VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO V. ŽILĖNO G. 33 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG21687939:

1. T v i r t i n u sklypo V. Žilėno g. 33 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimą inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-969). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės s. kl/po (jo dalies) Nr.	Žemės s. kl/po (jo ar dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas												Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankumas, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė,m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	1 (1A+1B)	834	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	202,00	40	0,40	Laisvo planavimo	–	–	20	3 aukštai	7.1. viešbučių paskirties pastatai 7.2. administracinės paskirties pastatai 7.3. prekybos paskirties pastatai 7.4. paslaugų paskirties pastatai 7.5. maitinimo paskirties pastatai 7.14. sporto paskirties pastatai 9. Inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1A	554	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	–	–	–	–	–	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1B	280	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	–	–	–	–	–	Nenustatoma
2	2	151	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	–	–	–	–	–	–	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
3	3	52	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	–	–	–	–	–	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

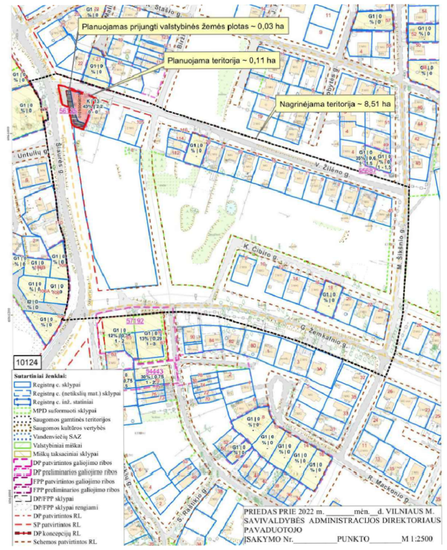
PASTABA. Žemės sklype Nr. 1 nustatytas maksimalaus 12,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki trijų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais planuojamame žemės sklype nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype kuriai netaikomos kompensacinės priemonės gali būti 40 proc. Viršijus nurodytą parametrą, būtinos kompensacijos priemonės: lietaus vandne sulaikymas/ infiltravimas.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 500 m².

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius turi būti panaikintas esamas, galimai neteisėtai įrengtas, įvažiavimas iš Šiaurės gatvės, kuris neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.

ANALIZUOJAMA TERITORIJA



SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;

T
1 2
3 4
5 6
a b

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS ;
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a - PAPILDOMI REGLAMENTAI

n/m
n- žemės sklypo numeris
m- žemės sklypo plotas, m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONUOSIOS LINIJOS (pagal specialųjį planą)
- ESAMOS SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
- ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS,VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
- ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
- ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
- LITGRID ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- REGISTRUOTAS SERVITUTAS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

Pastaba: esamų želdinių tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami projekto rengimo metu remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS-94

Atestato Nr.	KRIANTA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KRIANTA“ Uždaroji akcinė bendrovė, Kalvarijų g. 129-301, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 2779655, mob. 8 610 27039, www.krianta.lt; el.p. info@krianta.lt				SKLYPO V. ŽILĖNO G. 33 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	Laida 0
TPV 0021	Projektuotoja	J. C		2023		
					Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Stadija					Plotas, ha: 1,11	Mastelis: 1:500
					Lapas: 1	Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO V. ŽILĖNO G. 33 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-19 Nr. 30-2104/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-19 09:07:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-19 09:07:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-19 12:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-19 12:16:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“