



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	
			Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudas, m	sodybos sklypo	sodybos sklypo	Užstatymo tipas	Mažiausias, m²	Didžiausias, m²					Kiti reglamentai		
1.	1119	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 171.47	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	1189	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 172.21	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	1189	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 172.52	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	1228	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 173.14	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	1817	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 174.01	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	1113	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 171.75	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	1107	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 173.02	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	911	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos (G1)	≤ 8	≤ 172.93	≤ 15	≤ 0.195	-	-	≥ 60	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.	
	1608	TK	TK	Kita (KT)	susistekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	TK	TK	Kita (KT)	susistekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T1	11357	BZ	Kita (KT)	E; I1; I2; B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T2	16605	GV	Kita (KT)	G1; E; I1; I2; B	≤ 8	≤ 174.01	≤ 15	≤ 0.195	Sprendžiama kitais etapais	11357	≥ 60 (B, I1)	-	≤ 2 a	vieno būto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu doko paskirties pastatu, inžineriniai infrastruktūros objektai	antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu. - valdomas C tipas, vienareikšmis apdailos su apdaila - laikomi ribojamieji pastatai, architektūrai, morfoliškai pagal kraštovaizdį tausojančius reglamentus. Būtinai sklypo elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto planavimo principus.

PASTABOS:
 1. Teritorija laikomi kraštovaizdį tausojantys reglamentai ir reikalavimai
 2. Statomi statiniai neaukštesni nei 8,0 m aukščio.
 3. Projektuojamas gyvenamasis namas pagal teritorijos kraštovaizdį tausojančius reglamentus, reikalavimus užstatymo principams ir architektūrai.
 4. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
 5. Kai bus nutiesti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, būtinas prisijungimas prie jų.
 6. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 7. Sklypų ir teritorijų ribos ir plotai tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus. Juridinis plotas gali neatitikti grafino dėl koordinatų sistemos pasikeitimo.
 8. Ispanavimo zonos Nr. 11 apie 1046 m² valstybinės žemės dalis pakeičiama pagal esamą padėtį, kaip bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Valstybinės žemės prijungimas sprendžiamas rengiant teritorijos T2 kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą (kremziją, koregavimą), gavus valst. žemės patikėtinio sutikimą.

ATESTATO NR.	UAB "Ugna" / k. 300584736 www.ugna.lt, el.p. saule@ugna.lt	Teritorijos, pagal Vilniaus vėrubų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiajį planą patenkančios į kompleksinį išplanavimo zoną Nr. 11, detalus planas
ATP B31	PV S. KAZLAUSKIENE	2021 m.
arch.	S. KAZLAUSKIENE	2021 m.
STADIJA	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DP	INICIATORIUS: fiziniai asmenys	M 1:500 LAPAS LAPU
		VERBU-Z11-16/18