TVIRTINAMA
Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus
2018 m. ..... mėn. .....d.
sprendimu Nr. .....

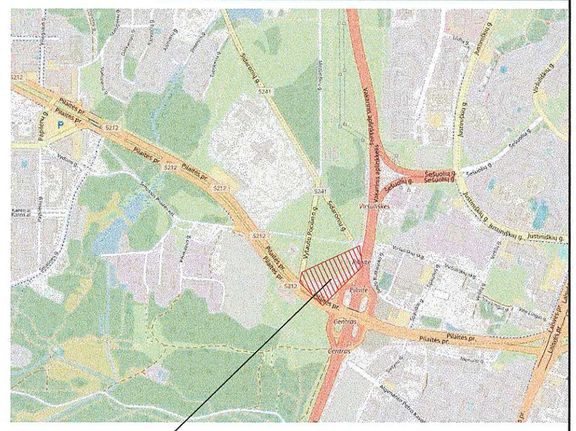
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
T1			Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Susisiekimo komunikacijos [8.]**: keliai [8.1.], gatvės [8.2.], kiti transporto statiniai [8.6]; **Inžineriniai tinklai [9.]; Kiti inžinerinai statiniai:** kitos paskirties inžineriniai pastatai [12.]	***Kitų transporto statinių [8.6]*** bei ***kitos paskirties inžinerinių pastatų [12.]*** pogrupiams priskiriamų statinių parametrai turi būti nustatyti techninio projekto metu
T2	1	29150	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤12	≤170.5	≤35	≤0.33	laisvo planavimo užstatymas (LP)	-	-	≥10	≤2	**Negyvenamieji pastatai [7.]:** garažų paskirties pastatai [7.7.], transporto paskirties pastatai [7.6.]; **Susisiekimo komunikacijos [8.]**: keliai [8.1.], kiti transporto statiniai [8.6]; **Inžineriniai tinklai [9.]; Kiti inžineriniai statiniai:** kitos paskirties inžineriniai pastatai [12.]	***Kitų transporto statinių [8.6]*** bei ***kitos paskirties inžinerinių pastatų [12.]*** pogrupiams priskiriamų statinių parametrai turi būti nustatyti techninio projekto metu. **Nustatomi servitutai S1, S2, S3** **Žemės naudojimo apribojimai:** XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

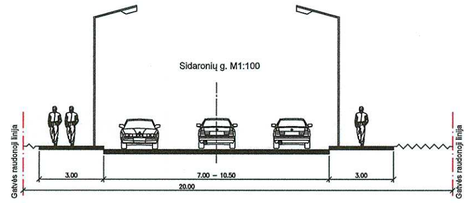
PASTABOS:

1. Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano (reg. nr. 989) sprendiniai.
2. T1 teritorijoje galimas virš gatvės lygio pakeltas inžinerinis statinys (platforma pėstiesiems susisiekti), apjungiantis sklypuose kad. Nr. 0101/0030:13 ir Nr. 0101/0167:2842 planuojamus statinius. Statinio parametrai turi būti nustatyti techninio projekto stadijoje.
3. Sklype Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0030:13) galimas papildomas priklausomųjų želdynų įveisimas, kompensuojant gretimų teritorijų priklausomųjų želdynų trūkumą.
4. Lauko inžinerinių tinklų iškėlimas bei naujų tinklų projektavimas sprendžiamas techninių projektų stadijoje.
5. Techninio projekto stadijoje statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
6. Techninio projekto stadijoje gali būti tikslinamos įvažiavimo į sklypą vietos.
7. Suplanuotų servitutų plotas ir ribos gali būti tikslinami, atsižvelgiant į statybos projekte servitutų zonoje suprojektuotų inžinerinių tinklų sprendinius.

Servituto Nr.	Erdvinio objekto kodas	Servituto rūšis	Plotas (m²)
S1	206, 207, 208	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	3118
S2	206, 207, 208	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	293
S3	206, 207, 208	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	3163



Objekto vieta

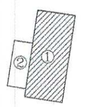


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
T1	TERITORIJOS NUMERIS
1 / 29150	SKLYPO NUMERIS
	SKLYPO PLOTAS (m²)
S1	SERVITUTO NUMERIS
T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:	
	TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:	
	I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)	
4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	
5 – UŽSTATYMO TIPAS	*LP - LAISVO PLANAVIMO*
6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	
a, b – PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTAS
	STATYBOS ZONA
	KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ POGRUPIUI PRISKIRIAMŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA (aukščiau gatvės lygio)
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

TOPOGRAFINIO PLANO SUDERINIMOŲ KOPIJA

SUDERINTA reg. Nr. 4-1224
AB „Amber Grid"
Inžinerinis departamentas
Tel. (8-5) 236 0323
Faksas: (8 5) 236 0309
Suma eurais už 1 m.
Magistralinio dujotiekio ir kitos komunikacijos, saugotinos teritorijos
Adresas: Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius
Gedimų t. e. 40, LT-04224 Vilnius
Techninių parametrų išduotoms sąlygoms projektavimo etapui ir teisės aktams
2017-02-03

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

EĖ Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS EKSPARTAMENTAS	2017-02-23	R. Baranauskienė		Elektronu
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2017-01-26	A. Abramovičius		Elektronu
3	UTO ARIJ	2017-01-26	R. Šimkonienė		Elektronu
4	UAB "VILNIAUS GT ASFALTINKAI"	2017-01-26	Tikuchi		Elektronu
5	AB "ENERGINĖS SISTEMŲ OPERATORIUS"	2017-01-26	Elektronu		Elektronu
6	UAB "VILNIAUS VEŽIMAI TRAM"	2017-01-26	R. Vaičiulis		Elektronu
7	"LITGRID" AB	Nr. 5-22 2017-01-27	G. Jotautienė		Elektronu
8	UAB "BRAUDILA"	2017-01-26	V. Ambrazas		Elektronu

Pastaba: patikslintas užsakymas projekto „Lilgrid" AB šiuolaikinės nuotraukos

AUKŠČIŲ SISTEMA 1.1957
KOORDINACIJŲ SISTEMA 1KS-1994

Parengė	Pavardė	Parašas
Savininkas	J. Šalkauskas	
Vykdytojas	G. Cepaitė	
Koordinacijos patikrinimo ženklas		

J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 60075, matuotit@gmail.com

Objektas: Pociūno g.8 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Šiaulių banko turto fondas"	500	2	1	2017 01 16

Atestato Nr.	Rengėjas:			Projekto pavadinimas:
-	ARCHUS	+370 615 28588 info@archus.lt		**TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 20 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**
A 1461	PV	A. Bakanovas	2018-08-23	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
Etapas	Organizatorius: **Vilniaus miesto savivaldybė** Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: **UAB „Trečioji kregždė"** Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius		Projekto numeris: K-VT-13-17-6350