
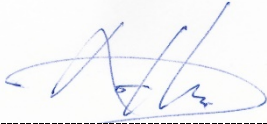
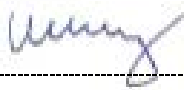


archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Objekto fotofiksacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 47 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 50, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Vietovė:	RŪMAI, VAD. HONESTŲ (KODAS 1111), VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)
Statinio kategorija:	YPATINGAS
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-LU-19-PP
Statytojas:	L.U. <i>Projekta tvirtinu: _____</i>
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, Projekto dalies vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Projekto vadovas:	Rimas Valeckas (Atest.Nr. A 639, KPD atest.Nr. 3950) 
Data:	2019 12

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	16	3-18
4.	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patvirtinimas apie projektinių pasiūlymų suderinimą	1	19
5.	Paveldosauginis įvertinimas	17	20-36
6.	Situacijos schema, M 1:1000	1	37
7.	Sklypo planas, M 1:1000	1	38
8.	Pusrūšio planas, M 1:100	1	39
9.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	40

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 47 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 50, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A1867	DIR./PDV	ADOMAS KONDRATAS 	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A639/ 3950	PV	RIMAS VALECKAS 			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	L. U.			ARCHSTR-LU-19-PP-BSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 7, Vilniuje, buto Nr. 50 ir kitos paskirties patalpų Nr. 47 paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas
Statytojas:	L. U.
Adresas:	Užupio g. 7-47, Užupio g. 7-50
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kultūros paveldo vietovė:	Rūmai, vad. Honestų (kodas 1111), Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Projektavimo darbų rengimo pagrindas:

- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- Statybos techniniai ir Paveldo tvarkybos reglamentai.

2. TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 47 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 50, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A1867	DIR./PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A639/3950	PV	RIMAS VALECKAS	0			
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	L. U.			ARCHSTR-LU-19-PP-AR	1	16

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“.

3. Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
- PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
- PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .

4. Higienos normos:

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3. BENDROJI DALIS, ESAMA SITUACIJA

Projektuojamos patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name (unikalus Nr. 1094-0407-9012) adresu Užupio g. 7, kuris yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

Šios patalpos yra:

- negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0407-9012:0060) adresu Užupio g. 7-47;
- butas su rūsiu (unikalus Nr. 4400-1254-4911:6901).

Abi patalpos nuosavybės teise priklauso L.U.

4. SKLYPO PLANO DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0407-9012), kuriame atliekami negyvenamųjų patalpų Nr.47 paskirties keitimo ir sujungimo su butu Nr.50, sufomuojant 2 turtinius vienetus kapitalinio remonto darbai yra žemės sklype, adresu Užupio g. 7. Pastatas šiauriniu fasadu formuoja Užupio gatvę, rytų pusėje ribojasi su Paupio gatve, vakariniu fasadu ribojasi su Užupio g. 5 sklypu. Sklype taip pat stovi ir kiti pastatai: daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 7B, pastatas-dirbtuvės, du kiti daugiabučiai gyvenamieji namai, garažas ir 4 ūkiniai pastatai.

Vykdamas kapitalinio remonto projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą, gyvenamosios paskirties pastato vienam butui skirta 1 vieta. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną (Senamiestis), kurios koeficientas 0,25. Suskaičiavus gyvenamųjų namų, esančių sklype, butų skaičių (68) ir negyvenamosios paskirties patalpų skaičių (15) ir pridėdamas papildomai projektuojamą butą vietoje projektuojamų negyvenamosios paskirties patalpų, gaunamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 7 vietos: 17 vietų butams ir Sklype Užupio g. 21 yra esamų 10 automobilių stovėjimo vietų, kurių pakanka.

Esama vaikų žaidimų aikštelė yra kieme, želdynų zonoje.

5. PAVELDOSAUGA

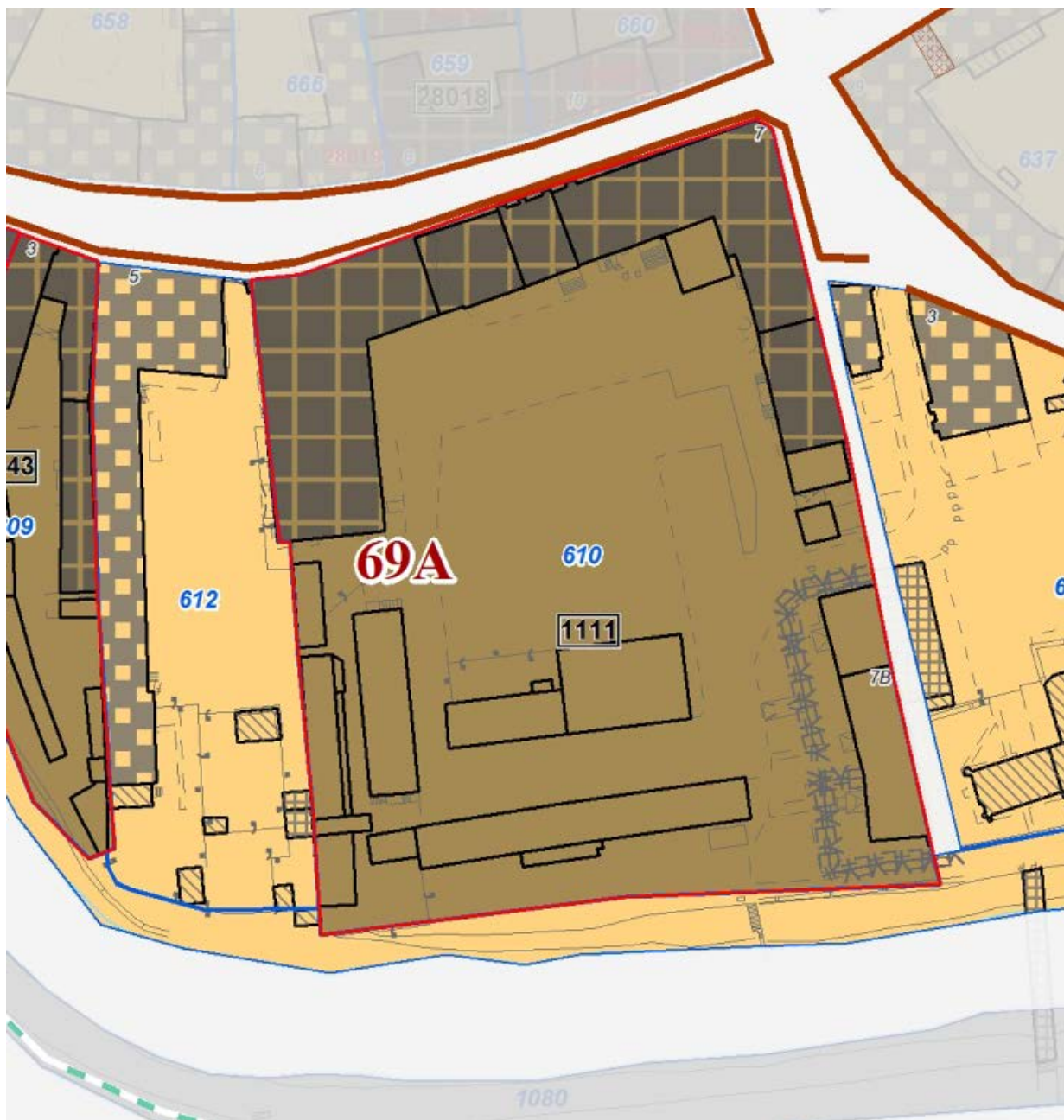
Daugiabutis gyvenamasis namas Užupio g. 7, Vilniuje priklauso šioms paveldosauginėms vietovėms:

- **Rūmai, vad. Honestų (kodas 1111);**
- **Vilniaus senamiestis (kodas 16073);**
- **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).**

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

Projekto patalpų paskirties ir amalgamacijos sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos paveldosaugai neturės.

Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjų planą, sklypas Užupio g. 7 priklauso 69A kvartalui:



Namas Užupio g. 7 nurodytas kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	16	0

Duomenys iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 1111

Pilnas pavadinimas: Rūmai, vad. Honestų

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Užupio g. 7

[registravimo registre data: 1992-05-22

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos: KVR objektas - 9002.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);**Vertingosios savybės:**

- 1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **pusiau atviras, sudarytas iš netaisyklingo stačiakampio plano 2 a. Š, R ir V korpusų; V ir Š korpusai su cokoliniu aukštu; po Š korpusu yra rūsys** (1951-1952 m. kapitalinio remonto metu ŠR pastato dalyje įrengta mansarda; prie Š korpuso PR fasado, R korpuso PR fasado ir V korpuso PV fasado pristatyti priestatai Žr. 15.1, 15.4, 15.6-15.7; BR Nr. 1-22; IKONOGR 1-9; FF Nr. 1-13; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė, R ir V korpusų - trišlaitė** (-; būklė gera; IKONOGR 1-2, 4-7; FF Nr. 1, 7; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 7, 9-10; 2011 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai** (Š ir V korpusuose įrengti tūriniai, Š ir R - plokštuminiai stoglangiai; būklė gera; FF Nr. 1, 9-12, 38; 2011 m.);
- 1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (1952 m. kapitalinio remonto metu vidaus išplanavimas iš dalies pakeistas; -; Žr. 15.1, 15.4, 15.6, 15.7; BR Nr. 9-10, 12-16, 19-22; FF Nr. 1-13; 2011 m.); **sienų angos - Š korpuso PR fasado, V korpuso PV, PR fasadų ir R korpuso PV fasado stačiakampės langų ir durų angos** (Š korpuso ŠV fasado cokolinio aukšto, PR fasado rūsio ir I a., R korpuso ŠR, PV fasadų rūsio ir I a., V korpuso ŠR, PR, PV fasadų rūsio, cokolinio a. ir I a. kai kurios angos pakeistos; Žr. 15.1-15.2, 15.4, 15.8-15.9; būklė gera; BR Nr. 9-10, 17-18; IKONOGR 2-9; FF Nr. 16, 22, 26, 28-29, 31-37; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado įvažiavimo anga su pusapskrite sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 9-10; 2011 m.); **V korpuso ŠR fasado durų anga su pusapskrite sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 8, 27, 30, 40; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado rūsio durų anga su pleištinė sąrama** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2011 m.); **Š korpuso V laiptinės vidaus lango anga su pusapskrite sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 46; 2011 m.);
- 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **Š korpuso ŠV fasado, V korpuso PV fasado ir R korpuso ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus pakeistas rūsio, cokolinio ir I a. langų bei durų angas, V korpuso PV fasado priestatą bei tūrinius stoglangius; -; BR Nr. 9-10; IKONOGR 1-9; FF Nr. 1-5, 12-16, 26, 30-33, 36-37; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV fasado plokštuminis portikas, kurį sudaro keturiais toskaninio orderio piliastrais paremtas trikampis frontonas** (-; būklė gera; IKONOGR 1, 3, 9; FF Nr. 2-3, 14-15; 2011 m.); **pastato Š kampo balkonas su metaliniais turėklais ir pasparomis** (-; būklė gera; IKONOGR 2; FF Nr. 1, 16; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado plytų mūro laiptai su balkoną laikiniais dviem**

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

plytų mūro stulpais (Š korpuso PR fasado V pusėje pristatyti betono laiptai; būklė gera; BR Nr. 7-9, 11, 18; IKONOGR 6; FF Nr. 10, 17; 2011 m.); Š korpuso PR fasado plytų mūro rūsio prieangio su dvišlaičiu stogeliu tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 9; IKONOGR 6; FF Nr. 19; 2011 m.); fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas plytų mūro karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 68-11, 19, 34, 38; 2011 m.); Š korpuso PR fasado, R korpuso PV fasado ir V korpuso ŠR fasado II a. tinkuoto plytų mūro polanginė juosta (-; būklė gera; FF Nr. 8-11, 18, 34; 2011 m.); ŠV fasado frontono timpano tapybinės polichromijos fragmentas (-; būklė gera; FF Nr. 15; 2011 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1-38; 2011 m.);

- 1.1.4. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė gera; FF Nr. 19, 21, 36-37; 2011 m.); plytų mūro sienos (rūsio sienos ir skliautas netyrinėti; būklė gera; FF Nr. 1-13; 2011 m.); funkcinė įranga - Š korpuso V laiptinės ir V korpuso R laiptinės mediniai laiptai (kitos laiptinės netyrinėtos; būklė bloga; FF Nr. 39, 43-44, 47; 2011 m.); stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai (daugelis langų pakeisti; būklė patenkinama; FF Nr. 30, 32, 34-35, 37, 46; 2011 m.); Š korpuso įvažiavimo angos dvivėrių įsprūdinių medinių vartų varčių tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2011 m.); V korpuso ŠR fasado, R korpuso PV fasado, įvažiavimo angos V pusės medinės dvivėrės įsprūdinės durys su viršlangiu, jų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27-28; 2011 m.); laiptinių vidaus vienvėrių įsprūdinių medinių durų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 41-42; 2011 m.);
- 1.1.5. grindų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - V korpuso R laiptinės, Š korpuso V laiptinės ir R korpuso V laiptinės medinių lentų grindų tipas (kitos laiptinės netyrinėtos; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 43-44, 48-49, 50; 2011 m.);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2010 m.);
- 4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;

Pastaba: Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius pastato tyrimus.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šio projekto tikslas – negyvenamųjų patalpų Nr.47 ir buto Nr.50 kapitalinio ir paprastojo remonto darbai buto Nr. 20, atliekant patalpų amalgamaciją, t.y. dviejų buto Nr.50 kambarių prijungimas prie negyvenamųjų patalpų Nr.47 ir jų paskirties keitimas į gyvenamąją.

Bus atliekami šie darbai:

- nelaikančių sienų ir pertvarų ardymas;
- 2 krosnių 1 aukšte ardymas;
- angos perdangoje lengvų konstrukcijų vidaus laiptams įrengimas;
- lengvų konstrukcijų pertvarų įrengimas, suformuojant naujas patalpas.

Pastate yra 49 butai ir 14 negyvenamosios paskirties patalpų. Esamų ir projektuojamų gyvenamųjų patalpų oro užterštumo lygis atitinka HN 35:2007 reikalavimus. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Negyvenamosios patalpos Nr.47 projekte žymimos butu Nr.1, buto Nr.50 patalpos – butu Nr.2.

Negyvenamųjų patalpų Nr.47 ir buto Nr.50 patalpų amalgamacija atliekama taip: buto Nr.50 kambariai, kadastro byloje žymimi 50-9, 50-10 ir patalpos 50-8 (koridoriaus) dalis prijungiamos prie negyvenamųjų patalpų Nr. 47, esančių pusrūsyje, kadastriniame plane žymimų indeksais 47-1 ir 47-2 (projekte - patalpa Nr.

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

1-1), įrengiant angą perdangoje lengvų konstrukcijų laiptų įrengimui, kuriais numatomas patekimas į šias patalpas. Tokiu būdu butas Nr.1 tampa 2 aukštų butu. Antrame aukšte patalpos performuojamos, suplanuojant koridorių Nr. 1-3, du kambarius Nr. 1-4 ir 1-5 bei sanmazgą Nr. 1-6. Esamo buto Nr.50 (projekte butas Nr.2) bendras plotas sumažėja, planuojamos šios patalpos: prieškambaris Nr. 2-1, virtuvė Nr. 2-2, svetainė Nr. 2-3, miegamasis Nr. 2-4, drabužinė Nr. 2-5 ir sanmazgas Nr. 2-6.

Papildomai įrengiama garso izoliacija tarpbutinėse pertvarose.

Esamos menkavertės krosnys yra ardomos.

Krosnies patalpoje Nr. 50-10 fotofiksacija:



Po amalgamacijos, preliminarus buto Nr.1 bendras plotas bus 61,55 kv.m, buto Nr.2 – 56,88 kv.m.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Įėjimai į projektuojamus butus yra esami: į butą Nr.1 per esamas lauko duris pusrūsyje, į butą Nr.2 – per įėjimo duris iš esamos namo laiptinės. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – akmenų ir plytų;
- Išorės sienos – plytų mūras;
- Perdangos – medinės sijos;
- Stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų;
- Stogo danga – keraminės čerpės;
- Langai ir durys – mediniai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Patalpų insoliacija ir dirbtinis apšvietimas.

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Pagal reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Projektuojamų butų visų kambarių langai orientuoti į pietų ir rytų puses.

Pastato pietų pusės aksonometrinis vaizdas:



ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

Pastato rytų pusės aksonometrinis vaizdas:



Sklypo pietinė pusė yra užstatyta mažaukščiais pastatais, be to, jie stovi atokiai nuo projektuojamų patalpų, taigi norminės patalpų insoliacijos butui pakanka.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
<ul style="list-style-type: none"> • įėjimo tambūras • laiptinė • namo bendrojo naudojimo koridoriai 	1:12
<ul style="list-style-type: none"> • gyvenamieji kambariai 	1:6

Pastatų apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės bei tarpbutinės pertvaros) sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT, W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT, W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT, W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT, W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT, W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT, W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)	20(E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę.).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

Akustinis triukšmas:

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011, projektuojamuose daugiabučiuose pastatuose didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai neviršys šių rodiklių:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Projektuojamo buto vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolat tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai.

