

**Projektuotojas:** *Projekto vadovė  
Architektė Irma Krasnickienė (Atest. Nr. 3296, A1694)*

**Statytojas (užsakovas):** *V A*

**Komplekso Nr.** *18-01/16-PP*

**Statinio pavadinimas:** *Daugiabutis gyvenamasis namas*

**Statybos rūšis:** *Rekonstravimas*

**Statybos vieta:** *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pranciškonų g. 2A-30*

**Projekto pavadinimas:** *DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*

**Vietovė:** *Vilniaus senamiestis Unik. Nr. 16073  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik. Nr. 25504*

**Statinio kategorija:** *Neypatingas statinys*

**Stadija:** *Projektiniai pasiūlymai*



**Projekto vadovė:**

*Irma Krasnickienė  
(3296, A1694)*

*2018 04, VILNIUS*

*Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyr. inžinierius, architektas, statybinis inspektorius  
Miečkovskis*

*2018 m. 04 mėn. 20 d.  
pasirašė / patvirtino*

*PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyr. inžinierius, architektas, statybinis inspektorius  
Anželika Zdanevičienė*

*2018 m. 06 mėn. 19 d. Nr. 155-PP*

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 IR  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO  
IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
Neypatingas statinys

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Projekto dalies Pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	18-01/16- PP-BD-DZ	2
<b>2.</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>18-01/16- PP-BD-AR</b>	8
3.	Esamos situacijos fotofiksacija		3
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3
	<b>Brėžiniai:</b>		
5.	SITUACIJOS PLANAS	18-01/16- PP-BD-B.01	1
6.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	18-01/16- PP-BD-B.02	1
7.	TREČIO AUKŠTO PLANAS (buto planas), M 1:100	18-01/16- PP-BD-B.03	1
8.	PASTOGĖS AUKŠTAS (buto planas), M 1:100	18-01/16- PP-BD-B.04	1
	PAGRINDINIS FASADAS, M 1:150 (derinimas su Vilniaus m. kultūros paveldo skyriumi)	18-01/16- PP-BD-B.05	1
9.	PAGRINDINIS FASADAS, M 1:150 (derinimas su Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriumi)	18-01/16- PP-BD-B.05	1
10.	PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100	18-01/16- PP-BD-B.06	1
11.	ESAMOS SITUACIJOS VAIZDAS		1
12.	VIZUOLIZACIJA		1
	<b>Priedai:</b>		
13.	Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas		3

<b>Etapas</b>	<b>Statytojas:</b>	<b>18-01/16- PP</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>NR.byloje</b>
PP			1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

<b>UNIKALUS PASTATO NR.</b>	1094-0387-8028
<b>STATINYS</b>	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas, 2A2/p</i>
<b>LAIKOTARPIS</b>	<i>XVI – XXa.</i>
<b>VIETOVĖS PAVADINIMAS</b>	<i>Vilniaus senamiestis Unik. Nr. 16073 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais Unik. Nr. 25504</i>
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
<b>STATYTOJAS (užsakovas), SAVININKAS:</b>	V A
<b>UNIKALUS BUTO NR.</b>	1094-0387-8028:0031(buto) ir 4400-4548-8431:5295
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<i>Neypatingas statinys</i>
<b>OBJEKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	<i>Gyvenamoji (butų) ir Negyvenamoji patalpa (nejrengta pastogė)</i>
<b>ESAMAS BUTO PLOTAS</b>	<i>53,52m<sup>2</sup>(buto) ir 18,18m<sup>2</sup>(pastogės)</i>
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PROJEKTO VADOVĖ</b>	<i>Architektė, kultūros paveldo specialistė, PV Irma Krasnickienė 1694, 3296</i>

### 2. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS

ĮSTATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (aktuali redakcija);
- LR statybos įstatymas;

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“
- PTR3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878) ;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372; 2010, Nr. 116-5942; 2013, Nr. 94-4715);

<b>Etapas PP</b>	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
----------------------	-------------	------------------	------------	------	-----------

- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. Nr. 75-3638);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490); Galioja iki 2017-04-30
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);“;
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790);

#### KITI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie pastato nuosavybę, registro Nr. 44/2045490;

### 3. NUMATOMŲ DARBŲ VIETA

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------



Situacijos schema. Objekto vieta.

Pastatas yra Pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritorijoje (Unikalus kodas 16073), patenka į Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritoriją.

Pastatas yra L formos. Pagrindinis fasadas formuoja Trakų gatvę. Pastatas užsisuka pietų kryptimi ir planuojamas butas yra piečiausioje namo dalyje – kvartalo kieme. Vakariniu fasadu formuoja kiemo išklotinę.

Butas Nr.30 (pagal kadastrinius matavimus) yra namo trečiame aukšte.

#### 4. ISTORINIAI DUOMENYS

Gyvenamas namas Traku g. Nr.11 (kairė pusė).

(Pos. Nr.397)

Pirmas rastas dokumentas apie pastatą yra palyginti gana vėlyvas – 1723m. – tačiau jis išskaičiuoja visą eilę ankstyvesnių savininkų. Tokiu būdu sužinome, kad Vilniaus kaštelionas grafas Mikalojus Hlebovičius mūrinį pastatą XVIa. pab. nusipirko iš Baltramiejaus Kosienkovičiaus. Iš Hlebovičiaus pastatas pateko DLK paiždininkui Jonui Rakovskiui, o šis pardavė žemės teismo teisėjui Adomui Protovskiui. Protovskių įpėdiniai pastatą pardavė Trakų iždininkui Vladislovui Karengai. Vėliau gi pastatas per pranciškonų vienuolyno gvardijoną Antaną Karengą patenka pranciškonams, kurie jį 1732m. parduoda LDK kariuomenės maršalkai Antanui Lojkai.

Tokiu būdu sužinome mūrinio pastato savininkus maždaug nuo XVIa. vidurio.

XVIa. vidurio Brauno plane taip pat matome Trakų g. tvirtai užstatytą.

Lojkomis įsigijant pastatą, jis buvo blogoje būklėje, todėl jį, matyt, iš pagrindų perstatė, nes 1742m., po Lojkos mirties jo žmona už 1500 lenk. zlotų užstatydama pastatą sako, kad, nusipirkę pastatą, jį „pastatė dviejų aukštų“. Kiek vėliau už skolas pastatas atitenka Malevskiui, kuris tuojau pat jį perdavė LDK hetmanui, Vilniaus vaivadai Mikalojui Radvilai. Vėliau jie Lojkos pastatą, kaip savo tėvoniją, pardavė Bžostovskiams.

1794m. sukilimo metu pastatas smarkiai nukentėjo. Po jo Radvilos vėl atgauna pastatą, kol pagaliau 1795m. jį varžytinėse nusiperka dvarininkas Ignas Žukovskis. Iš varžytinių metu sustatyto akto aišku, kad pastatas nedidelis, matyti tik korpusas prie gatvės. Kieme ūkiniai pastatai apiešti. Kairėje pusėje – kieme apgriuvęs pastatas, kiemo gale arklidės – sugriuvusios, supuvusios, šalia svirnelis ir vežiminė. Prie jos šuliny.

