



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Vilkpėdės g. 3 (Unikal. Nr. 1094-0497-9015, 1D2p), Vilniuje, rekonstravimo projektas (ypatingasis statinys)
ADRESAS	Vilkpėdės g. 3, Vilnius
STATYTOJAS	Vilkpėdės ligoninė, VŠĮ
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0480-00-PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ Į.k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO VADOVAS	J. Juozaitienė [atestato Nr.: A 856]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. Juozaitienė [atestato Nr.: A 856 / 0965]

PROJEKTO DALIES 0480-00-PP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
<b>1. Tekstiniai dokumentai</b>			
0472-00-PP-ŽN	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	3-7
	Aiškinamasis raštas	15	8-22
<b>2. Grafiniai dokumentai</b>			
	Topografinis planas	1	23
0480-00-PP-SP-01	Sklypo planas	1	24
0480-00-PP-SA-02	A pastato rūšio planas	1	25
0480-00-PP-SA-03	A pastato pirmo aukšto planas	1	26
0480-00-PP-SA-04	A pastato antro aukšto planas	1	27
0480-00-PP-SA-05	Stogo planas	1	28
0480-00-PP-SA-06	A pastato antro aukšto perplanuojamų patalpų planas	1	29
0480-00-PP-SA-06.1	Pjūvis A-A	1	30
0480-00-PP-SA-07	Pagrindinis pastato fasadas F1	1	31
0480-00-PP-SA-08	Kiemo fasadas F2	1	32
0480-00-PP-SA-09	Fasadai F3, F4, F5, F8	1	33
0480-00-PP-SA-10	Fasadai F6, F7	1	34
0480-00-PP-SA-11	Vizualizacija	1	35
		<b>VISO</b>	<b>35</b>

Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VILKPĖDĖS G. 3 (UNIKAL. NR. 1094-0497-9015, 1D2p) VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 856	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2022	Dokumentų žiniaraštis		Laida
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2022			0
LT	Statytojas: VŠĮ, Vilkpėdės ligoninė			Žymuo: 0480-00-PP-ŽN	Lapas	Lapų
				0	1	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Vilkpėdės g. 3 (Unikal. Nr. 1094-0497-9015, 1D2p), Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Vilkpėdės g. 3 detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00054436), patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr. 1-1705V.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių,

	<p><b>augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą.</b> Inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių šioje teritorijoje nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	---

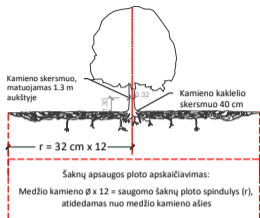
### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą – rekonstruojamo pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali esamų statinių sprendiniams.</p> <p>Teritorija patenka į kultūros paveldo objekto (Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas, unikal. obj. kodas 31673) teritorijos ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti <b>tvarkomos teritorijos</b> apželdinimo planą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje,</p>

		apimtį (cm) ir diametrą (cm). Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti/tikslinti žemės sklypo naudojimo būdą – rekonstruojamo statinio paskirtis turi atitikti žemės sklypo naudojimo būdą. Patalpų planinė struktūra turi atitikti statinio naudojimo paskirtį.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00054436) sprendiniais.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo Vilkpėdės g. 3 detaliojo plano sprendiniais” (TPDR Reg. Nr. T00054436) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

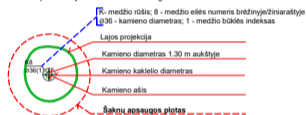
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VILKPĖDĖS G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-27 Nr. A659-287/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	.
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-27 18:14:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-27 18:14:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-27 23:04:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-27 23:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos / duomenys</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1.9832.	esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	nesikeičia
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3956.13	nesikeičia
5. Apželfinta sklypo dalis	%	56	esamas
6. Automobilių vietų skaičius	Vnt.	65	Pagal detalų planą TPDR reg.nr.T00054436
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Lovų skaičius  Aptarnaujantys žmonės	132 vnt.  190 vnt.	140 vnt. lovų skaičius po rekonstrukcijos -
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5161.61	5173.14 po rekonstrukcijos
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	3258.44	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	34633	34677 po rekonstrukcijos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	18.36	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		D	C
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nesikeičia
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nesikeičia
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

J. J.

A 856

2022 07 28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

**Statybos pavadinimas:** Gydomo paskirties Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k.31674) Vilkpėdės g.3, Vilnius rekonstravimo techninis projektas.

**Statinio geografinė vieta:** Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Vilkpėdės g.3

**Žemės sklypo nuosavybės teisė:** LR, patikėjimo teisė NŽT, panauda VšĮ „Vilkpėdės ligoninė“ į/k 124245322.

**Statytojas (Užsakovas):** VšĮ „Vilkpėdės ligoninė“ į/k 124245322.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“- rekonstravimas

**Statinio naudojimo paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 3 sk.p. 7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams.

**Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" – ypatingasis.

**Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „JAS“ ,į/k 132816735

**Projekto vadovė, SP,SA, vadovas:** Jūratė Juozaitienė (A856 ,NKPA 0965 ), **statinio architektūros autorius-** Jonas Juozaitis (A2103)

**Projektavimo etapai (stadijos) :** Rengiamas techninis projektas statybos leidimui gauti .Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04..04.:2017“Statinio projektavimas „projekto ekspertizė“ ir PTR 3.03.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios ) ekspertizės atlikimo taisyklės „reikalavimus. Projektavimo darbų apimtis-TP-PP,TvDP-PP .

**Statybos lėšos-** biudžeto lėšos.

**Projekto rengimo tikslas-** Parengti pagal pasirašytą projektavimo darbų užduotį, pritarus projektinius pasiūlymus projektą statybai vykdyti. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir suinteresuotomis šalimis, gauti statybą leidžiantį dokumentą .

**Projekto rengimo pagrindas.** Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: projektavimo užduotimi , projektiniais pasiūlymais ,Kultūros paveldo departamento išduotais paveldosaugos reikalavimais, nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, topografinė nuotrauka ir galiojančiais teisės aktais pridėtais bendrosios dalies prieduose.

### 2.Objekto registriniai duomenys

1.Sklypas

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1.1. Adresas                        | Vilnius,Vilkpėdės g. 3       |
| 1.2. Unikalus Nr.                   | 0101-0052-345                |
| 1.3. Kadastrinis Nr.                | 0101/0052:345 Viniaus m.k.v. |
| 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita                         |
| 1.5. Žemės sklypo plotas            | 1.9832 ha                    |

Žemės specialiosios naudojimo sąlygos pagal registro duomenų išrašą.

Žemės sklype be pastatų” A”,”B”,”C” įregistruoti dar du pastatai :pastatas -sandėys 4F1p, un.nr.1094-0497-9048, pastatas - sandėlys 7F1p,un.nr.1094-0497-9070

**2.Pastatas “A “** Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k31674)

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 2.1 Adresas           | Vilnius,Vilkpėdės g. 3 |
| 2.2. Unikalus Nr.     | 1094-0497-9015         |
| 2.3.Pažymėtas plane   | 1D2p                   |
| 2.4.Pastato paskirtis | Gydymo                 |
| 2.5.Bendras plotas    | 5161.61 kv.m           |

2.6.Pagrindinis potas	3258.44 kv.m
2.7.Pastato tūris	34633 kub.m
2.8.Aukštų skaičius	2-3 su mansarda

### 3.Trumpas teritorijos apibūdinimas, ryšys su gretimu užstatymu.

Teritorija ,kurioje stovi pastatai yra Vilniaus aukštutinėje terasoje, geomorfologiškai teritorija priskiriama Medininkų (Ašmenos) aukštumos rajono Panerių paslėnio erozinio kalvyno ir Šiaurčių lygumos rajono Neries vidurupio slėnio mikrorajonams. Į šiaurę išsidėsčiusi senojo apledėjimo masyvo dalis,į pietus prasideda Panerių erozinis kalvynas,į vakarus-išlikęs natūralus kraštovaizdis,į rytus lygumoje urbanizuotos teritorijos. Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso sklypo teritorija lygi ,SR dalyje reljefas žemėja link Neries vagos. Reljefas-žemės plotas performuotas XX a.pr. ligoninės statybos metu. Vykdamas rekonstrukcijos darbus jokie sklypo tvarkymo darbai nevykdomi, išsaugomas esamas reljefas .Ligoninės pastatai sklype Vilkpėdės g.3 Vilniuje išdėstyti laisvai ,dalinai suformuotas komponentinis užstatymas. Ligoninės teritorijoje šalia savaiminės kilmės želdinių išsiskiria kultūrinės kilmės želdiniai, kurie laipsniškai, einant iš vakarų į rytus įsiterpia tarp natūraliai augančių medžių. Sodintų želdynų tūrinės kompozicijos pagrindinis principas-taisyklingos ir netaisyklingos medžių eilės, susidedančios iš skirtingo medžių skaičiaus. Savaiminių medžių gausumu išsiskiria pušys, sklype yra klevų, uosių, liepų ,kultūrinės kilmės želdinių- tujų, balteglių, vaismedžių. Komplekso teritorijoje išlikę vertingų pušų ir sidabrinių liepų ,tačiau kultūrinės kilmės želdiniai nepasižymi išraiškingumu. Medžiai susodinti padrikai, nesukuriant vientisos planinės- erdvinės kompozicijos .Prieš pastatą- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė pasodinta gyvatvorė. Įvertinus vizualiai medžių būklė yra gera, pavojingų medžių nėra, sklypo sprendiniai nekeičia želdinių- pastato rekonstrukcija gamtinių ir urbanistinių elementų savybių, keičiančių kraštovaizdžio pobūdį ,nepakeis, želdynų užimamas plotas nepasikeis. Pastatų aplinkoje saugomi visi medžiai ir kultūrinės kilmės želdiniai. **Medžių ,augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje ,įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, nėra.**



Ištrauka iš bing/com

Sklypas Vilkpėdės g.3 Vilnius šiaurinė riba sutampa su valstybinės reikšmės miško riba ir šiaurinėje pusėje ribojasi su nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija su registruotais Šlaito g.12,14,18 - Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso sargo namas (31677); Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso gydyklos pastatas (31678); Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso namas (31679); Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų gydymo pastatas (31680); Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso rytų gydymo pastatas (31681); Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės vakarų bendrabutis (31682); Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės bendrabutis (31683); Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų bendrabutis (31684), vakarinė teritorijos riba- su namų Vilkpėdės 3a, ir Vilkpėdės g 20 teritorija ,pietvakariuose eina kalno šlaitu tarp apačioje esančios Vilkpėdės gatvės ir aukštutinės terasos ,ŠR ribojasi su Šlaito gatve.Įvažą į sklypą esama iš Šlaito gatvės.



Ištrauka iš regia.lt

Sklype ir šalia jo yra elektros, vandens ir nuotekų,dujotekio,ryšių,šilumos ,tiekimo tinklai-žiūr. Pagal registro pažymą.

Sklype esančių sveikatos įstaigų veikla nekeičiama,esamo pastato rekonstrukcija pagerins pastato estetinę ir fizinę būklę bei prisidės gerinant aptarnavimo kokybę.

Sanitarinė ir ekologinė situacija- sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių ,gamybinių objektų.Teritorijoje esantys statiniai pagal funkcinę paskirtį ,projektinius sprendinius ir statybos būdą bus neišskiriantys kenksmingų dujų, nesukeliantys pavojingų detalių ar dujų ore, spinduliuotės, vandenų ar dirvožiamio taršos, gyvų organizmų nuodijimo,augalijos naikinimo.

Įvažiavimai į sklypą išlieka esami ,vidaus susisiekimo infrastruktūra esama, parkavimo vietos pagal Sklypo Vilkpėdės g.3 detalųjį planą (TPDR Reg. Nr.T00054436).

Šiuo projektu jokie darbai sklype neprojektuojami. Jeigu statybos darbų metu bus suardytos gatvės , kiemo dangos ar žolės plotai – rangovas privalo atstatyti savo sąskaita.

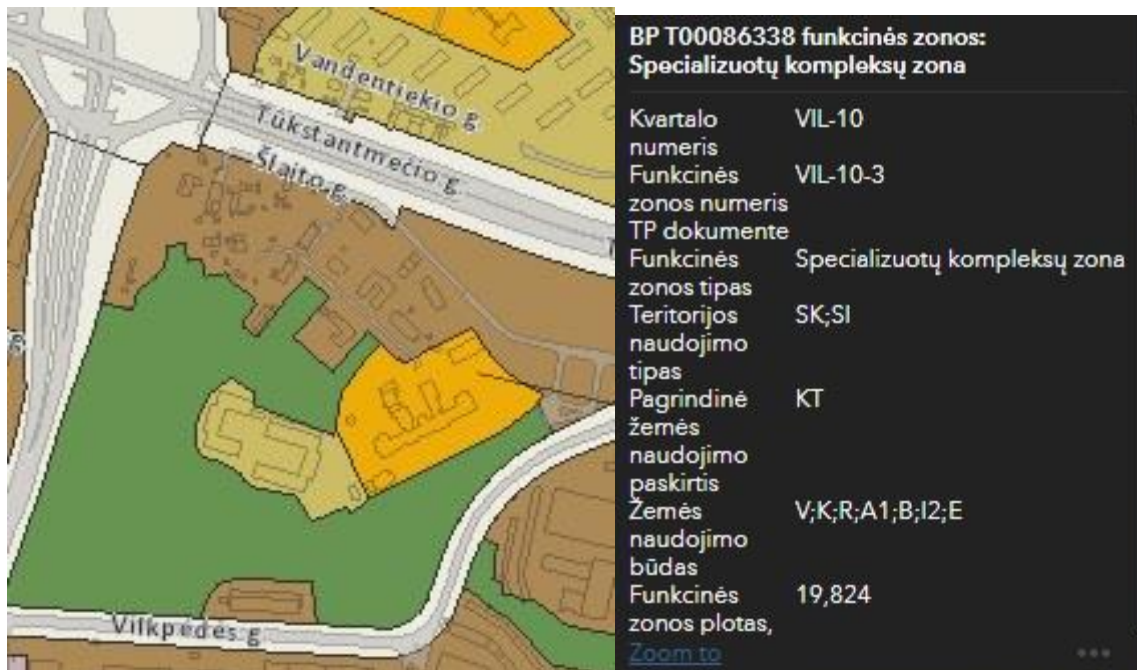
Projektuojamų pastatų sklypas patenka į svarbią architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu teritoriją, kuri įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą –žemės sklypas Nr.0101-0052-0345 2007-10-19 Aktas Nr VI-RM-30. Planuojamos tvarkyti Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninės (31674); sprendiniai nepažeidžia teritorijos planavimo sprendinių; žemės ir jos paviršiaus elementų, takų,kelių ar jų dangų,želdynų ir želdinių, kurie išvardyti kaip vertingosios objekto savybės Akte.

Įgyvendinus pastato rekonstravimo sprendinius, sklypo užstatymo tipas liks nepakitęs-komponentinis. Užstatymo plotas, pastato aukštis, išoriniai pastato matmenys taip pat nekeičiami. Sklypo užstatymo tankumas ir pastato aukštis nekeičiamas. Remontuojamų pastatų architektūrinės raiškos priemonės, apdailos medžiagos tvarkomos nepažeidžiant vertingųjų savybių, išvardintu akte 2021-06-02 Nr.VI-RM-30/1 .

**4. Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra greta Šlaito gatvės, įvažiavimas esamas į sklypą įrengtas, pagrindinis įėjimas ir įvaža esami pagal detalų planą (TPDR Reg. Nr.T00054436).Išorės susisiekimas su kitomis miesto dalimis esamas (pagal detalų planą reg.Nr.010013000140) įrengtas ir patogus visuomeniniam ir aptarnaujančiam transportui privažiuoti. . Dėl gamtinės sklypo dislokacijos įvažiavimas prie sklypo yra tik pietrytinėje pusėje. Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas pastato aptarnavimui, automobilių vietų skaičius ir vieta už sklypo ribų pagal „ Sklypo Vilkpėdės g.3 detaliojo plano patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr. 1-1705 V“ sprendinius.

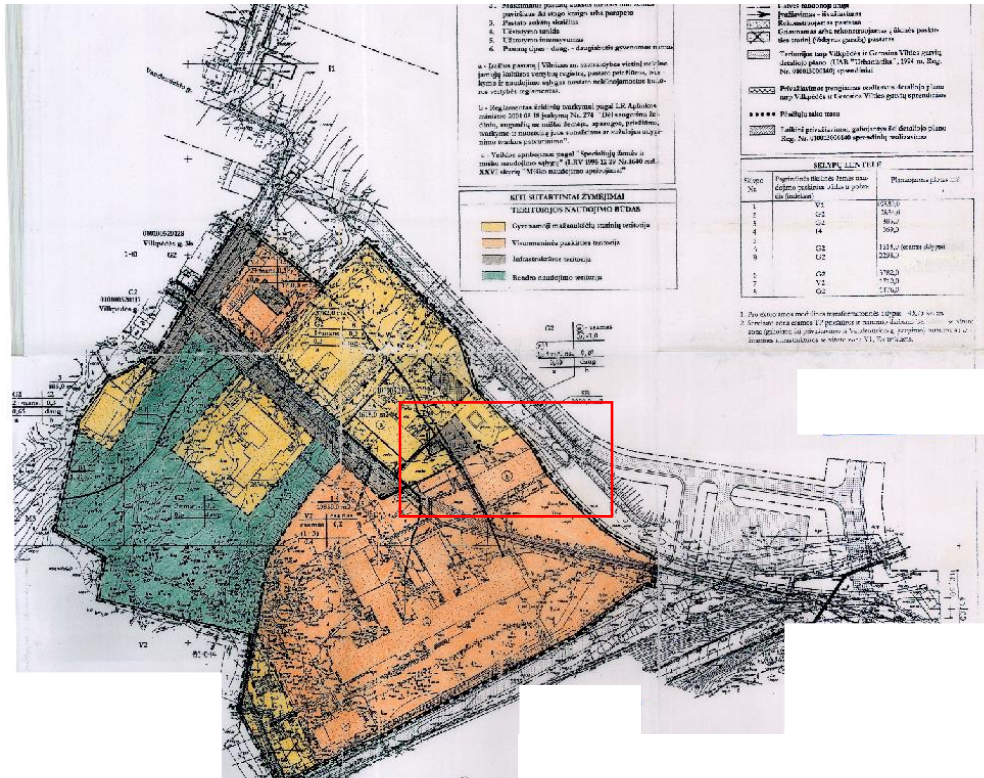
#### 5. Projektinių sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje, kur vykdomi pastato Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k31674) rekonstrukcijos darbai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg, Nr. T00086338) „Sklypo Vilkpėdės g. 3 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr.1-1705V, sprendiniai.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg, Nr. T00086338)

Projektuojamais rekonstruojamo objekto sprendiniais nepažeidžiami Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane teritorijai priskirti reglamentai- visuomeninės paskirtis, funkcinė zona-specializuotų kompleksų teritorijos, maksimalus užstatymo aukštingumas ,intensyvumas, želdynai.



- Žemės naudojimo būdas-V2
- Užstatymo tankis-0,2
- Užstatymo intensyvumas-0,4
- Aukštų skaičius (esamas) -1-3
- Komplekso priežiūros,tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato nekilnojamojo kultūros vertybių reglamentas.

Sklypo Vilkpėdės g.3,Vilnius detaliojo plano ištrauka .Rekonstruojamas pastatas

Rekonstruojamas esamos ligoninės 1D2p (pastatas A), užstatant antro aukšto lygyje stiklinę galerija, jungiančia nenaudojamą palėpę su antro aukšto pastato dalimi DP užstatymo zonos ir sklype įrengtų susisiekimo infrastruktūros sprendinių nekeičia. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Vilkpėdės gatvės. Pagal teritorijoje galiojantį detalųjį planą maksimalus aukštis – nekeičiamas; sklypo užstatymo tankis – 0,2- nekeičiamas; užstatymo intensyvumas leistinas – 0,4 ,esamas 0,32. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis-nekeičiami. Susisiekimo sistema ,automobilių stovėjimo aikštelės, akligatvis, naujai suprojektuota gatvė esamos, įrengtos pagal detaliojo plano (TPDR Reg. Nr.T00054436) sprendinius pilnai įgyvendinta ir tenkina rekonstruojamo pastato poreikius.Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto

rengimo dokumentus. Automobilių parkavimas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui), pagrindinis pastato plotas nepadidėja, naujų vietų nereikia.

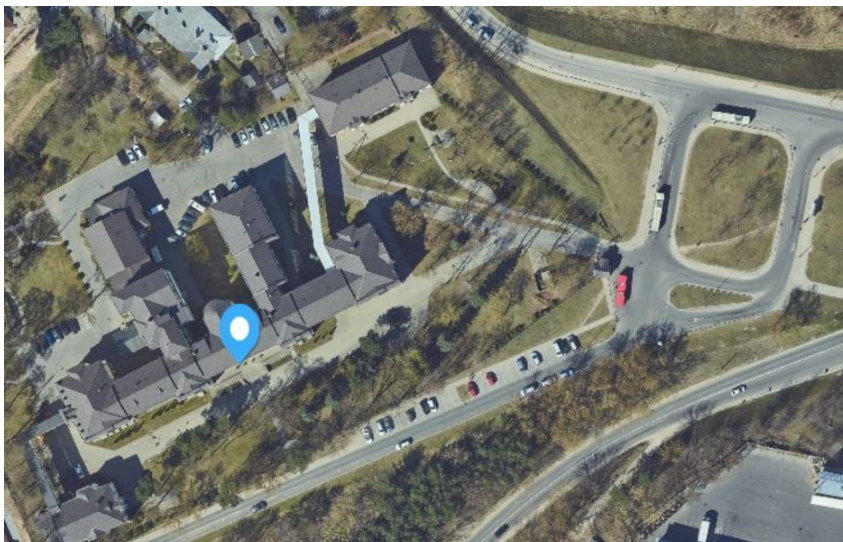
Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekto – Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31673) teritorijoje. Rengiant projektą vadovaujamosi Įstatymo (Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos) 23 str. nuostatomis, nepažiedžiant saugomo kultūros paveldo objekto – Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31673) apsaugos reglamentu apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.

## 6. Trumpas projektuojamų sprendinių aprašymas

Rengiamas" Gydomo paskirties Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k.31674) Vilkpėdės g.3, Vilnius rekonstravimo techninis Projektas *su tvarkybos (remontas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas ) darbų* projektas. **Pastato "A "** Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k.31674) tvarkybos darbų (remontas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas) Projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis (PTR3.06.01:2014"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"3p.). **Pastato "B":** Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas (u.k.31675), **Pastato "C"** Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietvakarių gydymo pastatas (u.k.31676) bus rengiami atskirais projektais.