Langai: 1,60 W/m²K
 Išorės sienos: 0,25 W/m²K
 Lubos/stogas: 0,20 W/m²K
 Patalpų energetinio naudingumo klasė – B.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija yra ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms.

Ventiliacija: gyvenamos patalpos yra ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvesti į pastato

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas.

Butams eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą būsimame bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Gaisrinė sauga.

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

1. laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti žmonių įspėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato grupė– P.1.3.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį. Name montuojami autonominiai dūmų davikliai. Gaisrinė signalizacija gali būti montuojama užsakovo pageidavimu.

Lauko gaisrų gesinimas.

Pagal Vilniaus apskrities PGV 2-ios komandos duomenis, yra du gaisriniai hidrantai, nutolę ne toliau kaip 200 metrų iki tolimiausio gaisro židinio.

Gaisriniai hidrantai yra:

1. prie pastato Užupio g. 10 Užupio ir Paupio g. sankryžoje;
2. prie pastato Užupio g. 2.

Vidinės buto nelaikančiosios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiantys laiptai įrengiami nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. (Įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 19 p.).

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarantių dūmų šalinimą, užtikrinanti saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elktros srove, sprogoimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

Aplinkos apsauga.

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per esamas orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 7, Vilniuje, buto Nr. 50 ir kitos paskirties patalpų Nr. 47 paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas Rimas Valeckas

Atestato Nr. A 602
KPD atestat Nr. 3950



ARCHSTR-LU-19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

Kas: Vikita Osadčaja <Vikita.Osadcaja@vilnius.lt>
Kam: "Adomas Kondratas" <adomas@archestra.lt>
Tema: ATS.: Užupio 7-47
Data: Fri, 27 Mar 2020 13:43:10 +0200

*Laba diena,
informuojame, kad pateikti pakoreguoti (2020-03-27) "Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 7, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 47 paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 50, suformuojant 2 turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai" (projekto rengėjas - UAB "Archestra", PV - Rimas Valeckas) paveldosaugos požūriū patikrinti ir jiems pritarta.*

Dėl projektinių pasiūlymų popierinės bylos atsiėmimo informuosime pasibaigus karantinui.

Geros dienos!

Vikita Osadčaja
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
Vyr. specialistė



Konstitucijos pr. 3 – 413 kab.
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2687
Mob. tel.: 862064319
El. paštas vikita.osadcaja@vilnius.lt
<http://www.vilnius.lt>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7 (RŪMŲ, VAD. HONESTŲ, UN.
KODAS 1111), VILNIUJE, BUTO UŽUPIO G. 7-50 IR NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
UŽUPIO G. 7-47 PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS
2020-02-06

ISTORINIAI DUOMENYS.

XVI-XVII a. nagrinėjamoje vietoje buvo dvi posesijos Nr. 556 ir Nr. 560.

XVIII a. posesijoje Nr. 556 stovėjo gana dideli mūriniai namai, nukentėję nuo 1748 m. gaisro. Užupio g. 7 (posesijoje Nr. 560) XVIII a. stovėjo kelių savininkų namai, minimas medinis namelis, kurį XVIII a. pr. įsigijo Abramavičius. 1775 m. buvo dviejų savininkų mūriniai pastatai, bei Abramavičiaus medinis namas, o ant kampo - taip pat jo namas su mūreliu ir vartais. Greičiausiai našlė Abramavičienė supirko šalia esančius namus, nes 1790 m. minimas vienam posesijos savininkui priklausęs mūrinis, iš dviejų dalių susidedantis, pastatas su įvažiavimu, kuriame buvo trys kambariai ir viena kamara, vienas didelis šviesus rūsys, sodas ir alaus bravorėlis.

Nuo 1804 m. 560 posesijos pastatai priklausė Stanskiams.

1827 m. ją posesiją įsigijo Anupras Jasevičius, kuris 1837 m. įsigijo ir posesiją Nr. 556, nuo to laiko iki pat Antrojo pasaulinio karo šios dvi posesijos turėjo vieną savininką.

1828-1841 m. A. Jasevičiaus užsakymu buvo statomas didelis namas Užupio g. Nr. 7. Projekto autorius nežinomas, bet tuo metu buvo leidžiama statyti tik pagal caro 1812 m. patvirtintų projektų albumą.

1863 m. mirus A. Jasevičiui namą paveldėjo Aleksandra Jasevičiūtė (netrukus - Aleksandra Honesti, gubernijos sekretoriaus Tomo Honesti žmona).

1877 m. rūmai rekonstruoti: suskirstyti išilgine ir skersinėmis kapitalinėmis sienomis, maždaug vienodais atstumais buvo įrengtos kelios vidaus laiptinės.

1886 m. architektas Aleksandras Polozovas parengė projektą numatantį pristatyt 2 a. fligelį ir 1 a. mūrinį priestatą.

1887 m. pagal to paties architekto projektą atlikti smulkūs pakeitimai fasade ir namo viduje.

1905 m. mirus A. Honesti rūmai atiteko jos vaikams: Viktorui Honesti ir trimis dukterims. Šiai giminei rūmai priklausė iki Antrojo pasaulinio karo.

1951-1952 m. pastate atliktas kapitalinis remontas, panaikintos kai kurios durys į pusrūsį iš gatvės bei iš kiemo pusės, iškirstos naujos durų angos, panaikintas vienas įvažiavimas iš Užupio g., pakeistas vidaus išplanavimas, įrengta mansarda virš gatvės korpuso.

Rūmų, vad. Honestų (un. kodas 1111), dabartinė architektūrinė išraiška klasicizmo stiliaus.

Didelis rūmų pastatas formavosi XIX a. pr.-vid. klasicizmo etape.

ESAMA BŪKLĖ.

Nagrinėjamas butas Užupio g. 7-50 yra rūmų kiemo vakarų korpuso pietiniame kampe, pirmame aukšte. Butas susiformavo tarp XIX a. pr.-vid. klasicizmo etapo kapitalinių sienų, šalia bendros laiptinės, iš kurios patenkama į butą. Išliko pirminio etapo langai fasadinėse sienose. Esama fasadų apdaila – kalkinis tinkas, dažymas. Pirminio XIX a. pr.-vid. klasicizmo etapo plano struktūra neišliko. XX a. II p. etape nevertingų plonų (10 cm) pertvarų pagalba buvo suformuotas komunalinio tipo butas su koridoriais ir mažais kambariais. Pertvarų būklė bloga. XX a. II p. etape sumūrytos krosnys, jų būklė labai bloga.

Nagrinėjamos negyvenamos patalpos Užupio g. 7-47 yra rūmų kiemo vakarų korpuso pietiniame kampe, cokoliniame aukšte. Jos susiformavo XIX a. pr.-vid. klasicizmo etape išnaudojant aukštą

cokolį ir kiemo lygio nužemėjimą link Vilnelės pusės. Į nagrinėjamas cokolinio aukšto patalpas patenkama iš kiemo, per esamas duris. Pirminiame XIX a. pr.-vid. klasicizmo etape čia buvo vientisa patalpa. XX a. II p. nevertinga pertvara padalino vieną patalpą į dvi: pat. 47-1 ir 47-2. Pertvaros būklė labai bloga. Esama fasadų apdaila – kalkinis tinkas, dažymas.

Dabartiniu metu cokolinio aukšto patalpose yra vienas platus langas pietų fasade. Iš vidaus matosi, kad šio lango pirminio etapo palangė buvo iki dabartinio grindų lygio, o dabartinė palangė suformuota XX a. II p. etape pagal užkilusį kiemo lygį.

Tarp esamo lango ir korpuso kampo XIX a. pr.-vid. klasicizmo etape buvo dar vienas langas (jo sąrama matosi savaiminiame zondaže pietų fasade), iš vidaus matosi jo pirminiai gabaritai. Šis langas užmūrytas XX a. II p. etape.

Cokolinio aukšto perdanga medinė, tinkuota ant pakalimo, XX a. II p. etapo, daugelį kartų rekonstruota, labai blogos būklės dėl gruntinės drėgmės poveikio, nevertinga.

Po cokolinio aukšto patalpomis yra šiukšlėmis užversta rūšio patalpa. Rūšio sienos akmenų, plytų-akmenų mūro. Perdanga medinė, XX a. II p. etapo, daugelį kartų rekonstruota, dėl gruntinės drėgmės poveikio labai blogos būklės, nevertinga.

