

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB „Archestra“, įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Objekto fotofiksacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
Paveldosauginė vietovė:	VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-K14-23-07-PP
Statytojas:	D. J.
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.: info@archestra.lt, Tel.Nr.: +37061216476
Direktorius, projekto vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Architektas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Data:	2023 07



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapų Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg.Nr. PPU 236/18	3	3-5
4.	Aiškinamasis raštas	13	6-18
5.	VMS Kultūros paveldo skyriaus suderinti PP	11	19-29
5.	Sklypo planas, M 1:500	1	30
6.	Rūsio planas, M 1:100	1	31
7.	1 aukšto planas, M 1:100	1	32
8.	2 aukšto planas, M 1:100	1	33
9.	3 aukšto planas, M 1:100	1	34
10.	Pastogės planas, M 1:100	1	35
11.	Pjūvis 1-1, M 1:100	1	36
12.	Pjūvis 2-2, M 1:100	1	37
13.	Vakarų fasadas, M 1:100	1	38
14.	Pietų (kiemo) fasadas, M 1:100	1	39
15.	Rytų fasadas, M 1:100	1	40
16.	Šiaurės (gatvės) fasadas, M 1:100	1	41
17.	3D vaizdai (vizualizacijos)	4	42-45

0	2023-07-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRavimo PROJEKTAS.		
A1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A1867	ARCH	A. KONDRATAS			
LT	STATYTOJAS: D. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K14-23-07-PP-SŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas) [redacted] vyriausiasis architektas
[redacted] departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11.18 d.

Reg. Nr. PPU 317/18

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio mėn. 14 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas. Kalvarijų g. 14, Vilnius. Rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Kalvarijų g. 14, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Iki 570 kv. m, iki 300 kv. m, iki 200 kv. m
2.7.	sklypo plotas	0.1122 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalus planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos

			objektu teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.			
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis/laisvas				Perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	46,4				<50
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	≤3,0			<1,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas statinio aukštis nekeičiamas	Iki 35 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama statinio altitudė nekeičiama				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 ir pastogė				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" ir 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1312				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	0.0539 ha				
3.10.	esamų medžių taksacija	Esami 2 medžiai sklype				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	1 prekybos patalpos
4.3.	butų skaičius	8
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Pagal KPD reikalavimus.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal KPD reikalavimus.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal KPD reikalavimus.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Pagal KPD reikalavimus.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Pagal KPD reikalavimus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Pagal KPD reikalavimus.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Pagal KPD reikalavimus.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Tekstinė dalis	<small>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus viešosios teritorijos poskyrio vedėja</small>
6.2.	Grafinė dalis	
6.3.		



7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

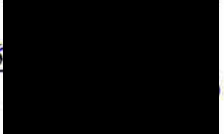
7.1.	žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	
7.3.	kiti dokumentai	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos pateiktos PP byloje
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)  (pagal įgaliojimą atstovaujamas Adomo Kondrato 
 (fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Archestra“, PV Adomas Kondratas (atest.Nr. A186 
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

- Statybos sklypo adresas: Kalvarijų g. 14, Vilnius;
- Sklypo kadastro Nr.: 0101/0032:396;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.1122 ha;
- Servitutas: kelio (tarnaujantis);
- Paveldosauginė vietovė: Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR kodo Nr. 25504);
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

1.3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

- Adresas: Kalvarijų g. 14, Vilnius;
- Statinio unikalus Nr.: 1094-0143-1025;
- Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- Statinio kategorija: neypatingasis;
- Statybos rūšis: rekonstravimas.

0	2023-07-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ [MONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1867	ARCH	A. KONDRATAS			
LT	STATYTOJAS: D. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 13

Situacijos schema:



1.4. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI

Statybos sklypas priklauso CEN-14-7 funkcinei zonai, kuriai galioja šie reglamentai:



- Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
- Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E;
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 6;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 30;
- Užstatymo tipas: pr_u;pr_a;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.6;

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	13

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 50.

1.5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1122		
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,0	1,1	Pastatų bendras antžeminis plotas 721,57 + 523,81 = 1245,38
3. sklypo užstatymo tankumas	%	43,0	44,7	
II. PASTATAI				
2.1. Gyvenamasis namas				Neypatingasis
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	518,84	593,65	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	219,02	335,91	
2.4. Gyvenamasis plotas	m ²	172,21	254,30	
2.5. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	69,84	69,84	
2.6. Pagrindinis plotas	m ²	168,71	180,06	
2.7. Pastato tūris*	m ³	2290	2400	
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
2.9. Pastato aukštis*	m	esamas	esamas	
2.10. Butų skaičius	vnt.	4	8	
2.11. Energinio naudingumo klasė		Esama		
2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		

1.6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nagrinėjamo sklypo ir gretimų sklypų esamas užstatymas formavosi XIX pab. – XX a. pradžioje. Prie Kalvarijų g. buvo statomi 3-4 aukštų miestietiško tipo gyvenamieji namai su nuomojamais butais ir krautuvėmis pirmuose aukštuose. Pagal tuo metu galiojusį miesto planą, pastatai šioje teritorijoje neturėjo viršyti 12,2 m iki pagrindinio karnizo, privalėjo būti mūriniai, sklypų užstatymai buvo formuojami laikantis perimetrinio užstatymo principo, su ugniasienėmis į kaimyninius sklypus.

XIX a. pirmoje pusėje sklype stovėjo 1 aukšto mūrinis namas, kuriame buvo 7 gyvenamieji kambariai, kieme stovėjo mediniai ūkiniai pastatai. 1890 m. posesiją su pastatais įsigijo Konradas Mackevičius. 1897 m. gavo leidimą statyti 4 aukštų mūrinį namą su rūsiu, bet buvo pastatytas tik 3 aukštų pastatas, pirmiausiai šiaurinėje sklypo dalyje, o kiek vėliau - ir gatvės korpusas. Pastatuose buvo keletas nedidelių krautuvėlių ir nuomojami butai.

Iki 1939 m. sklypas buvo ilgas, besitęsiantis į kvartalo gilumą iki buv. Baltupių gatvės. Kiemas buvo užstatytas vienaaukščiais pagalbiniais pastatais, sklypo gilumoje buvo daržas. Įvažiavimas į kiemą per tarpuvartę iš Kalvarijų gatvės. Šiaurinė sklypo riba buvo ugniasienė, besiribojanti su kaimyniniais pastatais. 1939 m. neužstatyta sklypo dalis prie buv. Baltupių gatvės buvo parduota kitam savininkui.

Projektų autoriai – V. Gorskis (1891 m.), A. Filipovičius – Dubovikas (1903 m.)

Fasadinis namas palei gatvę ir toks pat korpusas kieme pastatyti 1891 m. 1903 m. vietoje medinių laiptų tarp abiejų namų buvo pastatyti nedegantys laiptai.

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

Patalpos buvo nuomojamos butais, 1901 m. pirmame aukšte veikė pieno krautuvėlė.

Aprašomas objektas – pastatas Vilniuje, Kalvarijų g. ir Konstitucijos pr. sankirtoje. Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504) teritoriją.

- **Unikalus objekto kodas:** 25504
- **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2001-02-09
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamas
- **Teritorijos: KVR objektas:** 6199895.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė
- **Vietovėje yra:** Žr. TRP 14-17.
- **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K
- **Amžius:** XIV-XVIII a. po Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kalvarijų g. 14 pastatas į Lietuvos Respublikos kultūros registrą neįrašytas, tačiau teritorijos vertingosios savybės - artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas. Nagrinėjamas pastatas XX a. pr. istorizmo laikotarpio statybos etapo.

Rytinis fasadinis namas palei Kalvarijų gatvę pastatyti 1891 m., o vakarinis korpusas kieme pristatytas 1903 m. Tarp abiejų namų buvo pastatyta atvira laiptine, jungianti pastatus. Abiejų pastatų šiauriniai fasadai su dvišlaičiais frontonais, mūrinė tvora posesinės sienos linijoje ir primena vienas kito veidrodinį (simetrišką) atspindį. Tai aiškiai pasimatė tada, kai praplatino dab. Konstitucijos prospektą.

Abu pastatai nepasižymi jokia architektūriniais dekoru, išskyrus charakteringus netinkuotų geltonų plytų fasadus. Fasadai saikingi. Šiauriniai fasadai be langu, su dvišlaičiu frontonu. Į kitus fasadus nusileidžia stogo šlaitai. Vakarų fasade, orientuotame į Kalvarijų gatvę pravažiavimo arka į kiemą, turi 4 balkonai. Įėjimai kaip į rytinį taip į vakarinį korpusus iš kiemo ir per atvirą laiptinę. Visi langų ir durų gaminiai fasaduose pakeisti XX a. antroje pusėje. Vidaus pirminė planinė struktūra tiriamojo, rekonstruojamojo vakarinio pastato praktiškai neišliko, išplanavimas rekonstruotas XX a. II p. etape, nevertingas. Pravedus centralinį šildymą neišliko krosnių. Pastato viduje vertingų architektūrinių elementų ar dekorų nėra. Pastato fizinė būklė bloga.

Remiantis informacija iš Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos, šis 1891 m. statybos pastatas turi vertės požymių. Pastatas trijų aukštų, su neįrengta pastoge, geltonų plytų mūro, netinkuotas su atvira laiptine, kuri jungia kitą gyvenamąjį namą Kalvarijų g. 14 (korpusą prie Konstitucijos pr. ir Kalvarijų g. sankryžos). Plano struktūra – mišri, tūrinė kompozicija – kompaktinė, fasadai – tolygūs plokštuminiai arba decentralizuoti tūriniai. Šiaurinis pastato fasadas – ugniasienė orientuotas į Konstitucijos pr.

Pietinis pastatas iš dviejų tūrių: vakarinė fasado dalis įgilinta per visą pastato aukštį, vientisas stogas paremtas mediniais spyriais. Rytinėje fasado dalyje įrengti laiptai, apjungiantys pastatą su gretimu korpusu. Įėjimas į rūšį iš lauko.

Rytų fasadas su langais, laiptine – galerijomis visuose aukštuose. Laiptinė uždengta stogu, pratęstu nuo Kalvarijų g. korpuso.

Konstrukcijų būklė:

- Pamatai – akmenų-juostiniai, būklė bloga;
- Sienos – plytų mūras, būklė avarinė;

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

- Perdangos – medinės, būklė bloga;
- Stogas gegninis, trišlaitis, būklė bloga.

Stogo danga – molinių čerpių. Beveik visi langai yra pakeisti į baltus, be sudalinių, nesilaikant istorinio piešinio (išlikęs tik vienas originalus langas pastato 2 aukšte). Virš įėjimo į komercines patalpas pirmame aukšte įrengtas stogelis-iškaba.

Rekonstruojant pastatą bus išlaikytos jo vertingosios savybės: vizualizacija, artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, architektūrinė išraiška, medžiagiškumas. Vykdam žemės judinimo darbus, jų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

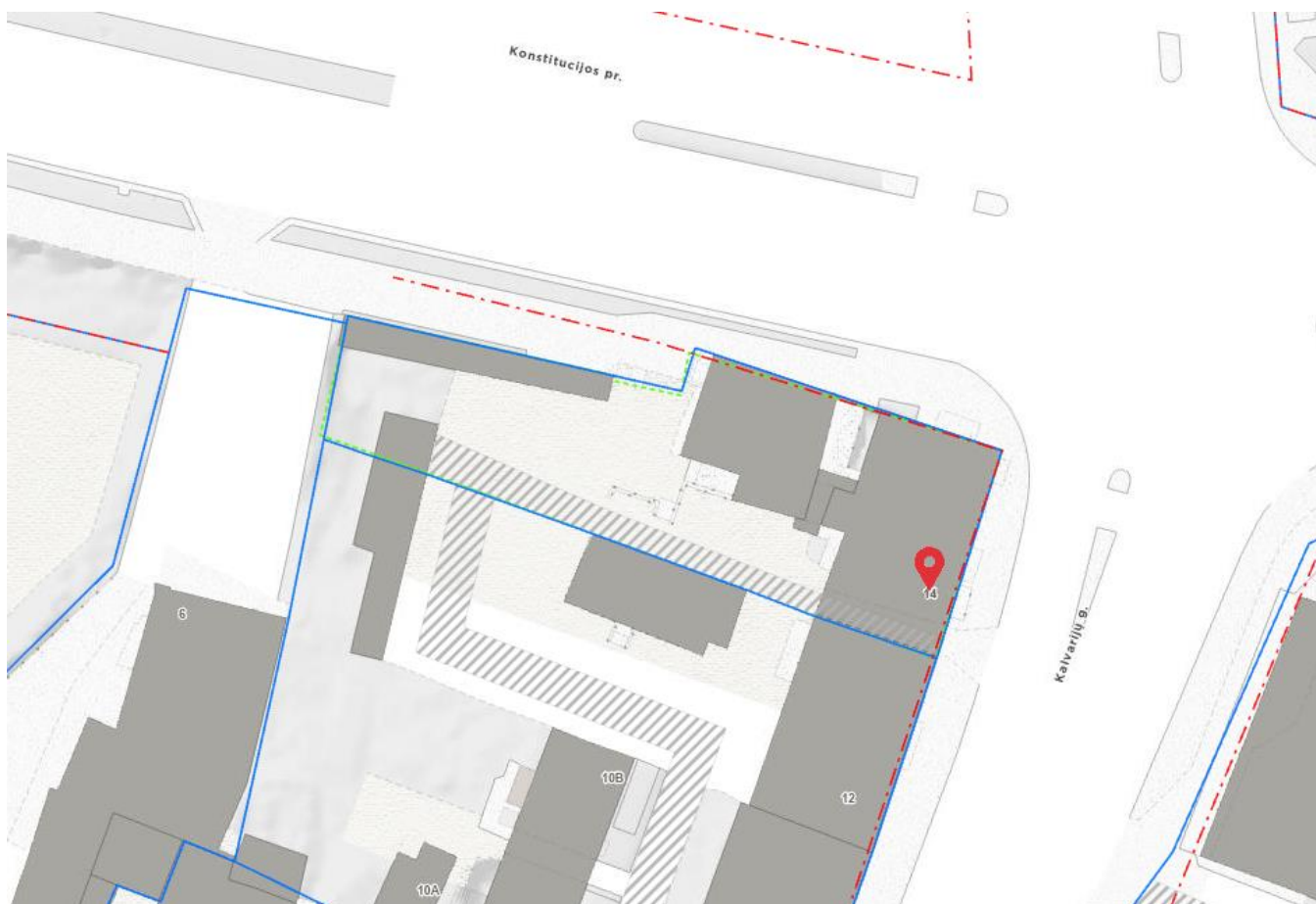
2. SKLYPO PLANO DALIS.

