

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2018 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių, Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypo) plotas ir adresas:** apie 5,4 ha teritorija prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių (į kurią įeina laisva valstybinė žemė ir 12 sodybinių gyvenamųjų namų sklypų), Naujininkų seniūnijoje, Vilniaus m.
- 3. Planavimo organizatorius ir iniciatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112497, faks. 8 5 211 2445, LT-09601, Vilnius.
- 5. Planavimo pagrindas:** 2017 m. gruodžio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3411.
- 6. Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suplanuoti naujus valstybinės žemės sklypus, suteiktinus piliečiams neatlygintinai, patikslinti esamų sklypų ribas ir plotus, nustatyti (patikslinti) privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą (teritorijos užstatymo ir naudojimo tipą, kitą žemės sklypų naudojimo paskirtį, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, komercinės paskirties objektų, susisiekimą ir inžinerinių tinklų koridorių bei atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdus, leistinus statybos reglamentus) ir kitus pagal teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus numatytus teritorijos naudojimo, apsaugos, veiklos plėtojimo reikalavimus ir apribojimus.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatant reljefo ir želdynų išsaugojimo priemones ir įvertinant funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 8. Papildomi reglamentai:** nėra.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nenumatoma.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Projektas rengiamas 3 egz. (originalas ir 2 patvirtintos kopijos), pateikiant 3 egz. kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

Suderinta: Miesto plėtros departamento direktorius –  
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas  
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754

