



Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas:
 PA - paslaugų teritorija
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Žemės naudojimo būdai:
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos
 B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 E - atskirųjų želdynų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Užstatymo tipas:
 pr - perimetris užstatymas
 Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 7 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 202 - Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis daiktas)
 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
 222 - Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos Nr. (loc. Nr. / žemės sklypo Nr. / plotas Nr. / žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²)	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai								
		pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis, m	leistinasis užstatymo tankis, %	leistinasis užstatymo tankis ar užstatymo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	1	2432	PA	KT	K	12.5	109.0	30	1.2	pr	-	-	20	1-3	gyvenamosios viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 202, 222
	1S	359														215
2	2	745	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 6
	2S	186														215
3	3	3230	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 5, 6, 7	
T2			TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	

PASTABA:
 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosios.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai
- Vaikų žaidimų aikštelės vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, servituto numeris
- M - sklypo, servituto plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

- Paslaugų teritorija (PA)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoj atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
 - Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Žemės sklypai taikomi paveldosaugos reikalavimai. Vykdam naują statybą nepažeisti kultūros vertybės nustatytų vertingųjų savybių. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: P.Vileišio g., Vilnius Paraiškų Nr. TIIIS1-20230125-005623
Kartografas D.N.		brėžinys: topografinis inžinerinis planas
		koordinatų sistema LKS-94 / vietinė
		aukščių sistema LAS07
		horizontalinės mastelis kas 0.5 m
		lapas / lapų 1 : 500 1 / 1
0	2023-02-22	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS P. VILEIŠIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
TPV 0067	PV	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TPV 0067	arch.	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-16
		Lapas 1
		Lapų 1