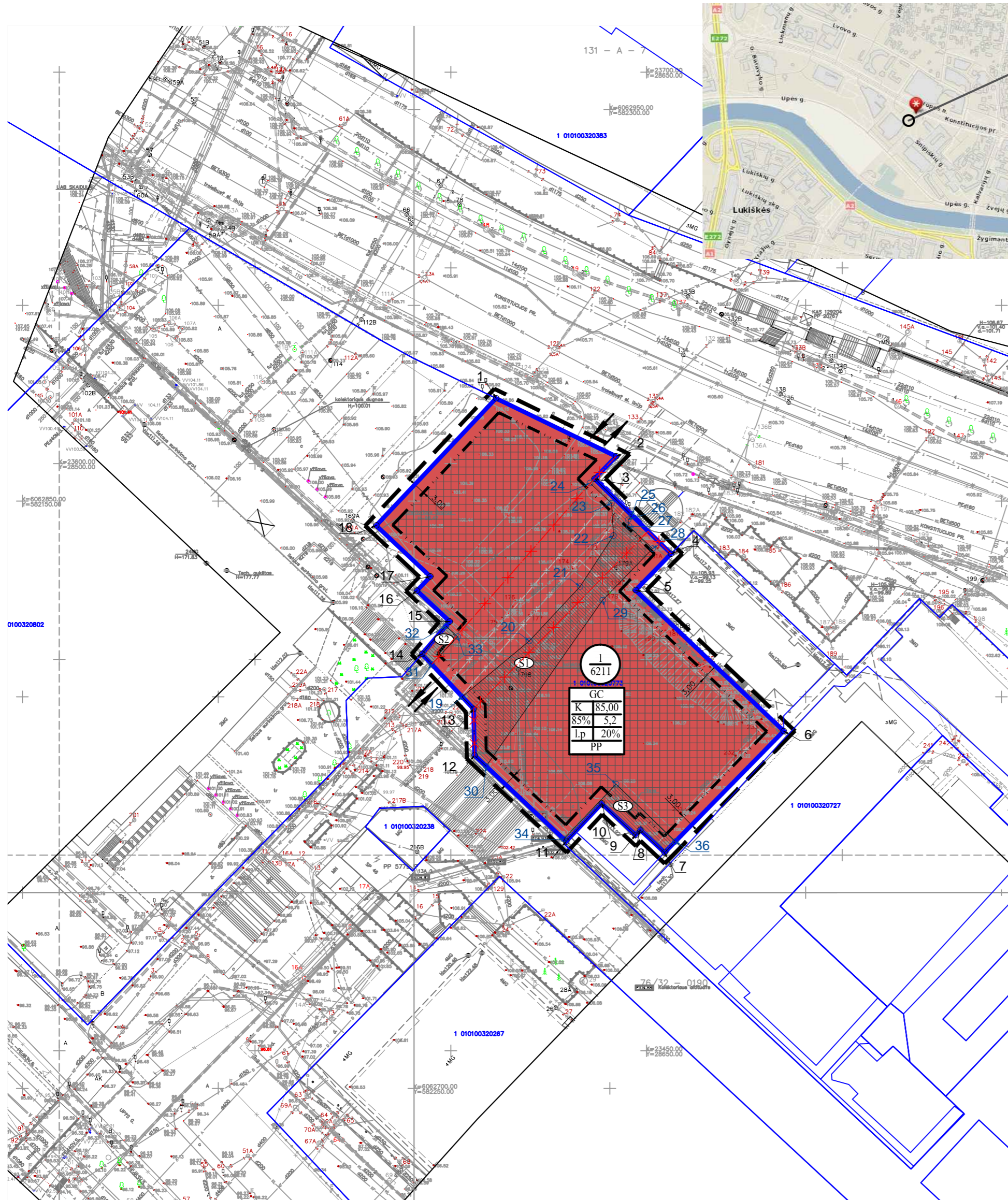


SITUACIJOS SCHEMA:



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statiniių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	1	6062876.24	582270.95	6211	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	85,00	190,70	85%	5,2	Laisvas	-	-	20%	iki 22	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7) (Pagal STR 1.01.03:2017)	Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); 3. Rysių linijų apsaugos zonos (VI); 4. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 5. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 6. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII). Požeminis automobilių parkavimas (iki -3 lygių)
		2	6062861.41	582301.64															
		3	6062855.73	582296.07															
		4	6062836.54	582315.65															
		5	6062827.25	582306.57															
		6	6062791.25	582344.40															
		7	6062760.22	582313.96															
		8	6062766.01	582307.77															
		9	6062764.72	582306.57															
		10	6062772.78	582297.95															
		11	6062763.07	582288.87															
		12	6062785.06	582265.48															
		13	6062796.91	582265.22															
		14	6062810.97	582252.05															
		15	6062819.23	582259.13															
		16	6062827.10	582250.75															
		17	6062830.74	582254.18															
		18	6062843.76	582240.35															
S1				700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Posūkio taškai: 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 3, 25, 26, 27, 28, 29, 30. Kelio servitutas (kodas 202, tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku bet kuriuo paros metu. Galimas požeminis ir antžeminis užstatymas. Servitutas nustatomas lygiu tarp absoliutinių altitudžių 101.40 ir 106.00.		
S2				37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Posūkio taškai: 31, 14, 32, 33. Servitutas kolektoriui (kodas 225 - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, tarnaujantis daiktas). Galimas požeminis ir antžeminis užstatymas, užtikrinantis kolektoriaus eksploataciją.	
S3				120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Posūkio taškai: 7, 8, 9, 10, 11, 34, 35, 36. Servitutas esamos pastato požeminės dalies eksploatavimui (kodas 205, statinių servitutas, tarnaujantis daiktas). Galimas antžeminis užstatymas, nepažeidžiant pastato konstrukcijos.	

- Pastabos:
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais.
 2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiuvių elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
 3. Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte;
 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįskelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo skyrių reikalavimai;
 6. Servituto ribos, plotas, posūkio taškų ir altitudės padėtis gali keistis rengiant statinio statybos projektą;
 7. Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal nekilnojamojo kultūros paveldo derinančiųjų institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą ekspertinį vizualinio poveikio Vilniaus miesto senamiesčiui vertinimą;
 8. Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir plotas gali kisti teisės aktuose nustatytų leistinųjų ribose, atlikus kadastrinius matavimus (LKS-94);
 9. Planuojamų gatvių ir jų elementų, įvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape.

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto Pletros Departamentas	2016.07.14	R. Budauskas	[Parasas]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2016.07.13	L. Arlauskas	[Parasas]	
3	TEO AB LT	16.07.08	[Parasas]	[Parasas]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	16.07.07	[Parasas]	[Parasas]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIS"	2016.07.12	[Parasas]	[Parasas]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN"	16.07.08	[Parasas]	[Parasas]	
7	"LITGRID" AB	2016.07.13	[Parasas]	[Parasas]	
8	UAB "SKAIDULA"	16.07.07	[Parasas]	[Parasas]	

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE
Savininkas	J. Šalkauskas	[Parasas]	mob.: 8 686 80075 tel: 2794723 matuoti@gmail.com
Vykdytojas	G. Polita	[Parasas]	Objektas: Konstitucijos pr. 18B, Vilnius
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1108		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
Užsakovas	500	1	1
			Data
			2016 07 04

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1. Teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;
 2. Žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;
 4. Užstatymo tankis;
 5. Užstatymo intensyvumas;
 6. Užstatymo tipas: l.p. - laisvo planavimo;
 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys;
 8. PP - požeminis parkavimas (iki -3 požeminių lygių).
- Teritorijos naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- K - komercinės paskirties objektų teritorijos
- Statiniių statybos zona
- Servitutas
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv. m
- Ivaziavimų-išvaziavimų vietos
- Naikinamos DP koncepcijų raudonosios linijos

Atešto Nr.	Projekto etapas	Projekto vadovas	Objektas
A 1053	PV	R. Druskienė	UAB "Miesto vizija" Geranainių g. 7, Vilnius tel. 865055031
			CENTRO DEŠINIOJO NERIES KRANTO DETALIOJO PLANO SKLYPO KONSTITUCIJOS PR. 18B (KAD. NR. 0101/0032:773) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Proj. etapas	Starys	Šmuo	M Lapas Lapų
TDP		MV 2017 - 006	1:500 1 1



PASTABA: Kuo abstraktiau
J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE
BIS SKYRIUS
ICIMA POZDEJEVA
2016 07 07
FAILAS GAUTAS