
STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS

Vilniaus miesto savivaldybė

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių
statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje,
statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR
PAVADINIMAS

xx – Visi statiniai

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS

Naujo statinio statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis, nesudėtingasis

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS
ŽYMUO

0

TOMAS

I

BYLA

SS2449-XX-PP

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

ARCHITEKTĖ


EGLĖ BIRETIENĖ AT. NR. A1729

parašas

2024, VILNIUS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2449-XX-PP.T	1	Antraštinis lapas		1
SS2449-XX-PP.BSŽ	1	Bylos sudėties žiniaraštis		2
	4	2024-09-18 Nr. A358 - 144/24(2.9.4.5E-ARC) Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-6
SS2449-XX-PP.AR	14	Aiškinamasis raštas		7-20
	18	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. Kazliškių g. 4, Vilnius. parengė UAB „Arboristas Renatas“		21-38
		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas		39
GRAFINĖ DALIS				
SS2449-XX-PP-B-01	1	Situacijos schema		40
SS2449-XX-PP-B-02	1	Sklypo dendrologinis planas		41
SS2449-XX-PP-B-03	1	Sklypo sutvarkymo planas		42
SS2449-XX-PP-B-04	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		43
SS2449-XX-PP-B-05	1	Administracinio - persirengimo pastato planai		44
SS2425-XX-PP-B-06	1	Administracinio - persirengimo statinio fasadai		45
SS2425-XX-PP-B-07	1	Pjūvis 1 - 1		46
SS2425-XX-PP-B-08	1	Vizualizacijos		47

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, tomas@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
A1729	Arch.	Eglė Biretienė		
				Dokumento pavadinimas
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2449-XX-PP.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2020 m. gegužės 14 d.
 įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__m._____d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: savivaldybe@vilnius.lt</i>
3.	Užsakovas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: savivaldybe@vilnius.lt</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Synergy Solutions“, Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, El. p.: tomas@ss-exp.com</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: kiti inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas. Projektuojami sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>neypatingasis statinys; I ir II grupės nesudėtingasis statinys. (statinio kategorija(-os) gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje);</i>
8.	Kita informacija (kultūros	<i>- Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) vizualinės</i>

	paveldo, saugomos teritorijos)	<i>apsaugos pozonis</i>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<p>- <i>aiškinamasis raštas;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu;</i> - <i>triukšmo / oro taršos skaičiavimai (kai privaloma pagal teisės aktus);</i> - <i>dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą);</i> - <i>skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūvniuose rodyti visus gatvių elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius);</i> - <i>lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai;</i> - <i>apšvietimo pasiūlymai;</i> - <i>kultūros paveldo vertybės apsaugos pasiūlymai;</i> - <i>esamų medžių inventorizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūvniuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</i>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p><i>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Patvirtintais specialiaisiais planais;</i> - <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisitransportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/;</i> - <i>„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</i> - <i>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”</i> https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers - <i>Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</i>

III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.</i> - <i>Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.</i> - <i>Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<i>Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus;</i> - <i>Sprendiniai turi atitikti universalios dizaino principus;</i> - <i>Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose.</i>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- <i>Projektinius pasiūlymus derinti su Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</i> <i>Vertinti gretimus parengtų projektų sprendinius.</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių kalba</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878</i>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Danguolė Baleišytė el. paštas danguole.baleisyte@vilnius.lt

Evaldas Skerniškis, tel. +370 620 82910, el. paštas evaldas.skerniskis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-18 Nr. A358-144/24(2.9.4.5E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 17:47:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-18 17:47:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-18 18:12:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-18 18:12:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas
Aiškinamasis raštas

Turinys

Turinys	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	2
1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	4
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
3.1. Geografinė vieta	5
3.2. Aplinkinis užstatymas	5
3.3. Geologinės sąlygos	5
3.4. Žemės reljefas	6
3.5. Želdiniai	6
3.6. Esami statiniai	6
3.7. Teritorijų planavimas	7
3.8. Kultūros paveldo vertybės	7
3.9. Rekonstravimo prielaidos	8
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	9
5.1. Planuojami statybos darbai	9
5.2. Sezoninis tentinio kupolo įrenginys	10
5.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, higiena, statinių naudojimo sauga:	11
5.4. Inžineriniai sprendiniai ir vertikalus planavimas	11
6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	13

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas	
			Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
A1729	Arch.	Eglė Biretienė		
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dokumento pavadinimas	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	
			SS2449-XX-PP.AR	
			Lapas	Lapų
			1	14

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio ir pastato dydį, inžinerinių tinklų išdėstymą planuojamoje ir aplinkinėje teritorijoje bei kitas pagrindines sprendinių idėjas; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; techninio projekto rengimui.

Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Suderinta topografinė nuotrauka.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
3. Saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
8. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
9. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	2	14	0

15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
19. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Kiti dokumentai

3. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
4. Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
5. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
6. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
7. IT ASFALTAS 24 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
8. IT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;
9. IT SS 17 “Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės“;
10. IT VŽ 14 “Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės“;
11. PĪT KŽA 08 “Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
12. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
13. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
14. IT ŽM 12 “Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės“;
15. Kelių eismo taisyklės;
16. MN SSN 15 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai;
17. R 36-01 Automobilių kelių sankryžos;
18. TRA ASFALTAS 24 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
19. TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
20. TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;
21. TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas;
22. TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
23. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
24. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
25. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas;
26. ISO 21542:2011;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	3	14	0

27. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji Įforminimo reikalavimai“;
28. Atliekų tvarkymo taisyklės;
29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Projektas parengtas naudojant tokias kompiuterines programas:

- Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos;
- OpenOffice;
- AutoCAD 2025.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių statybų vieta	Kazliškių g. 4, Vilnius 09205
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Sklypo plotas	2,5687 ha
Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas	Nėra
Projektinių pasiūlymų atitikimas bendrojo plano sprendiniams	Atitinka
Pagrindinė projektuojamo statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio/-ių kategorija/-jos	Neypatingieji, nesudėtingieji
Statybos projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas/ Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius



Situacijos schema

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	4	14	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Geografinė vieta

Projektuojamų statinių žemės sklypas yra Kazliškių g. 4, Vilniuje. Teritorija yra Vilniaus Tuskulėnų mikrorajonui priklausančioje teritorijoje. Sklype yra Vilniaus Šv. Kristoforo gimnazija. Vilniaus Šv. Kristoforo gimnazija įsteigta 1976 m. kaip 9-oji vidurinė mokykla. 2001 m. pavadinta Šv. Kristoforo vidurine mokykla.



1976 metų rugpjūčio mėnesį įsteigta 9-oji vidurinė mokykla

- Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-0351-0678;
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0033:894 Vilniaus m. k.v.

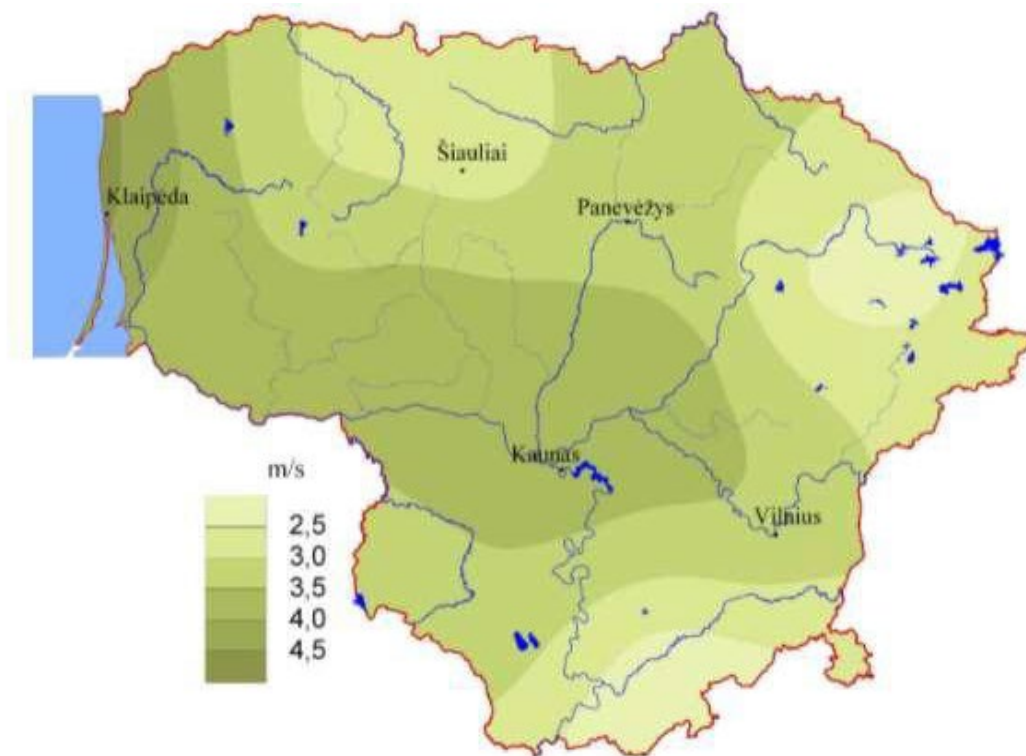
3.2. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas sklypas yra Žirmūnų mikrorajone tarp Tuskulėnų, Rinktinės ir Kazliškių gatvių. Aplinkinė teritorija užstatyta daugiausia daugiabučiais daugiaaukščiais pastatais, šalia mokyklos sklypo yra vaikų darželis. Aplinkiniai pastatai (išskyrus vaikų darželį) neturi suformuotų žemės sklypų ir stovi valstybinėje žemėje. Aplinkinėse teritorijose vyrauja 5 – 9 aukštų pastatai.

3.3. Geologinės sąlygos

Sklypas geomorfologiniu požiūriu yra trečioje ir antroje Neries upės terasose, suformuotose vėlyvajame pleistocene, Baltijos stadijos metu. Žemės paviršius yra su nuolydžiu į pietvakarius, į Neries upės pusę.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	5	14	0



Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje

3.4. Žemės reljefas

Reljefo absoliutiniai aukščiai projektuojamos teritorijos ribose svyruoja nuo 110,51 m iki 109,40 m. Reljefas žemėja šiaurės vakarų kryptimi.

3.5. Želdiniai

Mokyklos teritorija gausiai apželdinta. Medžiai vertinti tik šiaurinėje sklypo dalyje (darbų ribose). Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Kazliškių g. 4, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 9 vnt. iš 38 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, nestiprius kamienų defektus ar pažeidimus. Dalis jų turi sutankintas augavietes.

Taip pat 14 vnt. medžių būklė įvertinta kaip gera.

Nepatenkinamos būklės medžiai (13 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų defektus. Šiame objekte didžioji dalis paprastųjų klevų turi aiškiai matomus kamienų trūkius. Paprastieji klevai Nr. 8 ir Nr. 33 plane turi praretėjusias lajas. Paprastosios eglės Nr. 25 ir Nr. 29 yra užsteltos kitų šalia augančių eglėlių.

Blogos būklės medžiai yra du. Paprastoji eglė Nr. 30 (labai didelis aplinkinių medžių užstelbimas, mažai gyvos lajos) ir uosialapis klevas Nr. 38 - laja stipriai neproporcinga pietų kryptimi ir visa stelbiama šalia augančio kito uosialapio klevo.

21 vnt. iš 38 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

Detalesnė informacija pateikiama Medžių inventorizavimo ir arboristiniame vertinime parengtame arboristo Arno Švelniko 2024 metais.

