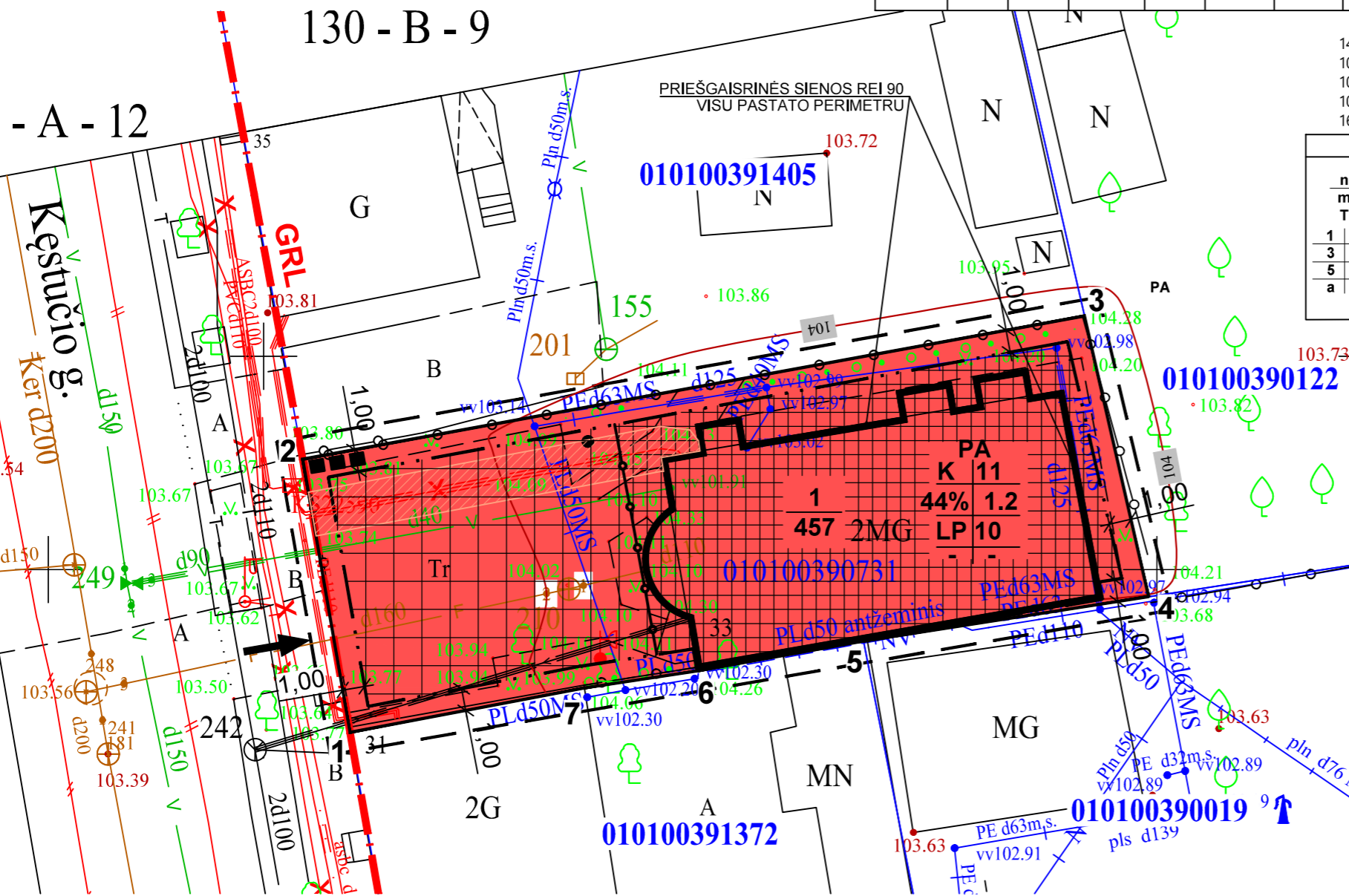


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
0101/0039: 731	1	457	PA	kita	K komercinės paskirties objektų teritorijos	11	114,19	44	1,20	LP laisvo planavimo	-	-	10	3	Viešbučiai, administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas
2	S	34	Servitutas			-	-	-	-	-	-	-	-	-		207 servitutas-teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) - 132,6 kv.m.
 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 30,1 kv.m.
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 44,1 kv.m.
 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 80,1 kv. m.
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 457 kv.m.

REGLAMENTAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;	---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
m	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;	---	STATYBOS RIBA
T	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;	---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
1	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);	---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	---	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
5	4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;	---	STATINIŲ STATYBOS ZONA
6	5 - Užstatymo tipas;	---	STATYBOS ZONA SKIRTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖI, KĖTOSIOMS DANGOMS, KITIEMS STATINIAMS ĮRENGTI. ŠIOJE ZONOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA
a	6 - Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %;	---	SERVITUTO ZONA
b	a,b - papildomi reglamentai	---	ESAMI PASTATAI
		---	SKLYPO RIBA
		---	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
		---	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
		---	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJ. TERITORIJA

X=23300.00
Y=27050.00

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-05-29	13:20:5127

Koordinatų sistema LKS-94 / vietinė

Aukščių sistema LAS07

IĮ "Geoidas"				Kęstučio g. 33, Vilniaus m.		
mob.	el. paštas:					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.
Savininkas	R.T.		2020.05.29	M1:500	1	1
Kv. pažym. Nr.	1GKV-331			Užsakovas: Juridinis asmuo		178256
Vykdytojas	R.T.		2020.05.29			

- PASTABOS:**
1. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 2. Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.
 3. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m auščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 4. Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.
 5. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
 6. Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
 7. Komercinės paskirties pastatas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
 8. Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,00 m, užstatytas plotas - 192,00 kv.m. (42 %).
 9. Bendrojo plano (reg.Nr. T00056038) sprendiniai teritorijai: Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukštis vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimu reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Maksimalus pastatų aukštis <= 3a, maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams <= 1,2.
 10. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Žvėryno rajono planą (reg.Nr. T00054568), pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą, bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194			ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REG. NR. T00054568) SKLYPO KĖSTUČIO G. 33 (K.NR. 0101/0039:731) KOREGAVIMAS		
TPV 0092	PV	E, P.		2021-01	Laida	
					0	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				M	Lapas
DP					1:250	Lapas
					1	1