2.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ

Rekonstruojamas daugiabutis namas projektuojamas Kalvarijų g. 14, Vilniuje, kitos paskirties žemės sklype (kad.Nr. 0101/0032:396), kurio naudojimo būdas yra Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatas rytų pusėje apjungtas su gretimu 3 a. namu per atvirą laiptinę. Pietų pusėje stovi 2 a. mūrinis gyvenamasis namas, vakarų pusėje – aukšta mūrinė tvora palei Konstitucijos prospektą.

Pastatas stovi pagal Konstitucijos pr. gatvės raudonąją liniją.

Situacijos planas:



2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planuojama atlikti šiuos sklypo plano (gerbūvio) sutvarkymo darbus:

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	13

- ardyti esamas atramines sienelės, lauko laiptus;
- įrengti naują atraminę sienelę su lauko laiptais;
- sutvarkyti ir įrengti automobilių/elektromobilių stovėjimo aikštelę, jos dangą, numatyti neįgaliųjų transporto stovėjimo vietą;
- įrengti pėsčiųjų takus, išklojant juos betoninėmis trinkelėmis;
- įrengti želdynų zonas, išsaugojant 2 geros būklės medžius, sodinant veją, krūmus;
- įrengti vaikų žaidimų, elementaraus sporto aikšteles sklypo vakarų dalyje;
- įrengti ramaus poilsio zoną, suoliukus vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui.

2.3. ESAMI ŽELDYNAI. MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Vertintoje teritorijoje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų spalio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206.

Vertinta teritorija Kalvarijų g. 14, Vilniuje, ir šalia sklypo esantys želdiniai yra Šnipiškių mikrorajonui priklausančioje teritorijoje. Šiaurinėje pusėje vertinta teritorija ribojasi su Konstitucijos prospekto pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąja dalimi. Rytinėje pusėje ribojasi su Kalvarijų pėsčiųjų šaligatviais ir gatvės važiuojamąja dalimi. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalvarijų g. 10, 10A, 10B ir 12 sklypu (visi numeriai yra viename sklype). Vakarinėje pusėje ribojasi su Konstitucijos pr. 6 numerio sklypu, kuriame yra komercinės paskirties patalpos.

Aukščiausia sklypo vieta yra šiaurės rytų kampe ir toks pats aukštingumas išlieka iki vidurio sklypo. Šioje vietoje yra suformuotas perkritis ir likusi sklypo dalis tęsiasi šiame lygyje.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai;
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas;
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm;
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė												
Kalvarijų g. 14, Vilnius												
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo asies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonės*	Pastabos
						S	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Uosialapis klevas	Acer negundo	26, 27	61	4.50	6.5	6.5	3.6	4.7	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po tvoros pamato.
2	Uosialapis klevas	Acer negundo	13, 21	44	2.96	1.9	5.9	4.3	4.8	3	Siūloma šalinti.	
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	56	61	6.72	9.1	6.6	6.9	9.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Lajos redukcinis genėjimas šiaurės vakarų kryptimi iki 20 proc.	
4	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	76	88	9.12	7.4	8.4	7.1	6.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	
5	Karpotasis beržas	Betula pendula	43	53	5.16	5.3	4.6	4.2	7.2	2	Augavietės gerinimas.	Aukštai sukelta laja.

Išvados.

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Kalvarijų g. 14, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 3 vnt. iš 5 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų ir stipriai sutryptas augavietes. Vienas iš jų (paprastasis klevas nr. 3 plane) turi neproporcingą lają šiaurės vakarų kryptimi.

2 vienetus medžių ties žemės sklypo vakarų riba siūloma šalinti, kadangi jie auga iš po tvoros ir neturi gerų augimo perspektyvų.

Rekomendacijos.

Visiems patenkinamos būklės medžiams (3 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Paprastajam klevui (nr. 3 plane) taip pat reikalinga atlikti šiaurės vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.

2 medžius ties sklypo vakarų riba siūloma šalinti.

2.4. PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI.

Sklype numatytos įrengti vejų zonos su želdynais, bendras plotas – 116 kv.m. Taip pat papildomai numatytos vertikaliosios želdynų konstrukcijos sklypo vakarų dalyje, šalia vaikų žaidimų aikštelės, apželdintos konstrukcijos plotas – 65 kv.m

Skaičiuojant bendrą želdynų plotą, gaunamas 138 kv.m bendras plotas (116+65/3), t.y. 12% sklypo ploto.

Remiantis LR AM įsakymu „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

7 punktu, žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma.

2.5. AUTOMOBILIŲ, ELEKTROMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą ir įvertinus projektuojamo pastato patalpų paskirčių plotus, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastato patalpoms yra (skaičiuojamas abiemis sklype esanties gyvenamiesiems namams):

<i>Pastatų/patalpų paskirtis</i>	<i>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>	<i>Kiekis po rekonstravimo</i>	<i>Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>
1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	16 butų	16
5. Prekybos paskirties pastatai 5.3. ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	3 turtinių vienetų pagrindinis patalpų plotas 218,24 m ²	7
14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	35,22 m ²	1
	Bendras poreikis:		24

Suskaičiuotas bendras minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 24 vietos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 2.1 zoną (Miesto centras dešiniajame Neries krante), kurios koeficientas 0,5. Padauginus bendrą stovėjimo vietų skaičių iš šio koeficiento, gaunamas reikalingų stovėjimo vietų skaičius yra 12. Kieme projektuojamoje stovėjimo aikštelėje numatytos 8 stovėjimo vietos, taigi trūksta 4 vietų, dėl kurių techninio projekto etape Statytojas planuoja pasirašyti kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe ir sumokėti už jas mokesť.

Stovėjimo aikštelėje taip pat numatyta A tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta, 2 elektromobilių stovėjimo vietos. Šalia pastato esančios laiptinės numatytos 3 dviračių laikymo vietos.

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

3. ARCHITEKTŪRĖ DALIS

3.1. ESAMA SITUACIJA



Esama stogo padėtis yra bloga. Paremta spyriais stogo dalis virš įtrauktos fasado dalies yra kritinė.

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Esamos situacijos fotofiksacijos:



ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

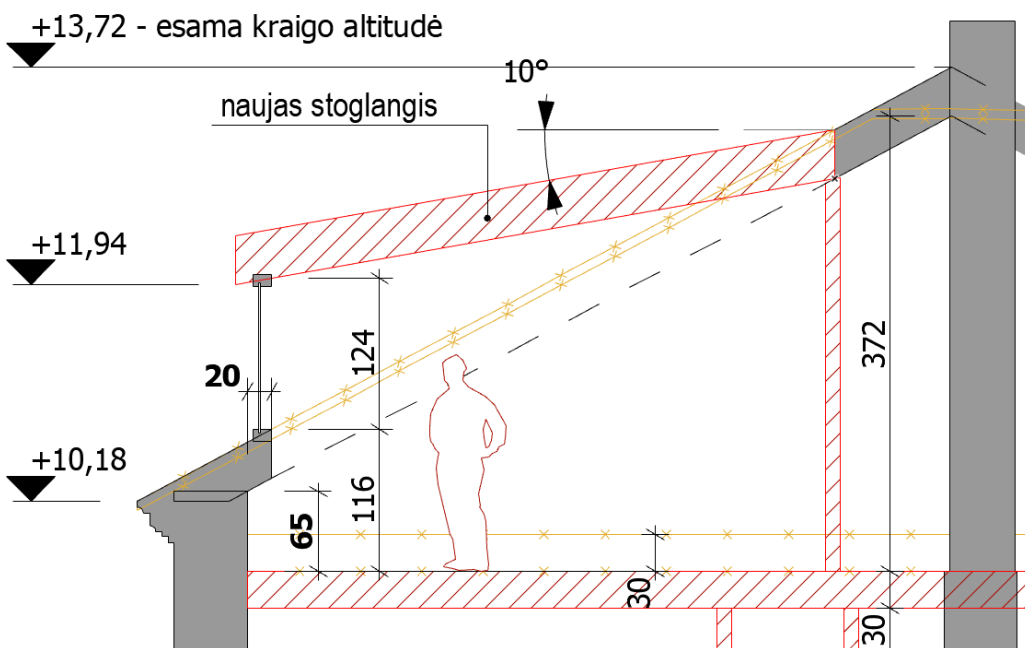


3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atliekamo rekonstravimo projekto tikslai yra šie:

- Stogo konstrukcijų pakeitimas, pakeičiant stogo dangą ir įrengiant tūrinius stogangius;
- Įgilintos vakarinės pastato dalies užstatymas, suformuojant užbaigtą pastato perimetrą, priestate suplanuojant patalpas;
- Lauko laiptų į rūšį su atramine sienele įrengimas;
- Stogo frontono įrengimas;
- Perdangos tarp 3 aukšto ir pastogės patalpų demontavimas, įrengiant naują medinių konstrukcijų perdangą 30 cm žemiau esamos;
- Stogo dalies virš lauko laiptinės perstatymas.

Naujai užstatoma fasadų dalis – kampas suformuojamas mūro siena, jos ir naujai formuojamo stogo frontono išorės apdaila - struktūrinis tinkas. Stogo kraigo altitudė nesikeičia, stogo kontūras ir nuolydis išlieka toks pats (~28°), keičiamos tik stogo konstrukcijos: mūrlotai, gegnės, skersiniai. Stogo dangos tipas nesikeičia – molio čerpės. Įrengiami stačiakampiai tūriniai stoglangiai, nekeičiantys pastogės sąvokos:



Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" III skyriaus 4.26. punktu, „pastogė – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo; pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi, o mažiausias šlaitinio stogo kampas nuo vertikalės – 10 laipsnių“.

Stoglangiai projektuojami atitraukti nuo pastogės išorės sienų 20 cm, taigi jie nėra išorinių sienų elementas.

Naujų stoglangių apdaila numatyta valcuota skarda, molio čerpės spalvos. Kaminai pagal poreikį remontuojami, išlaikomi mūriniai.

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

Fasado dalis – pastato kampas yra užstatomas, patekimas į rūšio patalpas perplanuojamas, įrengiant šalia pastato lauko laiptus su atramine sienele. Naujai statomame priestate – pastato dalyje pietinėje sienoje projektuojami langai, vakarų dalyje įrengiama stiklo vitrinų sistema. Šiame priestate planuojamos patalpos, kurios 1 aukšte prijungiamos prie komercinių patalpų Nr. 17 (patalpa Nr. 17-7), 2 aukšte – prie buto Nr. 19 (patalpa Nr. 19-7), į kurias patenkama per fasado langų angas, kurios žeminamos iki grindų. 3 aukšte ir pastogėje šios patalpos prijungiamos prie naujai planuojamų butų.

3 aukšto dviejuose butuose, priklausančiuose statytojui, esamos lengvų konstrukcijų pertvaros demontuojamos ir butai perplanuojami. Taip pat įrengiamos ir pagalbinės patalpos Nr.3.1. Buto Nr.3.2 bendras plotas yra 46,53 kv.m, buto Nr. 3.3. bendras plotas – 51,17 kv.m. Bendras 3 aukšto plotas 121,98 kv.m.

Neįrengtos pastogės patalpoje planuojami 3 butai: butas Nr. 4.1, kurio bendras plotas yra 44,13 kv.m, butas Nr. 4.2 – 38,52 kv.m, butas Nr. 4.3 – 35,45 kv.m. Bendras pastogės patalpų plotas – 124,82 kv.m.