IŠVADOS:

1. Saugomos XIX a. pr.-vid. klasicizmo etapo kapitalinės pirmo aukšto, cokolinio aukšto ir rūšio sienos bei architektūriniai elementai jose.
Saugomos Rūmų, vad. Honestų (un. kodas 1111) vertingosios savybės
2. Rekomenduojama atlikti negyvenamų patalpų Užupio g. 7-47 remontą, įrengiant pamatų sanavimo sistemą, sutvarkant išorės ir vidaus tinką ir dažymą (naudojant kalkinį tinką ir dažymą), atstatant tinko netektis, pašalinant cementinį tinką.
3. Rekomenduojama išardyti blogos būklės, nevertingas, plonas (10-15 cm) XX a. II p. etapo pertvaras. Įrengus naujas lengvų konstrukcijų pertvaras pastato vertingosioms savybėms žala nebūtų padaryta.
4. Išardžius nevertingas XX a. II p. etapo, labai blogos būklės krosnis pastato vertingosioms savybėms žala nebūtų padaryta.
5. Išardžius XX a. II p. etapo, labai blogos būklės, medines cokolinio aukšto ir rūšio perdangas ir įrengus gelžbetonio perdangas pastato vertingosioms savybėms žala nebūtų padaryta.
6. Negyvenamose patalpose Užupio g. 7-47 įrengus vidinius laiptus į virš jų esančias (ir tam pačiam savininkui priklausančias) pirmo aukšto patalpas, - pastato vertingosioms savybėms žala nebūtų padaryta.
7. Negyvenamose patalpose Užupio g. 7-47 įrengus vidinius laiptus į po jomis esančias rūšio patalpas, - pastato vertingosioms savybėms žala nebūtų padaryta.

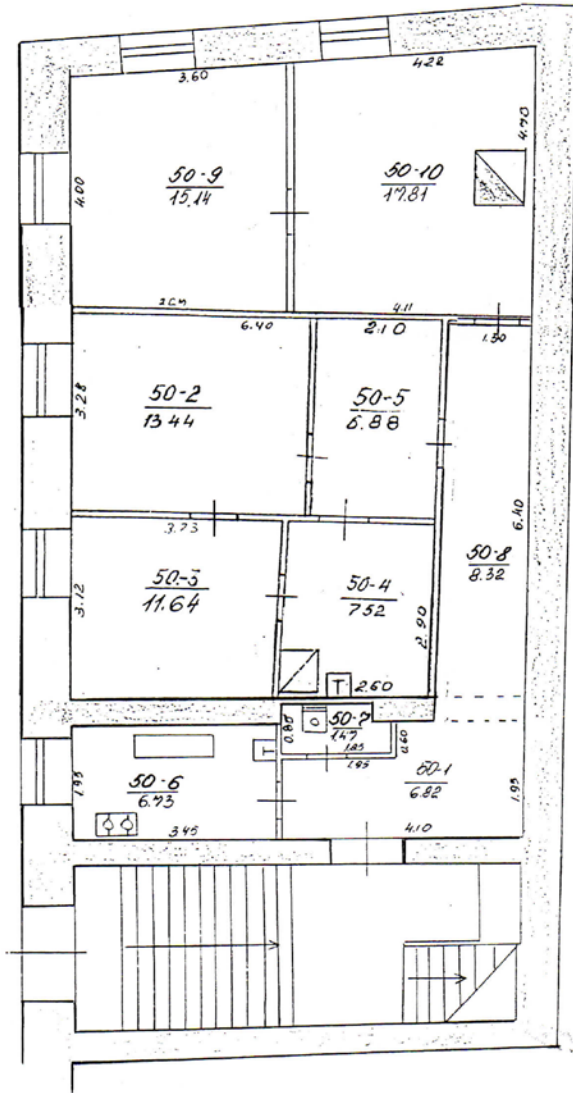
R. Valeckas
(KPD 3950)




PRIEDAI: Registro pažyma, inventorinis planas, Kultūros vertybių registro medžiaga, ikonografija, fotofiksacija;

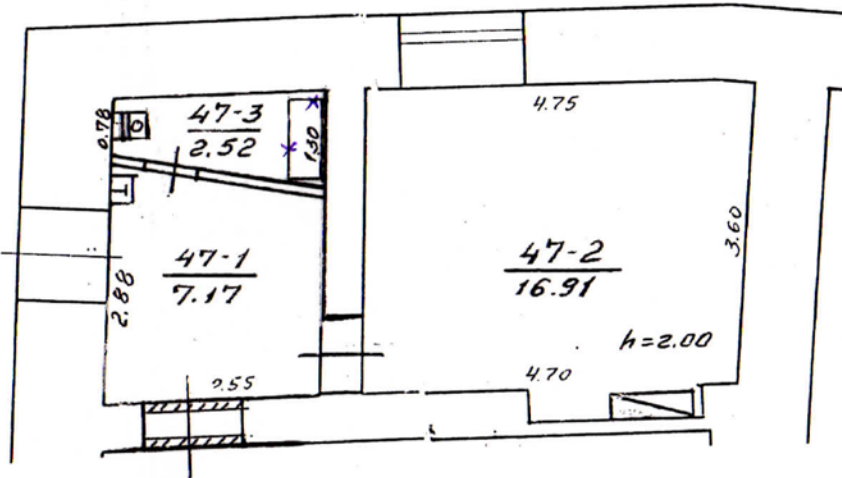
-2-

AUKŠTAS



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS Licencija Nr. 24TK-502			
Pareigos	v. pav. vardas	parašas	data
TECHNIKAS	Lukjanova	<i>[Signature]</i>	2003 06 20
Vilniaus m. sav. Vilnius			
UŽUPIŲ G. 7-50 / PAIPIŲ G. 1-50			
sudarytas pagal kadastro matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A/4	

PUSRUSIS



ZEMĖS IR KITO NERILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS					
UŽUPIS PALPIS			G-VE Nr 7 dt. 47		
MIESTAS	KV	SKL	RAIDĖ	SUDARĖ	Nijolė
VILNIUS			1A21/p	Mauz.	Vaitasienė
M 1 . 100				TIKRINO.	Marytė Ginevičienė
19 99 m.	12	men.	24 d.	INVENTORIZAVIMO GRUPE Nr. 3	
KOPIJA ATLIKTA PAGAL					
19 99 m.	12	men.	24 d.	INVENTORIZACIJA	

Rūmai, vad. Honestų

- **Unikalus objekto kodas**
1111
- **Pilnas pavadinimas**
Rūmai, vad. Honestų
- **Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Užupio g. 7
- **Įregistravimo registre data**
1992-05-22
- **Statusas**
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 9002.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Pavienis objektas
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** S778
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV94
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- **Vertingosios savybės**
 - 1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **pusiau atviras, sudarytas iš netaisyklingo stačiakampio plano 2 a. Š, R ir V korpusų; V ir Š korpusai su cokoliniu aukštu; po Š korpusu yra rūsys** (1951-1952 m. kapitalinio remonto metu ŠR pastato dalyje įrengta mansarda; prie Š korpuso PR fasado, R korpuso PR fasado ir V korpuso PV fasado pristatyti priestatai Žr. 15.1, 15.4, 15.6-15.7; BR Nr. 1-22; IKONOGR 1-9; FF Nr. 1-13; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė, R ir V korpusų - trišlaitė** (-; būklė gera; IKONOGR 1-2, 4-7; FF Nr. 1, 7; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 7, 9-10; 2011 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai** (Š ir V korpusuose įrengti tūriniai, Š ir R - plokštuminiai stoglangiai; būklė gera; FF Nr. 1, 9-12, 38; 2011 m.);
 - 1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (1952 m. kapitalinio remonto metu vidaus išplanavimas iš dalies pakeistas; -; Žr. 15.1, 15.4, 15.6, 15.7; BR Nr. 9-10, 12-16, 19-22; FF Nr. 1-13; 2011 m.); **sienų angos - Š korpuso PR fasado, V korpuso PV, PR fasadų ir R korpuso PV fasado stačiakampės langų ir durų angos** (Š korpuso ŠV fasado cokolinio aukšto, PR fasado rūsio ir I a., R korpuso ŠR, PV fasadų rūsio ir I a., V korpuso ŠR, PR, PV fasadų rūsio, cokolinio a. ir I a. kai kurios angos pakeistos; Žr. 15.1-15.2, 15.4, 15.8-15.9; būklė gera; BR Nr. 9-10, 17-18; IKONOGR 2-9; FF Nr. 16, 22, 26, 28-29, 31-37; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado įvažiavimo anga su pusapskrite sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 9-10; 2011 m.); **V korpuso ŠR fasado durų anga su pusapskrite sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 8, 27, 30, 40; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado rūsio durų anga su pleištime sąrama** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2011 m.); **Š korpuso V laiptinės vidaus lango anga su pusapskrite sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 46; 2011 m.);
 - 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **Š korpuso ŠV fasado, V korpuso PV fasado ir R korpuso ŠR fasado architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus pakeistas rūsio, cokolinio ir I a. langų bei durų angas, V korpuso PV fasado priestatą bei tūrinius stoglangius; -; BR Nr. 9-10; IKONOGR 1-9; FF Nr. 1-5, 12-16, 26, 30-33, 36-37; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV fasado**