3.6. Esami statiniai

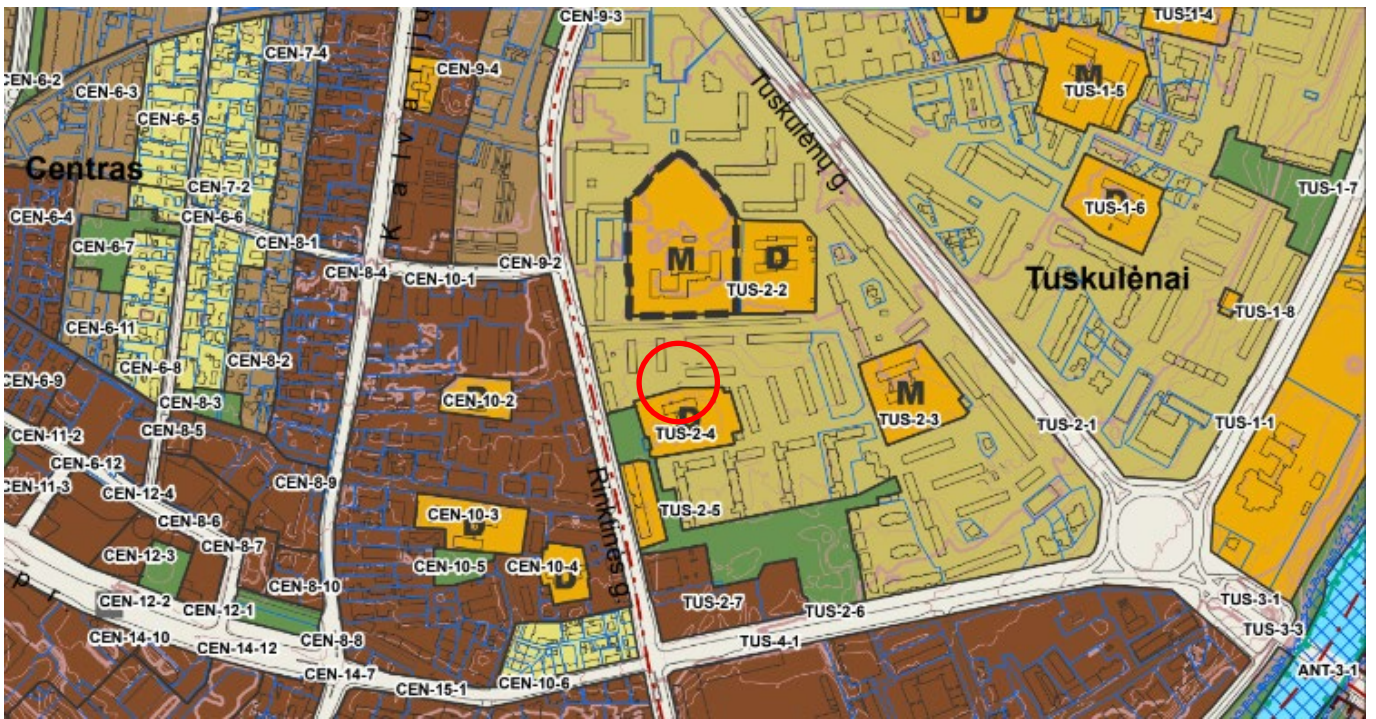
- Esamas pastatas – Mokykla (unikalus Nr. 1097-6003-2019); Žymėjimas plane: **1C3b**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	6	14	0

- Esami kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-2345-3936); Žymėjimas plane: **a3**
- Esami kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-2345-3970); Žymėjimas plane: **a4**
- Esami kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-2345-3984); Žymėjimas plane: **a5**
- Esami kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-2345-3990); Žymėjimas plane: **a6**
- Esami kiti inžineriniai statiniai – Tvora(unikalus Nr. 4400-2345-4000); Žymėjimas plane: **t**
- Esami kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, pėsčiųjų takai (unikalus Nr. 4400-2345-4011); Žymėjimas plane: **a1, a2**
- Esami kiti inžineriniai statiniai – Stadionas (unikalus Nr. 4400-2345-3614); Žymėjimas plane: **a7, a8**

3.7. Teritorijų planavimas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas



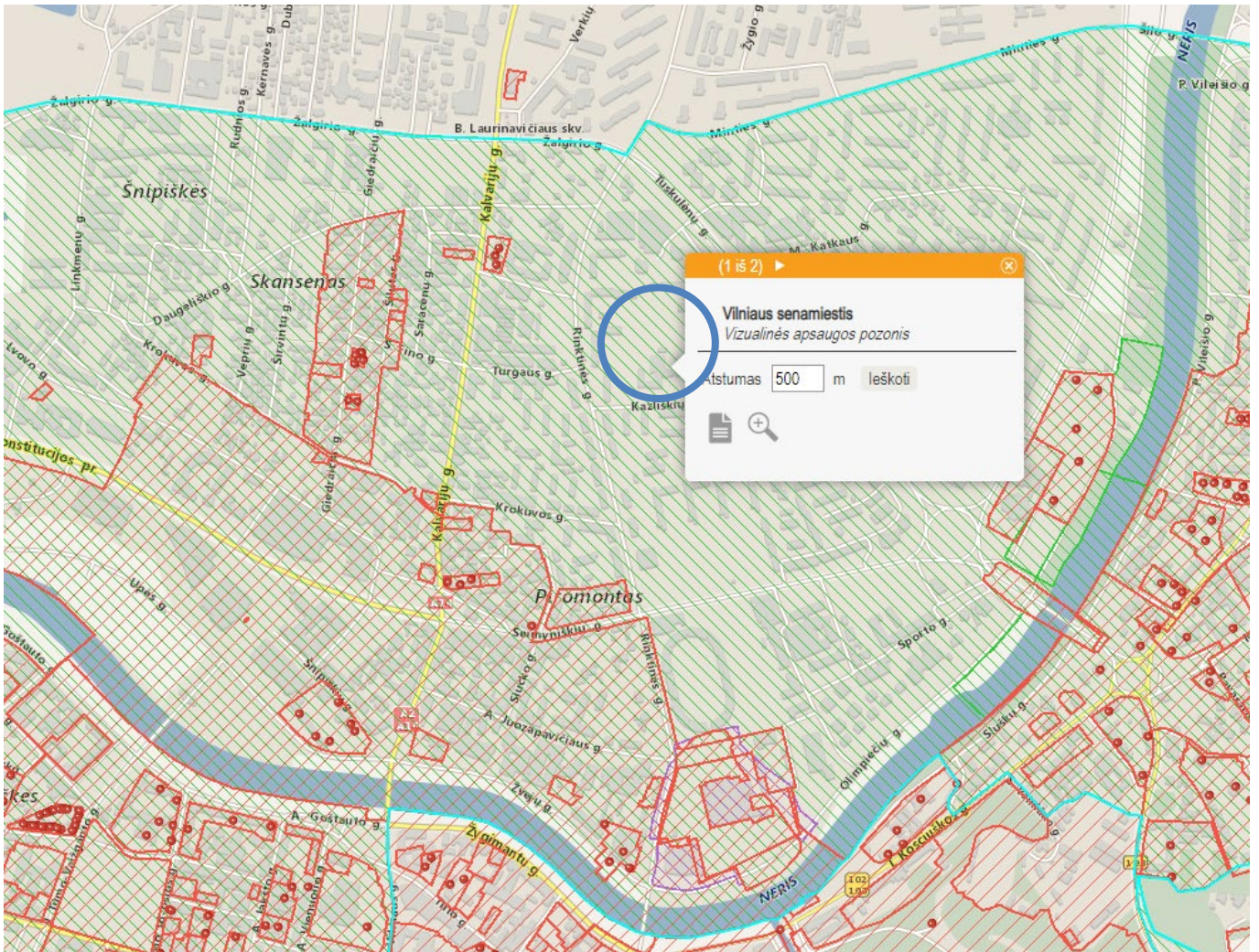
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane teritorija priskiriama specializuotų kompleksų zonai, bendrojo lavinimo mokyklai.

3.8. Kultūros paveldo vertybės

Projektuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) Vizualinės apsaugos pozonį. Pagal laikinąjį apsaugos reglamentą, statinių projektavimas ir statybinė veikla vykdomi įvertinant šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus. Tūriniai pastatai tvarkomos teritorijos ribose neprojektuojami, todėl neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčiui neturės. Sklype saugotinių vertybių nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	7	14	0



Kultūros vertybių registro plano ištrauka

3.9. Rekonstravimo prielaidos

Gimnazijos sporto aikštyno fizinis nusidėvėjimas 75 proc. Sportinės dangos yra morališkai pasenusios, sporto aikštelių parametrai neatitinka reikalavimų ir standartų. Nesutvarkytos sporto aikštyno prieigos, tame tarpe susisiekimo komunikacijos.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Futbolo ir universali sporto aikštė	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė
02	Sporto paskirties pastatas	Sporto paskirties pastatai	Naujo statinio statyba	Neypatingasis
03	Ekstremalaus bėgimo (OCR) treniruoklių zona	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė
04	Futbolo aikštelė	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė

Dokumento žymuo

SS2425-XX-PP.AR

Lapas

8

Lapų

14

Laida

0

05	Universali krepšinio / tinklinio aikštelė	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė
07	Interaktyvios veiklos aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė
S1	Slėginio kupolo inžinerinės įrangos aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis I grupė
As 1	Atraminė sienelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Neypatingasis
Pt1	Pėsčiųjų takas (478,30)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė
Pt2	Pėsčiųjų takas (518,46)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Planuojami statybos darbai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, numatomi sekantys esamo sporto aikštyno ir prieigų tvarkymo darbai:

- Esamų susidėvėjusių sportinių dangų, aptvėrimų, apšvietimo atramų, sportinio įrangos - demontavimas;
- Esamo kito inžinerinio statinio - stadiono (unikalus Nr. 4400-2345-3614) pažymėto plane a7 ir a8 griovimas;
- Esamo kito inžinerinio statinio - aikštelės (unikalus Nr. 4400-2345-3936) pažymėtos plane a3 griovimas;
- Esamo kito inžinerinio statinio - aikštelės (unikalus Nr. 4400-2345-3970) pažymėtos plane a4 griovimas;
- Esamo kito inžinerinio statinio - aikštelės (unikalus Nr. 4400-2345-3984) pažymėtos plane a5 griovimas;
- Esamo kito inžinerinio statinio - aikštelės (unikalus Nr. 4400-2345-3990) pažymėtos plane a6 griovimas;

Esamos Šv. Kristoforo gimnazijos sklype suprojektuota:

- 01 – futbolo (3060 m²) ir universali sporto aikštelė (613 m²) su keturiais bėgimo takeliais (aikštės matmenys – 93,00x50,00 m) su apšvietimu. Užribiuose projektuojamos tribūnos ar suoliukai žaidėjams. Sporto aikštės danga - EPDM granulių danga. Yra numatyta galimybė futbolo, sporto aikštės ir lengvosios atletikos bėgimo takelius šaltuoju metų laikų uždengti tentinės konstrukcijos kupolu 94x51x~15(h)m.;
- 02 – Šalia aikštyno suprojektuotas pastatas skirtas persirengimui, administracijai, patalpa sporto priemonėms laikyti. Į statinį atvesta elektra, vanduo, nuotėkos. Ant stogo planuojama įrengti nemažiau kaip 30kw saulės elektrinę.
- 03 – Ekstremalaus bėgimo (OCR) treniruoklių zonoje numatyti OSR įrenginiai po kuriais klojama universalios paskirties EPDM granulių danga.
- 04 – Futbolo aikštelė 25x42m su dirbtine žole be užpildo ir aptverta standžia tvora.
- 05 – Universali krepšinio / tinklinio aikštelė 32x19m padengta EPDM granulių danga.
- 06 – Dviračių / riedlenčių rampos zonoje planuojama pastatyti kilnojamą dviračių rampą ant polių.
- 07 – Interaktyvios veiklos zonoje yra suprojektuotas interaktyvus vaikų žaidimo įrenginys - elektroniniai futbolo vartai. Priešais vartus numatyta 10x10m liejamos dangos aikštelė.
- 08 – Laisvalaikio erdvėje suprojektuoti suoliukai, lauko teniso bei TEQ stalai, trys šachmatų stalai ir pora

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	9	14	0

lauko stalo futbolo stalų, dviračių stovai.

S1 - Slėginio kupolo inžinerinės įrangos aikštelė suprojektuota šiaurinėje sklypo dalyje, joje numatyta slėginio kupolo aptarnavimo įranga.

Iki sporto aikštelių ir suprojektuoti pėsčiųjų takai. Takų konstrukcija parenkama atsižvelgiant į tai, kad jais važinės sniego valymo technika.