Patalpų išplanavimas ir jų plotai pateikti pastato planuose.

Projektuojamame butuose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Projektuojamų patalpų langai orientuojami į rytinę, pietinę ir vakarinę puses, taigi patalpų insoliacija pakankama.

Detalūs konstrukcijų stiprinimo/pakeitimo sprendiniai bus pateikti techninio projekto stadijoje, atlikus konstrukcijų tyrimus ir inžinerinius apkrovų skaičiavimus.

Projektiniai sprendiniai nemenkina Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas Adomas Kondratas,
Atest.Nr. A 1867

ARCHSTR-K14-23-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
Vietovė:	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KVR UNIKALUS NR. 25504)
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-K14-PP
Statytojas:	[REDACTED]
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, projekto dalies vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) [REDACTED]
Projekto vadovas:	Valentinas Vileikis (Atest.Nr. A 602, KPD atest.Nr. 2984) [REDACTED]
Data:	2019 12



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas:	Kalvarijų g. 14, Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas. Kalvarijų g. 14, Vilnius.
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Vietovė:	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504)

ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamas daugiabutis namas projektuojamas Kalvarijų g. 14, Vilniuje, kitos paskirties žemės sklype (kad.Nr. 0101/0032:396) Sietyno g., kurio naudojimo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatas rytų pusėje apjungtas su gretimu 3 a. namu per atvirą laiptinę. Pietų pusėje stovi 2 a. mūrinis gyvenamasis namas, vakarų pusėje – aukšta mūrinė tvora palei Konstitucijos prospektą.

Pastatas stovi pagal Konstitucijos pr. gatvės raudonąją liniją.

ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ [MONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1867	DIR./ PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A602/ 4246	PV	V. VILEIKIS		0	
ETAPAS	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	5

Situacijos planas:



Remiantis informacija iš Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos, šis 1891 m. statybos pastatas turi vertės požymių. Pastatas trijų aukštų, su neįrengta pastoge, geltonų plytų mūro, netinkuotas su atvira laiptine, kuri jungia kitą gyvenamąjį namą Kalvarijų g. 14 (korpusą prie Konstitucijos pr. ir Kalvarijų g. sankryžos). Plano struktūra – mišri, tūrinė kompozicija – kompaktinė, fasadai – tolygūs plokštuminiai arba decentralizuoti tūriniai. Šiaurinis pastato fasadas – ugniasienė orientuotas į Konstitucijos pr.

Pietinis pastatas iš dviejų tūrių: vakarinė fasado dalis įgilinta per visą pastato aukštį, vientisas stogas paremtas mediniais spyriais. Rytinėje fasado dalyje įrengti laiptai, apjungiantys pastatą su gretimu korpusu. Įėjimas į rūšį iš lauko.

Rytų fasadas su langais, laiptine – galerijomis visuose aukštuose. Laiptinė uždengta stogu, pratęstu nuo Kalvarijų g. korpuso.

Konstrukcijų būklė:

- Pamatai – akmenų-juostiniai, būklė bloga;
- Sienos – plytų mūras, būklė avarinė;
- Perdangos – medinės, būklė bloga;
- Stogas gegninis, trišlaitis, būklė bloga.

Stogo danga – molinių čerpių. Beveik visi langai yra pakeisti į baltus, be sudalinimų, nesilaikant istorinio piešinio (išlikęs tik vienas originalus langas pastato 2 aukšte). Virš įėjimo į komercines patalpas pirmame aukšte įrengtas stogelis-iškaba.

ISTORINIAI DUOMENYS

Nagrinėjamo sklypo ir gretimų sklypų esamas užstatymas formavosi XIX pab. – XX a. pradžioje. Prie Kalvarijų g. buvo statomi 3-4 aukštų miestietiško tipo gyvenamieji namai su nuomojamais butais ir krautuvėmis pirmuose aukštuose. Pagal tuo metu galiojusį miesto planą, pastatai šioje teritorijoje neturėjo viršyti 12,2 m iki

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

pagrindinio karnizo, privalėjo būti mūriniai, sklypų užstatymai buvo formuojami laikantis perimetrinio užstatymo principo, su ugniasienėmis į kaimyninius sklypus.

XIX a. pirmoje pusėje sklype stovėjo 1 aukšto mūrinis namas, kuriame buvo 7 gyvenamieji kambariai, kieme stovėjo mediniai ūkiniai pastatai. 1890 m. posesiją su pastatais įsigijo Konradas Mackevičius. 1897 m. gavo leidimą statyti 4 aukštų mūrinį namą su rūsiu, bet buvo pastatytas tik 3 aukštų pastatas, pirmiausiai šiaurinėje sklypo dalyje, o kiek vėliau - ir gatvės korpusas. Pastatuose buvo keletas nedidelių krautuvėlių ir nuomojami butai.

Iki 1939 m. sklypas buvo ilgas, besitęsiantis į kvartalo gilumą iki buv. Baltupių gatvės. Kiemas buvo užstatytas vienaaukščiais pagalbiniais pastatais, sklypo gilumoje buvo daržas. Įvažiavimas į kiemą per tarpuvartę iš Kalvarijų gatvės. Šiaurinė sklypo riba buvo ugniasienė, besiribojanti su kaimyniniais pastatais. 1939 m. neužstatyta sklypo dalis prie buv. Baltupių gatvės buvo parduota kitam savininkui.

Projektų autoriai – V. Gorskis (1891 m.), A. Filipovičius – Dubovikas (1903 m.)

Fasadinis namas palei gatvę ir toks pat korpusas kieme pastatyti 1891 m. 1903 m. vietoje medinių laiptų tarp abiejų namų buvo pastatyti nedegantys laiptai.

Patalpos buvo nuomojamos butais, 1901 m. pirmame aukšte veikė pieno krautuvėlė.

PAVELDOSAUGOS DALIS

Aprašomas objektas – pastatas Vilniuje, Kalvarijų g. ir Konstitucijos pr. sankirtoje. Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504) teritoriją .

- **Unikalus objekto kodas:** 25504
- **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2001-02-09
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Teritorijos: KVR objektas:** 6199895.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė
- **Vietovėje yra:** Žr. TRP 14-17.
- **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K
- **Amžius:** XIV-XVIII a. po Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2019-12-19

Gretimybės - Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos zoną.

Kalvarijų g. 14 pastatas į Lietuvos Respublikos kultūros registrą neįrašytas, tačiau teritorijos vertingosios savybės - artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas.

Nagrinėjamas pastatas XX a. pr. istorizmo laikotarpio statybos etapo.

Rytinis fasadinis namas palei Kalvarijų gatvę pastatyti 1891 m., o vakarinis korpusas kieme pristatytas 1903 m. Tarp abiejų namų buvo pastatyta atvira laiptine, jungianti pastatus. Abiejų pastatų šiauriniai fasadai su dvišlaičiais frontonais, mūrinė tvora posesinės sienos linijoje ir primena vienas kito veidrodinį (simetrišką) atspindį. Tai aiškiai pasimatė tada, kai praplantino dab. Konstitucijos prospektą.

Abu pastatai nepasižymi jokia architektūriniais dekoru, išskyrus charakteringus netinkuotų geltonų plytų fasadus. Fasadai saikingi. Šiauriniai fasadai be langu, su dvišlaičiu frontonu. Į kitus fasadus nusileidžia stogo šlaitai. Vakarų fasade, orientuotame į Kalvarijų gatvę pravažiavimo arka į kiemą, turi 4 balkonus. Įėjimai kaip į rytinį taip į vakarinį korpusus iš kiemo ir per atvirą laiptinę. Visi langų ir durų gaminiai fasaduose pakeisti XX a. antroje pusėje. Vidaus pirminė planinė struktūra tiriamojo, rekonstruojamojo vakarinio pastato praktiškai neišliko, išplanavimas rekonstruotas XX a. II p. etape, nevertingas. Pravedus centralinį šildymą neišliko krosnių. Pastato viduje vertingų architektūrinių elementų ar dekorų nėra. Pastato fizinė būklė bloga.

Rekonstruojant pastatą bus išlaikytos jo vertingosios savybės: vizualizacija, artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, architektūrinė išraiška, medžiagiškumas. Planuojant ir vykdant žemės judinimo darbus, jų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atliekamo rekonstravimo projekto tikslai yra šie:

- Stogo konstrukcijų pakeitimas, pakeičiant stogo dangą ir įrengiant tūrinius stogangius;
- Įgilintos vakarinės pastato dalies užstatymas, suformuojant užbaigtą pastato perimetrą, priestate suplanuojant patalpas;
- Lauko laiptų į rūsi su atramine siennele įrengimas;
- Stogo frontono įrengimas;
- Perdangos tarp 3 aukšto ir pastogės patalpų demontavimas, įrengiant naują medinių konstrukcijų perdangą 30 cm žemiau esamos.

Esama stogo padėtis yra bloga. Paremta spyriais stogo dalis virš įtrauktos fasado dalies yra kritinė. Naujai užstatoma fasadų dalis – kampas planuojamas mūrinis, jo ir naujai formuojamo stogo frontono išorės apdaila - struktūrinis tinkas. Stogo kraigo altitudė nesikeičia, stogo kontūras ir nuolydis išlieka toks pats (~28°), keičiamos tik stogo konstrukcijos: mūrlotai, gegnės, skersiniai. Stogo dangos tipas nesikeičia – molio čerpės. Įrengiami stačiakampiai tūriniai stoglangiai, jų architektūra artima esantiems Kalvarijų g. 14 kampinio namo stoglangiams. Naujų stoglangių karkasas aptaisomas fasado apdailos spalvai artima plokšte. Kaminai pagal poreikį remontuojami, išlaikomi mūriniai.

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	5

Fasado dalis – pastato kampas yra užstatomas, patekimas į rūšio patalpas perplanuojamas, įrengiant šalia pastato lauko laiptus su atramine siennele. Šiame priestate planuojamos patalpos, kurios būtų prijungiamos 1 aukšte prie komercinių patalpų, 2 ir 3 aukštuose – prie butų, per fasado langų angas, kurios būtų žeminamos iki grindų. Naujai statomame priestate – pastato dalyje projektuojamos angos langams, į vakarų pusę stiklo vitrinos yra dengiamos lamelėmis – horizontaliu ažūru. Toks pats ažūras montuojamas ir tarp tūrinių stoglangių angų.

3 aukšto dviejuose butuose, priklausančiuose statytojui Donatui Javaišiui, esamos lengvų konstrukcijų pertvaros demontuojamos ir planuojami 3 butai. Neįrengtos pastogės patalpoje, kuri taip pat priklauso statytojui Donatui Javaišiui, planuojami 3 butai.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose. Remiantis 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312 ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, sklypas Kalvarijų g. 14 priklauso 2.1 zonai, kurioje minimalus koeficientas yra 0,50. Sklype yra 2 daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmame gyvenamajame name yra 9 butai, rekonstruojamame name yra 4, po jo rekonstravimo butų bus 8, taigi viso – 17 butų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 9 vietos. Sklype numatytos 10 stovėjimo vietų.

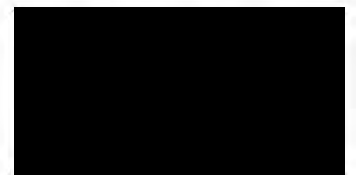
Vaikų žaidimų aikštelė (50 kv.m ploto) planuojama sklypo vakarinėje dalyje, tarp esamų sandėlių paskirties pastatų.

Detalūs konstrukcijų stiprinimo/pakeitimo sprendiniai bus pateikti techninio projekto stadijoje, atlikus konstrukcijų tyrimus ir inžinerinius apkrovų skaičiavimus.