1808m. plane šioje vietoje parodytas mūrinis pastatas, esantis prie gatvės, kairėje kiemo pusėje ir gale kiemo. Dešinėje kiemo pusėje tik nedidelis, medinis pastatėlis šliejosi prie kaimyninio pastato. Plane rodoma mūrinė pastato dalis tikriausiai buvo ne visa gyvenama. Dalis korpuso kiemo kairėje ir galinis korpusas greičiausiai buvo mūriniai ūkiniai pastatai.

1835m. pastatas priklauso etatiniam patarėjui Polinskiui. Jis, pagal architekto Gregotovičiaus projektą, korpusui prie gatvės užstato trečią aukštą. Kiemo korpusas lieka 2-jų aukštų.

1915m. pagal inž. Smorgonskio projektą pastate vykdomi pertvarkymai: mediniai laiptai keičiami mūriniais, kertamos naujos durų angos.

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------

1921m. Jadvyga Gurskienė pastatą parduoda Ideliui Rochesui ir Merai Grišovskai. Šiems savininkams pastatas priklausė iki karo. Karo metu pastatas sudegė. Atstatant pastatą jis buvo sujungtas su greta stovėjusiu 396 posesijos pastatu.

Visuose dokumentuose pastatas dažniausiai vadinamas Karengovska arba Lojkovska – nuo savininkų pavardės.

Išvados:

- 1) Mūrinį pastatą šiame sklype dokumentai mini apie XVIa. vidurį, tačiau greičiausiai jis čia stovėjo žymiai anksčiau;
- 2) XVIIIa. pirmojoje pusėje pastatas iš pagrindų rekonstruotas, greičiausiai naujai pastatytas – dviejų aukštų;
- 3) XVIIIa. vidurio gaisrai pastatą vėl apnaikino. Po gaisrų – atstatytas;
- 4) XVIIIa. Pastatas nedidelis, tik korpusas prie gatvės ir mažas korpusėlis kairėje kiemo pusėje;
- 5) 1836m. pagal archit. Gregotovičiaus projektą, užstatytas III-čias aukštas virš gatvės korpuso;
- 6) Kairysis kiemo korpusas taip pat galėjo būti prailgintas apie 1836m;
- 7) Karo metu pastatas nukentėjo. Po karo atstatytas, sujungiant su kaimyniniu pastatu;
- 8) Korpusuose prie gatvės ir kairėje kiemo pusėje turi būti seno mūro. Išlikę rūšiai turėtų pasakyti čia stovėjusio pirminio pastato statybos laikotarpį.

Medžiaga paruošta rementis Paminklų konservavimo instituto istorikės M. Banikonienės 1980m. paruoštais Vilniaus senamiesčio 31 kvartalo istoriniais tyrimais.

## 5. ESAMA SITUACIJA

Padėtis sklype. Šiuo metu yra baigiamas formuoti sklypas. Sklypo plotas 1370m<sup>2</sup>. Numatoma rekonstruoti pastato dalis yra pietrytinėje sklypo dalyje ties sklypo riba.



Informacija apie pastatą. Pastato sienos mūrinės, tinkuotos. Tarpaukštiniai perdenginiai mediai. Stogo konstrukcija medinė – gegninė. Stogas dengtas čerpėmis.

Rekonstruojamo pastato vidurinė dalis yra dviejų aukštų su mansarda. Pastato dalis dešinėje pusėje - ties sklypo riba esanti namo dalis yra pilnai 3-jų aukštų su neįrengta pastoge. Pastatas be jokių dekoru elementų. Stačiakampių langų sudalinimas – tradicinis. Pastato gale patekimui į antrą aukštą įrengti mediniai dengti, dekoratyviomis baliustromis ir drožiniais puošti laiptai, įstiklinti arkinio skaidymo langų rėmais (šiuo metu tiek laiptų, tiek medinių rėmų esama būklė bloga – būtinas remontas).

Buto Nr. 30 interjere jokių puošybinų elementų neaptikta. Į butą patenkama iš kiemo per paminėtą pastato gale esančią medinę laiptinę.

1999m pagal architekto B. Patapavičiaus projektą buvo kilsteltas dešinėsios pastato dalies stogas, bei įrengtas tūrinis ir keli sutapdinti su stogo danga stoglangiai.

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------

Taip pat 2007m aukštesnėje namo dalyje – Trakų gatės korpusas - pastogėje yra įrengtų tūrinių ir sutapdintų stoglangių (Archit. A. Jurevičius).



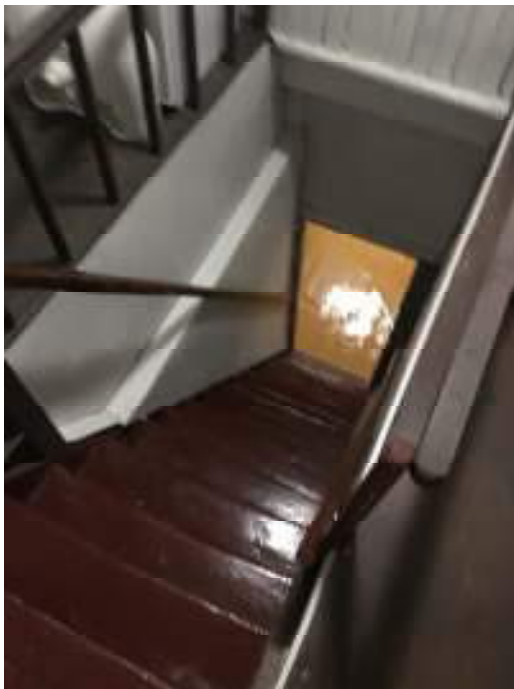
*Patekimas į butą per medinę degtą laiptinę.*



*Trakų gatvės korpusas su stoglangiais pastogėje. Taip pat matyti dešinioji pastato dalies pakeltas stogas.*

Antrame aukšte į butą Nr.30 patenkama per bendro naudojimo patalpas, per medinę stačią nepatogią laiptinę. Laiptų maršas atsimuša į esamą sieną – nėra suformuota jokios aikštelės apsisukimui. Dabartinis pakopų aukštis 24cm neatitinka jokių naudojimo standartų. Medinė laiptinė be jokių puošybinių elementų.

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 5	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------



*Esama medinė laiptinė iš antro aukšto į sekantį aukštą Butą Nr.30.*

Buto grindys dalinai medinės, dalinai iš faneros plokščių. Lubos taip pat padengtos faneros plokštėmis. Į butą yra atvestos inžinerinės komunikacijos. Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Vandentiekis ir nuotekos – komunalinis. Bute yra įvestos dujos.

Antrame aukšte – po butu Nr. 30 yra tai pačiai savininkei priklausantys du butai Nr.28 ir Nr.29.

## 6. PROJEKTO SPRENDINIAI

**Projektu numatoma esamą butą Nr. 30 sujungti** su virš jo esančia pastoge. Sujungimui numatoma laiptinė ir anga perdangoje tarp buto ir pastogės aukštesnėje namo dalyje.

**Numatomas stogo pakėlimas pagal 1999m** daliai pastato įgyvendintą projektą. Keliamas stogas, formuojamas karnizas pagal kairiąją pastato rekonstruotą dalį.

