

UPŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-17

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "SPECTATOR NT"

STATYBOS VIETA:

VILNIAUS M., GINEITIŠKIŲ G. 39

STATINYS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DEGALINĖS SU
OPERATORINE, VILNIAUS M., GINEITIŠKIŲ G. 39, STATYBOS
PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGAS

STADIJA:

TP

DALIS:

2019-17-TP-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-17-TP-PP.BSŽ	1	0	Objektų vietovės schema	
2019-17-TP-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-17-TP-PP-01	1	0	Sklypo planas	
2019-17-TP-PP-02	1	0	Aukšto planas M1:100	
2019-17-TP-PP-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2019-17-TP-PP-04	1	0	Fasadai M1:100	

Pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Kiekis po
Sklypo plotas	0.4110 ha
Sklypo užstatymo tankis	8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.08
Projektuojamo statinio – degalinės su operatorine rodikliai:	
užstatymo plotas	301.89 m ²
bendras plotas	266,43 m ²
tūris	1400.51 m ³

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
4. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos.
5. Statinio projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:



- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr.17- 424; 2002, Nr.96-4233)
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2005. Pastatų šiluminė technika.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr.138-6095)
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510)
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ PAGD prie VRM direktoriaus 2010m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr.8-378)

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DEGALINĖS SU OPERATORINE, VILNIAUS M., GINEITIŠKIŲ G. 39, STATYBOS PROJEKTAS			
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0		
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT" UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"			ŽYMUO: 2019-17-TP-PP.AR		Lapas 1	Lapų 5

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- E||. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) Aktuali redakcija nuo 2014-01-04;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005-03-04
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai "
- HN 33-2011 "Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 35: 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 69-2003 " Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1998 05 14, Nr.85/233 "Del darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo".
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

1.2 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

Statinio objekto adresas – Vilniaus m. Gineitiškių g. 39

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – ypatingas;

Projekto rengimo pagrindas – darbų sutartis,

Projektas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, 2019 m. parengta topografinė nuotrauka, galiojančiais teisės aktais.

Teritorijoje yra parengtas **žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0170:1043)** buvusiame **Gineitiškių k., Pašilaičių sen., Vilniaus m., vietovės lygmens detalusis planas** patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės 2015-10-21 sprendimu Nr. I-220. Detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimai: sklypo paskirtis – *kita*, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Užstatymo tipas – laisvas. Užstatymo tankumas – 30 %. Užstatymo intensyvumas 0,90. Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 12 m. Aukštų skaičius (nuo iki) 1-3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 20 vietų, tikslinti techninio projekto metu. Priklausomųjų želdynų plotas – 50 %.

Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4132-0047

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0170:147, Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

2019-17-TP-PP.AR		Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.4110 ha

Sklypo savininkas: UAB „SPECTACOR NT“

Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

Esami statiniai – nėra.

1.3 SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TVARKYMO IR PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Objektas

Projektuojamas stačiakampio formos prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine.

Pastato funkcinė schema

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, operatorių buitinė patalpa, tualetas lankytojams – vyrams, moterims bei ŽN. Trys sandėliavimo patalpos (iš kurių viena šildoma ir viena šaldymo kamera), koridorius. Taip pat su atskiru įėjimu iš lauko pusės įrengiama dujininko patalpa bei tepalų sandėlis.

Operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga, vadovo ir personalo patalpose numatoma PVC danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos. San. mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis iki pakabinamų lubų. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 2,7 m) su šviestuvais, tik prekybos salėje ir koridoriuose susijusios su prekybos sale pakabinamų lubų aukštis 3,0 m. Šviestuvai specialios paskirties, pritaikyti degalinėms.

Stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga, vanduo nuvedamas link A ašies, nuleidžiamas lietvamzdžiais. Lietaus surinkimo sistema plieninė 100/90mm. Baltos spalvos, RAL 9003.

Langai numatomi PVC profilio su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Langų rėmai pilkos spalvos (RAL 7001). Pagrindinio fasado lange, numatomas langelis klientų aptarnavimui nakties metu.

Pagrindinės lauko durys dvivėrės plastikinio rėmo, pilkos spalvos (RAL 7001), PVC profilio rėmas su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Mechaninis spygnos korpusas, traukiama rankena, durų pritraukiklis. Durys į terasą PVC profilio rėmas su stiklo paketu, kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos, pilkos spalvos (RAL 7001). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Degalinės plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: automobilių plovimo patalpa, plovyklos įrangos patalpa ir techninė patalpa. Įvažiavimas į plovyklos patalpą numatytas iš šiaurės vakarų pusės, išvažiavimas iš jos – į pietų rytų pusę. Plovykla statoma centrinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos automobilių plovyklos karkasas metalinis. Pastato tūrį formuoja sutapdintas stogas. Sąlyginė altitudė $\pm 0,000 = 169.15$; $\pm 0,000$ sutampa su plovyklos patalpos grindų paviršiumi.

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.


Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga.

Fasadų apdaila

Operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės. Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas, balta spalva RAL 9003, pilka RAL 7001. Ant fasadų (žiūr. brėžinius) montuojamos spalvinės plokštės/ nuotraukos parinktos pagal užsakovo pageidavimą.

Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas (mėlyna, oranžinė balta). Metalu gaminiai padengti antikorozine danga.

Pastato kampuose numatomos lenktos apdailos juostos.

2019-17-TP-PP.AR		Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, privažiavimo keliai:

Projektuojami vandentiekio- nuotekų, gaisrinio vandentiekio, elektros, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklai.