Projektiniai sprendiniai nemenkina Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PROJEKTO VADOVAS

VALENTINAS VILEIKIS, Atest.Nr. A602, KPD 4246



ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ, REIKALINGŲ SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANČIAM STATINIUI IR ĮRENGINIUI EKSPLOTUOTI PLANAS M 1:500

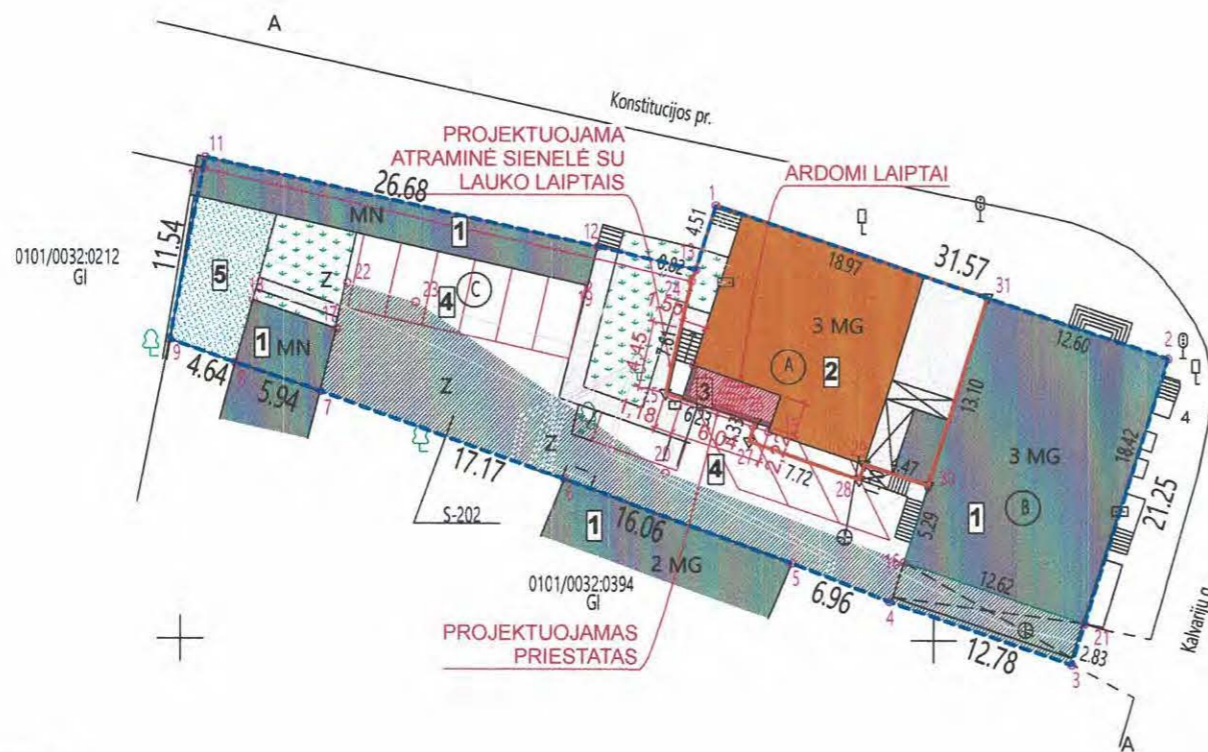
Sklypo plotas 1122 m²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	1122 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	526.37 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	46.4 %
PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS:	1217 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	1,08
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	10

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 3 2	0 3 9 6

Gatvė, namo Nr.	Kalvarijų g.14
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šnipiškų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Konstitucijos pr.
2-3		Kalvarijų g.
3-9	0101/0032:0394	GI
9-10	0101/0032:0212	GI
10-1		Konstitucijos pr.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- PASTATUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
- 1 - ESAMI PASTATAI
- 2 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 3 - PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- SERVITUTAS
- VAŽIUOJAMOJI DALIS: ASFALTO DANGA
- PĖSČIŲJŲ TAKAI: BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA, ŽELDYNAI
- 4 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 5 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 kv.m)

Pp. Nr. 19-265PP
 PAVELDOSAUGINTI
 POŽIŪRIŲ PATIN
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalniskienė
 2019.12.19

Linijos	Atstumai(m)
10-11	0.75
13-1	4.42
12-13	6.72

Žemės sklypo

dalis (ind.)	Žemės sklypo		Statinio		Nekilnojamojo daikto savininkas	Žemės sklypo plotas bendro naudojimo dalyje kv.m
	dalis plotas kv.m	pažymėjimas plane (ind.)	unikalus numeris			
A	253	1A3p	1094-0143-1014			331
B	232	2A3p	1094-0143-1025			306
C bend. naud.	637					
viso sklypo	1122					Viso bendr. naud.:637

Pastaba: Sklypo dalis nuomai tšk.10,11,12,13,24 plotas 26kv.m.

X=6062700
Y=582600

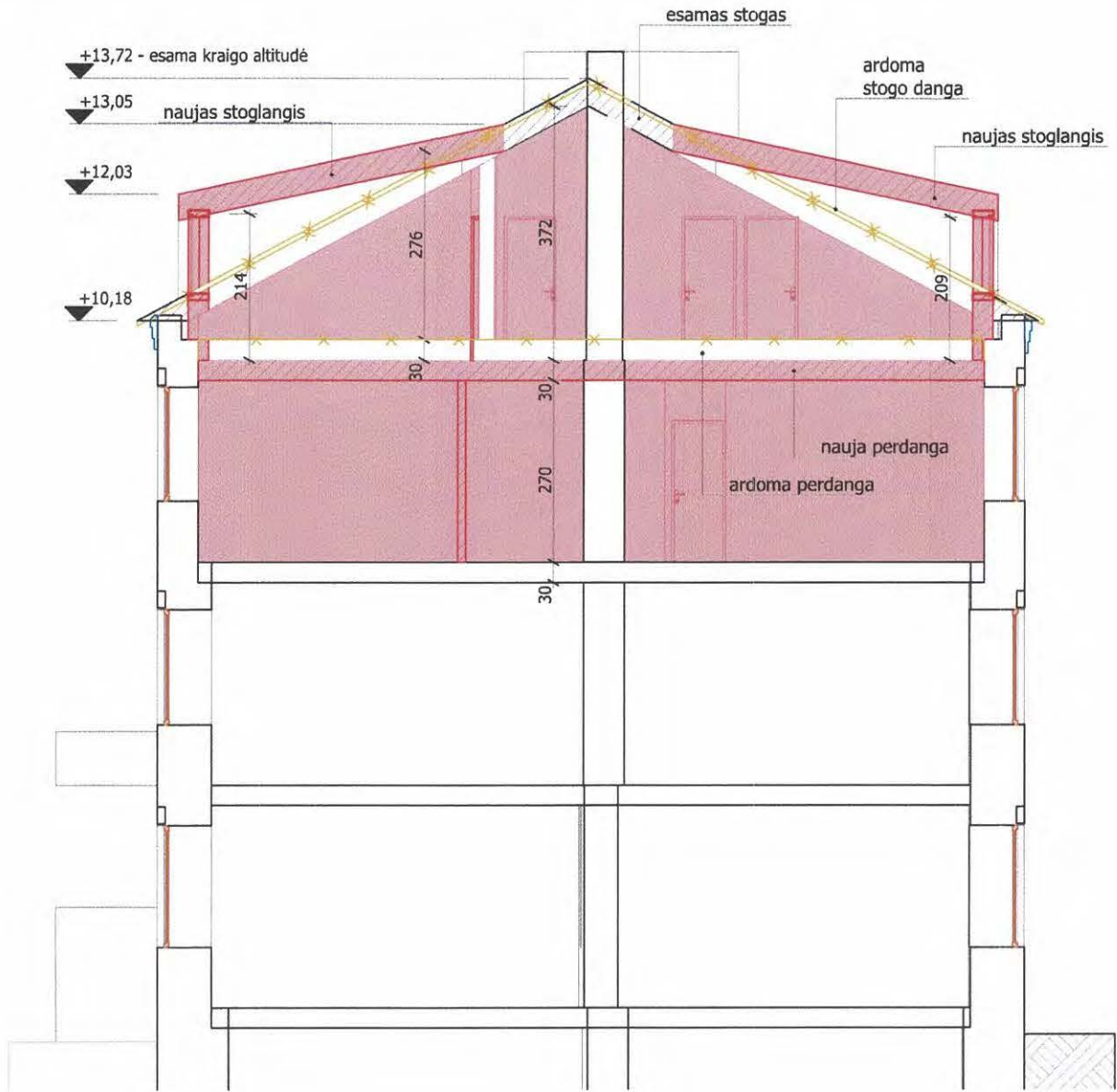
archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Švitrigailos G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
KPD	2984	V. VILEIKIS				
PDV	A 1867	A. KONDRATAS				
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3
PP				BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA 0
						LAPAS 1
						LAPŲ 1



Rep. Nr. 19-265
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

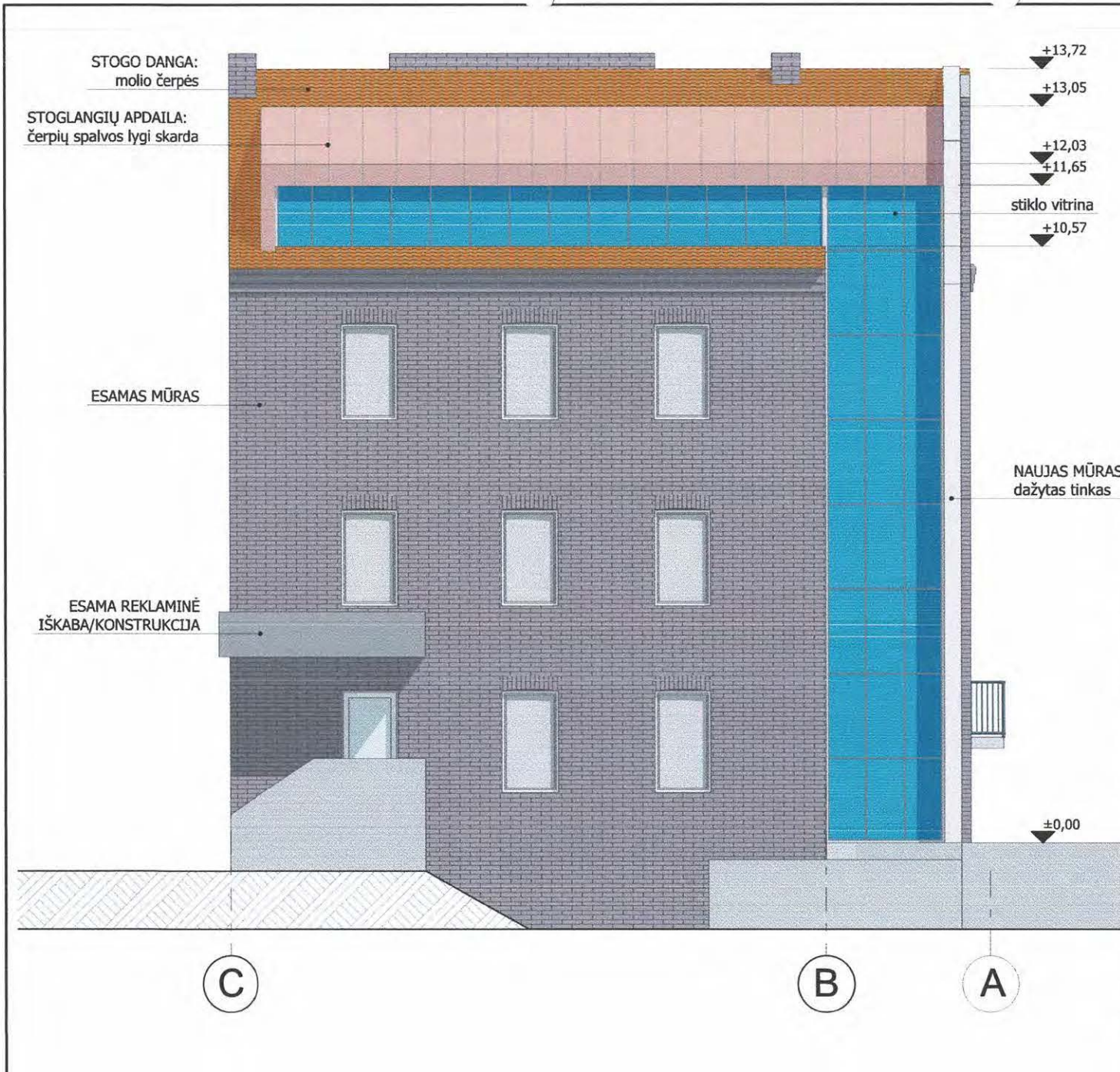
Rita Navalinskienė
 2019-12-19

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS	BRĖŽINYS 1 AUKŠTO PLANAS		
KPD	2984	V. VILEIKIS			
PDV	A 1867	A. KONDRATAS			
ETAPAS	STATYTOJAS		DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4
PP			PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA 0
					LAPAS 2
					LAPŲ 17