Sporto aikštynai pagal jų sporto specifiką aptveriami kamuolio gaudyklėmis ar tvyromis.

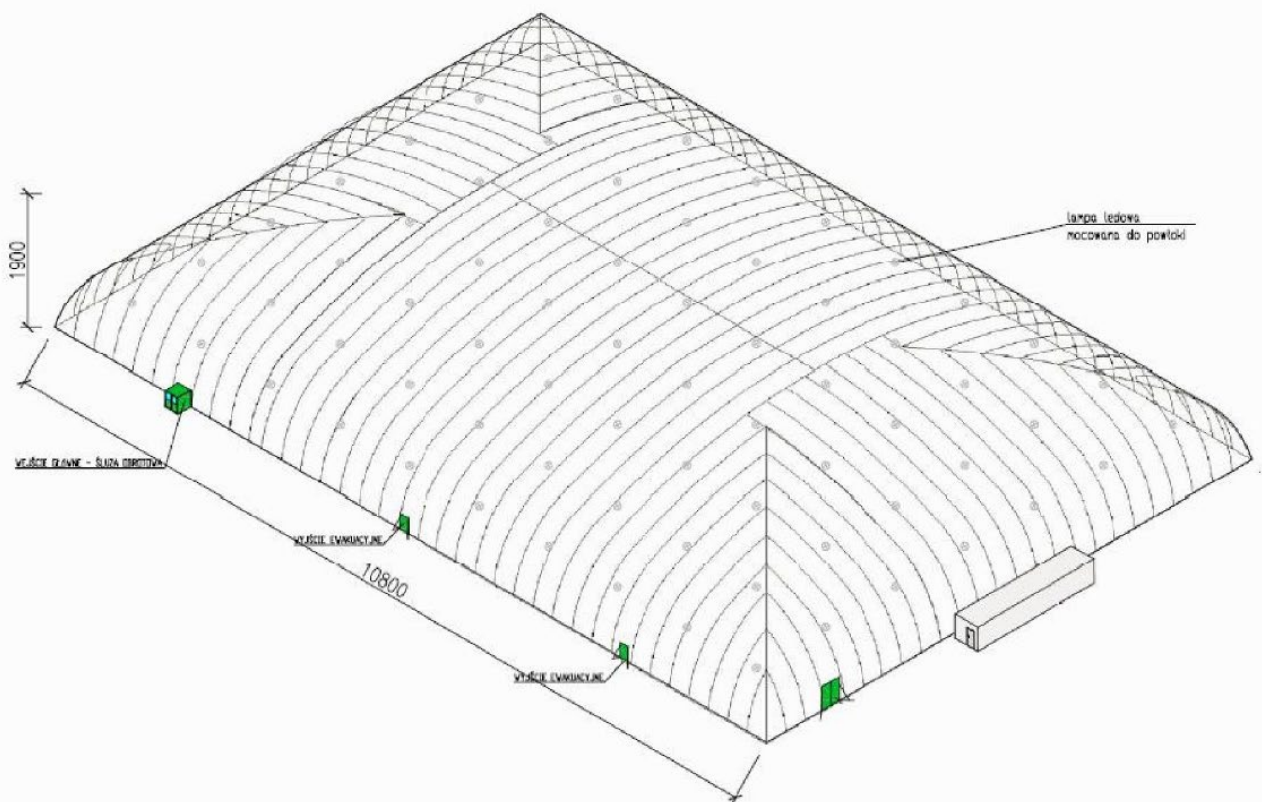
Pagal arboristų rekomendacijas - patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augimvietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Vadovaujantis rekomendacijomis planuojama šalinti blogos būklės medį - paprastąją eglę Nr. 30 plane bei invazinį uosialapį klevą Nr. 4 plane. Kitus 11 medžių parenkančių į darbų ribas planuojama persodinti gimnazijos teritorijoje. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Projektuojami statiniai skirti gimnazijos poreikiams. Automobilių parkavimo poreikis pagal projektuojamų veiklų apimtį ir paskirtį nekinta / neįtakojamas, todėl šiuo projekto apimtyje nėra sprendžiamas.

Projekto sprendinius galima įgyvendinti etapais. Projekto etapavimas tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

5.2. Sezoninis tentinio kupolo įrenginys

Tentinis kupolas kelių dienų bėgyje gali būti sumontuojamas virš futbolo aikštės šaltuoju metų laiku. Šiltuoju metų laiku kupolo elementai demontuojami ir sandėliuojami sporto aikštyno teritorijoje. Kupolo konstrukcija sudaro sąlygas apsaugoti sportines dangas nuo neigiamo aplinkos atmosferinio poveikio, taip sudarant tinkamą ir saugią aplinką moksleivių ir vietos bendruomenės sportavimui.



Kupolas išorėje bus apipavidalintas, viršuje, Vilniaus miesto logotipas ir užrašas „Vilnius“ ir šonuose. Apipavidalinimas derinamas projektavimo metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	10	14	0

5.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, higiena, statinių naudojimo sauga:

Projektuojamuose statiniuose numatytas norminis dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statiniai statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Lauko duryse ir vartuose turi būti sumontuoti patikimi užraktai.

5.4. Inžineriniai sprendiniai ir vertikalus planavimas

Po sporto aikštelėmis įrengiama drenažo sistema. Projektuojama lietaus surinkimo, vandens bei nuotekų sistema, kuri pajungiama į miesto centralizuotus tinklus, elektros ir dujų inžinerinės sistemos, apšvietimas. Numatyti želdinių tvarkymo darbai. Teritorijos stebėjimui projektuojama vaizdo stebėjimo įranga. Prie pėsčiųjų takų numatomas apšvietimo įrengimas. Visas planuojamų statinių vidaus ir išorės inžinerines sistemas numatoma prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Aikštelės ir kiti statiniai numatomi sklypo laisvame plote atsitraukiant nuo inžinerinių tinklų apsaugos zonų, kur neįmanoma to padaryti – inžineriniai tinklai bus perkeliama arba apsaugomi suderinus su infrastruktūros savininku ar valdytoju bei gavus jo pritarimą (derinimą) projektui.

Projektuojamų didelio paviršiaus ploto kietų dangų skersiniai nuolydžiai parenkami pagal technologinius reikalavimus. Asfalto dangos skersinis nuolydis – 2 %, pėsčiųjų tako 1.5 %.

Sklypas yra aptvertas ir saugomas, todėl papildomos sklypo apsaugos priemonės nėra numatomos.

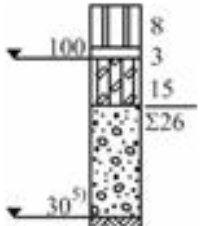
Žmonių su negalia judėjimo galimybės ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2,03,01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Sklype paviršiai projektuojami taip, kad visur būtų patenkama be kliūčių. Numatomos vedimo ir įspėjimo priemonės skirtos žmonėms su negalia judėjimui (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Dangos konstrukcijos

Dangos konstrukcijos ir viršutinis dangos sluoksnis parenkami pagal KPT SDK 19 įvertinus veiklų pobūdį. Atsižvelgiant į geologinių tyrimų ataskaitos duomenis parenkamas dangos konstrukcijos storis.

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija (KPT SDK 19, 13 lent., 1 eil.)

	Betoninės trinkelės
	Skaldos atsijos
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45
	Apsauginis šalčiui nejautrus sluoksnis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	11	14	0

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2425-XX-PP.AR	12	14	0

6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objektas: Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš	Kiekis Po	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	25687	25687	Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		24*	26*	
3. sklypo užstatymo tankis		11*	12*	
3. apželdintas plotas	%	51,50*	43,25*	
II SKYRIUS PASTATAI				
2. Sporto paskirties pastatas - 02				Neypatingasis statinys
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	465,53*	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	164,96*	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	-	2015,66*	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	2*	
2.5. Pastato aukštis. *	m	-	7,40*	
2.6. Energinio naudingumo klasė *	-	-	-*	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė *	-	-	Neklasifikuojama*	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*	-	-	III*	
VI SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.1. Vandentiekio tinklai				
iki ≤110 mm	m		50	
4.1.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai				
iki ≤ 160 mm	m		45	
4.1.3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai				
iki ≤ 160 mm	m		93	
> 160 iki ≤ 200 mm	m		253	
> 200 iki ≤ 500 mm	m		55	
4.1.4. Drenažo tinklai				

Dokumento žymuo SS2425-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš	Kiekis Po	Pastabos
iki \leq 160 mm	m		295	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
5.1. Futbolo ir universali sporto aikštė (01)	m ²	-	4794,00*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.2. Ekstremalaus bėgimo (OCR) treniruoklių zona (03)	m ²	-	153,88*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.3. Futbolo aikštelė (04)	m ²	-	1181,64*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.4. Universali krepšinio/tinklinio aikštelė (05)	m ²	-	612,62*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.5. Interaktyvios veiklos aikštelė (07)	m ²	-	100,50*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.6. Slėginio kupolo inžinerinės įrangos aikštelė (S1)	m	-	70,00*	I grupės nesudėtingasis statinys
5.7. Atraminė sienelė (As1) (aukštis > 2 m)	m	-	290,00*	Neypatingasis statinys
5.8. Pėsčiųjų takas (Pt1)	m ²	-	478,30*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.9. Pėsčiųjų takas (Pt2)	m ²	-	518,46*	II grupės nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

* Visi statiniai gali būti statomi etapais, įvairia tvarka.

Statinio projekto vadovas

Tomas Kazlauskas (kval. atest. Nr. 25749)

Dokumento žymuo SS2425-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

KAZLIŠKIŲ G. 4, VILNIUS

Parengė:
arboristas

2024 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (40 proc.), sportinė veja (20 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (20 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (20 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorija yra lygi
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėrakultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų spalio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
 1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimate (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Kazliškių g. 4, Vilniuje, yra Vilniaus Tuskulėnų mikrorajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje, šiaurės rytų pusėje teritorija ribojasi su Tuskulėnų gatvės 46, 50 ir 56 numerio daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Pietinėje pusėje vertintos teritorijos riba sutampa su Vilniaus Šv. Kristoforo gimnazijos pastatų šiaurine dalimi ir privažiavimu iki mokyklos pastatų iš Rinktinės gatvės pusės.

Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su Rinktinės gatvės 35 ir 41-ojo numerio daugiabučiais gyvenamaisiais namais, bei Rinktinės gatvės 39-ojo numerio požeminiu garažu.

Šiaurės vakarų pusėje ribojasi su žaliąja zona esančia tarp rinktinės gatvės 41-ojo ir 49-ojo daugiabučių gyvenamųjų namų.

Vertinta teritorija lygi.

Šia ataskaita vertinta šiauriau nuo Šv. Kristoforo gimnazijos esanti sklypo dalis (sporto aikštynų pusėje).