**Numatomas tūrinis stoglangių įrengimas** ties savininkams priklausančio buto patalpų. Žemesnėje dalyje vienas tūrinis stoglangis numatomas analogiškas, kaip ir dešinėje pastato dalyje (toks buvo numatytas ir tuo metu rengtuose pasiūlymuose). Taip pat įrengiamas vienas mažesnis tūrinis stoglangis ties laiptais, suformuojant patogų patekimą į patalpas, suteikiant patalpai aukščio.

**Numatomas vienas tūrinis stoglangis ant dešinės**, aukštesnės pastato dalies. Gabaritai numatomi analogiški kaip mažesnio stoglangio, projektuojamo ant žemesnės pastato dalies.

**Numatomas esamos laiptinės perplanavimas**, įrengiant patogesnę laiptinę patekimui į patalpas.

**Keičiamas esamas buto išplanavimas:** formuojant naujas pertvaras, perkeliant san. mazgo vietą, suprojektuojant vieną papildomą san. mazgą. Pastogėje numatoma papildoma gyvenama patalpa. Perkeliamas įėjimas į dešinėje pusėje esančias patalpas, formuojant naują durų angą.

**Pastogė apšiltinama** – forma ir tūris išlieka nepakitę. **Žemesnės pastato dalies pastogės konstrukcijos pilnai keičiamos** – tūris padidėja.

**Perkeliamos patekimo į antrą aukštą, laiptinės priestatėlio durys** į kitą pusę – iš šiaurinės priestatėlio pusės į vakarinę. Toks sprendimas priimamas dėl saugumo sumetimų – perkėlus duris sumažėja pavojus susidurti su kieme statomomis mašinomis. Numatomos vienvėrės medinio rėmo durys. Numatomi dviejų pakopų laiptukai ties įėjimu su aikštele. Pačios laiptinės remonto darbai šiuo etapu neatliekami.

### **Buto bendrieji rodmenys po rekonstravimo:**

Bendras buto plotas: 104.31m<sup>2</sup>

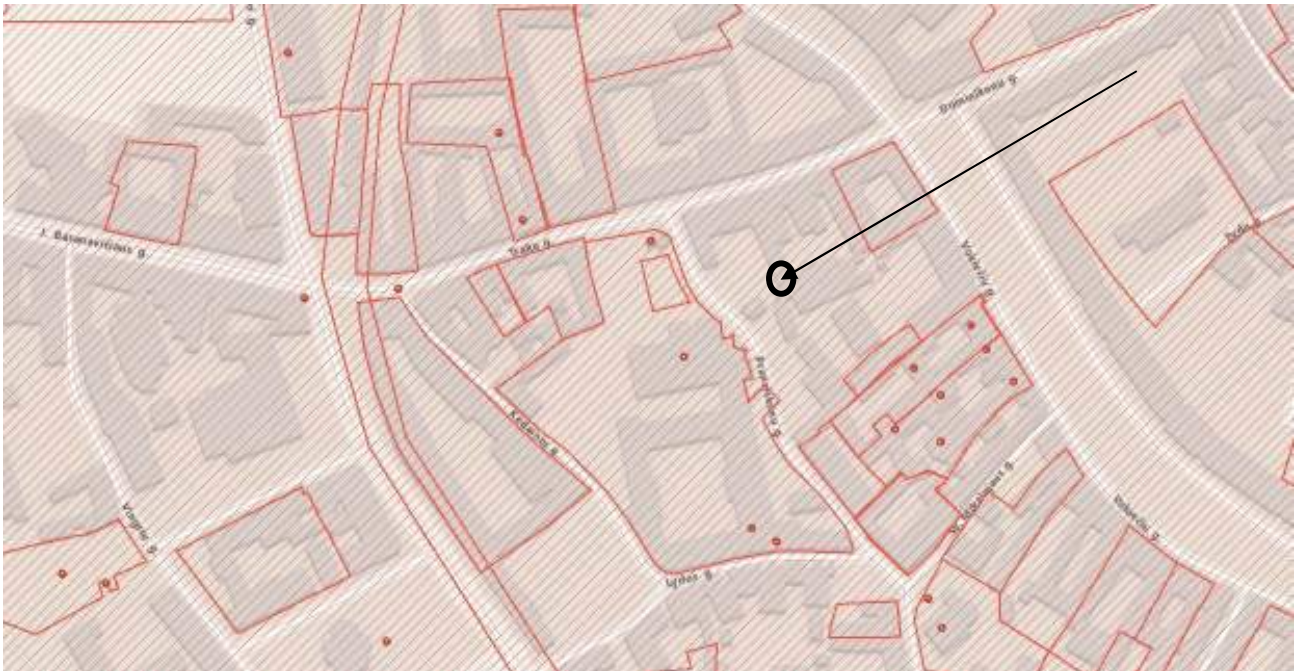
Gyvenamas buto plotas: 95,08m<sup>2</sup>

Inžinerinės komunikacijos bendrai išlieka tos pačios. Jungiamasi į esamus stovus. Ventilacija iš san. mazgų ir virtuvės išvedami į esamus kaminus, per esamus kanalus. Gyvenamos patalpos vėdinamos natūraliai, per esamus langus.

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 6	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------

## 7. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas yra Pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritorijoje (Unikalus kodas 16073), patenka į Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritoriją. Pastatas nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą, tačiau siūlomas įtraukti.



*Ištrauka iš kultūros paveldo registro*

**Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 31 kvartalui.**



*Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento*

**Pastatas (ŽEMESNIOJI JO DALIS) priskiriamas prie - statiniai siūlomi įtraukti į Vilniaus nekilnojamojo kultūros paveldo registrą.**

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 7	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------

**Pastatas (ŽEMESNIOJI JO DALIS) priskiriamas prie - statiniai siūlomi įtraukti į Vilniaus nekilnojamojo kultūros paveldo registra.**

**Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:**

Restauravimas – fasadai, vertingi elementai.

Restauravimas - atkūrimas

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;

- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose

**Naudojimo režimas, galimos paskirtys**

Ribotas naudojimas

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

**Pastatas (AUKŠTESNIOJI JO DALIS – PRIE SKLYPO RIBOS) priskiriamas prie – kiti statiniai**

**Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai:**

Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas.

**Pastabos:**

Tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

Pagal Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketą siūloma saugoti: fasadus, pagrindinį sienų tinklą, polichrominis dekoras, architektūrinis dekoras.

Atliekant pastato rekonstravimą išsaugomi pastato saugotini elementai: išsaugomas vertingas pastato išorinis fasadas – papildomas suformuojant pastatui būdingu karnizu. Pagrindinis sienų tinklas išsaugomas – numatomos kirsti naujos durys yra pastate, kuris Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente pažymėtas kaip kitas. Polichrominis dekoras išsaugomas – visa galima polichromija galėtų būti nebent 2-ame ar 1-ame aukštuose. Butas yra kaip ir pastato pastogėje, įrengtoje dar šiame amžiuje, kur nėra tikimybės rasti polichromijos. Akštesniojoje buto dalyje sienų tinkas nedaužomas.

Visi numatyti darbai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui ir neturi įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-2014/1 nustatytoms Vilniaus senamiesčio 16073 vertingosioms savybėms.

Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

PV Irma Krasnickienė (A1694, 3296)



PP PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jarutė Morkūnaitė

2018-05-14

Pastabos medžiagoje „Pagrindinis fasadas“  
Reg. Nr. 18-126

Etapas TP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 8	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------

## ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSASCIJA



Kienio fasadas iš Pranciškonų bažnyčios kiemo



Vaizdas iš aukštesniojo pietinio korpuso pastogės

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 9	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	------------	------	-----------



Esama medinė dengta laiptinė su esamu patekimu



Esamas patekimas. Esamos durys.



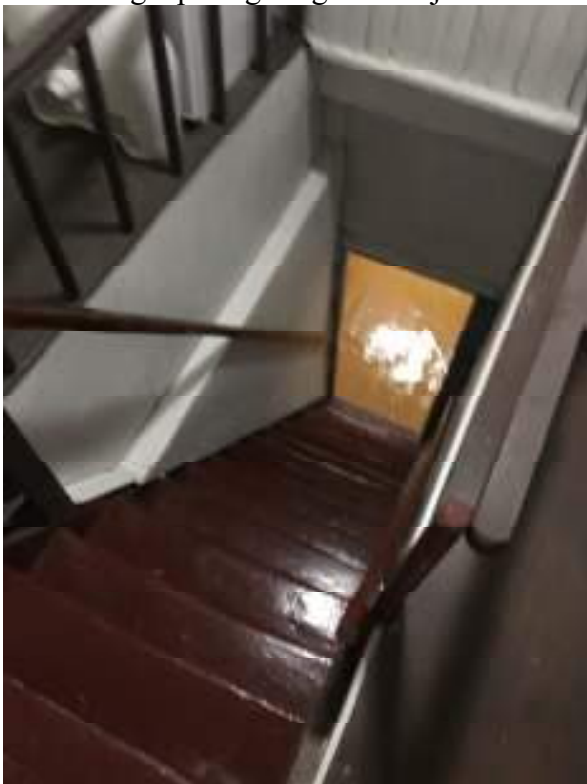
Laiptinės vaizdas iš šono

Etapas PP	Statytojas:	18-01/16- PP -AR	Lapas 10	Lapų	NR.byloje
--------------	-------------	------------------	-------------	------	-----------

## Vidaus fotofiksacija



Esami langai pastogės ugniasienėje



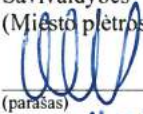
Esama medinė laiptinė iš antro aukšto į sekantį aukštą Butą Nr.30.

Etapas PP	Statytojas: 18-01/16- PP -AR	Lapas 11	Lapų	NR.byloje
--------------	---------------------------------	-------------	------	-----------



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
(parašas)

2018 m. 1108 d.

*Reg. Nr. PPU 307/18*  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018 10 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (buto Pranciškonų g. 2A-30) rekonstravimo projektas.
2.2.	statybos adresas	Pranciškonų g. 2A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinio Bendras plotas – 654,36m <sup>2</sup> Statinio Naudingas – 485,16m <sup>2</sup> , Statinio Gyvenamasis plotas – 363,72m <sup>2</sup> , Rūsio plotas - 147,66m <sup>2</sup> .
2.7.	sklypo plotas	0,1342 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis (Unik. kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (Unik. kodas 25504)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir	Senamiestis	-	Restauravimo - atkūrimo režimas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai

		bendrabučių teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	Esamas-blokuotas užstatymo tipas	-	-	Perimetrinis reguliarus ir perimetrinis posesijinis, blokuotas	Perimetrinis reguliarus ir perimetrinis posesijinis, blokuotas
3.3.	užstatymo tankumas	43%	-	-	40-60%	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.16	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13.00	-	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	130.88	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a+mansarda (dalis pastato 3a - esama)	-	-	2a+mansarda	3a+mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	9	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Nėra	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	9 butai
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTITIV. PAVELDOSAGIOS TVARKYBOS IR ARCHITEKTŪROS TERPOMISKLIO PLAN
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL SENAM. TVARKYBOS C. PAVELDOSAGIOS REKONSTRUKCIJA
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai

TURTO PAKINCO APSAUGOS SPEC. PLANO, SENAMI. REGENERAV. PLAN. KONCEPTAS IR SKLYPŲ PLANŲ / SENAMI. APSAUGOS REGULAVIMAS  
NEPAŽEISTI TREČIŲŲ ASMENŲ TEISŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas  
2018 11 07

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
6.2.	SITUACIJOS PLANAS
6.3.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
6.4.	TREČIO AUKŠTO PLANAS (buto planas), M 1:100
6.5.	PASTOGĖS AUKŠTAS (buto planas), M 1:100
6.6.	PAGRINDINIS FASADAS, M 1:150
6.7.	PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100
6.8.	ESAMOS SITUACIJOS VAIZDAS
6.9.	VIZUOLIZACIJA

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	Registrų centro išrašai (Sklypo ir sklype esančių pastatų), pastatų išdėstymo schema, prašymas NŽT sklypo nuomai.
7.2.	Registrų centro išrašai (Buto Nr. 30 ir pastogės Nr. 31)
7.3.	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos (Buto Nr. 30 ir pastogės Nr. 31)
7.4.	Statytojai (užsakovei) priklausančių butų Nr.28 ir Nr.29 Registrų centro išrašai
7.5.	Statytojai (užsakovei) priklausančių butų Nr.28 ir Nr.29 kadastrinių matavimų bylos
7.6.	Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas
7.7.	1999m pastogės projektas
7.8.	2008m pastogės projektas
7.9.	Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketa
7.10.	Igaliojimas
7.11.	Butų (patalpų) sąrašas pastate
7.12.	Sklypo planas
7.13.	Sklypo topo nuotrauka

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	SITUACIJOS PLANAS
8.2.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
8.3.	TREČIO AUKŠTO PLANAS (buto planas), M 1:100
8.4.	PASTOGĖS AUKŠTAS (buto planas), M 1:100
8.5.	PAGRINDINIS FASADAS, M 1:150
8.6.	PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100
8.7.	ESAMOS SITUACIJOS VAIZDAS
8.8.	VIZUOLIZACIJA

