



1
2000
sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1. Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštis skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
G1 VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA - Planuojama teritorija
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS NAUDOJIMOSIŲ LINIJŲ (Anksčiau nustatytos patvirtintu detaliojo plano)
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NŪRODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAİKAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, RIBA)
- EISMO KRYPTIS
- ANKSČIAU DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUJOTAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA-US
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA-US
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA-US
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6071515,99	583404,85
2	6071511,58	583412,9
3	6071499,472	583435,031
4	6071497,07	583439,42
5	6071496,42	583440,61
6	6071461,72	583423,53
7	6071474,29	583397,46
8	6071477,89	583399,2
9	6071479,01	583396,87
10	6071483,222	583388,508

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Planavimo proceso iniciavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl apie 18,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. 200060382) sprendinių koregavimą sklype Nr. 119 (Prašiškių g. 35, kadastr. Nr. 0101/0101:105) ir Nr. 116: nekeičiant žemės sklypo Prašiškių g. 35 paskirties ir naudojimo būdo pakeičiant sklypo ribas ir plotą prijungiant suplanuotą sklypą Nr. 116, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laispenio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŲMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI																			
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis				užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas				mažiausis, m ²	didžiausis, m ²					
0101/0101:105, VŽF	1	1573	GV	Kita	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	161,45	24	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - tarnaujantis	≤2	Vienas vienbūdis ar dvibūdis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		
	S1	355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Inžinerinių tinklų servitutas (22)	-	-	-		

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idėja	Apie 18,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 119 ir Nr. 116 inicijavimo pagrindu	
A2006	Dr. A. B. A. K.	2022-10	PAGRININIS BRĖŽINYS	
Etapas	INICIATORIUS: Fiziniai asmenys	2022-10	M 1:500	Laida 0
DPK	Fiziniai asmenys	ŽYMUO	DPK-22-14/K-VT-13-22-182	Lapai Lapų 01 01