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

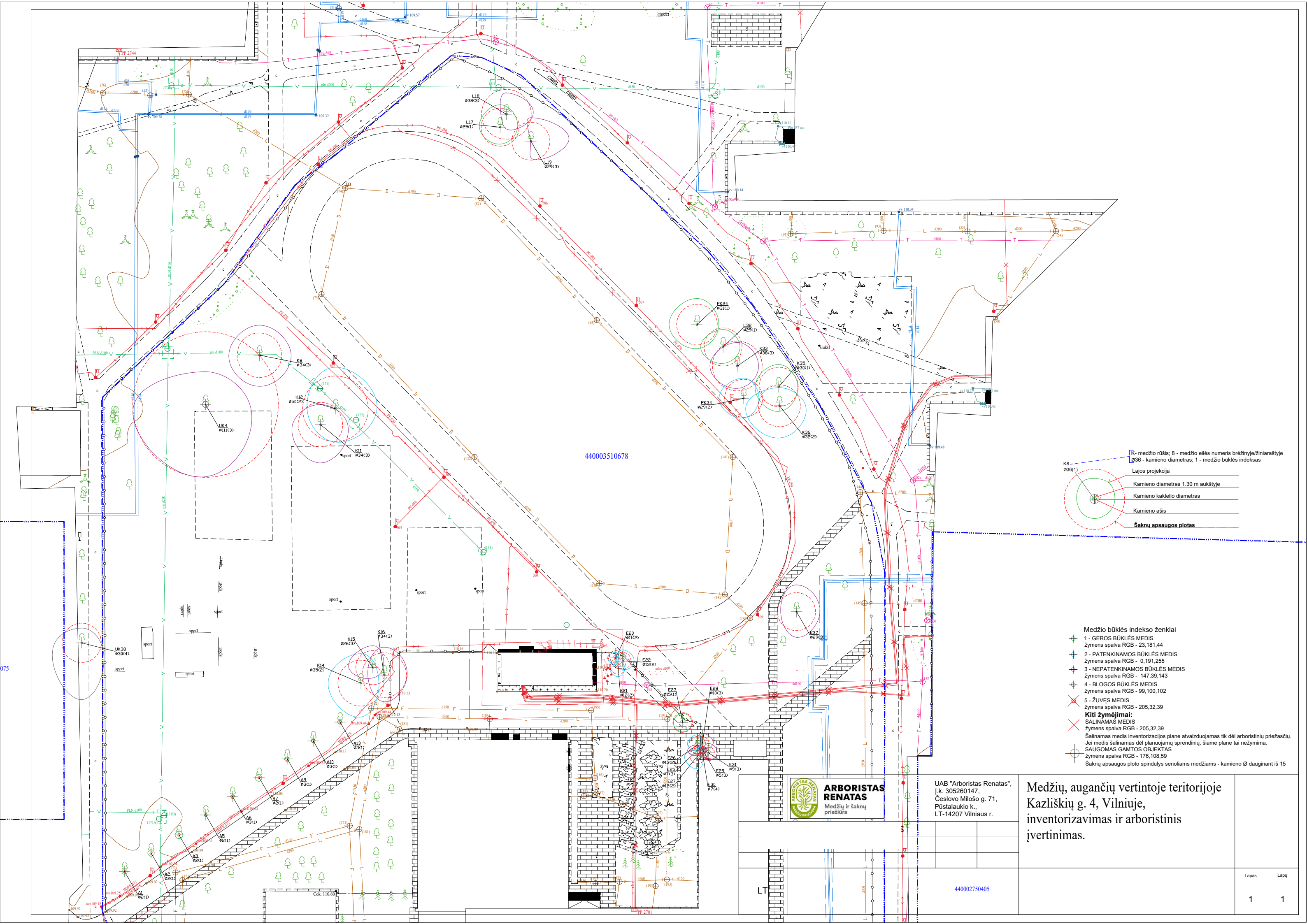
Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

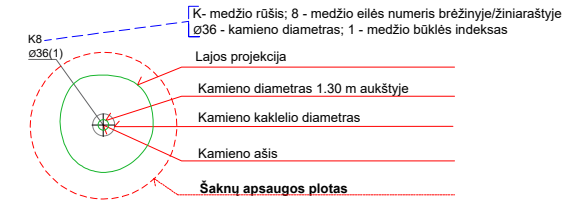
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



440003510678



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- SALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SALINAMAS MEDIS INVENTORIZACIJOS PLANE ATVAIZDUOJAMAS TIK DĖL ARBORISTINIŲ PRIEŽASČIŲ.
Jei medis salinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįzymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



UAB "Arboristas Renatas",
I.k. 305260147,
Česlovo Mitošo g. 71,
Pūstalaukio k.,
LT-14207 Vilniaus r.

Medžių, augančių vertintoje teritorijoje
Kazliškių g. 4, Vilniuje,
inventorizavimas ir arboristinis
įvertinimas.

440002750405



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kaziškių g. 4, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Sūdomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	2	2.5	1				N
2	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	2	2.5	1				N
3	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	2	2.5	1			Augavietės gerinimas.	N
4	2024 10 01	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	111	17.5	3	Sutankinta augavietė. Daug prastų kamienų ir skeletinių šakų suaugimų.	Arti dabartinės sporto aikštelės betono dangos. Prasti suaugimai ne tokie atsparūs didelio vėjo apkrovoms.	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc. Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	N
5	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	2	2.5	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	N
6	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	3	2.5	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	N
7	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	2	2.5	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	N
8	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	13	3	Praretėjusi laja. Trūkis kamienne.		Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
9	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	3	2.5	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	N
10	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	3	2.5	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	N
11	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	12	3	Laja šiek tiek neproporcinga. Trūkis kamienne ir vienoje iš skeletinių šakų.		Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
12	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	50	13	2	Mažesnis trūkis kamienne.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
13	2024 10 01	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	3	2.5	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	N
14	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	8	2			Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
15	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	9	3	Trūkis kamienne. Sutrypta augavietė.		Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
16	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	10	3	Trūkis kamienne. Sutrypta augavietė.		Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
17	2024 10 01	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	11	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
18	2024 10 01	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	10	3	Kamienas pasviręs šiaurės rytų kryptimi. Kamienne stambus puvinys.		Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc. Būklės monitoringas.	S
19	2024 10 01	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	5	3	Kamienne matomi pažeidimai. Dalinai pažeistos ir šaknys.	3 metrai kamieno guli ant žemės ir tada auga į viršų. Žaliuoja puikiai.	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	S
20	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	11	6	2			Augavietės gerinimas.	N
21	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	12	6	2			Augavietės gerinimas.	S
22	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	13	6	2			Augavietės gerinimas.	S
23	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	15	5	1			Augavietės gerinimas.	S
24	2024 10 01	Platanalapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i>	31	10	1				S
25	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	7	5	3		Užstelbta	Augavietės gerinimas.	N
26	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	13	8	2			Augavietės gerinimas.	S
27	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	12	7	2			Augavietės gerinimas.	S
28	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	10	8	3	Pažeistas kamienas.		Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	N
29	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	5	6	3		Užstelbta	Augavietės gerinimas.	N
30	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	7	6	4		Labai užstelbta.	Sūdoma šalinti.	N
31	2024 10 01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	9	8	3			Augavietės gerinimas.	N
32	2024 10 01	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	29	10	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
33	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	9	3	Reta laja.		Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
34	2024 10 01	Platanalapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i>	29	10	2	Mažas puvinys kamienne.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
35	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	10	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
36	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	9	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
37	2024 10 01	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	7.5	3	Didelis kiekis sausų šakų. Trūkis kamienne.		Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	S
38	2024 10 01	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	30	10	4	Neproporcingas pietų kryptimi. Stipriai užstelbtas šalia augančio kito uosialapio klevo.		Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc. Lajos priežiūros genėjimas.	N

4 Fotofiksacija



Uosialapis klevas (Nr. 4 plane) - Invazinis. Daug prastų kamienų ir skeletinių šakų suaugimų, šie suaugimai ne tokie atsparūs didelio vėjo apkrovoms. Taip pat auga labai arti dabartinės sporto aikštelės dangos. Augavietė aplink kamieną stipriai sutankinta. Rekomenduojama atlikti pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 procentų ir lajos priežiūros genėjimą. Taip pat atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Paprastasis klevas (Nr. 8 plane) - kamiene matomas trūkis, taip pat praretėjusi laja. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Mažalapė liepa (Nr. 18 plane) - kamienas kuriame matomas nemažas puviny pasviręs šiaurės rytų kryptimi.
Rekomenduojama atlikti šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų ir atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Paprastasis klevas (Nr. 37 plane) - didelis kiekis sausų šakų lajoje. Matomas trūkis kamiene. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat atliktinėti nuolatinį būklės monitoringą.

5 Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Kazliškių g. 4, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 9 vnt. iš 38 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, nestiprius kamienų defektus ar pažeidimus. Dalis jų turi sutankintas augavietes.

Taip pat 14 vnt. medžių būklė įvertinta kaip gera.

Nepatenkinamos būklės medžiai (13 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų defektus. Šiame objekte didžioji dalis paprastųjų klevų turi aiškiai matomus kamienų trūkius. Paprastieji klevai Nr. 8 ir Nr. 33 plane turi praretėjusias lajas. Paprastosios eglės Nr. 25 ir Nr. 29 yra užsteltos kitų šalia augančių eglių.

Blogos būklės medžiai yra du. Paprastoji eglė Nr. 30 (labai didelis aplinkinių medžių užstelbimas, mažai gyvos lajos) ir uosialapis klevas Nr. 38 - laja stipriai neproporcinga pietų kryptimi ir visa stelbiama šalia augančio kito uosialapio klevo.

21 vnt. iš 38 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutaria:

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose saugotini:

12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3m

6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Paprastajam klevui (Nr. 12 plane) - taip pat būtina atlikinėti būklės monitoringą dėl galimų būklės pakitimų ateityje.

Kai kuriems geros būklės medžiams rekomenduojama atlikti minimalius lajos formuojamuosius ar priežiūros genėjimus bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ir redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems medžiams atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės ar pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Uosialapiui klevui Nr. 4 plane (jeigu nebus šalinamas dėlto jog yra invazinis) rekomenduojama atlikti pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 procentų ir lajos priežiūros genėjimą. Taip pat atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Vieną blogos būklės medį - paprastąją eglę Nr. 30 plane siūloma šalinti.

Uosialapiui klevui Nr. 38 plane (jeigu nebus šalinamas dėl to, jog yra invazinis) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ir pietinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 procentų.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

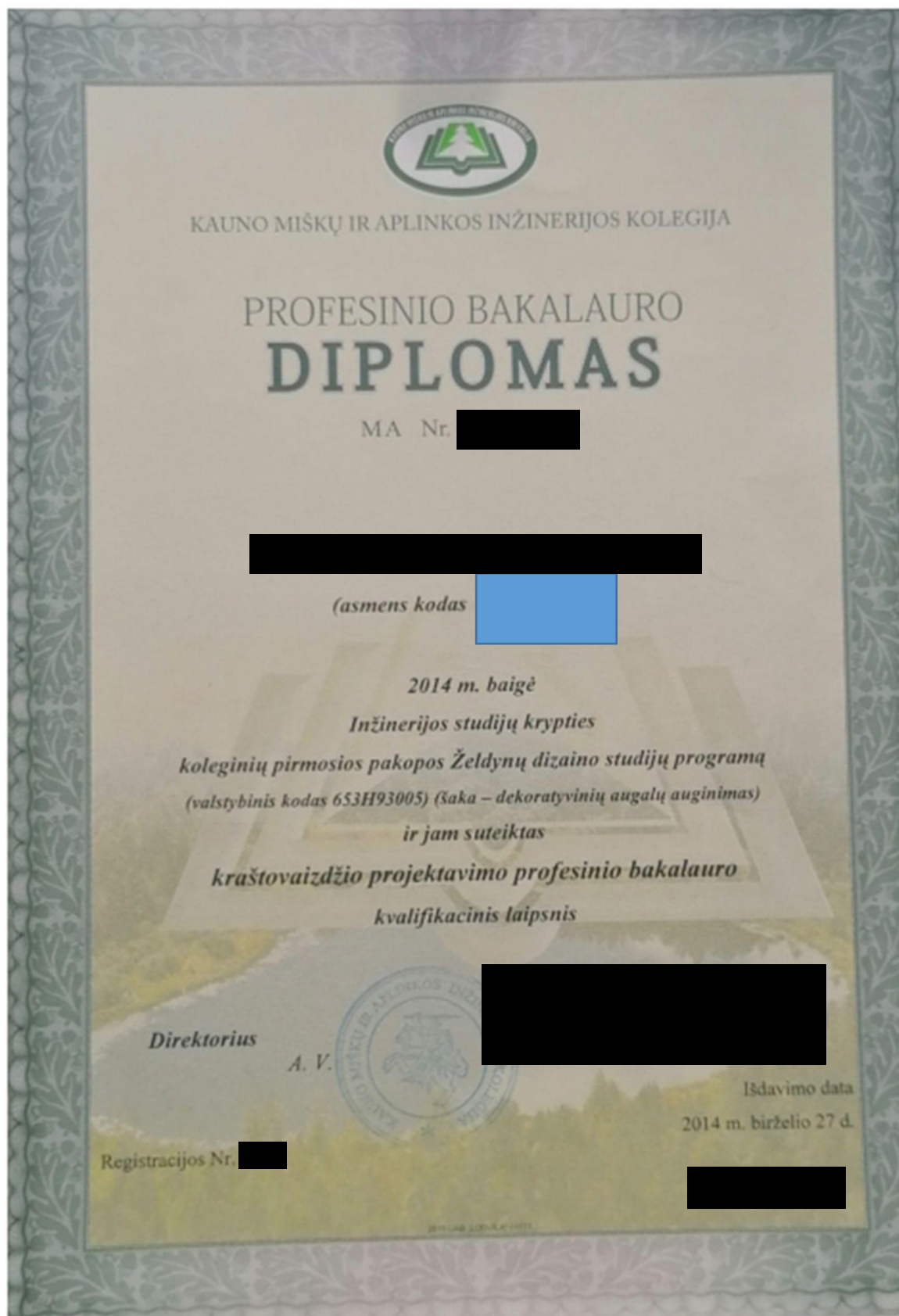
Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That



Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



CEO & Executive Director

28 August 2020

31 December 2026

Issue Date

Expiration Date

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That



Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

CEO & Executive Director

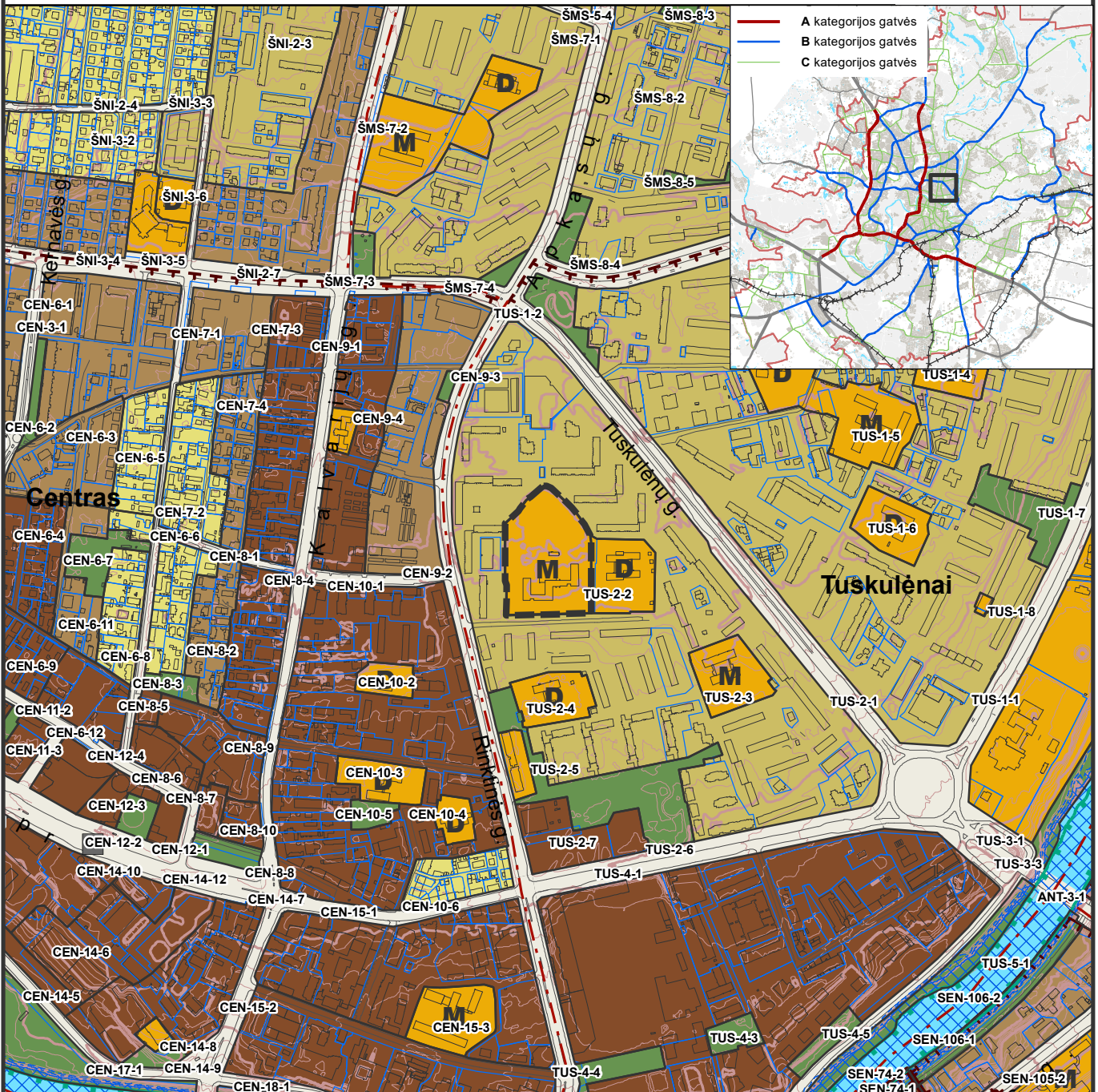
16 September 2021

16 September 2026

Issue Date

Expiration Date





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA. M 1:10000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

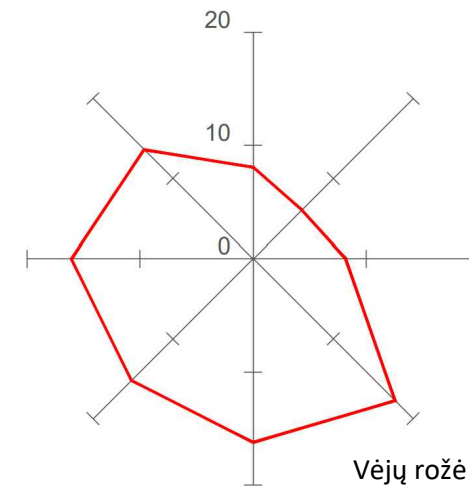
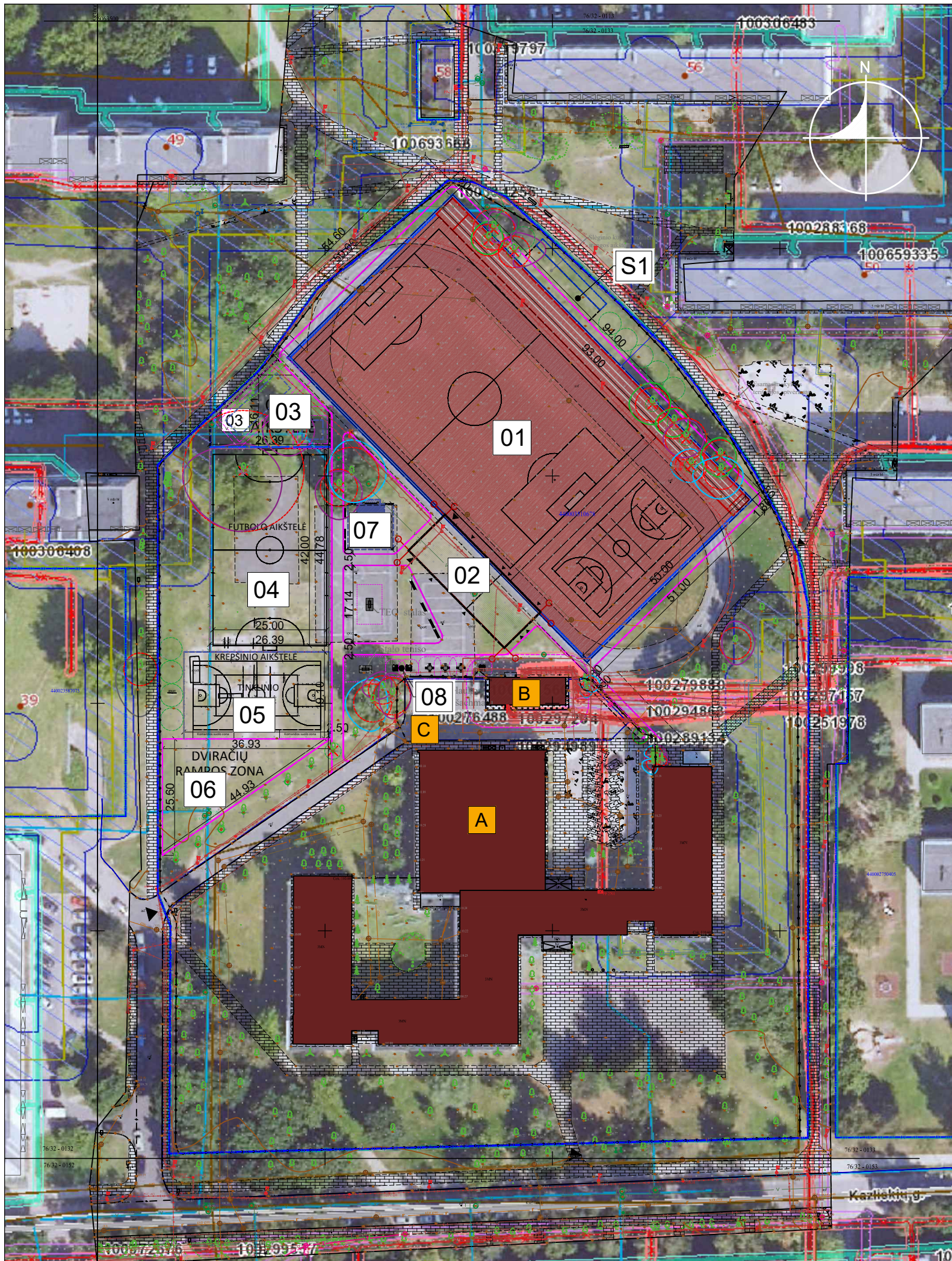
- Miškų ir miškingųjų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandens zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Gyvenamoji zona:**
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:**
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

- Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
- Esama bendrojo lavinimo mokykla
- Esamas vaikų darželis
- Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- Planuojamo vaikų darželio vieta
- Esamos kapinės
- Perspektyvinės kapinės
- Esamo pliažo vieta

- Planuojamos teritorijos ribos



Situacijos schema

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	Vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo trasos kraštų
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo trasos kraštų
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo trasos kraštų
	Šilumos tinklų apsaugos zona, po 5 m nuo kanalo kraštų
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo požeminių kabelių lin., po 2 m nuo orinės kabelių lin., transf. - 10m
	Požeminių elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo laidinių linijų
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo vamzdžio sienelės
	Sklypo riba

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esami drenažo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai

STATINIŲ / ĮRENGINIŲ SARAŠAS

01	Futbolo ir universali sporto aikštelė
02	Pastatas skirtas persirengimui, administracijai
03	Ekstremalaus bėgimo (OCR) treniruoklių zona
04	Futbolo aikštelė
05	Universali krepšinio / tinklinio aikštelė
06	Dviračių / riedlenčių rampos zona
07	Interaktyvios veiklos zona
08	Laisvalaikio erdvė
S1	Slėginio kupolo inžinerinės įrangos aikštelė
A	Esamas mokyklos pastatas
B	Esama transformatorinė
C	Esamas privažiavimo kelias

0	2024-10-03	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr. **UAB „Synergy Solutions“**
 Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius,
 Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com