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

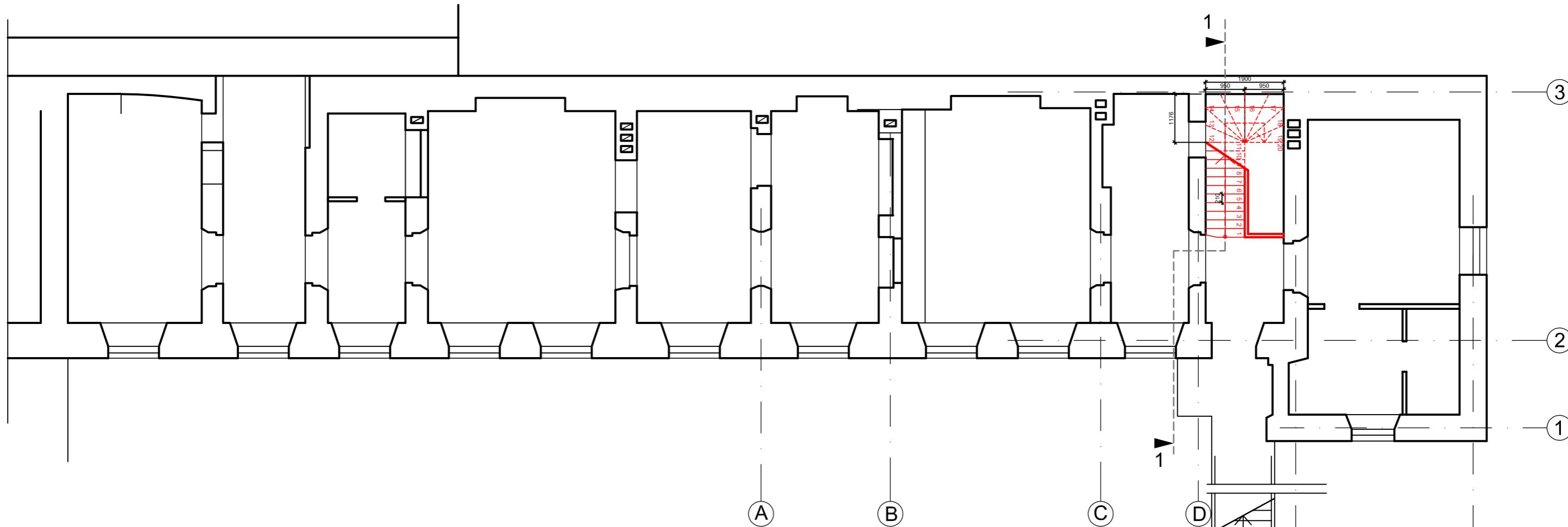
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

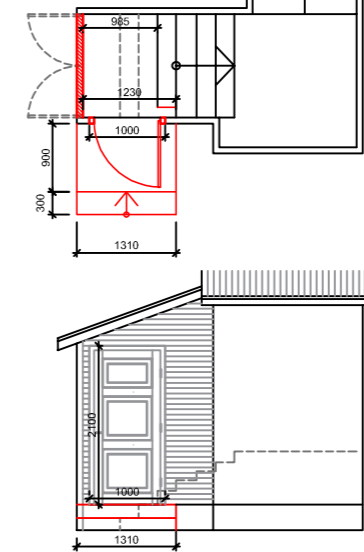
(parašas)



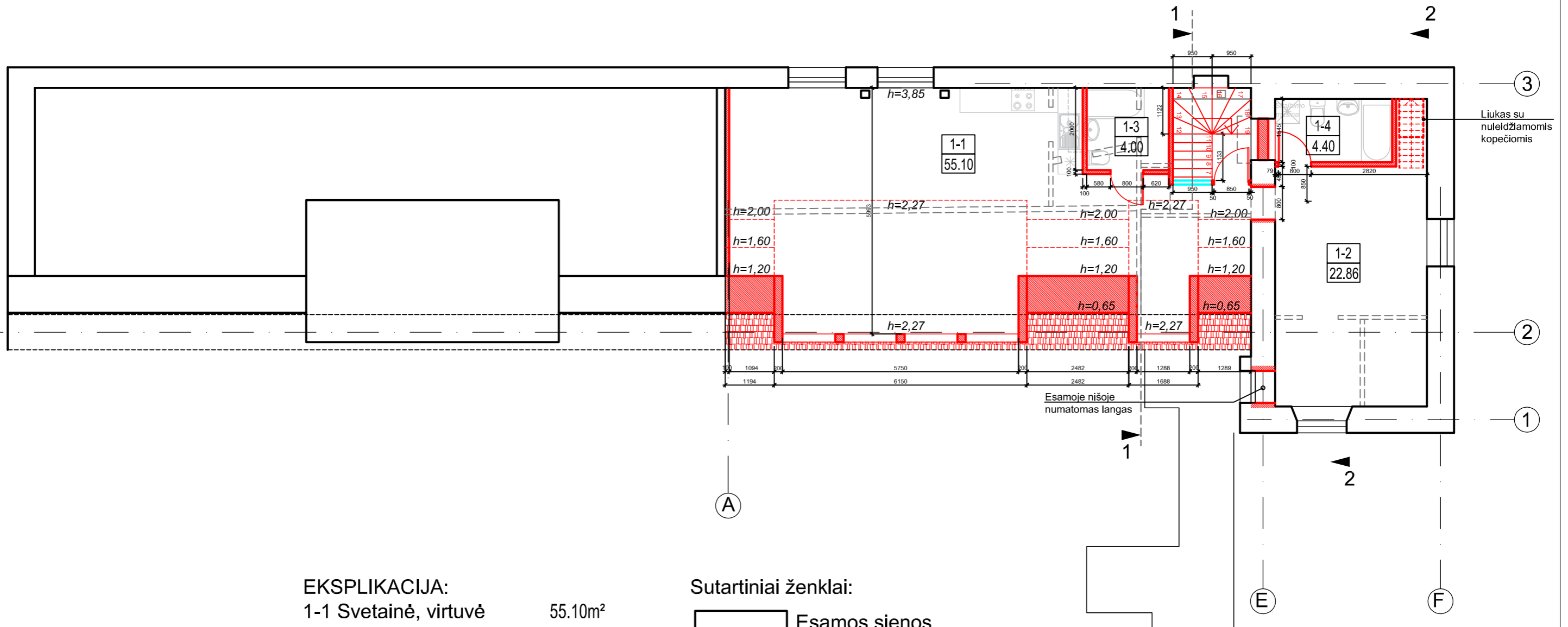


Sutartiniai ženklai:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Griaunamos sienos



Architektė I. Krasnickienė				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
				Laida	
PP	Statytojas:		18-01/16- PP-BD-B.02	Lapas	Lapų
				01	1



