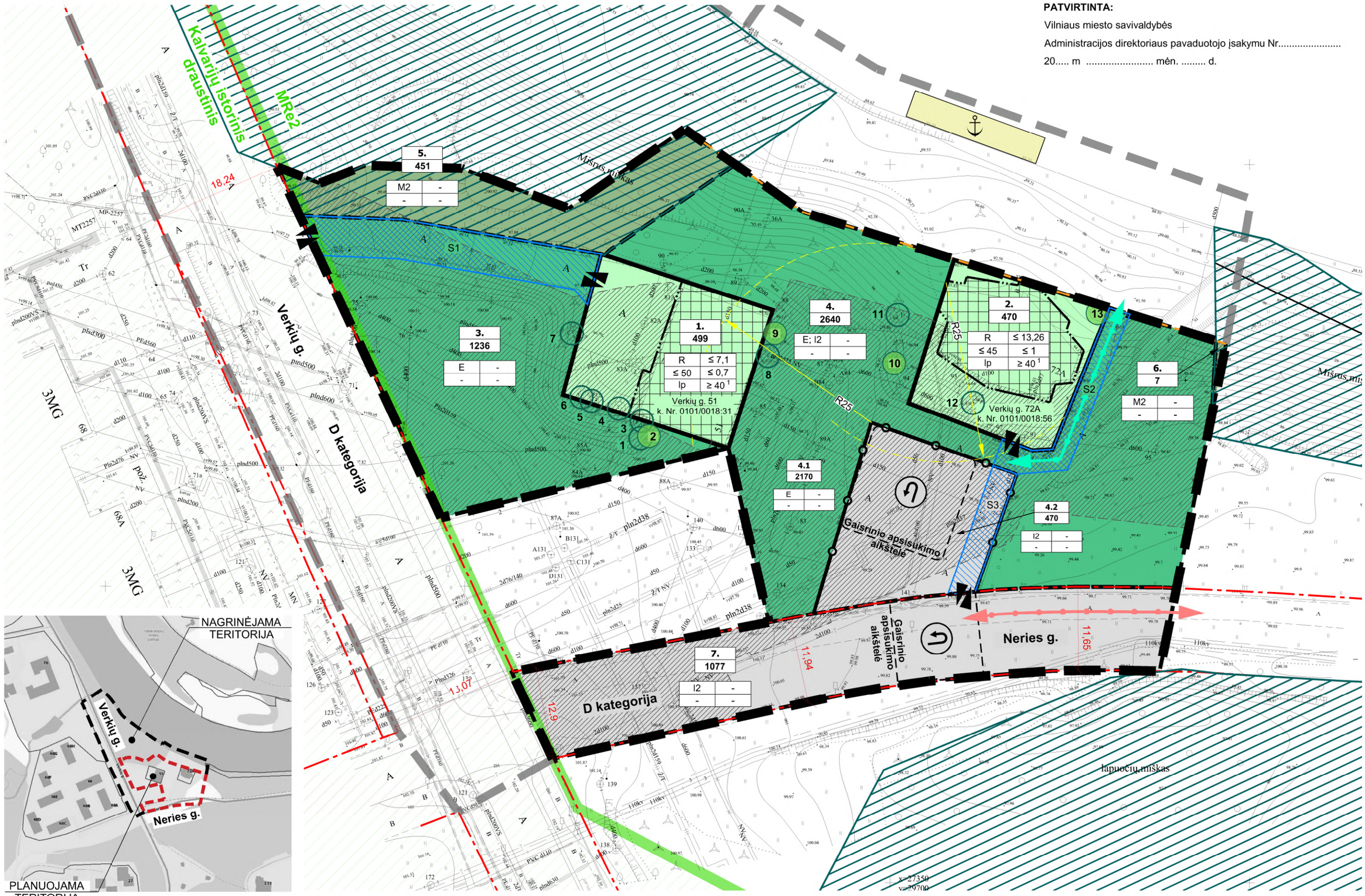
PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.



Terito-rijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi m²	Didžiausi m²						
-	1.	499	-	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	7,1	≤ 106,60	50	0,7	laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	≥ 40	-	2 a	Poilsio paskirties pastatai	Antžeminis	Teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. „Inžinerinė infrastruktura“ 1, 4, 10, 11 ir 12 skirsnių, V sk. "Saugomos teritorijos" 23 skirsniu ir VI sk. „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ 3 ir 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Planuojami servitutai Nr. S1, Nr. S2 Nr. S3 (tarnaujantys, 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
	2.	470	-	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	13,26	≤ 106,75	45	1	laisvo planavimo užstatymas (Ip)	-	-	≥ 40	-	2 a + pusrūsis	Poilsio paskirties pastatai	-	
	3.	1236	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (224)	-	-	-	
	4.	2640	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-; 0	S2 (98) S3 (64)	-	-	-; Antžeminis	
	4.1	2170	-	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	S2	-	-	-	
	4.2	470	-	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	0	S3	-	-	Antžeminis	
	5.	451	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6.	7	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7.	1077	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	

PLANUOJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

ESAMA SKLYPO RIBA

ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS

STATYBOS RIBA

STATYBOS ZONA

PLANUOJAMAS SERVITUTAS

NERIES UPĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA, PATVIRTINTA GALIOJANČIU DP, REG. NR. T0007582

VERKIŲ REGIONINIO PARKO EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS RIBA

KALVARIJŲ ISTORINIO DRAUSTINIO TERITORIJA

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS

ESAMOS MAGISTRALINIŲ VANDENS TIEKIMO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PRIEŠGAISRINIS STATINIO PASIEKIAMUMO SPINDULYS (25 M)

PRAĖJIMAS PRIE KRANTINĖS

PĖSČIŲJŲ - DVIRAČIŲ EISMAS

ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS

PRIEPLAUKOS VIETA, PATVIRTINTA GALIOJANČIU DP, REG. NR. T0007582

IŠSAUGOMAS MEDIS

NESAUGOTINAS MEDIS (TVARKYMO BŪDAI NUSTATOMI TP ETAPE)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

REKREACINĖS TERITORIJOS

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS

REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

Pastabos:

1. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 14 staipsnio nuostatomis, viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų tvarkymui statybos projektais privaloma siekti architektūros kokybės ir efektyvios statybos darnos.
2. Sklypų Nr. 1 (Verkių g. 51) ir Nr. 2 (Verkių g. 72A) rodikliai, statybos ribos ir zonos nustatytos pagal esamų pastatų - 1-ojo pakėlimo siurblinės, unikaliu Nr. 1098-8011-4018, ir gelbėjimo stoties, unikaliu Nr. 1098-0026-3016, parametrus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 17 išimtimi.
3. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka, Išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
4. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
6. Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas 2021-07-05, unikalus Nr. 13:21:6232. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

1	SKLYPO NUMERIS
499	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
	2 - pastatų aukštis (m)
	3 - užstatymo tankis (%)
	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72 A DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2
A1107	PV	D. S		2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — LAIDA 0
A1904	PDV	V. MI		2024-05	
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-24-19 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP	UAB				SMA 23/ 32