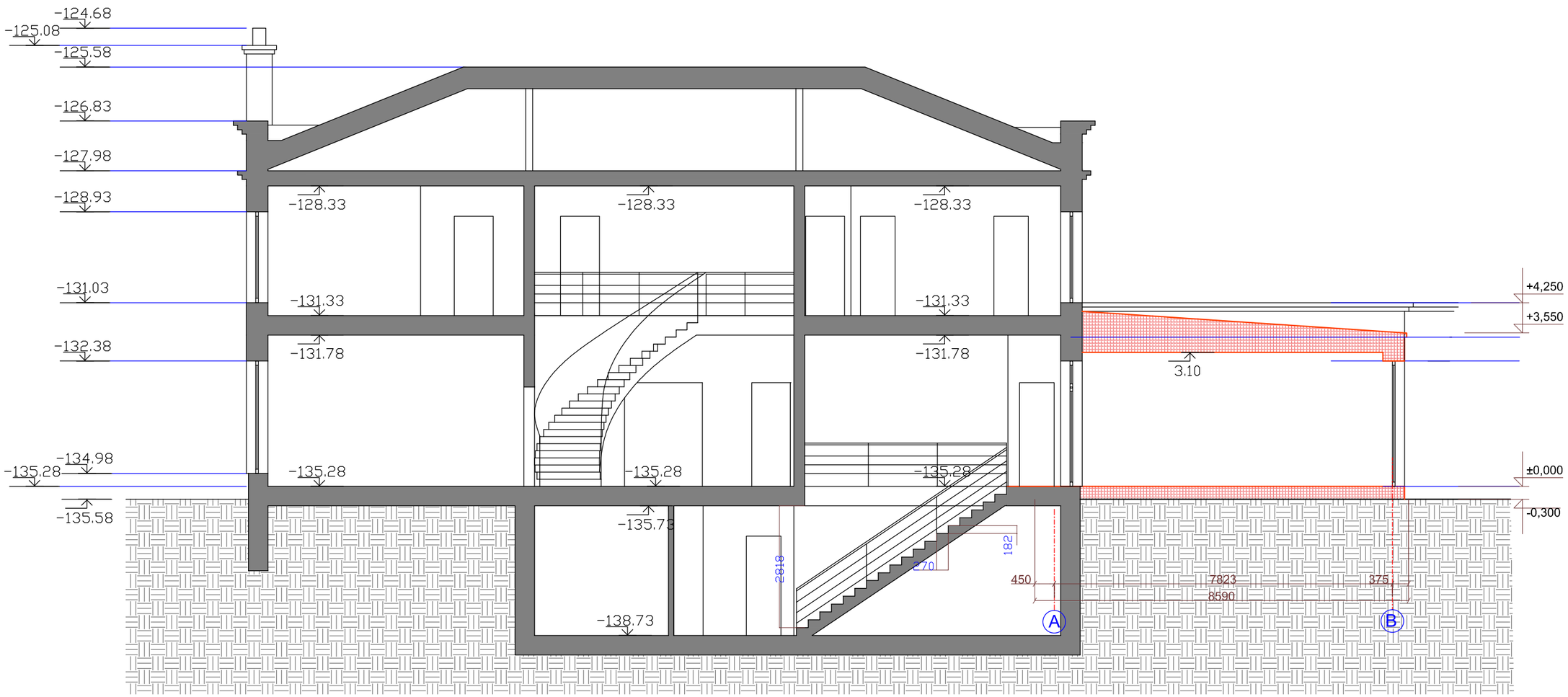
| | |
|---|---|
| | Laikančios sienos - keraminiai blokeliai |
| | Apšiltinamasis sluoksnis - akmens vata |
| | Pertvaros - keraminiai blokeliai |

PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|---|---|---|
| 1 | GARAŽAS | 57.66 |
| 2 | SANDĖLIS | 8.95 |
| 3 | SANDĖLIS | 7.45 |
| 4 | SANMAZGAS | 2.02 |
| 5 | POILSIO PATALPA | 7.27 |
| 6 | SAUNA | 34.88 |
| | **BENDRAS PLOTAS:** | 118,23 |