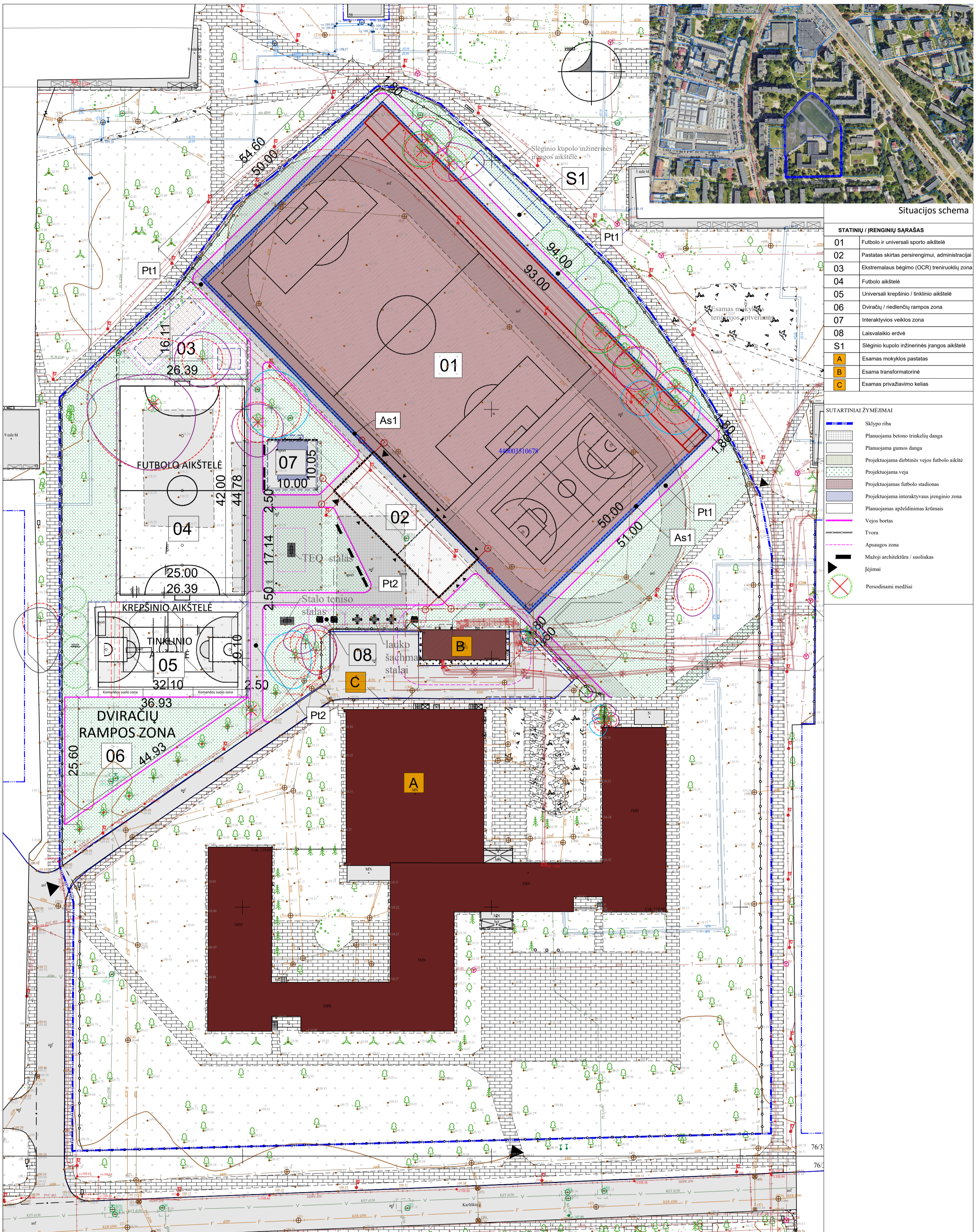
Statinio projekto pavadinimas
Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV Tomas Kazlauskas	
A1729	Arch. Eglė Biretienė	

Statinio numeris ir pavadinimas
XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai

Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
Situacijos schema	1:1000	0

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT Vilniaus miesto savivaldybė	SS2449-XX-PP-B-01	1	1



Situacijos schema

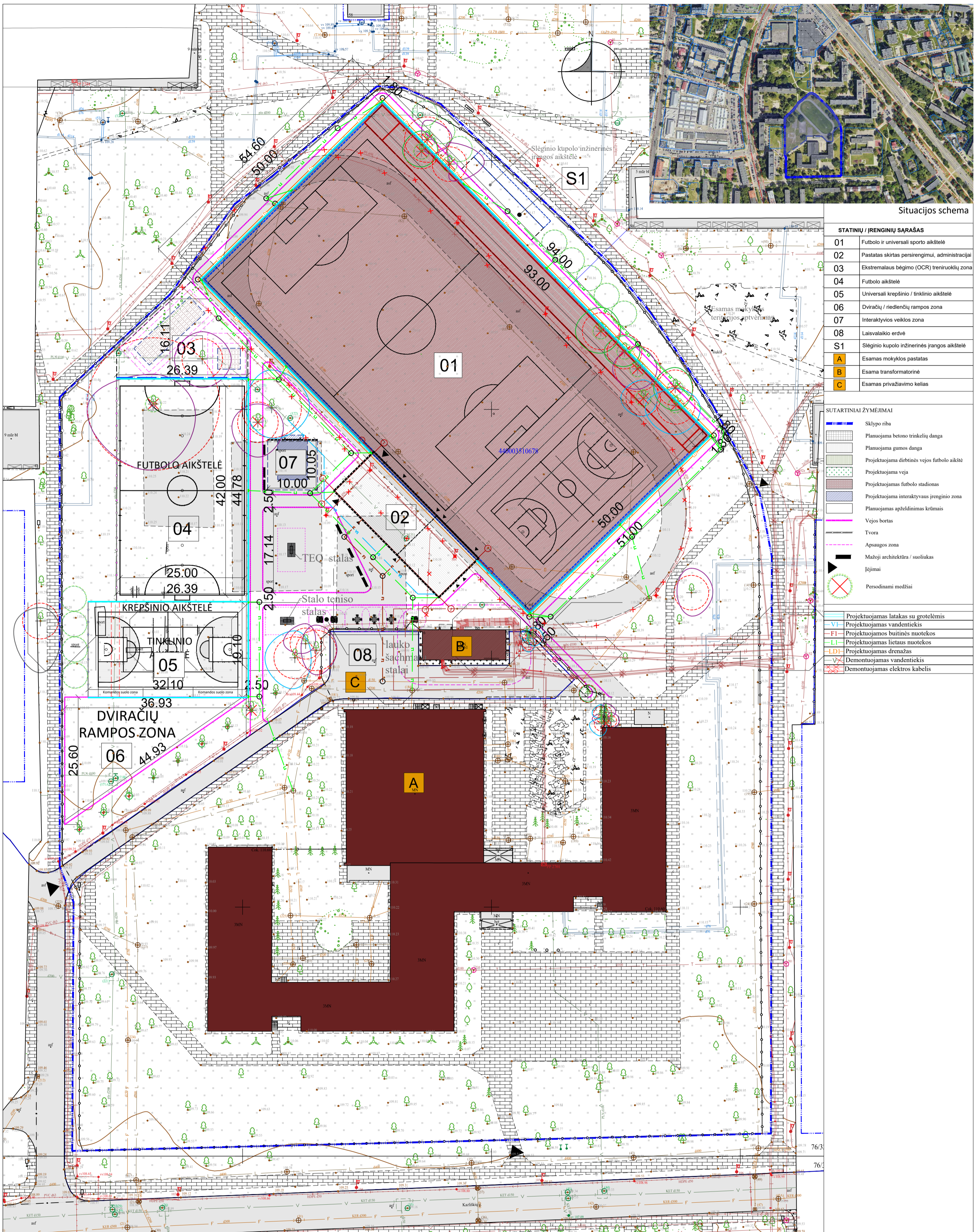
STATINIŲ / ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS	
01	Futbolo ir universali sporto aikštė
02	Pastatas skirtas persirengimui, administracijai
03	Ekstremalaus bėgimo (OCR) treniuoklių zona
04	Futbolo aikštė
05	Universali krepšinio / tinklinio aikštė
06	Dviraičių / nedielenčių rampos zona
07	Interaktyvios veiklos zona
08	Laisvalaikio erdvė
S1	Slėginio kupolo inžinerinės įrangos aikštė
A	Esamas mokyklos pastatas
B	Esama transformatorinė
C	Esamas privažiavimo kelias

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Planuojama betono trinkelų danga
	Planuojama gumos danga
	Projektuojama dirbtinės vejos futbolo aikštė
	Projektuojama veja
	Projektuojamas futbolo stadionas
	Projektuojama interaktyviaus įrenginio zona
	Planuojamas apželdinimas krūmais
	Vejos bortas
	Tvora
	Apsaugos zona
	Mažoji architektūra / suoliukas
	Įėjimai
	Persodinami medžiai

RODIKLIAI	ESAMI	PROJEKTUOJAMI
Sklypo plotas	25687 m ²	25687 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24	26
Sklypo užstatymo tankis	11	12
Apželdintas plotas	51.50%	43.25%

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20240814-051965

0	2024-10-03	Projektiniai pasiūlymai	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio numeris ir pavadinimas XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas
A1729	Arch.	Eglė Biretienė	
Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2449-XX-PP-B-03
LT			Mastelis 1:500
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



Situacijos schema

STATINIŲ / ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS	
01	Futbolo ir universali sporto aikštė
02	Pastatas skirtas persirengimui, administracijai
03	Ekstremalaus bėgimo (OCR) treniruoklių zona
04	Futbolo aikštė
05	Universali krepšinio / tinklinio aikštė
06	Dvirazių / nedielių rampos zona
07	Interaktyvios veiklos zona
08	Laisvalaikio erdvė
S1	Slėginio kupolo inžinerinės įrangos aikštė
A	Esamas mokyklos pastatas
B	Esama transformatorinė
C	Esamas privažiavimo kelias

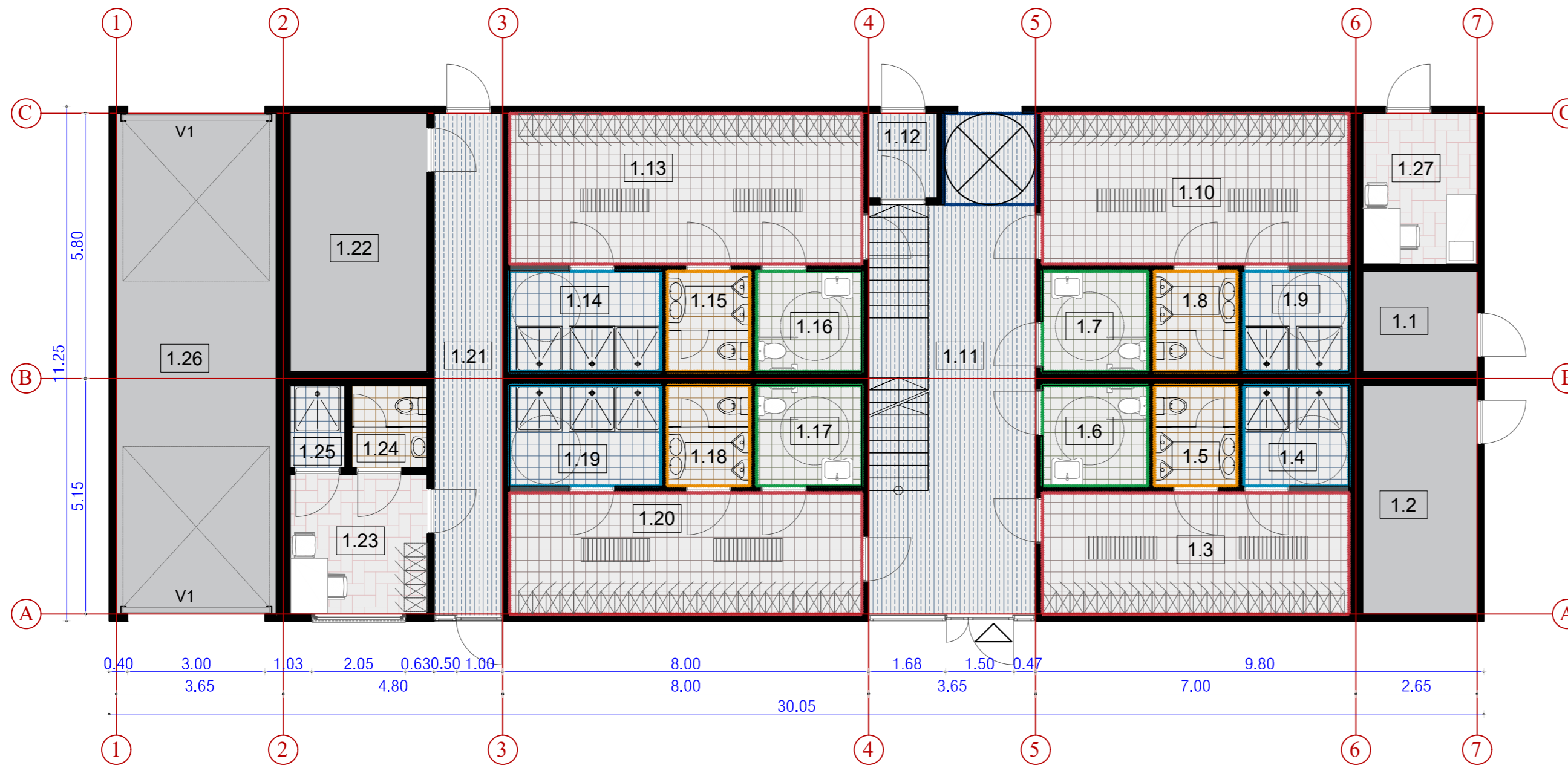
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Planuojama betono trinkelė danga
	Planuojama gumos danga
	Projektuojama dirbtinės vejos futbolo aikštė
	Projektuojama veja
	Projektuojamas futbolo stadionas
	Projektuojama interaktyvus įrenginio zona
	Planuojamas apželdinimas krūmais
	Vejos bortas
	Tvora
	Apsaugos zona
	Mažoji architektūra / suoliukas
	Įėjimai
	Persodinami medžiai