Pastato inžineriniai tinklai jungiami prie gatvės prieigoje esančių tinklų

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Gyvenamieji pastatai nepatenka į projektuojamos degalinės ir jos įrenginių apsaugos zonas, pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Rekonstruojami pastatai priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universalai.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Nakties metu klientai neįleidžiami į operatorinės vidų. Atsiskaitymas vyksta per tam specialiai skirtą langelį. Degalinėje yra telefoninis ryšys.

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Teritorija ir rekonstruojamas pastatas pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti tiek ir operatorinės patalpose, tiek ir autoservise. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000 mm ir ilgesnės kaip 9000 mm.

Operatorinėje projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo



šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900 mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų ir patekimų į sklypus.


Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

Apsaugos ir sanitarinės zonos

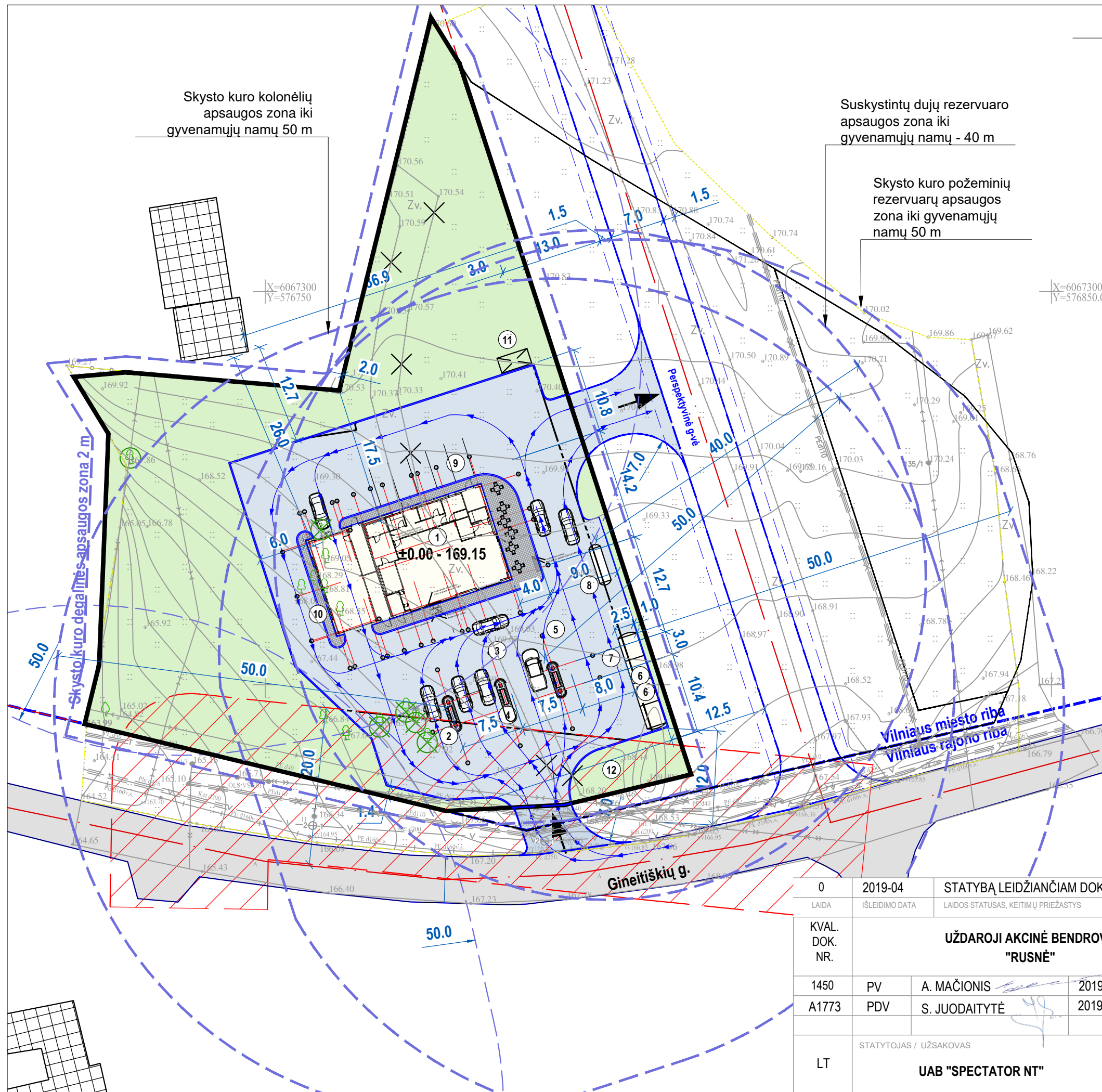
Saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – yra.

Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, elektros linijų ir ryšio linijų apsaugos zonos nutolusios nuo projektuojamos degalinės.

Projektuojama degalinė su operatorine nepatenka į gatvės apsaugos zoną.

2019-17-TP-PP.AR		Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0

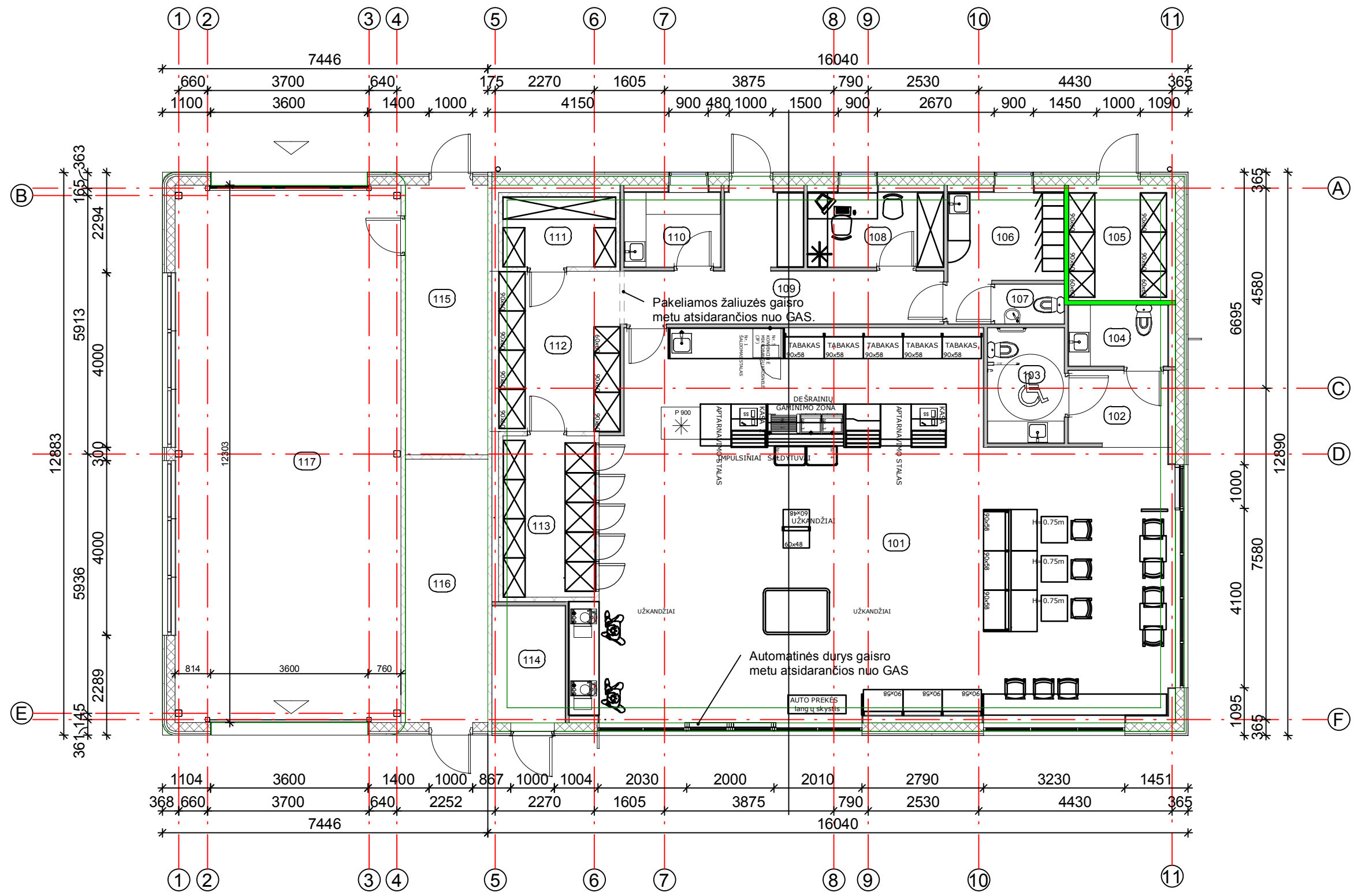
VARIANTAS NR. 03



Eksplikacija	
1	Operatorinė
2	Stoginė
3	Automobilių kuro užpylimo kolonėlė
4	SND kuro užpylimo kolonėlė
5	S/Transporto kuro užpylimo kolonėlė
6	Požeminė skysto kuro talpykla
7	Kuro priėmimo kolektorius
8	Požeminė suskystintų dujų talpykla
9	Automobilių stovėjimo aikštelė
10	Techninių paslaugų aikštelė
11	Atliekų konteinerių vieta
12	Kainų stendas

- Sutartiniai žymėjimai**
- Esama asfalto danga
 - Esami pastatai
 - Projektuojama nauja asfalto danga
 - Veja
 - Elektros tinklų apsaugos zona
 - Sklypo riba
 - Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono riba
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Statomų statinių riba pagal DP
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Kertami medžiai

0	2019-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	2019.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	2019.04	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "SPECTATOR NT"			2019-17-TP-SP-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

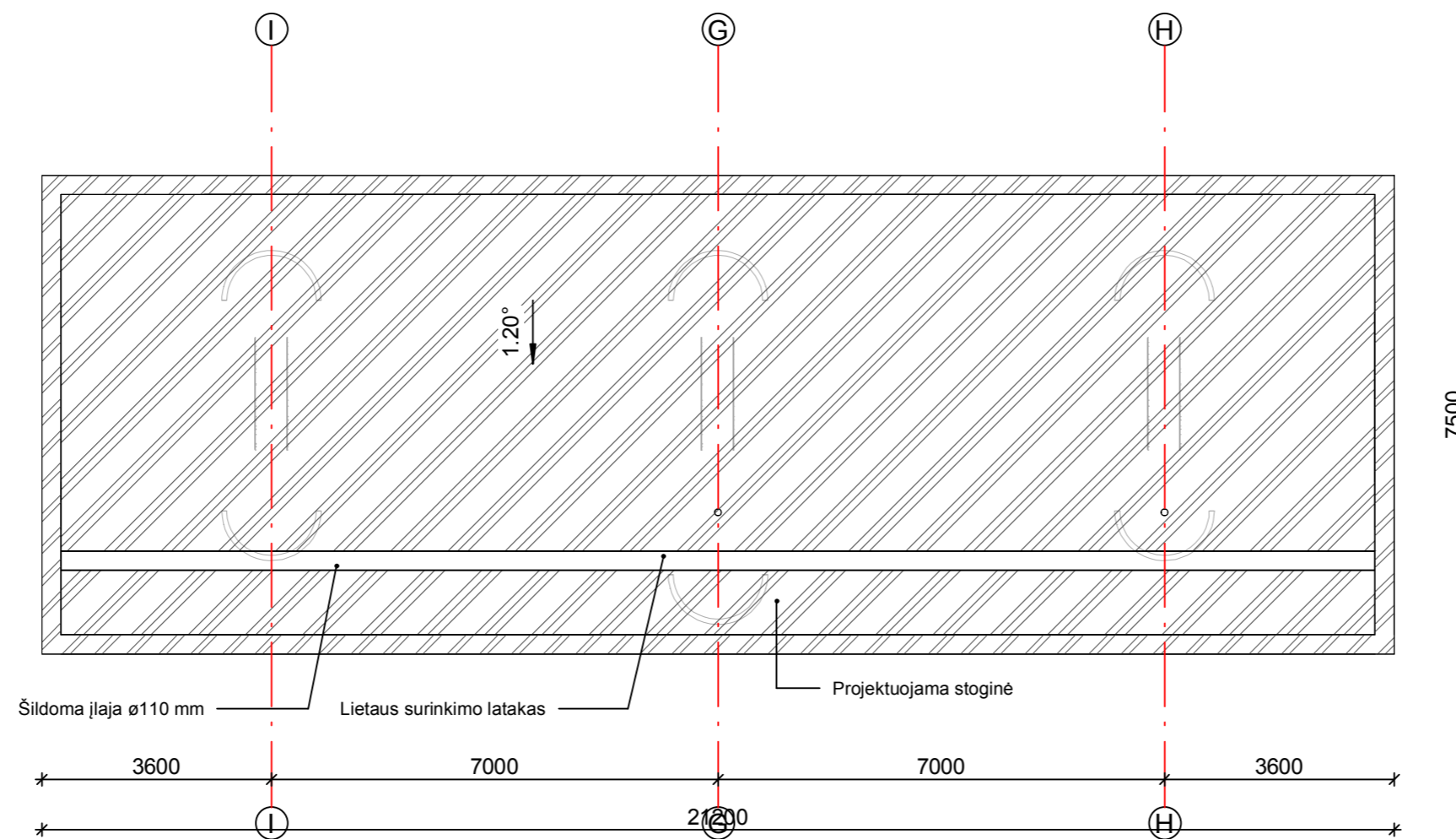
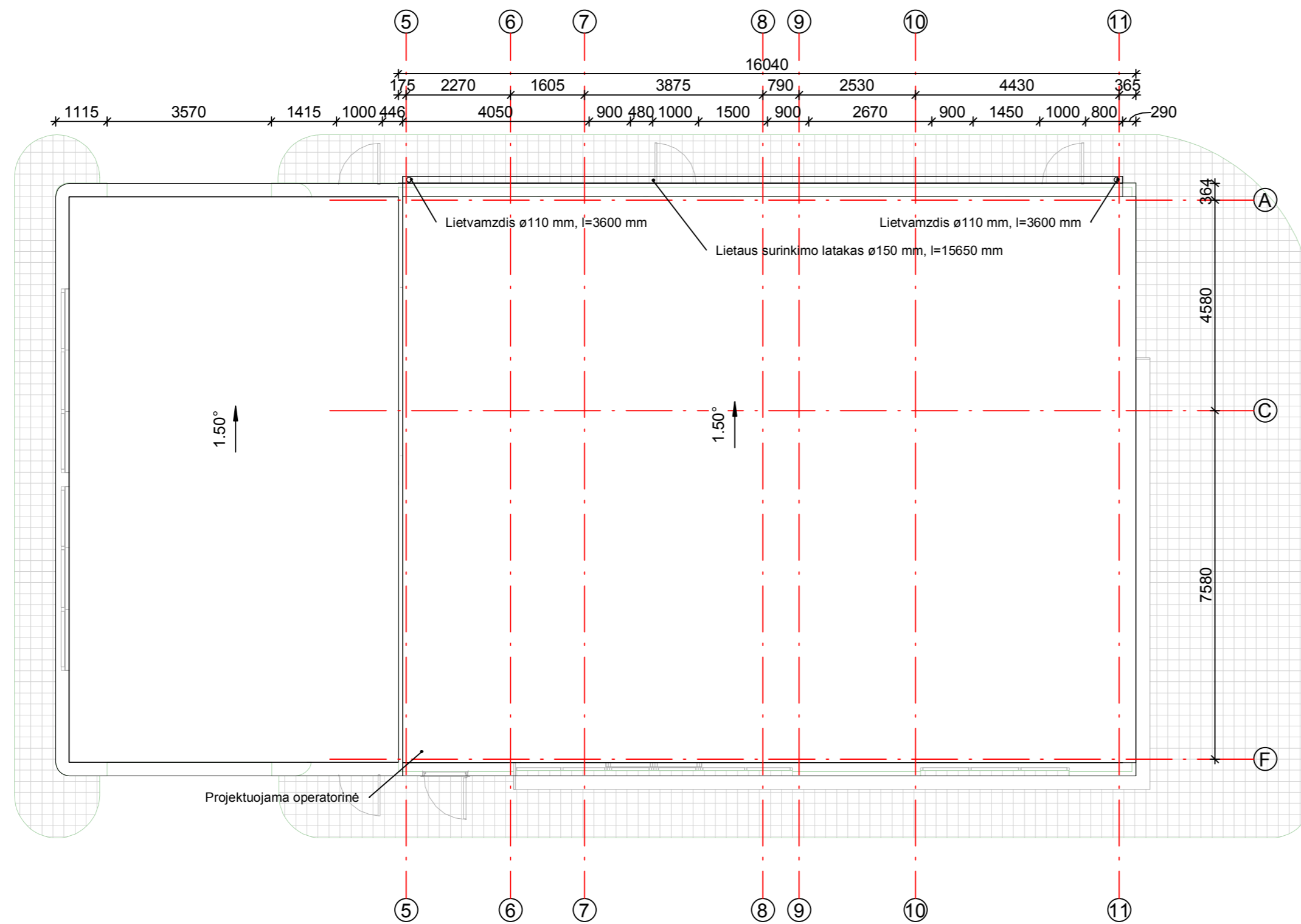


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	108.78 m ²
102	Koridorius	3.93 m ²
103	San. mazgas (ŽN)	4.60 m ²
104	San. mazgas	3.19 m ²
105	Tepalų sandėlis (Cg)	6.48 m ²
106	Personalo patalpa	6.32 m ²
107	Personalo san. mazgas	1.40 m ²
108	Vadovo kabinetas	5.29 m ²
109	Koridorius	12.13 m ²
110	Maisto paruošimo patalpa	3.74 m ²
111	Šaldymo kamera (minusinė)	4.13 m ²
112	Sandėlis (Cg)	10.75 m ²
113	Šaldymo patalpa (plusinė; Cg)	7.75 m ²
114	Dujininko patalpa	4.48 m ²
115	Ploviklos įrangos patalpa	11.62 m ²
116	Ploviklos techninė patalpa	11.35 m ²
117	Plovikla	63.65 m ²
Bendras plotas		269.58 m ²

Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu d=200 mm
	Projektuojamos gk pertvaros su akmens vatos užpildu d=100 mm
	Projektuojamos gk plokštės
	EI 45 pertvara

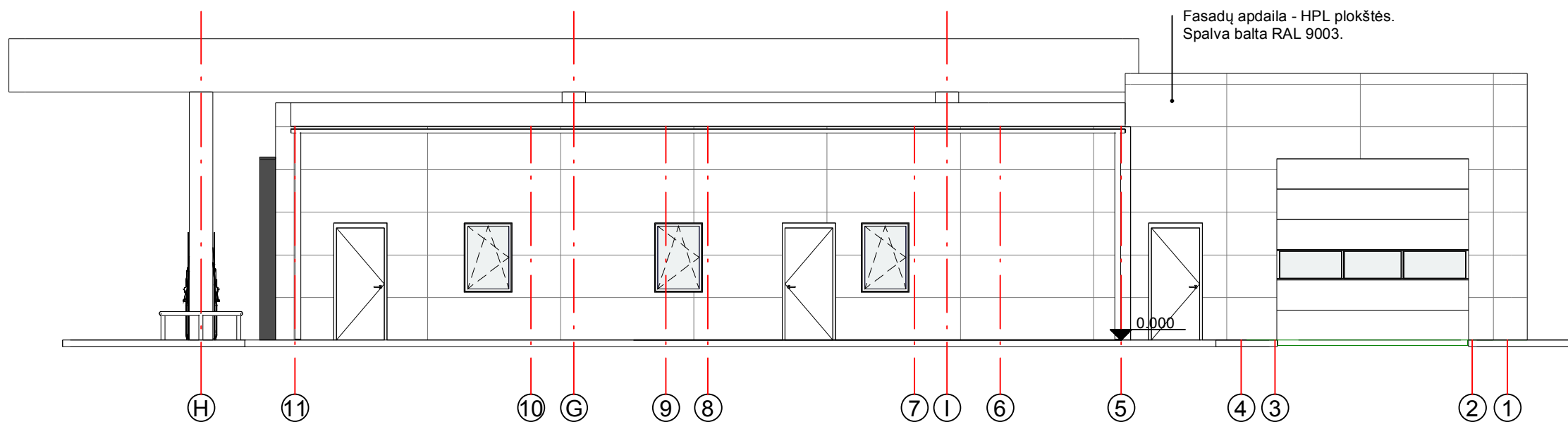
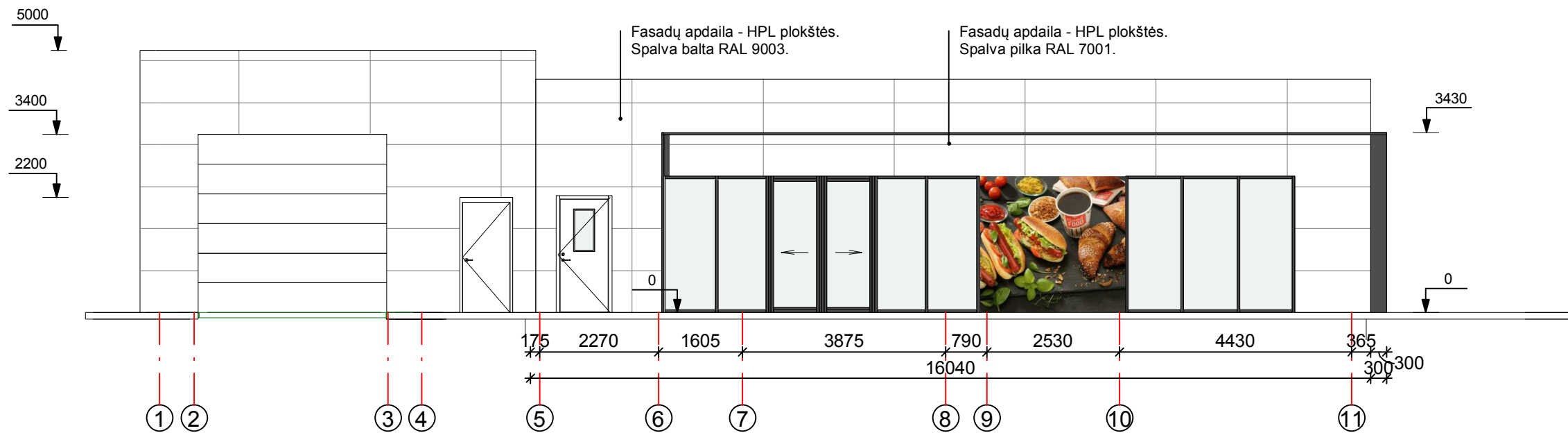
0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAIYTĖ				AUKŠTO PLANAS M1:100 0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"					DOKUMENTO ŽYMUO 2019-17-TP-SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Pastabos:

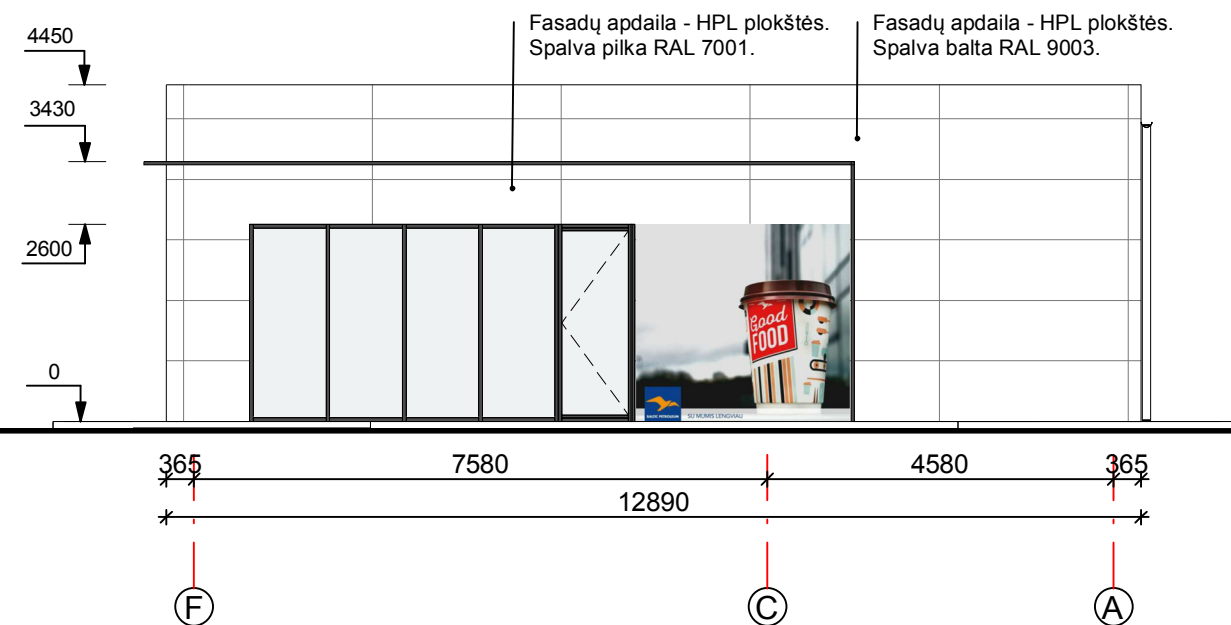
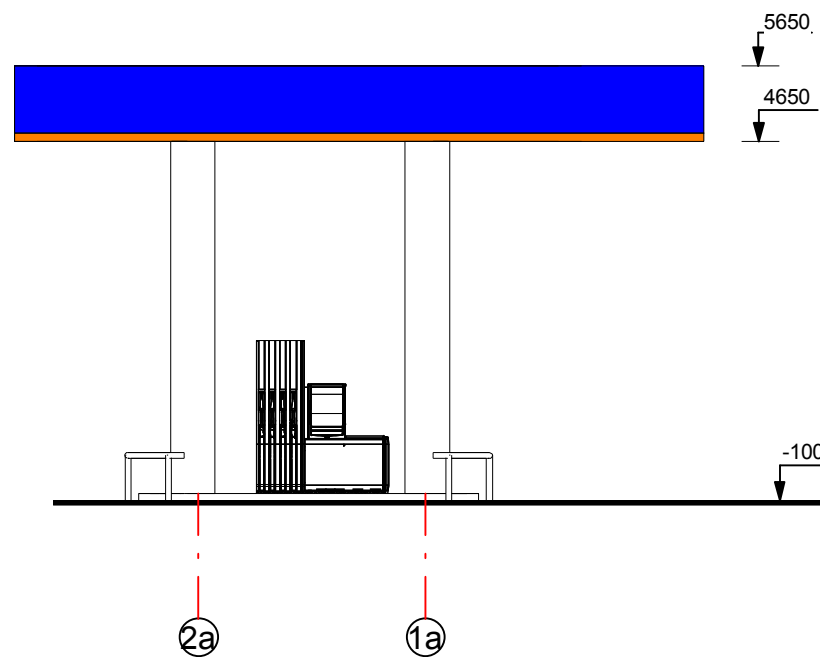
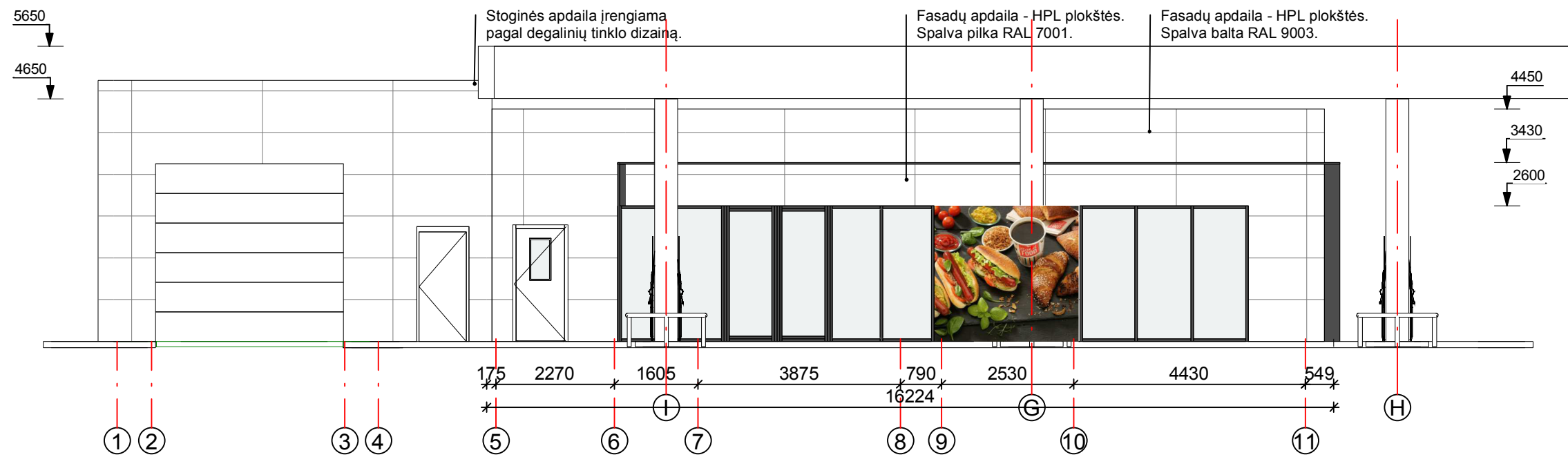
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projekciniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
2. Operatorinės stogo danga - bituminė prilydoma. Stogo dangos plotas - 200.20 m².
3. Stoginės stogo danga - trapezinio profilio skardos lakštai. Stogo dangos plotas - 178.05 m².
4. Stoginė visu perimetru aptaisoma plokštėmis, analogiškėmis degalinių tinklo dizainui.
5. Lietaus surinkimo latakas ir lietvamzdžiai - plieniniai, baltos spalvos RAL 9003.
6. Stoginės lietvamzdžiai montuojami prie kolonų ir aptaisomi apdaila pagal degalinių tinklo dizainą.

0	LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
1450	PV	A. MAČIONIS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
					STOGO PLANAS	
					M1:100	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
UAB "SPECTATOR NT"			2019-17-TP-SA-04		1	1





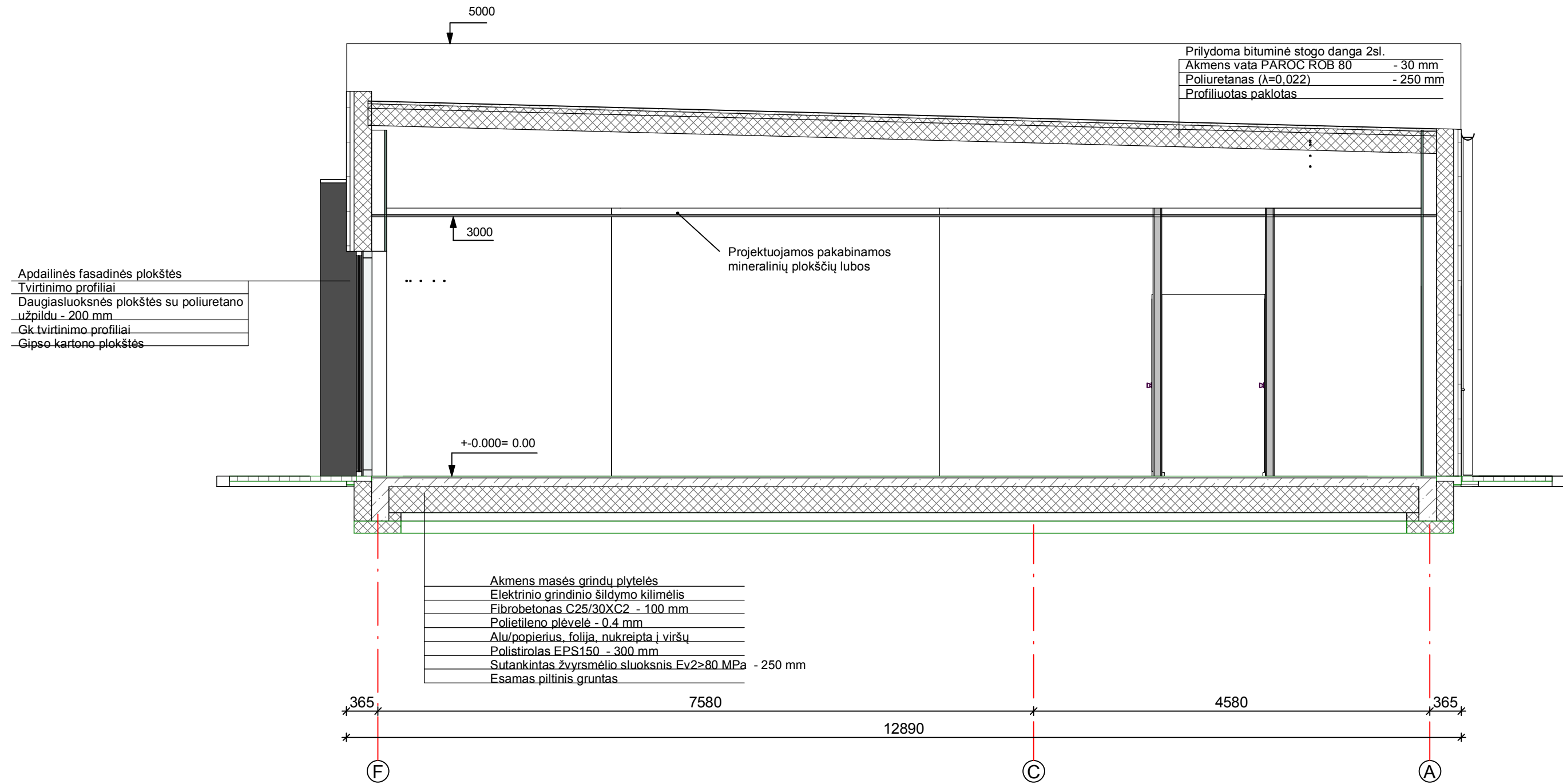
- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
		1450	PV	A. MAČIONIS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	M1:100	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-17-TP-SA-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1	0



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

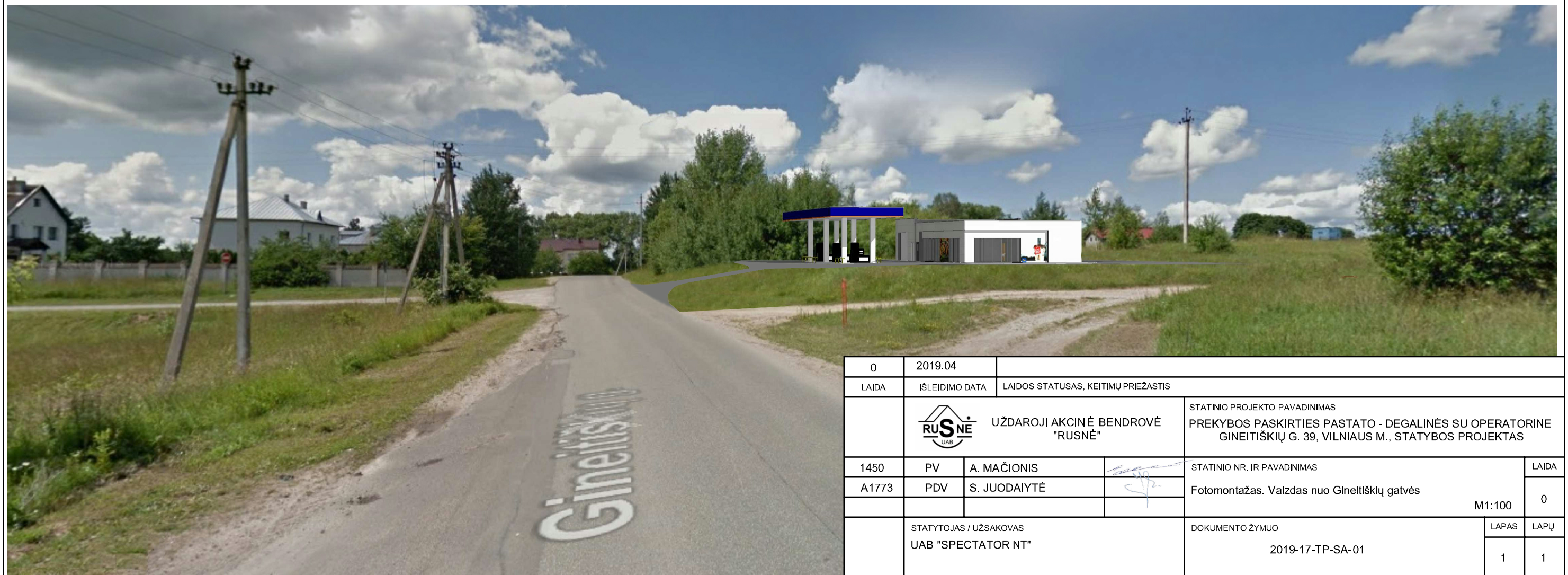
0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		OPERATORINĖS FASADAI SU STOGINE	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-17-TP-SA-06		M1:100 LAPAS LAPŲ
					1 1




Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
3. Tikslines detales ir mazgus žiūrėti projekto SK dalyje.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		PJŪVIS
			M1:50	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
UAB "SPECTATOR NT"			2019-17-TP-SA-07	LAPŲ
			1	1



0	2019.04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAIYTĖ	Fotomontažas. Vaizdas nuo Gineitiškių gatvės	
			M1:100	LAIDA 0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-17-TP-SA-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1