PROJEKTUOJAMO0S PRIESTATO SIENOS

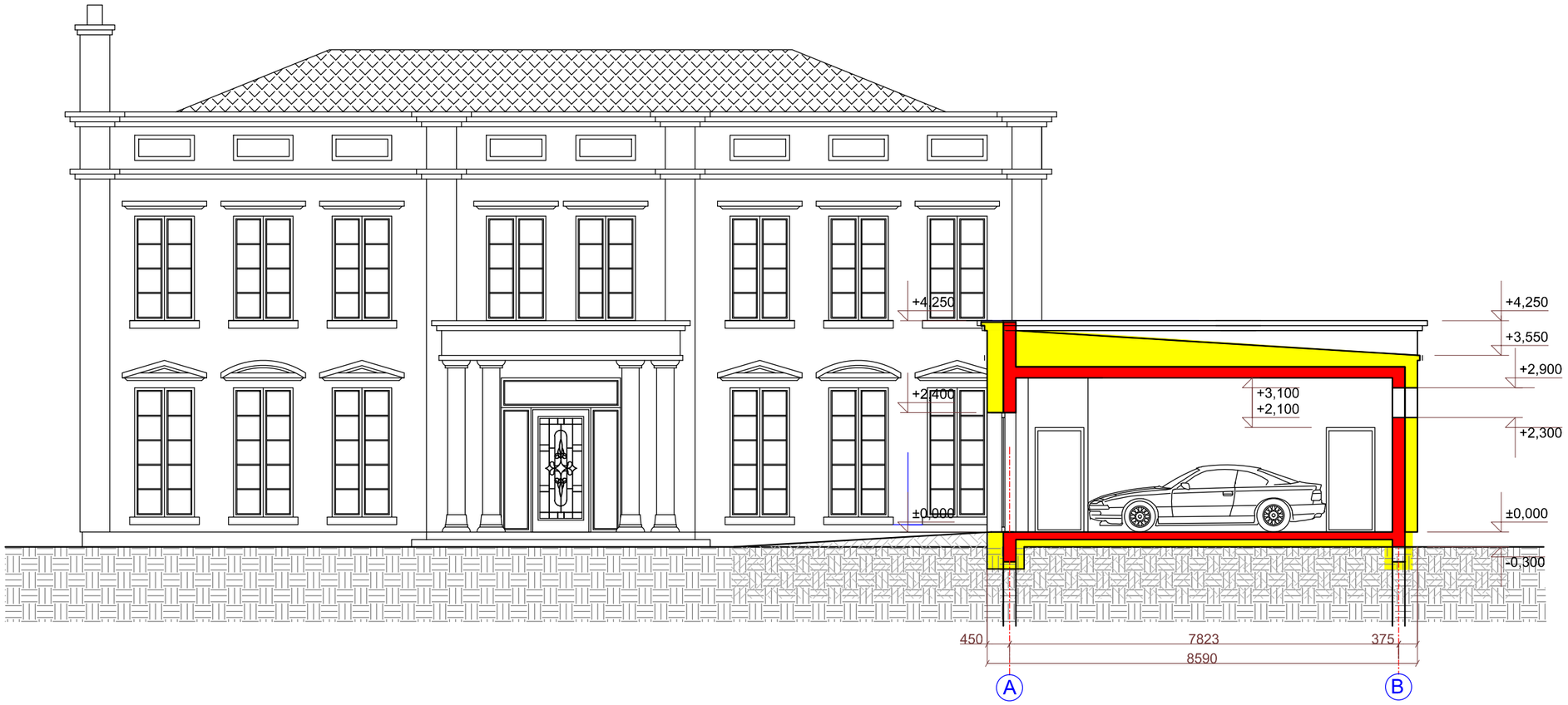
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS" įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126, mob. +370 699 31773, el.p : .kas.lt | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| A 467 | PV | P. Jansonas | 2023 | Brėžinys: PAMATŲ PLANAS — Laida: 0 |
| | | | | Bylos šifras: GB-2020-TP — Lapas: 1 — Lapų: 1 |
| Stadija: TDP | UŽSAKOVAS: UAB „VELFAS“ | | | |