plokštuminis portikas, kurį sudaro keturiais toskaninio orderio piliastrais paremtas trikampis frontonas (-; būklė gera; IKONOGR 1, 3, 9; FF Nr. 2-3, 14-15; 2011 m.); **pastato Š kampo balkonas su metaliniais turėklais ir pasparomis** (-; būklė gera; IKONOGR 2; FF Nr. 1, 16; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado plytų mūro laiptai su balkoną laikančiais dviem plytų mūro stulpais** (Š korpuso PR fasado V pusėje pristatyti betono laiptai; būklė gera; BR Nr. 7-9, 11, 18; IKONOGR 6; FF Nr. 10, 17; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado plytų mūro rūsio prieangio su dvišlaičiu stogeliu tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 9; IKONOGR 6; FF Nr. 19; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas plytų mūro karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 68-11, 19, 34, 38; 2011 m.); **Š korpuso PR fasado, R korpuso PV fasado ir V korpuso ŠR fasado II a. tinkuoto plytų mūro polanginė juosta** (-; būklė gera; FF Nr. 8-11, 18, 34; 2011 m.); **ŠV fasado frontono timpano tapybinės polichromijos fragmentas** (-; būklė gera; FF Nr. 15; 2011 m.); **tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 1-38; 2011 m.);

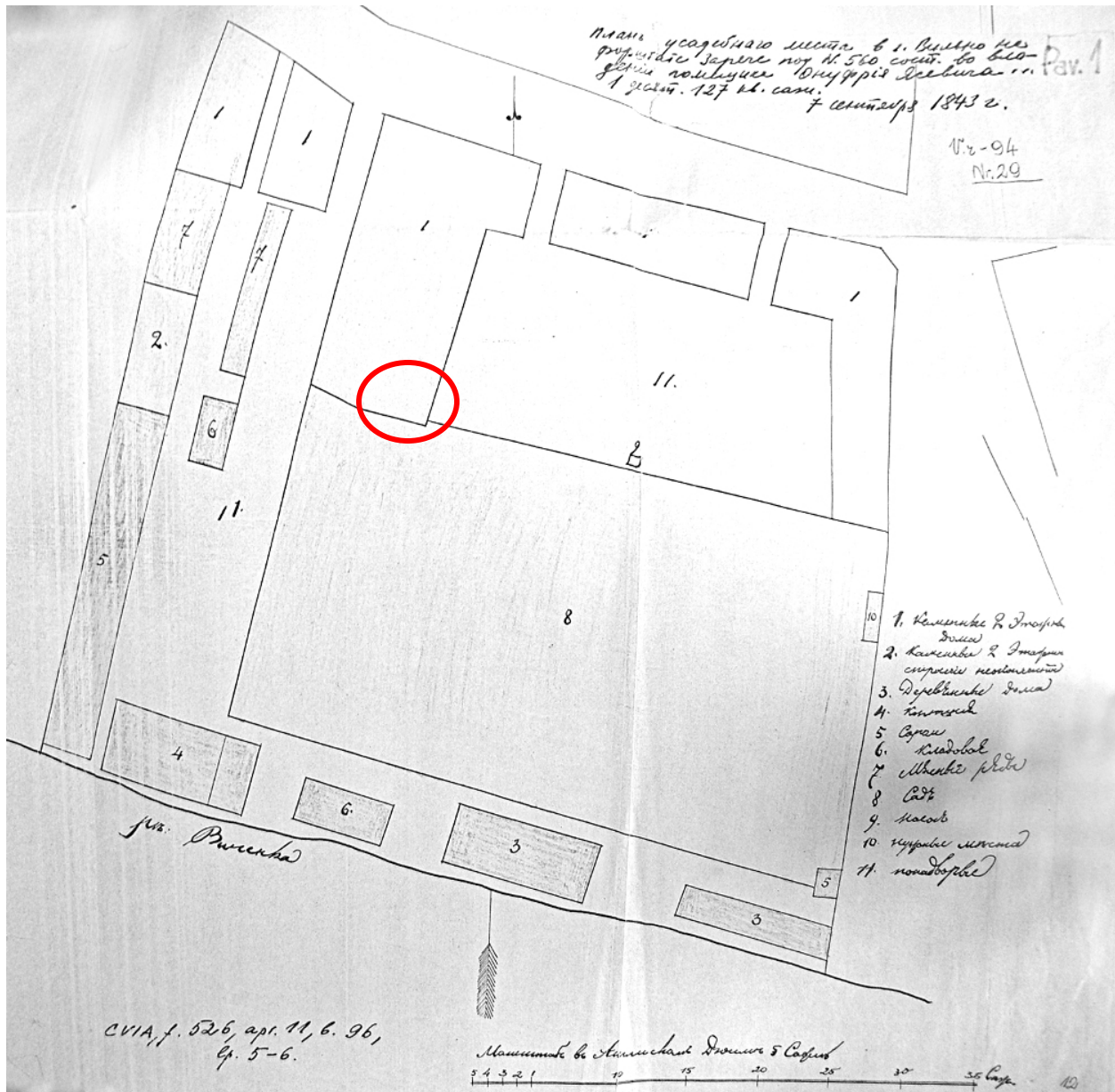
- 1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu** (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė gera; FF Nr. 19, 21, 36-37; 2011 m.); **plytų mūro sienos** (rūsio sienos ir skliautas netyrinėti; būklė gera; FF Nr. 1-13; 2011 m.); **funkcinė įranga - Š korpuso V laiptinės ir V korpuso R laiptinės mediniai laiptai** (kitos laiptinės netyrinėtos; būklė bloga; FF Nr. 39, 43-44, 47; 2011 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai** (daugelis langų pakeisti; būklė patenkinama; FF Nr. 30, 32, 34-35, 37, 46; 2011 m.); **Š korpuso įvažiavimo angos dvivėrių įsprūdinių medinių vartų varčių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2011 m.); **V korpuso ŠR fasado, R korpuso PV fasado, įvažiavimo angos V pusės medinės dvivėrės įsprūdinės durys su viršlangu, jų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27-28; 2011 m.); **laiptinių vidaus vienvėrių įsprūdinių medinių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 41-42; 2011 m.);
- 1.1.5. grindų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - **V korpuso R laiptinės, Š korpuso V laiptinės ir R korpuso V laiptinės medinių lentų grindų tipas** (kitos laiptinės netyrinėtos; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 43-44, 48-49, 50; 2011 m.);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnius** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2010 m.);
- 4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P**;
- **Pastaba**
Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius pastato tyrimus.
- **Dokumentai**
 1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-03-17; Nr: Į-077 ;
 2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
 3. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-03-20; Nr: KPD-RM-1759; Papildomi istoriniai duomenys TRP Aktas
 4. Brėžiniai; 2012-03-22; Nr: ID-85030; BR Nr. 16. 1968 m. mansardos planas BR Nr. 12. 1968 m. rūsio planas BR Nr. 4. 1843 m. sklypo planas BR Nr. 18. Fasadai BR Nr. 10. 1925 m. projektas BR Nr. 20. I a. stilistinė kartograma BR Nr. 5. 1878 m. projektas BR Nr. 14. 1968 m. I a. planas BR Nr. 6. 1886 m. projektas BR Nr. 13. 1968 m. pusrūsio planas BR Nr. 9. 1925 m. projektas BR Nr. 19. Rūsių stilistinė kartograma BR Nr. 15. 1968 m. II a. planas BR Nr. 1. 1808 m. Vilniaus miesto plano ištrauka BR Nr. 2. 1845 m. Vilniaus miesto plano ištrauka BR Nr. 8. 1923 m. planas BR Nr. 11. 1968 m. situacijos planas BR Nr. 7. 1899 m. planas BR Nr. 3. 1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka BR Nr. 17. Fasado spalvinio sprendimo projektas
 5. Ikonografija; 2012-03-22; Nr: ID-85029; IKONOGR Nr. 4. 1973 m. fotofiksacija IKONOGR Nr. 8. 1973 m. fotofiksacija IKONOGR Nr. 3. 1973 m. IKONOGR Nr. 1. XIX a. pab. - XX a. pr. IKONOGR Nr. 5. 1973 m. fotofiksacija IKONOGR Nr. 9. 1980 m. IKONOGR Nr. 7. 1973 m. fotofiksacija IKONOGR Nr. 2. 1973 m. fotofiksacija IKONOGR Nr. 6. 1973 m.

6. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-04-02; Nr: 04-03; Pranešimas
 7. Apie nekilnojamojo daikto (ND) išregistravimą iš kultūros vertybių registro; 2012-04-02; Nr: 04-02; Pranešimas
 8. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-02-13; Nr: AS-2;
- **Šaltiniai ir medžiagos**
 - 1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 364 15.1. BALIULIS A. Kultūros paminklai pagal LTSR Kultūros paminklų sąrašą. Istoriniai tyrimai, 1977. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 250; 15.2. BLIEKAITĖ R. Fasado spalvinis sprendimas, 1976. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, ap. 613, b. 1; 15.3. BUGAILIŠKYTĖ M. Paminklotvarkos sąlygos pastatui Vilniuje Užupio g. 7/1, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, ap. 1556, b. 468; 15.4. GUDYNAITĖ B. Pirmos eilės architektūriniai tyrimai, 1988. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1406, ap. 1, b. 22; 15.5. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988. 549-550 p. 15.6. RACEVIČIENĖ A. Vilniaus m. 69 kvartalo istoriniai tyrimai, 1988. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4775; 15.7. RACEVIČIENĖ A. Vilniaus m. 69 kvartalo istoriniai tyrimai. Ikonografinė medžiaga, 1988. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4776; 15.8. Rūmai vad. Honestų, Užupio g. 7/ Paupio g. 1, Vilnius. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, S778, 2002. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka; 15.9. Rūmai, Užupio g. 7, Vilnius. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, b. AtV 94; 15.10. Vilniaus senamesčio 69 kvartalo inventorizacijos planai Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4856; 15.11. 1808 m. Vilniaus miesto plano ištrauka. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka; 15.12. 1845 m. Vilniaus miesto plano ištrauka. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka; 15.13. 1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

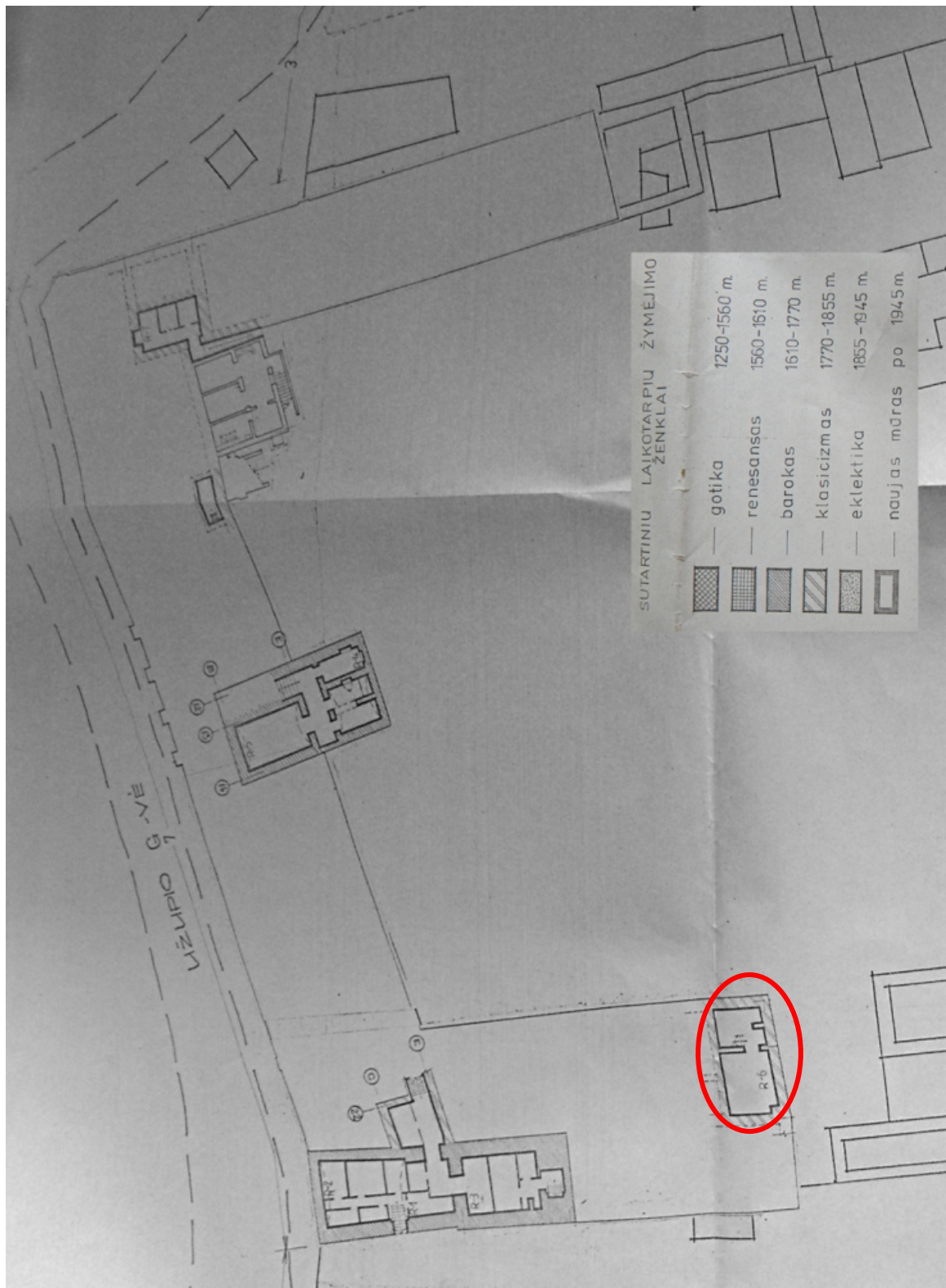




1808 m. Vilniaus planas su buto Užuopio 7-47 vietos pažymėjimu



1843 m. sklypo planas su buto Užupio 7-47 vietos pažymėjimu



1988 m. istorinė-stilistinė kartograma; rūšio planas su buto Užupio 7-47 pažymėjimu



1973 m. fotofiksacija; Pastato kampe dešinėje - pusrūsio butas Užupio 7-47



F 1 Butas Užupio g. 7-50 ir negyvenamos patalpos Užupio g. 7-47 yra rūmų kiemo vakarų korpuso pietiniame kampe, cokoliniame aukšte.



F 2 Tarp esamo lango ir korpuso kampo XIX a. pr.-vid. klasicizmo etape buvo dar vienas cokolinio aukšto langas (jo sąrama matosi savaiminiame zondaže), šis langas užmūrytas XX a. II p. etape



F 3, 4 Užupio g. 7-47 lango pirminio etapo palangė buvo iki dabartinio grindų lygio, o dabartinė palangė suformuota XX a. II p. etape





F 5 Užupio g. 7-47 tarp esamo lango ir korpuso kampo XIX a. pr.-vid. klasicizmo etape buvo dar vienas langas, iš vidaus matosi jo pirminiai gabaritai, šis langas užmūrytas XX a. II p. etape