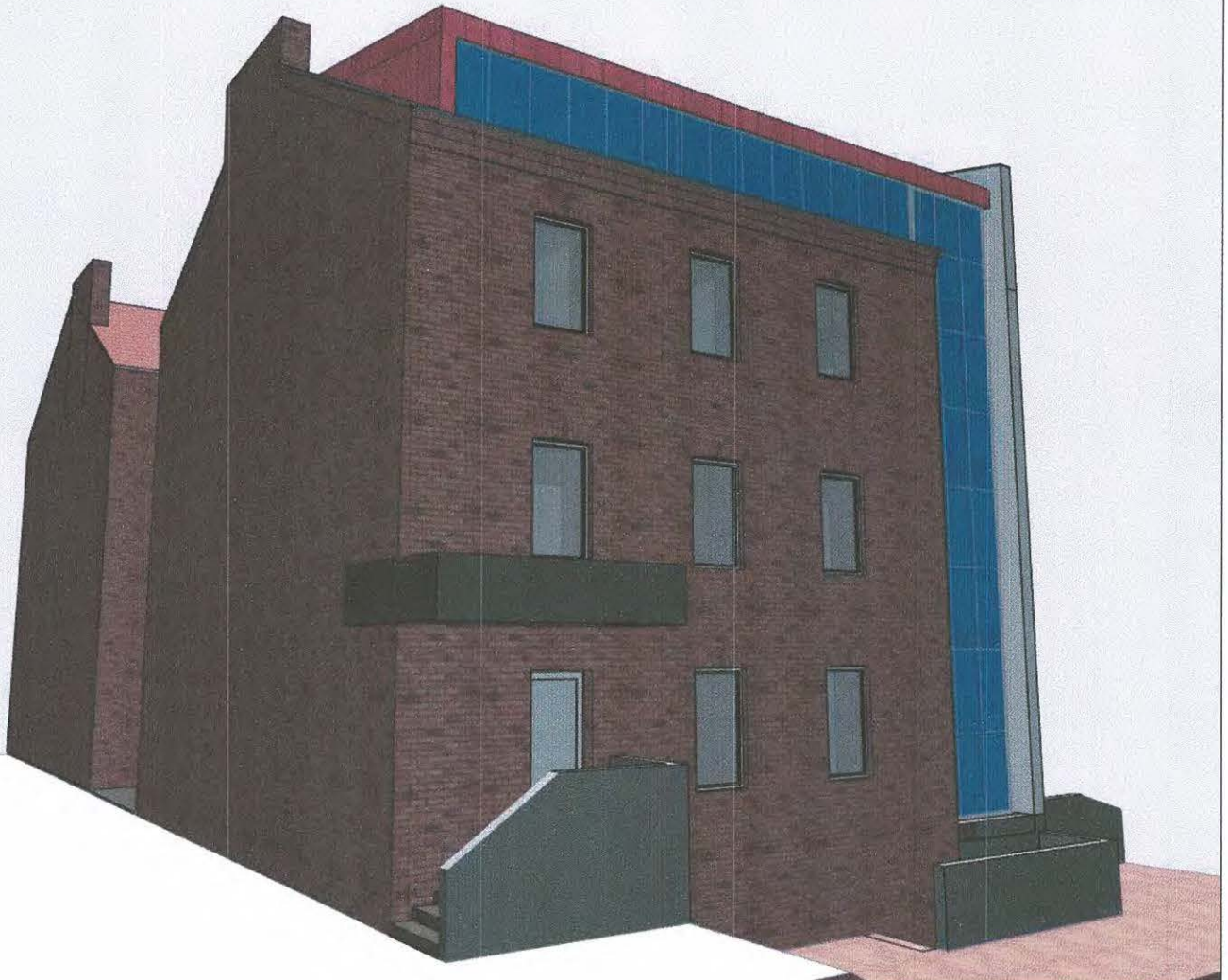
Rsp. Nr. 19-265 PP
 PAVELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 20 19.12.19

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS	BRĖŽINYS		
KPD	2984	V. VILEIKIS	PJŪVIS 1-1		
PDV	A 1867	A. KONDRATAS			
ETAPAS	STATYTOJAS		DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4
PP			PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA 0
				LAPAS 6	LAPŲ 17



Dep. Nr. 19-265 PP
**PAVELDOSAUGINTU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
 2019-12-19

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			
PV	A 602	V. VILEIKIS	
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP			
OBJEKTAUS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
BRĖŽINYS	FASADAS TARP AŠIŲ C-A		
DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS
		0	8
			LAPŲ 17



Proj. Nr. 14-265

**ĮVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

20 14-12-19

archestra
architektūra interjero dizainas
UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

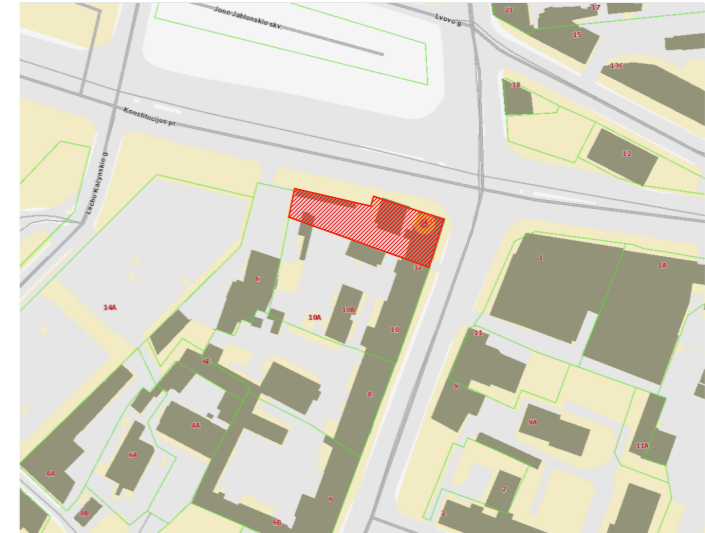
PV	A 602	V. VILEIKIS	[REDACTED]
KPD	2984	V. VILEIKIS	[REDACTED]
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	[REDACTED]
ETAPAS	STATYTOJAS	[REDACTED]	[REDACTED]
PP	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

BRĖŽINYS	3D VAIZDAI		
DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	0
		LAPAS	12
		LAPŲ	17

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	1122 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	502 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	44,7 %
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	1245 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	1,1
PASTATO AUKŠTIS:	esamas
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	3
PASTATO TŪRIS:	2400 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	8

Objekto išsidėstymo schema



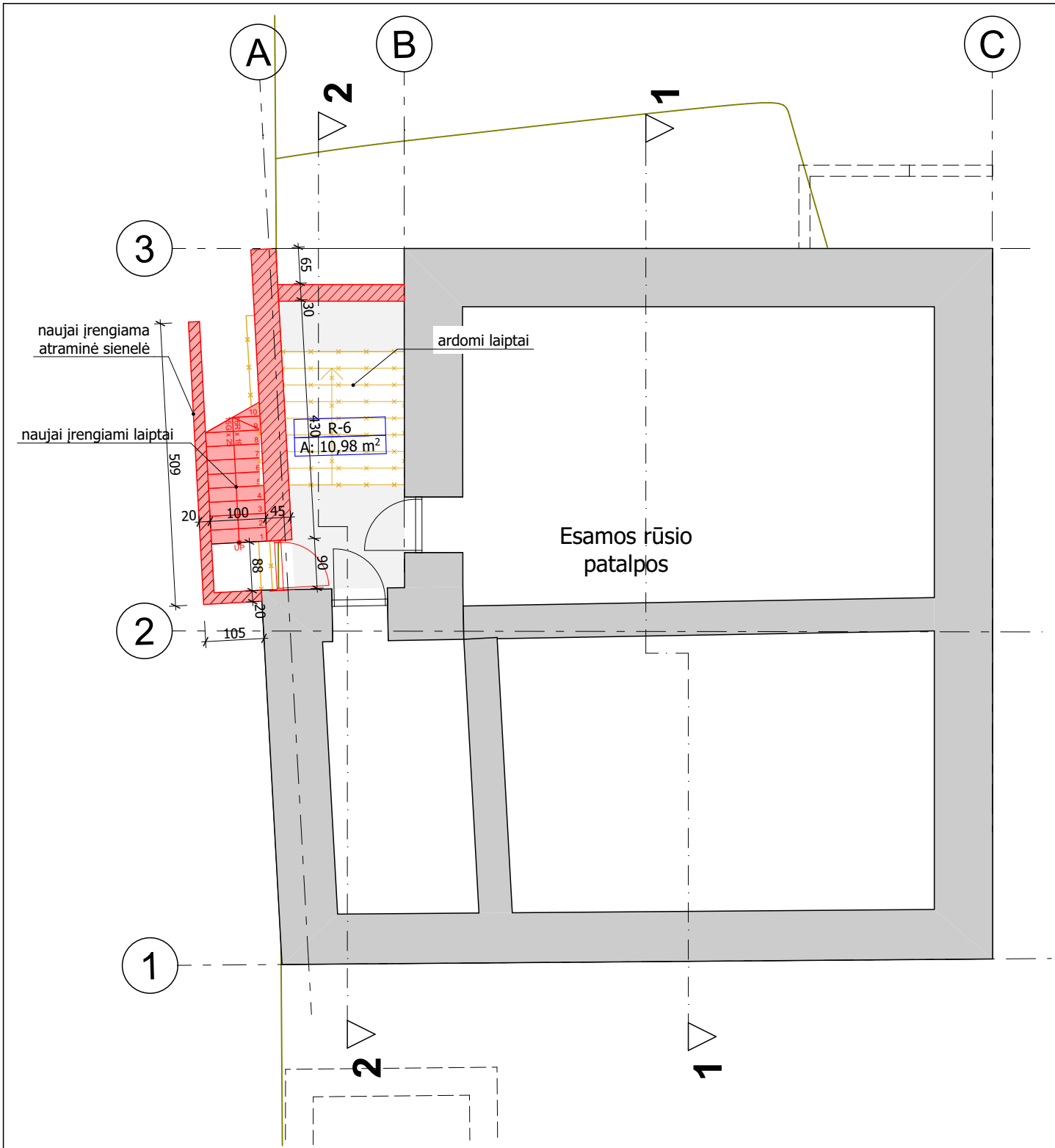
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- 1 - ESAMI PASTATAI
- 2 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 3 - PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- 4 - PROJEKTUOJAMI LAUKO LAITPAI SU ATRAMINE SIENELE
- ARDOMI STATINIAI, ELEMENTAI
- SERVITUTAS
- VAŽIUOJAMOJI DALIS: BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (307 m²)
- PĖSČIŲŲ TAKAI: BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (63 m²)
- VEJA, ŽELDYNAI - 116+22 kv.m (12 % SKLYPO PLOTO)
- 5 - AUTOMOBILIŲ/ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 6 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 7 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 m²)
- 8 - ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ SU APTVARU
- 9 - RAMAUS POILSIO VIETA
- 10 - ESAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

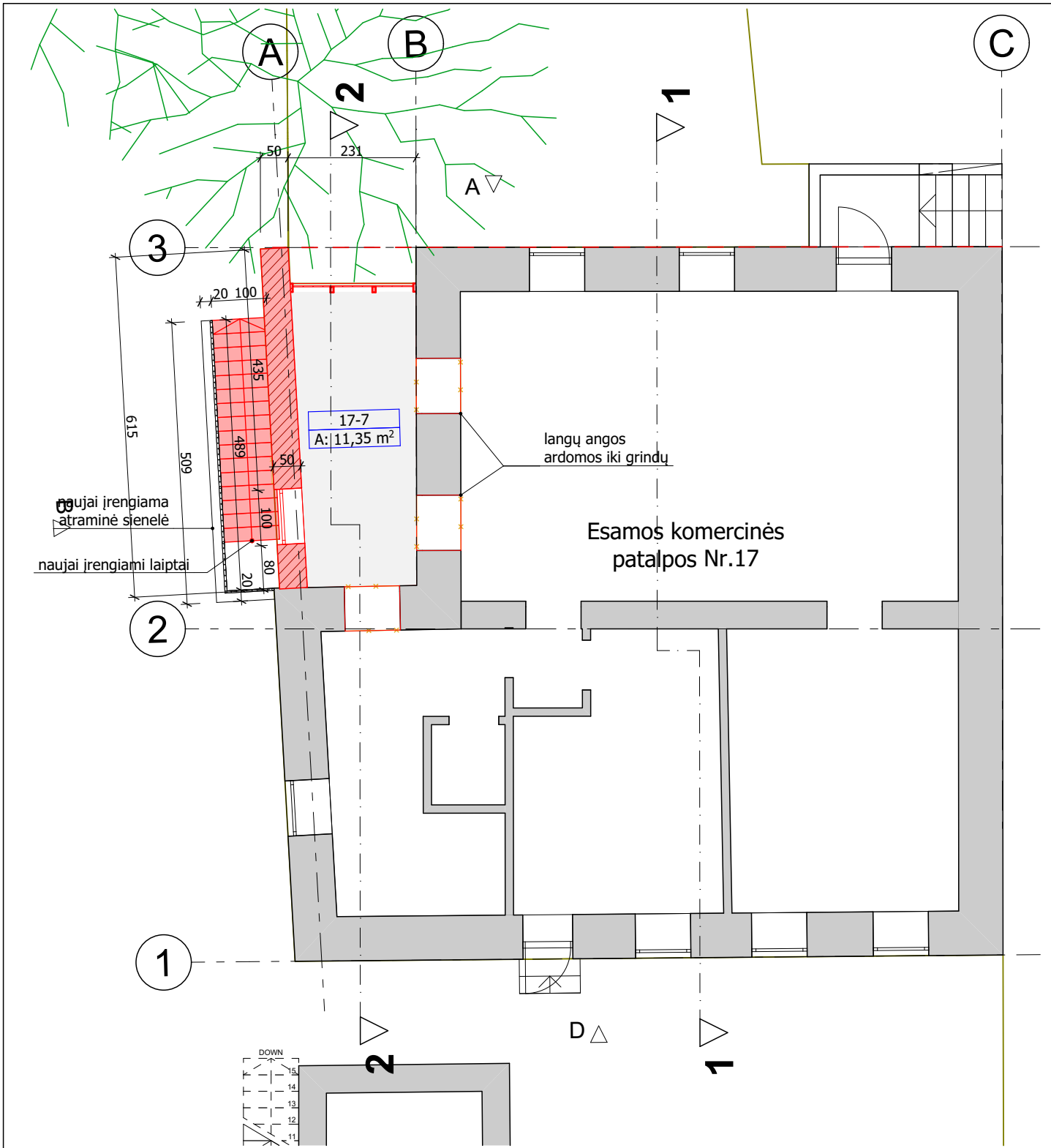
- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKIAMAS BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVIES ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SAUJŪGIMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
 - 6 - SAUJŪGIMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Medžių apsaugos planas
- medžio rūši, 8 - medžio eilės numeris, brėžinio žinymai
 - kamieno diametras, 1 - medžio būklės indeksas
 - lauko projekcija
 - kamieno diametras, 1,30 m aukštyje
 - kamieno kamščio diametras
 - kamieno atsis
 - šaknų apsaugos plotas

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20230426-029043							
Objektas		Kalvarijų g. 14 Vilniaus m.							
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys							
UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-04-26	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Direktorius	Jonas Masys		2023-04-26	Užsakovas					
Medžių apsaugos planas, inventarizavimas ir arboristinis vertinimas.									