# PJŪVIS 2-2 M1:100

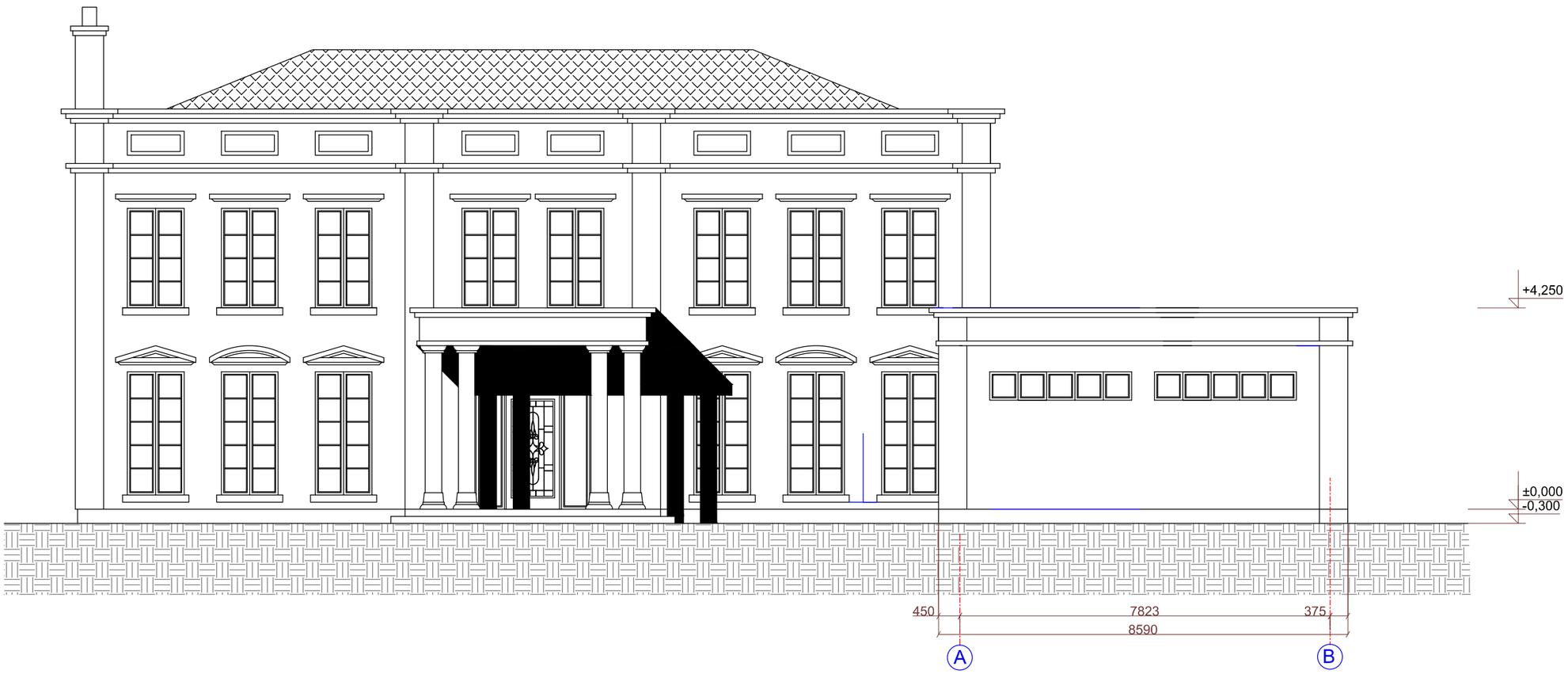
PROJEKTUOJAMO0S PRIESTATO SIENOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS"<br>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126,<br>mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO<br>MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE<br>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | | |
| A 467 | PV | P. Jansonas | | 2021 | Brėžinys<br>PJŪVIS 2-2<br>M 1:100 | | Laida<br>O |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Stadija:<br>TDP | UŽSAKOVAS: | UAB „VELFAS“ | | | Bylos šifras<br>GB-2021-TP | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