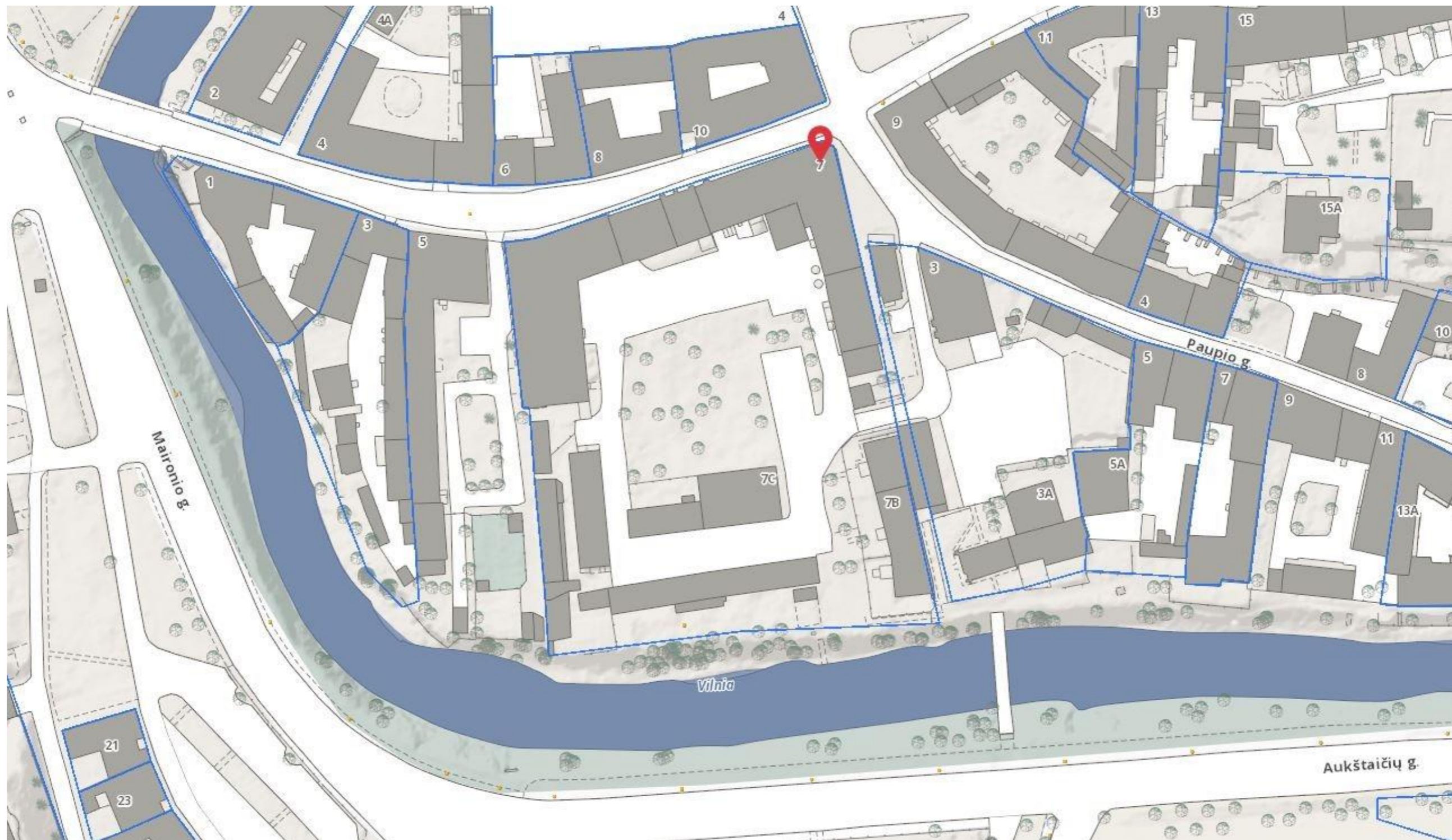
F 6 Po cokolinio aukšto Užupio g. 7-47 patalpomis yra rūsio patalpa. Rūsio sienos akmenų, plytų-akmenų mūro. Perdanga medinė, XX a. II p. etapo, labai blogos būklės, nevertinga.



F 7 Užupio g. 7-50 krosnis patalpoje 50-10 XX a. II p. etapo, labai blogos būklės, nevertinga.



F 8 Užupio g. 7-50 krosnis patalpoje 50-4 XX a. II p. etapo, labai blogos būklės, nevertinga.



archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRALT

DIR/PDV A 1867 ADOMAS KONDRATAS

PV/KPD A639/3950 RIMAS VALECKAS

ETAPAS UŽSAKOVAS

PP

[Redacted]

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7,
VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 47
PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMAJA, SUJUNGIANT SU
BUTŲ NR.50, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BRĖŽNYS

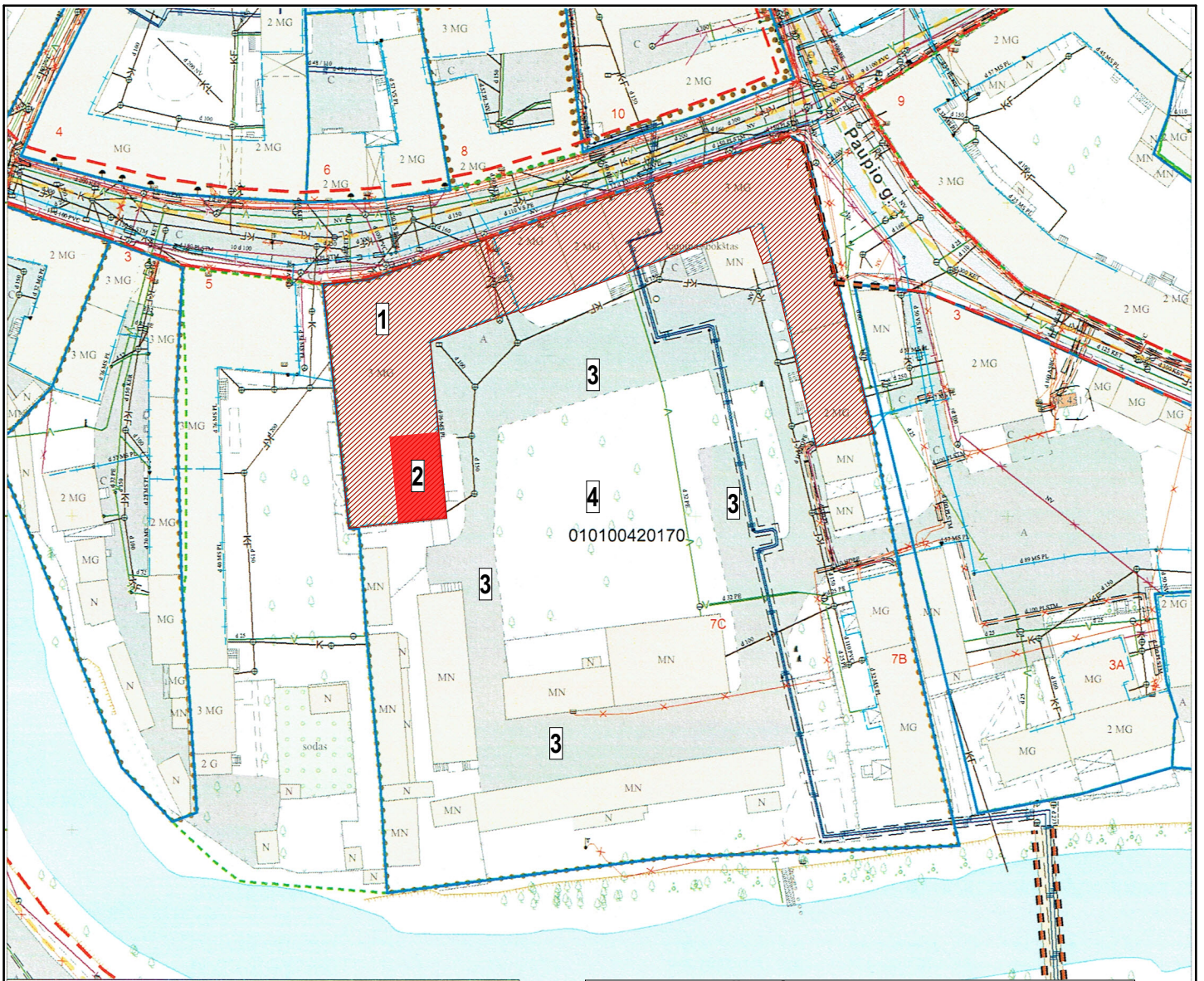
SITUACIJOS SCHEMA

DATA 2020-02-29

MASTELIS/FORMATAS M 1:1000/A3

BRĖŽNIO NR. ARCHSTR-LU-PP-19-04

LAIKA	LAPAS	LAPŲ
0	1	5



Sutartiniai ženklai:

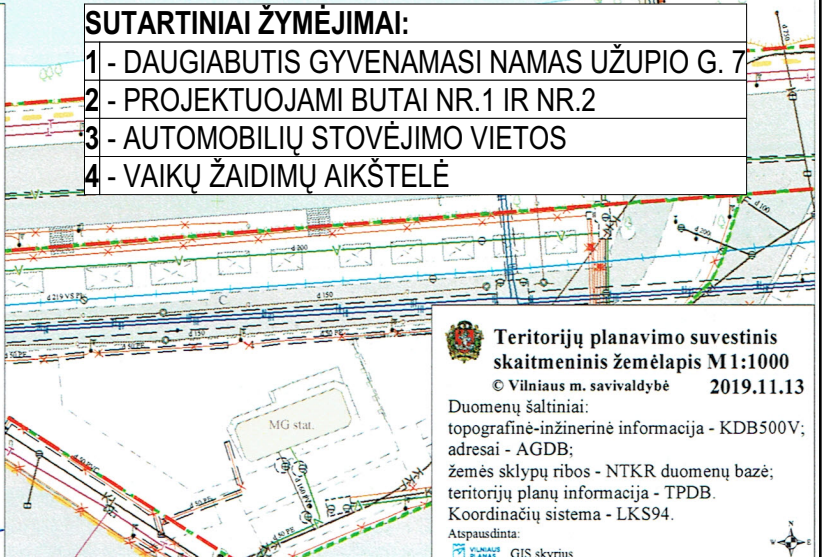
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris

Alina Šilkaitė *Alina Šilkaitė*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASI NAMAS UŽUPIO G. 7
- 2 - PROJEKTUOJAMI BUTAI NR.1 IR NR.2
- 3 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 4 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.13

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
GIS skyrius



archestra
architektūra interjero dizainas

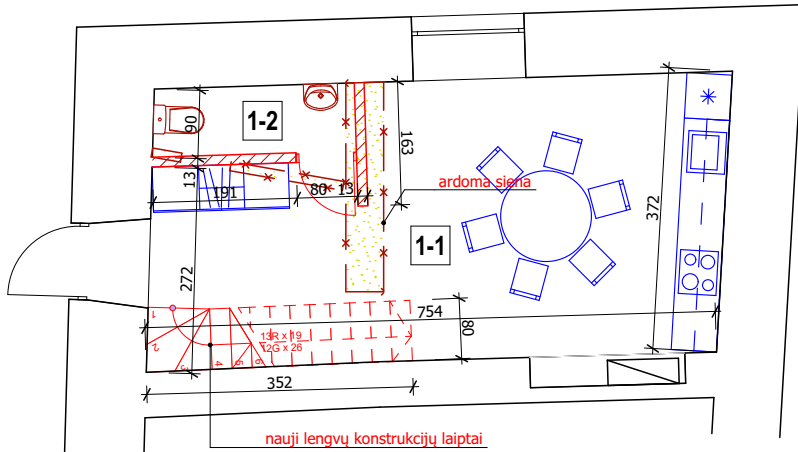
UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRALT

DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	<i>Adomas Kondratas</i>
PV/KPD	A639/3950	RIMAS VALECKAS	<i>Rimas Valeckas</i>

ETAPAS	UŽSAKOVAS	
PP		

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 47 PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMAJA, SUJUNGIANT SU BUTU NR.50, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS		
DATA	2020-02-29	MASTELIS/FORMATAS M 1:1000/A4	
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-LU-PP-19-04	LAIDA	LAPAS LAPŲ
		0	2 5


BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1	VIRTUVĖ	25,71 m ²
1-2	SANMAZGAS	2,40 m ²

BENDRAS BUTO NR.1 PUSRŪSIO PLOTAS:	28,11 m²
---	----------------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS MŪRAS
- ESAMOS KROSNYS
- ARDOMOS PERTVAROS
- NAUJOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVAROS

archestra
architektūra interjero dizainas

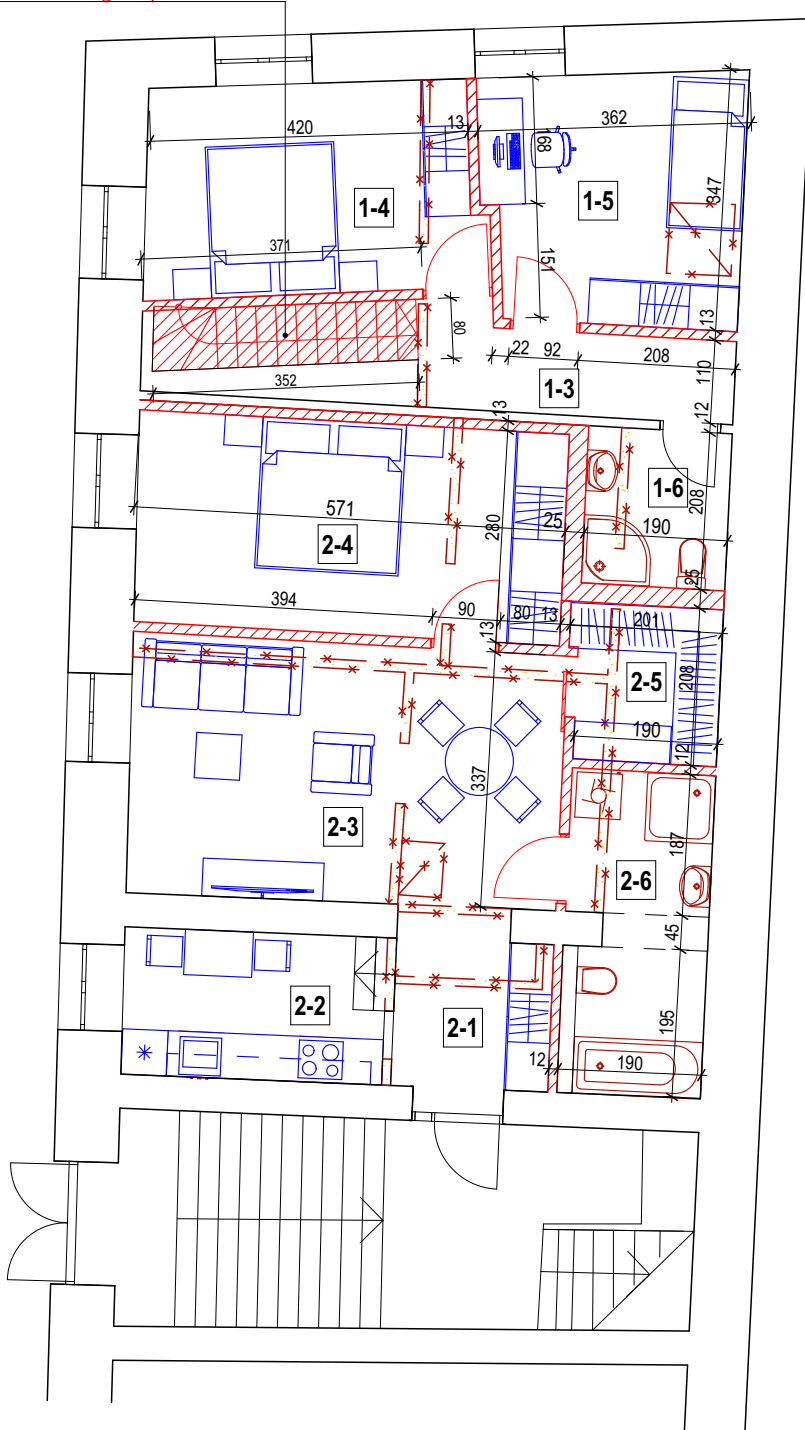
UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRALT

DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A639/3950	RIMAS VALECKAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		
PP			

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7,
VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 47
PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMAJA, SUJUNGIANT SU
BUTU NR.50, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BRĖŽINYS	PUSRŪSIO PLANAS		
DATA	2020-02-29	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-LU-PP-19-04	LAIDA	LAPAS
		0	3
			LAPŲ
			5

ardoma anga laiptams



BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-3 KORIDORIUS	4,99 m ²
1-4 KAMBARYS	12,17 m ²
1-5 KAMBARYS	11,17 m ²
1-6 SANMAZGAS	3,95 m ²

BENDRAS BUTO NR.1 1 AUKŠTO PLOTAS:	32,28 m²
---	----------------------------

BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS:	60,39 m²
----------------------------------	----------------------------

BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 PRIEŠKAMBARIS	4,06 m ²
2-2 VIRTUVĖ	6,35 m ²
2-3 GYVENAMASIS KAMBARYS	20,22 m ²
2-4 MIEGAMASIS	15,86 m ²
2-5 DRABUŽINĖ	4,02 m ²
2-5 SANMAZGAS	7,54 m ²
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS:	58,04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRAS
- ARDOMOS KROSNYS
- ARDOMOS PERTVAROS
- NAUJOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PERTVAROS

archestra
architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRALT

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 7,
VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 47
PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMAJA, SUJUNGIANT SU
BUTU NR.50, SUFORMUOJANT 2 TURTINIUS VIENETUS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

DIR/PDV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	
PV/KPD	A639/3950	RIMAS VALECKAS	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		
PP			

BRĖŽINYS	1 AUKŠTO PLANAS		
DATA	2020-02-29	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-LU-PP-19-04	LAIDA	LAPAS
		0	4
			LAPŲ
			5