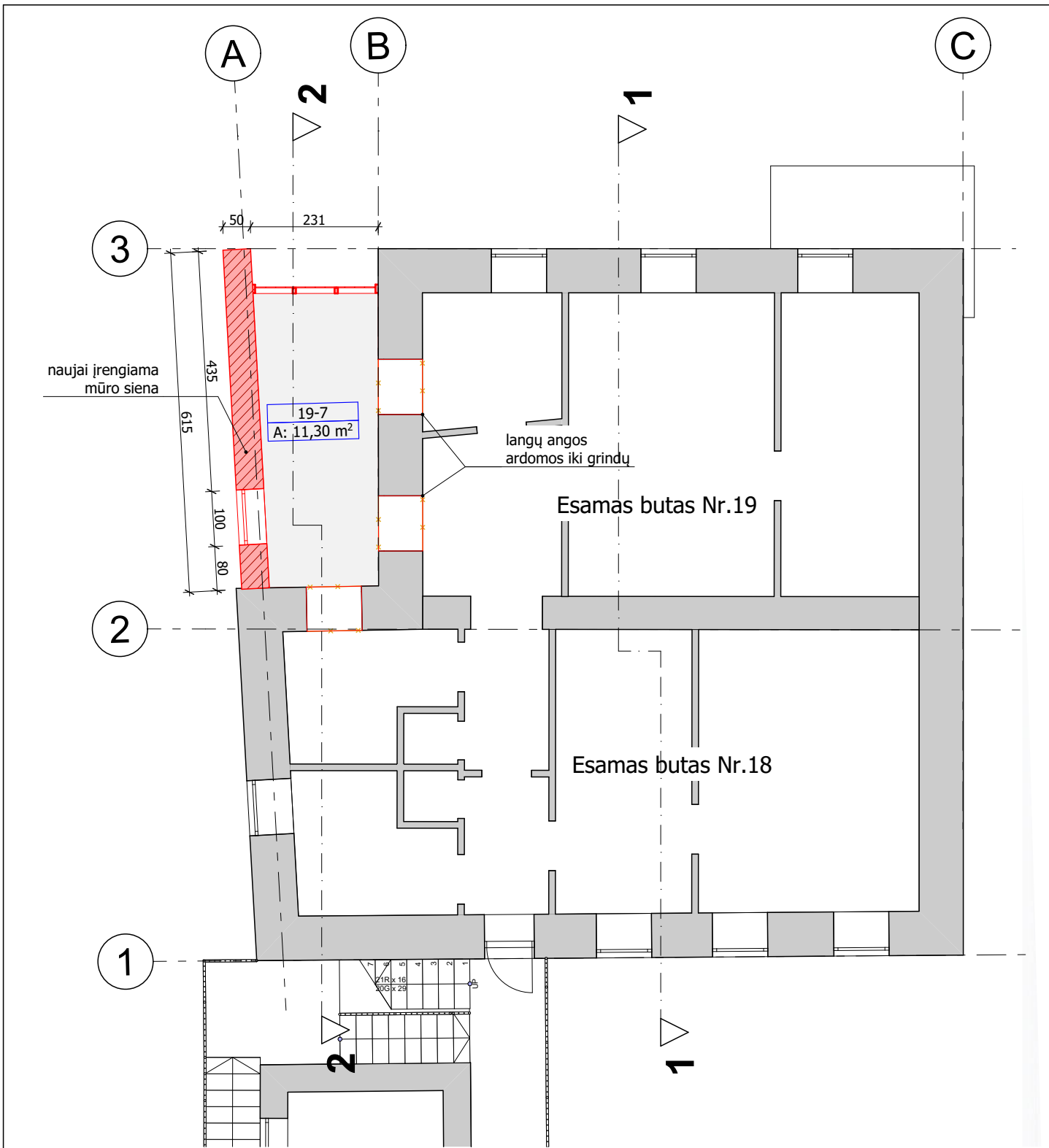
0	2024-02-23	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	SKLYPO PLANAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-23-07-PP-SP-1		MASTELIS M 1:500
		LAPAS 1	LAPŲ 1	



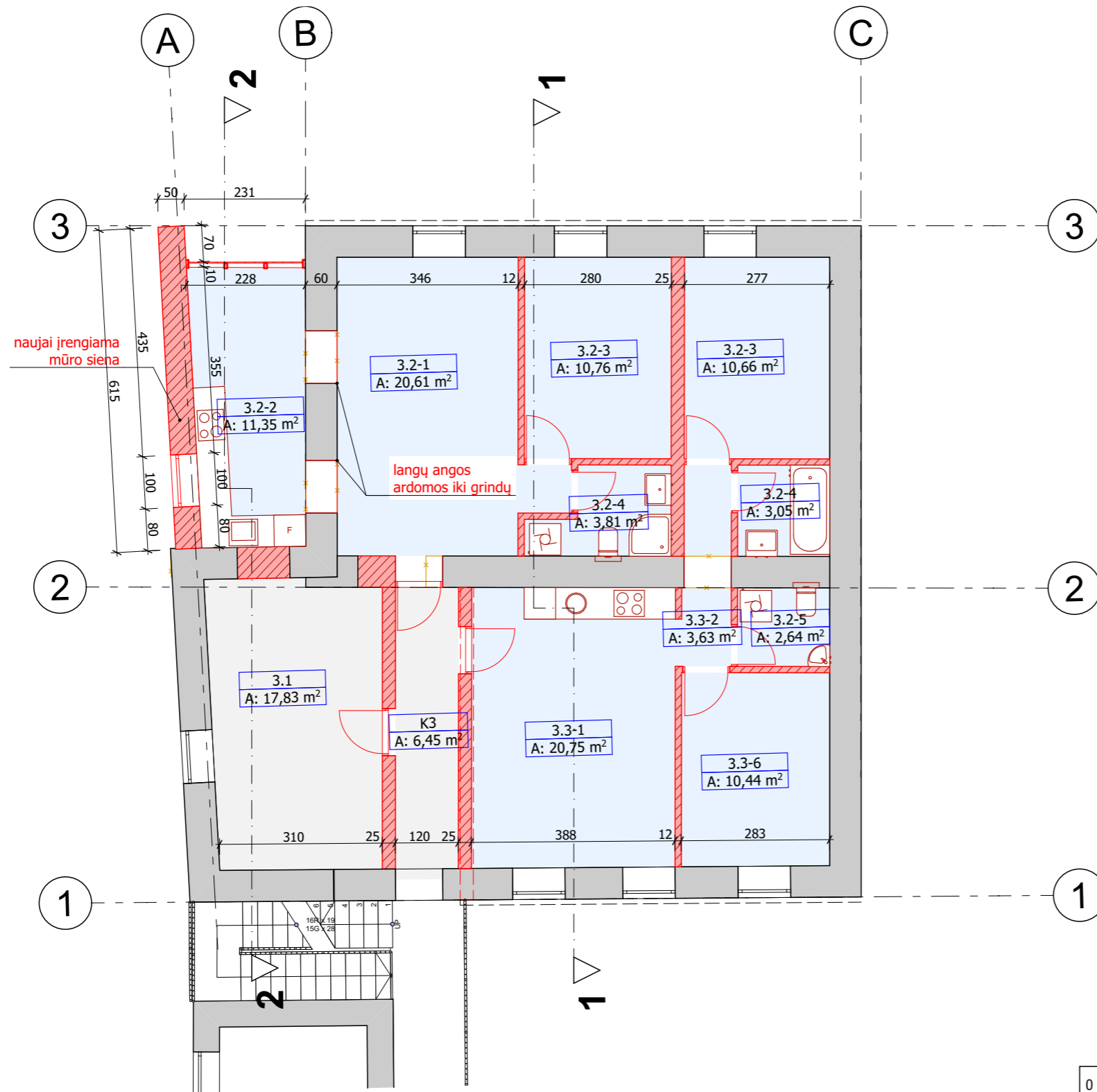
0	2024-01-31	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:100
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.1	LAPAS 1
			LAPŲ 16



0	2024-01-31	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:100
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.2	LAPAS 2
			LAPŲ 16



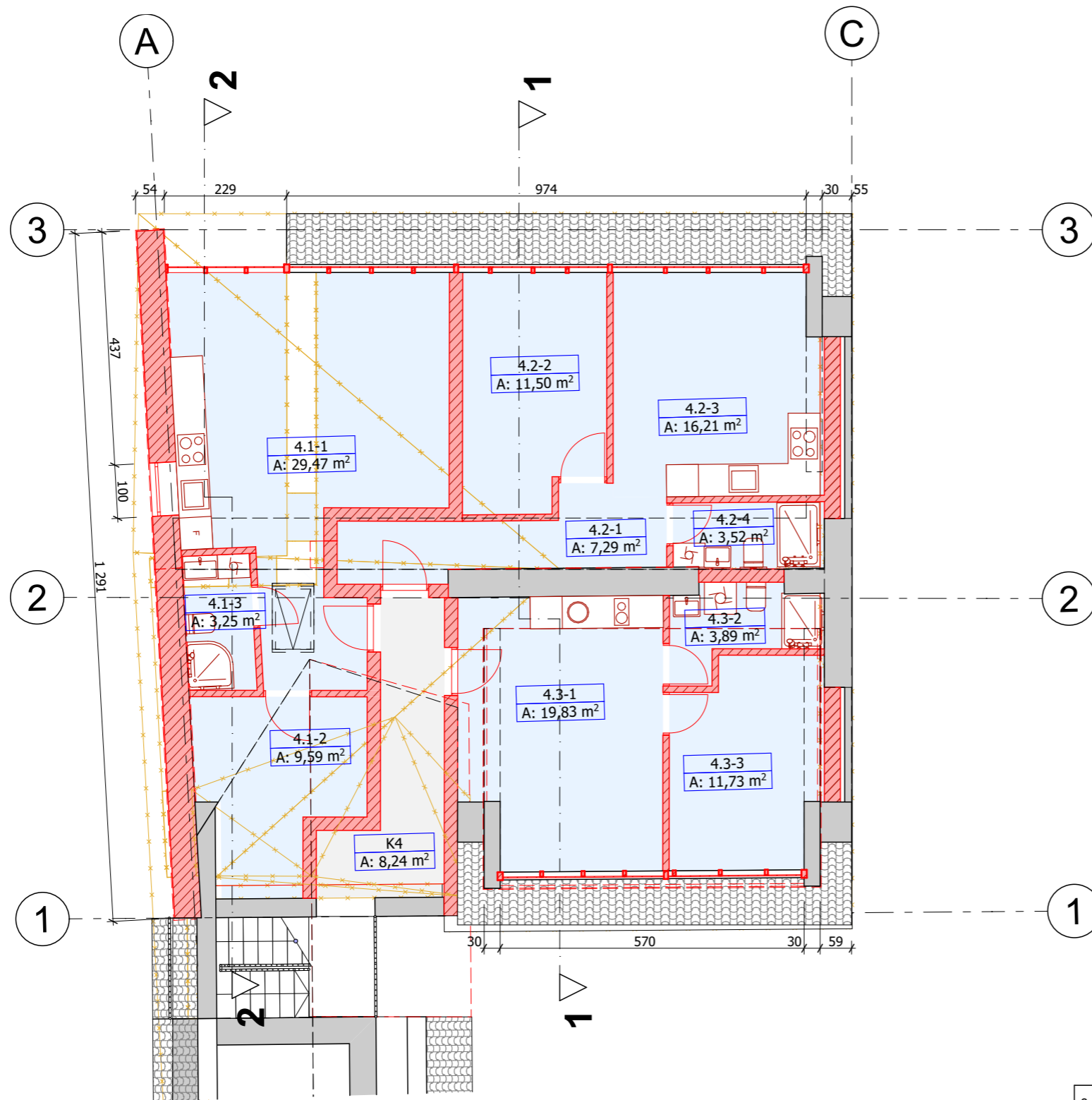
0	2024-01-31	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:100
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.3	LAPAS 3
			LAPŲ 16