**EKSPLIKACIJA:**

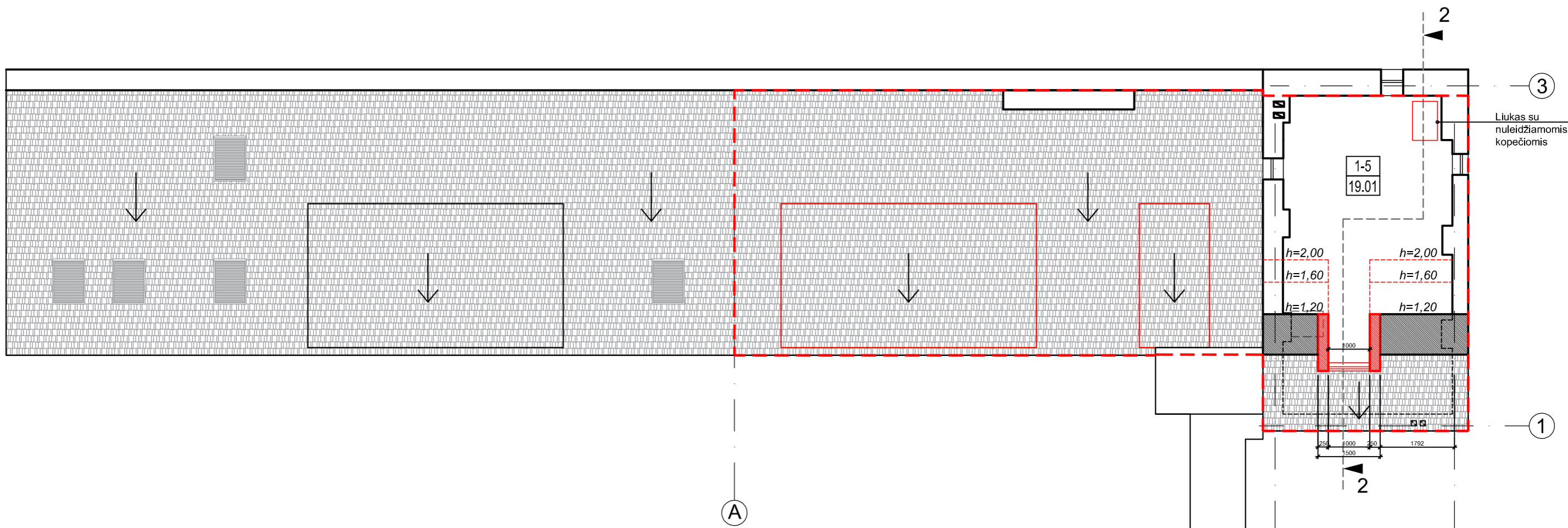
1-1 Svetainė, virtuvė	55.10m <sup>2</sup>
1-2 Kambarys	22.86m <sup>2</sup>
1-3 San. mazgas	4.00m <sup>2</sup>
1-4 San. mazgas	4.40m <sup>2</sup>
1-5 Garderobo kambarys	19.01m <sup>2</sup>

VISO: 105.37m<sup>2</sup>

**Sutartiniai ženklai:**

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos (naujos konstrukcijos)
- Griaunamos sienos

Architektė I. Krasnickienė				<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				TREČIO AUKŠTO PLANAS (buto planas), M 1:100	
PP Statytojas:				18-01/16- PP-BD-B.03	Lapų 01
				Laida	Lapų 1



**EKSPLIKACIJA:**

1-1 Svetainė, virtuvė	55.10m <sup>2</sup>
1-2 Kambarys	22.86m <sup>2</sup>
1-3 San. mazgas	4.00m <sup>2</sup>
1-4 San. mazgas	4.40m <sup>2</sup>
1-5 Garderobo kambarys	19.01m <sup>2</sup>

VISO: 105.37m<sup>2</sup>

**Sutartiniai ženklai:**

- Esamos sienos
- Naujos konstrukcijos
- Griaunamos sienos

Architektė I. Krasnickienė				<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				PASTOGĖS AUKŠTAS (buto planas), M 1:100	
				Laida	
PP	Statytojas:			18-01/16- PP-BD-B.04	Lapas 01
				Lapų	1

Esamas tūrinis stoglangis  
Pagal suderintą 2008m projektą

Esamas tūrinis stoglangis  
Pagal suderintą 1999m projektą

Projektuojama kraigo linija  
(Sutapatinama su kaimyninės  
pastogės kraigo lygiu)

Esama kraigo linija

Projektuojamas  
tūrinis stoglangis

Projektuojamas  
tūrinis stoglangis

Projektuojamas  
tūrinis stoglangis

+7.73(esamas)

+6.05

+5.53

+5.29

+3.97

+3.05

+2.54

+2.29

+0.97

+0.00

+4.37

Formuojamas kamizas  
Analogiškai pagal kaimyninį

Numatoma  
durų anga  
(montuojamos  
dury)

Numatomi dviejų pakopų  
laipteliai su aikštele

A

E

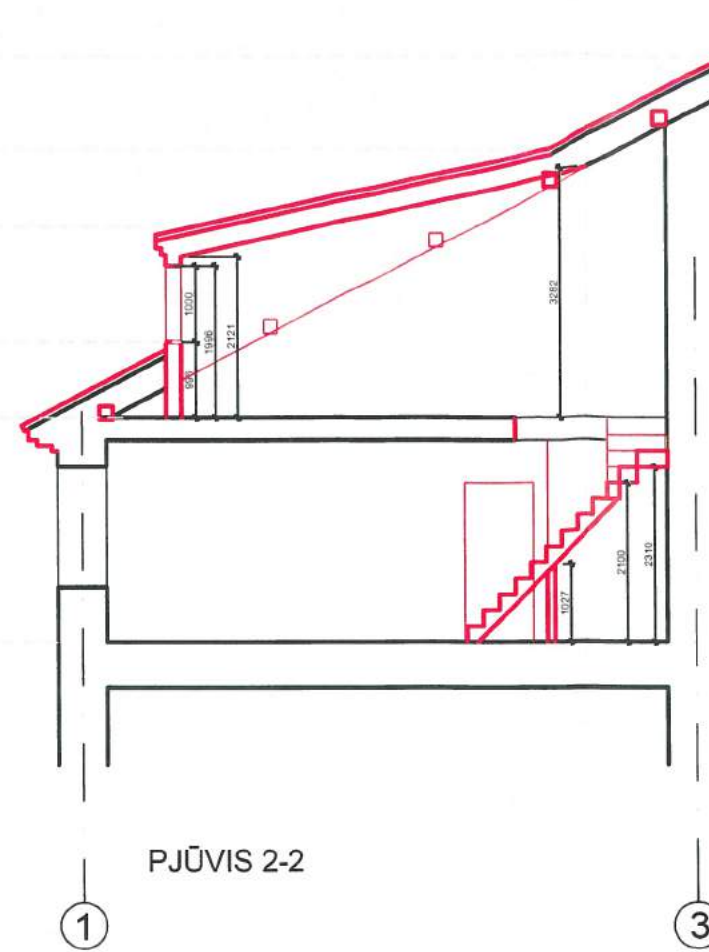
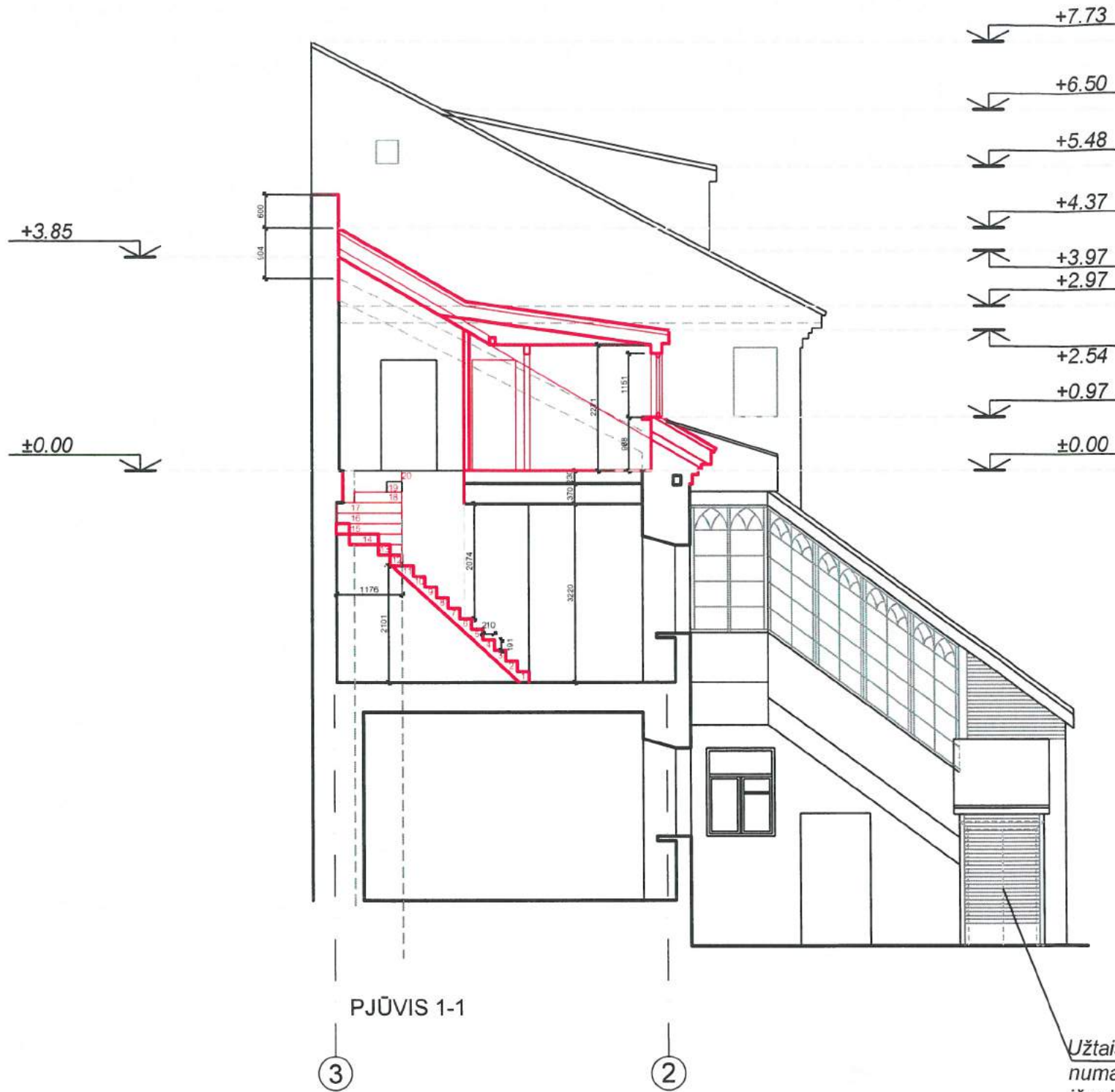
F