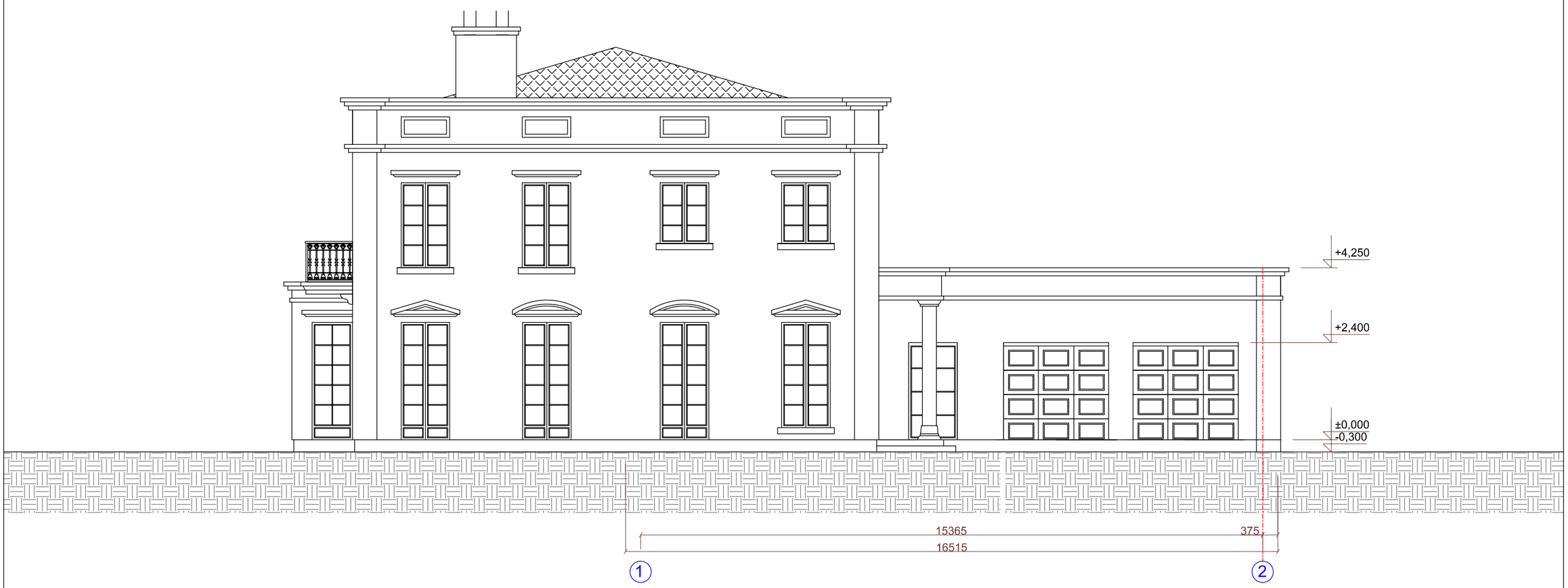

PROJEKTUOJAMO0S PRIESTATO SIENOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS"<br>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126,<br>mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO<br>MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE<br>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | | |
| A 467 | PV | P. Jansonas | | 2021 | Brėžinys<br>PJŪVIS 1-1<br>M 1:100 | | Laida<br>O |
| | | | | | | | |
| | | | | | Bylos šifras<br>GB-2021-TP | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |
| Stadija:<br>TDP | UŽSAKOVAS: | UAB „VELFAS“ | | | | | |