	Projektuojamas latakas su grotelėmis
	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojamos buitinės nuotekos
	Projektuojamas lietus nuotekos
	Projektuojamas drenžas
	Demontuojamas vandentiekis
	Demontuojamas elektros kabelis

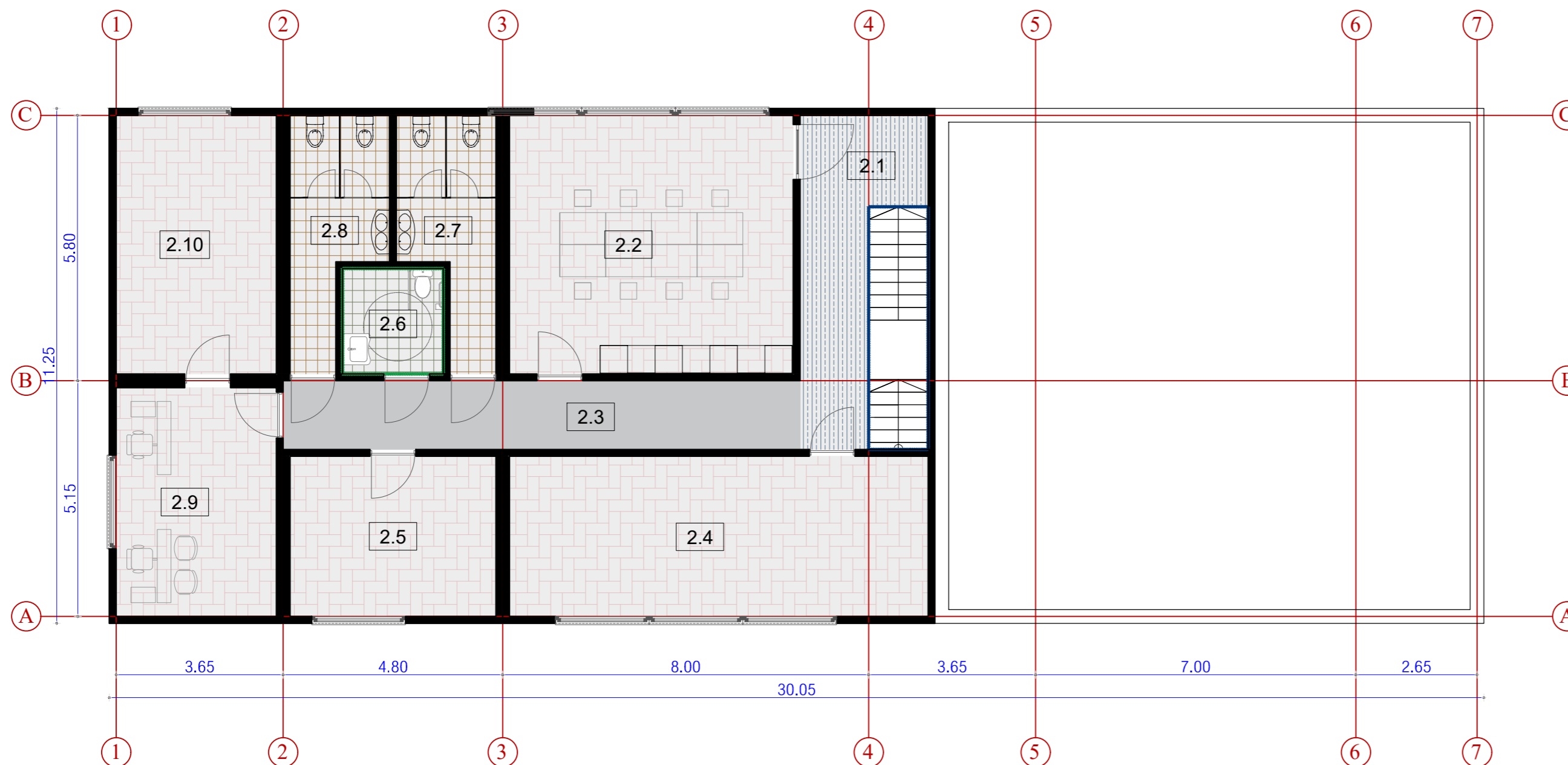
RODIKLIAI	ESAMI	PROJEKTUOJAMI
Sklypo plotas	25687 m ²	25687 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24	26
Sklypo užstatymo tankis	11	12
Apželdintas plotas	51.50%	43.25%

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIIS1-20240814-051965

0	2024-10-03	Projektiniai pasiūlymai	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio numeris ir pavadinimas XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
A1729	Arch.	Eglė Biretienė		
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo SS2449-XX-PP-B-04	
			Mastelis	Laida
			Lapas	Lapų
			1	1




I Aukšto planas
1 : 100

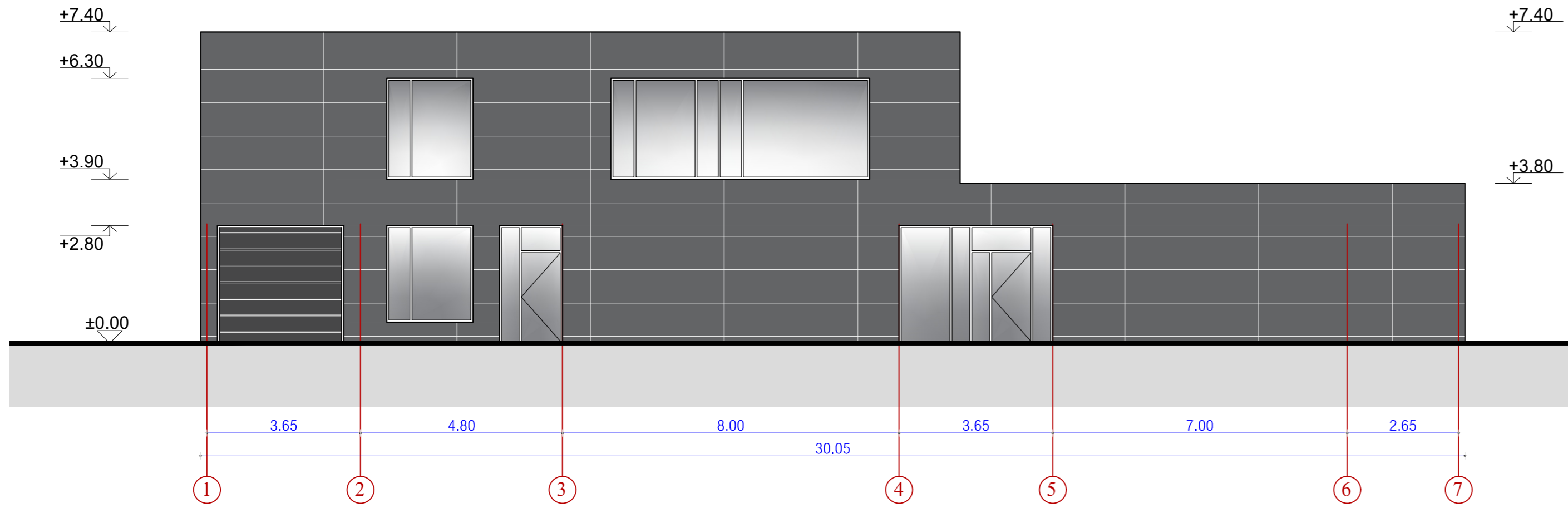


II Aukšto planas
1 : 100

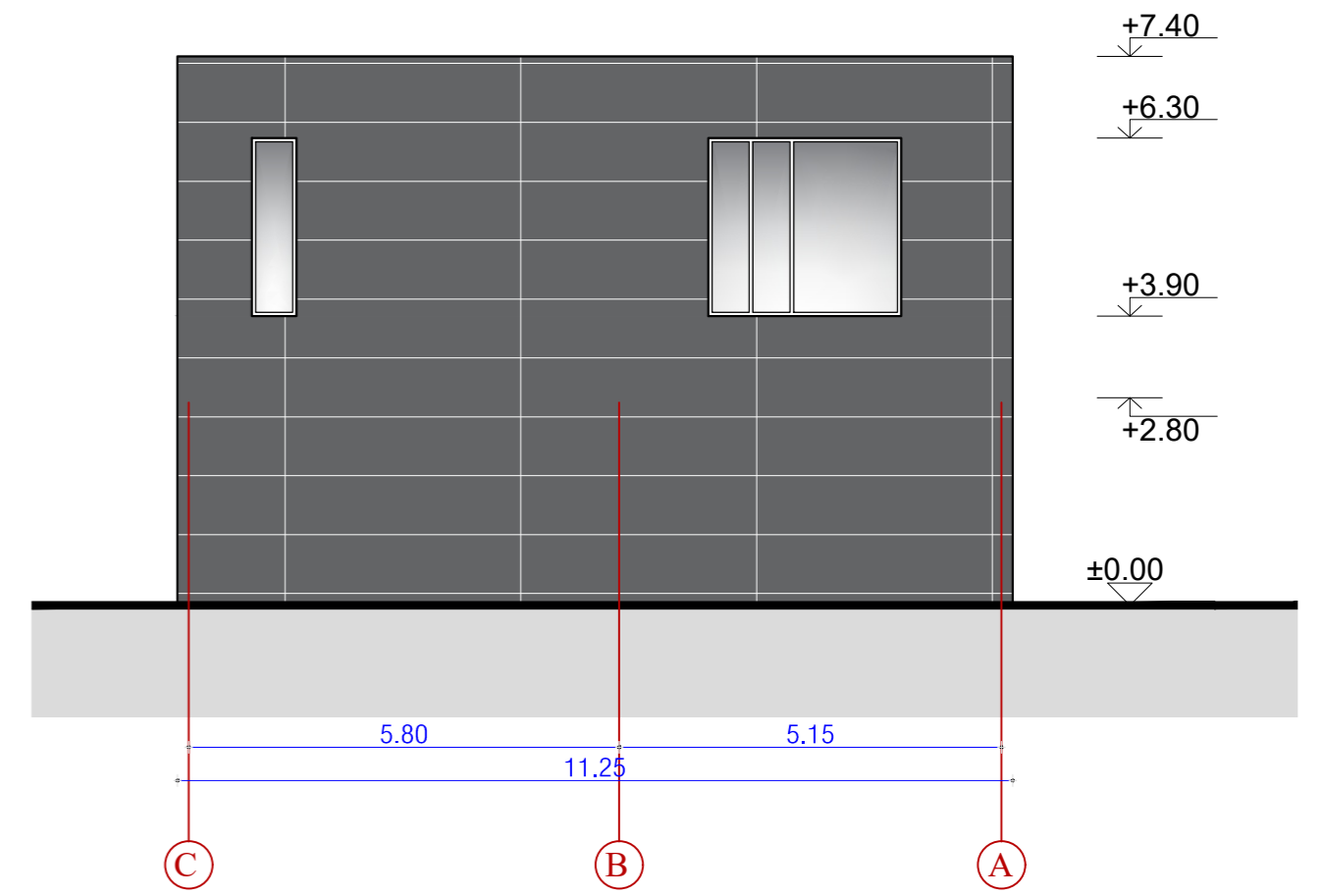
I aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1.1	Techninė patalpa	5,50
1.2	Techninė patalpa	12,50
1.3	Rūbinė	17,75
1.4	Dušai	5,06
1.5	WC	3,96
1.6	ŽN WC	5,06
1.7	ŽN WC	5,06
1.8	WC	3,96
1.9	Dušai	5,06
1.10	Rūbinė	22,11
1.11	Koridorius/holas	32,67
1.12	Koridorius	2,77
1.13	Rūbinė	25,41
1.14	Dušai	7,26
1.15	WC	3,96
1.16	ŽN WC	5,06
1.17	ŽN WC	5,06
1.18	WC	3,96
1.19	Dušai	7,26
1.20	Rūbinė	20,41
1.21	Koridorius	16,46
1.22	Inventorius patalpa	16,95
1.23	Trenerių persirengimo patalpa	9,15
1.24	WC	2,97
1.25	Dušas	2,16
1.26	Transporto šliuzas	38,32
1.27	Medicininės pagalbos patalpa	8,25
Viso:		294,10

II aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
2.1	Holas	13,55
2.2	Konferencijų patalpa	32,03
2.3	Koridorius	16,95
2.4	Administracinė patalpa	32,02
2.5	Trenerių persirengimo patalpa	15,75
2.6	ŽN WC	5,06
2.7	WC	9,41
2.8	WC	9,40
2.9	Administracinė patalpa	17,49
2.10	Administracinė patalpa	19,77
Viso:		171,43

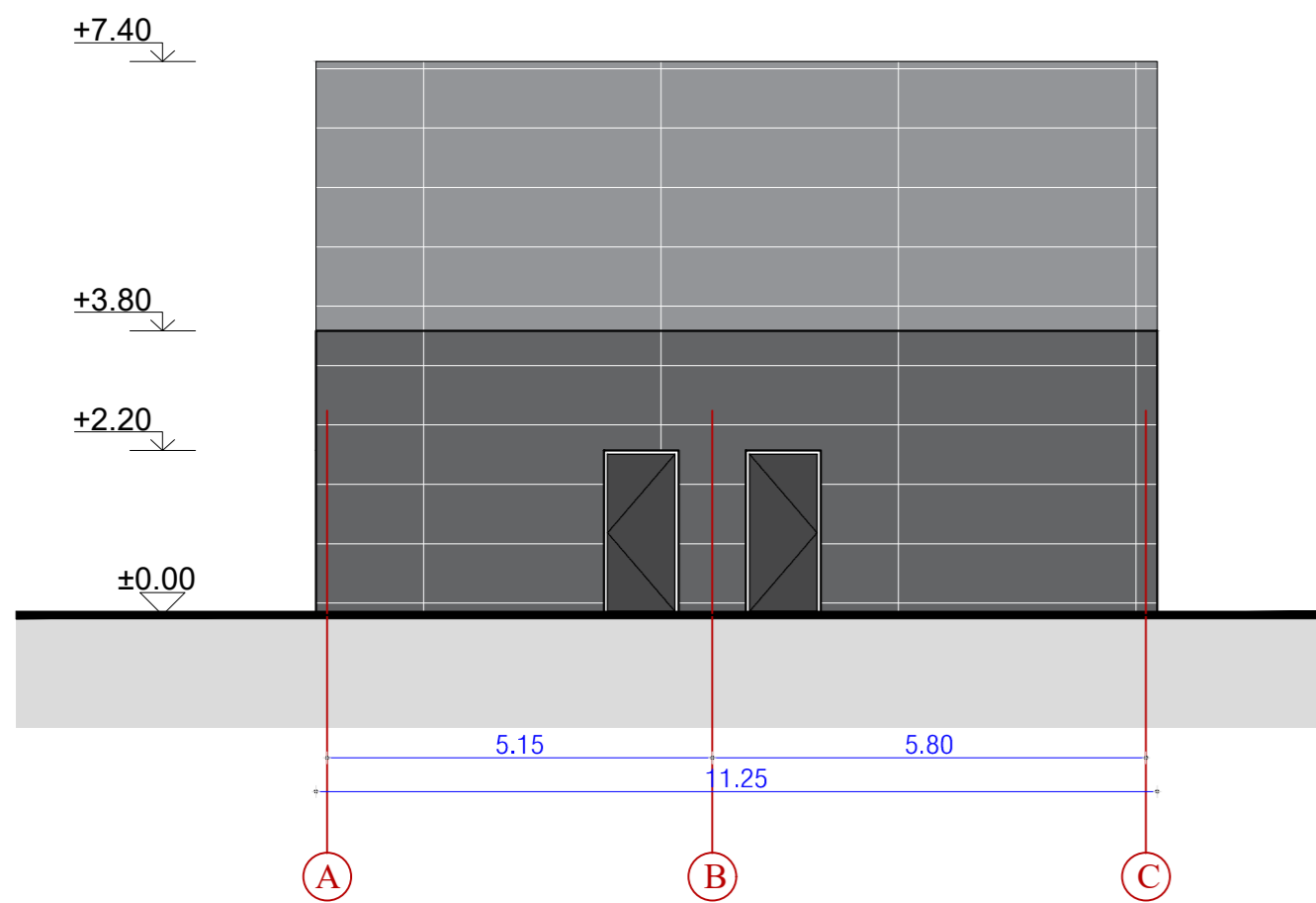
0	2024-10-03	Projektiniai pasiūlymai										
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)										
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas									
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	Statinio numeris ir pavadinimas XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai									
A1729	Arch.	Eglė Biretienė	Dokumento pavadinimas Administracinis - persirengimo pastato planai									
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo SS2449-XX-PP-B-04	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida	1:100	0	Lapas	Lapų	1	1
Mastelis	Laida											
1:100	0											
Lapas	Lapų											
1	1											



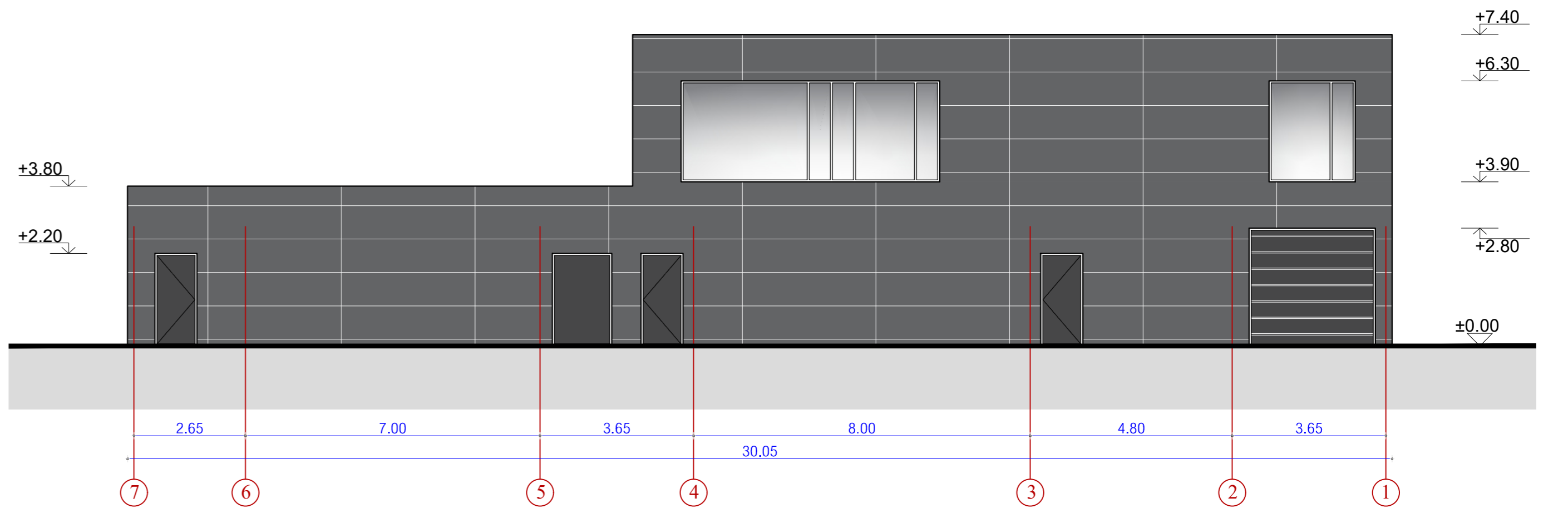
Fasadas tarp ašiy 1 - 7
1 : 100




Fasadas tarp ašiy C - A
1 : 100

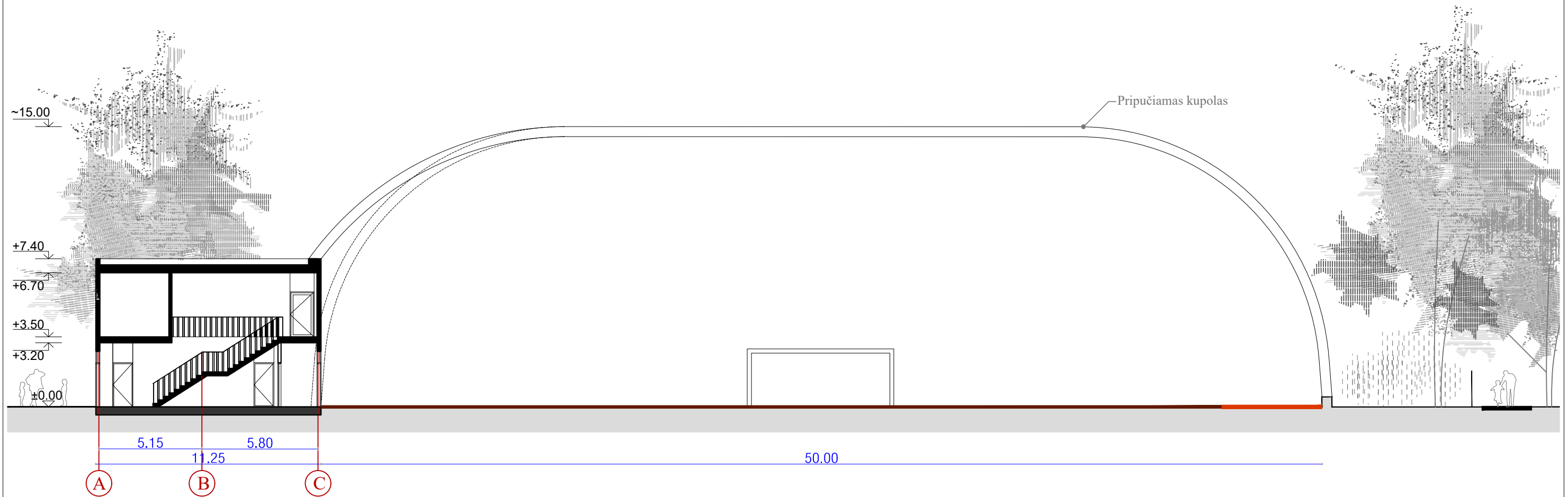


Fasadas tarp ašiy A - C
1 : 100




Fasadas tarp ašiy 7 - 1
1 : 100


0	2024-10-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV Tomas Kazlauskas		XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
A1729	Arch. Eglė Biretienė		Dokumento pavadinimas	
			Administracinio - persirengimo statinio fasadai	
			Mastelis	Laida
			1:100	0
			Lapas	Lapų
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo	
			SS2449-XX-PP-B-05	
			1	1



PJŪVIS 1 - 1
1 : 200

0	2024-10-03	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai		
A1729	Arch.	Eglė Biretienė				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Pjūvis 1 - 1	1:200	0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2449-XX-PP-B-06	1	1



0	2024-10-03	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Kazliškių g. 4, Vilniuje, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX - Sklypo planas, inžineriniai statiniai		
	A1729	Arch.	Eglė Biretienė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Vizualizacijos		0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SS2449-XX-PP-B-07	1	1