Sutartiniai ženklai:

  Buto Nr.30 ribos

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Anželika Zdanavičienė  
20...m. ... 06...mėn. ... 19... Nr. 155-PP

Architektė I. Krasnickienė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PAGRINDINIS FASADAS, M 1:150				Laida
PP	Statytojas:	18-01/16- PP-BD-B.05		Lapas 01
				Lapų 1




Sutartiniai ženklai:

- Esamos sienos
- Naujos konstrukcijos

*Užtaisomos esamos durys  
numatant naujas duris  
iš priestato šono.*

IKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Anželika Zdanavičiūtė  
2018 m. 06 mėn. 19 d. 155-PP

		Architektė I. Krasnickienė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1894, 3296	Archit.	I. Krasnickienė		18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					Laida
					PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100
PP	Statytojas:		18-01/16- PP-BD-B.06		Lapas 01
					Lapų 1

Esamas tūrinis stoglangis  
Pagal suderintą 2008m projektą

Esamas tūrinis stoglangis  
Pagal suderintą 1999m projektą

Projektuojama kraigo linija  
(Sutapatinama su kaimyninės  
pastogės kraigo lygiu)

Esama kraigo linija

Projektuojamas  
tūrinis stoglangis

Projektuojamas  
tūrinis stoglangis

Projektuojamas  
tūrinis stoglangis

+7.73(esamas)

+6.05

+5.53

+5.29

+3.97

+3.05

+2.54

+2.29

+0.97

+0.00

+4.37

Formuojamas kamizas  
Analogiškai pagal kaimyninį

Numatoma  
durų anga  
(montuojamos  
dury)

Numatomi dviejų pakopų  
laipteliai su aikštele

Sutartiniai ženklai:

Buto Nr.30 ribos

PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP  
Kultūros paveldo apsaugos ir  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jarutė Morkūnaitė  
2018-05-14


Pastabos:  
1. Korpusė tarp ašų E-F koreguoti  
stoglangis, pastatant arba žymiai  
mažesni tūrinį, arba plečiant tūrinį stoglangis.  
2. Techn. projekte pateikti tūrinį stoglangių  
detalizaciją.  
3. Kamizai - tradic. formos ir medžiagų skumai.

Rep. Nr. 18-126

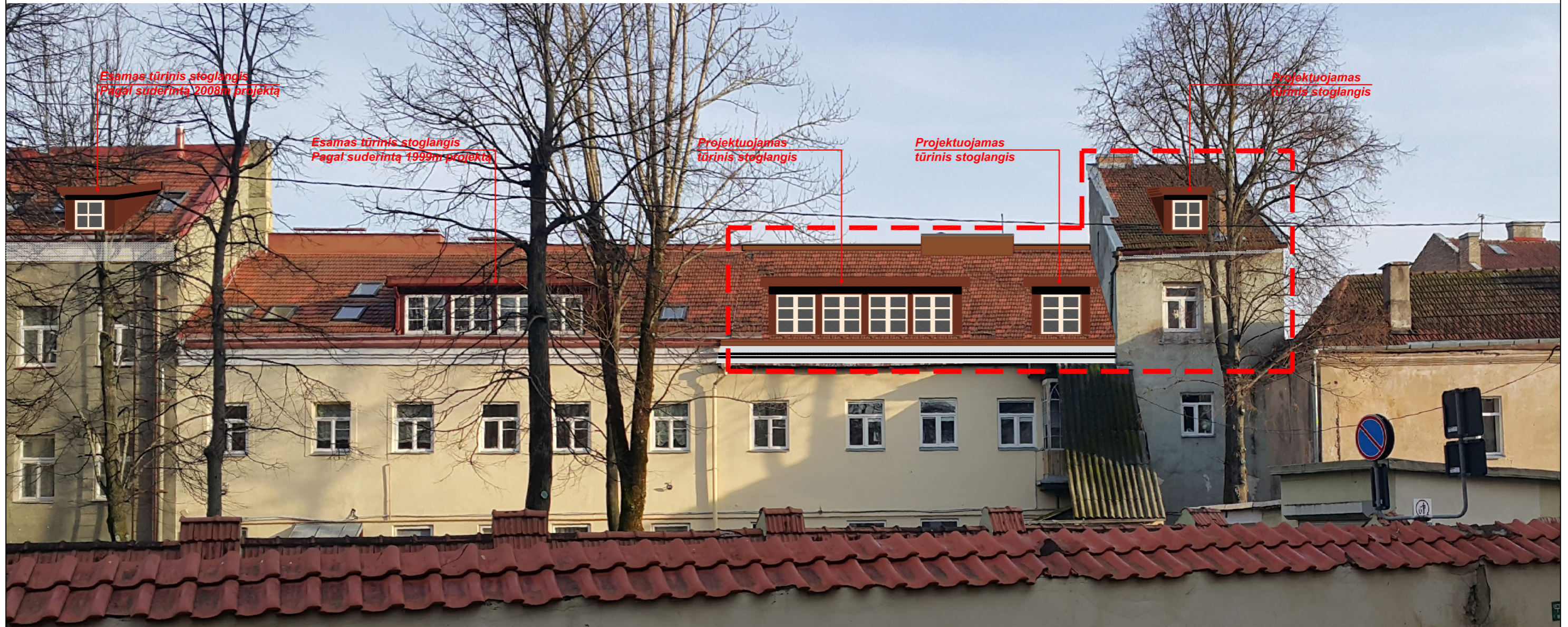
		Architektė I. Krasnickienė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				PAGRINDINIS FASADAS, M 1:150	
				Laida	
PP	Statytojas:		18-01/16- PP-BD-B.05	Lapas	Lapų
				01	1