## 7. Sklypo plano sprendiniai

### 7.1. Bendrieji duomenys



Vaizdas iš google.lt

1. **Pastatas "A "** Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k.31674)

1.1 Adresas

Vilnius, Vilkpėdės g. 3

1.2. Unikalus Nr.

1094-0497-9015

1.3.Pažymėtas plane	1D2p
1.4.Pastato paskirtis	Gydymo
1.5.Bendras plotas	5161.61 kv.m
1.6.Pagrindinis potas	3258.44 kv.m
1.7.Pastato tūris	34633 kub.m
1.8.Aukštų skaičius	2-3 su mansarda

## 7.2.Teritorijų planavimo dokumentai:

Projekto laida 0 atlikta su tikslu vykdyti užsakovo užduotyje iškeltus reikalavimus.

Sklypas yra kultūros vertybių registro saraše – 'Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas (u.k. 31673), kur saugomos vertingos savybės: teritorijos planavimo sprendiniai, reljefas, takai, keliai ar jų dalys, želdynai ( Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-30).

Reglamentai pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą

- Užstatymo tipas-specializuotų kompleksų teritoria
- Užstatymo intensyvumas- <3.0
- Leidžiamas aukštis (m)- iki 35 m
- Priklausomų žedynų plotas- > 8%

Teritoriai buvo parengtas Sklypo Vilkpėdės g.3,Vilnius detalusis planas (TPDR Reg. Nr.T00054436),kur buvo numatyta inžinierinių sistemų sprendiniai, išorės ir vidaus susisiekimo sistema,,automobilių stovėjimo vietos ir poreikis.

Sklypo Vilkpėdės g.3,Vilnius detalusis planas (TPDR Reg. Nr.T00054436) detaliojo plano reglamentai :

- Žemės naudojimo būdas-V2
- Užstatymo tankis-0,2
- Užstatymo intensyvumas-0,4
- Aukštų skaičius (esamas) -1-3
- Komplexo priežiūros,tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato nekilnojamojo kultūros vertybių reglamentas.

Servitutai ir kiti apribojimai,žiūr..teisinę registraciją.

Įvažiavimas į sklypą esamas,apželdinimas,želdynai esami,geros būklės.Vidinių takų ir gatvių sistema ir dangos nekeičiamos,,atstatomos tik,šiltinant pamatą pažeistos dangos.

Automobilių parkavimo vietos įrengtos vadovaujantis" Sklypo Vilkpėdės g.3,Vilnius detalusis planas (TPDR Reg. Nr.T00054436) detaliuju planu ir sprendiniai nekeičiami.

Automobilių vietų skaičius esamas.Sklype sutvarkytos žmonių su negalia A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", elektromobilių ir dviračių įkrovimo galimybės, dviračių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014."Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai". Objektas patogiai pasiekiamas viešuoju transportu.

Rekonstruojant pastatą,sklypo sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia detaliojo plano reglamentų ,atitinka Statytojo projektavimo užduotyje ir projekto techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

## 7.3. Sklypo (sklypo plano) dalies sprendiniai

Esminiai sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami . Įvažiavimas į sklypą esamas, Šiuo metu sklypo būklė labai gera - geri privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai ir sklypo apželdinimas Apželdinimas-želdynai esami,geros būklės,pavojingų medžių nėra,sklypo sprendiniai ir darbų organizavimo dalies sprendiniai nekerta esamų medžių.Vidinių takų ir gatvių sistema ir dangos nekeičiamos.

Sklype stovi trys ligoninės/globos ligoninės pastatai ir registruoti du sandėliai.

Sklype stovinčiuose pastatuose atliekami šie darbai: rekonstruojamos pastato "A" 1D2p esamos antro aukšto patalpos, sujungiamos antro aukšto lygyje stikline galerija su kita dalimi, atnaujinami fasadai ir ant stogo įrengiama saulės elektrinė Remontuojama pastatų "B" 2D2p ir "C" 3D2p nuogrinda, fasadai ir vidaus inžinierinių tinklų sistema. Sklypo susisiekimo inžinieriniai tinklai ir želdynai esami. Projektuojami sprendiniai sklypo plano sprendinių nekeičia.

Sklypo tvarkymas numato minimalius srendiniu .- pažeistų statybos metu dangų atstatymą, įkrovimo stotelės elektromobiliams įrengimą, vietų dviračiams ir žmonėms su negalia įrengimą. Sklype įrengiamos pritaikomos vietos žmonėms su negalia vadovaujantis ISO reikalavimams. Numatomos 3 parkavimo vietos neįgaliesiems šalia pagrindinio įėjimo į pastatą, kur įrengtas pandusas ir laipteliai. Automobilių stovėjimo aukštelėje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą yra ne didesnis nei 60 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė bendra trims gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet visomis kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės nėra.. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Neįgaliųjų keliai žymimi vedančiais keliais ir nurodomaisiais žymėjimais. Parkavimo vietos gerai apšviečiamos, pažymėtos specialesiais ženklais. Dėl neįgaliojo poreikių yra esamas, jau įrengtas pandusas su turėklais, pandusas atitinka žmonių su negalia reikalavimus ir yra 150 cm pločio, turėklai iš abiejų panduso pusių, pandusas su šalia esančiais laipteliais dengtas stogu. ŽN automobilių stovėjimo vietų dangų paviršiai atitinka reikalavimus. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus rekonstruojamame pastate numatyti įspėjamieji paviršiai. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Rekonstruojamame pastate pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo yra įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų yra nustatytų dydžių pandusas įrengtas anksčiau parengtais projektais.

Automobilių parkavimas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui)

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
10.3.	sanatorijos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
10.4	veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui

Pastato "A " Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k31674) **pagrindinis plotas 3258,44 kv.m nepadidėja**, bendras plotas padidėja (11,04 kv.m ), naujų automobilių vietų poreikio nėra.

Statinams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių poreikis apskaičiuojamas individualiai, vertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Įvertinus, kad automobilių parkavimas išspręstas detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054436) - "parkavimas spręstas medicinos įstaigų stacionarų (slaugos ligoninė) sklype, kur automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas yra neleidžiamas," - parkavimas esamas už sklypo ribų. Ligoninės automobilių statymo vietų poreikį patenkins automobilių stovėjimo aikštelė, numatyta detaliajame plane į pietryčius nuo ligoninės sklypo. Privažiavimai prie pastatų esami asfaltbetonio dangos, pėsčiųjų takai esami iš kietos trinkelio dangos.

Želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomų želdynų normų (plotų skaičiavimo tvarkos aprašą visuomeniniams pastatams procentais nuo žemės sklypo ligoninių statybos sklypams - 45 %, esamas želdynų plotas - 56%). Apželdinta ir sutvarkyta sklypo dalis 1110,00 kv.m. Sklype išsaugomi esantys medžiai.



Vilkpėdės ligoninės vaizdas

Įrengta 18 vietų dviračiams. Dviračių stovai numatomi prie įėjimų į pastatų. Dviračių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04: 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 43 lentelę

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
2.	Ligoninės	1 vieta 1000 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Sklype įrengiamas, pastatomas šalia pastato, dyzelgeneratorius. Įrengiama elektomobilių ir dvirčių įkrovimo stotelė (dviem vietom). Remontuojamos esamos nuogrindos apie esamus pastatus ir įrengiamos naujos nuogrindos ten, kur jų trūksta. Apšiltinant pastato (korpusas A) rūsio sienas iš fasadinės pusės, apie 3 metrų atstumu aplink pastatą, pažeidus esamus pėsčiųjų takus, pravažiavimo kelių asfaltbetonio dangą ar esamą veją, projekte numatomi atstatomieji darbai ir jų kiekiai.

Paviršinės nuotekos tvarkomos sklypo ribose. Sklype suformuoti nuolydžiai užtikrina natūralią paviršinių nuotekų infiltraciją į gruntą.

## 8. Projektuojamų architektūrinių sprendinių koncepcija

Projektuojamų darbų rūšys - „Tvarkomieji statybos darbai“, kaip yra apibrėžta Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 straipsnio 34, 36 ir 37 dalyse (statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje). Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. nuostatomis galimas objekto „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Vadovaujantis šia nuostata numatoma **Pastato „A“** – Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k.31674), pertvarkyti įrengiant palatas nenaudojamoje 2d2p priestato dalyje ir antro aukšto lygyje sujungiant jas stikline galerija su pagrindine dalimi, išskirtus angą sienoje ir angą lango vietoje.

Projekte numatyti sekantis darbai:

- Neeksploatuojamos pastato „A“ (un.. Nr.1094-0497-9015,u.k 31675) ,Vilkpėdės g.3,Vilniaus m. priestato 2d2p patalpų antrame aukšte Nr.2-58 suplanavimas, įrengiant palatas;
- Stiklinės galerijos, sujungiančios patalpą Nr.2-58 su priešingoje pusėje esančiu koridoriumi 2-49 įrengiant angą lango vietoje suprojektavimas;
- Pastato „A“ (un.. Nr.1094-0497-9015,u.k 31675) ,Vilkpėdės g.3,Vilniaus m.pamatų ir cokolio hidroizoliacija ir šiltinimas, apdaila;
- Pastato „A“, nuogrindų sutvarkymas, dangų atstatymas;
- Pastato „A“ fasadų tinko remontas, atnaujinimas, apsauga nuo balandžių;
- Pastatų „A“, išorinių durų, durų į galerijas, laiptines remontas;
- Pastatų „A“ plastikinių langų keitimas;
- Pastatų „A“ stogų remontas, stiprinimas, įvertinant konstrukcijas ir pažeidimus;
- Pastatų „A“ lietaus nuvedimų sistemų sutvarkymas;
- Pastatų „A“ stogų perdangų apšildymas;
- Pastatuos „A“ LED apšvietimo įrengimas, laiptinėse, sanmazguose ir prie pacientų lovų;
- Pastatų „A“-„C“ galerijos remontas ir šilumos siurblių įrengimas „A-B“ ir „A-C“ galerijose;
- Pastatuose „A“ kondicionavimo sistemos įrengimas
- Saulės elektrinės įrengimas ant pastato „A“ stogo;
- Elektromobilių pakrovimo vienos stotelės su dviem įkrovos taškais įrengimas.

Gydymo paskirties Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninės (u.k.31674) Vilkpėdės g.3,Vilnius rekonstravimo techninis projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“.PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “ir kitais galiojančiais statybos ir paveldo tvarkybos

reglamentais. Projektas rengiamas atsižvelgiant į atliktus pastato tyrimus nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių.

Pastatų išorės ir vidaus patalpų apdailai gali būti naudojamos tik tai Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų funkcija nekeičiama – gydymo paskirties, natūralaus apšvietimo parametrai nekinta, langų angos, nišos esamos, saugomos. Visos patalpos pietų ir kiemo pusėje, kur triukšmo šaltinių nėra. Patalpų apdailai bus tvarkoma pagal poreikį po inžinerinių komunikacijų keitimo. Visos naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti gydymo pastatų higieninius bei estetinius reikalavimus. Tvarkomų vidaus sienų ir pertvarų apdaila – dažymas elastiniais dažais, sanmazguose (pagal poreikį) ir drėgnose zonoje padengiama metlacho plytelėmis. Grindų danga - esama; sanmazguose (pagal poreikį) numatyta hidroizoliacija. Lubos – pakabinamos Armstrong plokštės, sanmazguose (pagal poreikį) – pakabinamos drėgmei atsparios g/b plokštės.

### 8.1. Saulės elektrinės įrengimas ant pastato “A” stogo

Statytojo projektavimo užduotyje, siekiant energetinio efektyvumo ir mažinant išlaidas objekto eksploatacijai, numatomas saulės elektrinės įrengimas ant gydymo paskirties Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninės (u.k.31674) stogo. Projektuojama 30kW saulės elektrinė ant pastato pietrytinės stogo dalies, numatant saulės inverterį palėpės patalpose. Planuojama panaudoti integruojant į stogą, 90 vnt 1.10 m x 1.75 neblizgių saulės modulių, parenkant modulio spalvą artima skardai pilką spalvą. Projektuojama saulės elektrinė taip, kad kuo mažiau įtakotų stogo vaizdą. Išnagrinėta saulės elektrinės apžvelgiamumas iš artimiausių taškų.

Apžvalgos taškas	Apžvalgos vieta	Matomumas	Poveikis pastato architektūrai
F1	Nuo pastato Vilkpėdės 7 stogo ir viršutinių aukštų	Dalinai matomas	Minimalus
F2	Nuo šlaito krašte įrengto pravažiavimo	Matomas fragmentiškai, dalį vaizdo užstoja medžiai. Žiūrint iš arčiau, nematoma, nes stogo mažas nuolydis	Parinkus integruotus, neblizgius, pilkos spalvos modulius - minimalus
F3	Nuo šlaito krašte įrengto pravažiavimo	Matomas fragmentiškai, dalį vaizdo užstoja medžiai. Stovint prie pastato, nematoma, nes stogo mažas nuolydis	Parinkus integruotus, neblizgius, pilkos spalvos modulius - minimalus
F4	Nuo Vilkpėdės gatvės	Nematoma, užstoja augmenija ir šlaitas	Nėra
F5	Nuo autobuso stotelės	Nematoma	Nėra
F6	Nuo rytinio apvažiavimo	Nematoma	Nėra
F7	Nuo Šlaito gatvės	Nematoma	Nėra



## 9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

- 9.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastogė suprojektuota taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.
- 9.2. Gaisrinė sauga. Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis: • Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr.1-338; • STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga; • Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1- 410;
- 9.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Rekonstrukcija atliekama taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Patalpose numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas -neįtakojama, išlieka nepakitę.

- 9.4. Apsauga nuo triukšmo. Kapitalinis remontas atliekamas taip, kad pastate ir šalia jo, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Formuojamos naujos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.
- 9.5. Statinio naudojimo sauga. Kapitalinis remontas atliekamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. 7.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpos remontuojamos taip, kad naudojant pastatą būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
- 9.6. Pastato pritaikymas žmonėms su negalia pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (u.k.31673) Vilkpėdės g.3, Vilnius m. gydymo paskirties pastato **Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (31674)**, projekte žymimas pastatas "A" esamos patalpos pritaikytos ŽN poreikiams. Naujai projektuojamos patalpos suprojektuotos taip, kad ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir ligonių aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Suprojektuotas vienas, skirtas sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsiderančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Liptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus yra patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

## **10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms statybos aikštelė.**

Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo pastato, dalis sklypo atitverčiama laikina inventorine tvora. Laikinas aptvėrimas nesuvaržo nei automobilių eismo, nei pėsčiųjų eismo. Įėjimais į pastatą numatomas su apsauginiais stogeliais, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir poreikių. Statybvietyje įrengiamos šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietos, pravažavimas sunkiajam transportui esamais privažavimais. Statybvietyje įrengiama taip, kad statybos laikotarpyje atliekami statybos darbai nedaro neigiamos įtakos aplinkai. Įrengiamas informaciniai stendai apie statybvietyje ir objektą taip, kad gerai būtų matomas, būtų gerai skaitomas, aiškus. Informacinis stendas įrengiamas Šlaito gatvės pusėje, ties įvažiavimu į statybvietyje. Neigiamos įtakos aplinkai nenumatoma.

## **11. Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono atliekos, metalo ir, asbocementinių lakštų, skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus,

turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į: - tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti paviršiaus formavimui, aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavojingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas. Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## 12. Kultūros paveldo apsauga

Rengiamas” Gydyto paskirties Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k.31674) Vilkpėdės g.3, Vilnius rekonstravimo techninis Projektas *su tvarkybos (remontas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas) darbų projektas. Pastato “A “ Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k.31674) tvarkybos darbų (remontas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas) Projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis (PTR3.06.01:2014”Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės”3p.).*

### 12.1 Atlikti priešprojektiniai darbai ir tyrimai

- Architektūriniai vizualiniai tyrimai ir autentiškų elementų tikslinimas, UAB “JAS” 2022
- Fotofiksacija UAB” JAS” 2022
- Tyrimų apibendrinimas (UAB „JAS“ J. Juozaitienė NKPA 0965) 2022/05  
Nagrinėta medžiaga:
- Vileikienė Laima, Čekanauskaitė Monika, Pupšienė Vilma. Sklypo Vilniuje, Vilkpėdės g. 3, paminkloauginių pastatų vertybinis inventorizavimas. Fiksavimo darbai ir kultūrinės vertės apibūdinimas. Užstatymo istorinė pažyma, 2002 m., Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo poskyrio archyvas.
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso Rytų gydymo pastato (31680) Vizualūs natūros tyrimai, 2011 m. UAB” Atodangos” R. Zilinskas;
- Nemunienė Marija, Miknevičienė Giedrė, Pastato Šlaito g. 14, Vilniuje fasadų polichromijos tyrimai, 2019 m. gruodžio mėn.;
- Šaltenis Julius. Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso Šiaurės rytų gydymo pastato (31681) pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas 2019-2020 m.;
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (u.k. 31674) Viliaus m.sav. Vikmergės g.3 tvarkybos darbų (remontas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas) projektas. UAB ”Senamiesčio projektai”.2022m.
- Pastato- ligoninės Vilkpėdės g.3, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. UAB ”Senamiesčio projektai”.2021m.
- 4D Vilnius [interaktyvus]. prieiga per internetą: <https://vilnius.obliview.com>,
- duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;

## 12.2.Trumpa istorinė apžvalga.

Istoriniai duomenys: XIX a. antroje pusėje per Vilnių buvo nutiesta geležinkelio linija Sankt Peterburgas-Varšuva. Šiuo geležinkelio ruožu buvo gabenami kroviniai, vežami keleiviai, todėl atsirado poreikis statyti ligoninę. Ligoninės statybos vyko 1905–1911 m., o pastatas atidarytas – 1912 m. Čia buvo gydomi geležinkelio darbuotojai ir kariai. Po Antrojo pasaulinio karo įstaiga imta plėsti. Vilkpėdės ligoninėje 1958 m. medicinos mokslų daktaras Boris Efros pirmas Lietuvoje atliko širdies persodinimo operaciją. 1992 m. ligoninė perduota Vilniaus miesto savivaldybei. 2003–2004 m. renovuojant ligoninę, pacientai ir personalas buvo laikinai perkelti į tuščias Šv. Jokūbo ligoninės patalpas. 2006 m. įvykdyta dar viena ligoninės rekonstrukcija. Pastatas įeina į Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso teritoriją (Unikalus kodas 31673). Pats pastatas yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą - Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (Unikalus kodas 31674)

## 12.3 .Pastatų esamos būklės aprašymas

Atlikus **Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (31674) pastatas “A”** vizualinius , archyvinis tyrimus nustatyta- pastatas yra dviejų trijų aukštų, fasadai tinkuoti, dažyti. Pastato pamatai- akmenbetonio ir pytų mūro, būklė gera.Pastebėti pažeidimai- tinko sutrūkinėjimas ,pamato mūro erozija, bloga hidroizoliacija. Nuogrinda įrengta iš monolitinio betono, atskirose vietose deformuota. Alsuojančios nuogrindos nėra. Įrengta trinkelė danga ribojasi su fasadu. Rūsio patalpos turi švieslangius su prieduobėmis su stogeliais. Cokolinėje dalyje sienos tinkas pažeistas biopažeidėjais ir veikiamas drėgmės Sienos- plytų mūro ,tinkuotos ,būklė gera tik atskirose vietose paveikta drėgmės, užfiksuoti plyšiai mūre, atšokęs tinkas. Fasado karnizai ir karnizėliai tinkuoti, dažyti, pažeisti drėgmės, lokaliai defektuoti ir apnešti biopažeidėjais. Išsikišusios fasado detalės apneštos nešvarumais ir biopažeidėjais. Pastato dalies fasade matomi sąraminiai konstruktyviniai įtrūkimai ir plyšiai, dažai atsilupę, tinkas pažeistas drėgmės, sutrūkinėjęs. Trečiame aukšte tinkas pažeistas, suaižėjęs. Perdangos- metalinių sijų užpildytu mūru. Patalpų grindys - įvairių dangų (vinilinė danga,metlacho plytelių). Vidaus sienos tinkuotos ,dažytos, pažeidimai užfiksuoti tik rūsio patalpose. Stogo konstrukcija-medinės gegnės ,kurios remiasi į ilginis ir mūrlotus. ilginiai į statramsčius ,stygos medinės ,grebėstai iš tašalių. Kai kurios konstrukcijos pažeistos puvinio ir pelėsio. Stogo danga-skarda. Stogo danga keista paskutinio kapitalinio remonto metu, įrengta banguotų čerpių imitacijos danga su anstoginiais lietloviais, kritulių nuvedimo sistema organizuota, dalinai nekanalizuoja. Lietlovis pusapvalis, lietvamzdis iki Ø90 cm skersmens. Dėl esamos stogo dangos defektų atsiranda drėgmės pažeidos, ties karnizo dalimi. Fasado karnizėliai veikiami drėgmės turi lokalių biopažeidų, neapskardinti. Visos išlindusios fasado elementų dalys turi būti nuvalytos nuo biopažeidėjų ir nešvarumų, antiseptikuotos.

## 12.4.Duomenys iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro

Tvarkomas Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (u.k.31673) Vilkpėdės g.3,Vilnius m. gydymo paskirties pastatas įrašytas į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą kaip **Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (31674)**,projekte žymimas pastatas “A”,kurio vertingosios savybės apibrėžtos AKTE 2007-10-19 Nr.VI-RM-30,patikslinta 2021-04-30 Aktas Nr. VI-RM-30/1

## VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS (31673)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Šlaito g. 12, 14, 18, 20, 24, 30, Vilkpėdės g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Teritorijos plotas 48494 m<sup>2</sup>

### Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona nepibrėžiama.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacijų sistemoje:							
Tasiko Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.	Tasiko Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m			Y(E) m	X(N) m	
1	580094,85	6059467,85		36	580152,95	6059666,52	
2	580094,32	6059464,61		37	580159,85	6059660,20	
3	580093,79	6059461,39		38	580176,82	6059642,68	
4	580086,55	6059464,08		39	580181,90	6059639,39	
5	580069,73	6059475,67		40	580187,12	6059634,24	
6	580048,20	6059490,50		41	580164,07	6059607,02	
7	580037,34	6059490,60		42	580168,68	6059600,88	
8	580015,21	6059490,80		43	580173,19	6059595,62	
9	580014,70	6059490,80		44	580176,07	6059590,96	
10	580014,69	6059490,77		45	580176,56	6059590,17	
11	580013,57	6059504,00		46	580178,52	6059584,37	
12	579990,76	6059519,12		47	580179,99	6059578,91	
13	580001,96	6059570,26		48	580189,24	6059566,57	
14	580003,11	6059575,52		49	580183,93	6059561,44	
15	580018,46	6059596,49		50	580186,52	6059556,82	
16	580010,98	6059609,58		51	580191,80	6059559,79	
17	580010,19	6059614,52		52	580193,51	6059560,80	
18	580009,10	6059620,64	76/31	53	580199,11	6059552,43	76/31
19	580008,48	6059624,54		54	580214,49	6059560,54	
20	580009,06	6059626,87		55	580230,32	6059568,88	
21	580012,77	6059631,84		56	580237,61	6059561,33	
22	580024,34	6059641,56		57	580244,36	6059548,72	
23	580026,88	6059642,99		58	580260,32	6059531,17	
24	580031,16	6059644,12		59	580263,07	6059528,58	
25	580036,72	6059658,16		60	580270,28	6059521,80	
26	580041,39	6059665,38		61	580281,18	6059513,81	
27	580046,31	6059672,65		62	580290,98	6059508,49	
28	580055,92	6059687,11		63	580301,34	6059503,07	
29	580063,81	6059682,15		64	580299,99	6059494,04	
30	580067,89	6059688,25		65	580299,35	6059490,80	
31	580077,07	6059681,79		66	580296,45	6059491,32	
32	580085,47	6059676,61		67	580260,36	6059464,23	
33	580092,45	6059673,92		68	580128,72	6059397,84	
34	580111,76	6059700,25		69	580094,89	6059468,12	
35	580127,64	6059690,99		70	580094,85	6059467,85	

## Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamoji kultūros vertybių vertinimo ekspertė

(atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)

Teritorijos ribų koordinatės nustatė matininkė

## VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS (31673)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Šlaito g. 12, 14, 18, 20, 24, 30, Vilkpėdės g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Teritorijos plotas 48494 m<sup>2</sup>

### Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona nepibrėžiama.

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės
- - - apibrėžtos teritorijos ribos
- ▨ Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- ▤ Teritorijoje esantis, vertingų savybių požymių turintis objektas
- ▥ Teritorijoje esantis kiti objektai
- ▧ Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- ① Eilės numeris
- 1 (70) Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris  
 p=6062400  
 t=582000 Koordinatės tinkinimo sankirta

### Komplekso dalys:

- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (31674, 1094-0497-9015);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietryčių gydymo pastatas (31675, 1094-0497-9026);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso pietvakarių gydymo pastatas (31676, 1094-0497-9037);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso sargo namas (31677, 1094-0497-9048);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso gydyklos pastatas (31678, 1094-0497-9148);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso namas (31679, 1094-0497-9080);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų gydymo pastatas (31681, 1094-0497-9137);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso rytų gydymo pastatas (31680, 1094-0497-9160);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės vakarų bendrabutis (31682, 1094-0497-9291);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės bendrabutis (31683, 1094-0510-8010);
- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų bendrabutis (31684, 1094-0497-9191);

### Teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintys objektai:

- Pirmas rūsys
- Ukinis pastatas (1094-0497-9126)
- Teritorijoje esantis kiti objektai:
  - Antros rūsys (1094-0497-9180);
  - Pirmas namas (4400-2398-4665, 4400-2331-5999, 4400-1781-2174);
  - Antros namas (4400-1781-2174);
  - Pastato dalis
  - Pirma jungtis tarp pastatų
  - Antra jungtis tarp pastatų
  - Pirmas priestatas
  - Antros priestatas
  - Trečias priestatas
  - Ketvirtas priestatas
  - Penktas priestatas
  - Šeštasis priestatas
  - Sepintas priestatas
  - Aštuntasis priestatas
  - Pirma jungtis tarp pastatų
  - Devyntas priestatas

## Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamoji kultūros vertybių vertinimo ekspertė

(atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)

Teritorijos ribų koordinatės nustatė matininkė

## Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė

Unikalus objekto kodas- 31674.Pilnas pavadinimas- Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė .Adresas-Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3.Objekto reikšmingumo lygmuo -Vietinis.Vertybė pagal sandarą-Į kompleksą įeinantis .Priklauso kompleksui-Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas.Amžius- statyta XX a. pr. / 1914 m., rekonstruota 1935-1936, 1946-1947, 2003- 2004 m.Vertingųjų savybių pobūdis-Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. *tūris - sudėtinis, 2 - 3 aukštų su rūsiu ir 1 a. su mansarda, mažo nuolydžio stogu; stogo forma - keturšlaitis sudėtinis ; dangos medžiaga ir jos tipas - pirminės skardinės dangos tipas ; kiti stogo elementai - tūrinių stoglangių tipas, dūmtraukių tipas*
- 7.1.1.2. *aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas ; sienų angos, nišos - pirminės langų ir durų angos (-; būklė gera; kai kurios angos užmūrytos, jų vietoje likusios nišos;;*
- 7.1.1.3. *fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo stilistika ; fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio korpuso fligelis, pagrindinio korpuso fasadų rizalitai su parapetais, kai kurie ir su trikampaiais sandrikais ; triaukščio korpuso erkeris su kvadratinio smulkiai skaidytu langu ; dviejų aukštų pusapvalis koplyčios priestatas (pristatytas 1914 m.) Š fasade ; P fasado terasa su plačiais laiptais ; fasadų apdaila ir puošyba - daugiabriaunis karnizas ; rustuotos mentės ir pirmo aukšto sienos ; langų ir durų apvadai su spynomis, stačiakampės nišos po langais, P fasado rizalitų centrinių langų nišų piliastrai ; polanginės ir cokolinės dalies traukos, tarpaukščių karnizai ;*
- 7.1.1.4. *konstrukcijos - juostiniai tašytų akmenų mūro pamatas ; plytų mūro, tinkuotos sienos ; perdanga sijinė ; stogo konstrukcija - gegninė ; dvigubi vad. Akermano plytų mūro rūšio skliautai, plytų mūro rūšio sienos; funkcinė įranga - vidaus laiptai ; lieto metalo sraigtiniai laiptai į rūšį ; metaliniai laiptų turėklai, grotelės ; stalių ir kiti gaminiai - langų formos, jų skaidymo, varstymo, apdailos tipas, medinių dvivėrių įsprūdinių durų tipas, 1 aukšto korpuso mansardos langų medinių žaliuzių tipas ;*
- 7.1.1.5. *patalpų architektūrinės detalės - segmentinės arkinės sąramos koridoriuose ; vidaus dekoras - pagrindinio holo lubų gipsatūrų tipas , pagrindinio holo nišos karnizas ; baltų koklių krosnis su karūna; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - pagrindinės laiptinės ir laiptų danga teracas, kai kurių palatų ir koridorių danga metlacho plytelės ;*
- 7.3. *pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - visuomeninė (pagrindinis ligoninė)*

## 12.5.Tvarkybos darbų koncepcija

Šiuo projektu numatomi Pastato "A", tvarkybos (remonto) darbai, siekiant, išsaugoti ir pagerinti fizinę objekto būklę.suremontuoti ir nudažyti fasadus,remontuoti pažeistas medinius stogo konstrukcijas,restauruoti įėjimo ir autentiškas vidaus duris į galerijas duris, pagal poreikį tvarkyti dėl drėgmės pažeistą rūšio sienų apdailą. Fasadais dažomi silikatiniais dažais su natūraliais pigmentais.Dažų spalva parenkama anaogiška esančiai pagal natūros duomenis (jau

suremontuoto fasado dalį), kadangi fasadai yra visos ligoninės sudėtinė dalis. Visi darbai projektuojami siekiant kuo mažiau pažeisti registruotos kultūros vertybės autentiškumą ir tuo pačiu įvykdyti statytojo sumanymą. Tvarkybos darbų projektu (vertingųjų savybių inventorizaciją ir tvarkybą žiūr. brėžiniuose) numatomi darbai pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. IV-663 patvirtintą PTR 3.08.01:2013 **Tvarkybos darbų rūšys II str. p. 7.2. remontas; 7.5. restauravimas.**

**1. Remontas**-objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

**2. Restauravimas** -tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugoma kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ir savitas pavidalas-forma. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Vadovaujantis „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“ PTR 3.06.01:2014 (aktuali redakcija 2017), Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) Projektas rengiamas viena stadija kartu su TP Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių). Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013, „Tvarkybos darbų rūšys“, tvarkybos darbų rūšis parinktos pagal apskaitos duomenų įrašus ir atliktų tyrimų pagrindu, siekiant išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, detales, bet ir užtikrinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme. Projekto tvarkybos darbų skaičiuojamoji Parengta pagal PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų *skaičiuojamųjų kainų* nustatymo rekomendacijos“

## **12.6. Tvarkybos remonto darbai :**

1. Pamatų dalis išlindusi virš trinkelį valoma nuo sąmanų. Darbai vykdomi pagal: PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba

2. Fasadų architektūrinių tūrinių detalių remontas Fasadų plyšių injektavimą, susiuvimą ir pleištavimą pagal specialiąją technologiją Viso fasado remontas, paviršiaus tinkavimą (pažeistų vietų) ir dažymas (viso fasado) fasadiniais dažais pagal PTR 2.06.01: 2006 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

3. Visi karnyzai , karnyzėliai,rūstai valomi nuo dažų pertekliaus.sunykusios dalys ir fragmentai atstatomi , remontuojami. Nutrupėję elementai remontuojami, taikant priauginimo būdą. Karnyzėlių apskardinimas puralu dengta skarda. Darbai vykdomi pagal PTR 2.06.01: 2006 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

2. Sienų angos, nišos remontas - įėjimo durų anga, fasadų stačiakampės langų, praėjimo durų angų remontas: geometrijos atkūrimas, tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas. Darbai vykdomi pagal PTR 2.06.01: 2006 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

3. Patalpų sienų tinko tipo remontas: atšokusio, pažeisto tinko plotų šalinimas, tinkavimas, glaistymas, dažymas silikoniniais garams laidžiais dažais. Darbai vykdomi pagal PTR 2.06.01: 2006 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

4. Remontuojamos autentiškos įėjimo, įėjimų į galerijas ir laiptines durys, išlaikant medžiagiškumą ir skaidymą.. Autentiškų durų ir medinių apvadų remontas, senų dažų sluoksnio šalinimas,

glaistymas, dažymas elastiniais medienos dažais. Pažeistų elementų atkūrimas, neišlikusių gaminių parinkimas ir gamyba pagal analogą Autentiškoms durų angoms užpildyti projektuojami stalių gaminiai analogiški išlikusiems, neišlikę-projektuojami ir gaminami pagal analogus. Durų, apkalimų, apvadų spalva tikslinama autorinės priežiūros metu..

### **12.7. Sprendinių poveikis autentiui, vietovės ir pastato vertingosioms savybėms.**

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (u.k.31673) Vilkpėdės g.3,Vilnius m. gydimo paskirties pastato **Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (31674)**,projekte žymimas pastatas "A" tvarkybos darbų projekte suplanuojami tik tokie tvarkybos darbai, kurie nesumenkintų pastatų vertingųjų savybių, nustatytu nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2021-04-30 Aktas Nr. VI-RM-30/1 bei pastato architektūrinės vertės. Projektiniais sprendiniais saugoma visa autentiška materija Tuo tikslu patikslinti išlikę fasadų vertingi autentiški elementai, sudarytas saugotinių architektūrinių elementų sąrašas, nurodyta jų tvarkyba nurodyta brėžiniuose. Darbai yra padiktuoti pastato techninės būklės pagerinimo būtinybės. Vykdamas tvarkybos darbus, nurodoma taikyti specialiąsias technologijas ir restauravimo metodikas

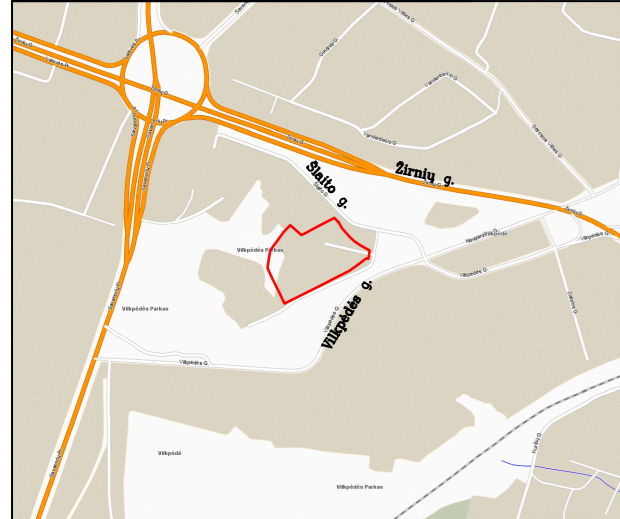
**Projektu numatyti** Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso (u.k.31673) Vilkpėdės g.3,Vilnius m. gydimo paskirties pastatai **Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso ligoninė (31674)**,projekte žymimas pastatas "A",**tvarkybos darbų projekto įgyvendinimas nepažeis saugotinių autentiškų pastato elementų ir vertingųjų savybių ,neturės neigiamo poveikio kultūros vertybei bei kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms ir architektūrinei vertei .Atliekant objekto remontą maksimaliai saugomi esami vertingi pastato elementai, išlaikoma objekto elementų forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamos konstrukcijose ir elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės dalys).**

**Visi elementai išsaugojami atnaujinant jų išorės spalvinį, medžiaginį pavidalą, neardant ir iš esmės nekeičiant elemento pagrindinių statybinių produktų sudėties. Nauji sprendiniai nekeičia originalių puošybos elementų langų ar durų angų dydžio ir išdėstymo, tinkuoto plytų mūro konstrukcijų, stogo nuolydžių.**

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius.paminklosaugos reikalavimus.Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

PV J.Juozaitienė (atestato A 856,NKP Nr 0965)

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




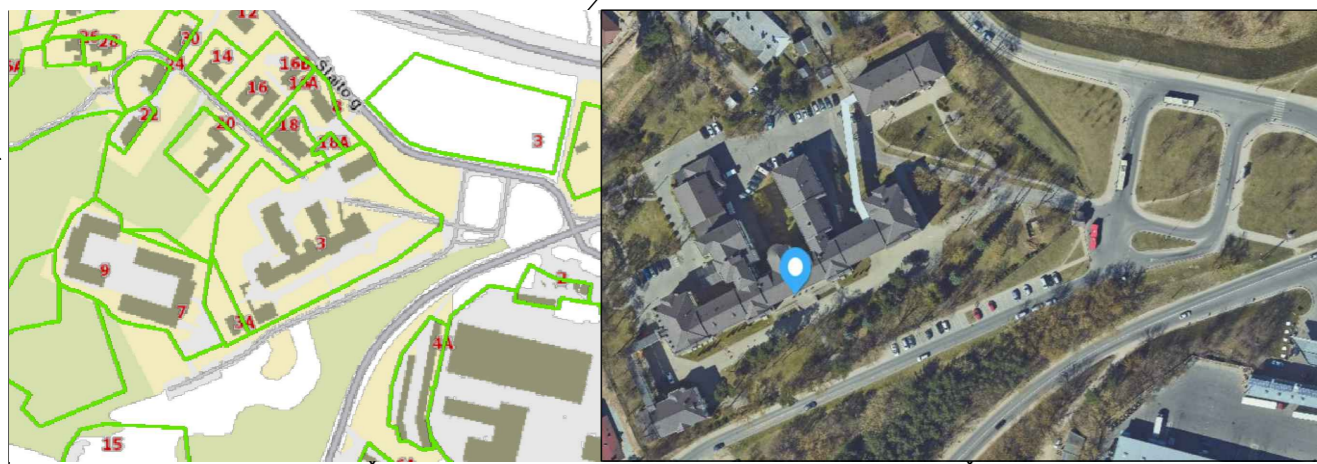
6059550.00  
580250.00

76/31-0041 76/31-0042

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"  
Tel.nr. 8-662-40124  
Įm. kodas 3047481791  
Savonorių pr. 192-912  
Kaunas, LT-44151  
www.topoprojektas.lt  
Užsakovas:

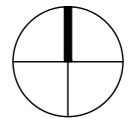
Derinimo numeris: THSI-20220630-048117

OBJEKTAS	VILKPĖDĖS G. 3, VILNIUS		
PLANO TIPAS:	TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS, CM	
		HORIZONTALUS: 20	VERTIKALUS: 10
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAŠ07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	
			2022.06.30



**PASTABA:**

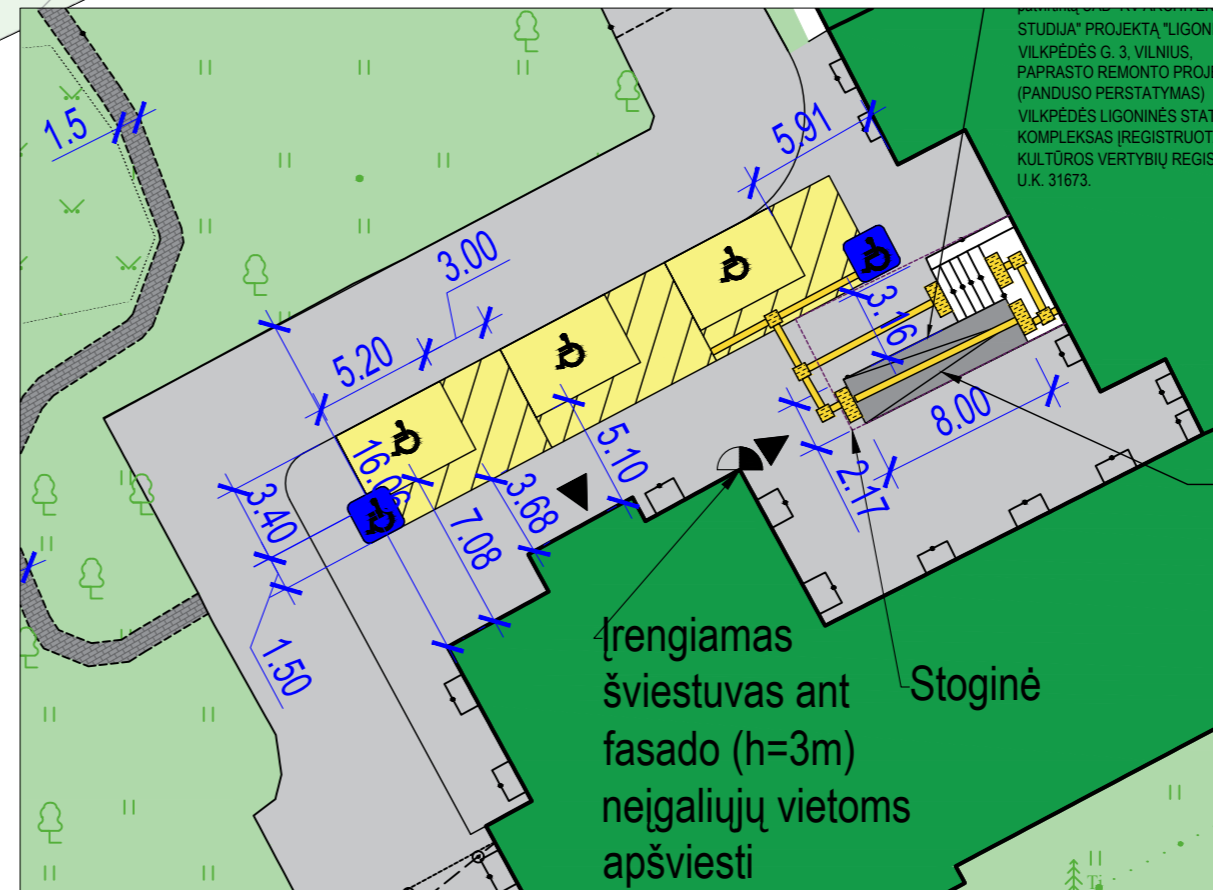
1. VISI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PARAMETRAI SKLYPO VIDUJE IR IŠORĖJE (JUNGČIŲ PLOČIAI IR SPINDULIAI, PĖSČIŲJŲ PRAĖJIMŲ PLOČIAI, SPINDULIAI, PARKAVIMO VIETŲ ILGIAI IR PLOČIAI, PANDUSŲ NUOLYDŽIAI IR ILGIAI) PARODYTI BRĖŽINYJE YRA ESAMI, NEREKONSTRUOJAMI, NAUJŲ SPRENDINIŲ SKLYPE PROJEKTAS NENUMATO.
2. SKLYPO PARKAVIMO VIETOS ESAMOS, PAPILDANT ŽMONIŲ SU NEGALIA, "A" IR "B" TIPO AUTOMOBILIŲ VIETOMIS, ELEKTROMOBILIŲ VIETOMIS, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ PAGAL SKLYPO VILKPĖDĖS G. 3, VILNIUS (TPDR reg. nr. T00054436).



BENDRIEJI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
1	SKLYPO PLOTAS	19832.00 m <sup>2</sup>	NESIKEIČIA
2	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32%	NESIKEIČIA
3	UŽSTATYMO TANKIS	20%	NESIKEIČIA
4	ŽELDINIŲ PLOTAS	56%	NESIKEIČIA
5	UŽSTATYMO PLOTAS	3956.13 m <sup>2</sup>	NESIKEIČIA
6	AUKŠTINGUMAS	18.36 m	NESIKEIČIA
7	NAUJAI ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS	18 Vnt.	
8	NAUJAI ĮRENGIAMOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO/ĮKROVIMO VIETOS	2 Vnt.	
9	NAUJAI ĮRENGIAMOS NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	5 Vnt.	
10	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBOS	27 Vnt.	NESIKEIČIA

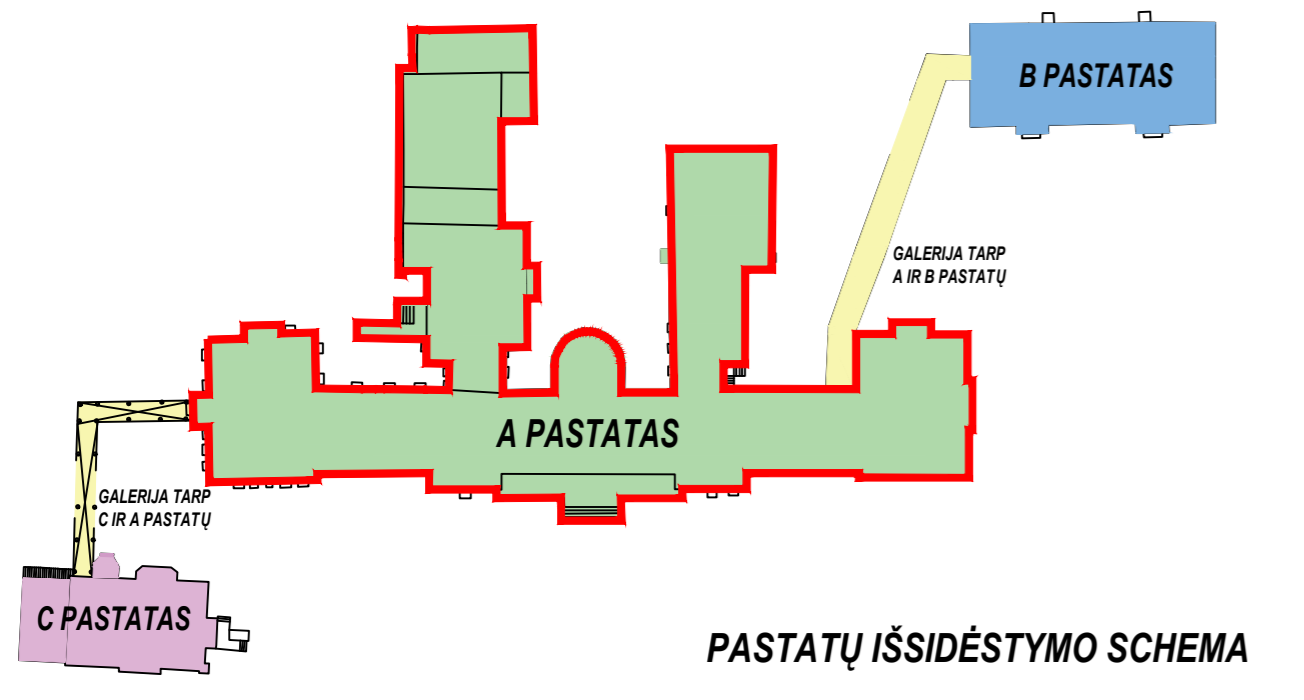
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PASTATAS A (1D/2p)			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1	▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
2	▲	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ	
3	▲	ĮVAŽIVIMAS Į GARĄŽĄ	
4	—	SKLYPO RIBA	
5	▨	UŽ SKLYPO RIBOS NEKEIČIAMA ZONA	
6	—	RŪSIO KONTŪRAS	
7	①	A PASTATAS (1D2/p) UNIK. NR. 1094-0497-9015	
8	②	B PASTATAS (2D2/p) UNIK. NR. 1094-0497-9026	
9	③	C PASTATAS (3D2/p) UNIK. NR. 1094-0497-9037	
10	④	PASTATAS (4F1/p) UNIK. NR. 1094-0497-9048	
11	—	ĮRENGIAMA NAUJA NUOGRINDA 1m PLOČIO, 3m ATSTUMU ATSTATOMA TRINKELIŲ DANGA IR GAZONAS	ILGIS 312.57m
12	—	ATSTATOMA 4m PLOČIO ASFALTBETONIO DANGA	ILGIS 94.17m
13	—	ĮRENGIAMA 1 m PLOČIO NUOGRINDA SU TRINKELIŲ DANGA	ILGIS 29.26m
14	■	VENTILIACIJOS ĮRENGINYS	
15	■	ELEKTRO AUTOMOBILIŲ ĮKROVIMO STELĖ (DVIEMS AUTOMOBILIAMS)	
16	■	DYZELINIS GENERATORIUS	
17	■	A TIPO NEĮGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETA	3 Vnt.
18	■	B TIPO NEĮGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETA	3 Vnt.
19	■	ELEKTRO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO IR DVIRAČIŲ ĮKROVIMO VIETOS	
20	EP	ESAMOS PARKAVIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBOS ĮRENGTOS PAGAL DETALIŲJĮ PLANĄ TPDR reg.nr.T00054436	27 Vnt.
21	1	ESAMOS PARKAVIMO VIETOS SKLYPO RIBOSE	27 Vnt.
22	—	GUMINIS PARKAVIMO BORTELIS	8 Vnt.
23	■	NEĮGALIŲJŲ JUDĖJIMO TAKAI	
24	■	NEĮGALIŲJŲ IŠLAIPINIMO TAKAS	
25	■	NEĮGALIŲJŲ TRANSPORTO PARKAVIMO ŽENKLAS	
26	■	ŠVIESTUVAS	H=3m
27	■	ESAMOS PANDUSAS	
28	■	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA	PLOTAS 2238.22 m <sup>2</sup>
29	■	ESAMOS TRINKELĖS	PLOTAS 3738.78 m <sup>2</sup>
30	■	ESAMA VEJA	PLOTAS 1191.55 m <sup>2</sup>
31	■	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	6 VIETOS
	■	DVIRAČIŲ PARKAVIMO ŽENKLAS	

SKLYPO PLANO FRAGMENTAS



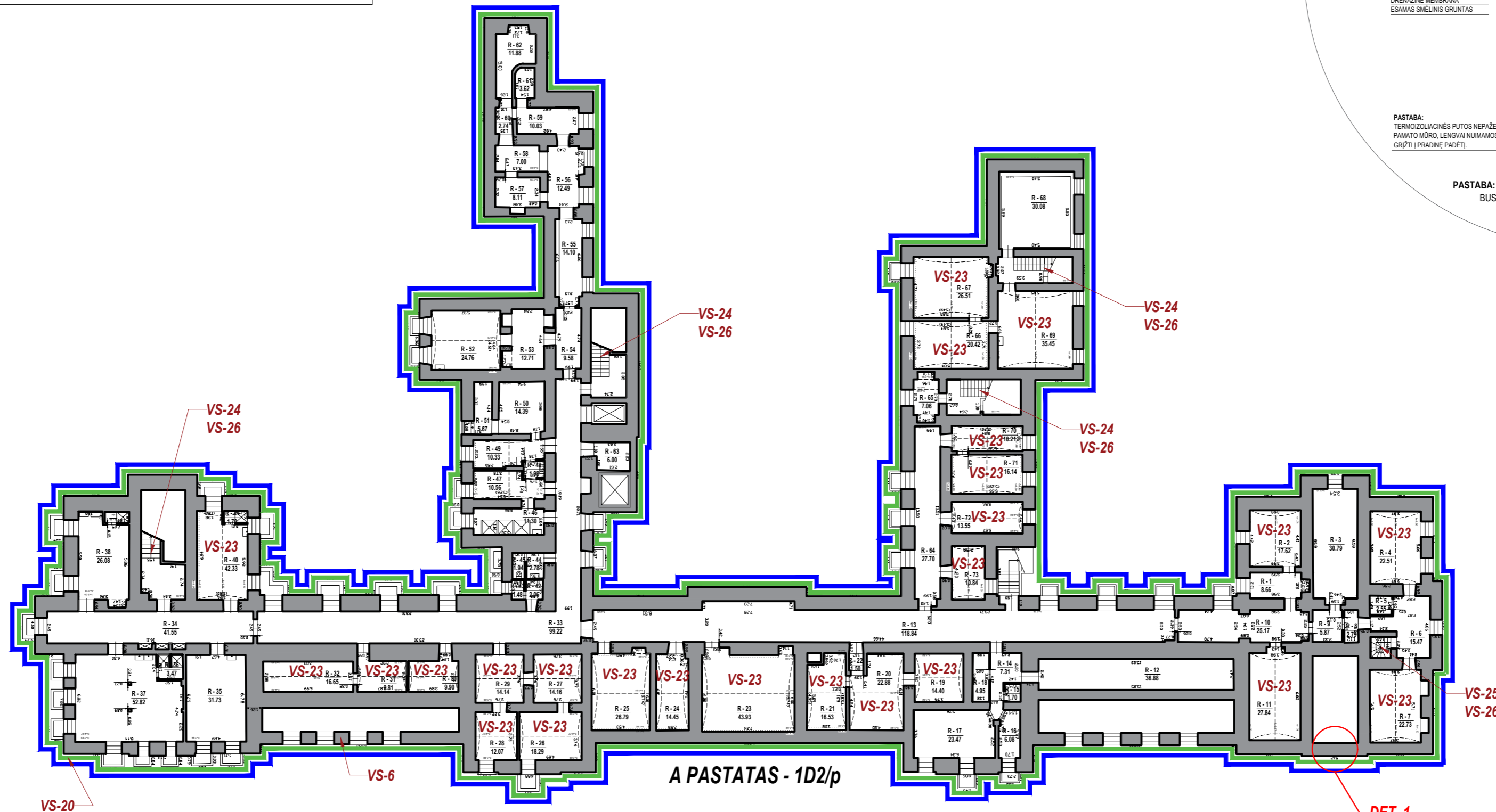
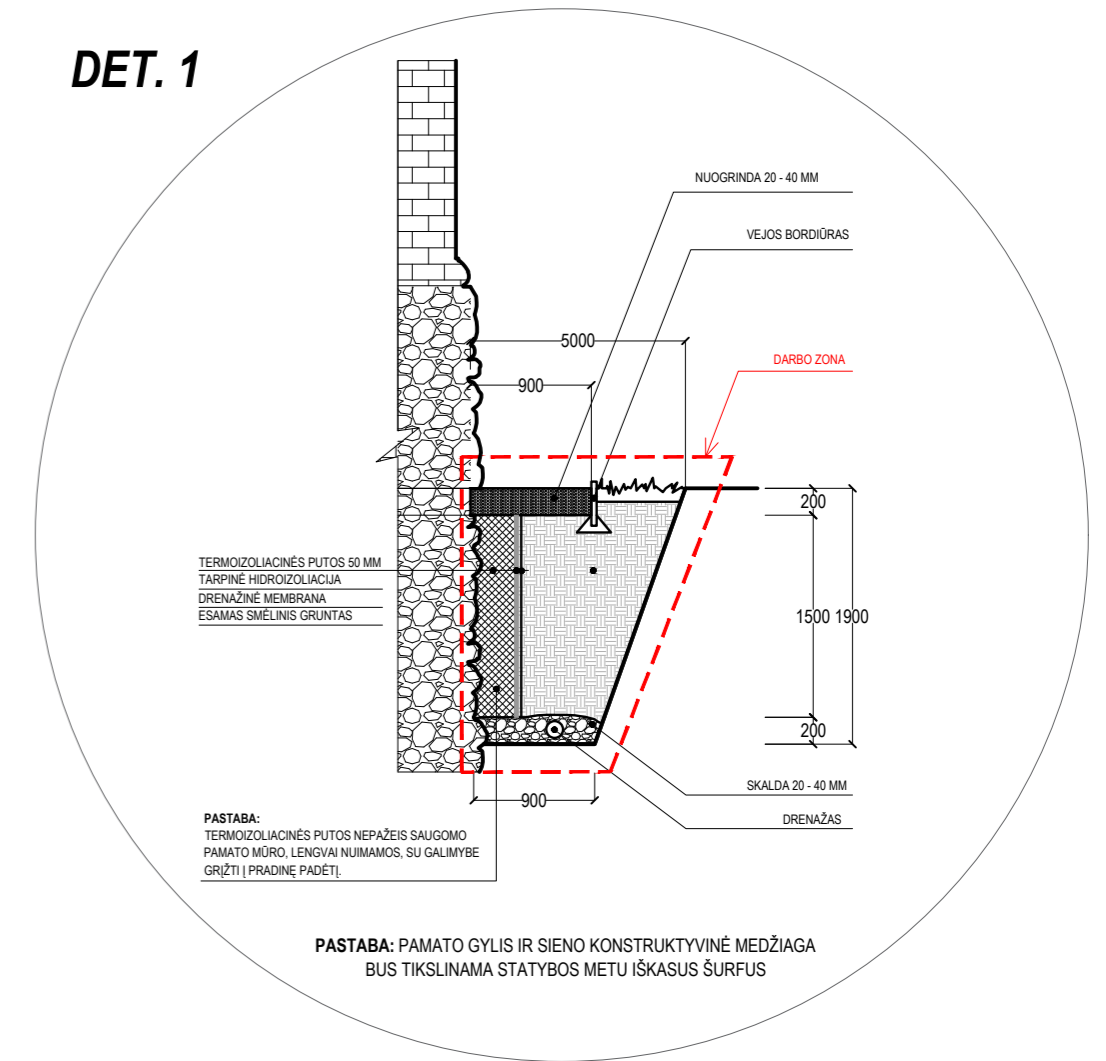
- PASTABOS:**
1. VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS (U. K. 31673), LIGONINĖ „A“ 1D2/p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015. VILKPĖDĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETRYČIŲ GYDYMO PASTATAS „B“ 2D2/p (U. K. 31675) UN. NR. 1094-0497-9026. VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETVAKARIŲ GYDYMO PASTATAS „C“ 3D2/p (U. K. 31676) UN. NR. 1094-0497-9037.
  2. ŠIUO PROJEKTU SKLYPE ĮRENGIAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ DVIEMS AUTOMOBILIAMS IR DYZELINIS GENERATORIUS (DINGUS ELEKTARAI YRA ATSARGINIS ELEKTROS TIEKIMAS).
  3. RENGIAMOS IR/AR REMONTUOJAMOS NUOGRINDOS. STATYBOS METU SUGADINTOS ESAMOS DANGOS, VEJA, PRIVALO BŪTI ATSATYTOS.
  4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, PARKAVIMO VIETŲ SPRENDINIAI ŽELDINIAI ESAMI PAGAL SKLYPO VILKPĖDĖS G. 3, VILNIUS, DETALIŲJĮ PLANĄ (TPDRnr.T00054436)
  5. VISI DARBAI ATLIKAMI NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ
  6. VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGŲJŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
  7. VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
  8. ŠIUO PROJEKTU SKLYPO SPRENDINIAI NEKEIČIAMI.

Atestato Nr.	<b>JAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VILKPĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Kalba	STATYTOJAS:			SKLYPO PLANAS	
LT	VILKPĖDĖS LIGONINĖ, VSĮ			LAPAS LAPŲ	
	ŽYMUO			0480-00-PP-SP-01	1 1



PASTATŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

DET. 1



A PASTATAS - 1D2/p

DET. 1

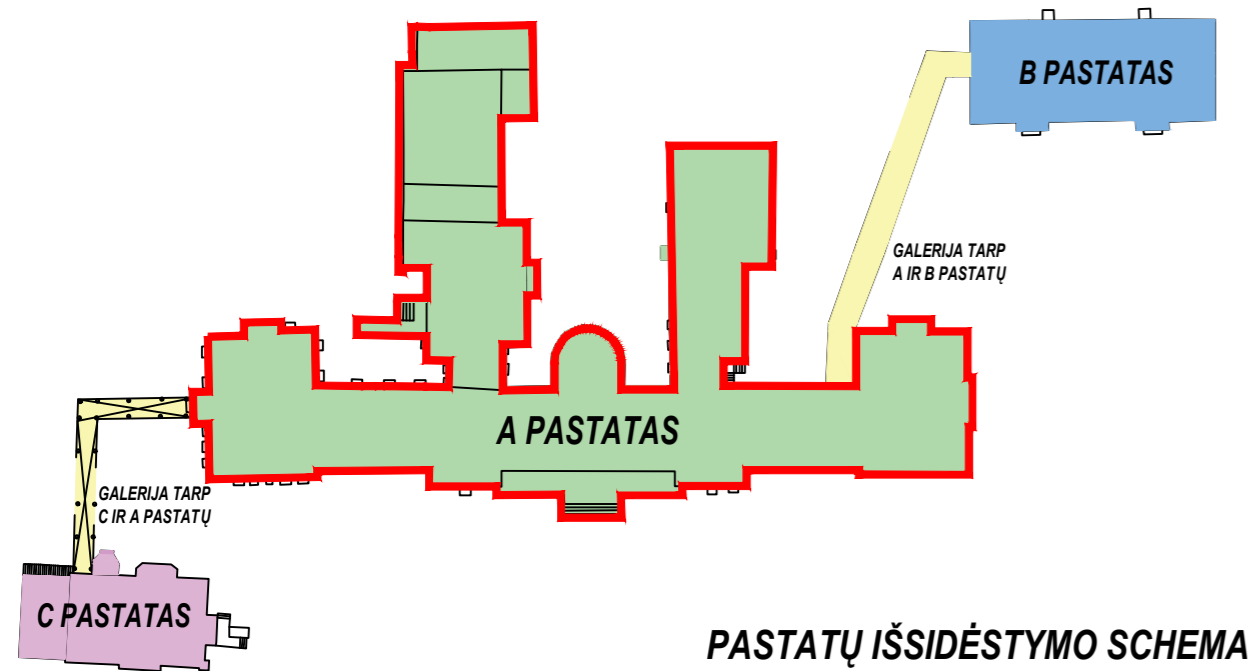
A PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTINGOSIOS SAVYBĖ
VS - 2	STOGO FORMA - KETURŠLAISIS SUDETINIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAIKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLUGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPIAIS SANDRIKAIS
VS - 11	DVIEJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPLVŪDOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠTYTŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKUOTOS SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GEGININĖ
VS - 23	DVIGUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪSIO SKLIAUTAI, PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI   RŪŠI
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TŪREKLAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITŲ GAMINIŲ - LANGŲ FŪRMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDINIŲ DVIVĖRŲ ĮSPŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDOS LANGŲ MEDINIŲ ŽALIŲJŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SARAMOS KORIDORIJOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LUBŲ ĖIPSATŪRŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ, LAIPTŲ PAKŲPŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINĖS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERACAS, KAI KURIŲ PALATŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

**PASTABOS:**

- TVARKOMAS VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PASTATAS (U. K. 31673), LIGONINĖ „A“ 1D2/p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
- VILKĖDĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETRYČIŲ GYDymo PASTATAS „B“ 2D2/p (U. K. 31675) UN. NR. 1094-0497-9026 IR VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETVAKARIŲ GYDymo PASTATAS „C“ 3D2/p (U. K. 31676) UN. NR. 1094-0497-9037 TVARKOMI ATSKIRU PROJEKTU.
- VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGOJŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
- VISI DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:  
„A“ PASTATO RŪSIO SIENŲ, PAMTŲ IR COKOLIO HIDROIZOLIACIJA, ŠILTINIMAS, APDAILA;  
NUOGRINDOS REMONTAS;  
VIDAUŠ INŽINERINIŲ SISTEMŲ ATNAUJINIMAS (PAGAL POREIKJ);  
PLASTIKINIŲ LANGŲ KEITIMAS, IŠLAIKANT FORMA, SKAIDYMĄ, VARSTYMĄ IR APDAILOS TIPĄ.
- VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

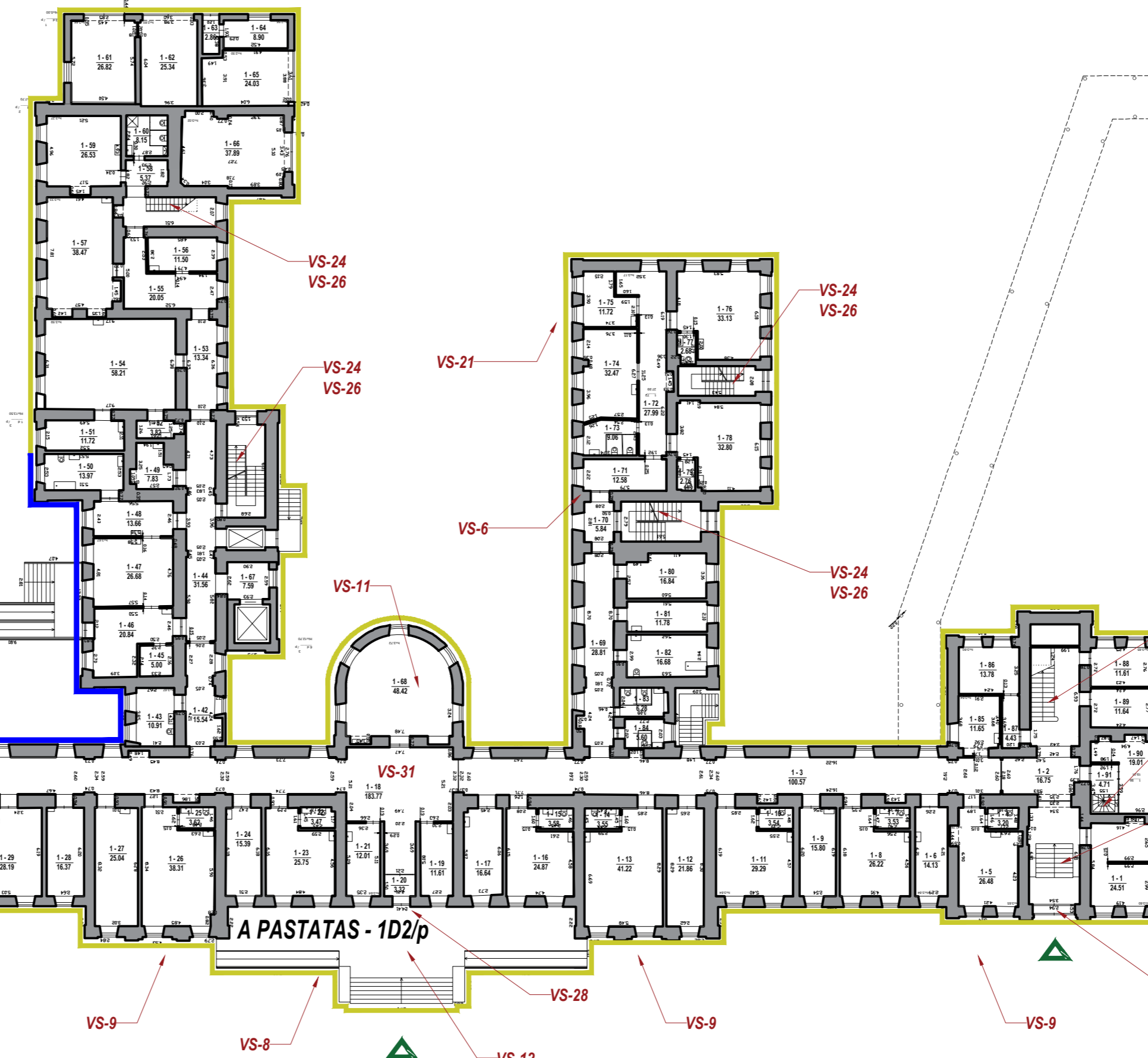
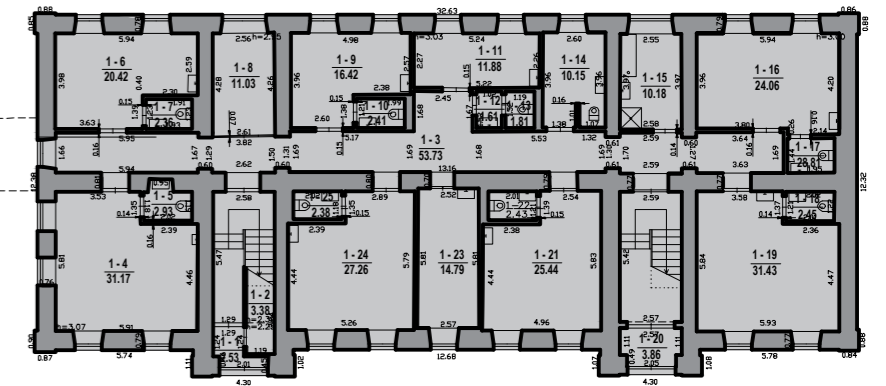
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		SAUGOMOS KAPITALINĖS SIENOS	
2		HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS	ŽIŪR. DET. 1
3		PAMATO APŠILTINIMAS	ŽIŪR. DET. 1

Atestato Nr.	<b>JAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO VILKĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	LŪZDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt				
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>A PASTATO RŪSIO PLANAS</b>	LAIDA 0
A 856	PROJ. D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022		
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO 0480-00-PP-SA-02	LAPAS 1
LT	VILKĖDĖS LIGONINĖ, VSĮ				

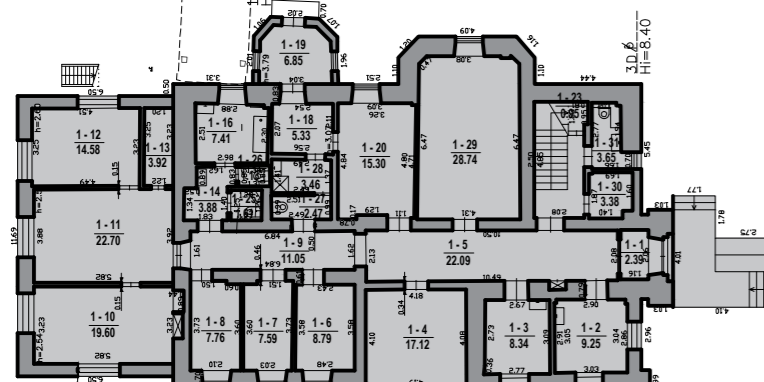


PASTATŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

B PASTATAS - 3D2/p



ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA STIKLINĖS JUNGTIES ANTNAUJIMAS (VALYMAS, DAŽYMAS)



C PASTATAS - 2D2/p

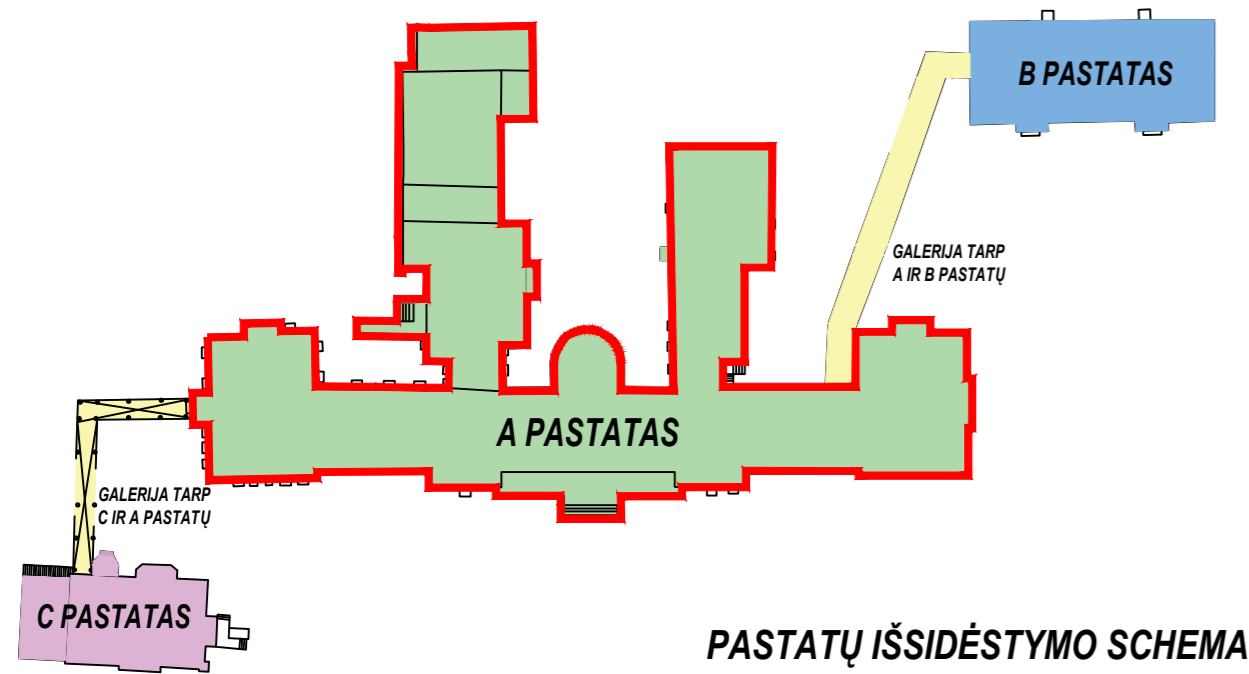
A PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTINGOSIOS SAVYBĖ
VS - 2	STOGO FORMA - KETURŠLAISIS SUJĖTINIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAIKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLIGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPAIS SANDRIKAIS
VS - 11	DVIEJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPLVĖJOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠTYJŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKLŲ SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GEGNINĖ
VS - 23	DVIGUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪSIO SKLIAUTAI, PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI   RŪŠI
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TUREKLIAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITŲ GAMINIŲ - LANGŲ FORMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDIŲ DVIVĖRŲ ĮSPŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDOS LANGŲ MEDIŲ ŽALIŲJŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SARAMOS KORIDORIUOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LUBŲ ĖSPŪDINIŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ, LAIPTŲ PAKŲPŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINĖS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERACAS, KAI KURIŲ PALATŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

**PASTABOS:**

- TVARKOMAS VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PASTATAS (U. K. 31673), LIGONINĖ „A“ 1D2/p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
- VILKĖDĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETRYČIŲ GYDYMO PASTATAS „B“ 2D2/p (U. K. 31675) UN. NR. 1094-0497-9026 IR VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETVAKARIŲ GYDYMO PASTATAS „C“ 3D2/p (U. K. 31676) UN. NR. 1094-0497-9037 TVARKOMI ATSKIRU PROJEKTU.
- VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
- VISI DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:
  - PASTATO FASADŲ IR ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ APDAILOS TINKO REMONTAS;
  - A PASTATO RŪSIO SIENŲ, PAMATŲ IR ČOKJOLIO HIDROIZOLIACIJA, ŠILTINIMAS, APDAILA;
  - A PASTATO NUOGRINDOS SUTVARKYMAS, DANGŲ ATSTATYMAS;
  - PASTATO NUOGRINDOS REMONTAS;
  - IŠORĖS DURŲ REMONTAS;
  - DURŲ LAIPTINĖSE REMONTAS;
  - PASTATO PLASTIKINIŲ LANGŲ KEITIMAS, IŠLAIKANT FORMĄ, SKAIDYMĄ, VARSTYMĄ IR APDAILOS TIPĄ;
  - LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SUTVARKYMAS;
  - PASTATO PERDANGOS APŠILTINIMAS;
  - INŽINERINIŲ SISTEMŲ SUTVARKYMAS (PAGAL POREIKĮ);
- VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

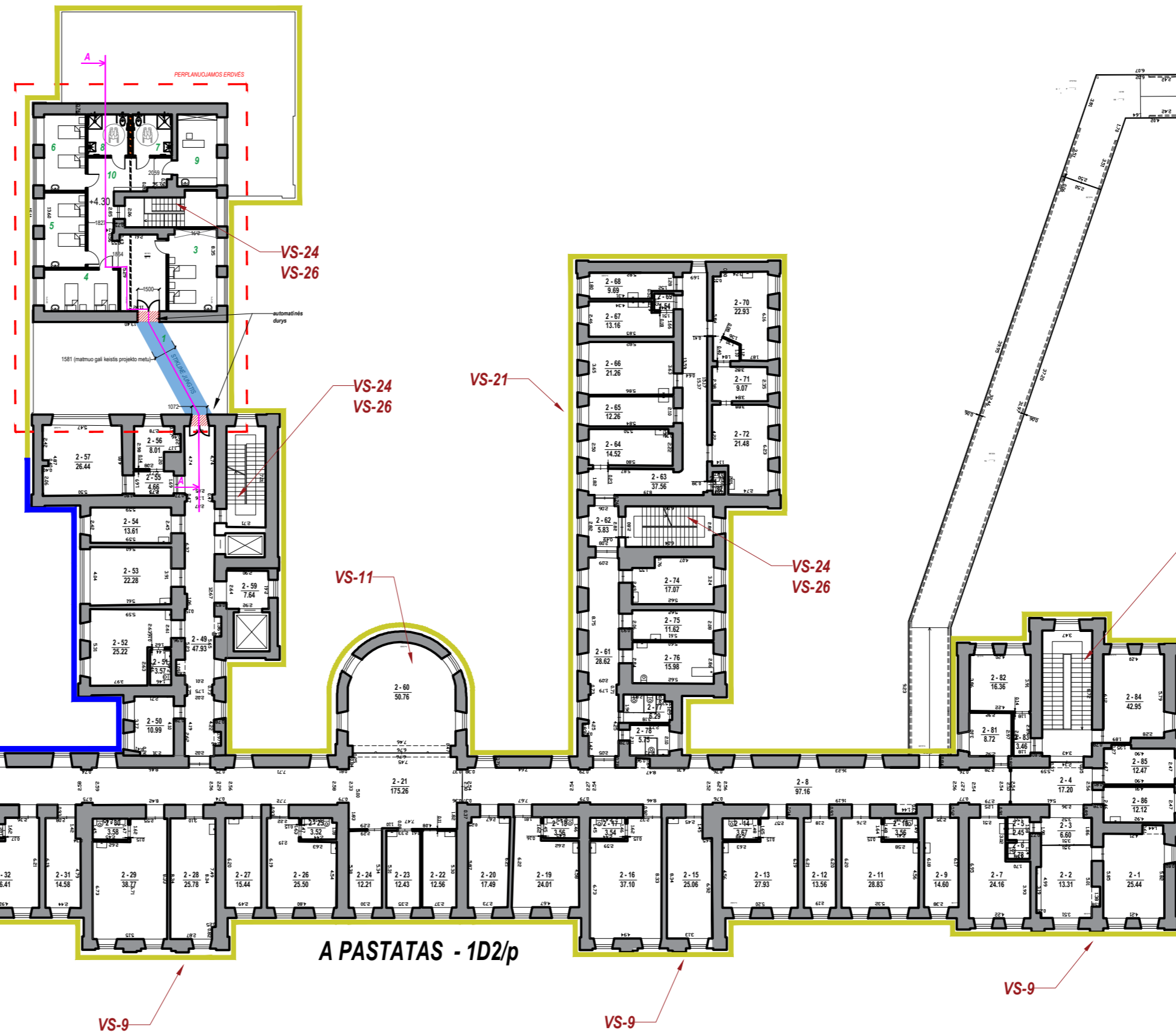
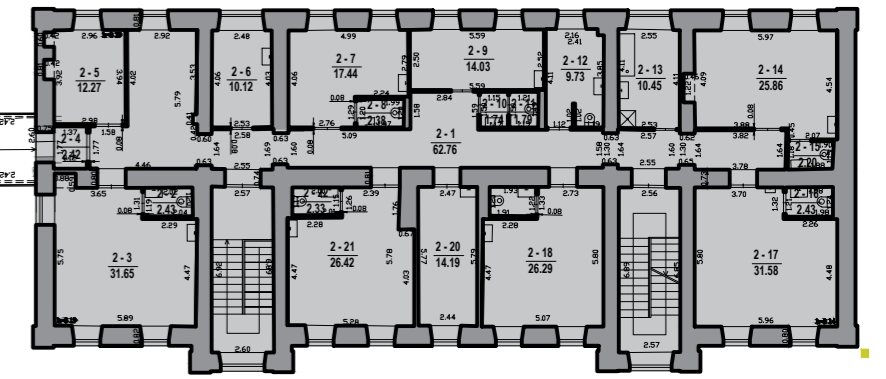
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		SAUGOMOS KAPITALINĖS SIENOS	
2		FASADINIO TINKO ATNAUJINIMAS	
3		ATSKIRU PROJEKTU SUTVARKYTA PASTATO DALIS	
4		ĮĖJIMAI Į PASTATUS	

Atestato Nr.	<b>JAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VILKĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	LAIDA
	UŽDARŲJŲ AKCINIŲ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt				
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>A PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	0
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022		
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO 0480-00-PP-SA-03	LAPAS 1
LT	VILKĖDĖS LIGONINĖ, VSĮ				



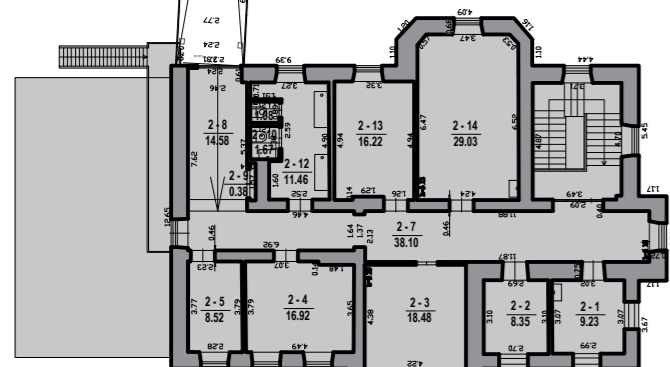
PASTATŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

B PASTATAS - 3D2/p



A PASTATAS - 1D2/p

ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA STIKLINĖS JUNGTIES ANTAUJIMAS (VALYMAS, DAŽYMAS)



C PASTATAS - 2D2/p

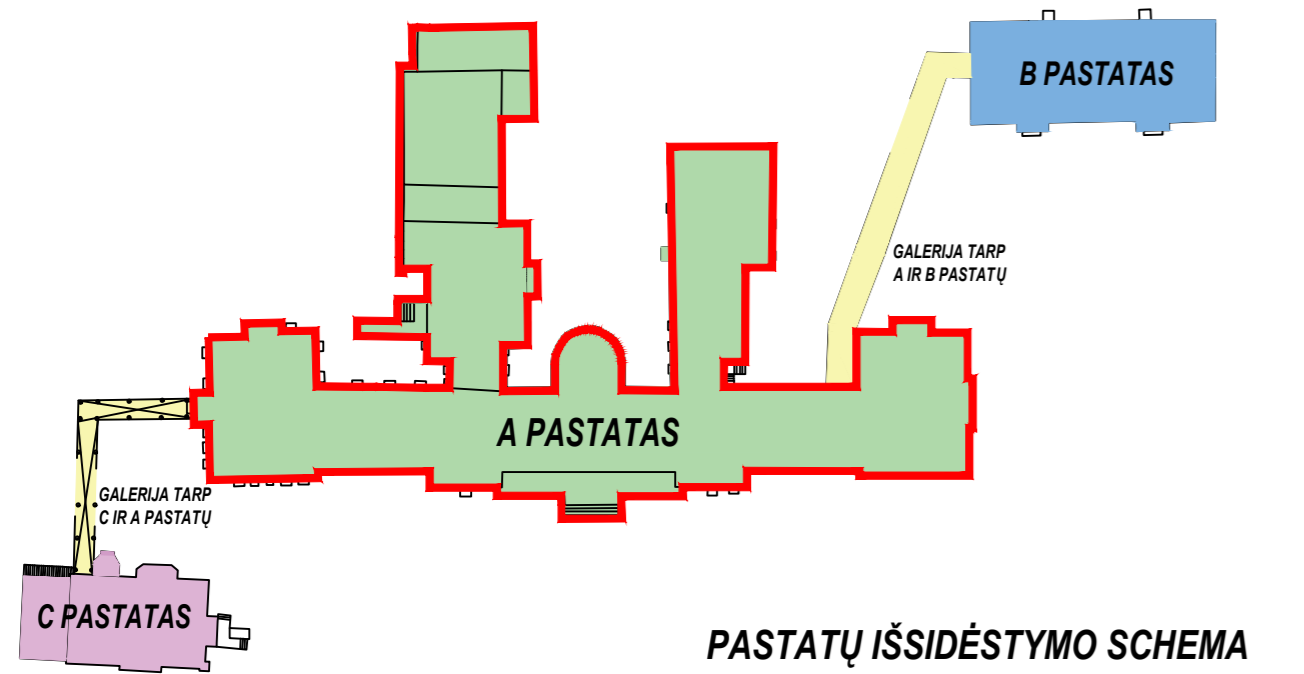
A PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTIGOJI SAVYBĖ
VS - 2	STOGO FORMA - KETURSLATIS SUJĖTINIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAUKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLIGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPAIS SANDRIKAIS
VS - 11	DVIJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPLYČIOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠYTŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKLUOTOS SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GEGNINĖ
VS - 23	DVIĞUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪSIO SKIAUAI, PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI Į RŪSĮ
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TUREKLAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITI GAMINIAI - LANGŲ FORMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDINIŲ DVIVERIŲ ĮSPŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDOS LANGŲ MEDINIŲ ŽALIŲJŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SARAMOS KORIDORIUOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LIUBŲ ĖIPSATŪRŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ, LAIPTŲ PAKOPIŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINĖS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERACAS, KAI KURIŲ PALATIŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

**PASTABOS:**

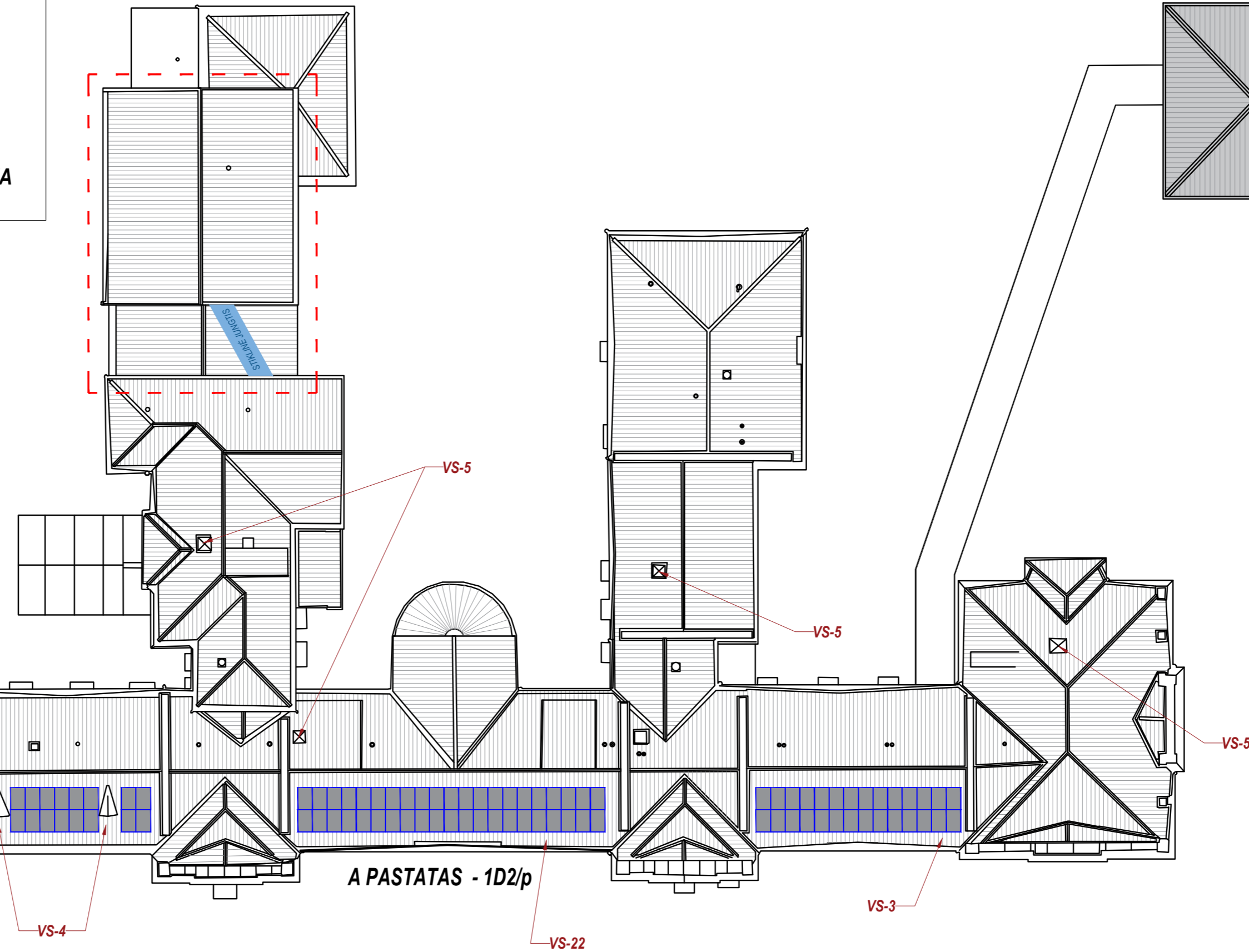
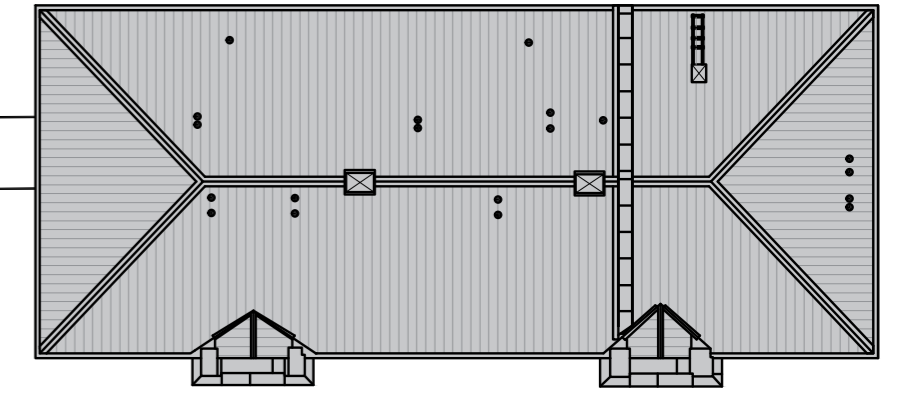
- TVARKOMAS VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PASTATAS (U. K. 31673), LIGONINĖ „A“ 1D2/p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
- VILKPĖDĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETRYČIŲ GYDYMO PASTATAS „B“ 2D2/p (U. K. 31675) UN. NR. 1094-0497-9026 IR VILKPĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETVAKARIŲ GYDYMO PASTATAS „C“ 3D2/p (U. K. 31676) UN. NR. 1094-0497-9037 TVARKOMI ATSKIRU PROJEKTU.
- VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
- VISI DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:  
FASADŲ TINKO REMONTAS;  
PERPLANUOJAMA NENAUDOJAMA ERDVĖ PASTATO „A“ 2D2/p DALYJE;  
PROJEKTUOJAMA STIKLINĖ GALERIJA;  
TVARKOMOS DURYS Į JUNGIAMASIAS GALERIJAS;  
TVARKOMOS DURYS LAIPTINĖSE PAGAL POREIKĮ;  
PASTATO PLASTIKINIŲ LANGŲ KEITIMAS, IŠLAIKANT FORMĄ, SKAIDYMĄ, VARSTYMO IR APDAILOS TIPĄ;  
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS TVARKYMAS;  
PASTATO PALĖPĖS PERDANGOS ŠILTINIMAS.
- VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		SAUGOMOS KAPITALINĖS SIENOS	
2		FASADINIO TINKO ATNAUJINIMAS	
3		ATSKIRU PROJEKTU SUTVARKYTA PASTATO DALIS	
4		PERPLANUOJAMOS ERDVĖS ANTRAME AUKŠTE	
5		NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTAVORS	
6		PROJEKTUOJAMA STIKLINĖ JUNGTIS	

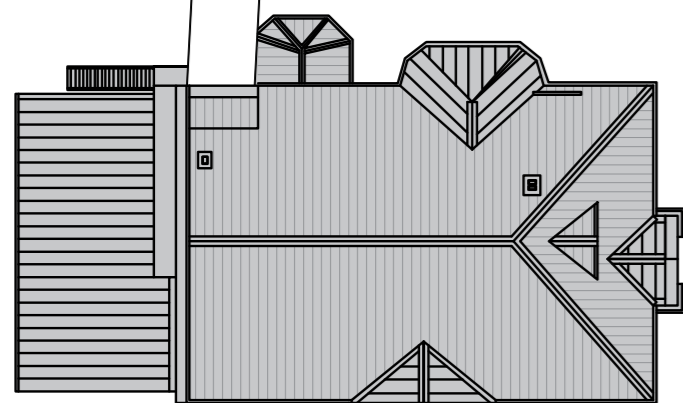
Atestato Nr.	<b>JAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-31) 320 396 jas@jas.lt			GYDOMO PASKIRTIES PASTATO VILKPĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2/p) VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	<b>PASTATO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS</b>	0
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VILKPĖDĖS LIGONINĖ, VŠĮ			0480-00-PP-SA-04	1 1



**B PASTATAS - 3D2/p**



ŠIUO PROJEKTU NAMATOMA STIKLINĖS JUNGTIES ANTAUJIMAS (VALYMAS, DAŽYMAS)



**C PASTATAS - 2D2/p**

A PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTINGOSIOS SAVYBĖ
VS - 2	STOGO FORMA - KETURŠLAPIS SUDETNIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAIKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLIGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPAIS SANDRIKAIS
VS - 11	DVIEJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPLYČIOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠYTŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKUOTOS SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GEGNINĖ
VS - 23	DVIGUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪŠIO SKLIAUTAI, PLYTŲ MŪRO RŪŠIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI   RŪŠI
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TURĖKLAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITI GAMINIAI - LANGŲ FORMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDINIŲ DIVĖRŲ ĮSPŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDOS LANGŲ MEDINIŲ ŽALIŲJŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SĖRAMOS KORIDORIUOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LUBŲ GIPSATŪRŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ LAIPTŲ PAKOPIŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINĖS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERRACAS, KAI KURIŲ PALATŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

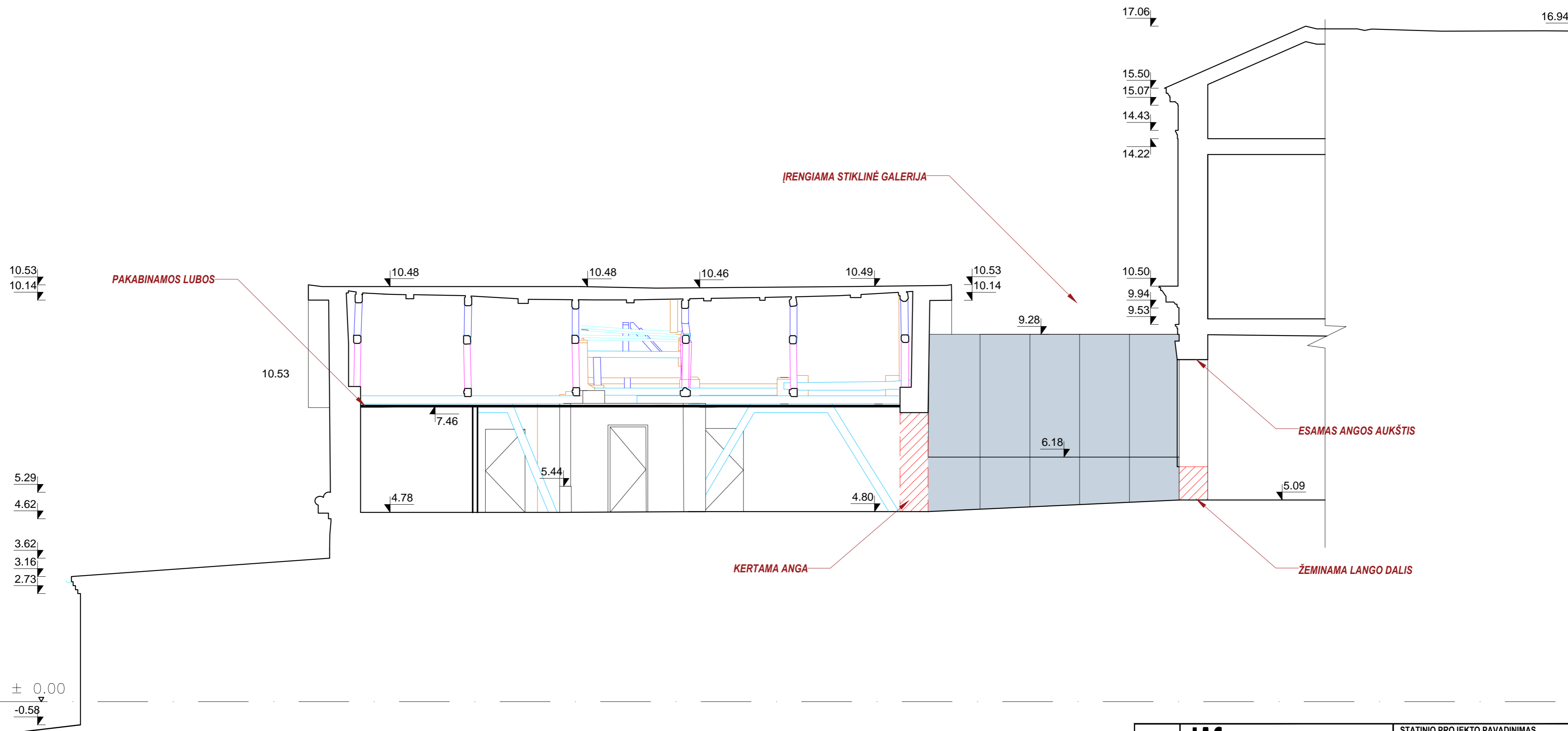
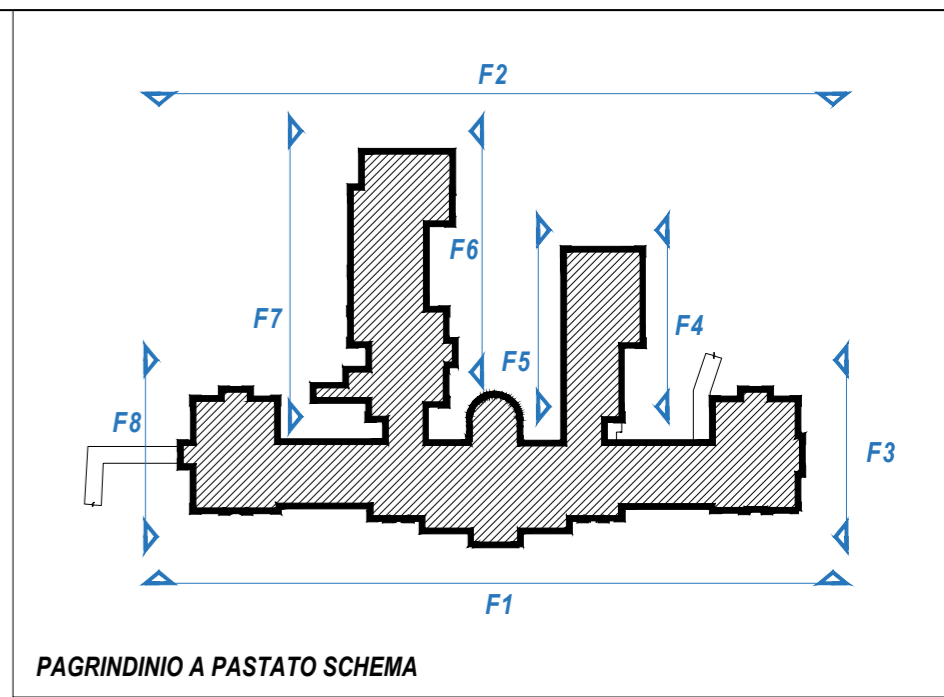
**PASTABOS:**

1. TVARKOMAS VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO NAMMAS (U. K. 31673), LIGONINĖ „A“ 1D2/p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
2. ATSKIRU PROJEKTU TVARKOMAS VILKĖDĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETRYČIŲ GYDYMO PASTATAS „B“ 2D2/p (U. K. 31675) UN. NR. 1094-0497-9026 IR VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO PIETVAKARIŲ GYDYMO PASTATAS „C“ 3D2/p (U. K. 31676) UN. NR. 1094-0497-9037.
3. VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
4. VISI DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
5. ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:  
STOGO REMONTAS, ĮVERTINANT STOGO KONSTRUKCIJAS IR PAŽEIDIMUS;  
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ SUTVARKYMAS;  
PERDANGOS APŠILTINIMAS;  
TARP PASTATŲ A - C GALERIJOS KONSTRUKCIJŲ REMONTAS, STOGO REMONTAS;  
KONDICIONAVIMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS;  
SAULĖS JEGAINĖS ĮRENGIMAS ANT A PASTATO STOGO.
6. VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
7. PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

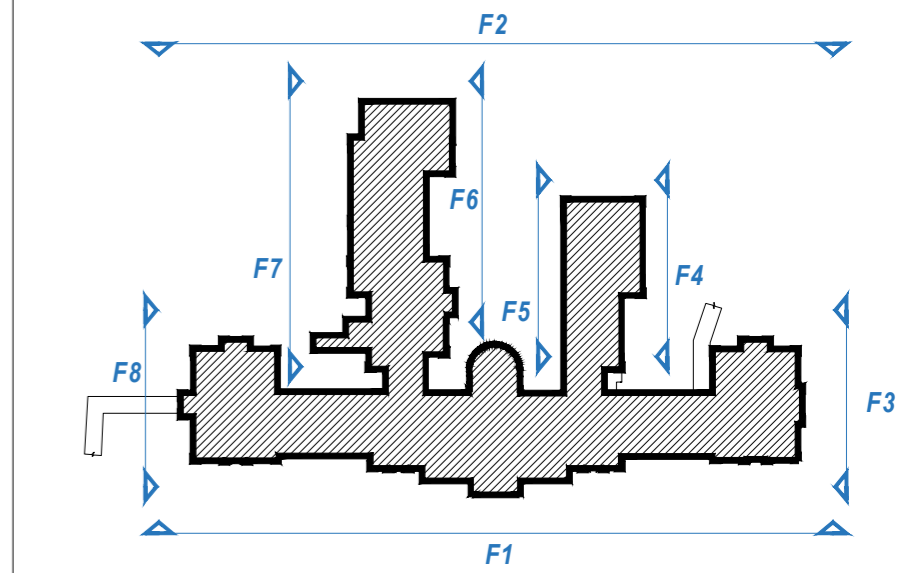
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		ATSTATOMAS PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS	
2		PROJEKTUOJAMA STIKLINĖ JUNGTIS	
3		PROJEKTUOJAMI SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIAI	
4		PERPLANUOJAMA PASTATO DALIS	

Atestato Nr.	<b>JAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė TEL. (8-31) 320 396 jas@jas.lt			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VILKĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	<b>STOGO PLANAS</b>	0
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VILKĖDĖS LIGONINĖ, VŠĮ			0480-00-PP-SA-05	1 1

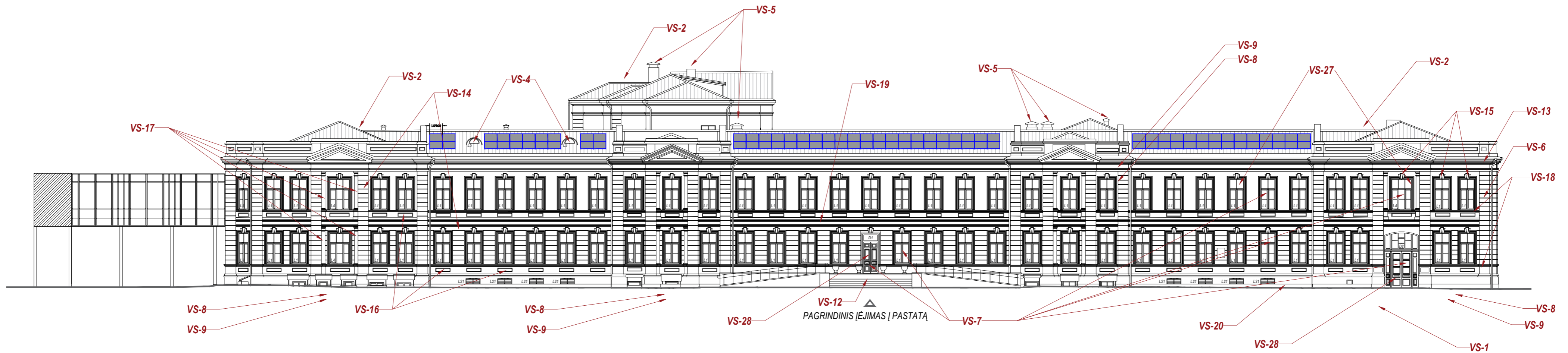




Atestato Nr.		<b>JAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 856		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt		GYDOMO PASKIRTIES PASTATO VILPĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2/p) VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	LAIDA		
Kalba			STATYTOJAS:		LAPAS LAPŲ
LT			VŠĮ VILPĖDĖS LIGONINĖ		1 1
			ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			0480-00-PP-SA-06.1		1 1
			PŪVIS A-A		0



PAGRINDINIO A PASTATO SCHEMA



VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTIGOJI SAVYBĖ
VS - 1	TŪRIS - SUDĖTINIS, 2-3 AUKŠTŲ SU RŪŠIU IR 1A. SU MANSARDA, MAŽO NUOLYDŽIO STOGU
VS - 2	STOGO FORMA - KETURŠLAITIS SUDĖTINIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAUKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLUGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPAIS SANDRIKAIS
VS - 10	TRIAUKŠČIO KORPUSO ERKERIS SU KVADRATINIŲ SMULKIAI SKAIDYTŲ LANGŲ
VS - 11	DVIEJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPLYČIOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 13	FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA - DAUGIABRIUNIS KARNIZAS
VS - 14	RUSTUOTOS MENTĖS IR PIRMO AUKŠTO SIENOS

VS - 15	LANGŲ IR DURŲ APVAIDAI SU SPYNONIS
VS - 16	STAČIAKAMPĖS NIŠOS PO LANGAIS
VS - 17	P FASADO RIZALITŲ CENTRINIŲ LANGŲ NIŠŲ PILIASTRAI
VS - 18	POLANGINĖS IR COKOLINĖS DALIES TRAUKOS
VS - 19	TARPAUKŠČIŲ KARNYZAI
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠYTŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKUOTOS SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GEGNINĖ
VS - 23	DVIGUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪSIO SKLIAUTAI, PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI Į RŪSĮ
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TUREKLAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITI GAMINIAI - LANGŲ FORMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDIINIŲ DVIVERIŲ ĮSPRŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDO LANGŲ MEDIINIŲ ŽALIŲŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SĄRAMOS KORIDORIUOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LUBŲ GIPSATŪRŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ, LAIPTŲ PAKOPŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINIS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERACAS, KAI KURIŲ PALATŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

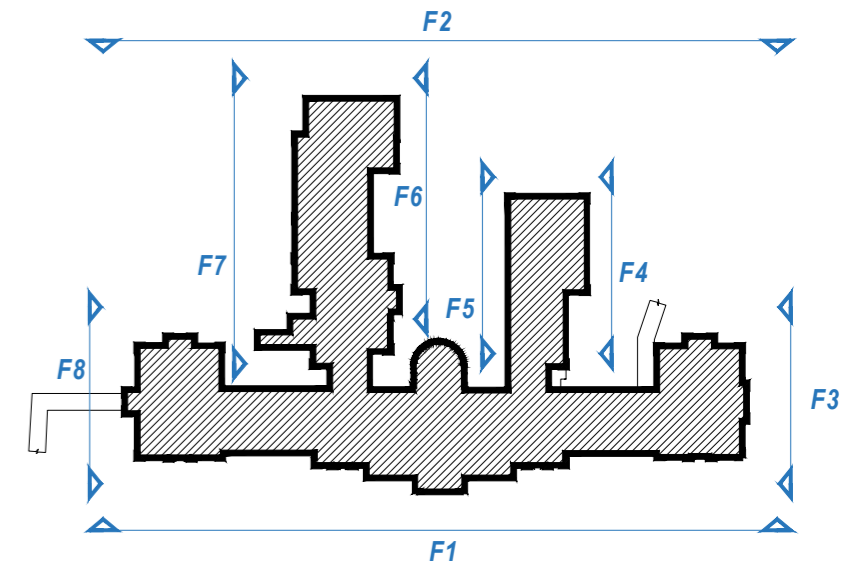
PASTABOS:

1. TVARKOMAS VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (U. K. 31673) PASTATAS „A“ 1D2p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
2. VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGŲJŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
3. VISI DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
4. ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:  
PASTATO A FASADŲ IR ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ APDAILOS TINKO REMONTAS;  
PASTATO A IŠORINIŲ DURŲ REMONTAS / RESTAURAVIMAS;  
PASTATO A DURŲ LAIPTINĖS REMONTAS;  
PASTATO A PLASTIKINIŲ LANGŲ KEITIMAS, IŠLAIKANT FORMĄ, SKAIDYMĄ, VARSTYMĄ IR APDAILOS TIPĄ;  
STIKLINĖS GALERIJOS ĮRENGIMAS NATRO AUKŠTO LYGYJE;  
PASTATO A STOGO REMONTAS, ĮVERTINANT STOGO KONSTRUKCIJAS IR PAŽEIDIMUS;  
PASTATO A INŽINERINIŲ SISTEMŲ ATNAUJINIMAS PAGAL POREIKĮ;  
SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMAS ANT A PASTATO STOGO.
5. PASTATŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI LENTELĖSE - „VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA“.
6. VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
7. PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

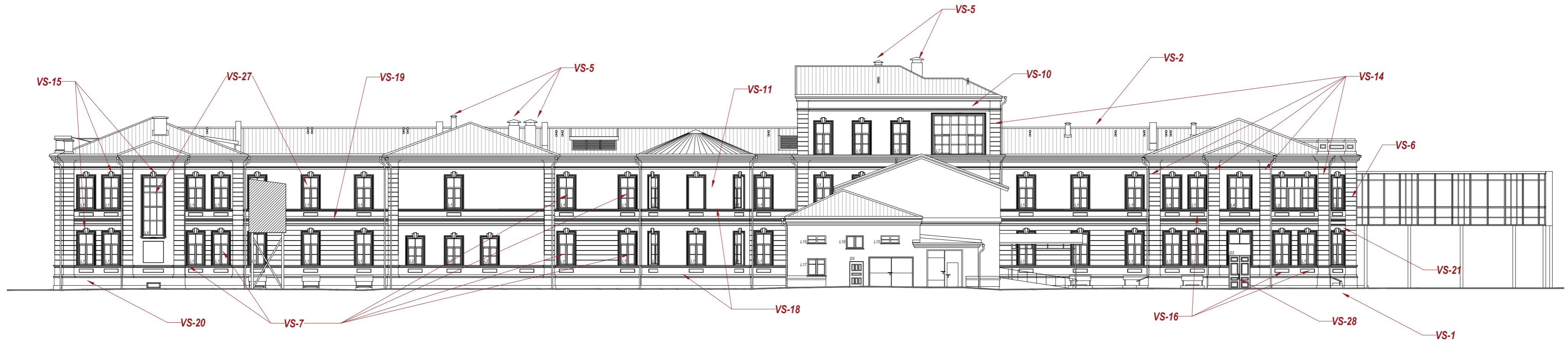
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
2		SAULĖS ENERGIJOS MODULIS

Atestato Nr.	<b>JAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė. TEL. (8-37) 320 396. jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO VILKĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	<b>PAGRINDINIS PASTATO FASADAS F1</b>	0
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VšĮ VILKĖDĖS LIGONINĖ			0483-00-TP-SA-07	1 1

# F2



PAGRINDINIO A PASTATO SCHEMA



VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTIGOJI SAVYBĖ
VS - 1	TŪRIS - SUDĖTINIS, 2-3 AUKŠTŲ SU RŪSIU IR 1A. SU MANSARDA, MAŽO NUOLYDŽIO STOGU
VS - 2	STOGO FORMA - KETURŠLAITIS SUDĖTINIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLIGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPAIS SANDRIKAIS
VS - 10	TRIAUKŠČIO KORPUSO ERKERIS SU KVADRATINIŲ SMULKIAI SKAIDYTŲ LANGŲ
VS - 11	DVIEJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPČYČIOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 13	FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA - DAUGIABRIAUNIS KARNIZAS
VS - 14	RUSTUOTOS MENTĖS IR PIRMO AUKŠTO SIENOS

VS - 15	LANGŲ IR DURŲ APVADAI SU SPYNONIS
VS - 16	STAČIAKAMPĖS NIŠOS PO LANGAIS
VS - 17	P FASADO RIZALITŲ CENTRINIŲ LANGŲ NIŠŲ PILIASTRAI
VS - 18	POLANGINĖS IR COKOLINĖS DALIES TRAUKOS
VS - 19	TARPAUKŠČIŲ KARNYZAI
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠYTŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKUOTOS SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GĖGINĖ
VS - 23	DVIGUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪSIO SKLIAUTAI, PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI Į RŪSĮ
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TUREKLAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITI GAMINIAI - LANGŲ FORMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDIŲ DVIVERIŲ ĮSPRŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDO LANGŲ MEDIŲ ŽALIŲŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SĄRAMOS KORIDORIUOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LUBŲ GIPSATŪRŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ, LAIPTŲ PAKOPIŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINĖS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERACAS, KAI KURIŲ PALATŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

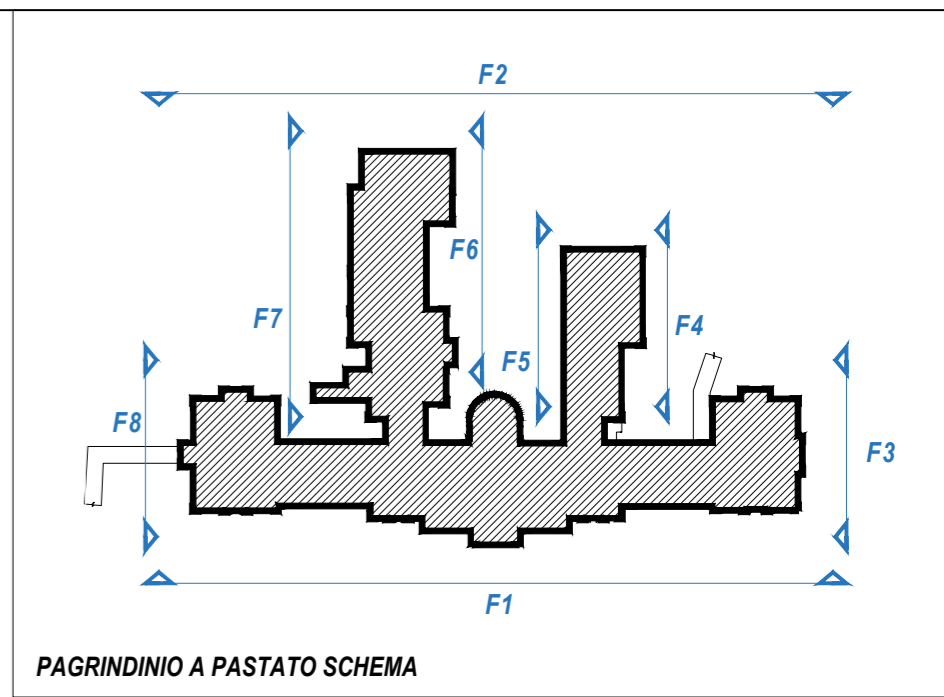
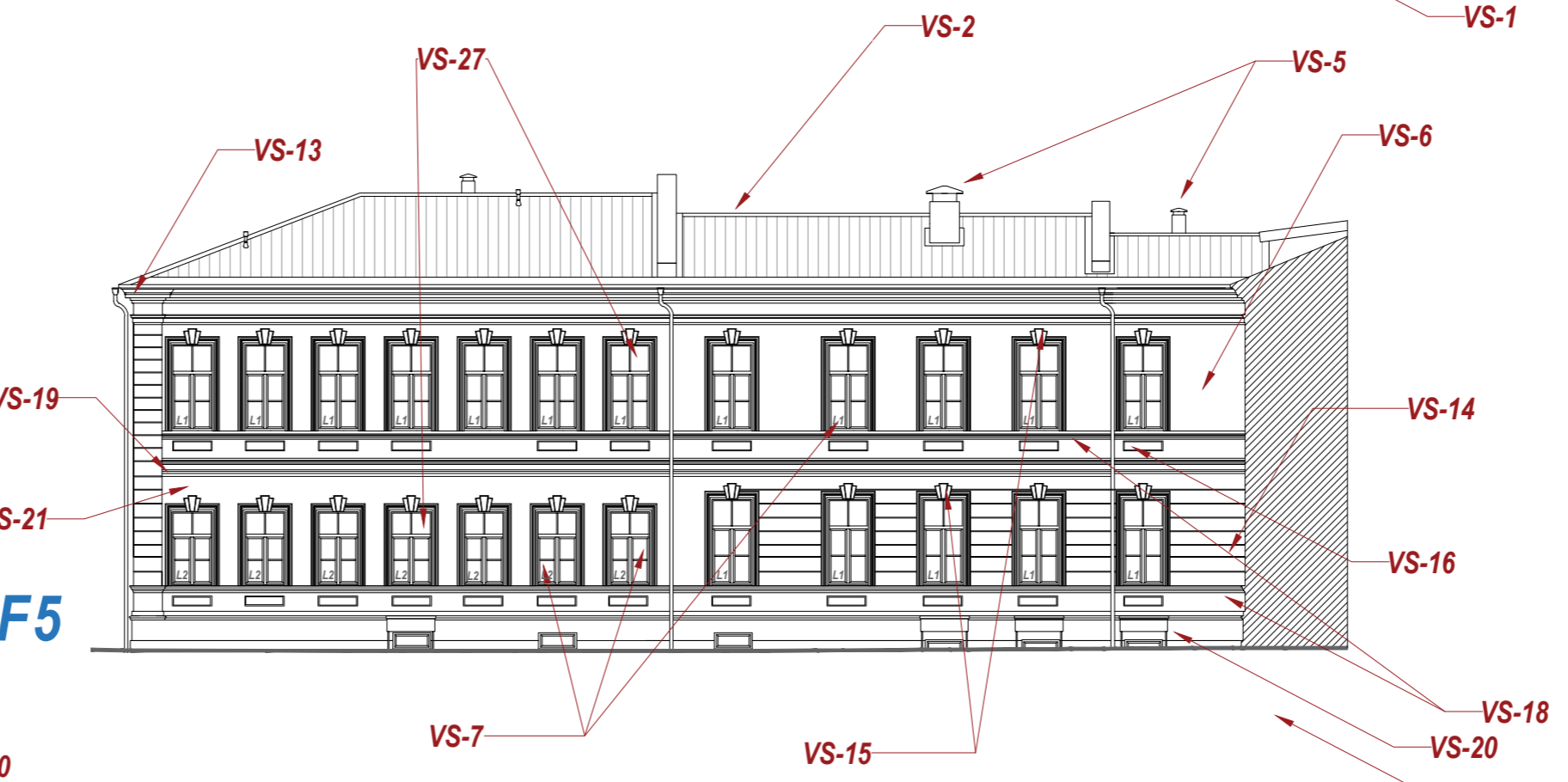
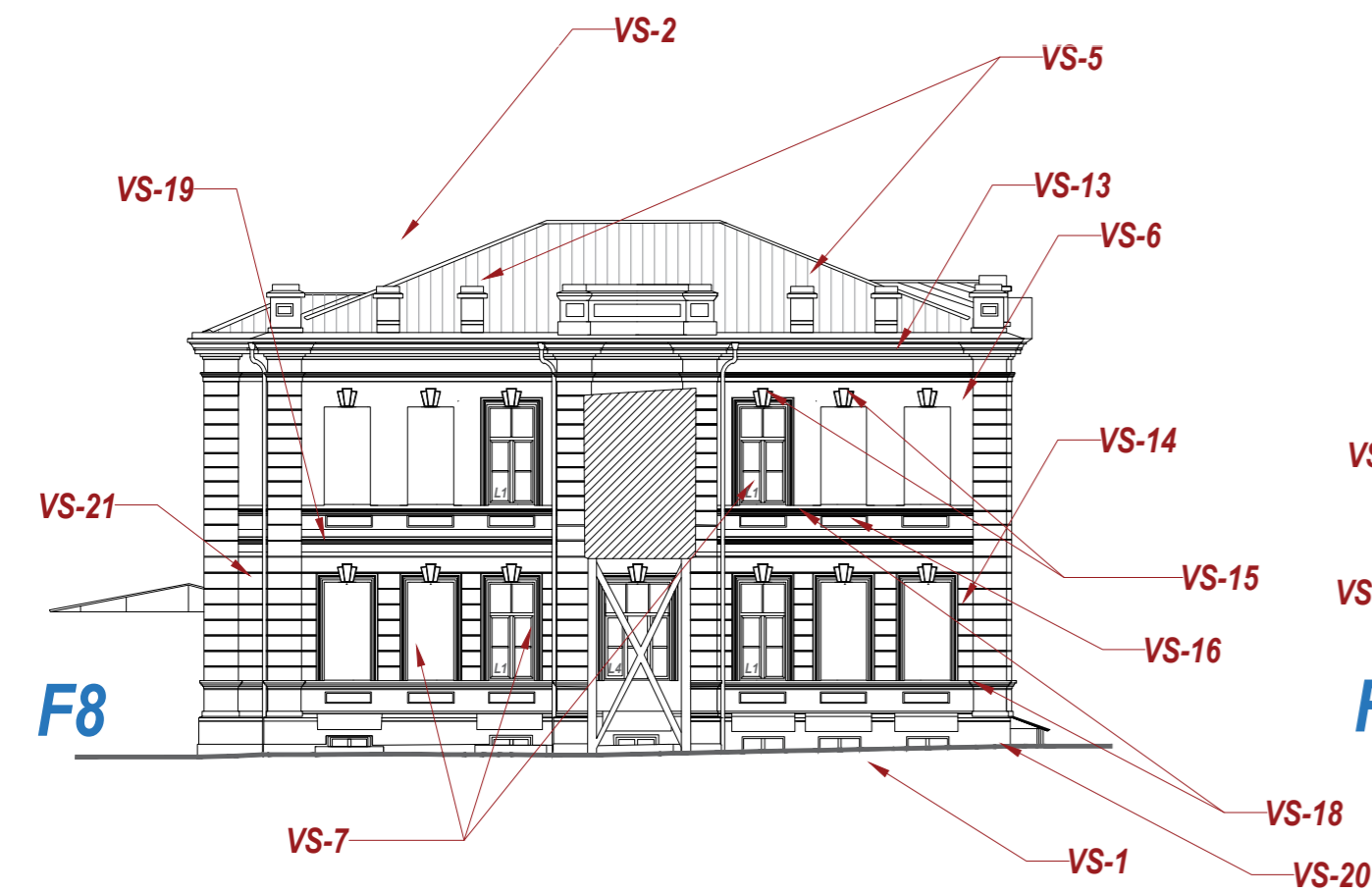
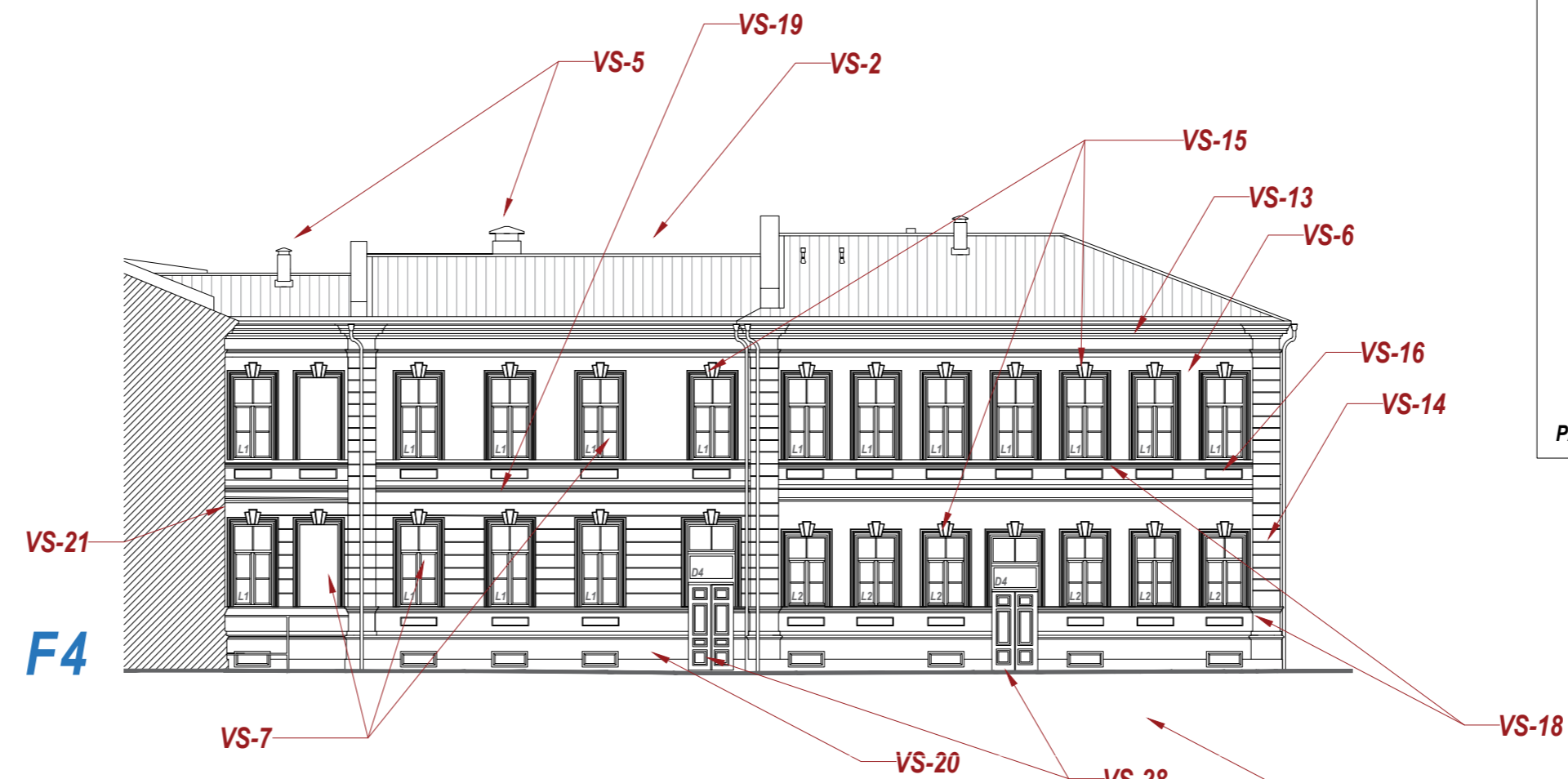
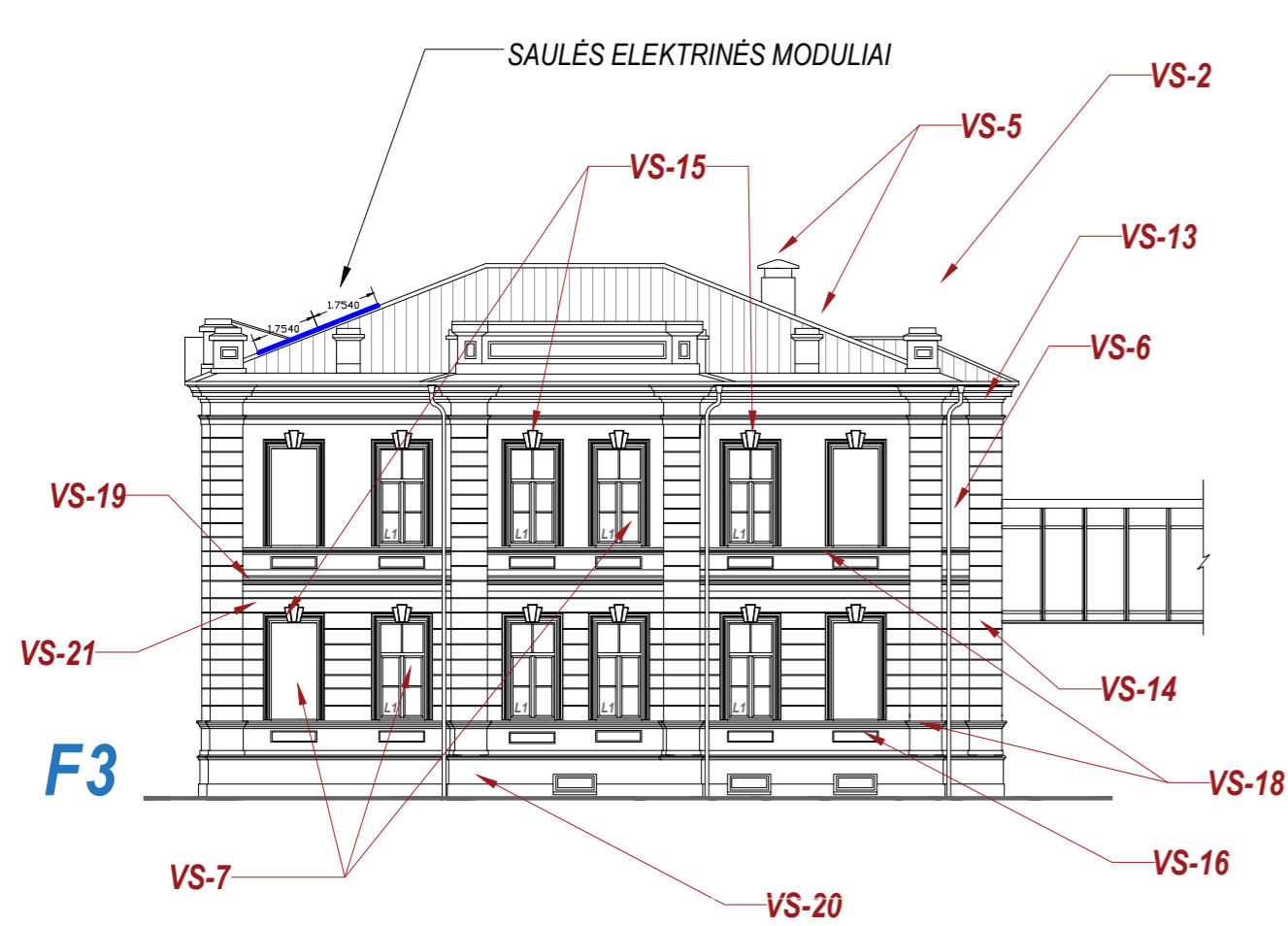
**PASTABOS:**

- TVARKOMAS VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (U. K. 31673) PASTATAS „A“ 1D2p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
- VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲŲ TECHNOLOGŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
- VISI DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲŲ SAVYBIŲ.
- ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:  
PASTATO A FASADŲ IR ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ APDAILOS TINKO REMONTAS;  
PASTATO A IŠORINIŲ DURŲ REMONTAS / RESTAURAVIMAS;  
PASTATO A DURŲ LAIPTINĖS REMONTAS;  
PASTATO A PLASTIKINIŲ LANGŲ KEITIMAS, IŠLAIKANT FORMĄ, SKAIDYMĄ, VARSTYMĄ IR APDAILOS TIPĄ;  
STIKLINĖS GALERIJOS ĮRENGIMAS NATRO AUKŠTO LYGYJE;  
PASTATO A STOGO REMONTAS, ĮVERTINANT STOGO KONSTRUKCIJAS IR PAŽEIDIMUS;  
PASTATO A INŽINERINIŲ SISTEMŲ ATNAUJINIMAS PAGAL POREIKĮ;  
SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMAS ANT A PASTATO STOGO.
- PASTATŲ VERTINGŲŲ SAVYBIŲ TVARKYBĄ ŽIŪRĖTILENTELĖSE - „VERTINGŲŲ SAVYBIŲ TVARKYBA“.
- VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
2		ATSTATOMAS PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
GYDymo PASKIRTIES PASTATO VILKĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
<b>KIEMO FASADAS F2</b>			0
ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
0483-00-TP-SA-08			1 1

Atestatas Nr.			
<b>JAS</b>			
UZDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt			
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022
A 856	PROJ. D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022
Kalba	STATYTOJAS:		
LT	VŠĮ VILKĖDĖS LIGONINĖ		



VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTIGOJI SAVYBĖ
VS - 1	TŪRIS - SUDĖTINIS, 2-3 AUKŠTŲ SU RŪŠIU IR 1A. SU MANSARDA, MAŽO NUOLYDŽIO STOGU
VS - 2	STOGO FORMA - KETURŠLAITIS SUDĖTINIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLUGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPAIS SANDRIKAIS
VS - 10	TRIAUKŠČIO KORPUSO ERKERIS SU KVADRATINIŲ SMULKIAI SKAIDYTŲ LANGŲ
VS - 11	DVIEJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPLYČIOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 13	FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA - DAUGIABRIUNIS KARNIZAS
VS - 14	RUSTUOTOS MENTĖS IR PIRMO AUKŠTO SIENOS

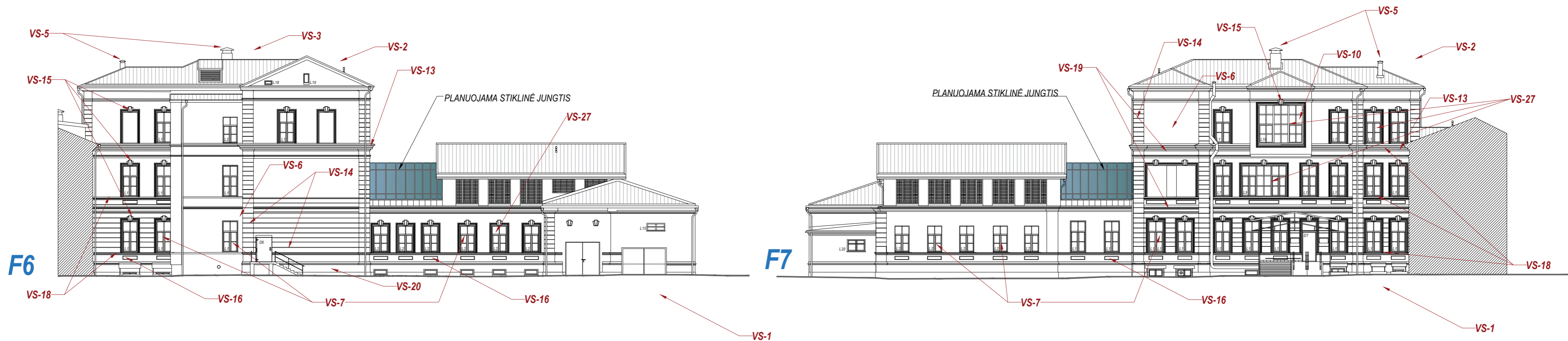
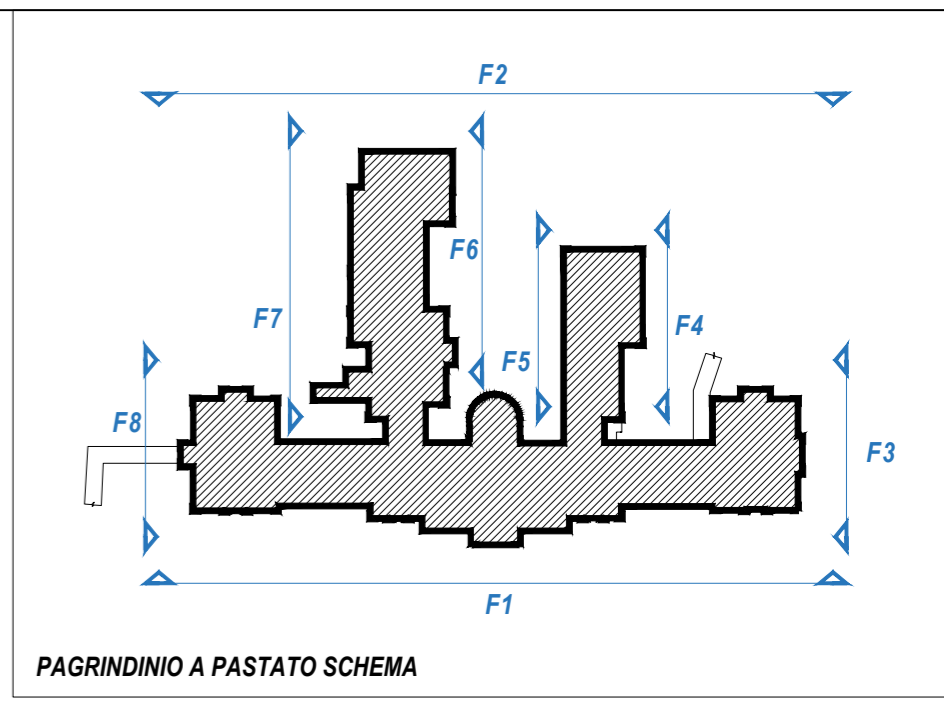
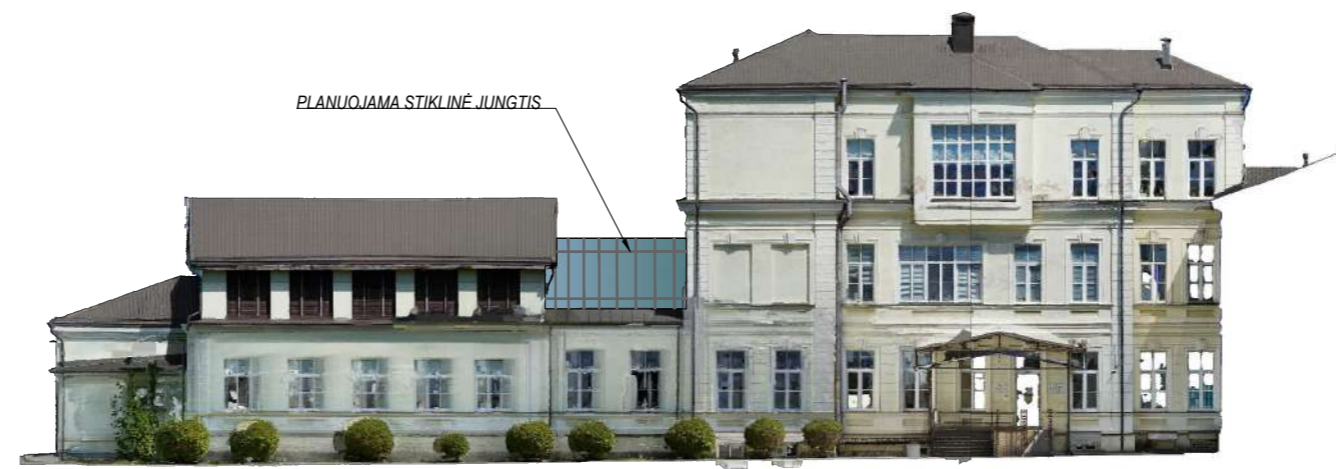
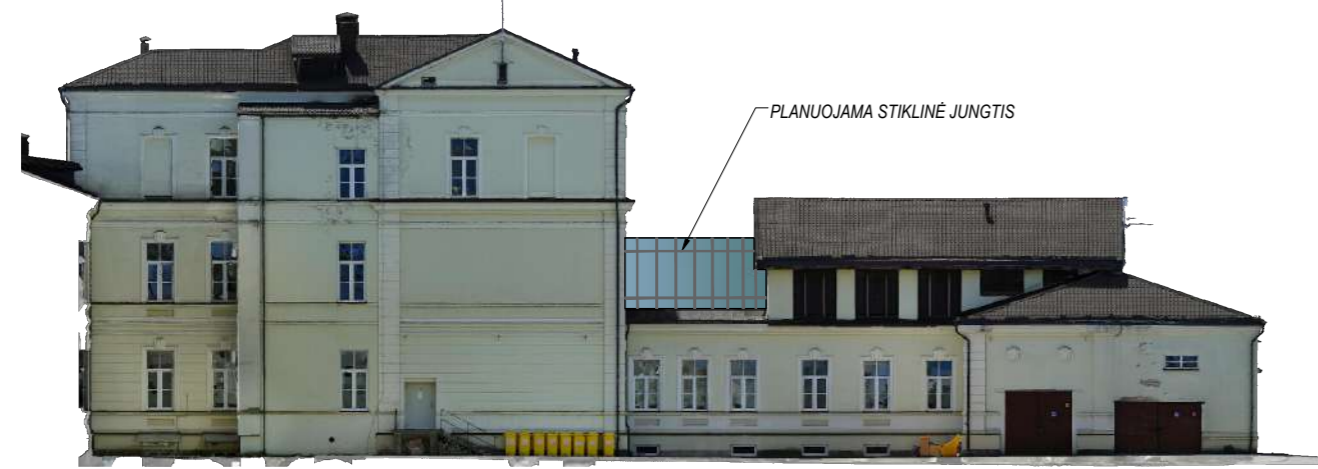
VS - 15	LANGŲ IR DURŲ APVAIDAI SU SPYNONIS
VS - 16	STACIAKAMPĖS NIŠOS PO LANGAIS
VS - 17	P FASADO RIZALITŲ CENTRINIŲ LANGŲ NIŠŲ PILIASTRAI
VS - 18	POLANGINĖS IR COKOLINĖS DALIES TRAUKOS
VS - 19	TARPAUKŠČIŲ KARNYZAI
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠYTŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKUOTOS SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GEGNINĖ
VS - 23	DVIGUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪSIO SKLIAUTAI, PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI Į RŪSĮ
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TUREKLAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITI GAMINIAI - LANGŲ FORMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDIŲ DVIVĖRIŲ ĮSPRŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDO LANGŲ MEDIŲ ŽALIŲŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SĄRAMOS KORIDORIUOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LUBŲ GIPSATŪRŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ, LAIPTŲ PAKOPŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINĖS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERACAS, KAI KURIŲ PALATŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
2		ATSTATOMAS PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS

**PASTABOS:**

- TVARKOMAS VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (U. K. 31673) PASTATAS „A“ 1D2p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
- VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲŲ TECHNOLOGŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
- VISI DARBAI ATLIKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲŲ SAVYBIŲ.
- ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:  
PASTATO A FASADŲ IR ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ APDAILOS TINKO REMONTAS;  
PASTATO A IŠORINIŲ DURŲ REMONTAS / RESTAURAVIMAS;  
PASTATO A DURŲ LAIPTINĖS REMONTAS;  
PASTATO A PLASTIKINIŲ LANGŲ KEITIMAS, IŠLAIKANT FORMĄ, SKAIDYMĄ, VARSTYMĄ IR APDAILOS TIPĄ;  
STIKLINĖS GALERIJOS ĮRENGIMAS NATRO AUKŠTO LYGYJE;  
PASTATO A STOGO REMONTAS, ĮVERTINANT STOGO KONSTRUKCIJAS IR PAŽEIDIMUS;  
PASTATO A INŽINERINIŲ SISTEMŲ ATNAUJINIMAS PAGAL POREIKĮ;  
SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMAS ANT A PASTATO STOGO.
- PASTATŲ VERTINGŲŲ SAVYBIŲ TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI LENTELESE - „VERTINGŲŲ SAVYBIŲ TVARKYBA“.
- VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ. TEL. (8-37) 320 396. jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO VILKĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	<b>FASADAI F3, F4, F5, F8</b>	0
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VŠĮ VILPĖDĖS LIGONINĖ			0483-00-TP-SA-09	1 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS	
ŽYMĖJIMAS	VERTIGOJI SAVYBĖ
VS - 1	TŪRIS - SUDĖTINIS, 2-3 AUKŠTŲ SU RŪŠIU IR 1A. SU MANSARDA, MAŽO NUOLYDŽIO STOGU
VS - 2	STOGO FORMA - KETURŠLAITIS SUDĖTINIS
VS - 3	DANGOS MEDŽIAGA IR JOS TIPAS - PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
VS - 4	STOGO ELEMENTAI - TŪRINIŲ STOGLANGIŲ TIPAS
VS - 5	STOGO ELEMENTAI - DŪMTRAKIŲ TIPAS
VS - 6	KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS
VS - 7	SIENŲ ANGOS, NIŠOS - PIRMINĖS LANGŲ IR DURŲ ANGOS
VS - 8	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FLIGELIS
VS - 9	FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS - PAGRINDINIO KORPUSO FASADŲ RIZALITAI SU PARAPETAIS, KAI KURIE IR SU TRIKAMPIAIS SANDRIKAIS
VS - 10	TRIAUKŠČIO KORPUSO ERKERIS SU KVADRATINIŲ SMULKIAI SKAIDYTŲ LANGŲ
VS - 11	DVIEJŲ AUKŠTŲ PUSAPVALIS KOPČIČIOS PRIESTATAS (PRISTATYTAS 1914 M.) Š FASADE
VS - 12	P FASADO TERASA SU PLAČIAIS LAIPTAIS
VS - 13	FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA - DAUGIABRIUNIS KARNIZAS
VS - 14	RUSTUOTOS MENTĖS IR PIRMO AUKŠTO SIENOS

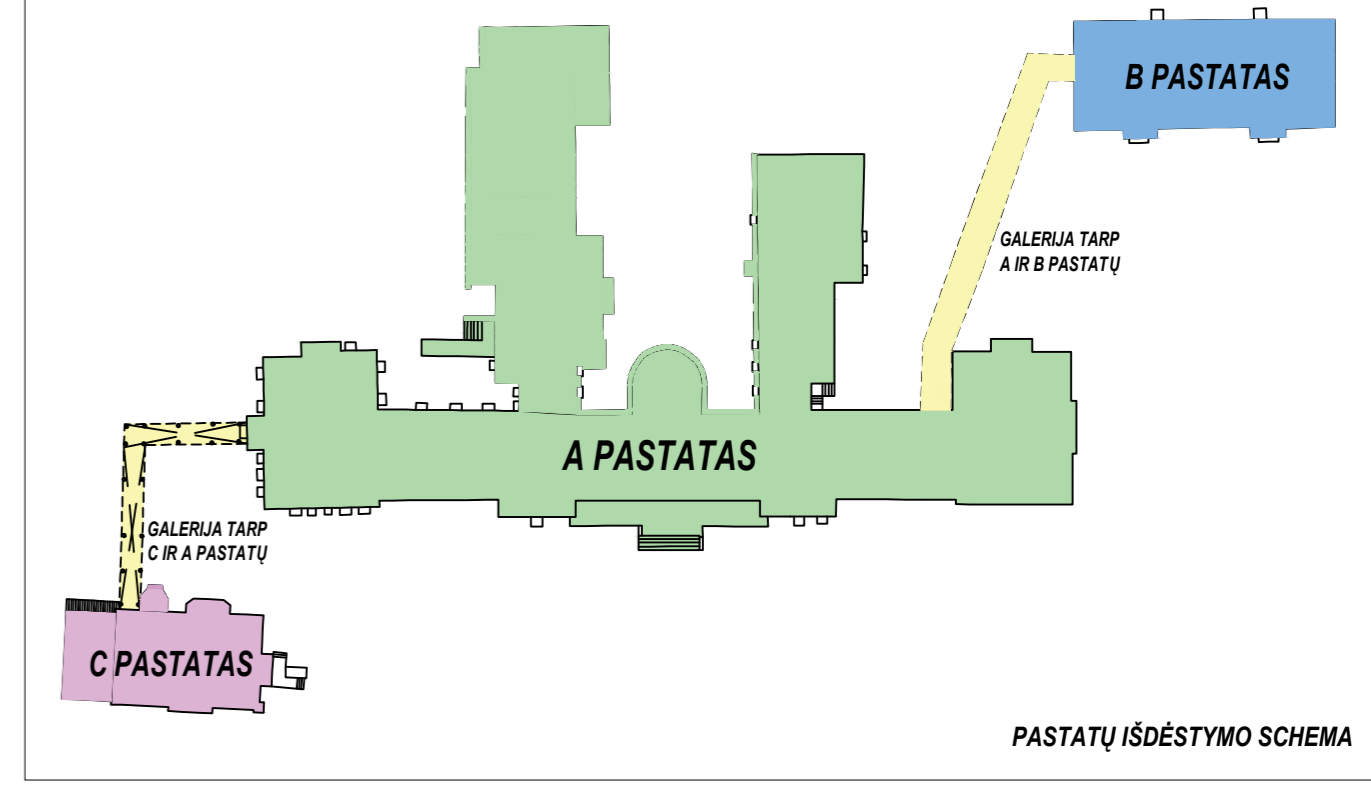
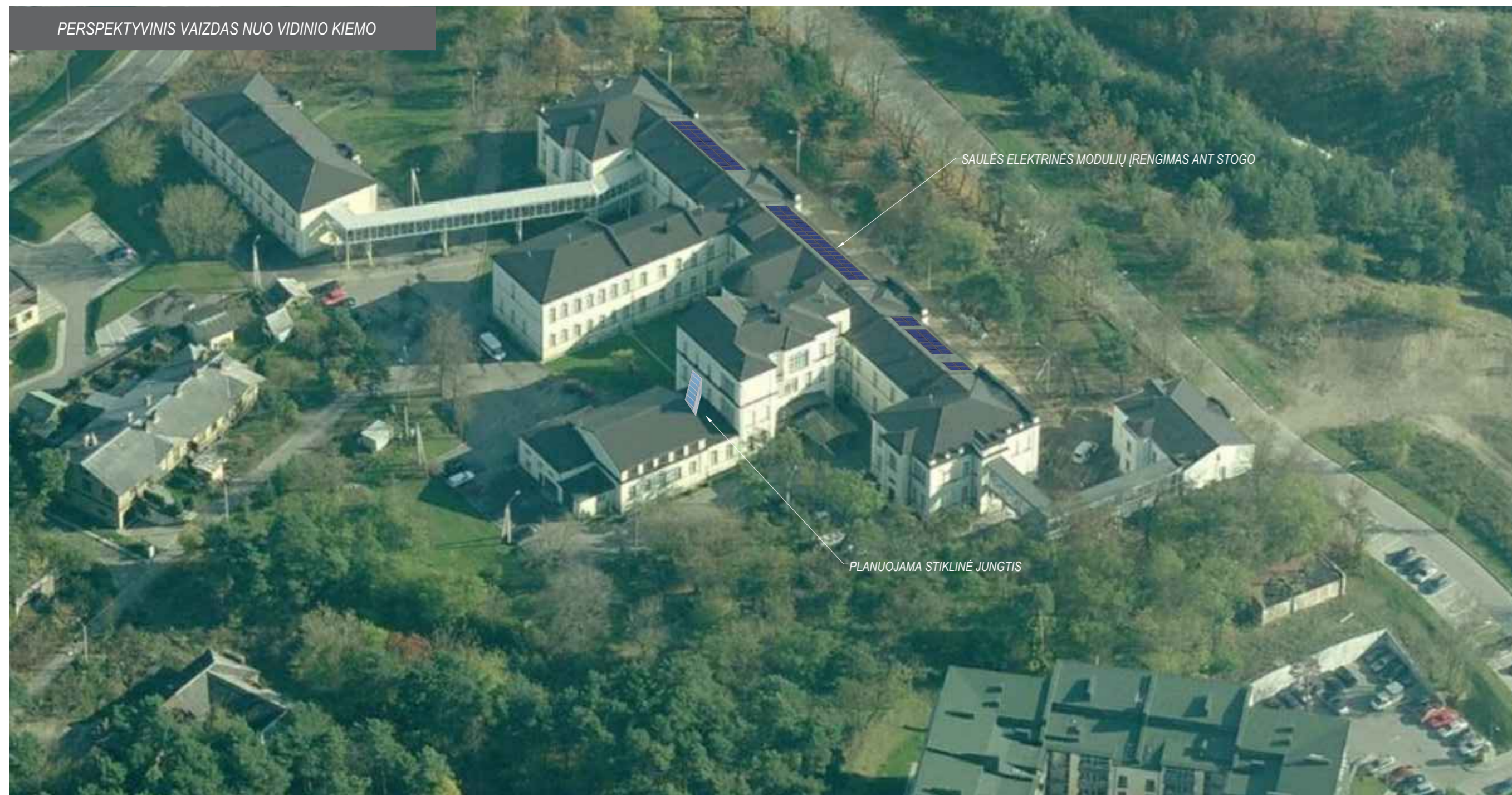
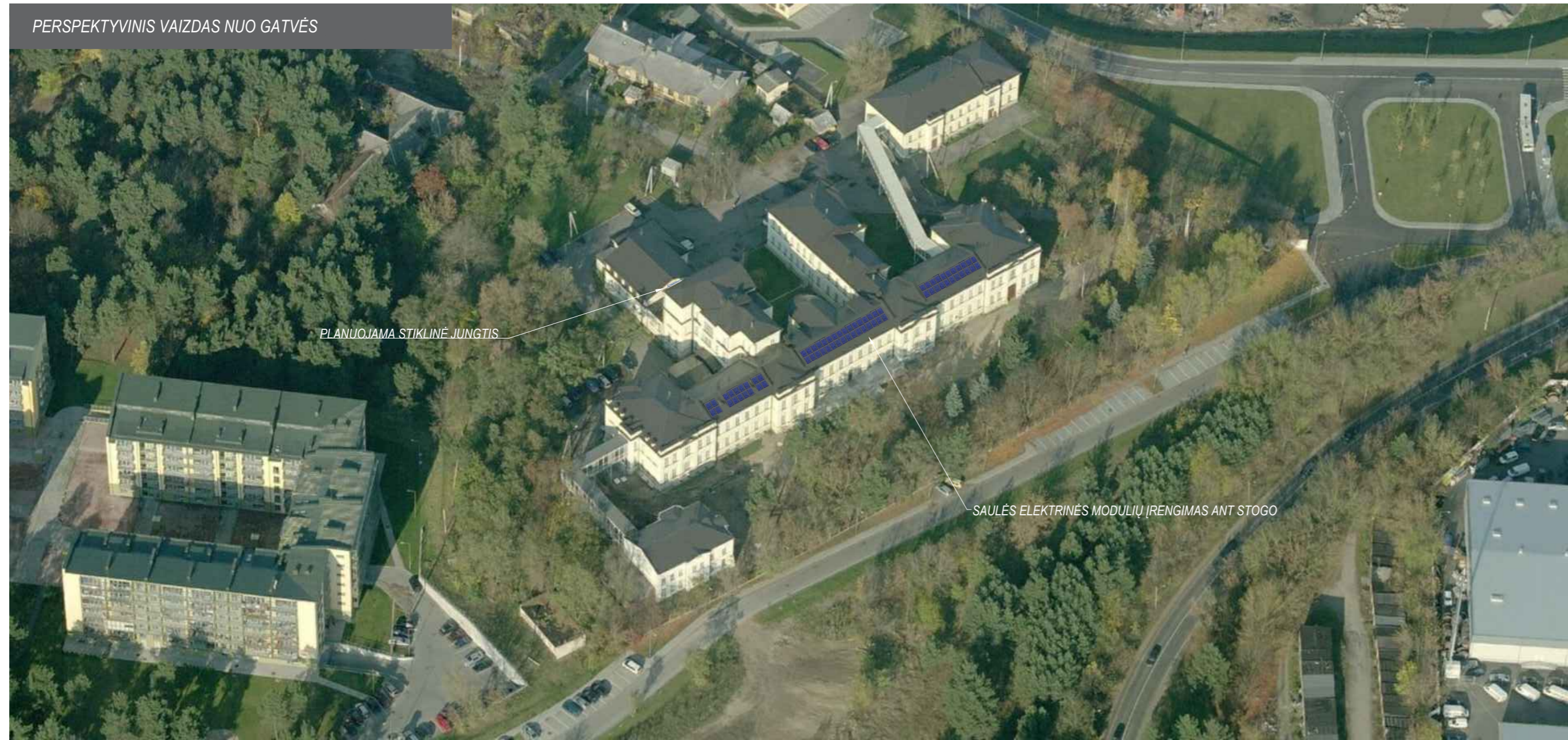
VS - 15	LANGŲ IR DURŲ APVAIDAI SU SPYNONIS
VS - 16	STAČIAKAMPĖS NIŠOS PO LANGAIS
VS - 17	P FASADO RIZALITŲ CENTRINIŲ LANGŲ NIŠŲ PILIASTRAI
VS - 18	POLANGINĖS IR COKOLINĖS DALIES TRAUKOS
VS - 19	TARPAUKŠČIŲ KARNYZAI
VS - 20	JUOSTINIAI TAŠYTŲ AKMENŲ MŪRO PAMATAS
VS - 21	PLYTŲ MŪRAS, TINKUOTOS SIENOS
VS - 22	STOGO KONSTRUKCIJA - GEGNINĖ
VS - 23	DVIGUBI VAD. AKERMANO PLYTŲ MŪRO RŪSIO SKLIAUTAI, PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOS
VS - 24	FUNKCINĖ ĮRANGA - VIDAUŠ LAIPTAI
VS - 25	LIETO METALO SRAIGTINIAI LAIPTAI Į RŪSĮ
VS - 26	METALINIAI LAIPTŲ TUREKLAI, GROTELĖS
VS - 27	STALIŲ IR KITŲ GAMINIŲ - LANGŲ FORMOS, JŲ SKAIDYMO, VARSTYMO, APDAILOS TIPAS
VS - 28	MEDINIŲ DVIVĖRIŲ ĮSPRŪDINIŲ DURŲ TIPAS
VS - 29	1 AUKŠTO KORPUSO MANSARDO LANGŲ MEDINIŲ ŽALIŲŲ TIPAS
VS - 30	SEGMENTINĖS ARKINĖS SĄRAMOS KORIDORIUOSE
VS - 31	VIDAUŠ DEKORAS - PAGRINDINIO HOLO LUBŲ GIPSATŪRŲ TIPAS
VS - 32	PAGRINDINIO HOLO NIŠOS KARNIZAS
VS - 33	BALTŲ KOKLIŲ KROSNIS SU KARŪNA
VS - 34	GRINDŲ, PANDUSŲ, LAIPTŲ PAKOPŲ DANGA AR DANGOS MEDŽIAGA, JOS TIPAS - PAGRINDINĖS LAIPTINĖS IR LAIPTŲ DANGA TERACAS, KAI KURIŲ PALATŲ IR KORIDORIŲ DANGA METLACHO PLYTELĖS

**PASTABOS:**

1. TVARKOMAS VILKĖDĖS LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO (U. K. 31673) PASTATAS „A“ 1D2p (U. K. 31674) UN. NR. 1094-0497-9015.
2. VISI TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI LAIKANTIS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGŲJŲ, NURODYTŲ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTUOSE.
3. VISI DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
4. ŠIUO PROJEKTU TVAROMA:  
PASTATO A FASADŲ IR ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ APDAILOS TINKO REMONTAS;  
PASTATO A IŠORINIŲ DURŲ REMONTAS / RESTAURAVIMAS;  
PASTATO A STOGO REMONTAS, ĮVERTINANT STOGO KONSTRUKCIJAS IR PAŽEIDIMUS;  
PASTATO A PLASTIKINIŲ LANGŲ KEITIMAS, IŠLAIKANT FORMĄ, SKAIDYMĄ, VARSTYMĄ IR APDAILOS TIPĄ;  
STIKLINĖS GALERIJOS ĮRENGIMAS NATRO AUKŠTO LYGYJE;  
PASTATO A DURŲ LAIPTINĖS REMONTAS;  
PASTATŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI LENTELESE - „VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA“.  
SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMAS ANT A PASTATO STOGO.
5. PASTATŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBĄ ŽIŪRĖTI LENTELESE - „VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA“.
6. VISUS MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
7. PASTATŲ DAŽYMAS PAGAS „SUTVARKYTOS DALIES“ ANALOGĄ, DERINANT SU ARCHITEKTU VIETOJE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	VS - 1	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
2		ATSTATOMAS PIRMINĖS SKARDINĖS DANGOS TIPAS
3		PLANUOJAMA STIKLINĖ GALERIJA

Atestato Nr.	<b>JAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė. TEL. (8-37) 320 396. jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO VILKĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2022	<b>FASADAI F6, F7,</b>	0
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VšĮ VILKĖDĖS LIGONINĖ			0483-00-TP-SA-10	1 1



Atestato Nr.		<b>JAS</b> <small>Uždaroji akcinė bendrovė. TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO VILKpĖDĖS G. 3, (UNIK. NR. 1094-0497-9015, 1D2p), VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2022	VIZUALIZACIJA	0
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VŠĮ VILPĖDĖS LIGONINĖ			0483-00-TP-SA-11	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VILKPĖDĖS G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-10 Nr. A51-149418/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-10 16:48:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-10 16:48:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-10 18:13:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-10 18:13:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“