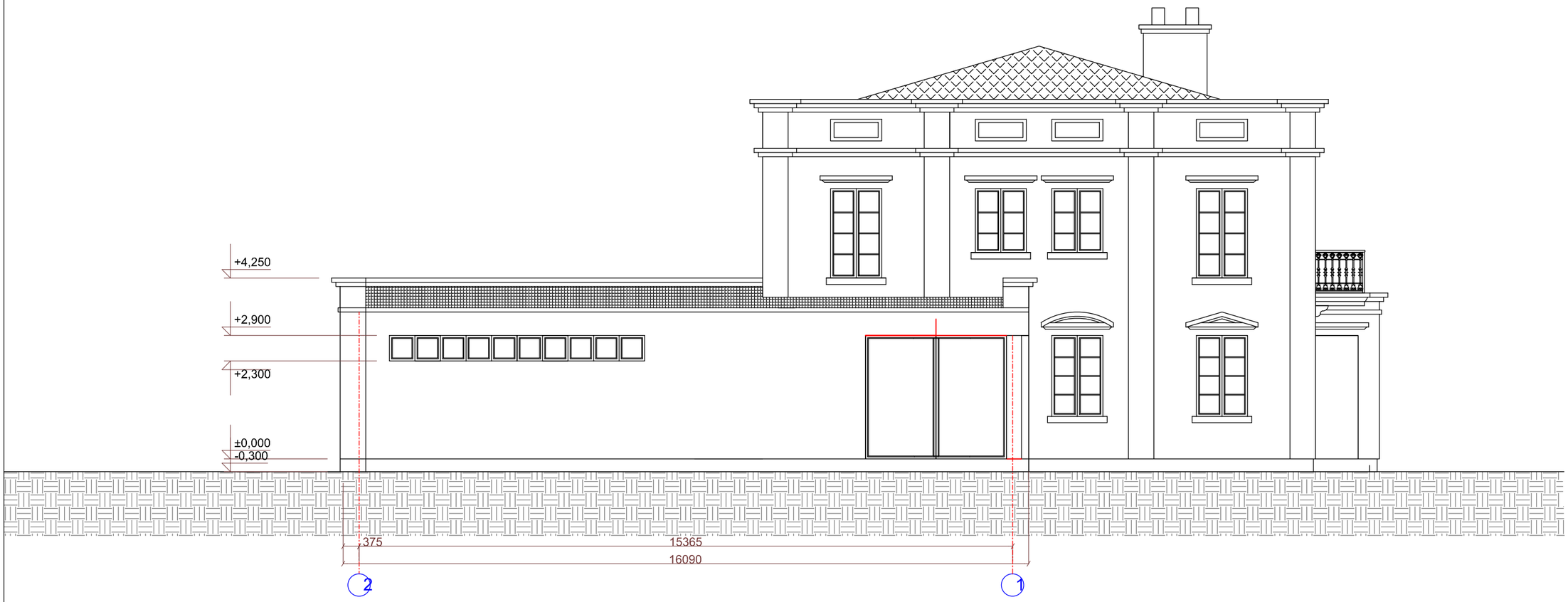



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS"<br>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126,<br>mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO<br>MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE<br>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | |
| A 467 | PV | P. Jansonas | | 2021 | Brėžinys<br>FASADAS TARP AŠIŲ 1-6<br>M 1:100 | Laida<br>O |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | Bylos šifras<br>GB-2021-TP | Lapas<br>1 / Lapų<br>1 |
| Stadija:<br>TDP | UŽSAKOVAS: | UAB „VELFAS“ | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS"<br>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126,<br>mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO<br>MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE<br>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | | |
| A 467 | PV | P. Jansonas | | 2021 | Brėžinys<br>FASADAS TARP AŠIŲ 6-1<br>M 1:100 | | Laida<br>O |
| | | | | | | | |
| | | | | | Bylos šifras<br>GB-2021-TP | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |
| Stadija:<br>TDP | UŽSAKOVAS: | UAB „VELFAS“ | | | | | |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS"<br>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126,<br>mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO<br>MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE<br>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | | |
| A 467 | PV | P. Jansonas | | 2021 | Brėžinys<br>ŠONINIAI FASADAI<br>M 1:100 | | Laida<br>O |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | Bylos šifras<br>GB-2021-TP | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |
| Stadija:<br>TDP | UŽSAKOVAS: | UAB „VELFAS“ | | | | | |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ats. Nr. | UAB "PIEVŲ TAKAS"<br>Įm. k. 300082452, Rūko g. 42, Vilnius LT-04126,<br>mob. +370 699 31773, el.p.: paulius@pievutakas.lt | | | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO<br>MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIUJE<br>REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | | |
| A 467 | PV | P. Jansonas | | 2021 | Brėžinys<br>ŠONINIAI FASADAI<br>M 1:100 | | Laida<br>O |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | Bylos šifras<br>GB-2021-TP | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |
| Stadija:<br>TDP | UŽSAKOVAS: | UAB „VELFAS“ | | | | | |

71%

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL MEŠKERIOTOJŲ G. 1E, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2023-08-04 Nr. A51-128177/23(3.3.2.26E-MPA) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2023-08-03 17:41:46 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2023-08-03 17:41:58 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-04 08:10:43) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2023-08-04 08:10:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |