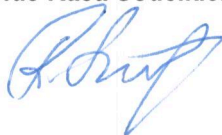


Statytojas (užsakovas)	UAB „Sandėliukų nuoma“ Projekta tvirtinu: Direktorius Rasa Sodeikienė 
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SMOLENSKO G. 10 ,VILNIUJE, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR.95 ATIDALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ , ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ , PROJEKTAS
Projekto Nr.	19-03
Statybos (statinio) vieta (adresas)	SMOLENSKO G. 10 , VILNIUS
Statinių paskirtis	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas (byla)	I
Projekto dalis	BENDROJI
Dokumento žymuo	19-03-XX-PP-BD

Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	ROMAS NOREIKIS	A033	
Projekto vadovas	ROMAS NOREIKIS	A033	

Vilnius, 2019 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TURINYS

TEKSTINĖ DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Turinys		1	2
3.	Projektavimo užduotis		1	3
4.	Bendrieji rodikliai	19-03-XX-PP-BR	1	4
5.	Aiškinamasis raštas	19-03-XX-PP-BAR	7	5-11

GRAFINĖ DALIS

6.	Situacijos schema	19-03-XX-PP-BD.B-01	1	12
7.	Remont. patalpų vieta esamame pastate	19-03-XX-PP-BD.B-02	1	13
8.	Plano alt. 1.50 schema	19-03-XX-PP-BD.B-03	1	14
9.	Plano alt. 3.65 schema	19-03-XX-PP-BD.B-04	1	15
10.	Pjūvių 5-5 ir 6-6 schema	19-03-XX-PP-BD.B-05	1	16
11.	Pjūvių 1-1,2-2, 3-3 schema	19-03-XX-PP-BD.B-06	1	17
12.	Fasado D-C schema	19-03-XX-PP-BD.B-07	1	18
13.	Vizualizacija	19-03-XX-PP-BD.B-08	1	19

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

pagal projektavimo darbų sutartį 2019-11-27
Vilnius, 2019 lapkričio mėn.27

Užsakovas	UAB „Sandėliukų nuoma“
Projektuotojas	Arch. Romas Noreikis . Kvalif. Atestato Nr. A 033, El.paštas: romas@jad.lt Telef.: +370 69927933
Projekto pavadinimas	Administracinių ir gyvenamųjų pastatų komplekso Smolensko g.10 ,Vilniuje , sandėliavimo paskirties patalpos Nr.95 atidalinimo į du turtinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į administracinę , atliekant paprastąjį remontą , projektas
Unikalus daikto Nr.	4400-1606-6421:2806
Objekto adresas	Smolensko g. 10-95, Vilnius
Esama patalpų paskirtis	Sandėliavimo
Esamas patalpų bendras plotas	2235,20 m ²
Aukštas, kuriame yra kitos paskirties patalpos	1-as aukštas
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos darbų rūšis	Paskirties keitimas (PPK), paprastasis remontas (PR)
Pastato aukštingumas	11 aukštų
Pageidaujamas patalpų sąrašas ir preliminarūs plotai	Du kabinetai po 15,0 m ² , biuro salė apie 400 ,0 m ² , dvi aktyvaus poilsio patalpos po 20 ,0 m ² su dušinėmis ir WC ,recepcija ,holas – apie 90.0 m ² .Sandėliavimo paskirties patalpoje papildomai numatyti kabinetą ,WC ir pagalbinę patalpą .
Projekto dokumentacijos pateikimas	Vienas egz. popierinėje formoje ir viena elektroninė projekto versija PDF ir doc formatuose.
Pastabos	

Tvirtinu:
Užsakovas
UAB „Sandėliukų nuoma“ direktorius
Rasa Sodeikienė

Tvirtinu:
Vykdytojas

Arch. Romas Noreikis (Kvalif. Atestato Nr. A033)

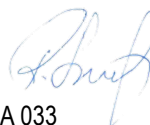
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto
II SKYRIUS PASTATAI			
sandė			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žmonių skaičius	2	50
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2235,2	2225,9
3. Pastato užstatytas plotas.*	m ²	1609,9	1609,9
4. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	2199,14	2184,27
4. Pastato tūris.*	m ³	8049,0	8049,0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
8. Energinio naudingumo klasė		C	C

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas tvirtinu __UAB „Sandėliukų nuoma“ direktorius Rasa Sodeikienė



Statinio projekto vadovas __Romas Noreikis

kv. atest. Nr. A 033

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**ĮVADAS**

Projektinių pasiūlymų tikslas – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio(-ių) numatomą projektavimą. Remontuojant sandėliavimo paskirties patalpą, jo dalis atskiriama, keičiant paskirtį į administracinę, todėl vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas, nauja funkcinė paskirtis priklauso svarbių visuomenei statinių (jo dalių) kategorijai.

Statinio statybos vieta (adresas)

Smolensko g. 10-95, Vilnius

Statinio (kuriame yra remontuojamos patalpos) paskirtis:

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3)

Statybos rūšis

Paprastasis remontas (PR)

Statinio (kuriame yra remontuojamos patalpos) kategorija:

Ypatingas

Žemės sklypas:

Žemės sklypo plotas 32534 m², kad. Nr. 0101/0055:157. Paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

ESAMA SITUACIJA**Urbanistinė situacija:**

Administracinių ir gyvenamųjų pastatų kompleksas išsidėstęs prie Smolensko ir Statybininkų gatvių sankirtos. Įvažiavimai į pastatų užimamą sklypą iš abiejų minėtų gatvių. Sandėliavimo paskirties patalpa yra komplekso dalies (pažymėtos statinių kad. plane 16A 11/b) parkavimo ir sandėliavimo bloko 1 aukšte. Patalpa turi įėjimą (pakeliami vartai su durimis) iš vidinės gatvelės (žiur. situacijos planą Brėž.Nr. 1)

Remontuojamos patalpos:

Sandėlis (Unikalus Nr. 4400-1606-6421:2806).

Pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

Adresas: Smolensko 10-95, Vilniaus m.

Patalpų bendras plotas: 2235,2m² - pirmas aukštas.

Patalpas nuosavybės teise valdo UAB „Sandėliukų nuoma“.

Kval. patv. dok. Nr.	Romas Noreikis Lukiškių g. 3, LT-01108, Vilnius Tel. +37069927933 El. paštas: romas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SMOLENSKO G.10 ,VILNIUJE , SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR.95 ATIDALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ , ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ , PROJEKTAS		
A 038	PV	R. Noreikis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas / užsakovas UAB " Sandėliukų nuoma"		Dokumento žymuo 19-03-XX-PP-BAR	Lapas 1
				Lapų 5

Esama patalpos naudojimo paskirtis, patalpos bendrieji rodikliai

1. Lentelė. Patalpos (un.nr. 400-1606-6421:2806) esami rodikliai:

	Esama sandėliavimo paskirties patalpa		
	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
Patalpa	2199,14	36,06	2235,2

Esama patalpa išsidėsčiusi pastato pirmame aukšte, turi vieną įėjimą iš lauko.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji. Atlikus dalies patalpų atidalinimą ir vienos atidalintos dalies paskirties keitimą į administracinę paskirties patalpas, nepasikeis pagrindinė pastato paskirtis

Inžinerinis aprūpinimas :

Remontuojama patalpa neturi inžinerinių vandens bei nuotekų komunikacijų įvadų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**Patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto tikslas:**

Administracinių ir gyvenamųjų pastatų komplekso – Negyvenamosios patalpos (un.nr. 400-1606-6421:2806) atidalinimas formuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus ir vieno iš jų paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą.

Paveldosauginė dalis:

Pastatų kompleksas Smolensko g. 10, kurio patalpoje Nr. 95 atliekamas paprastas remontas, yra Vilniaus senamiesčio kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos pozonyje.

Šio namo patalpa Nr. 95, kurioje atliekamas remontas, yra pastatų komplekso sandėliavimo ir automobilių saugyklos korpuso 1 aukšte. Patekimas į patalpas yra iš vidinio pravažiavimo akligatvio. Naujai montuojama vitrina ir išoriniai vėdinimo – šildymo sistemos blokai įrenginėjami sienoje priešais esamą garažą. Fasadas, kuriame numatomi pakeitimai, nėra matomas iš kompleksą ribojančių gatvių, todėl nedaro visiškai jokio poveikio gatvių fasadų išsklotinėms. Esamų pastatų grupės architektūra yra modernistinė, o dalis, kurioje numatomas remontas pasižymi pramoninės architektūros estetika. Todėl naujai projektuojamos vitrinės sprendimas yra paremtas racionaliais motyvais - maksimaliai aprūpinti naujai formuojamą patalpos administracinės paskirties dalį natūralia šviesa.

Šiame projekte numatomi statybos (paprastojo remonto) darbai:

Naujai suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 1 (patalpos Nr. 95-1, 95-3, 95-4, 95-5, 95-6, 95-7) paskirtis nekeičiama, patalpa lieka sandėliavimo paskirties. Patalpos išlieka esamos. Patalpoje montuojamos modulinės surenkamos atitvaros su rakinamomis durimis. (Eksplikaciją žiūr. brėž Nr. 03 ir Nr. 04). Yra esamas įėjimas iš lauko.

Naujai suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 2 (patalpos Nr. 95-2) paskirtis keičiama iš sandėliavimo į administracinę.

Patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai:

Esamo sandėlio atidalijamo į du turtinius vienetus riba yra esanti siena, skirianti patalpą Nr. 95-2 nuo likusios sandėlio patalpos (95-1 ir 95-7). Administracinės paskirties patalpai numatomas įrengti atskiras įėjimas iš lauko šalia esančių sandėlio vartų. Naujai planuojamoje administracinės paskirties patalpoje numatomi: du atskiri kabinetai, fojė su recepcija, biuro salė, vyrų ir moterų WC su aktyvaus poilsio zonomis, pagalbinė patalpa.

Fasadai:

Administracinės paskirties patalpos išorinėje, nelaikančioje sienoje, praplečiant esamas nefunkcionuojančias ventiliacijos angas, montuojama stiklo-aliuminio vitrina. Įėjimas į administracinę patalpą įkorporuojamas į vitrinės gaminį.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19-03-XX-PP-BAR	2	7	0

Natūralią šviesą administracinė patalpa gauna per naujai įrengiamą vitriną. Biuro patalpos norminis apšvietumas užtikrinamas skaičiavimais pagrįstu šviestuvu parinkimu ir išdėstymu. Darbo vietų apšvietos mažiausia ribinė vertė 500 lx. (Pagal HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai")

Parkavimo vietų skaičiavimas:

Pagal normatyvus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas viso administracinio-gyvenamojo komplekso kontekste.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Rodikliai	Skaičiuojamasis stovėjimo vietų skaičius
	Esamas pastatų kompleksas (TP duomenys)			
1.	Gyvenamieji butai	1 vieta 1 butui	111 vnt.	111
2.	Prekybos paskirties patalpos	1 vieta 30 m ² prekybos ploto	715,1 m ²	24
3.	Biurų patalpos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	2618,7 m ²	105
	Remontuojamos patalpos			
4.	Sandėlis	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1533,18 m ²	8
5.	Administracinės paskirties patalpa	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	449,0 m ²	18
	VISO:			248

Faktinis automobilių stovėjimo vietų skaičius Administracinio-gyvenamojo komplekso parkinge ir aikštelėse yra: Parkinge - 279 vietos, Sklype prie vidaus gatvelių - 28 vietos (tame tarpe 7 vnt. neįgaliesiems), Smolensko g-je - 15 vietų, viso - **322** vietos.

Paprastojo remonto sprendiniams įgyvendinti papildomų parkavimo vietų numatyti nereikia.

Gaisrinė sauga:

Paprastojo remonto metu, projektuojamos patalpos formuojamos į atskirą gaisrinį skyrių. Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius, nuo gretimų statinių atitveriamas REI 180 gaisrinių skyrių atitvėrimo konstrukcijomis. Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio, Cg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Sandėliukų zona nuo administracinės dalies atitveriamas ne mažesnis kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis. Pastato plotas tarp EI 60 priešgaisrinių atitvarų neviršija 2 000 m², stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Pastate projektuojamas dviejų čiurkšlių gesinimas. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos, kurios neilgesnės kaip 20 m. Purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 2,7 l/s (162 l/min.). Vanduo sistemai užtikrinamas iš esamos sistemos. Atsižvelgiant į gaisrinio skyriaus tūrį ir plotį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 25 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vanduo užtikrinamas iš I kategorijos miesto vandentiekio įrengtų hidrantų. Atstumas, skaičiuojant nuo hidranto iki saugomo Pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Laidinėjame įrengiamas papildomas 10 Pa oro viršslėgis gaisro metu prie uždarytų durų.

Pastate projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais. Įrengiama 1 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas gaisrinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams. Pastate tolygiai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19-03-XX-PP-BAR	3	7	0

išdėstomi milteliniai (ABC tipo) gesintuvai.

Vidaus apdaila:

Pagal interjero projektą.

Higieninė dalis:

Leistinas triukšmo lygis patalpose bei jų teritorijose –pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil.Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{aeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{afmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus)aplinkoje , veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 50	70 65 60

Buitinių atliekų šalinimas - esamas – į buitinių atliekų konteinerius esančius pusiau požeminėje komunalinių atliekų aikštelėje. Konteinerių vieta pažymėta brėžinyje (žiūr. Brėž. Nr.01). Atliekas numatoma išvešti nustatytomis valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

Šildymas, oro kondicionavimas:

Suprojektuotos tiesioginio išgarinimo freoninės inverterinės vėsinimo/šildymo sistemos patalpoms. Freoninės inverterinės oro kondicionavimo sistemos dirbančios šildymo režime iki -25 °C. Patalpose numatyti lubiniai mechaniniai oro aušinimo konvektoriai. Išorinės sistemų dalys numatytos montuoti ant pastato stogo. Šaldymo agentas R410a. Kondensato nuvedimui iš vidinių dalių suprojektuotos standžių plastikinių vamzdžių sistemos, kurios turi būti jungiamos į pastato nuotekinę sistemą per sifonus (daugiau VN dalyje). Šaldymo agento transportavimui numatomi izoliuoti variniai vamzdynai, skirti šaldymo sistemoms, montuojami virš pakabinamųjų lubų.

Sistemų:

energijos naudojimo efektyvumo koeficientas aušinimo režime EER > 3,4;

energijos naudojimo efektyvumo koeficientas šildymo režime COP > 3,6.

Numatomas ledo atitirpinimas prie išorinių agregatų (daugiau E dalyje).

Vėdinimas:

Administracinėse patalpose numatyta oro tiekimo-šalinimo sistema S1/E1. Ventagregatas su rotaciniu regeneratoriumi, elektriniu šildytuvu, kintamo oro kiekio ventilatoriais, oro filtrais ir užsklandomis. Ventagregatas su gamykloje sumontuota ir testuota valdymo sistema. Paruoštas oras tiekiamas cinkuotais ortakiais ir patalpoje paskirstomas per groteles, difuzorius su triukšmą slopinančias reguliavimo dėžes. Oras ištraukiamas per difuzorius su reguliavimo dėžėmis ir groteles. Ortakių sandarumo klasė – B. Ventagregatas montuojamas virš persirengimo patalpos lubų.

Persirengimo ir sanitarinėse patalpose numatyta oro tiekimo-šalinimo sistema S2/E2. Ventagregatas su plokšteline rekuratoriumi, pirminiu ir antiniu elektriniais šildytuvais, kintamo oro kiekio ventilatoriais, oro filtrais. Ventagregatas su gamykloje sumontuota ir testuota valdymo sistema. Paruoštas oras tiekiamas cinkuotais ortakiais ir patalpoje paskirstomas per difuzorius su triukšmą slopinančias reguliavimo dėžes. Oras ištraukiamas per difuzorius su reguliavimo dėžėmis ir groteles. Ortakių sandarumo klasė – B. Ventagregatas montuojamas virš persirengimo patalpos lubų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19-03-XX-PP-BAR	4	7	0

Sandėlio patalpoje numatyta oro tiekimo-šalinimo sistema S3/E3. Ventagregatas su rotaciniu regeneratoriumi, elektriniu šildytuvu, kintamo oro kiekio ventiliatoriais, oro filtrais. Ventagregatas su gamykloje sumontuota ir testuota valdymo sistema. Paruoštas oras tiekiamas cinkuotais ortakiais ir patalpoje paskirstomas per groteles. Oras ištraukiamas per groteles. Ortakių sandarumo klasė – B. Ventagregatas montuojamas techninėje patalpoje, siena kertančiuose ortakiuose montuojami ugnies vožtuvai su pavaromis.

Sanmazguose durys be slenkščių, kitaip reikia numatyti pratekėjimo groteles.

Vandentiekis. Kanalizacija:

Tiekiamas vanduo turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Vanduo - komunalinis vandentiekis. Nuotekų šalinimas - komunalinis.

Papildomai vandens temperatūros padidimui čiaupuose iki 60 °C, visose patalpose, kuriose yra praustuvės, bus įrengiamas elektrinis momentinis vandens pašildytuvas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto dalis paruošė UAB „Projektų srautas“

Elektrotechninė dalis:

Elektrotechnikos techninio projekto jėgos grupinių tinklų dalyje numatyti sekantys prijunginiai:

Remontuojamų patalpų jėgos ir apšvietimo tinklai projektuojami pajungti iš esamų PS-1, PS-2, PS-3, PS-4, PS-5, PS-6 skydų, kurie pajungti iš esamo [PS skydo; Antro aukšto patalpų apšvietimo ir jėgos tinklams pajungti projektuojamas naujas PS-7 skydas.

Projektuojamų patalpų avariniam ir evakuaciniam apšvietimui projektuojamas AAS-1 skydas.

Kištukiniai lizdai standartiškai montuojami 0,3m aukštyje ir kai kuriais atvejais montuojami tokiam aukštyje koks nurodytas jėgos tinklų plane. Visi jie turi būti kokybiški, turintys vardinius parametrus, atitinkančius grandinių apkrovą.

Elektrotechnikos techninio projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje remiantis normomis reglamentuotomis apšvietomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą. Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis. Apšvietimo tinklo įtampa: grupinio tinklo – 230 V.

Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98 : 2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus, užsakovo pageidavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Šviestuvų kiekiai parinktas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Statybinių atliekų tvarkymas

Remonto metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal iš anksto sudarytas sutartis numatyta išvežti į statybinio laužo priėmimo aikšteles. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki patalpų pripažinimo tinkamomis naudoti.

Statybos įtaka aplinkai

Dėl paprastojo remonto kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai ir kaimyninių patalpų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių namų ir patalpų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Statybinių mechanizmų keliamas triukšmas neturi viršyti dienos metu leidžiamo triukšmo lygio. Triukšmingi remonto darbai turi būti atliekami darbo dienos metu.

Naudojimo metu administracinės paskirties patalpoje vykdoma veikla neigiamos įtakos gretimai teritorijai ir patalpoms neturės.

Patalpų techniniai ekonominiai rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
1	Remontuojamų patalpų bendras plotas	2235,2	Esamas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19-03-XX-PP-BAR	5	7	0

	Iš jų:		
	Sandėliavimo paskirties	2235,2	Esamas
2	Atidalinus ir pakeitus paskirtį patalpų bendras plotas		
	Sandėliavimo paskirties	1569,2	Projektuojamas
	Administracinės paskirties	665,96	Projektuojamas

Konstrucijų sprendiniai

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Paprastojo remonto metu atliekami darbai nepažeidžia kapitalinių konstrukcijų. Vitrina yra montuojama nelaikančioje fasado atitvaroje. Vėdinimo grotelės montuojamos viršutiniuose vitrinos segmentuose. Įšorinių šildymo-vėsinimo sistemos agregatų montavimui šalia vitrinos įrengiama rėminė metalinė konstrukcija.

Statytojo pateikiami dokumentai

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. (Pritarta 2019-11-27,).

NT registro centrinio duomenų banko išrašai

Žemės sklypo planas, M 1:500.2007-01-16

Įsakymas dėl PV skyrimo projekto vadovui 2019-11-29

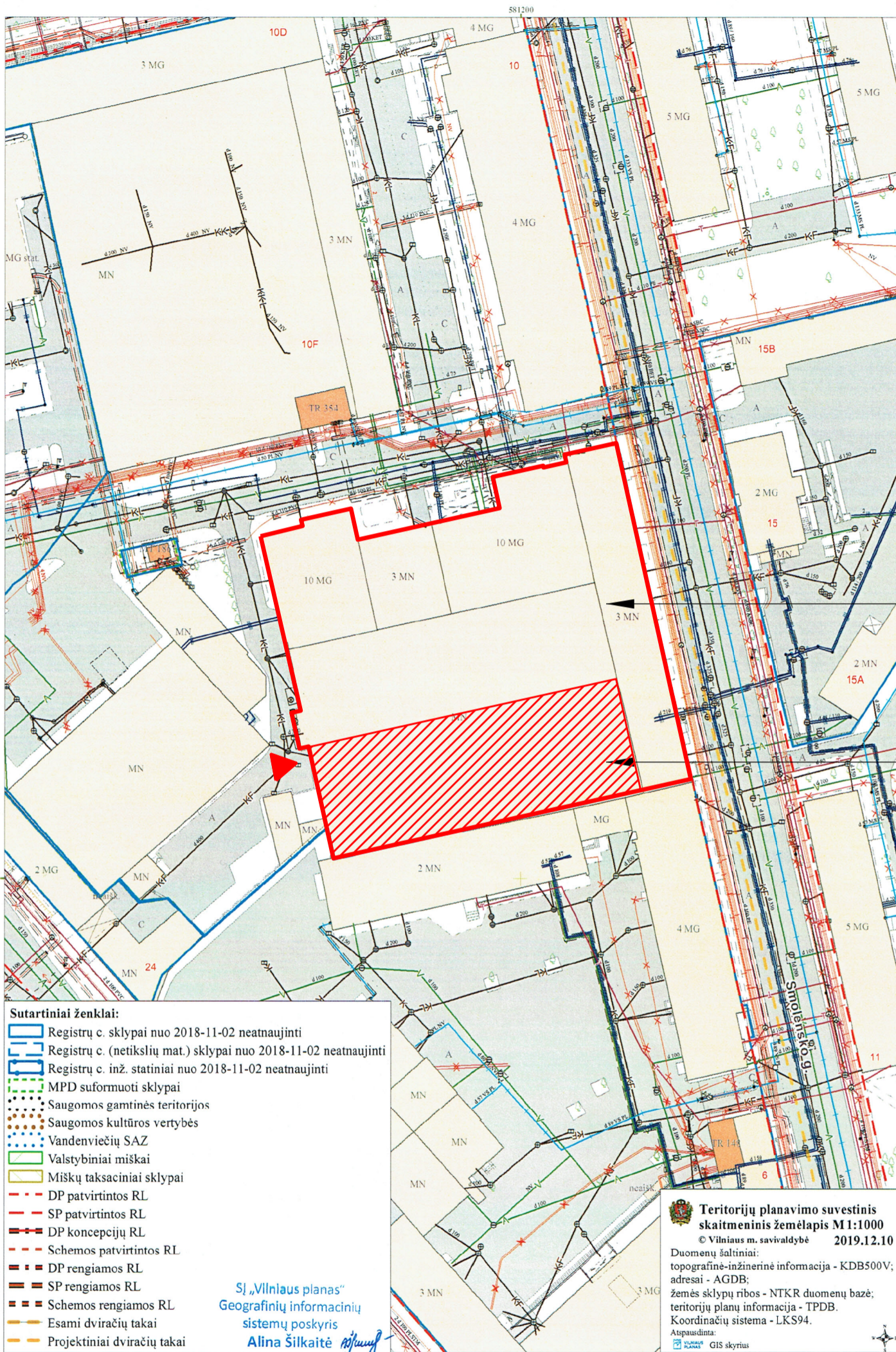
Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai Pasiūlymai

1. STR 1.01.05:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
2. STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija) „Statinio statybos rūšys“
3. STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius
7. Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
8. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
9. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
10. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
11. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
12. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
13. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
14. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
15. 2002-12-30 įsakymas, Nr. 522 "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastruomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija) "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
18. 2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249 "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir rengimo taisyklės"
19. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
20. STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija) "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
21. STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
22. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
23. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
24. STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija) "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19-03-XX-PP-BAR	6	7	0

25. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

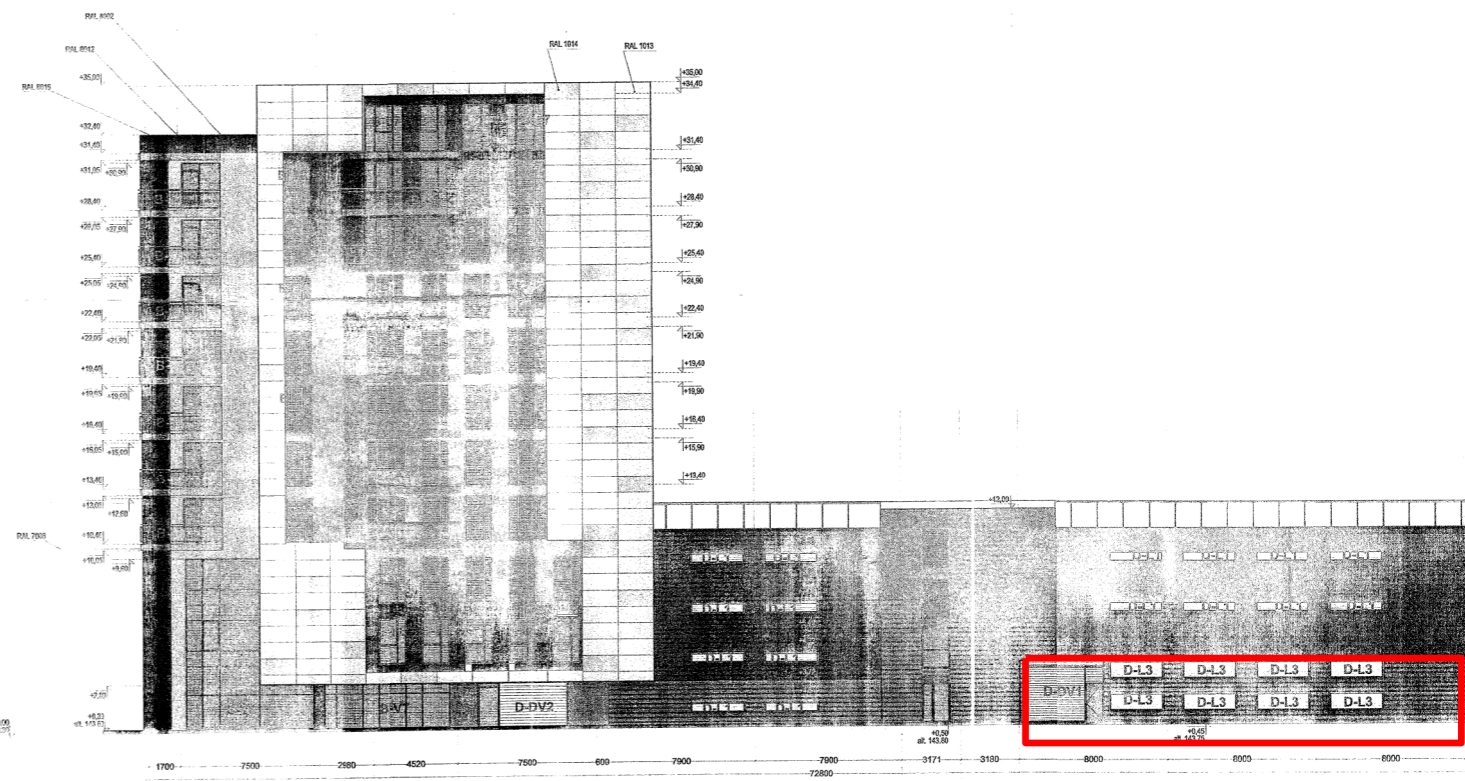
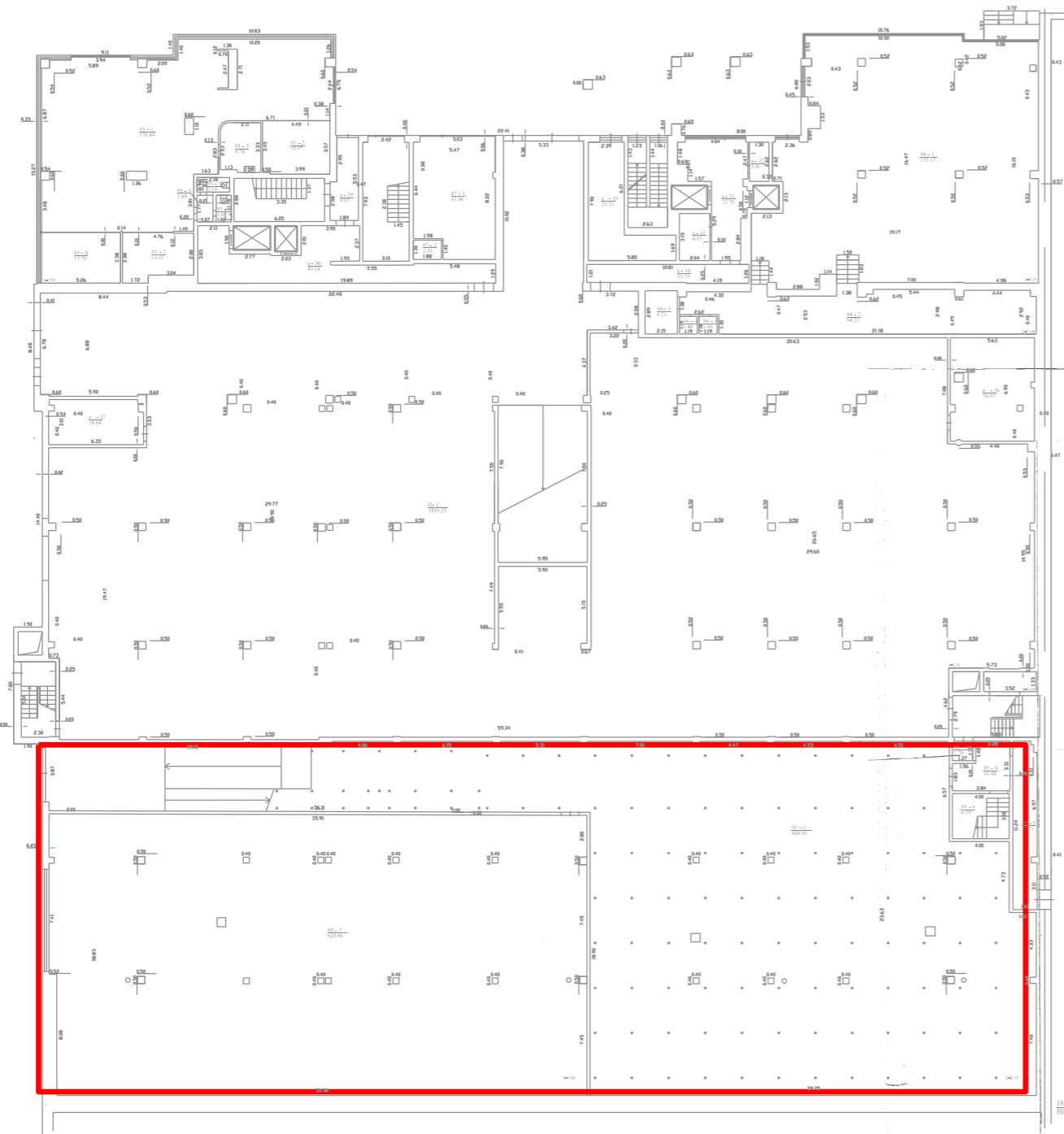
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
19-03-XX-PP-BAR	7	7	0



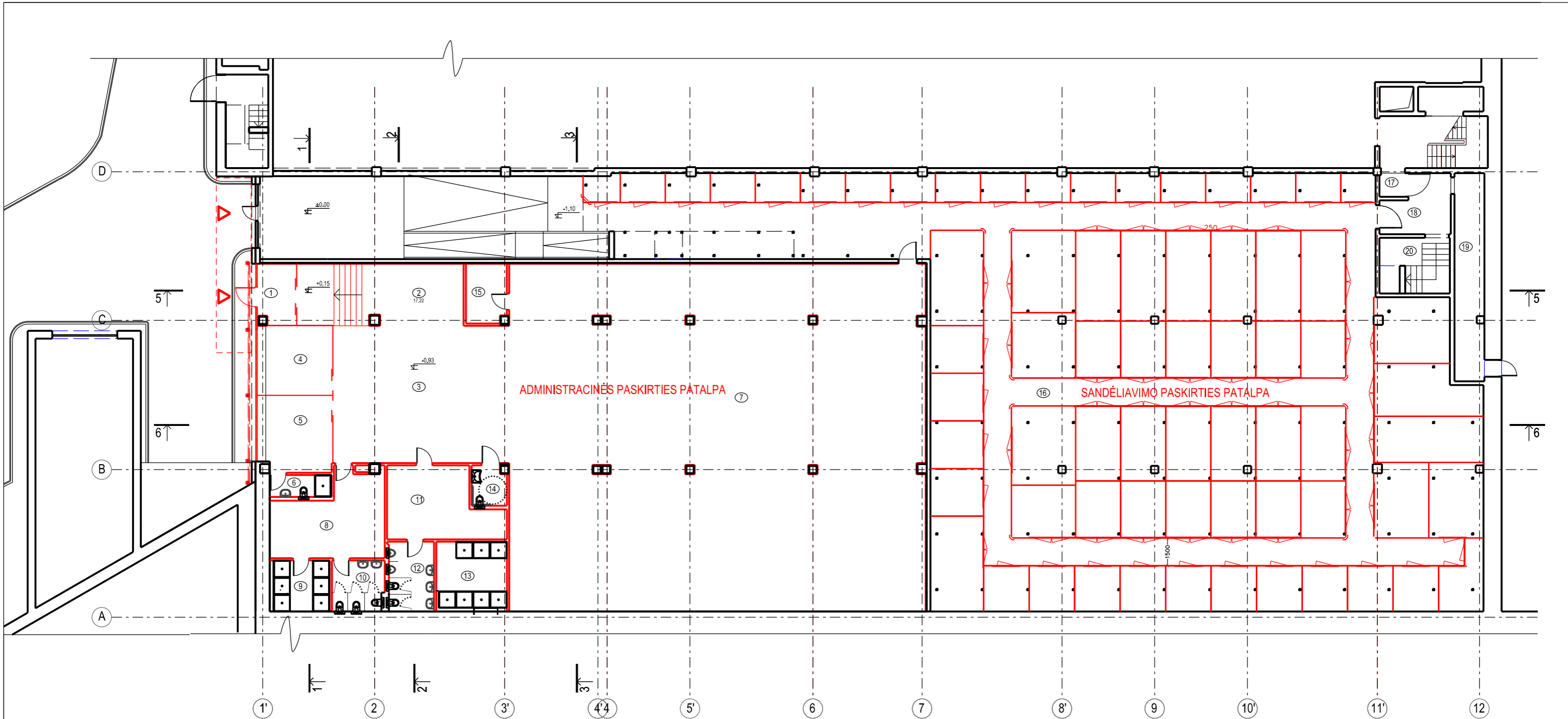
Administracinių ir gyvenamųjų pastatų kompleksas

Pastato dalis ,
 kurioje atliekamas paprastas remontas
 (korpusas D-sandėliavimo
 ir automobilių parkavimo patalpos)
 1a.

0	2019.12.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laiška	Data	Laiškos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Arch. R. NOREIKIS Lukiškių g. 3, Vilnius, tel. +37069927933 romas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SMOLENSKO G. 10 VILNIJUJE SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR. 95 ATDALINIMO Į DU TURINIUS VIENETUS - VIENO IS JŲ PASKIRTIES KETIMO [ADMINISTRACINĖ ATLIEKANT PAPERSTAJI REMONTA, PROJEKTAS
A 033	PV	R. NOREIKIS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 033	SA SPDV	R. NOREIKIS	SITUACIJOS SCHEMA M 1:100 0
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "Sandėliukų nuoma"	Dokumento žymuo 19-03-XX-PR-BD-B-1
			Lapų
			1 8



0	2019.12.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laips	Data	Laips statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. kod. Nr.	Projektuotojas	Stiprinio projekto pavadinimas	
A.033	PV R. NOREKIS	ADMISTRACINIŲ IR VYKDOMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO	
A.033	SA SPD'V R. NOREKIS	SMONENKO G. 13, VIŠNIEŠKIO SAVIVALDYBĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 95	
LT	Statytojas / užsakovas	ATDARINIO TŪRTOJINIO VIENETŲ - VIENŲ IS JŲ PASIRTIES KEITIMO	
	UAB "Sandžukų ruoma"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATASTATŲ REMONTAS	
		Stiprinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	M 1:100
		REMONT. PAT. VIETA ESAMAME PASTATE	0
		Dokumento žymos	Lapas Lapų
		15-05-01-PR-80,8-2	2 7



EKSPLIKACIJA

Plano atitūd. 1:50 m ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPA		
1	Tamburas	7,73
2	Recepcija	24,63
3	Holės	70,17
4	Kabinetas	15,31
5	Kabinetas	16,22
6	WC/dušas	3,96
7	Būro salė	419,68
8	Aktyvaus poilsio kambarys	23,58
9	Duša	8,86
10	WC	7,63
11	Aktyvaus poilsio patalpa	21,01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

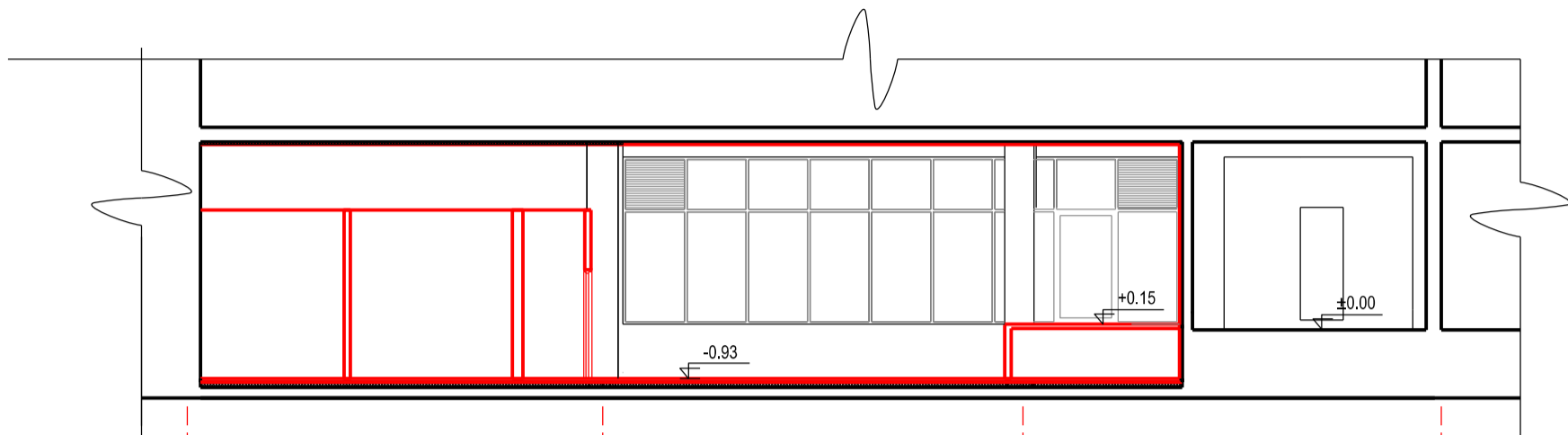
ŽENKLAS	REIKŠMĖ
	Esamos konstrukcijos
	Nauja projekt perivaros
	Projektuojamas apšilimas
	Projekt. šilko viliūna
	Projekt. modulinės sandėliukų atitvaros

Plano atitūd. 1:50 m ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
12	WC	9,16
13	Duša	14,29
14	WC	3,95
15	Pagalbinė patalpa	6,93
Viso 1-15		651,08
SANDĖLIS		
16	Sandėlio salė	808,94
17	Koridorius	1,76
18	Koridorius	10,40
19	Koridorius	17,71
20	Laiptinė	6,19
VISO 16-20		844,99

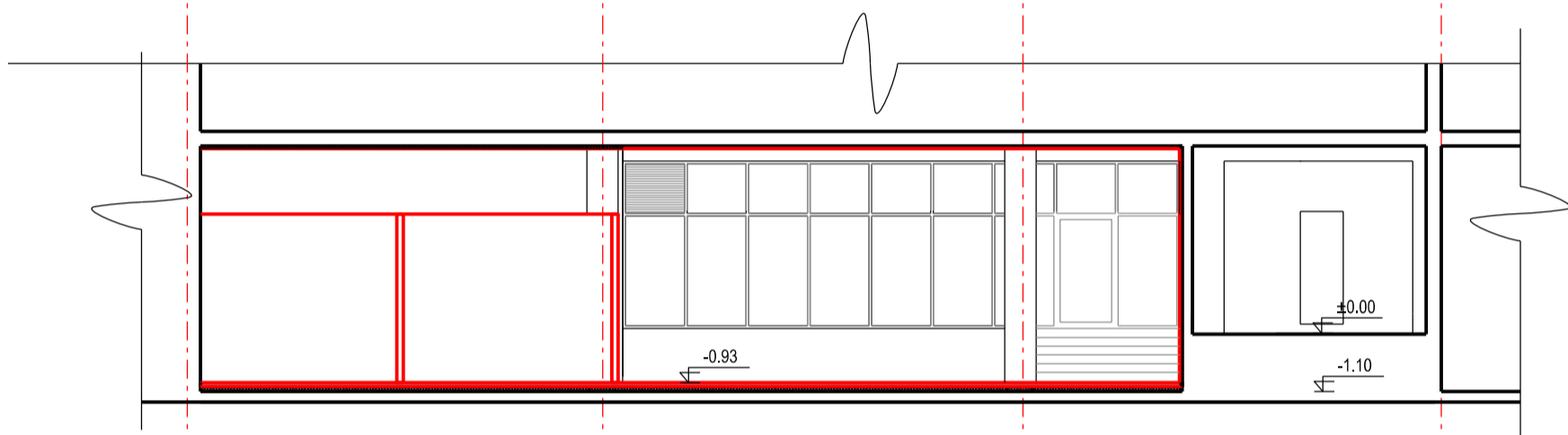
Pastabos:

PLANAS ALT. 1.50 M 1:100

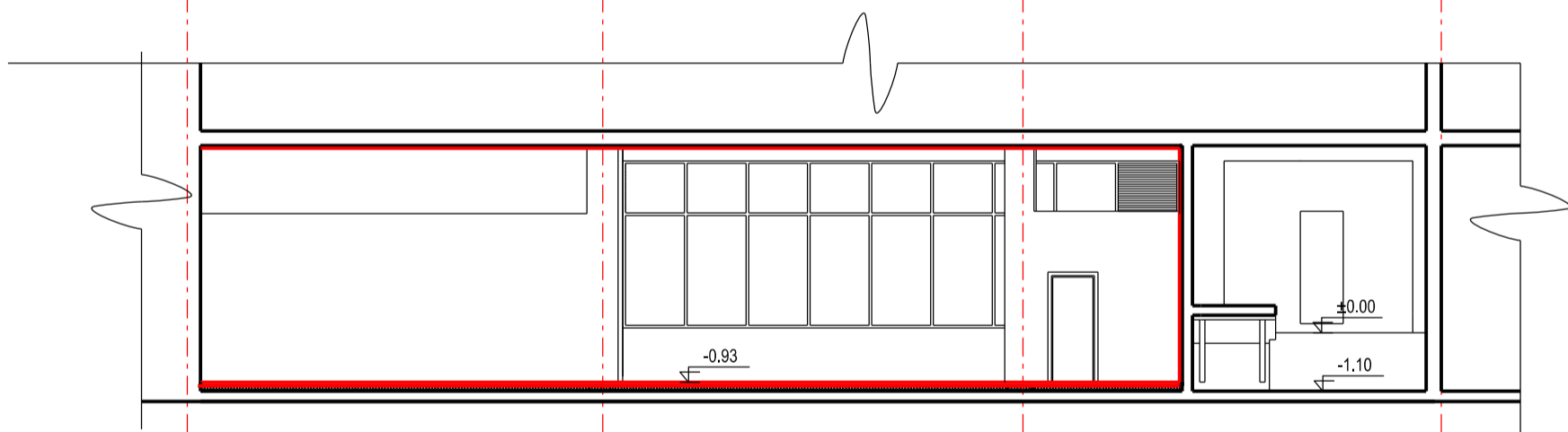
0	2019.12.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Data	Laiškos statusas ir likvidmo pradžios (jei taikoma)
Kval. patv. GPK Nr.	Projektuotojas Arch. R. NOREKIS Lukšų g. 3, Vilnius, tel. +37069927933 romas@nord.lt	Statyto projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS IR GYVENAMAJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SIMONŠKO G. 10, VILNIEJE SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR. 05 ATDARINIMO DĖL TURTINŲ VIEŠŲŲ VIEŠŲŲ 33 PASKIRTIES KĖTIMŲ I KONSTRUKCINIŲ ATLIKAVŲ PAPPASTŲJŲ RENOVYTA, PROJEKTAS
A 033	PV	R. NOREKIS
A 033	SA SPDV	R. NOREKIS
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Sandėliukų nuoma"	Statyto numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PLANŲ ALT. 1.50 SCHEMA
		Dokumento žymos 16-030X-PR-8D, B-3
		Lapas Lapų 3 8



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

A

B

C

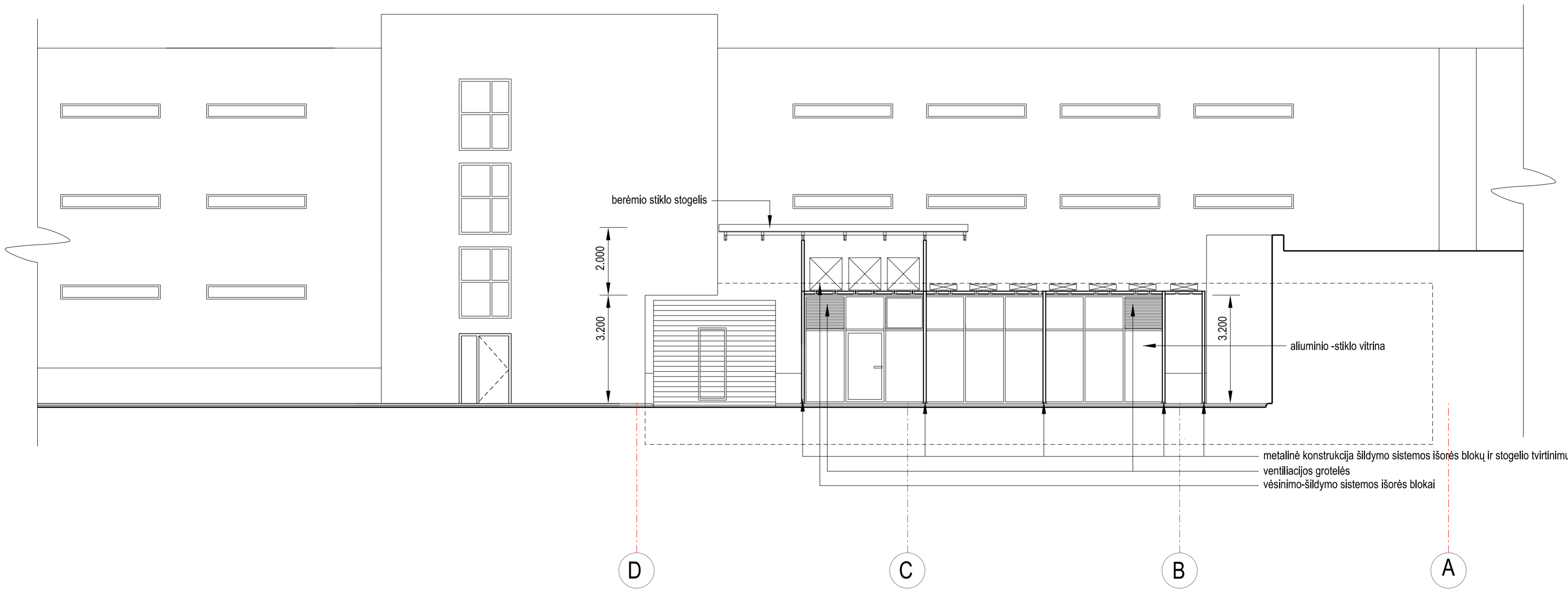
D


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽENKLAS	REIKŠMĖ
	Esamos konstrukcijos
	Naujai projekt pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas

M 1:100

0	2019.12.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Arch. R. NOREIKIS Lukiškių g. 3, Vilnius, tel. +37069927933 romas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SMOLENSKO G. 10, VILNIUJE, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR. 95 ATDALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IS JU PASKIRTIES KETTIMO [ADMINISTRACINĖ ATLIEKANT PAPRASTĄ] REMONTĄ, PROJEKTAS
A 033	PV	R. NOREIKIS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 033	SA SPDV	R. NOREIKIS	PJŪVIŲ 1-1,2-2,3-3 SCHEMA
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "Sandėliukų nuoma"	Dokumento žymuo
			19-03-XX-PR-BD.B-6
			Lapas
			Lapų
			6 8



0	2019.12.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Arch. R. NOREIKIS Lukiškių g. 3, Vilnius, tel. +37069927933 romas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SMOLENSKO G. 10, VILNIUJE, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS NR. 95 ATIDALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS - VIENO IŠ JUŲ PASKIRTIES KEITIMO [ADMINISTRACINĖ, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS]		
A 033	PV	R. NOREIKIS	 Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas FASADO D-C SCHEMA	Laida	
A 033	SA SPDV	R. NOREIKIS		O	
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "Sandėliukų nuoma"	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			19-03-XX-PR-BD.B-7	7	8

M 1:100



0	2019.12.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas ir likvidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Arch. R. NOREKIS Lukšai, p. 3, Vilnius, tel. +37069927933 romas@ac.lt	Statyto projekto pavadinimas ADMINISTRACINIU RYŠIENAMUMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SUDĖJANČIO G. 10, VILNIOJE SANDĖLIAVIMO PASIRTIŲ PATALPŲ NR. 05 ATDIDINIMO DĖL TURTINŲ VIEVŲ - VIENO IS 33 PASIRTIŲ KETIMO KOMUNIKACINĖS ATLIKIMŲ PAPRAŠTŲ RĖMŲVA, PROJEKTAS
A 033	PV	R. NOREKIS	Statyto numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 033	SA SPDV	R. NOREKIS	VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas / užsakovas	UAB "Sandėliukų nuoma"	Dokumento žymuo 19-0300PR-80_B-8
M 1:100			M 1:100
			Laidos Lapai
			4 8