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

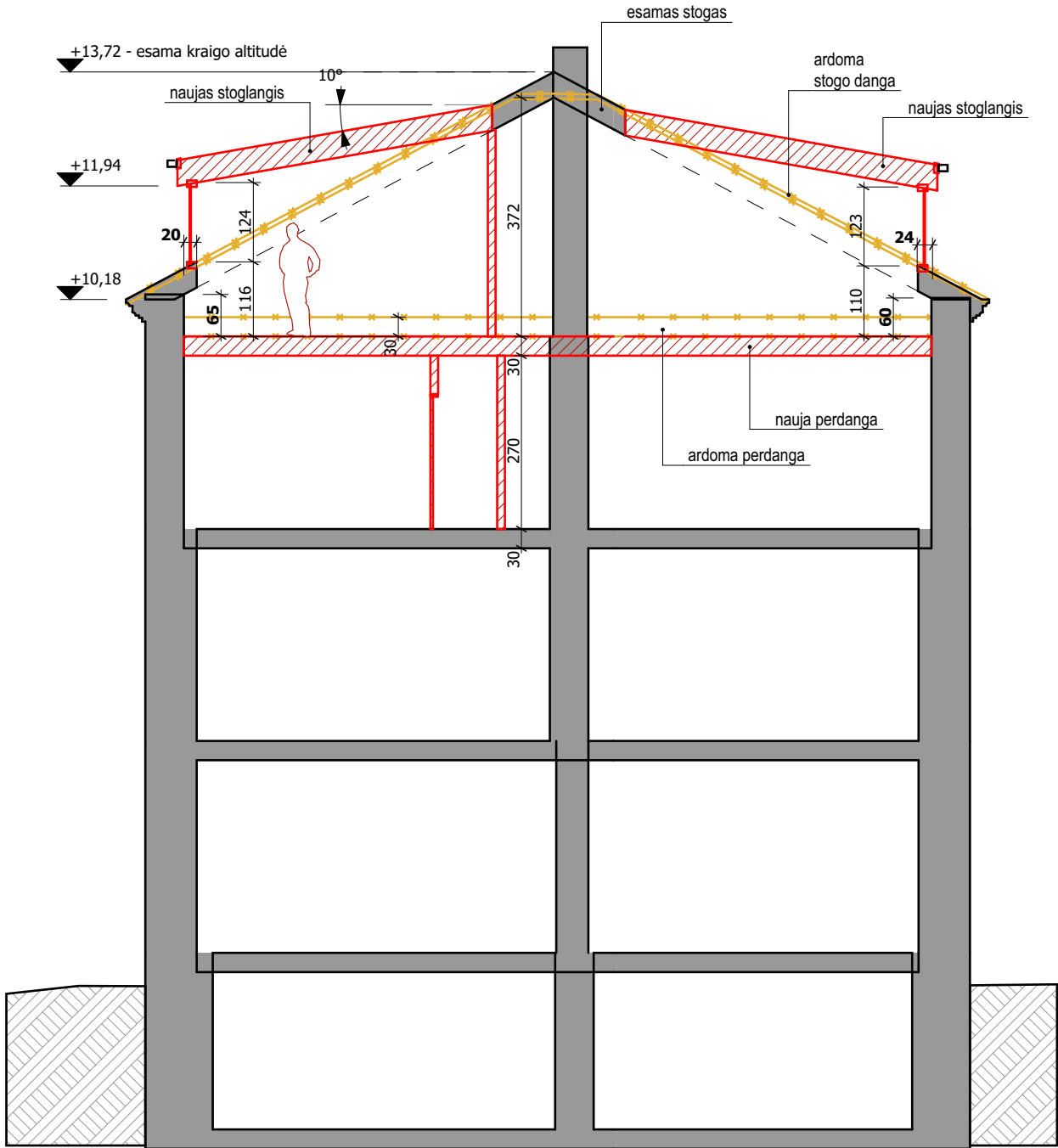
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
K3	Koridorius	6,45
		6,45 m²
BUTAS 3.2		
3.2-1	Gyvenamasis	20,61
3.2-2	Virtuvė	11,35
3.2-3	Miegamasis	10,76
3.2-4	WC	3,81
		46,53 m²
BUTAS 3.3		
3.2-3	Miegamasis	10,66
3.2-4	Vonia	3,05
3.2-5	WC	2,64
3.3-1	Gyvenamasis su virtuve	20,75
3.3-2	Koridorius	3,63
3.3-6	Miegamasis	10,44
		51,17 m²
PAGALBINĖ PATALPA		
3.1	Pagalbinė patalpa	17,83
		17,83 m²
		121,98 m²

0	2024-01-31	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" JM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIUO
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.4
		FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:100, 1:1
		LAPAS 4
		LAPŲ 16

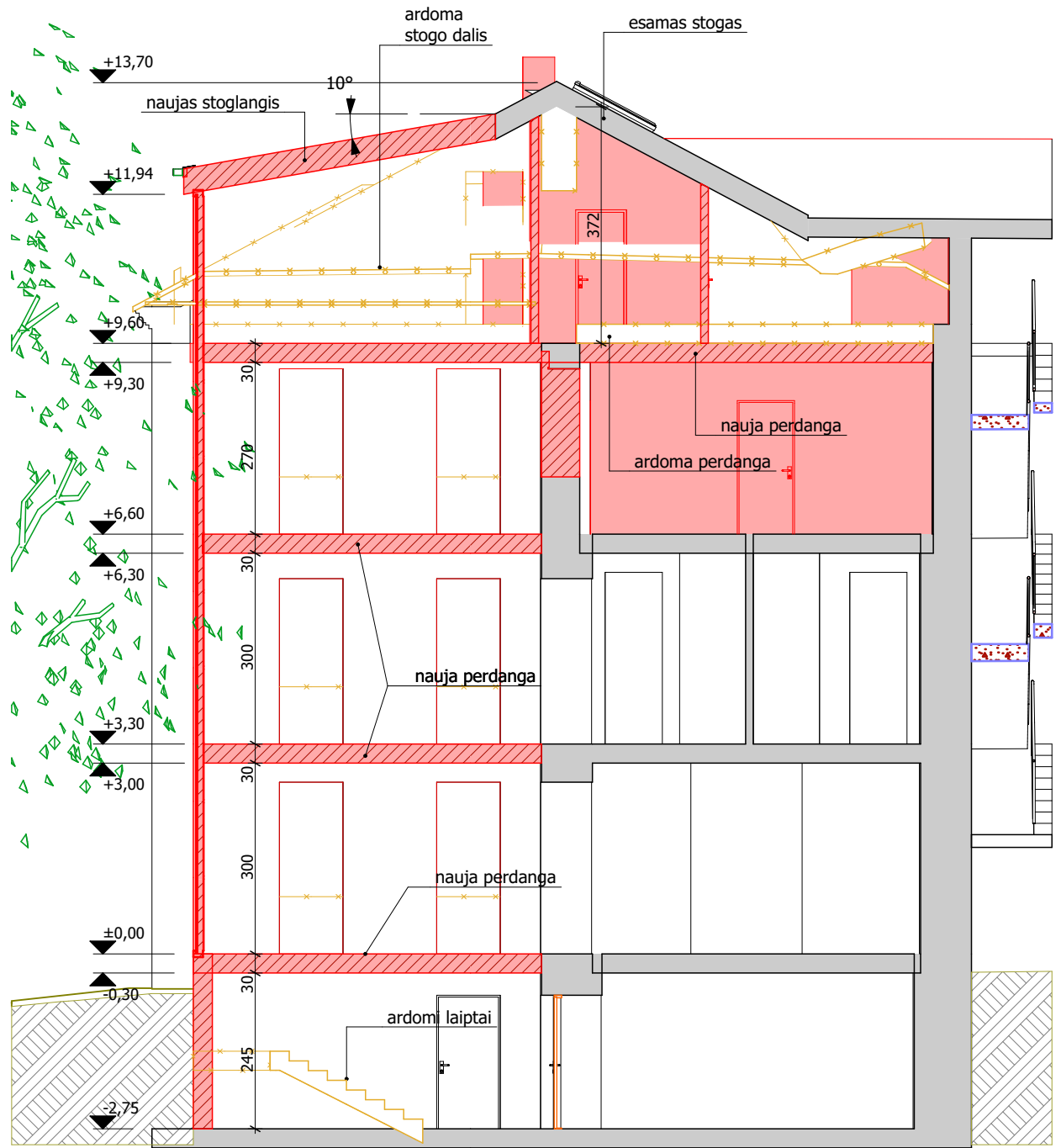


PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
K4	Koridorius	8,24
		8,24 m²
BUTAS 4.1		
4.1-1	Gyvenamasis su virtuve	29,47
4.1-2	Miegamasis	9,59
4.1-3	WC	3,25
		42,31 m²
BUTAS 4.2		
4.2-1	Koridorius	7,29
4.2-2	Miegamasis	11,50
4.2-3	Gyvenamasis su virtuve	16,21
4.2-4	WC	3,52
		38,52 m²
BUTAS 4.3		
4.3-1	Gyvenamasis su virtuve	19,83
4.3-2	WC	3,89
4.3-3	Miegamasis	11,73
		35,45 m²
		124,52 m²

0	2024-01-31	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:100, 1:1
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.5	LAPAS 5
			LAPŲ 16

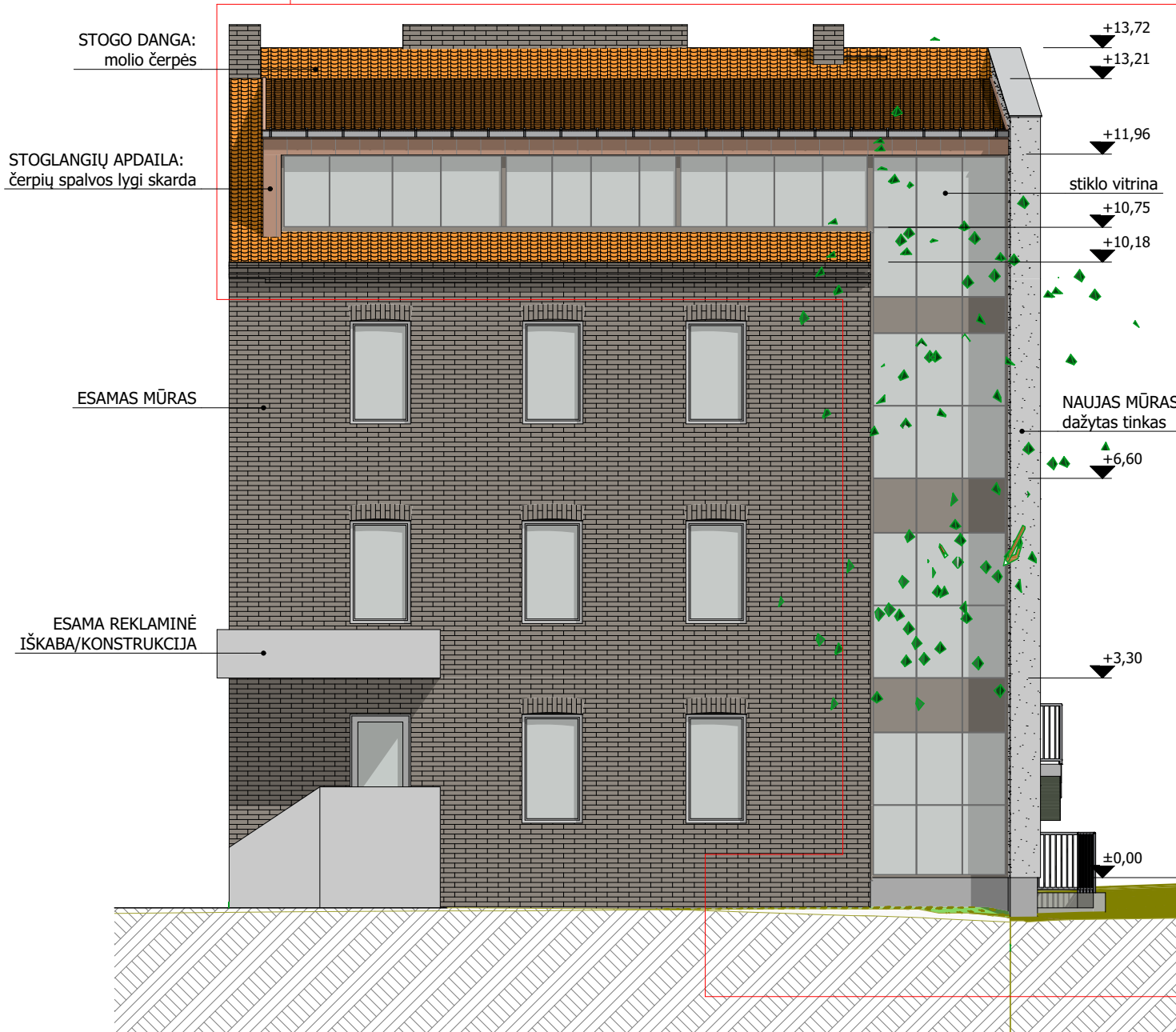


0	2024-01-31	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL. NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:100
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.6	LAPAS 6
			LAPŲ 16