Sutartiniai ženklai:

 Rekonstruojamos namo dalies (Buto Nr.30) ribos

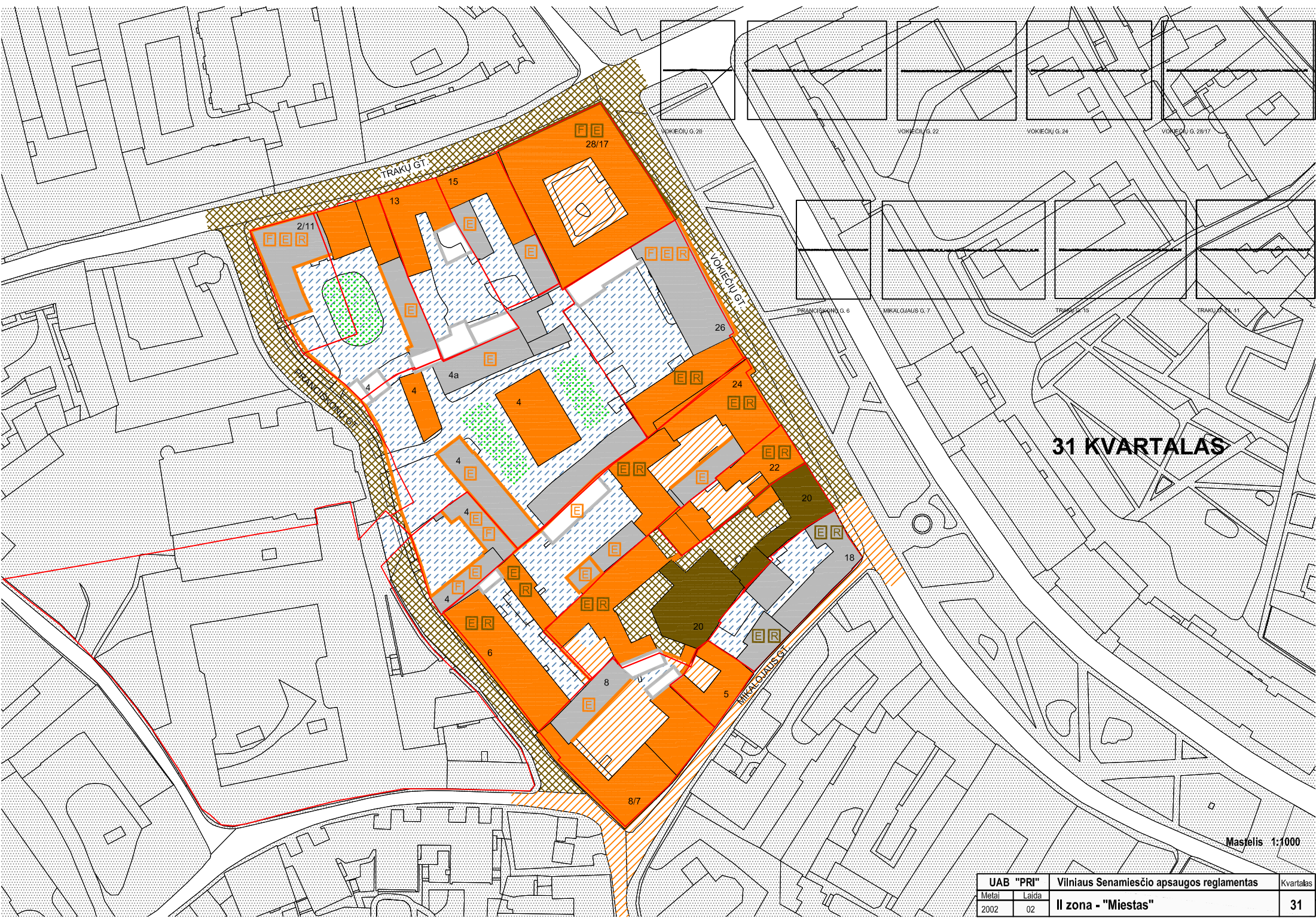
Individ. veikla	Architektė I. Krasnickienė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė		18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					ESAMA SITUACIJA
					Laida
PP	Statytojas:			18-01/16- PP-BD-B.02	Lapas Lapų
					01 1



Sutartiniai ženklai:

 Rekonstruojamos namo dalies (Buto Nr.30) ribos

	Architektė I. Krasnickienė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PRANCIŠKONŲ G. 2A, BUTO NR. 30 ir NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 31 VILNIUJE, SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė		18 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					VIZUOLIZACIJA
					Laida
PP	Statytojas:			18-01/16- PP-BD-B.02	Lapas Lapų
					01 1



# 31 KVARTALAS








Mastelis 1:1000

UAB "PRI"		Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Metai	Laida	II zona - "Miestas"	31
2002	02		



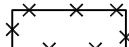
## SUTARTI ŽENKLAI :

### VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

#### SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai
	Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
	Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai


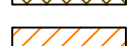
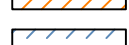
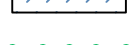
#### KITI STATINIAI

	statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
	kiti statiniai
	griaunami statiniai

### VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

### SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

## KITI ŽENKLAI:

	Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
	Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
	Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
	Sklypų ribos

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI  
 TERITORIJOS NR. II  
 KVARTALO NR. 31

Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo ir tvarkymo statybos darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Trakų 11/2 – korpusas prie Pranciškonų g. , pietrytinis korpusas	<b>Statiniai, kultūros paveldo objektai,</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą <b>Vn – G162K1,2</b>	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Trakų 11/2 – Šiauriniai korpusai prie Trakų g.	<b>Statiniai, kultūros paveldo objektai,</b> siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą <b>Vn – G162K1,2</b>	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Tyrimų metu bus nustatyti vertingi saugomi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Tvora prie Pranciškonų g. tvarkoma pagal restauravimo technologijas Restauravimo, pritaikymo, remonto darbai.		-----“-----
	<b>Želdynai</b>	Konservavimas-restauravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir atkuriamiems pastatams 31 kvartale:

1. Dominuojantys užstatymo morfologiniai tipai– perimetris reguliarus ir perimetris posesijinis.
2. Rekonstruojamų pastatų maksimalus aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo- restauravimo technologijas.