0	2024-01-31	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:100
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.7	LAPAS 7
			LAPŲ 16

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS



0	2024-01-31		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" JM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS		
LT	D. J.		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
FASADAS TARP AŠIŲ C-A			
DOKUMENTO ŽYMUO		FORMATAS/MASTELIS	
ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.8		A4/M 1:100	
LAPAS	LAPŲ		
8	16		

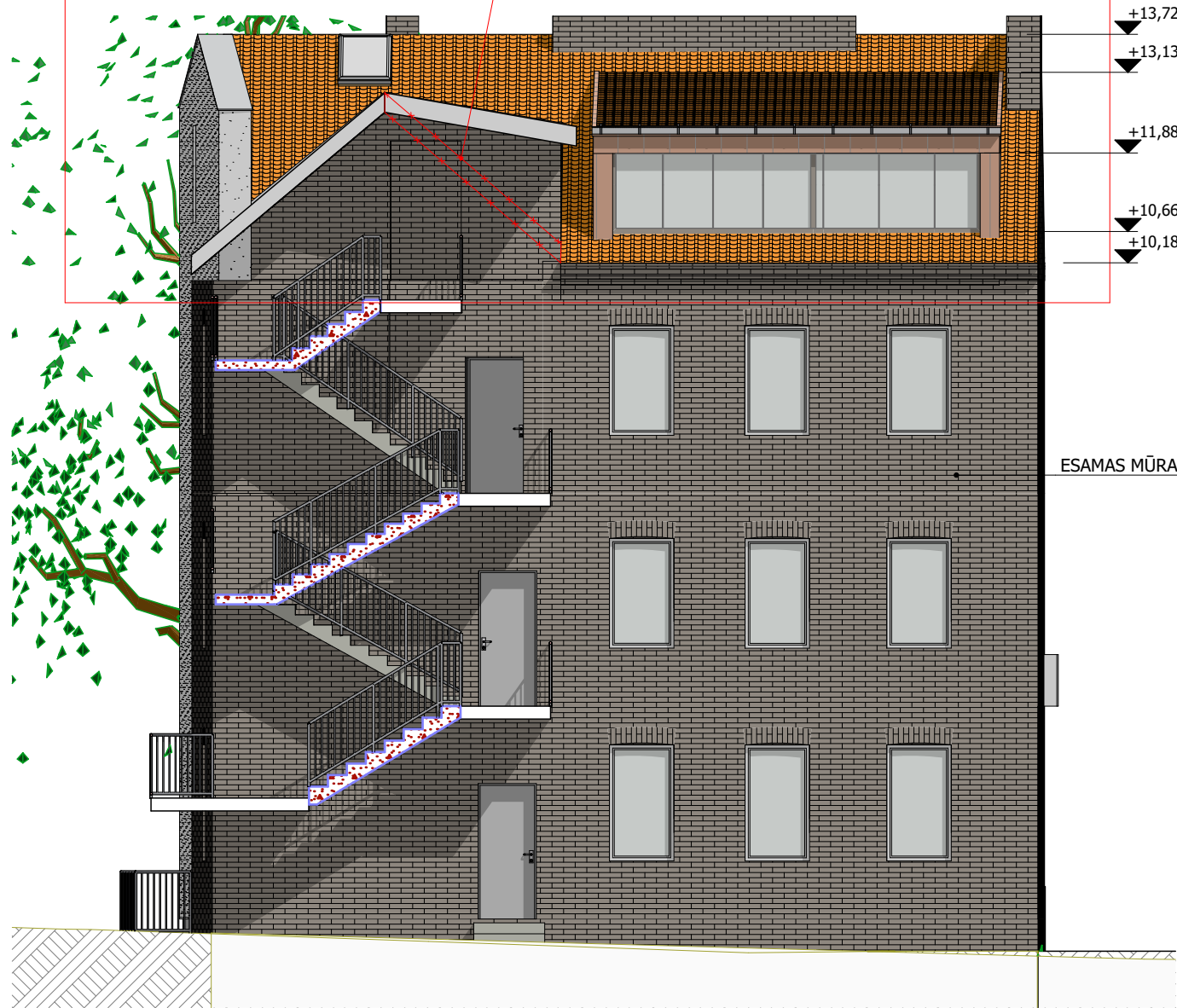
REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS



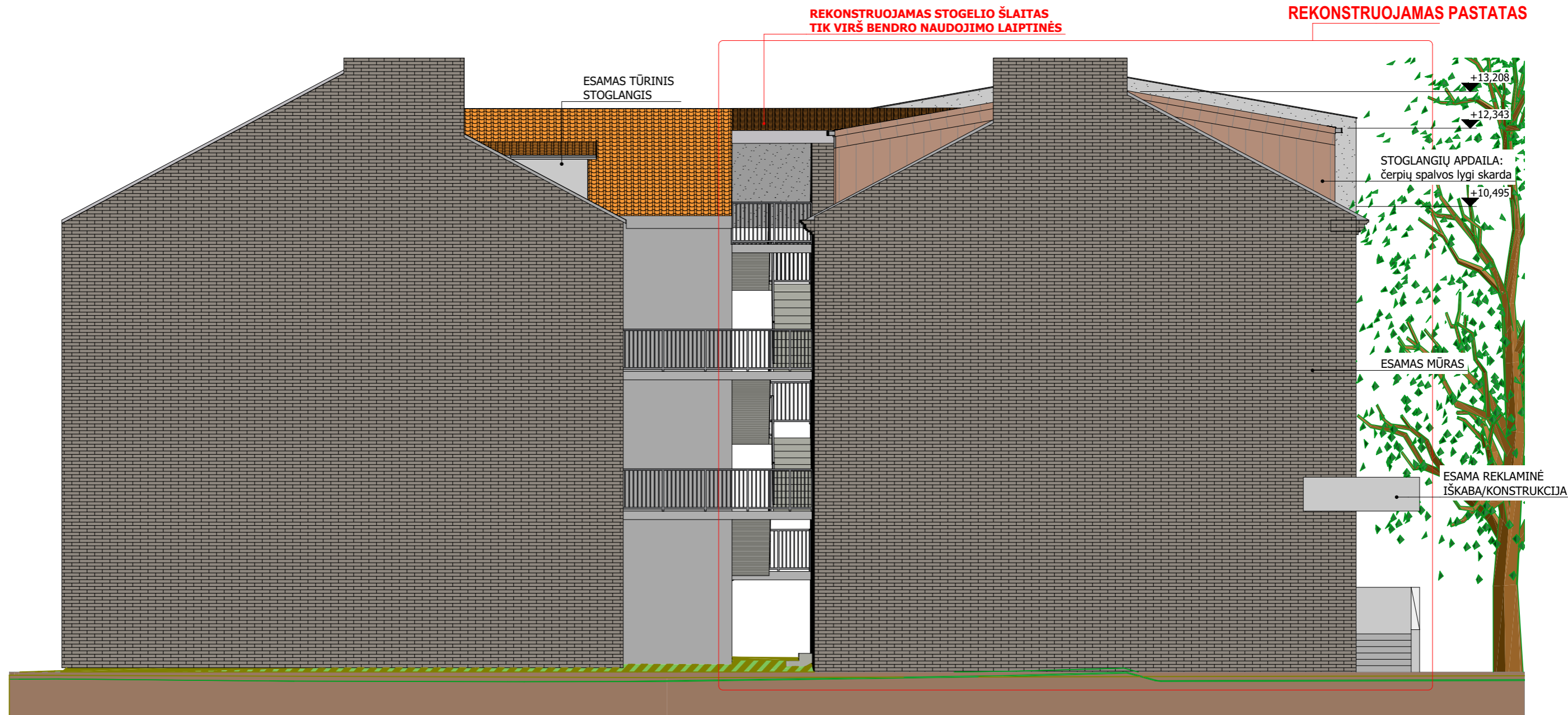
0	2024-01-31		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS		
LT	D. J.		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
KIEMO PUSĖS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1			
DOKUMENTO ŽYMUO		FORMATAS/MASTELIS	
ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.9		A4/M 1:100	
LAPAS	LAPŲ	LAPAS	LAPŲ
9	16		

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

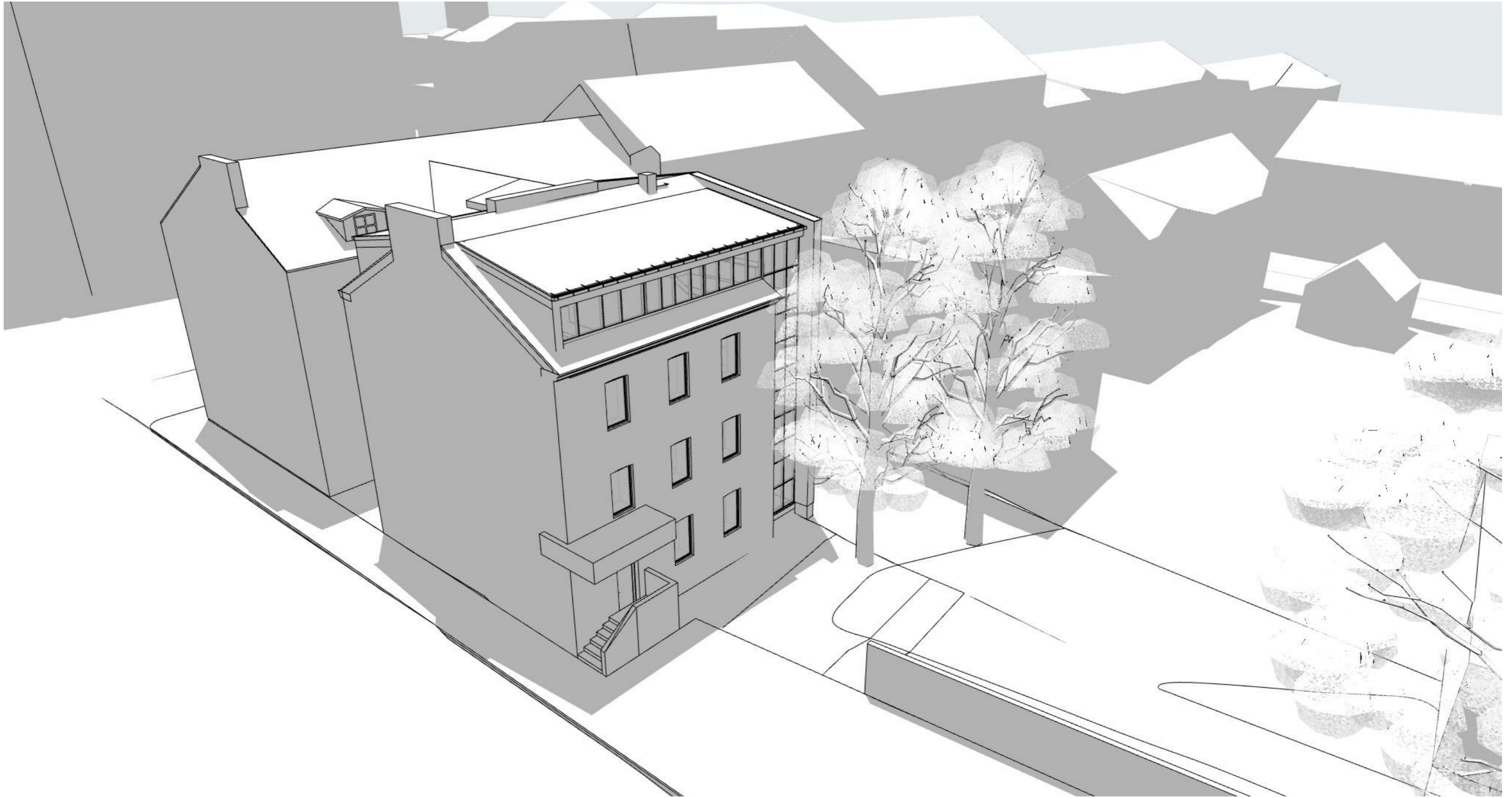
REKONSTRUOJAMAS STOGELIO ŠLAITAS
TIK VIRŠ BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖS



0	2024-01-31		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS		
LT	D. J.		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C			
DOKUMENTO ŽYMUO		FORMATAS/MASTELIS	
ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.10		A4/M 1:100	
		LAPAS	LAPŲ
		10	16



0	2024-01-31	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" JM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVĖS PUSĖS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIU	
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.11	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:100 LAPAS LAPŲ 11 16



0	2024-01-31	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" JM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A3/M 1:188,68
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.12	LAPAS 12
			LAPŲ 16



0	2024-01-31	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL. NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:213,45
LT	D. J.	ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.13	LAPAS 13
			LAPŲ 16



0	2024-01-31		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	D. J.		ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.14
			FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:192,15
			LAPAS 14
			LAPŲ 16



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	FORMATAS/MASTELIS A4/M 1:293,55
LT	D. J.			ARCHSTR-K14-PP-23-04-B.15	LAPAS 15
					LAPŲ 16